ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No.1

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No.1

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS

Numero Contrato de interventoría: 069 de 2022

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO DE LA OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD

Periodo acta de obra: 01 DE FEBRERO DEL 2023 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023

Fecha de corte: 28 DE FEBRERO DEL 2023

Acta No.: 1

Valor Inicial Contrato: SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($73.958.500,00) Incluido IVA DEL 19,00%

Valor Adiconal: TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (36´979.250,00) Incluido IVA DEL 19,00%

Valor Total: CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($110.937.750,00) Incluido IVA DEL 19,00%

INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE BARRANCABERMEJA

lo tiene todo. Barrancabermeja

PLAZO INICIAL: DOS (02) MESES

PLAZO ADICIONAL: UN (01) MES

PLAZO TOTAL: TRES (03) MESES

FECHA DE INICIO: 01 DE FEBRERO DEL 2023

FECHA DE TERMINACION: 30 DE ABRIL DEL 2023

Supervisor: EMMA VILARDI CAÑARETE **Avance:** 33,33%

Descripción	DATOS CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACUMULADO A ACTA No.1				ACUMULADO	
	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario (3)	Plazo (Meses) (4)	FM (5)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)	Cant	% de Dedicación	Plazo (Meses)	Valor Total ($)	Cant	FM (5)	Plazo (Meses)	Valor Total ($)	DURACIÓN	VALOR
A - ADMINISTRACIÓN																
Director de obra	1,00	70%	$7.000.000,00	3,00	2,00	$29.400.000,00					1,00	2,00	1,00	$9.800.000,00	1,00	$9.800.000,00
Profesional Residente	1,00	100%	$4.100.000,00	3,00	2,00	$24.600.000,00					1,00	2,00	1,00	$8.200.000,00	1,00	$8.200.000,00
Auxiliar administrativo	1,00	85%	$1.500.000,00	3,00	2,00	$7.650.000,00					1,00	2,00	1,00	$2.550.000,00	1,00	$2.550.000,00
Conductor	1,00	100%	$1.500.000,00	3,00	2,00	$9.000.000,00					1,00	2,00	1,00	$3.000.000,00	1,00	$3.000.000,00
B - GASTOS GENERALES																
Descripción	**Cantidad (7)**	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario ($) (8)**	**Duración (9)**		**Valor Total ($) (7*8*9) = (10)**	**Cant**		**Duración**	**Valor Total ($)**	**Cant**		**Duración**	**Valor Total ($)**	**DURACIÓN**	**VALOR**
Arriendo oficina	1,00	Mes	$875.000,00	3,00		$2.625.000,00					1,00		1,00	$ 875.000,00	1,00	$875.000,00
Telefonia	1,00	Mes	$150.000,00	3,00		$450.000,00					1,00		1,00	$ 150.000,00	1,00	$150.000,00
Papelería y otros	1,00	Mes	$300.000,00	3,00		$900.000,00					1,00		1,00	$ 300.000,00	1,00	$300.000,00
Vehiculo	1,00	Mes	$6.200.000,00	3,00		$18.600.000,00					1,00		1,00	$ 6.200.000,00	1,00	$6.200.000,00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO INCLUYE F.M. - SUMATORIA DE (6) = (A)						$70.650.000,00				$0,00				$23.550.000,00		$23.550.000,00
GASTOS GENERALES - SUMATORIA DE (10) = (B)						$22.575.000,00				$0,00				$7.525.000,00		$7.525.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©						**$93.225.000,00**				**$0,00**				**$31.075.000,00**		**$31.075.000,00**
IVA (C * 19%) = (D)					**19,00%**	**$17.712.750,00**				**$0,00**				**$5.904.250,00**		**$5.904.250,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						**$110.937.750,00**				**$0,00**				**$36.979.250,00**		**$36.979.250,00**

Elsa María Rueda Landínez
Ingeniera Civil
MP 25202-32929 (CND)

R.L.ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS

EMPERATRIZ ÁVILA NORIEGA
DIRECTORA(e) - ITTB

EMMA VILARDI CAÑARETE
SUPERVISORA DEL CONTRATO - ITTB

ACTA PARCIAL No. 01

CONTRATO No. 069 – 2022

CONTRATANTE:	INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.270.948-3
CONTRATISTA:	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ SAS
NIT:	901.254.479-2
REP. LEGAL:	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
IDENTIFICACION:	C.C. No. 37.934.541 DE BARRANCABERMEJA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO DE LA OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD
VALOR INICIAL:	SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($73.958.500)
VALOR ADICIONAL:	TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($36.979.250)
VALOR TOTAL:	CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($110.937.750),
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL:	UN (01) MES
PLAZO TOTAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	01 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ABRIL DE 2023
SOPORTE PRESUPUESTAL:	C.D.P. No. 0137-2022 DEL 19 DE JULIO DEL 2022 Y 0189-2022 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
REGIMEN TRIBUTARIO	COMÚN
REGISTRO PRESUPUESTAL:	REG0284 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022
SUPERVISOR:	EMMA VILARDI CAÑARETE – PROFESIONAL ESPECIALIZADA DIVISIÓN TECNICA
FECHA PRESENTE ACTA:	30 DE MARZO DEL 2023

En el municipio de Barrancabermeja, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2023, se reunieron **EMMA VILARDI CAÑARETE**, en su calidad de Supervisor del Contrato No. 069 de 2022 y **ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ**, Representante legal del contratista **ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ SAS**, con el fin de suscribir la presente Acta Parcial 01, la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

1. Que el día treinta (30) del mes de diciembre de 2022, EL CONTRATISTA suscribió con la INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA, el Contrato No. 069 de 2022.
2. Que la ejecución del Contrato No. 069 de 2022 inició el día primero (01) de febrero de 2023.
3. La supervisión certifica que revisó, verificó y constató el cumplimiento del equipo y personal mínimo con lo correspondiente a la oferta presentada por el contratista de obra.
4. La supervisión revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista de obra, con base en los soportes presentados por éste.
5. La presente acta se elabora de acuerdo a los gastos administrativo y generales verificados en el informe de acta parcial No. 01 de interventoría, y el periodo de ejecución fue del 01 de febrero del 2023 al 28 de febrero de 2023.

