INFORME FINAL DE EVALUACIÓN MINIMA CUANTÍA No. MC-006-2023

OBJETO: LA CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA PARA REALIZAR CUATRO (4) MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONA CON QUE CUENTA LA INSTITUCIÓN Y A UN (1) CUARTO FRIO.

ANTECEDENTES

PRIMERO: Que el día 28 de marzo del 2023 el INCIVA público el informe de evaluación de las ofertas presentadas en el desarrollo del proceso de selección MC-006-2023, en donde el comité evaluador recomendó al oferente **EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS**,**GRUPO TNK SAS, CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S, SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS,** *PRIMERO: Expliquen en detalle su oferta, La explicación debe ser completa para permitir el análisis completo de la oferta y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato.• Dando aplicación a lo establecido en el Capítulo VI de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación, versión G-MOAB-0 1, de fecha 18/04/2018, expedida por Colombia Compra Eficiente, le solicitamos incluir en la respuesta de aclaración de la oferta la siguiente desagregación de su precio: OFERTA = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad. • Remita el costo marginal de las actividades ofrecidas por el proponente, de acuerdo con el presupuesto del proceso", SEGUNDO: Remita n el costo marginal de las actividades ofrecidas por el proponente, de acuerdo con el presupuesto del proceso, TERCERO:* las anteriores entidades presenten certificación de sucursal u oficina física en la ciudad de Cali, plasmada en los aspectos técnicos del proceso y obligaciónN°7 de la invitaciónpúblicaMC-006-2023; Las aclaraciones solicitadas serán recibidas en la plataforma del Secop II, hasta el día Miércoles 29 Marzo del 2023 a las 3:00 PM.

SEGUNDO: Que al cierre del término (29 Marzo de 2023) para realizar las aclaraciones sobre las ofertas presentadas los oferentes **EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS**,**GRUPO TNK SAS, SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS** aportaron mediante mensaje en plataforma secop II las aclaraciones sobre oferta económica solicitadas.

TERCERO: Que por cantidad de subsanaciones a verificar el comité decide ampliar el termino para la aceptación de las ofertas al día 31 marzo del 2023 a las 2:00 PM.

CUARTO: Que el oferente **SOCRES S.AS** presento mediante mensaje de datos del secop II aclaración en el valor de la oferta económica *"La presente es con el fin de aclarar que el valor de nuestra propuesta económica según el formato numero 1 oferta económica es por el valor de $ 11.000.000,00, y al revisar la evaluación se observa que la entidad está evaluando según el valor del sobre del secop sin tomar en cuenta el formato 1, por tal motivo solicito sea tomada en cuenta el nuestra propuesta económica, que según el orden de elegibilidad quedaría en el cuarto (04) lugar y no el noveno (9)"* De acuerdo a el numeral 6 forma de presentar la propuesta de la invitación publica MC-006-2023 de acuerdo al decreto ley 4170 del 3 de noviembre del 2011 las propuesta económicas deben ser presentadas mediante la plataforma de secop II las cuales deben ser soportadas mediante el formato 1 propuesta económica, por lo tanto la entidad no puede realizar modificación en el valor de la oferta económica presentada por el oferente por valor de **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS MCTE ($15.411.000.oo)** ya que el sistema toma ese valor como la oferta presentada y el contrato si es el caso debería ser adjudicado por ese valor, de acuerdo a lo anterior la entidad no acepta la observación presentada por el oferente.

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
MC-006-2023	Emisol SAS	Oferta en evaluación	27/03/2023 2:38 PM	6.000.000 COP
MC-006-2023	CCI ELECTROMECANICA S.A.S	Oferta en evaluación	27/03/2023 2:19 PM	13.100.000 COP
OFERTA EN EDICIÓN MC-006-2023	SUMINISTRO,OBRAS, CIVILES, REFRIGERACIÓN,ELECTRICIDAD, SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S. (SOCRES S.A.S)	Oferta en evaluación	27/03/2023 2:01 PM	15.411.000 COP
PROPUESTA INCIVA - SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS	SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS	Oferta en evaluación	27/03/2023 12:35 PM	12.328.400 COP
MC-006-2023	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	Oferta en evaluación	27/03/2023 12:01 PM	13.000.000 COP
Mantenimiento aires acondicionados MC-006-2023	imatic	Oferta en evaluación	27/03/2023 11:33 AM	13.229.125 COP
MC-006-2023.	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Oferta en evaluación	27/03/2023 10:41 AM	10.171.260 COP
INCIVA-AIRES ACONDICIONADOS 2023	GRUPOTNK	Oferta en evaluación	27/03/2023 10:35 AM	8.600.000 COP
realizar CUATRO (4) mantenimientos preventivos a los equipos de aire acondiciona con que cuenta la institución y a un (1) cuarto frio.	TECHNICAL ADJUSTMENTS JASS	Oferta en evaluación	27/03/2023 10:04 AM	12.896.435 COP

