SP-0718-2023

Manizales, Marzo 15 de 2023

Doctor
JAVIER EDUARDO TORRES MARTINEZ
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad

ASUNTO: **CERTIFICACION INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES**

En respuesta al correo recibido de Alexander Tamayo Quintero , Ingeniero adscrito a la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso cuyo objeto contractual es " Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, ***"Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y Viterbo, departamento de Caldas".***

Nos permitimos informar los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: >= 1,7 veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al: <=(68%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a >= (0) o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual al >=40% del presupuesto oficial
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio: Utilidad operacional/patrimonio	Mayor a 0,02 > (2%)
Rentabilidad sobre el Activo: Utilidad operacional/ Activo	Mayor a 0.01 > (1%)

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

- ✓ Proyecto: Fernando González Otalvaro- Contratista
- ✓ Reviso: Mauricio Parra Céspedes- Profesional Universitario Grado 3
- ✓ Reviso: Fabio Naranjo Cardona- Contratista