6. Que se autoriza el pago de la presente acta que se relaciona a continuación y cuyo anexo se adjunta:

RELACIÓN DE PAGOS

Los pagos se ejecutan de acuerdo a la Factura electrónica de venta No. E-3 de 30 de marzo del 2023 así:

CONCEPTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	VALOR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NETO A PAGAR
ACTA PARCIAL No. 01	01/02/2023-28/02/2023	$ 36.979.250	33,33%	$ 0	$ 36.979.250

7. Que, a la fecha de la presente acta, se considera procedente autorizar el pago por valor de TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 36.979.250) a la firma ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ SAS, identificada con NIT. 901.254.479-2; correspondiente al 33,33% del valor total del contrato y correspondiente al periodo del 01 de febrero del 2023 al 28 de febrero de 2023. Valor neto a pagar $ 36.979.250.

En constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervienen, a los treinta (30) días del mes de marzo del 2023.

EMMA VILARDI CAÑARETE
Profesional Esp. División Técnica
Supervisor Contrato No. 068-2022
I.T.T.B.

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
Representante legal
ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ SAS

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS
901.254.479-2
TV 154 NUM 17 20 CASA 10
(607) 6569803
Floridablanca - Colombia
elsamariaruedasas@gmail.com

Factura electrónica de venta N°. E 3

Cliente: INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
Nit: 890.270.948-3
Teléfono: (607) 6223474
Dirección: CRA 2 50 25 SEC COMERCIAL
Ciudad: Barrancabermeja - Colombia
Correo: imancera@transitobarrancabermeja.gov.co

Fecha y hora Factura	
Generación	30/03/2023, 17:27
Expedición	31/03/2023, 11:14
Vencimiento	29/05/2023
Vendedor	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS
Centro de costo	0
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE PAGO PARCIAL No 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 069 DE 2022 PERIODO DE ACTA: 01 DE FEBRERO DEL 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023 OBJETO:INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO,TÉCNICO,FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO DE LAOBRA PARA LA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS NIT 901.254.479-2	1.00	36,979,250.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y seis millones novecientos setenta y nueve mil doscientos cincuenta pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-05-29 por $ 36,979,250.00

Total Bruto	31,075,000.00
IVA 19%	5,904,250.00
Total a Pagar	36,979,250.00

Observaciones:
SUPERVISOR:Emma Vilardi Cañarete
e-mail:Evilardi@transitobarrancabermeja.gov.co
imancera@transitobarrancabermeja.gov.co

CUENTA DE AHORROS ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS - DAVIVIENDA No. 047870026425

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764028889064 aprobado en 20220513 prefijo E desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: 88f1e12c6c1f9a73cca9ff7e2455f9cd86d6cc003d231a407507688cfb658803dba1dcb3d190b4976191951d7e2676be

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

SOPORTES ACTA

PLANILLAS PARAFISCALES

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS
INTERVENTORIA

PARAFISCALES MES DE FEBRERO DE 2023 (PERIODO 01/02/2023 – 28/02/2023)

PERSONAL PROFESIONAL									
CARGO	**NOMBRE Y APELLIDO**	**SALARIO PROPUESTA**	**PLANILLA**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO AFILIACIÓN**	**N° C.C.**	**SALUD**	**PENSIÓN**	**ARP**
DIRECTOR	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ	$ 7.000.000,00	66604901	70%	$ 4.900.000,00	37.934.541	$196.000,00	$784.000,00	$341.100,00
PROFESIONAL RESIDENTE	ELKIN ROJAS ANAYA	$ 4.100.000,00	66604901	100%	$ 4.100.000,00	11.039.041	$164.000,00	$656.000,00	$285.400,00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JANITH SULAY JAIMES PABON	$ 1.500.000,00	66604940	85%	$ 1.275.000,00	1.102.359.339	$51.000,00	$204.000,00	$6.700,00
CONDUCTOR	JUAN CARLOS CORTES PRADILLA	$ 1.500.000,00	66653780	85%	$ 1.500.000,00	91.205.817	$60.000,00	$0,00	$7.900,00

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901254479-2	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS	TV 154 NUM 17 20 CA 10	3176425740	emruedalandinez@gmail.com	SI

FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO
SUCURSAL	B – menos de 200 c	OFICINA	OFICINA	SANTANDER	FLORIDABLANCA

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
66294593	13/03/2023				1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-03	2023-02	N	30/03/2023	66653780	$29.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	13.600	0		0		0	13	300	0	13.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.800				1.800	13	100	1.900			18	1.900	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF40	Comfenalco Santander	890201578-7	13.600	13	300	13.900	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	13.600	13.900
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	1.800	1.900
CCF	1	13.600	13.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	29.000	29.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901254479-2	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS		TV 154 NUM 17 20 CA 10	3176425740	emruedalandinez@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	OFICINA	OFICINA	SANTANDER	FLORIDABLANCA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
66294593	13/03/2023	N	30/03/2023	66653780	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-03	2023-02				$29.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	91205817	CORTES PRADILLA JUAN CARLOS	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS010	1.500.000	60.000	14-11	1.500.000	1	7.900	CCF40	1.500.000	60.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901254479-2	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS		TV 154 NUM 17 20 CA 10	3176425740	emruedalandinez@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ALCALDIA MONTE	ESASMONTE	SANTANDER	FLORIDABLANCA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
66294606	13/03/2023				2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-03	2023-02	N	29/03/2023	66604901	$1.275.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	124.000	0		0		0	12	1.800	0	125.800	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	32.000	0		0		0	12	500	0	32.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	496.000	0	0	24.500	24.500	12	7.200	800	553.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	128.000	0	0	0	0	12	1.900	0	129.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	271.500				271.500	12	4.000	275.500			2.715	275.500	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF16	Comfacor	891080005-1	156.000	12	2.300	158.300	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	156.000	158.300
Pensión	2	673.000	682.900
Riesgos Laborales	1	271.500	275.500
CCF	1	156.000	158.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.256.500	1.275.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
NI	901254479-2	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS		TV 154 NUM 17 20 CA 10	3176425740	emruedalandinez@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ALCALDIA MONTE	ESASMONTE	SANTANDER	FLORIDABLANCA	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
66294606	13/03/2023				2	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2023-03	2023-02	N	29/03/2023	66604901	$1.275.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornudo**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	37934541	RUEDA LANDINEZ ELSA MARIA	1	0			S																	230301	4.900.000	784.000	0	0	24.500	24.500	EPS010	4.900.000	196.000	14-11	4.900.000	5	341.100	CCF16	4.900.000	196.000	0	0	0	0	0
2	CC	11039041	ROJAS ANAYA ELKIN	1	0			S																	25-14	4.100.000	656.000	0	0	0	0	EPS041	4.100.000	164.000	14-11	4.100.000	5	285.400	CCF16	4.100.000	164.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901254479-2	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS	TV 154 NUM 17 20 CA 10	3176425740	emruedalandinez@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	OFICINA / OFICINA	SANTANDER	FLORIDABLANCA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
57157788	02/03/2022				1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2022-03	2022-02	N	29/03/2023	66604940	$84.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	11.000	0		0		0	241	2.800	0	13.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	44.000	0	0	0	0	241	11.000	0	55.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.400				1.400	241	400	1.800			14	1.800	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF40	Comfenalco Santander	890201578-7	11.000	241	2.800	13.800	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	11.000	13.800
Pensión	1	44.000	55.000
Riesgos Laborales	1	1.400	1.800
CCF	1	11.000	13.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	67.400	84.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901254479-2	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA SAS		TV 154 NUM 17 20 CA 10	3176425740	emruedalandinez@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	OFICINA	OFICINA	SANTANDER	FLORIDABLANCA	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
57157788	02/03/2022				1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2022-03	2022-02	N	29/03/2023	66604940	$84.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornudo	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1102359339	JAIMES PABON JANITH SULAY	1	0			S																	230201	1.275.000	204.000	0	0	0	0	EPS005	1.275.000	51.000	14-11	1.275.000	1	6.700	CCF40	1.275.000	51.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ALQUILER DE OFICINA