QUINTO: Que el oferente **CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S** no realizo subsanación requerida por el comité evaluador, de acuerdo al numeral 9 literal A la propuesta económica será rechazado.

SEXTO: El comité evaluador establece las siguientes consideraciones para determinar el valor mínimo requerido y así desarrollar adecuadamente la ejecución del contrato, según los estudios previos y análisis del sector de la invitación publica MC-006-2023.

- ✓ Se requiere como mínimo 2 trabajadores en el sitio de trabajo.
- ✓ El tiempo requerido por cada mantenimiento será de 4 días.
- ✓ Se establece como mínimo un día adicional para atender llamadas entre cada mantenimiento.
- ✓ Se considera impuestos IVA 19%, retefuente 4%, reteica 10x100, estampillas 9,7%
- ✓ Para los cálculos se toma como base un salario mínimo mensual vigente más subsidio de transporte y una arl de rango V.

CONCEPTO	VALOR
Salario mínimo	1.160.000
Auxilio de transporte o de conectividad	140.066
Salud (8,5 %)	98.600
Pensión (12 %)	139.200
Riesgos laborales V (6,960 %)	50.460
Prima de servicios	108.384
Cesantías	108.384
Intereses a las cesantías	1.084
Parafiscales (9 %)	104.400
Vacaciones	48.333
Dotación (supongamos un 2,5 %)	29.000
Total	**1.987.911**
VALOR DIA MES	66.264
TIEMPO REQUERIDO 1ER MANTENIMIENTO DIAS	5
PERSONAL MINIMO REQUERIDO POR MANTENIMIENTO	2
TOTAL COSTO MANO OBRA 1 MANTENIMIENTO	662.637
TOTAL COSTO MANO OBRA 4 MANTENIMIENTOS	**2.650.548**

-Se establecen como valor mínimo para atender este contrato la suma de $12.289.109.oo.

TOTAL COSTO MANO OBRA 4 MANTENIMIENTOS	**2.650.548**		
INSUMOS			
CAPACITORES-CONTACTORES-BREKERS-REFRIGERANTE-NITROGENO-ACETILENO-OTROS	2.787.000		
EQUIPOS			
Hidrolavadoras-máquina de vacío-herramientas (pinza-alicate-destornilladores-otras)-vacuometro-escaleras-equipo protección personal	800.000	6.237.548	51%
GASTOS GENERALES			
COSTOS ADMINISTATIVOS-VIATICOS-TRANSPORTE-PAPELERIA-SGSST-ETC	969.268		
IMPUESTOS RENTA-IVA-ICA-ESTAMPILLAS	2.378.537	3.347.805	27%
IMPREVISTOS			
COSTOS ADICIONALES POR FALLAS CONTEMPLADAS EN EL CONTRADO	623.755	623.755	5%
UTILIDAD MINIMA 26%	2.080.000	2.080.000	17%
TOTAL	**12.289.108**	**12.289.108**	**100%**

- ✓ **CÁLCULO DE IMPUESTOS**

BASE	9.910.571
RETEFUENTE	396.423
IVA	1.883.008
ICA	99.106
ESTAMPILLAS	961.325
TOTAL IMPUESTOS	**2.378.537**

SEPTIMO: El comité evaluador realiza el análisis a la aclaratoria de precios presentada por los oferentes **EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS**, **GRUPO TNK SAS, SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS** de acuerdo a la consideración del punto QUINTO así:

- ✓ **GRUPO TNK SAS**

En los costos del servicio se incluye el valor de **DOS MILLONES CIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SIETE PESOS ($2.168.067.oo**) que no alcanza a cubrir los costos calculados para la mano de obra requerida que es de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($2.650.548.oo)** Adicionalmente no se considera costos de insumos y costo de uso de equipos. En la licitación se considera los siguientes ítems a cubrir por el contratista en cuanto a insumos como:

- Ejecutar la inspección y complementación de tomillería.

