OTROSÍ No.01 - MODIFICATORIO No. 01 – AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. CD-48-2023-0123.

OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARÍAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.".

SUSCRITO CON: SALES INMOBILIARIA S.A.
IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: NIT. 890.102.508-7

CONSIDERACIONES GENERALES: 1. Que el día diez (10) de marzo de 2023, **EL DISTRITO** suscribió Contrato de **ARRENDAMIENTO** con la sociedad **SALES INMOBILIARIA S.A.,** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARÍAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA." 2.** Que el día quince (15) de marzo de 2023 se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **3.** Que la Cláusula Sexta.- Forma de Pago, estipuló: "El **DISTRITO** cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: **A) Un (01) primer pago** a veintiocho (28) de febrero de 2023, por valor de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS VENTIOCHO MIL PESOS M/L ($10.528.000),** incluido el IVA. **B) Nueve (9) pagos mensuales iguales** por valor de **VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($22.400.000),** incluido el IVA, pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes y **C) Un (1) último pago** el treinta y uno (31) de diciembre de 2023 por valor de **VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($22.400.000),** incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla. **4.-** Que a través de oficio de fecha marzo 29 de 2023, el cual hace parte integral del presente otrosí (4 folios), el supervisor del contrato solicito la modificación No. 1 a la Forma de Pago del Contrato de Arrendamiento No. CD-48-2023-0123, con base a: "…Que, la forma de pago prevista en el Estudio Previo no corresponde con la realidad contractual, debido a los recurrentes daños del sistema Secop II, y en consecuencia se modificó tácitamente la forma de pago prevista en la cláusula sexta del anexo de condiciones contractuales, razón por la que se solicita la elaboración del Otrosí No.1 modificatorio a cada uno de los contratos aquí relacionados en los siguientes términos: **1. CD-48-2023-0123. FORMA DE PAGO:** El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: (…). Agradecemos su atención a la presente comunicación y estaremos atentos a cualquier información adicional que se requiera."… **5.-** Que se hace necesario modificar la CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO del contrato referenciado.

6.- Que el Contrato de Arrendamiento No. CD-48-2023-0123 se encuentra vigente. **7.** Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, la Secretaria General, previa verificación del expediente contractual y de la solicitud elevada por el supervisor del contrato, así como del ejercicio de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan celebrar el presente **OTROSÍ No.01 - MODIFICATORIO No. 01 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-48-2023-0123,** el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- OBJETO:** El objeto del presente otrosí es la modificación de la Cláusula Sexta.- Forma de Pago del Contrato de Arrendamiento No. CD-48-2023-0123. **CLÁUSULA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DE LA FORMA DE PAGO:** La Cláusula Sexta.- Forma de Pago, quedará así: **CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO:** El **DISTRITO** cancelará al **ARRENDADOR** el valor del Contrato, de la siguiente manera: **A) Un (01) primer pago** a treinta y uno (31) de marzo de 2023 por valor de **VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($22.400.000)** incluido el IVA. **B) Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($22.400.000),** incluido el IVA, pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes y **C) Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/L ($10.528.000),** incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla. **CLÁUSULA TERCERA.- EQUILIBRIO ECONÓMICO:** El presente **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01** no afecta el equilibrio económico del Contrato de Arrendamiento No. CD-48-2023-0123, tal como lo reconoce la sociedad SALES INMOBILIARIA S.A.**,** con la suscripción de este documento. **CLÁUSULA CUARTA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato de Arrendamiento No. CD-48-2023-0123*,* no modificadas por el presente documento, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece. **CLAUSULA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCION:** El presente documento se perfecciona con la firma de las partes, lo cual se surtirá por vía electrónica a través del **SECOP II.**

Proyectó: Meira Rojas Donado / Abogada Externa – Asesora / Contratación / Secretaría General del Distrito.
Revisó: C&R Asesores S.A.S. / Asesores en Materia Contractual / Secretaría General del Distrito.
Aprobó: Jorge Benavides Machado / Jefe de Oficina / Oficina de Contratación (e) / Secretaría General del Distrito.