Barrancabermeja, 28 de Febrero de 2023

CUENTA DE COBRO

INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA (ITTB)
NIT. 890.905.211-1

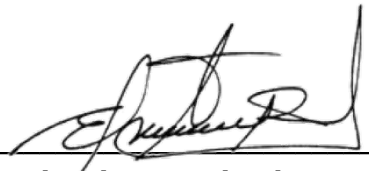
DEBE A:

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

LA SUMA DE:
OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE
$875.000,00

POR CONCEPTO DE:
ALQUILER DE OFICINA

PERIODO: DEL 1 DE FEBRERO DE 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATO No.: 069 DE 2022
OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURIDICO DE LA OBRA PARA LA INSTALACION DE ELEMENTOS DESEÑALIZACION Y CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD**.**



ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
R. L. ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OFICINA

Entre los suscritos a saber **ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ,** identificado con C.C. 37.934.541 de Barrancabermeja, Representante Legal de ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S con Nit. 901.254.479-2, quien para los efectos del presente contrato de denominará **EL ARRENDATARIO** y **DIANA MARIA LANDINEZ SEPULVEDA**, mayor de edad, vecino (a) de BARRANCABERMEJA (Santander), de nacionalidad colombiana, identificado con cedula de ciudadanía No. 37.558.021 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos celebrado este contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, el cual se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. – OBJETO**: **Por medio del presente Contrato, EL ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento AL ARRENDATARIO (A) el siguiente bien inmueble: destinado para el uso de OFICINA DEL ARRENDATARIO (A) (en adelante, el "Inmueble") la cual se encuentra ubicada en la CALLE 60 # 35-105 ZONA INDUSTRIAL – Municipio de BARRANCABERMEJA (SANTANDER),– VALOR:** El canon de arrendamiento mensual es la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS/MCTE ($875.000,00)** que **EL ARRENDATARIO** pagará anticipadamente a **EL ARRENDADOR** a su orden, personalmente o mediante transferencia electrónica a nombre de **DIANA MARIA LANDINEZ SEPULVEDA**; dentro de los primeros 5 días de cada mes. **PARAGRAFO PRIMERO**: **REAJUSTES:** El valor del canon mensual pactado, se incrementará **ANUALMENTE** a partir de la fecha de inicio del contrato, en el porcentaje del I.P.C Estos reajustes se causarán hasta la fecha de entrega del inmueble sin que ello signifique prórroga o renovación del contrato. **PARAGRAFO PRIMERO:** La tolerancia de **EL ARRENDADOR** en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo de **EL ARRENDADOR** de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon. **SEGUNDA – VIGENCIA:** El arrendamiento tendrá una duración de DOS (02) meses contado a partir del 01 de FEBRERO de 2023, hasta el 31 de MARZO de 2023. **PARÁGRAFO PRIMERO- PRÓRROGAS:** El término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes dentro de los quince (15) días anteriores al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prórrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato No obstante, las partes podrán acordar el período y las condiciones en que éste ha de prorrogarse, para lo cual se requiere un convenio previo y escrito firmado por ambas partes contratantes por periodos iguales o menores. **PARAGRAFO SEGUNDO-. PREAVISO EL ARRENDADOR** podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prorrogas, mediante preaviso dado a **EL ARRENDATARIO** con quince (15) días de anticipación sin derecho a pago de indemnización por ninguna causal, y **EL ARRENDATARIO** podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prorrogas previo aviso escrito a **EL ARRENDADOR**, con un plazo no menor de quince (15) días y el pago de una indemnización equivalente al valor de un (1) cánon de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones **EL ARRENDADOR** estará obligado a recibir el inmueble. **TERCERA – ENTREGA: EL ARRENDATARIO** en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos de **EL ARRENDADOR** en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1. **CUARTA – REPARACIONES:** Los daños que se ocasionen al Inmueble por **EL ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por **EL ARRENDATARIO**. Igualmente, **EL ARRENDATARIO** se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil. **QUINTA – MEJORAS EL ARRENDATARIO** se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito de **EL ARRENDADOR**. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna a **EL ARRENDATARIO** por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que **EL ARRENDADOR** lo exija por escrito, a lo que **EL ARRENDATARIO** accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió de **EL ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. **SÉXTA – SERVICIOS PÚBLICOS: EL ARRENDATARIO** pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si **EL ARRENDATARIO** no paga los servicios públicos a su cargo, **EL ARRENDADOR** podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento de **EL ARRENDATARIO** en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y **EL ARRENDATARIO** deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable a **EL ARRENDADOR** las sumas que por este concepto haya tenido que pagar **EL ARRENDADOR**, pago que deberá hacerse de manera inmediata por **EL ARRENDATARIO** contra la presentación de las facturas correspondientes por parte de **EL ARRENDADOR**. No obstante, lo anterior, **EL ARRENDADOR** podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo de **EL ARRENDATARIO**, sin que por ello **EL ARRENDATARIO** pueda alegar responsabilidad de **EL ARRENDADOR**. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL ARRENDATARIO** declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito de **EL ARRENDADOR** y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **PARÁGRAFO SEGUNDO: EL ARRENDATARIO** reconoce que **EL ARRENDADOR** en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, **EL ARRENDATARIO** reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no a **EL ARRENDADOR**. **SEPTIMA – DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO**, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda. En ningún caso **EL ARRENDATARIO** podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que **EL ARRENDADOR** pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor de **EL ARRENDATARIO** y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte de **EL ARRENDADOR**. Igualmente, **EL ARRENDATARIO** se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes o animales domésticos y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañosos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL ARRENDADOR** declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia **EL ARRENDATARIO** se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble

para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. **EL ARRENDATARIO** faculta a **EL ARRENDADOR** para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones de **EL ARRENDATARIO**. **NOVENA - RESTITUCIÓN:** Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, **EL ARRENDATARO** (i) restituirá el Inmueble a **EL ARRENDADOR** en las mismas buenas condiciones en que lo recibió de **EL ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, (ii) entregará a **EL ARRENDADOR** los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por **EL ARRENDATARIO**, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio de **EL ARRENDADOR**, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble a **EL ARRENDADOR**. **PARÁGRAFO PRIMERO–** La responsabilidad de **EL ARRENDATARIO** subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras **EL ARRENDADOR** no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito a **EL ARRENDATARIO**. **DECIMA – RENUNCIA: EL ARRENDATARIO** declara que (i) no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y (ii) que renuncia en beneficio de **EL ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato. **DÉCIMA PRIMERA – CESIÓN**: LAS PARTES no podrán ceder o subcontratar, ni total, ni parcialmente el objeto del presente contrato a ninguna persona natural y jurídica sin previo acuerdo suscrito entre ellas. **DÉCIMA SEGUNDA – OBLIGACIONES DE EL ARRENDATARIO:** Se comprometen a utilizar el inmueble únicamente para el objeto señalado en este acto. a.) Se obliga a devolver el inmueble arrendado a la terminación del presente contrato. Libre de inquilinos (no autorizados), poseedores, contratistas o tenedores a cualquier título b.) se obliga a no ceder, ni arrendar, ni entregar el presente inmueble a terceros a ningún título, ni en todo ni en parte. c.) Se compromete durante el tiempo de este contrato al pago de la totalidad de los servicios públicos y demás pagos e impuestos que se generen, tales como energía, teléfono, Gas Domiciliario, alcantarillado, recolección de basuras etc. d.) En caso de que **EL ARRENDATARIO**, entre en estado de reestructuración, concurso de acreedores, liquidación obligatoria, embargo, secuestro o intervención judicial darán aviso inmediato a **EL ARRENDADOR**. De igual manera deberán tomar todas las medidas necesarias para que el bien sea restituido a la mayor brevedad posible en caso de que fuera embargado y deberán cancelarle a **EL ARRENDADOR**, todos los gastos que correspondan a esta acción. e.) Se obliga a pagar la factura correspondiente del arrendamiento dentro del plazo estipulado. f.) se obliga al arrendatario a cumplir con las normas de convivencia en propiedad horizontal, preservando el buen uso de las zonas comunes del edificio. **DECIMA TERCERA. OBLIGACIONES DE EL ARRENDADOR**: a) Mantener, perseverar y realizar las acciones tendientes a permitir el uso del inmueble entregado a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** durante la vigencia pactada. b) Presentar la factura a **EL ARRENDATARIO**, con anticipación para el pago. **DECIMA CUARTA.CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** La no cancelación de los cánones de arriendo; El cambio de destinación sin consentimiento **EL ARRENDADOR;** La realización de actividades peligrosas o que atenten contra el bienestar o salubridad de sus habitantes o vecinos; El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato; El no pago de los servicios públicos, o de cualquier pago correspondiente a **EL ARRENDATARIO;** Por las demás causales previstas en la ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato. **DÉCIMA QUINTA – INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento de **EL ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta a **EL ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija: a.)Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente; b.)Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, a **EL ARRENDATARIO** y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato. **DÉCIMA SEXTA – VALIDEZ:** El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo **AL ARRENDAMIENTO** del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes. **DÉCIMA SÉPTIMA – MERITO EJECUTIVO: EL ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir de **EL ARRENDATARIO** y a favor de **EL ARRENDADOR** el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por **EL ARRENDATARIO**, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento de **EL ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por **EL ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por **EL ARRENDATARIO**; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento de **EL ARRENDATARIO** hecha por **EL ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por **EL ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. **DÉCIMA OCTAVA – CLÁUSULA PENAL:** En el evento de incumplimiento a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, **EL ARRENDATARIO** deberá pagar **AL ARRENDADOR** una suma equivalente a **DOS (2)** cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por **EL ARRENDATARIO**, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, Este deberá pagar **AL ARRENDADOR** la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula. **DÉCIMA NOVENA – AUTORIZACIÓN: EL ARRENDATARIO** autoriza expresamente e irrevocablemente **AL ARRENDADOR** y/o **AL CESIONARIO** de este Contrato a consultar información de **EL ARRENDATARIO** que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento de **EL ARRENDATARIO** a este Contrato. **VIGESIMA: PREVENCIÓN Y CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: EL ARRENDADOR** se obliga expresamente a entregar a **EL ARRENDATARIO** la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo, y a actualizar sus datos cada vez que se celebre un contrato con **EL ARRENDATARIO** suministrando la totalidad de los soportes que **EL ARRENDADOR** requiera. En caso de incumplimiento de esta obligación o de no ser certificado por la UIAF o por los listados internacionales, el contrato se terminará sin que haya lugar a indemnización, reconocimiento, compensación o multas por tal circunstancia. **VIGESIMA SEGUNDA – ABANDONO: EL ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable a **EL ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos,

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.979-2

en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de un (1) mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **VIGÉSIMA TERCERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integral de este contrato el correspondiente inventario denominado anexo 1. **VIGÉSIMA CUARTA: DOMICILIO DE LAS PARTES:** Cualquier comunicación que **EL ARRENDADOR** deba remitir a **EL ARRENDATARIO** y viceversa, se entenderá efectuada en las siguientes direcciones:

El Arrendatario TRANSVERSAL 154 No. 17-20 CASA 10 C.R. CLUB HOUSE GOLD. FLORIDABLANCA, CEL. 3176425740. consorcioesas@gmail.com

El Arrendador CALLE 60 # 35-105 ZONA INDUSTRIAL BARRANCABERMEJA CEL 3156935741

Se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, entregándose el inmueble al ARRENDATARIO. En Barrancabermeja (Santander), a los Un (01) días del mes de febrero del 2023.