- Efectuar la inspección y limpieza del sistema eléctrico, realizando los ajustes que sean necesarios como cambio de terminales, cables, etc

- Ejecutar la revisión del funcionamiento de repuestos menores como capacitores, fan relay, contactores, timers, válvulas (solenoides-servicio-etc.), mirillas, breckers, pachas, termostatos, poleas, chumaceras, rodamientos, relays, transformadores, etc y si se requiere cambios, suministrarlos e instalarlos

- Realizar la revisión y reparación de fugas de gas refrigerante o aceite, efectuando la recarga del gas o aceite cuando sea necesario.

- Suministrar otros insumos o elementos necesarios no considerados en los ítems anteriores (grasas, aceites, refrigerante, hidrogeno, etc) para lograr el adecuado funcionamiento de los equipos

- En el ítem de impuestos se reporta un valor de UN MILLON OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS ($1.084.034.oo) y el valor real es de DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($2.435.462.oo)

GRUPO TNK SAS

BASE	7.226.891
RETEFUENTE 4%	289.076
IVA 19%	1.373.109
ICA 10x1000	72.269
9,7%ESTAMPILLAS	701.008
TOTAL IMPUESTOS	**2.435.462**

DE ACUERDO A LO ANTERIOR CONSIDERAMOS QUE NO HAY VIABILIDAD PARA QUE EL OFERENTE GRUPO TNK S.A.S EJECUTE ADECUADAMENTE EL CONTRATO, ADEMAS QUE NO REALIZA CERTIFICACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI SIENDO UNO DE LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD TECNICA DEL PROCESO DE ACUERDO CON EL NUMERAL 9 LITERAL I, DE ACUERDO A LO ANTERIOR LA PROPUESTA SERA RECHAZADA

- ✓ **EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS-EMISOL**

En los costos del servicio se incluye mano de obra por NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE ($900.000.oo), valor que no alcanzan a cubrir los costos calculados para la mano de obra requerida que es de DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($2.650.548.oo), Adicionalmente se considera costos directos por SEICIENTOS MIL PESOS MCTE ($600.000.oo) que están por debajo de los costos de insumos y uso de equipos considerados por la institución de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIENTE MIL PESOS MCTE ($3.587.000.oo) En la licitación se considera los siguientes ítems a cubrir por el contratista en cuanto a insumos como:

- Ejecutar la inspección y complementación de tomillería.
- Efectuar la inspección y limpieza del sistema eléctrico, realizando los ajustes que sean necesarios como cambio de terminales, cables, etc
- Ejecutar la revisión del funcionamiento de repuestos menores como capacitores, fan relay, contactores, timers, válvulas (solenoides-servicio-etc.), mirillas, breckers, pachas, termostatos, poleas, chumaceras, rodamientos, relays, transformadores, etc y si se requiere cambios, suministrarlos e instalarlos
- Realizar la revisión y reparación de fugas de gas refrigerante o aceite, efectuando la recarga del gas o aceite cuando sea necesario.
- Suministrar otros insumos o elementos necesarios no considerados en los ítems anteriores (grasas, aceites, refrigerante, hidrogeno, etc) para lograr el adecuado funcionamiento de los equipos

En el ítem de impuestos se reporta un valor de $1.380.000.oo y el valor real es de $1.699.160.oo

EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS-EMISOL

BASE	5.042.017
RETEFUENTE 4%	201.681
IVA 19%	957.983
ICA 10x1000	50.420
ESTAMPILLAS 9,7%	489.076
TOTAL IMPUESTOS	**1.699.160**

DE ACUERDO A LO ANTERIOR CONSIDERAMOS QUE NO HAY VIABILIDAD PARA QUE EL OFERENTE EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS - EMISOL EJECUTE ADECUADAMENTE EL CONTRATO, ADICIONAL A ELLO INCUMPLIÓ CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 9 CAUSALES DE RECHAZO LITERAL P MODIFICANDO DE FORMA Y FONDO EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA DE LA INVITACIÓN PUBLICA MC-006-2023, DE ACUERDO A LO ANTERIOR LA PROPUESTA SERA RECHAZADA.

- ✓ **SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS**

La oferta presentada por SYS SOLUCIONES por la suma de DOCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE ($12.328.000.oo) está por encima del valor mínimo calculado por el comité de evaluación de DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO PESOS MCTE ($12.289.108.oo) y CONSIDERA VIABLE.

EL COMITÉ EVALUADOR PROCEDE A LA VERIFICACIÓN DE LOS FACTORES HABILITANTES DE SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS

VERIFICACION DE CAPACIDAD JURIDICA:

DOCUMENTOS HABILITANTES	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Modelo De La Carta De Presentación De La Oferta(Anexo 1)	CUMPLE
Hoja De Vida De La Función Pública.	CUMPLE
Fotocopia Del Registro Único Tributario.	CUMPLE
Fotocopia De La Cedula De Ciudadanía (RepresentanteLegal)	CUMPLE
Certificado De Responsabilidad Fiscal(Contraloría)	CUMPLE
Certificado De Antecedentes Disciplinarios(Procuraduría)	CUMPLE
Certificado De Antecedentes Judiciales (Policía)	CUMPLE
Certificación De Pagos De Seguridad Social Y AportesParafiscales	CUMPLE
Certificación De Existencia Y Representación Legal Y/ORegistro Mercantil.	CUMPLE
Fotocopia De Consulta En El Sistema Registro NacionalDe Medidas Correctivas RNMC.	CUMPLE
Requisito Mínimo De Experiencia Exigido.	CUMPLE
Formato No. 1 Propuesta Económica.	CUMPLE

- ✓ **VERIFICACION DE CAPACIDAD TECNICA**

El proponente cumple con la capacidad técnica para desarrollar cabalmente el objeto del proceso, de acuerdo con el ANEXO N° 05.

- ✓ **VERIFICACION DE CONDICIONES DE EXPERIENCIA**.

El proponente presento dos contratos:

Nombre o razón social del Contratante: S&A SERVICIOS Y ASESORIAS
Nombre o razón social del Contratista: SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS
Objeto del contrato: ***"****El contratista se obliga para el contratante a prestar sus servicios de suministro, instalación de aires acondicionados y mantenimiento locativo y obra civil, con plena autonomía e independencia…"*
Valor total del contrato: $82.767.482
Fecha de inicio: 08/03/2021
Plazo Ejecución: veinte (20) días hábiles

Nombre o razón social del Contratante: RED DE SALUD DEL NORTE E.S.E
Nombre o razón social del Contratista: SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS
Número del contrato: 1.5.9.018.2022
Objeto del contrato: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y

neveras de propiedad de la red de saludo del norte E.S.E que se encuentran ubicadas en la sede administrativa en las distintas dependencias e IPS adscritas a la entidad.
Valor total del contrato: $47.771.437,46
Fecha de inicio: 25/11/2022
Fecha de terminación: 31/12/2022

Nombre o razón social del Contratante: RED DE SALUD DEL SURORIENTE E.S.E
Nombre o razón social del Contratista: SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS
Número del contrato: 130.7.8.101.2022
Objeto del contrato: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de refrigeración para la ese suroriente
Valor total del contrato: $12.000.000
Fecha de inicio: 02/12/2022
Fecha de terminación: 31/12/2022

Nombre o razón social del Contratante: RED DE SALUD DEL NORTE E.S.E
Nombre o razón social del Contratista: SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS
Número del contrato: 1.5.9.003.2023
Objeto del contrato: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y neveras de propiedad de la red de saludo del norte E.S.E que se encuentran ubicadas en la sede administrativa en las distintas dependencias e IPS adscritas a la entidad.
Valor total del contrato: $50.000.000
Fecha de inicio: 06/03/2023
Fecha de terminación: 30/06/2023

RECOMENDACIÓN

Una vez finalizada la evaluación, el comité evaluador recomienda la publicación del informe final en la plataforma Secop II, así como adjudicar y suscribir el contrato **FUNERARIAS Y CAMPOSANTOS METROPOLITANO ARQUIDIOCESIS DE CALI** identificado con NIT 8903040495 por haber obtenido el mayor puntaje y cumplir con los factores habilitantes a cabalidad.

Atentamente,

Comité Evaluador

EMILY VANESSA VELEZ AVILA
Director

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
Subdirector administrativo y financiero.

MARIA FERNANDA CASTAÑEDA ORTEGA
Asesora jurídica

GILBERTO GARCIA GONZÁLEZ
Asesor Control interno

Elaboro: Yamila Alejandra Potes Holguín – Abogado contratista
Reviso: María Fernanda Castañeda Ortega – Asesora Juridica.

ORIGINAL FIRMADO