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ

C.C. 37.934.541
R.L. ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S
ARRENDATARIO

DIANA MARIA LANDINEZ SEPULVEDA
C.C. 37.558.021
ARRENDADOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 37.558.021

LANDINEZ SEPULVEDA
APELLIDOS

DIANA MARIA
NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-MAY-1978
BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.61 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

31-JUL-1996 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-2708200-59142411-F-0037558021-20060127 0470400026A 02 184406045

Scanned by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14658628819

(415)7707212489984(8020) 000001465862881 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
3 7 5 5 8 0 2 1	5	Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja 2 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	3 7 5 5 8 0 2 1	1 9 9 6 0 7 3 1

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Barrancabermeja 0 8 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
LANDINEZ	SEPULVEDA	DIANA	MARIA

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla
DIANA MARIA LANDINEZ SEPULVEDA	DMLS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Barrancabermeja 0 8 1

41. Dirección principal: CL 65 N O 3129 BRR FLORESTA BAJA

42. Correo electrónico: dianamaria311@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 2 2 6 9 2 0	6 2 1 2 1 3 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 4 9 0	2 0 1 9 0 5 1 7	8 2 1 1	2 0 1 9 0 5 1 7		4 6 1 0	8 2 9 9		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2019 - 09 - 11

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre LANDINEZ SEPULVEDA DIANA MARIA
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

TELEFONIA

TV Internet Voz Móvil

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S

TV 154 # 17-20 CASA 10 CLUB HOUSE GOLD
FLORIDABLANCA - SANTANDER

Nit ó CC: 901254479-2

Factura Electrónica de Venta No: EC-249270743

No Celular: Varios

TOTAL A PAGAR: $ 191,879

Fecha Límite de Pago: 04/Mar/2023

Referencia para pagos: 10640552

Factura Mes: Febrero 2023

Fecha de Corte: 23/Feb/2023

Periodo Facturado: 24/Ene /2023 al 23 /Feb /2023

Fecha de Generación/ Fecha Cargue de tu Plan: 24/Feb/2023

Suspensión del Servicio a partir de 07/03/2023

QR DIAN

Estimado cliente, el pago de la factura antes de la fecha límite de pago oportuno evita la suspensión del servicio, intereses de mora, cobro de rehabilitación por cada una de sus líneas y reporte a centrales de riesgo como moroso. Si ya realizó el pago, haga caso omiso de este aviso.

ESTADO DE CUENTA

1 Saldo mes anterior	+	2 Saldo del mes	+	3 Equipo/Cuota	=	4 Total a Pagar
$ 0		$ 191,879		$ 0		$ 191,879

A PARTIR DEL 07/Mar/2022 APLICA COBRO DE RECONEXIÓN DEL SERVICIO POR CADA LÍNEA CELULAR POR VALOR DE $ 4,958 MAS IVA

RESUMEN DE TU CUENTA

Movimientos Servicio Móvil Mes Anterior	Valor
Total Factura Mes Anterior	$ 191,879
Pagos Realizados	$ -191,879
1. Saldo Mes Anterior	$ 0

Servicios Móvil Mes Actual	Valor
Servicios Mes Actual IVA Incluido	$ 191,879
2. Subtotal Servicios Móvil Mes Actual	$ 191,879

4. Total a Pagar Servicio Móvil	$ 191,879

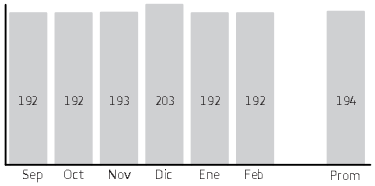
HAZLO FÁCIL Y SIN FILAS...
En la App Mi Movistar: Paga tus facturas, Recarga tu móvil y solicita tu Factura Digital.

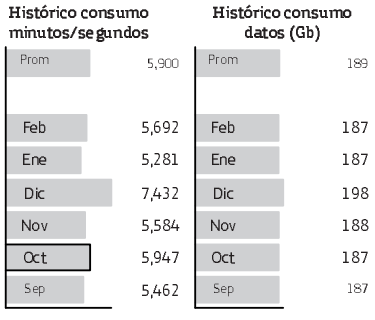
Desde el 1 de febrero del 2023, no se reciben pagos de factura Movistar en puntos Efecty. Paga en www.movistar.co, Nequi, Daviplata, Supergiros, Pagatodo y Baloto.

En febrero los operadores móviles de EEUU realizarán apagado de la red 3G, si viajas y requieres el servicio de Roaming internacional en este país debes contar con un equipo y sim card que cuenten con Roaming en red 4G/VoLTE o superiores. Para más información consulta en: https://www.movistar.co/roaming-internacional

IMPUESTOS MES SERVICIO MÓVIL

Impuestos	Monto Base	Valor Impuesto
IVA 19%	$ 160,700.00	$ 30,533.00
Impuesto al Consumo Voz 4%	$ 11,200.00	$ 448.00
Impuesto al Consumo Datos 4%	$ 5,000.00	$ 200.00





Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP BIC NIT 830.122.566-1

Cliente ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S

Escanea el código y Realiza tu pago

☐ **Seleccione para pago total de esta factura**

Número para Pagos	10640552

Total a pagar $

(415)7707176960178(8020)000000001064055 2(3900)000000001918 79(96)20220304

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

COMCEL S.A.
NIT 800.153.993-7

ELKIN ROJAS ANAYA

CIUDAD:BUCARAMANGA/SANTANDER
DIRECCIÓN:Carrera 26 N 33 77 Apartamento 804
CÓDIGO POSTAL:
Factura Electrónica de Venta: E 5665203146

SERVICIOS MÓVILES
Código Interno: 1.06054816

FECHA LÍMITE DE PAGO:	REFERENCIA DE PAGO	TOTAL A PAGAR:
13-Mar-2023	5060548160	$117,929.96

TU PLAN INCLUYE

CARGO FIJO DE $117,929.96

MINUTOS Ilimitados + DATOS 40 GB + SMS 3000 Claro + familia & amigos

APPS INCLUIDAS

BENEFICIOS SIN PAGAR MÁS

Claro video · Claro club · Claro drive

ENTIÉNDELO MEJOR, CONOCE LOS COBROS A DETALLE

DEUDA ANTERIOR

Descripción	Valor	Valor
Cargos anteriores	$117,929.93	
Pagos Recibidos	$-117,929.93	$0.00

CARGOS FIJOS

Descripción	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor	Valor

EQUIPOS FINANCIADOS

Descripción	Valor	Valor

OTROS SERVICIOS

Descripción	Valor	Valor
CLARO VIDEO	Incluido sin costo adicional	
CLARO CLUB	Incluido sin costo adicional	$0.00
CLARO DRIVE	Incluido sin costo adicional	

Impuestos IVA:6,580.46 Consumo:235.51 * La tasa de interés moratorio es del 45.27% efectivo anual. Impuestos* = Incluye el IVA y el Impuesto al consumo para servicios de voz.

Fecha de Carga de Minutos:	27-Feb-2023
Período de Facturación:	27-Ene-2023 - a 26-Feb-2023
Fecha de Facturación:	27-Feb-2023

TOTAL A PAGAR $117,929.96

Representación gráfica generada por: Dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

RESOLUCIÓN DIAN No. 18764044627197 DE 03-Nov-2021 FACTURACIÓN ELECTRÓNICA. AUTORIZA DIAN. 5060548160 A 5070548160 HABILITACIÓN 18 MESES

SI SU PAGO ES EN CHEQUE FAVOR GIRARLO A NOMBRE DE COMCEL S.A INDICANDO AL RESPALDO NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO CELULAR

COMCEL S.A.
NIT: 800.153.993-7

☐ Marque esta casilla para cancelar el total de su factura (Servicio, Servicios Suplementarios y Equipo)

(415)7707175320010(8020)5060548160(3902)11792996

Valor a pagar por Servicio + Suplementarios + Equipo $117,929.96

FORMA DE PAGO: Efectivo ☐ T. Crédito ☐ Cheque ☐
Cód. del Banco _____ Cheque Nº _____

Paga aquí

ELKIN ROJAS ANAYA

Referencia de Pago Total:	5060548160
No. de Identificación:	CC.: 11039041
Factura Electrónica de Venta:	E 5665203146
Período de Facturación:	27-Ene-2023 - a 26-Feb-2023
Número Celular:	3126671410
SUSPENSIÓN A PARTIR DE:	15-Mar-2023
TOTAL A PAGAR:	$117,929.96

* Servicios Suplementarios se refiere a llamadas a 01901 o 01910, SMS y MMS Premium. El valor de estas llamadas corresponden solamente a los consumos efectuados durante el presente periodo de facturación.

PAPELERIA Y OTROS

Barrancabermeja, 28 de marzo de 2023

CUENTA DE COBRO

INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA (ITTB)

NIT. 890.270.948-3

DEBE A:

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

LA SUMA DE:
TRESCIENTOS MIL PESOS M.CTE
$300.000,00

POR CONCEPTO DE:

GASTOS DE FOTOCOPIAS, EDICIÓN INFORMES, REGISTROS FOTOGRÁFICOS

FECHA	EMPRESA	NIT	VOLOR SIN I.V.A	I.V.A	TOTAL
16/02/2023	BIG COLORS SAS	900.941.296-5	$352.941,17	$67.058,83	$420.000,00
TOTAL			$352.941,17	$67.058,83	$420.000,00
VALOR A COBRAR					$300.000,00

PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO DE 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2022
CONTRATO No.: 069 DE 2022
OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURIDICO DE LA OBRA PARA LA INSTALACION DE ELEMENTOS DESEÑALIZACION Y CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD



ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
R. L. ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S

BIGCOLORS SAS

Nit 900.941.296-5 Responsable de IVA

Carrera 34 No. 52-34 Telefono: 6474790 Cel: 3158306047
Bucaramanga

Factura electrónica de venta

No. **FE6605**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S	**16/02/2023**	**$ 420.000,00**
NIT No. : 901254479-2	VENDEDOR	
DIRECCION :CR. 26 No. 33-77 APTO. 804	01 - MAYERLY ARIZA	
TELEFONO :	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : BUCARAMANGA **PAIS :** COLOMBIA	16/02/2023	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
HP2000BK500PIG	KIT HP2000 100 ML NG100 ML MAG 100 ML AMA 100 ML AZUL BIG COLORS OFFICEPRO	1 UND	$ 420.000,00		$ 420.000,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 352.941,17
IVA liquidado	$ 352.941,17	19,00%	$ 67.058,83
VALOR TOTAL :			$ 420.000,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Caja # 1	110505	$420.000,00

VALOR (en letras) : CUATRO CIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS

OBSERVACIONES

Autorizacion Facturacion Electronica DIAN segun resolucion No. 18764031434251 del 22/07/2022 rango del FE5.557 al FE10.000.
Vigencia 12 meses

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Representación gráfica de la factura de venta electrónica

Sello de firma:

CLk1ggw+btS8LWJAgINnO8MjM6jka/b6q2t5vnLdYhvOoCCYH4CQIDZfp1zWqgO68birSNw+ywrmi0Xy/6+HJqG8QqLx+Dcbnv+qUYrYcjEDEEU46rwb89GdSvwm0ERxLOSMs1ddFHeCZlyOqtC07h+OgN0lbPhq+XQ1264TpP4E1BzA9/AwyR74/Q7Zz+HrZXeRSnoN6nhAPyP9/zYMw3Ntrhep8xJ4XCi2kS+dcDcCgnS+gGHH3x44xQA7St8uS8MbmQPFhKp6QwIYDH/Nq8zTEs3/lgIrJcAAzKfuYBtrQU4mBg51fsXloyux2CXS1DaAWnutQCkfb5MpM9yGDg==

CUFE:7a7b91c0a2ba22cb7ebc29ea784a2d18deb796bcab5fe5244a43856dc9d100bfb31717b03dfefe7b66e7ef2eb1d23c19

ALQUILER DE VEHICULO

Barrancabermeja, 28 DE FEBRERO DE 2023

CUENTA DE COBRO

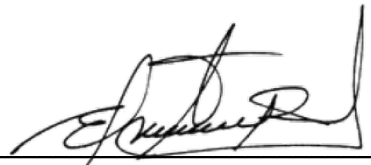
INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA (ITTB)

NIT. 890.270.948-3
DEBE A:
ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2
LA SUMA DE:
SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M.CTE
$6.200.000,00

ALQUILER DE VEHICULO:

1- MARCA FORD DE PLACA DUN823

PERIODO: DEL 1 DE FEBRERO DE 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATO No.: 069 DE 2022.
OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURIDICO DE LA OBRA PARA LA INSTALACION DE ELEMENTOS DESEÑALIZACION Y CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD



ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
R. L. ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S

DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA DE VENTA
Decreto N. 522/2003 Art.03

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.SNIT: 901.254.479-2

N.

Para personas naturales no comerciantes
ó inscritas en Régimen Simplificado

RAZON SOCIAL	**ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S**		
DIRECCIÓN	CARRERA 26 No. 33-77 APTO. 804	**TELÉFONO**	3176425740
NIT	901.254.479-2		
FECHA DE LA TRANSACCIÓN	FEBRERO DE 2023	**NIT/C.C**	37.934.541
NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO DEL PAGO	ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ		
CIUDAD Y DIRECCIÓN DEL BENEFICIARIO DEL PAGO	TRANSV. 154 No. 17-20 CASA 10		

CONCEPTO

Contrato de Arrendamiento de Vehículo Automotor para Transporte de personal de interventoría.
MARCA FORD DE PLACA DUN823

AGOSTO 31 DE 2022: $6´200.000,00

FECHA / PERIODO : 01 DE FEBRERO DE 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 069 DE 2022

VALOR DE LA OPERACIÓN	**$ 6.200.200,00**
VALOR DE RETEIVA	
RETENCIÓN EN LA FUENTE	
VALOR A PAGAR	**$ 6.200.000,00**

VALOR EN LETRAS: SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M.CTE

FIRMA





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 37.934.541

RUEDA LANDINEZ

APELLIDOS

ELSA MARIA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-MAY-1966

BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O+ G.S. RH

F SEXO

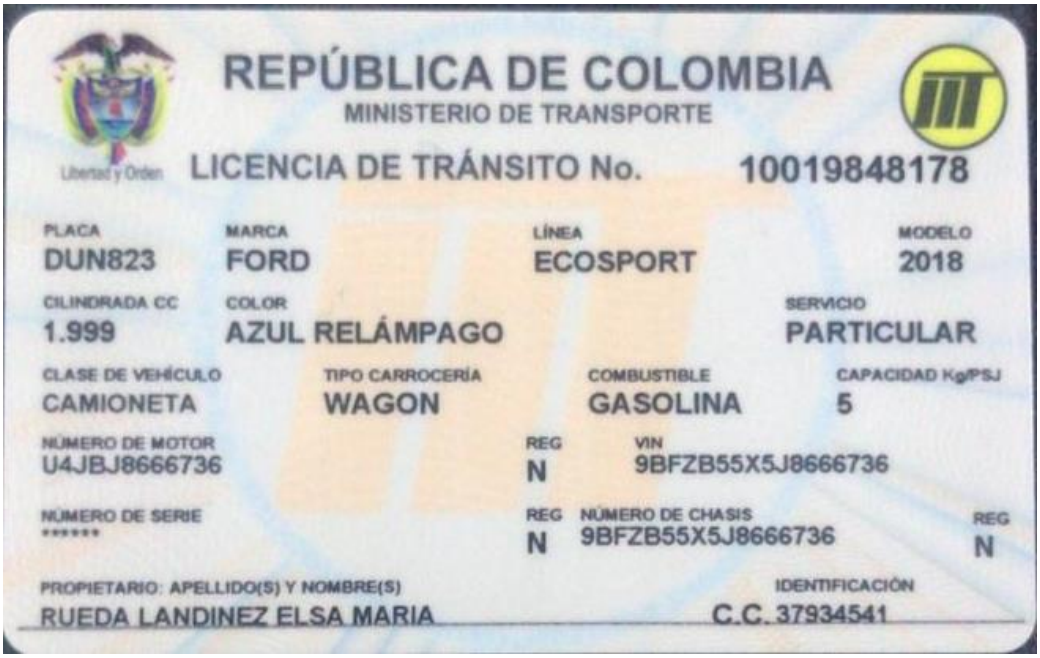
25-ENE-1985 BARRANCABERMEJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2700100-00221176-F-0037934541-20100306 0021479368A 1 6860636245



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10019848178

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
DUN823	FORD	ECOSPORT	2018

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
1.999	AZUL RELÁMPAGO	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	WAGON	GASOLINA	5

NÚMERO DE MOTOR: U4JBJ8666736

REG: N

VIN: 9BFZB55X5J8666736

NÚMERO DE SERIE: ******

REG: N

NÚMERO DE CHASIS: 9BFZB55X5J8666736

REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): RUEDA LANDINEZ ELSA MARIA

IDENTIFICACIÓN: C.C. 37934541



RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE: ******

POTENCIA HP: 168

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 482017000532408

I/E: I

FECHA IMPORT.: 11/10/2017

PUERTAS: 5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******

FECHA MATRÍCULA: 27/12/2017

FECHA EXP. LIC. TTO.: 12/12/2019

FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

DIR TTOYTTE BUCARAMANGA

LT03003691006

SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

ASEGURADORA

sura

890.903.407 – 9

FECHA DE EXPEDICIÓN (AÑO / MES / DÍA)	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL (AÑO / MES / DÍA)	HASTA LAS 23:59 HORAS DEL (AÑO / MES / DÍA)
2022 / 07 / 31	2022 / 08 / 01	2023 / 07 / 31

No. DE PÓLIZA.	PLACA No.	CLASE DE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
29211925	DUN823	CAMIONETA	PARTICULAR	1999	2018

PASAJEROS	MARCA	LÍNEA VEHÍCULO	CARROCERÍA
5	FORD	ECOSPORT	

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
U4JBJ8666736	9BFZB55X5J8666736	9BFZB55X5J8666736	0.5

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ		CEDULA	37934541	

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
AT1318	255	9993		

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN ADRES	TASA RUNT
221	$ 512,200	$ 266,300	$ 1,900

TOTAL A PAGAR $ 780,400

AMPAROS POR VÍCTIMA	HASTA	
A. GASTOS MÉDICOS QUIRÚRGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	800	SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
B. INCAPACIDAD PERMANENTE	180	
C. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750	
D. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VÍCTIMAS	10	

FIRMA AUTORIZADA



Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
- Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
- Esté atento al momento en que deba renovar su póliza. No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el recobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.
- Adquiera su SOAT en lugares autorizados.

En caso de accidente de tránsito:

- Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
- Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
- Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.
- Para presentar la reclamación ante la compañía aseguradora no se requiere acudir a terceros.

Texto habeas data

"Autorizo a SURAMERICANA S.A para almacenar y usar mis datos personales con la finalidad de vincularme como cliente de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A; para el tratamiento los mismos, incluso datos biométricos, que es un dato sensible, con el fin de ejecutar el contrato, entregar, transmitir o compartir mi información con: Centrales de Riesgo para reportar mi comportamiento crediticio; con proveedores, Intermediarios de Seguros, Compañía matriz, filiales y subsidiarias; para ser contactado para el envío de información y ofertas de productos; para las demás contempladas en la política de privacidad.

Las respuestas a las preguntas sobre el tratamiento de datos sensibles son facultativas. Como Titular de sus datos tiene derecho a conocerlos, actualizarlos, revocar y conocer la autorización para su tratamiento, solicitar la supresión cuando proceda y acceder en forma gratuita a los mismos.

El responsable del tratamiento de sus datos es SURAMERICANA S.A, para ejercer los derechos sobre éstos comunicarse al 437 8888 (Medellín, Bogotá y Cali) resto del país 01 800051888. Para conocer las políticas de privacidad visite www.segurossura.com.co"

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

Contrato de Arrendamiento de Vehículo Automotor
Para Transporte de personal.

PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 069 de 2022
INTERVENTORIA TECNICA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURIDICO DE LA OBRA PARA LA INSTALACION DE ELEMENTOS DESEÑALIZACION Y CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD

Entre los suscritos a saber**, ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ,** mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.934.541, quien en adelante se denominará **El ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra la **ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ**, en calidad de Representante Legal del **ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S,** con Nit. **901.254.479-2** domiciliado en CARRERA 26 No. 33-77 APTO. 804 (BUCARAMANGA), quien en adelante se denominará **El ARRENDATARIO** se ha celebrado el contrato de arrendamiento de Vehículo Automotor, que se rige por la legislación colombiana y además por las siguientes cláusulas:

Primera. El **Arrendador** entrega al **Arrendatario** en alquiler de un Vehículo Automotor de las siguientes características:

CLASE:	**CAMIONETA**	**PLACAS:**	**DUN823**
MARCA:	**FORD**	**SERVICIO:**	**PARTICULAR**
MODELO:	**2018**	**COLOR:**	**AZUL RELAMPAGO**
N° MOTOR:	**UAJBJ8666736**	**N° CHASIS:**	**9BFZB55X5J8666736**
CARROCERIA:	**WAGON**	**COMBUSTIBLE:**	**GASOLINA**

Segunda. El vehículo se encuentra en perfecto estado de funcionamiento, externa e internamente, además de una llanta de repuesto y herramientas de desvare cómo gato, cruceta, y equipo de carreteras etc.

Tercera. El arrendamiento del vehículo automotor descrito en el punto anterior será de **SEIS MILLONES DOS CIENTOS MIL PESOS M/CTE (6.200.000,00)**. mensuales, que se pagarán los primeros cinco (5) días de cada mes al contado y en el domicilio del Arrendador de igual manera cualquier monto adeudado por EL ARRENDATARIO resultante de la liquidación practicada en este instrumento, debe ser abonado íntegramente en el momento de la devolución del vehículo arrendado en las formas y condiciones descritas.

Parágrafo uno: Este contrato es por un término de DOS MESES, **a partir del 1 de Febrero de 2023**, debiéndose reintegrar el vehículo al ARRENDADOR el **31 de Marzo del 2023.**

Cuarta. **Destinación:** El **Arrendatario** destinará el vehículo automotor al transporte UNICAMENTE de PERSONAL de la misma empresa, de tal manera, que el arrendatario no podrá subarrendar, cederlo o disponer de él en alguna forma sin el consentimiento expreso manifestado por escrito por el ARRENDADOR, Tampoco podrá conducir el vehículo fuera del territorio de la República de Colombia, salvo autorización escrita del ARRENDADOR, De igual manera, el **Arrendatario** no puede violar los límites pasajeros que establece el fabricante del vehículo automotor

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

Quinta. Conducción: El alquiler del vehículo incluye conductor, por lo tanto, el vehículo automotor será conducido por él conductor que designe el arrendador.

Sexta. **Seguros Obligatorios –SOAT-:** El valor del seguro del SOAT, corresponde su pago al **Arrendador**, el cual tiene como obligación mantenerlo siempre vigente.

Séptima: En caso que el **Arrendador** deje vencer el SOAT, el **Arrendatario** podrá comprarlo y su valor descontarlo del siguiente canon de arrendamiento.

Octava: Al finalizar el término del contrato, el Arrendatario **deberá** devolver el vehículo automotor en el domicilio del **Arrendador.**

Novena: Las notificaciones que cualquiera de las partes deseara a la otra, deben formularse con certificación de entrega a las siguientes direcciones:

El Arrendatario ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S CEL. 3176425740 .

El Arrendador TRANSVERSAL 154 No. 17-20 CASA 10 C.R. CLUB HOUSE GOLD. FLORIDABLANCA, CEL. 3174359776 emruedalandinez@gmail.com

Se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, entregándose el vehículo al ARRENDATARIO. a los uno (01) días del mes de Febrero del 2023.

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGENIERIA S.A.S
JUAN CARLOS CORTES PRADILLA
ARRENDATARIO
NIT: 901.254.479-2

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
ARRENDADOR
C.C. 37.934.541

CONDUCTOR VEHICULO



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE CONDUCCIÓN

Libertad y Orden

No. 91205817

NOMBRE

JUAN CARLOS CORTES PRADILLA

FECHA DE NACIMIENTO

23-06-1960

SANGRE-RH

A+

FECHA DE EXPEDICION

17-08-2017

RESTRICCIONES DEL CONDUCTOR

CONDUCIR CON LENTES

ORGANISMO DE TRANSITO EXPEDIDOR

STRIA MCPAL TTEYTTO ZIPAQUIRA



CATEGORIAS AUTORIZADAS

CATEGORIA	CLASE DE VEHICULO	VIGENCIA	SERVICIO
B1	AUTOMOVIL, MOTOCARRO, CUATRIMOTO, CAMPERO, CAMIONETA Y MICROBUS	17-08-2025	PARTICULAR
C1	AUTOMOVIL, MOTOCARRO, CAMPERO, CAMIONETA Y MICROBUS	17-08-2020	PUBLICO

ESTA LICENCIA ES VALIDA EN TODO EL TERRETORIO NACIONAL

LC01007988188

ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ
INGENIERIA S.A.S
NIT. 901.254.479-2

CERTIFICACIÓN BANCARIA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BUCARAMANGA, SANTANDER, 10/03/2023

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **ELSA MARIA RUEDA LANDINEZ INGE NIERIA SAS** con **NIT 901.254.479-2** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO
Número 047870026425

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA