

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de enero y el 14 de Febrero de 2023

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.

Para el presente periodo se adjudican y se suscriben los contratos de la obra e interventoría para el proyecto Centro de industria y servicios del Meta -Villavicencio.

CONTRATISTA DE OBRA	CONVOCATORIA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	CONVOCATORIA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	PAF-SENA-O-102-2022	CONSORCIO INTER-META	PAF-SENA-I-185-2022

c) Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.

En el presente periodo no se elaboran los estudios y documentos previos y términos de referencia, ya que se encuentran aprobados los Términos de referencia para los contratos de obra e interventoría.

d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.

Para el presente periodo, no se realizan actividades de este tipo, dado que las convocatorias ya se encuentran adjudicadas y suscritos los respectivos contratos de obra e interventoría.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados para el proyecto Centro de industria y servicios del Meta –Villavicencio, se encuentran contratados con fecha de suscripción 8 de febrero de 2023

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo se suscribieron los contratos de obra e interventoría Nros. PAF-SENA-O-102-2022 y PAF-SENA-I-185-2022 respectivamente.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	80,72%	69,96%	-10,76%	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la consultoría. En proceso de definición por SENA de continuidad de etapa constructiva.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	98,64%	97,35%	-1,29%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	81,13%	75,35%	-5,78%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	99,5%	-0,5%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Remates finales y acabados. se presenta un atraso por la mora en la entrega del bloque No. 1, dado que se están ajustando las observaciones que presentó la interventoría.
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 2 EN CONTRATACIÓN											Contrato de obra debidamente suscrito el 8-Feb-2023. Contratista avanza en la expedición de pólizas para la posterior remisión a la CONTRATANTE.
BOGOTÁ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100%	95%	5%	09/02/2023	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	20/03/2023	Una vez los motivos que fundamentaron la suspensión fueron superados, la Etapa I de contrato reinició el 06 de febrero y finalizó el 9 de febrero de 2023. Actualmente se encuentra el contratista ajustando el componente presupuestal

- c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

- d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante el presente periodo no se gestionaron actividades de este tipo.

- e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

- f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designó un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informó con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

- g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.2 Contratos de Diseño y/o obra

Calle 103 No 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y TROLOGIA COMPLEJO PALOQUEMAO, re Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	22	0	22
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	5.837.871.285	6	8	17,86
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	11,5	0	18,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	9	15
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE CIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6	11,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5,73	5	13,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-O-102-2022	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	-	2.136.664.444	2.136.664.444	0	11	11
BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	11	4	19,5

2.2.3 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	22	0	2	24
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	17,7	2	25,7
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6,93	2	13,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,733333334	7,5	2	15,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-I-185-2022	CONSORCIO INTER-META	-	419.974.750	419.974.750	0	11	2	13
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	15,5	4	2	21,5

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizó el Comité técnico No. 69 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
02/02/2023	Comité Técnico No. 69	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del quórum. 2. Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO." 3. Propositiones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo se realizó el Comité Fiduciario No. 40 y No. 41 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
17/01/2023	Comité Fiduciario No. 40	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams:ectura y aprobación del orden del día. B.1. Solicitud: prórroga No. 1 a la suspensión No. 2 de la etapa I por el término de un (1) mes para los contratos de obra No. 3-1-92579-22(PAF-SENA-O-033-2021) e interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021),los cuales tienen por objeto "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL -TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C.,INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL C. Propositiones y varios.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
07/02/2023	Comité Fiduciario No. 41	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO."

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2 Otras si aplican

- Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
- Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Para el proyecto Bogotá Torre Oriental

- ✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-May-2023.
- ✓ Se coordinan reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de construcciones y Grupo de formación profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.

4. Para proyecto Bogotá- Torre Occidental

Mediante Comité Fiduciario No. 40 se aprobó la solicitud de prórroga No. 1 a la suspensión No. 2 de la etapa I por el término de un (1) mes para los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) e interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021), los cuales tienen por objeto "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL -TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL

5. PROYECTO Espinal – Tolima

- ✓ En proceso de liquidación

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

2. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No
CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-3-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.620.022.996

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	35.125.360	528.004.976
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	303.852.398	12.181.531	4.430.992.514
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020							
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							36.344.080.502
Total Comprometido		2.931.112.023	17.023.000.573	1.562.667.632	1.893.491.303	209.751.465	23.620.022.996

3. ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 18 12 2023
2. Seguimiento 25 12 2023
3. Seguimiento 01 01 2023
4. Seguimiento 08 01 2023


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER


LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Enero 18 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	63.48%	-0.48%
			Ejecutado	63.01%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: (45 personas): 1 Maestro, 2 Electricista, 1 Oficial Hidráulico, 2 Soldadores, 2 Auxiliar de soldadura, 20 oficiales, 17 ayudantes

Personal administrativo: (6 personas) 2 Ingeniero residente de obra, 1 Arquitecto residente de acabados, 1 almacenista, 1 Profesional SISOMA, 1 Profesional Social.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. Se generan requerimientos a interventor para hacer uso de los elementos contractuales.
2. Se incrementan niveles de exigencia a la interventoría para fomentar un control adecuado a las labores constructivas.
3. Se insta al contratista de interventoría para ajustar su actuar so pena de dar aplicación proceso de cláusula de apremio.
4. Se desarrolla coordinación con proveedor del SENA (Voz y datos v red eléctrica regulada) para definir condiciones y requisitos de instalación de redes a su cargo.
5. Se advierte una posible contingencia asociada a lo no terminación del contrato dentro del plazo contractual vigente (01/04/2023).

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
2. Colocación de concreto para vigas y columnas
3. Armado de muro en mampostería N°5
4. Instalación de ángulos y perfilera metálica en sector de restaurante
5. Mantenimiento a cubierta existente (Instalación de machimbre)
6. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.
7. Desmonte de cubierta existente.
8. Mantenimiento de estructura metálica

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



COMPARATIVO DIC 7 2022 AL 12 DE ENERO DE 2023 EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



COMPARATIVO DIC 7 2022 AL 12 DE ENERO DE 2023 EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42.

1. Colocación de bloque N°5 para muros cuchilla segundo piso.
2. Instalación de enchape de pared en tanque de almacenamiento.
3. Colocación de enchape de pared a cuarto de almacenamiento.
4. Colocación de estuco en vigas aéreas.
5. Colocación de enchape en cárcamo de zona de ordeño
6. Orden y aseo en obrade zona de ordeño.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



COMPARATIVO DIC 7 2022 AL 12 DE ENERO DE 2023 EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 15/01/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	96,83%	0,96%
			Ejecutado	95,88%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 4 de enero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 -SNR-22-1131**

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 26/12/2023 y reiteración 11/01/2023

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Aprobación Plan Logístico: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

9. Notificación de expedición de licencia de construcción a los involucrados con el fin de gestionar los recursos y aplicación del Plan Logístico por el SENA regional Valle y Dirección General: **Ejecutado Mediante correo electrónico de fecha 02/01/2023**

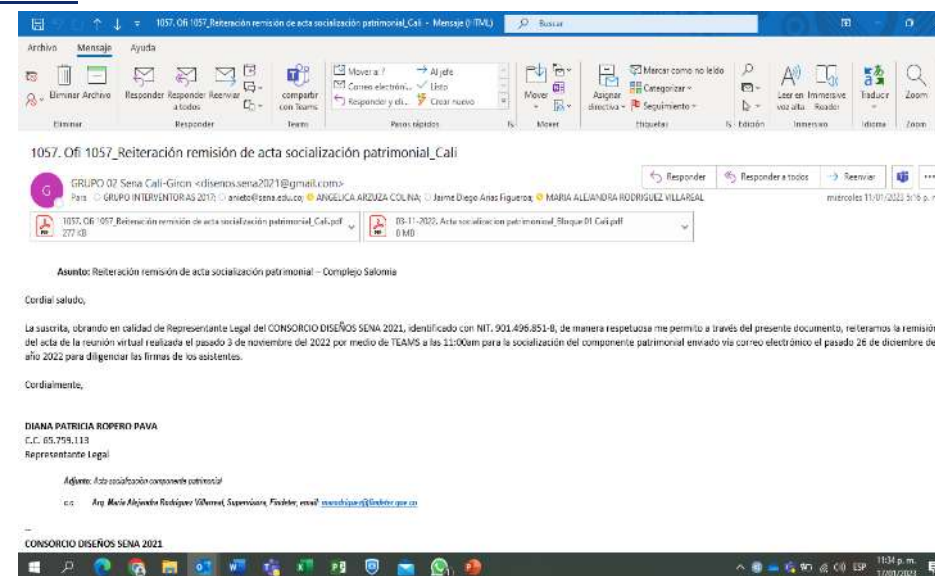
10. Inicio de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

11. Temas varios: **En trámite**

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico,

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. Correo electrónico 11/01/2023 reiteración de suscripción de acta de socialización



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

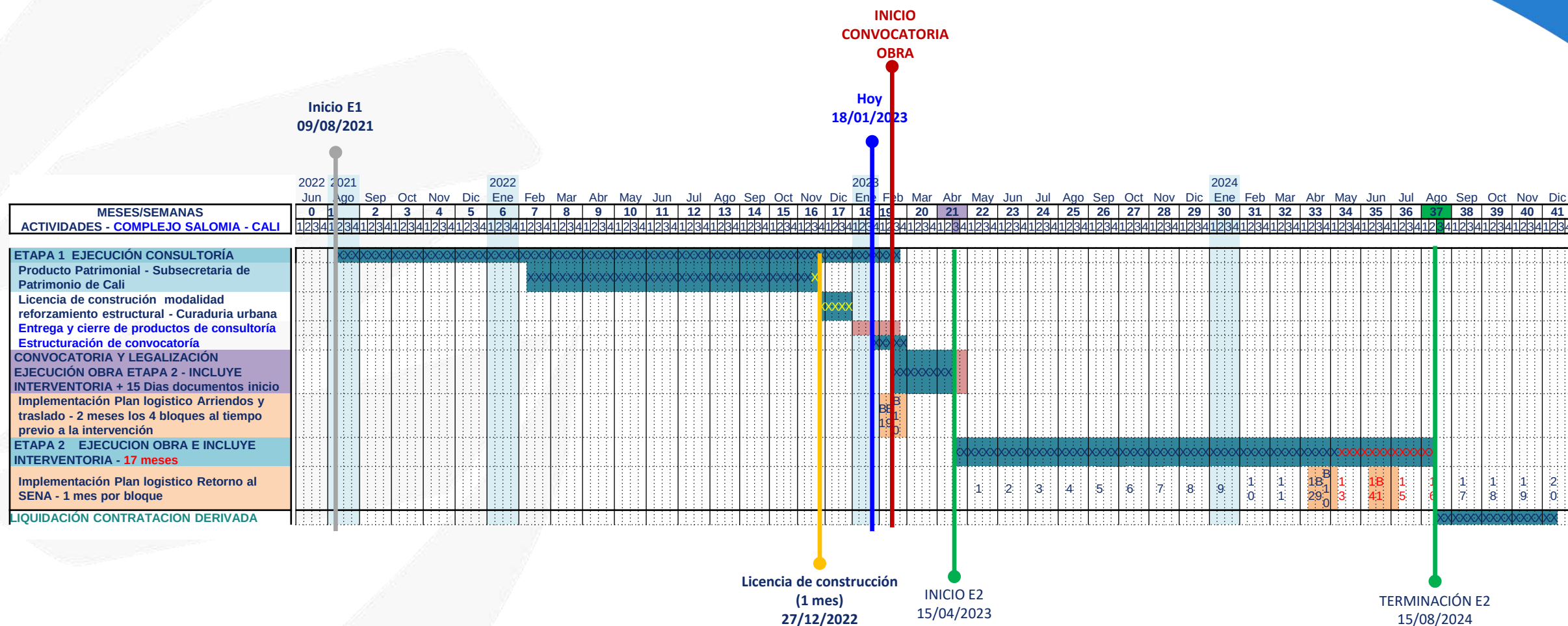
Alternativa 2: Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor **de \$11.567.995.600**, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de diecisiete (17) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	35.088.860	527.968.476	2.783.648.000	606.135.600	11.567.995.600	12.095.964.076	\$ Vr adicional según el SENA	17
2. B9 CEAI	1411,14				3.951.192.000					
3. B10 Despacho Regional	1385,00				3.878.000.000	349.020.000				
Total	3790,30	492.879.616	35.088.860	527.968.476	10.612.840.000	955.155.600	11.567.995.600	12.095.964.076		17

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ajustada con expedición de licencia de construcción



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 15/01/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. Ejecutado
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
- Cierre de consultoría. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

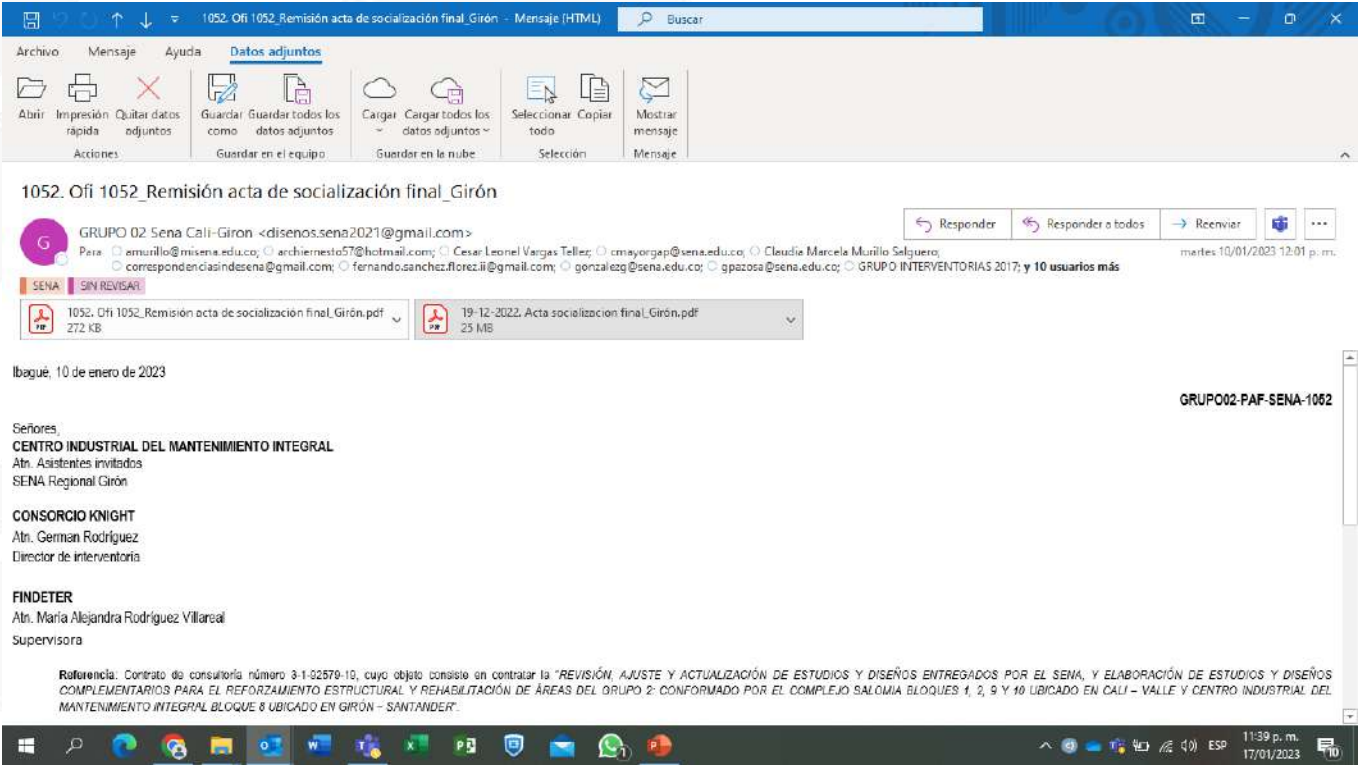
2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales:
correo electronico de fecha 10/01/2023



CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 NIT. 901.099.000-9		SOCIALIZACIÓN FINAL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL – BLOQUE 08 GIRÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
OBJETO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.		

FECHA DE REUNIÓN: 19 de diciembre de 2022

HORA INICIO: 09:00 am

HORA FINALIZACIÓN: 02:00 pm

NOMBRE DEL PROYECTO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1,2,9 Y 10 EN CALI-VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN- SANTANDER.

CONTRATO CONSULTORIA No.: CONTRATO No. 3-1-92579- 19 (PAF-SENA-C-011-2021)

CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORIA: CONTRATO No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)

INTERVENTORIA: CONSORCIO KNIGHT

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO
Maria Alejandra Rodriguez	Supervisora FINDETER
Leonardo Alfonso Martinez	FINDETER
German Rodriguez	Director Interventoria Consorcio KNIGHT
Manuel Solano	Asesor Interventoria Consorcio KNIGHT
Leonardo Guerrero	Asesor Interventoria Consorcio KNIGHT
Sergio Franco	Asesor Interventoria Consorcio KNIGHT
Alejandro Gonzalez	Asesor Interventoria Consorcio KNIGHT
William Cardona Olmos	R.L. Consultoria Diseños SENA 2021
Zulma Parrado	Directora Consultoria Diseños SENA 2021
Patricia Quintero	Arquitecta Consultoria Diseños SENA 2021
Rafael Contreras	Estructural Consultoria Diseños SENA 2021
Roberto Santofimio Varón	Hidráulico Consultoria Diseños SENA 2021
Mateo Cabanzo	Prof. BIM Consultoria Diseños SENA 2021
Jhon Anargo	Eléctrico Consultoria Diseños SENA 2021
Marcela Morales	Jurídica Consultoria Diseños SENA 2021
Dina Yolany Bonilla de los R.	Apoyo Consultoria Diseños SENA 2021
Ana Maria Saicedo	Apoyo Consultoria Diseños SENA 2021
Maria Carolina Rodriguez	Funcionario del SENA
Natalia Salazar Gentil	Funcionario del SENA
Nelson Jiménez	Funcionario del SENA
Néstor Alfonso Gómez Arenas	Funcionario del SENA

2. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto:
Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023



Finders  Ex. Fed. 2002/0000204
 Tipo Pedido de Bases: 100100020403207, POR: 4
 Autor: Sección de Probanzas 1. Comisario y/o 3. Gerente todo lo a juicio de la Jefe 3 del proyecto en referencia a conocer los datos de la persona para el plan presupuestario del contrato Interadministrativo. C01100107, 14320206
 2020. en cualquier momento de la actividad económica o en cualquier momento de la actividad económica.

Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (e)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
cmayorga@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Docente
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENAE
nrodriguez@senae.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. 001.FCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 conformado por el Complejo Salskima bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander".

Asunto: Solicitud de aprobación de 1. Continuación y/o 2. Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto en referencia a consecuencia de déficit de recursos para cierre presupuestal dentro del contrato interadministrativo No. C01.PC/CNTR.1432420 de 2020 y en atención a conclusión de la socialización de consultoría realizada mediante metodología BIM el 19 de diciembre de 2022

Estimado Dr. Carlos,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. C01/PCNTR/1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FIDEATER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención a los compromisos contractuales y al desarrollo y terminación de los productos objeto de la consultoría se recuerda que se adelantaron los siguientes productos:

1. Estado de suelo, 2. Levantamientos arquitectónicos, 3. Levantamientos estructurales, 4. Estado de vulnerabilidad, 5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural, 6. Diseño de reforzamiento estructural, 7. Estado normativo, urbanístico y legal, 8. Estudio topográfico (m² de las edificaciones objeto de la presente convocatoria), 9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y estado arquitectónico, urbano y paisajístico (uso crítico de normativa vigente a identidad cultural), 10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Hídricas, Red de Cables y Redes eléctricas en la edificación y su respectivo diseño, 11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y respectivo diseño (conteniendo como mínimo, integración al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación), 12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto, 13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, 14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales, 15. Presupuesto detallado, Análisis de Precios Unitarios, Memorias de Cálculos de Cobre, Especificaciones Técnicas, Cronograma de Actividades de la Obra, Bases presupuestal, 16. Plan de Gestión Ambiental, 17. Plan de Trabajo SISO, 18. Plan de Gestión Social y Participativa para la implementación en obra, 19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

En ejecución del contrato de consultoría se han realizado diferentes socializaciones para contar con el acompañamiento de la Dirección General del SENA, de la Regional Santander; del Sindicato Nacional y regional SINDESENA y demás interesados con el fin de evidenciar avances, desarrollo, y resultados para la implementación de reforzamiento de la infraestructura del asunto.

Socializaciones realizadas el 1 y 3 de septiembre de 2021, 16 de diciembre de 2021, el 12 de enero de 2022, el 7 y 22 de marzo de 2022, el 5, 11 y 19 de marzo de 2022. Reunión presencial realizada en la sede del CHMI - Giron el 6 de julio de 2022 con la comunidad, instructores, directivos de la Dirección General, Regional y del Sindicato Nacional y recientemente el día 19 de diciembre de 2022 en socialización final de la consultoría del proyecto evidenciando la aplicación de metodología BIM y realizada virtualmente mediante aplicativo TEAMS con todo el staff de profesionales y especialistas de consultoría e interventoría, esta reciente socialización en atención a petición particular de SINDESENA para atender observaciones y/o requerimientos técnicos del sindicato, directivos e instructores SENA. (ver anexo 1).

Socialización en la cual, se evidencio que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistirse de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del control interadministrativo No. 001/PCNCTR.1482430 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre conceptual y lo que posteriormente puede ser evaluar y autorizar para su ejecución por parte del SEHA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar metas de formación, coordinación de posítes trasados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander.
La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (B) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENA para implementar la que más se adapte a sus posibilidades y así garantizar la continuidad en funcionamiento. C que el SENA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios desocupados para intervención. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENA Dg al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adicional, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, pizzas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valor adicional a los costos estimados del proceso constructivo.

[illegible]

Alternativa No. 2. Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación del Bloque 8 (Bloque B Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Ordaz - Santander dentro del contrato Interadministrativo No. 001.PCCNTR.1462420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- o Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
Para esto se remite en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo por suscripción correspondiente por parte del SFNA.

• Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en el marco del contrato interadministrativo No. 001/PCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto. Bolívar actualmente en proceso de consideración por las Directivas del SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja constancia de que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SE/NA, 3001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque B (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI ubicado en Urb. - Santander, (ver anexo 2).

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de disponibles.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Cardinal Institute

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Martínez – Profesional Gerencia de Infraestructura – Gestión Programa SEN
 María Alejandra Chaves L. – Asociado de la Asesoría de Continuidad Gerencial

Copie: Arq. Jose David Garza Basso, Profesional, Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: jdgarza@sena.edu.co, Dirección: Calle 52 N° 6 - 58 Bogotá D.C.

Dr. Jairo Wilian Carras Maldonado, Director Regional Santander, División Nacional De Apoyo Técnico - SEMA regional Santander, como electrificación
Carras@sema.edu.co, Obispojón, Calle 18 # 17 - 37 piso 5 Barrio San Alberto, Bucaramanga Santander

Era. Claudia Marcela Molle Salgado Subdirectora Centro Industrial De Mantenimiento Integral - CN regional Santander, correo electrónico: cmolle@cnrc.org.co, Teléfono: 03022000000, Dirección: Calle de Trébol, Bogotá

Arg. César Vargas Polanco/ Regional Santander CDM - Grão Senador Nacional de Aprendizagem - SENAI, como autor do livro.

Anexo 2 Resolución No. 21.000/2022, 0001 de fecha 30 de marzo 2022

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023



Findeter
 Tipo: Material de Bases 1301193235255 (Paf-SEN-1059-2020)
 Contiene: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B Ubicado en Girón - Santander.
 MARIBOLY MARÍA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
cmayorgap@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
njrodriguez@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Ref: Contrato No. 001 POCNTR.1482420 DE 2020
 Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B (Bloque B) Ubicado en Girón - Santander.

Respetado Ing. Mayorga,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SEN-1059-2020), cuyo objeto es la INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMANDO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 3 Y 4 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, de acuerdo con la siguiente relación:

Caja	Tomo	Folios	Planos
1	1	1 al 56	
	2	57 al 76	24
	3	77 al 87	21
	4	88 al 336	7
	5	337 al 452	28
	6	453 al 653	
	7	654 al 654	
	8	655 al 1824	

Caja	Tomo	Folios	Planos	
2	9	1025 al 1252		
	10	1253 al 1543		
	11	1544 al 1600	2	
	12	1601 al 1772	29	
	13	1773 al 1944	30	
	14	1945 al 2091		
	15	2092 al 2289	18	
	16	2291 al 2348	6	
3	17	1349 al 2549		
	18	1550 al 2789		
	19	1790 al 2992		
	20	2993 al 3089	1	
	21	3090 al 3299	2	
	22	3300 al 3500		
	23	3501 al 3740		
	24	3741 al 3786	3	
	25	3787 al 3939	4	
Total	3	25	3939	173

Se remiten 3 cajas que contienen 25 tomos con un total de 3939 folios, 173 planos y 2 CD con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
 Gerente de Infraestructura

María Alejandra Rodríguez - Profesional General de Interventoría
 Leonardo Alfonso Martínez - Profesional General de Administración

Copia: Arq. Néstor Gómez Arévalo, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General: negomez@sena.edu.co,
 Ing. Osvaldo Fernando Moreno, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General: osvaldo@sena.edu.co

Anexo: 3 cajas con 25 tomos

Calle 103 N° 19 - 20 PBIC (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5573 • www.findeter.gov.co

[@findeter](https://twitter.com/findeter) [facebook](https://www.facebook.com/findeter) [instagram](https://www.instagram.com/findeter) [in](https://www.linkedin.com/company/findeter)

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 15-Ene-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.

- Consultoría e interventoría avanzan en el ajuste del informe de vulnerabilidad con el fin de justificar las pequeñas modificaciones arquitectónicas que se generan a partir del diseño de reforzamiento estructural del bloque. Lo anterior según lo recomendado y concluido en reunión llevada a cabo el 13-Dic-2022 con acompañamiento de la Curaduría Urbana 4 de Bogotá. De igual forma se avanza en la subsanación de observaciones informadas por el IDPC mediante acta, para posteriormente proceder con la radicación.
- ✓ El 26-Dic-2022 se radicó en el IDPC la solicitud de prórroga al término de subsanación de observaciones. El 2-Ene-2023 se recibió por parte del IDPC notificación de aceptación sobre la solicitud de prórroga mencionado.
- ✓ El 12-Ene-2023 mediante oficio No. 22023520000179 radicado en el IDPC, se reiteró la solicitud de priorizar el proceso patrimonial una vez se radique la subsanación de observaciones.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



Findeter No Rad: 22023520000179
Tipo: Radicado de Salida 12/01/2023 11:50:21 a.m. Folios: 2
Asunto: CI 148242066 2020 SENA - Reiteración solicitud de información sobre el estado de procesos de evaluación patrimonial.
Radicador: ENKA ELIZABETH CASTRO GARCIA



Bogotá D.C.,

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
ATN. ARQ. MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ
Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio
Ciudad

REFERENCIA: Evaluación de los procesos para autorizaciones de intervención en Bien de Interés Cultural - Radicados No. 20225110007392 Torre Occidental, y No. 20225110030882 Torre Oriental, Complejo Paloquemao del Sena, ubicado en la Avenida Cra. 30 No. 15 – 63 de Bogotá, D.C.

ASUNTO: Reiteración, solicitud de información sobre el estado de procesos de evaluación.

Respetada arquitecta Vargas,

Nuevamente acudimos en su colaboración solicitando amablemente mejorar los tiempos de evaluación de los procesos de autorizaciones de intervención de Bienes de Interés Cultural, particularmente en dos proyectos que son de gran beneficio e impacto para el sector formativo y laboral del Distrito.

Comunicado No. 22023520000179 radicado en el IDPC

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 15-Ene-2023)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.
Convocatoria de Obra: 3 proponentes habilitados.
Convocatoria de Interventoría: 4 proponentes habilitados.
- ✓ El 10-Ene-2023 se citó comité fiduciario para instruir la adjudicación del contrato de obra y de interventoría para el proyecto Bloque 8 SENA Villavicencio.
- ✓ El 11-Ene-2023 se instruyó mediante comité fiduciario la adjudicación de los contratos de obra e interventoría mediante los cuales se ejecutará el proyecto. La fiduciaria se encuentra en la elaboración de las minutas para proceder con la revisión, suscripción y legalización.
- ✓ El 12-Ene-2023 mediante comunicación telefónica con el Ing. Mario Acosta del Centro de Formación, Findeter informó el avance de los procesos y la necesidad de contar para final de mes (Enero) con los espacios libres para iniciar la obra de reforzamiento y adecuaciones integrales del bloque 8.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 15/01/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	24/02/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 68 y Comité Fiduciario No. 39 se aprobó la prórroga a la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de un (1) mes, desde el 24 de enero **hasta el 24 de febrero de 2023**.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** A la fecha el IDPC no ha expedido la resolución de intervención patrimonial. Sin embargo, mediante comunicación informal la Subdirectora de Protección del Patrimonio manifestó a Findeter que la resolución será expedida en los próximos días. Por otra parte se informa que FINDETER mediante oficio del 12/01/2023 reiteró la solicitud del 28/11/2022, en la que se solicitó al IDPC agilizar los tiempos para la expedición de la resolución de intervención patrimonial.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre, se espera obtener respuesta la presente semana frente a la solicitud de licencia.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance esta siendo validado por la interventoría.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100,00%	-5,06%
			Ejecutado	94,94%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

- Avanza en pañetes y emboquillado con cemento blanco en pisos.
- Inicia instalación de puertas metálicas en comercializadora y baños.
- Termina las actividades de instalación de piso en granito, estuco en muros, emboquillado de pisos.
- Inicia la instalación de media caña y guardaescobas.
- Inicia pintura de cerramiento en malla de zonas de bombas.
- Inicia lavado de tanques con ácido.
- Realizo la instalación de ventanearía en aluminio, así como la instalación de marcos de puertas y vidrios fijos y de hojas batientes.
- Inicia actividad de estructura de cielo raso.
- Instalo la tubería hidráulica de suministro entrada y salida de tanque de reserva y bombas.
- Realizo acometida general de agua potable.
- Se instalaron láminas de cielo raso en la comercializadora. Llego el material de granito para los mesones.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

- Cableado de la red trifásica y los tableros eléctricos
- Se conectaron los equipos de ventilación superior
- Se realizó la conexión final eléctrica de los extractores
- Se inicia la actividad de pintura epóxica a altura de 2,00 metros en promedio en la zona de producción
- Se instalaron muebles altos en la zona del laboratorio
- La actividad de tomas eléctricas quedó cableada y terminada.
- Se realizó la instalación de la cubierta de las bombas de presión hidráulicas.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

- Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

- Se continuo con trabajos en las observaciones realizadas en semanas anteriores.
- Se organiza cableado en la bandeja porta cable.
- Se termina de instalar las tomas en piso de sala de reuniones.
- Se instaló cubierta para bombas de presión hidráulica.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado			40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	59,10 %	1,21 %	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	60,31 %		41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	56,70%
28	55,50%	57,40%
29	57,40%	58,45%
30	58,30%	59,38%
31	59,10%	60,31%
32	61,69%	
33	68,36%	
34	75,07%	
35	81,13%	
36	89,00%	
37	95,43%	
38	98,73%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica que se realiza orden, aseo y desalojo de escombros bloque 10.



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	0
Ayudantes	13
Estructura Metálica	2
Eléctricos	2

COMPONENTE SST

3. Se verifica que el personal que labora esta semana si cuenta con EPP.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 70,84%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 73,31%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

1. Aplicación en paredes interiores de Pintura vinilo acrílica (Aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie).
2. Instalaciones y puesta en funcionamiento de luminarias panel Led.



3. Instalación de estructura en aluminio Cal.26 y laminas de fibrocemento para buitrones de revestimiento de columnetas de estabilización.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	<u>57,57%</u>
---------------------	---------------

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Emboquillado (retapado) y destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibroprensado 30x30cm.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

4. Aplicación de estuco plástico en mampostería.

5. Instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos, TGD en pasillo a Dormitorios.



2. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros livianos DryWall e=10mm.

3. Instalación de parales PTE-90X90mm para muros DryWall.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalaciones estructura y laminas de cielo raso en PVC.
2. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros livianos.

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 72,96%



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Elaboración y montaje de Ventanas de aluminio color natural (pendiente vidrio cristal laminado 6mm (3+3) incoloro incluido).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 101,29%

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= 8,50%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Armado de acero de refuerzo para tanque de almacenamiento RCI.
2. Instalación de formaleta fundición 1ra etapa de losa de piso $e=35\text{cm}$ y arranques de muros $e=25\text{cm}$,
(Especificación concreto $f'c=4000$ PSI Baja permeabilidad mezcla de planta incluye epoxico puente de adherencia)



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de Cinta flexible PVC termoplástica para sellar junta de construcción.
4. Reparación muro y mortero para pañete.

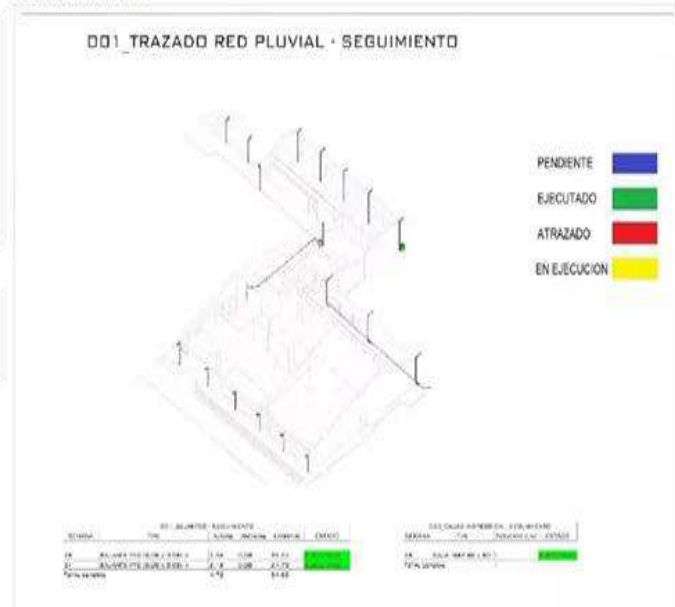


Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

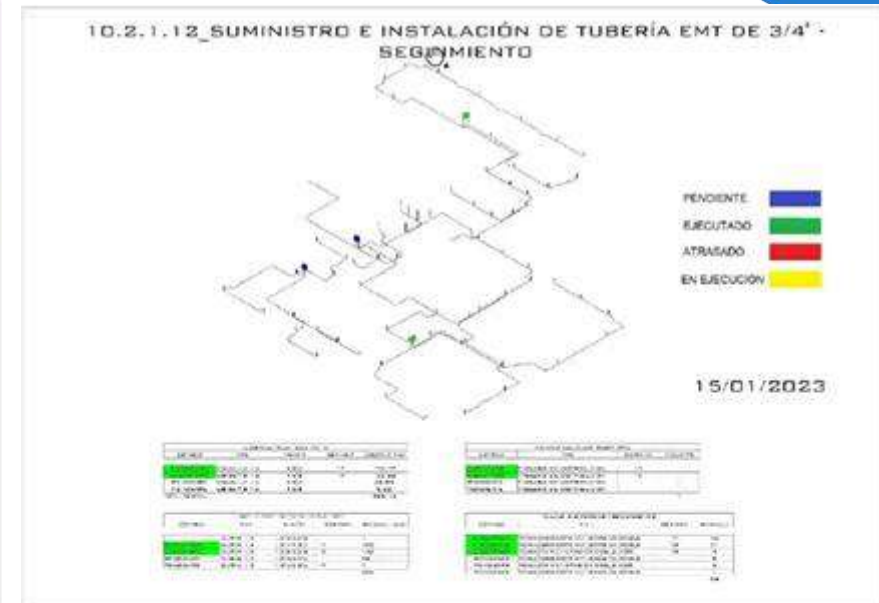
Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 15.01.2023



Construcción Cielo Falsos-Seguimiento está acorde hasta la fecha)



Suministro Instalación Tubería EMT 3/4"-Seguimiento está acorde hasta la fecha)



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- La fiduciaria BBVA aprobación a las pólizas del AERS etapa II el día 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, las cuales se adjuntan para adjuntar como soporte de los entregables y la liquidación del contrato de obra.
- El contratista se encuentra en organización de carpetas con la información requerida como soporte al acta de liquidación del contrato para su radicación.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría el 28 de diciembre de 2022 para revisión y trámite ajustada de acuerdo con observaciones emitidas, la cual está en revisión de interventoría.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para el día 23 de enero de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para el día 24 de enero de 2023.
- Se proyecta actualización pólizas frente al Acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 23 al 27 de enero de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	19.524.926.440	40.439.177.059
100%	32,56%	67,44%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	27.289.600.825	32.674.502.674
100%	45,51%	54,49%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

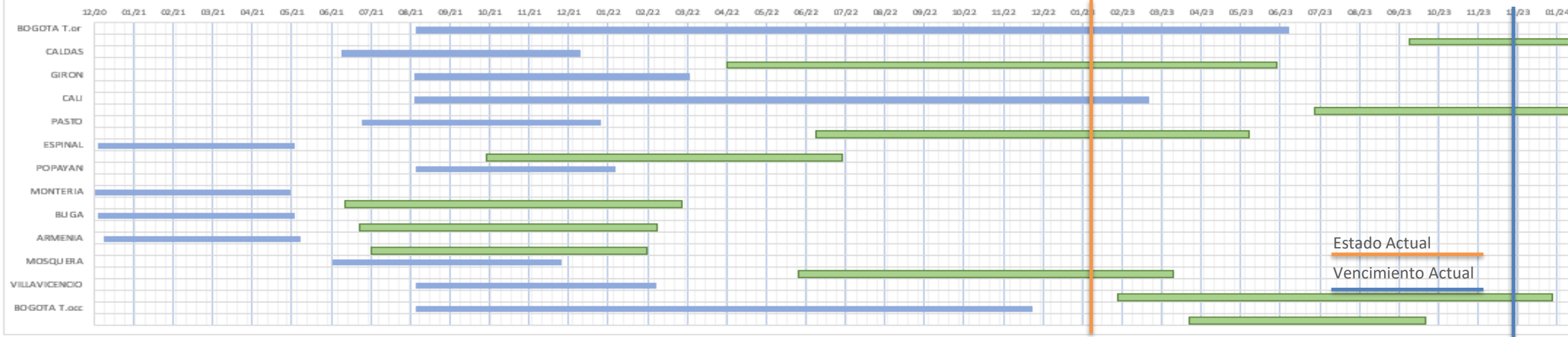
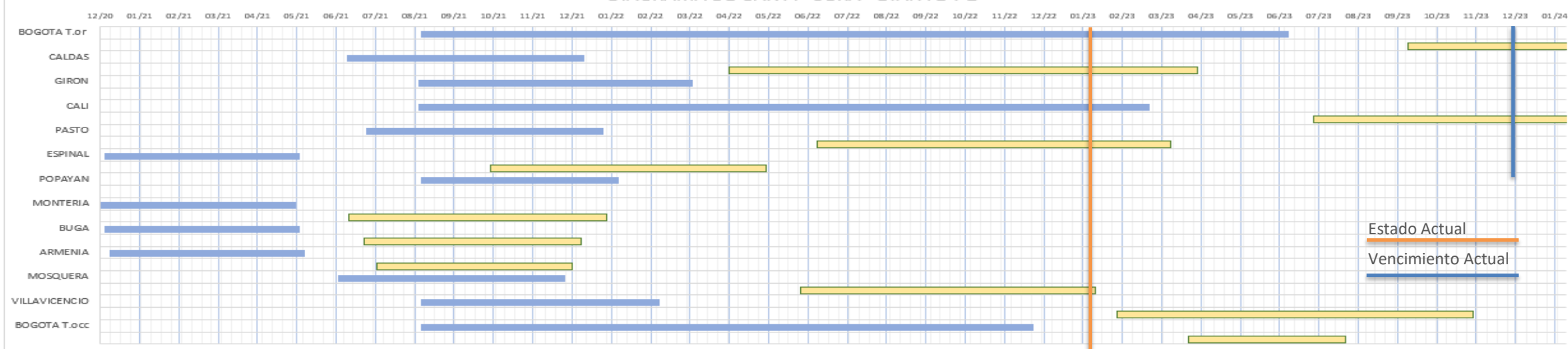
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	63,48%	63,01%	-0,47%	31/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoría. En revision juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	96,83%	95,88%	-0,95%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	59,10%	60,31%	1,21%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	94,94%	-5,06%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Remates finales y acabados. aseo para entrega definitiva
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/03/2023	0,00%	0,00%	0,00%	01/07/2023	En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolucio de intervencion patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Enero 25 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	65.96%	-1.29%
			Ejecutado	64.67%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

A la fecha se reporta un atraso del 1,29%, si bien parece menor, no lo es. Si consideramos el plazo restante para la terminación contractual (01/04/2023). Con un tiempo transcurrido de la etapa II del 82%. Resulta delicadísima esta condición, por ello se deben tomar acciones inmediatas.

1. Se da apertura de proceso de apremio hacia la interventoría.
2. Se solicita a la interventoría aplicar elementos contractuales y mecanismos de revisión y control.
3. Se promueven acciones de reorganización, ajustes de control y seguimiento al cumplimiento del contrato.
4. En visita a obra se hacen recomendaciones técnicas para lograr avances coordinados en la ejecución de las obras.
5. Interventor a través de si actuaciones recientes ya informa toma de acciones de cara a aplicar apremio.
6. Findeter y su supervisión viene trabajando para dejar plenamente definida la responsabilidad de la mayor permanencia por causas imputables a los contratistas derivados. así mismo adelantar las acciones que demuestren la gestión, seguimiento, control y verificación que se desarrolla al contrato de interventoría.

PERSONAL Y MANO DE OBRA:

Administrativo: 5 personas. Operativo: 51 personas; Subcontratistas: 35 personas. 86 personas en obra.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
2. Colocación de concreto para vigas y columnas
3. Armado de muro en mampostería N°5
4. Instalación de ángulos y perfilera metálica en sector de restaurante
5. Mantenimiento a cubierta existente (Instalación de machimbre)
6. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.
7. Desmonte de cubierta existente.
8. Mantenimiento de estructura metálica

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Se desarrollan labores de:

1. Instalación de ángulos y perfilería metálica.
2. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.

Instalación acero de refuerzo vigas de amarre edificio 66.2.

Instalación formaleta vigas aéreas.

Terminados de piso zona ordeño.

Pañete de culatas edificio 66.1.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 22/01/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	97,18%	-1,09%
			Ejecutado	96,09%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 20 de enero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

Se solicita al SENA fecha para realizar la socialización de cierre de consultoría y Plan Logístico (fecha propuesta del 6 al 10 de febrero).

Se remite correo electronico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electronico de fecha 26/12/2023 y reiteración 11/01/2023

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Aprobación Plan Logístico: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

9. Notificación de expedición de licencia de construcción a los involucrados con el fin de gestionar los recursos y aplicación del Plan Logístico por el SENA regional Valle y Dirección General: **Ejecutado Mediante correo electronico de fecha 02/01/2023**

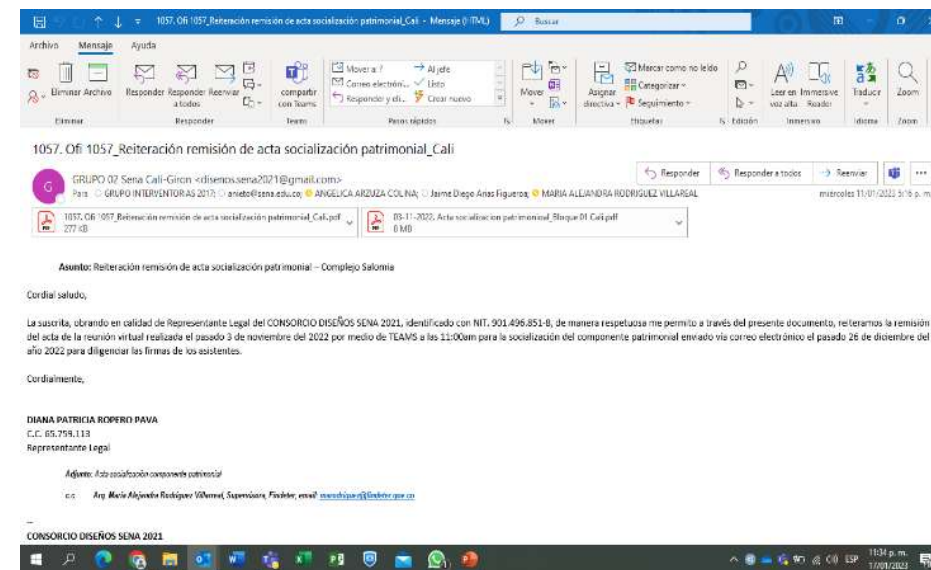
10. Inicio de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

11. Temas varios: **En trámite**

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico.

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. Correo electronico 11/01/2023 reiteración de suscripción de acta de socialización. **No se ha remitido a la fecha por el SENA.**



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

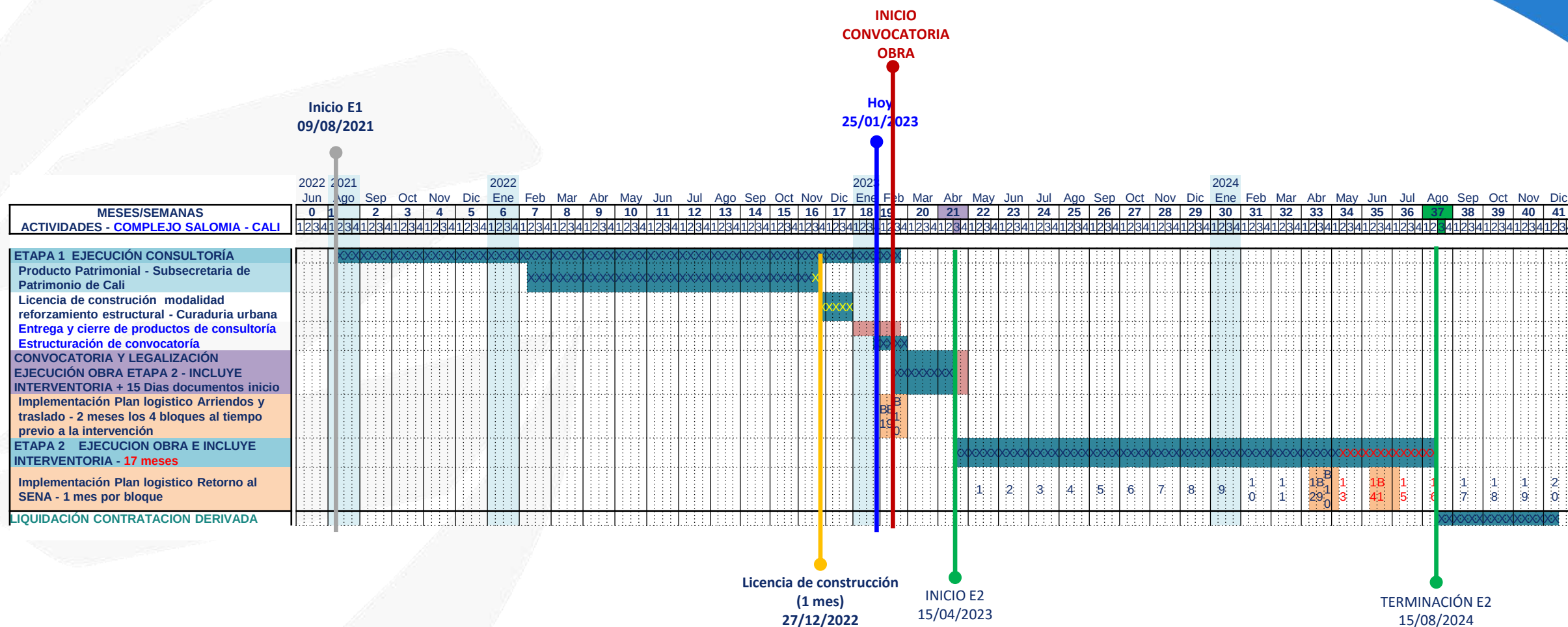
Alternativa 2: Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de **\$11.567.995.600**, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de diecisiete (17) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. B1 CAEI	994,16	492.879.616	35.088.860	527.968.476	2.783.648.000	606.135.600	11.567.995.600	12.095.964.076	\$ Vr adicional según el SENA	17
2. B9 CAEI	1411,14				3.951.192.000					
3. B10 Despacho Regional	1385,00				3.878.000.000	349.020.000				
Total	3790,30	492.879.616	35.088.860	527.968.476	10.612.840.000	955.155.600	11.567.995.600	12.095.964.076		17

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ajustada con expedición de licencia de construcción



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 22/01/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. **Ejecutado**
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023**
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
- Cierre de consultoría. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales: correo electronico de fecha 10/01/2023

1052. Ofi 1052_Remisión acta de socialización final_Girón - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda Datos adjuntos

Abrir Impresión rápida Quitar datos adjuntos Guardar Guardar todos los datos adjuntos como Guardar en el equipo Cargar Cargar todos los datos adjuntos Guardar en la nube Seleccionar todo Copiar Mostrar mensaje

1052. Ofi 1052_Remisión acta de socialización final_Girón

GRUPO 02 Sena Cali-Giron <diseños.sena2021@gmail.com>

Para: amunillo@misena.edu.co; archiestro57@hotmail.com; Cesar Leonel Vargas Teller; cmayorgep@sena.edu.co; Claudie Marcela Murillo Salguero; correspondencias@sena.edu.co; fernando.sanchez.florez.ii@gmail.com; gonzalezg@sena.edu.co; gpazosa@sena.edu.co; GRUPO INTERVENTORIAS 2017 y 10 usuarios más

1052. Ofi 1052_Remisión acta de socialización final_Girón.pdf 272 KB

19-12-2022: Acta socialización final_Girón.pdf 23 MB

ibagué, 10 de enero de 2023

Señores,
CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL
Atn. Asistentes invitados
SENA Regional Girón

CONSORCIO KNIGHT
Atn. German Rodríguez
Director de interventoría

FINDETER
Atn. Maria Alejandra Rodríguez Villareal
Supervisora

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-10, cuyo objeto consistió en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER".

GRUP002-PAF-SENA-1052

CONSORCIO CONSORCIO SENA 2021 NIT: 901.099.000-9	SOCIALIZACIÓN FINAL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL - BLOQUE 08 GIRÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
OBJETO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.	

FECHA DE REUNIÓN: 19 de diciembre de 2022

HORA INICIO: 09:00 am

HORA FINALIZACIÓN: 02:00 pm

NOMBRE DEL PROYECTO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1,2,9 Y 10 EN CALI-VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN-SANTANDER.

CONTRATO CONSULTORÍA No.: CONTRATO No. 3-1-92579- 19 (PAF-SENA-C-011-2021)

CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: CONTRATO No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)

INTERVENTORÍA: CONSORCIO KNIGHT

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO
Maria Alejandra Rodríguez	Supervisora FINDETER
Leonardo Alfonso Martínez	FINDETER
German Rodríguez	Director Interventoría Consorcio KNIGHT
Manuel Solano	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Leonardo Guerrero	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Sergio Franco	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Alejandro González	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
William Cardona Olmos	R.L. Consultoría Diseños SENA 2021
Zulma Parrado	Directora Consultoría Diseños SENA 2021
Patricia Quintero	Arquitecta Consultoría Diseños SENA 2021
Rafael Contreras	Estructural Consultoría Diseños SENA 2021
Roberto Santofimio Varón	Hidráulico Consultoría Diseños SENA 2021
Mateo Cabanzo	Prof. BIM Consultoría Diseños SENA 2021
Jhon Anargo	Eléctrico Consultoría Diseños SENA 2021
Marcela Morales	Jurídica Consultoría Diseños SENA 2021
Dina Yolany Bonilla de los R.	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Ana María Saicedo	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Maria Carolina Rodríguez	Funcionario del SENA
Natalia Salazar Gentil	Funcionario del SENA
Nelson Jiménez	Funcionario del SENA
Néstor Alfonso Gómez Arenas	Funcionario del SENA

2. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto: Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023



Findeter Rad. 22023520000256
 Tipo Proyecto de SENA: 22023520000256 - F0004-4
 Asunto: Solicitud de aprobación y Contratación y/o Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto de referencia a continuación: 0003 de recuperación de infraestructura del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander. 2022, en el marco de ejecución de la socialización de actividades para la ejecución de la obra.



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
cmayorga@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
nrodriguez@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Calle - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander".

Proyecto 2, Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander.

Asunto: Solicitud de aprobación de 1. Continuación y/o 2. Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto en referencia a consecuencia de déficit de recursos para cierre presupuestal dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y en atención a conclusión de la socialización de consultoría realizada mediante metodología BIM el 19 de diciembre de 2022.

Estimado Dr. Carlos,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamiento estructural en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención a los compromisos contractuales y al desarrollo y terminación de los productos objeto de la consultoría, se recuerda que se adelantaron los siguientes productos:

1. Estudio de suelos, 2. Levantamientos arquitectónicos, 3. Levantamientos estructurales, 4. Estudio de vulnerabilidad, 5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural, 6. Diseño de reforzamiento estructural, 7. Estudio normativo, urbanístico y legal, 8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria), 9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente a identidad cultural), 10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Red Contra Incendios y Gas presurizados en la edificación y su respectivo diseño, 11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (conteniendo a prometa principal, integrando al diseño eléctrico elementos que aguden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación), 12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto, 13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, 14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales, 15. Presupuesto detallado, Análisis de Precios Unitarios, Memorias de Cálculo de Obras, Especificaciones Técnicas, Cronograma de Actividades de la Obra, Balance presupuestal, 16. Plan de Manejo Ambiental, 17. Plan de trabajo SISO, 18. Plan de Gestión Social y Repetitiva para la implementación en obra, 19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

En ejecución del contrato de consultoría se han realizado diferentes socializaciones para contar con el acompañamiento de la Dirección General del SENA, de la Regional Santander, del Sindicato Nacional y regional SINDESENA y demás interesados con el fin de evidenciar avances, desarrollo, y resultados para la implementación de reforzamiento de la infraestructura del asunto.

Socializaciones realizadas el 2 y 3 de septiembre de 2021, el 16 de diciembre de 2021, el 12 de enero de 2022, el 7 y 22 de marzo de 2022, el 5, 16 y 19 de mayo de 2022, Reunión presencial realizada en la sede del CIMI - Girón el 8 de julio de 2022 con la comunidad, instructores, directivos de la Dirección General, Regional y del Sindicato Nacional y recientemente el día 19 de diciembre de 2022 en socialización final de la consultoría del proyecto evidenciando la aplicación de metodología BIM y realizada virtualmente mediante aplicativo TEAMS con todo el staff de profesionales y especialistas de consultoría e interventoría, esta reciente socialización en atención a petición particular de SINDESENA para atender observaciones y/o requerimientos técnicos del sindicato, directivos e instructores SENA, (ver anexo 1).

Socialización en la cual, se evidenció que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistir de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre presupuestal y que, posteriormente se puede evaluar y priorizar para su ejecución por parte del SENA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar medidas de formación, coordinación de posibles traslados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander.
 La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (8) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENA para implementar la que más se adapte a sus posibilidades y así garantizar continuidad en funcionamiento, o que el SENA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios desocupados para intervención. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENA DG al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adicional, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, pólizas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valor adicional a los costos estimados del proceso constructivo.

Ejecución	Área	COT	Etapa 1		Etapa 2		VLT Proyecto Etapa 2 y 3	Valor Plan Logístico	Presupuesto + IVA
			VLT Contrato Etapa 1 y 2	VLT Reforzamiento Estructural y Rehabilitación	VLT Reforzamiento y Rehabilitación Etapa 2	VLT Reforzamiento y Rehabilitación Etapa 2			
1. Bloque 1-8	SIN	361.220.000	21.782.370	198.418.570	45.041.984.000	1.431.915.500	10.340.480.000	13.257.113.180	13
Total	NO	361.220.000	21.782.370	198.418.570	15.041.984.000	1.431.915.500	10.340.480.000	13.257.113.180	13

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.
 Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Acelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.

Para esto se remitió en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondientes por parte del SENA.

- Acelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.830.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja como precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 22-0007 SENA, 2001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander. (ver anexo 2).

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de disponibles.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
 Gerente de Infraestructura

Excmo: María Alejandra Rodríguez V. - Probatario Gerencia de Infraestructura
Excmo: Leonidas Meléndez - Probatario Gerencia de Infraestructura - Grupo Programa SENA
 María Alejandra Olvera L. - Abogada de la Asesoría de Contratos y Derivados

Cc/pa: Arq. Juan David García Basso Profesional Dirección General, Grupo de Construcciones Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, como electrónico: jdgarcia@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Dr. José Wilmar Carlos Meléndez, Director Regional Santander, División Nacional de Aprendizaje – SENA regional Santander, como electrónico: jcmelendez@sena.edu.co, Dirección: Calle 111 17 - 37 piso 5 Barrio San Alonso Bucaramanga Santander

Dra. Claudia Marcela Alvarado, Supervisora Asistencial Centro Industrial de Mantenimiento Integral - CIMI regional Santander, como electrónico: cmalvarado@sena.edu.co, Dirección: Alameda 7 de la Financiera de Desarrollo de Girón - Santander

Arq. César Vargas Profesional Regional Santander CIMI - Girón Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, como electrónico: cvargas@sena.edu.co, Dirección: Manzano 7 Via Financiera de Desarrollo de Girón - Santander

Anexo: Anexo 1. Documentos de socialización final de consultoría 19 de diciembre de 2022
 Anexo 2. Resolución No. 22-0007 SENA, 2001 de fecha 10 de marzo 2022

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023



Findeter
 Tipo: Material de SENA 1301023520000255
 Contar: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B, Ubicado en Girón - Santander.
 MARIBOLY MARÍA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
cmayorgap@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
njrodriguez@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Ref: Contrato No. 001 PCNTR.1482420 DE 2020
 Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B (Bloque B) Ubicado en Girón - Santander.

Respetado Ing. Mayorga,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-1059-2020), cuyo objeto es la INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMANDO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 3 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, de acuerdo con la siguiente relación:

Caja	Tomo	Folios	Planos
1	1	1 al 56	
	2	57 al 76	24
	3	77 al 87	21
	4	88 al 336	7
	5	337 al 452	28
	6	453 al 653	
	7	654 al 654	
	8	655 al 1824	



Caja	Tomo	Folios	Planos	
2	9	1025 al 1252		
	10	1253 al 1543		
	11	1544 al 1800	2	
	12	1801 al 1772	29	
	13	1773 al 1944	30	
	14	1945 al 2091		
	15	2092 al 2289	18	
	16	2291 al 2348	6	
	17	1349 al 2549		
	18	1550 al 2789		
3	19	1790 al 2902		
	20	2903 al 3089	1	
	21	3090 al 3299	2	
	22	3300 al 3500		
	23	3501 al 3740		
	24	3741 al 3786	3	
	25	3787 al 3939	4	
	26	3940 al 3939		
Total	3	25	3939	173

Se remiten 3 cajas que contienen 25 tomos con un total de 3939 folios, 173 planos y 2 CD con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
 Gerente de Infraestructura

María Alejandra Rodríguez - Profesional General de Interventoría
Leopoldo Alfonso Muñoz - Profesional General de Administración

Copia: Aux. Mónica Gómez Arévalo, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General, mgomez@sena.edu.co,
 Ing. Osvaldo Fernando Moreno, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General, osvaldo@sena.edu.co

Anexo: 3 cajas con 25 tomos

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (5) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5573 • www.findeter.gov.co

[@findeter](https://twitter.com/findeter) [facebook](https://www.facebook.com/findeter) [instagram](https://www.instagram.com/findeter) [in](https://www.linkedin.com/company/findeter)

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 22-Ene-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.**

- Consultoría e interventoría avanzan en el ajuste del informe de vulnerabilidad con el fin de justificar las pequeñas modificaciones arquitectónicas que se generan a partir del diseño de reforzamiento estructural del bloque. Lo anterior según lo recomendado y concluido en reunión llevada a cabo el 13-Dic-2022 con acompañamiento de la Curaduría Urbana 4 de Bogotá.
- ✓ El 12-Ene-2023 mediante oficio No. 22023520000179 radicado en el IDPC, se reiteró la solicitud de priorizar el proceso patrimonial una vez se radique la subsanación de observaciones.
- ✓ Mediante comunicados de interventoría se dio el aval a los documentos de subsanación según lo observado por el IDPC. Se estima que en la presente semana se radique dicha subsanación para continuar con el trámite al interior del Instituto.
- ✓ En las próximas semanas se solicitará en comité Técnico y Fiduciario la prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos, con el fin de contar con el tiempo requerido para que el IDPC adelante revisión y entrega del permiso de intervención de la Torre.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



Findeter No Rad: 22023520000179
Tipo: Radicado de Salidas 12/01/2023 11:50:21a.m. Folios: 2
Asunto: CI 14824206a 2020 SENA - Reiteración solicitud de información sobre el estado de procesos de evaluación patrimonial.
Radicador: ENKA ELIZABETH CASTRO GARCIA



Bogotá D.C.,

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
ATN. ARQ. MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ
Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio
Ciudad

REFERENCIA: Evaluación de los procesos para autorizaciones de intervención en Bien de Interés Cultural - Radicados No. 20225110007392 Torre Occidental, y No. 20225110030882 Torre Oriental, Complejo Paloquemao del Sena, ubicado en la Avenida Cra. 30 No. 15 – 63 de Bogotá, D.C.

ASUNTO: Reiteración, solicitud de información sobre el estado de procesos de evaluación.

Respetada arquitecta Vargas,

Nuevamente acudimos en su colaboración solicitando amablemente mejorar los tiempos de evaluación de los procesos de autorizaciones de intervención de Bienes de Interés Cultural, particularmente en dos proyectos que son de gran beneficio e impacto para el sector formativo y laboral del Distrito.

Comunicado No. 22023520000179 radicado en el IDPC

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 22-Ene-2023)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.
Convocatoria de Obra: 3 proponentes habilitados.
Convocatoria de Interventoría: 4 proponentes habilitados.
- ✓ El 10-Ene-2023 se citó comité fiduciario para instruir la adjudicación del contrato de obra y de interventoría para el proyecto Bloque 8 SENA Villavicencio.
- ✓ El 11-Ene-2023 se instruyó mediante comité fiduciario la adjudicación de los contratos de obra e interventoría mediante los cuales se ejecutará el proyecto. La fiduciaria se encuentra en la elaboración de las minutas para proceder con la revisión, suscripción y legalización.
- ✓ El 23-Ene-2023 mediante comunicación telefónica con el Ing. Mario Acosta del Centro de Formación, Findeter informó el avance de los procesos y la necesidad de contar para el mes de febrero de 2023 con los espacios libres para iniciar la obra de reforzamiento y adecuaciones integrales del bloque 8.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROponente	Valor de la Convocatoria	Valor de la Oferta	Valor a Adjudicar
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROponente	Valor de la Convocatoria	Valor de la Oferta	Valor a Adjudicar
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 15/01/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	24/02/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 68 y Comité Fiduciario No. 39 se aprobó la prórroga a la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de un (1) mes, desde el 24 de enero **hasta el 24 de febrero de 2023**.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** A la fecha el IDPC no ha expedido la resolución de intervención patrimonial. Sin embargo, mediante comunicación informal la Subdirectora de Protección del Patrimonio manifestó a Findeter que la resolución será expedida en los próximos días. Por otra parte se informa que FINDETER mediante oficio del 12/01/2023 reiteró la solicitud del 28/11/2022, en la que se solicitó al IDPC agilizar los tiempos para la expedición de la resolución de intervención patrimonial.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre, se espera obtener respuesta la presente semana frente a la solicitud de licencia.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance esta siendo validado por la interventoría.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	-2,06%
			Ejecutado	97,94 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

- Instalación de puertas metálicas en zona de vigilancia y atención al público.
- Instalación de media caña y guardaescobas en zona de comercializadora
- Instalación de estructura de cielo raso en zona de comercializadora.
- Instalación de mesones en zona de comercializadora
- Actividades de mampostería
- Pintura en fachada y zona interna

Bloque próximo a terminar para entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal



Se encuentran realizando ajustes de observaciones de la interventoría.
Bloque próximo a terminar para entrega.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

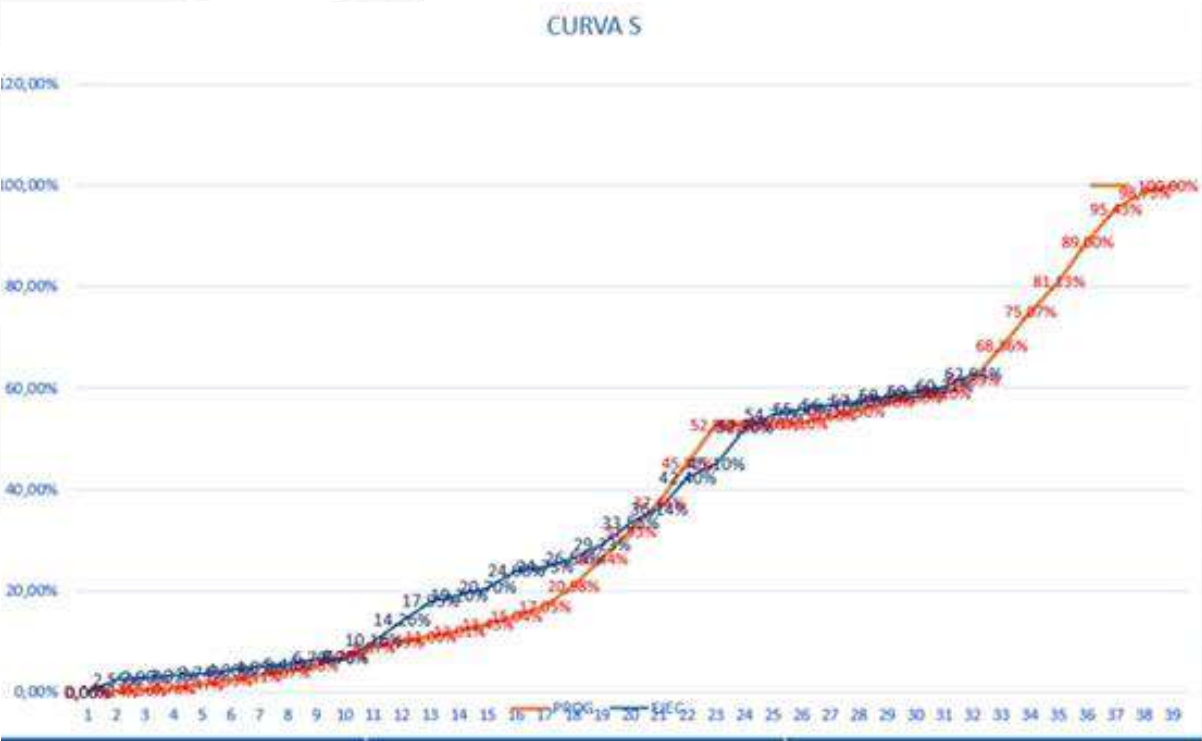
ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- La fiduciaria BBVA aprobación a las pólizas del AERS etapa II el día 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, las cuales se adjuntan para adjuntar como soporte de los entregables y la liquidación del contrato de obra.
- El contratista se encuentra en organización de carpetas con la información requerida como soporte al acta de liquidación del contrato para su radicación.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría el 28 de diciembre de 2022 para revisión y trámite ajustada de acuerdo con observaciones emitidas, la cual está en revisión de interventoría.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para el día 23 de enero de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para el día 24 de enero de 2023.
- Se proyecta actualización pólizas frente al Acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 23 al 27 de enero de 2023.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267								
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado			40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	61,69 %	1,25 %	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	62,94 %		41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	56,70%
28	55,50%	57,40%
29	57,40%	58,45%
30	58,30%	59,38%
31	59,10%	60,31%
32	61,69%	62,94%
33	68,36%	
34	75,07%	
35	81,13%	
36	89,00%	
37	95,43%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

Se verifica que el personal que labora esta semana esta afiliado y si cuenta con EPP.



Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	4
Ayudantes	16
Estructura Metálica	2
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 76,84%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

1. Aplicación en fachada de Pintura acrílica tipo Koraza (Aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie).
2. Instalación laminas de fibrocemento para revestimiento de columnetas y muros livianos en fachada



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

3. Aplicación de estuco acrílico en el revestimiento de columnetas y muros livianos en fachada.
4. Aseo general manual.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 59,22%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Emboquillado (retapado) y destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibroprensado 30x30cm.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Montaje de estructura, fibra aislante (frescasa) y laminas de fibrocemento para muros livianos DryWall e=10mm.
3. Instalación y soldadura de parales y viguetas PTE-90X90mm como estructura para muros DryWall.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

4. Aplicación de estuco plástico sobre paredes interiores.

5. Alistado de piso con mortero 1:3 en área de circulación exterior ejes G-H'/5-6 frente a acceso a dormitorios.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 78,83%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalaciones estructura y laminas de cielo raso en PVC.
2. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros livianos.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Elaboración y montaje de Ventanas de aluminio color natural y vidrio cristal laminado 6mm (3+3) incoloro incluido.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **107,10%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= **9,33%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Aplicación de pintura acrílica (Tipo Koraza para fachada)



Aplicación de pintura acrílica (Tipo Koraza para fachada)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Acabado de piso con Tablón de gres grafilado antideslizante de 30x30 cm.
3. Guardaescobas en Tablón de gres grafilado.



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	19.809.986.265	40.154.117.234
100%	33,04%	66,96%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	27.442.344.095	32.521.759.404
100%	45,76%	54,24%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

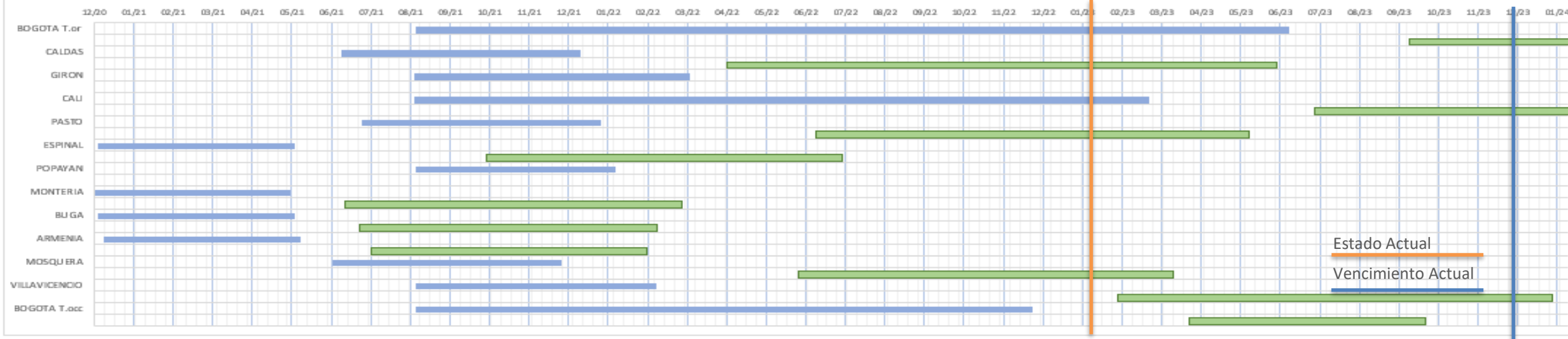
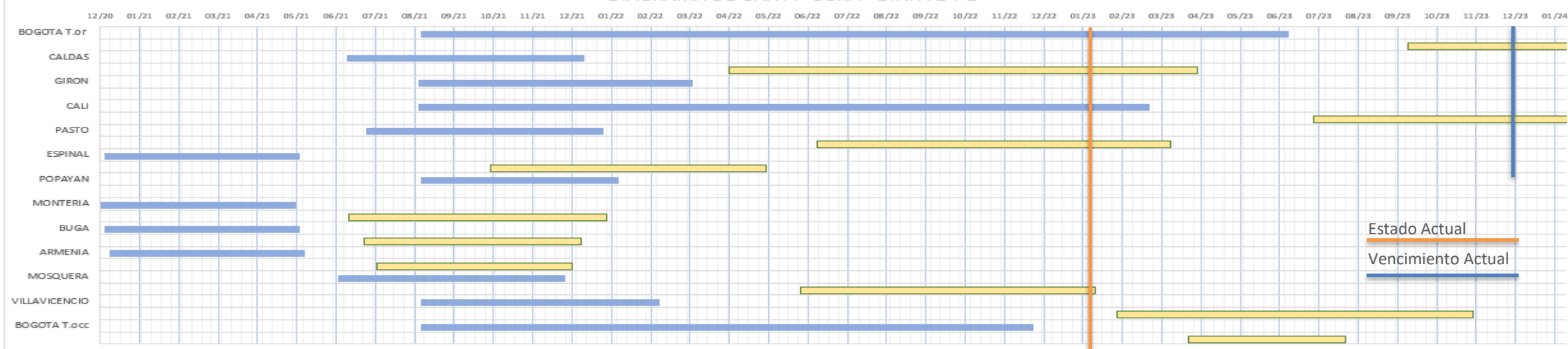
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programa do Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobacion
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	65,96%	64,67%	-1,29%	31/05/2023	En ejecucion Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	96,83%	95,88%	-0,95%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	61,69%	62,94%	1,25%	13/03/2023	En ejecucion Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	97,94%	-2,06%	14/01/2023	En ejecucion Etapa 2 – Remates finales y acabados. aseo para entrega definitiva
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/07/2023	En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolucio de intervencion patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Febrero 01 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	69.83%	-1.94%
			Ejecutado	67.89%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

A la fecha se reporta un atraso del 1,94%, con un tiempo restante de ejecución de 11%, que equivale a sesenta (60) días calendario. Si consideramos el plazo restante para la terminación contractual. El proyecto se encuentra en una situación compleja existe una alta probabilidad de que el contrato no termine dentro del plazo contractual. Frente a esta situación se han tomado las siguientes medidas:

Resulta delicadísima esta condición, por ello se deben tomar acciones inmediatas.

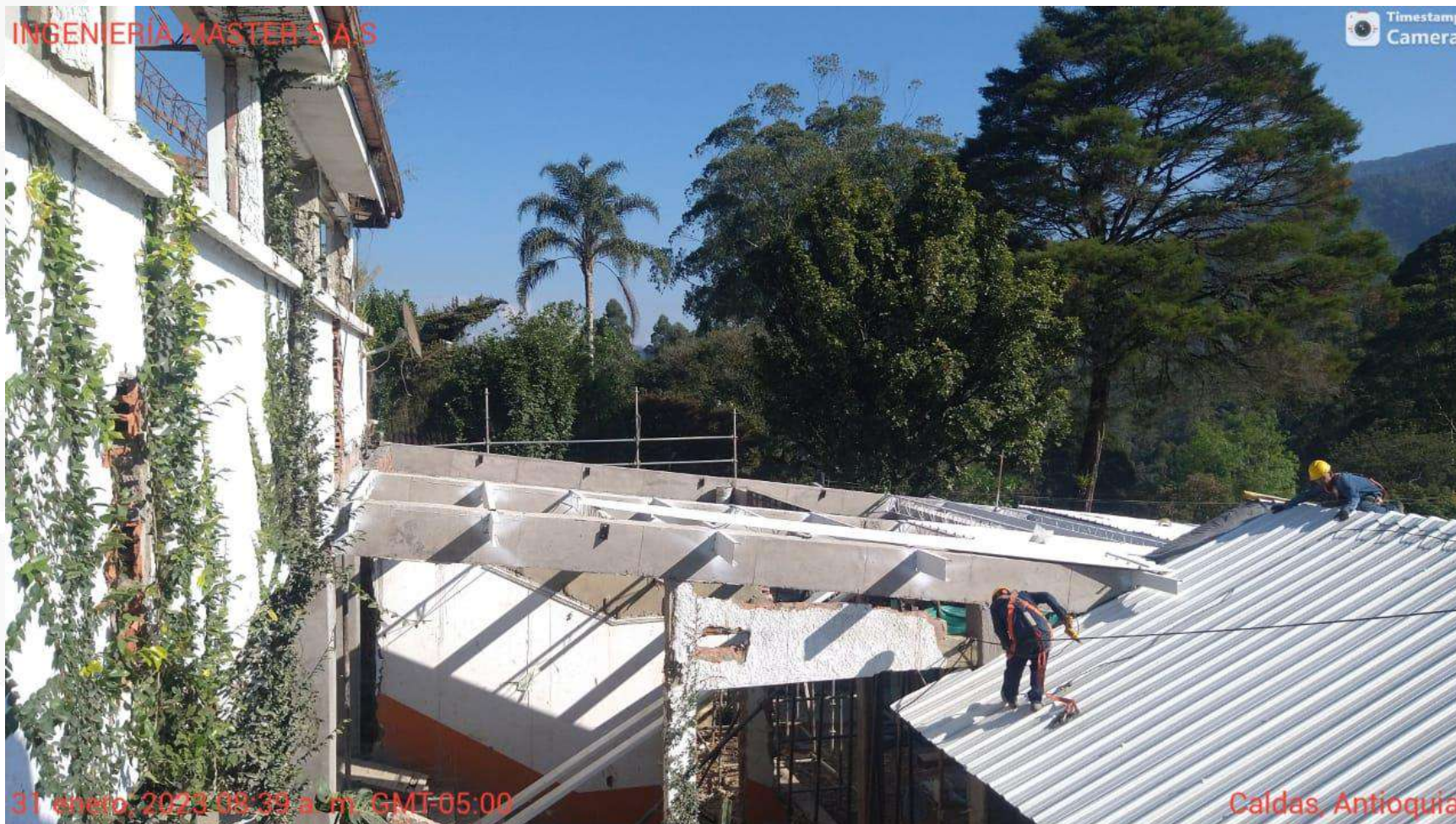
1. Solicitud plan de acción a interventoría.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría.
3. Visitas fijas a obra con periodicidad semanal por parte de la supervisión delegada de Findeter..
4. En visita a obra se hacen recomendaciones técnicas para lograr avances coordinados en la ejecución de las obras.
5. Solicitud contratista plan de contingencia.
6. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra (próximo a iniciarse).

PERSONAL Y MANO DE OBRA: Administrativo: 5 personas. Operativo: 51 personas; Subcontratistas: 31 personas. 82 personas en obra.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Escarificación de elementos estructurales.
2. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
3. Vaciado de concreto para vigas y columnas
4. Armado de muro en mampostería N°5
5. Enchapes de pisos interiores.
6. Mantenimiento a cubierta existente
7. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.
8. Desmonte de cubierta existente.
9. Mantenimiento de estructura metálica.
10. Estuco y pintura de elementos estructurales.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Se desarrollan labores de:

1. Mampostería muros divisorios
2. Construcción elementos de fijación muros a super estructura.



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Vaciado de concretos vigas segundo nivel.
2. Instalación acero de refuerzo vigas de amarre edificio 66.2.
3. Instalación formaleta vigas aéreas.
4. Terminados de piso zona ordeño.
5. Pañete de culatas edificio 66.1.
6. Mampostería y cierre de espacios.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2

Limpieza y detallado del espacio intervenido.

Aspectos de instalación obras eléctricas y puntos hidráulicos.

Instalación de equipo de ordeño automático.

Terminados de piso zona ordeño.

Pendiente inclusión de mayores cantidades de obra (mtto bajo placa y cubierta).

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Etapas 1

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 29/01/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	97,53%	-0,96%
			Ejecutado	96,57%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 20 de enero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

Se solicita al SENA fecha para realizar la socialización de cierre de consultoría (pendiente por definir) y Plan Logístico (fecha propuesta 10 de febrero, se remitirá correo electrónico de citación).

Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 26/12/2023 y reiteración 11/01/2023

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Aprobación Plan Logístico: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

9. Notificación de expedición de licencia de construcción a los involucrados con el fin de gestionar los recursos y aplicación del Plan Logístico por el SENA regional Valle y Dirección General: **Ejecutado Mediante correo electrónico de fecha 02/01/2023**

10. Inicio de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

11. Temas varios: **En trámite**

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

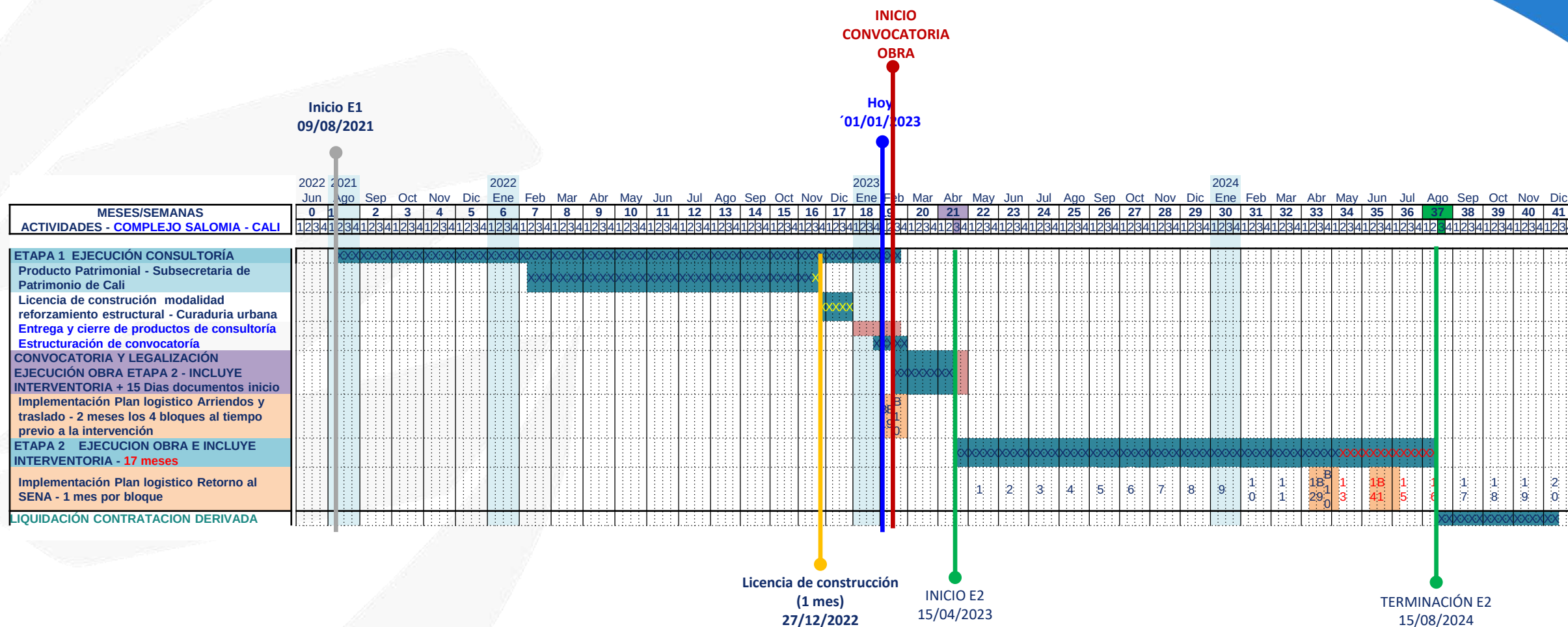
Alternativa 2: Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor **de \$11.567.995.600**, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de diecisiete (17) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. B1 CAEI	994,16	492.879.616	35.088.860	527.968.476	2.783.648.000	606.135.600	11.567.995.600	12.095.964.076	\$ Vr adicional según el SENA	17
2. B9 CAEI	1411,14				3.951.192.000					
3. B10 Despacho Regional	1385,00				3.878.000.000	349.020.000				
Total	3790,30	492.879.616	35.088.860	527.968.476	10.612.840.000	955.155.600	11.567.995.600	12.095.964.076		17

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ajustada con expedición de licencia de construcción



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 29/01/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. **Ejecutado**
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023**
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta.**
- Cierre de consultoría. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta y se remitirá acta de entrega y recibo para la firma del SENA.**

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales: correo electronico de fecha 10/01/2023

1052. Ofi 1052_Remisión acta de socialización final_Girón - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda Datos adjuntos

Abrir Impresión rápida Quitar datos adjuntos Guardar Guardar todos los datos adjuntos como Guardar en el equipo Cargar Cargar todos los datos adjuntos Guardar en la nube Seleccionar todo Copiar Mostrar mensaje

1052. Ofi 1052_Remisión acta de socialización final_Girón

GRUPO 02 Sena Cali-Giron <diseños.sena2021@gmail.com>

Para: amunillo@misena.edu.co; archiestro57@hotmail.com; Cesar Leonel Vargas Teller; cmayorgep@sena.edu.co; Claudie Marcela Murillo Salguero; correspondencias@sena@gmail.com; fernando.sanchez.florez.ii@gmail.com; gonzalezg@sena.edu.co; gpazosa@sena.edu.co; GRUPO INTERVENTORIAS 2017; y 10 usuarios más

1052. Ofi 1052_Remisión acta de socialización final_Girón.pdf 272 KB

19-12-2022: Acta socialización final_Girón.pdf 23 MB

ibagué, 10 de enero de 2023

Señores,
CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL
 Atn. Asistentes invitados
 SENA Regional Girón

CONSORCIO KNIGHT
 Atn. German Rodríguez
 Director de interventoría

FINDETER
 Atn. Maria Alejandra Rodríguez Villareal
 Supervisora

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-10, cuyo objeto consistió en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER".

CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 Nº: 001-000-001-0		SOCIALIZACIÓN FINAL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL – BLOQUE 08 GIRÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA Nº: 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
OBJETO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.		

FECHA DE REUNIÓN: 19 de diciembre de 2022

HORA INICIO: 09:00 am

HORA FINALIZACIÓN: 02:00 pm

NOMBRE DEL PROYECTO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 EN CALI-VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN-SANTANDER.

CONTRATO CONSULTORÍA No.: CONTRATO No. 3-1-92579- 19 (PAF-SENA-C-011-2021)

CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORIA: CONTRATO No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)

INTERVENTORIA: CONSORCIO KNIGHT

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO
Maria Alejandra Rodríguez	Supervisora FINDETER
Leonardo Alfonso Martínez	FINDETER
German Rodríguez	Director Interventoría Consorcio KNIGHT
Manuel Solano	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Leonardo Guerrero	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Sergio Franco	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Alejandro González	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
William Cardona Olmos	R.L. Consultoría Diseños SENA 2021
Zulma Parrado	Directora Consultoría Diseños SENA 2021
Patricia Quintero	Arquitecta Consultoría Diseños SENA 2021
Rafael Contreras	Estructural Consultoría Diseños SENA 2021
Roberto Santofimio Varón	Hidráulico Consultoría Diseños SENA 2021
Mateo Cabanzo	Prof. BIM Consultoría Diseños SENA 2021
Jhon Anargo	Eléctrico Consultoría Diseños SENA 2021
Marcela Morales	Jurídica Consultoría Diseños SENA 2021
Dina Yolany Bonilla de los R.	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Ana María Saicedo	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Maria Carolina Rodríguez	Funcionario del SENA
Natalia Salazar Gentil	Funcionario del SENA
Nelson Jiménez	Funcionario del SENA
Néstor Alfonso Gómez Arenas	Funcionario del SENA

Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENAE
cmayorgap@senae.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Docente
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENAE
nrodriguez@senae.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 [PAF-SENA-C-011-2021], cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 conformado por el Complejo Salamina bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander".

Estimated Dt. Carins.

En el marco del Contrato Interadministrativo No. C01/PCNTR/1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FIDEATER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:



1. Estudio de suelos. 2. Levantamientos arqueológicos. 3. Levantamientos edificaciones. 4. Estudio de vulnerabilidad. 5. Faltas de abastecimiento de abastecimiento estructural. 6. Diseño de refuerzo estructural. 7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Estado arquitectónico, urbano y paisajístico (los criterios de normativa vigente e identidad cultural). 10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Redes Viales y Redes Eléctricas presentes en la edificación y su respectivo diseño. 11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. Diseño eléctrico (contemplando el sistema principal, integrando al diseño eléctrico elementos que aguden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación). 12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua. 14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. 15. Presupuesto actualizado. Análisis de Precios Unitarios. Memoria de Cálculos de Obra. Especificaciones Técnicas. Cronograma de Actividades de la Obra. Balance presupuestal. 16. Plan de Medio Ambiente. 17. Plan de Gestión SSO. 18. Plan de Gestión Social y Participativa para la implementación en obra. 19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

En ejecución del contrato de consultoría se han realizado diferentes socializaciones para contar con el acompañamiento de la Dirección General del SENA, de la Regional Santander; del Sindicato Nacional y regional SINDESENA y demás interesados con el fin de evidenciar avances, desarrollo, y resultados para la implementación de reforzamiento de la infraestructura del asunto.

Socializaciones realizadas el 5 y 3 de septiembre de 2021, 16 de diciembre de 2021, el 12 de enero de 2022, el 7 y 22 de marzo de 2022, el 5, 15 y 19 de mayo de 2022; Reunión presencial realizada en la sede del CMI - Giron el 6 de julio de 2022 con la comunidad, instructores, directivos de la Dirección General, Regional y del Sindicato Nacional y recientemente el día 19 de diciembre de 2022 en socialización final de la consultoría del proyecto evidenciando la aplicación de metodología BIA y realizada virtualmente mediante aplicativo TEAMS con todo el staff de profesionales y especialistas de consultoría e interventoría, esta reciente socialización en atención a petición particular de SINDESENA para atender observaciones y/o requerimientos técnicos del sindicato, directivos e instructores SEMA. (ver anexo 1).

Socialización en la cual, se evidenció que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistirse de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del contrato interadministrativo No. CO1PCNTR1482430 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre presupuestal y que, posteriormente se puede evaluar y priorizar para su ejecución por parte del SENA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar metas de formación, coordinación de posítrios trasladados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:



Alternativa No. 1. Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CMI, ubicado en Girón - Santander.
La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (B) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENDA para implementar la que más se adapte a sus posibilidades y así garantizar continuidad en funcionamiento. Q que el SENPA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios adecuados para intervención. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENPA dG al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adicional, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, pizzas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valor adicional a los costos estimados del proceso constructivo.

Pernyataan yang dibuat oleh PT BUKIT BARU BINTANG BERSAMA S.A. (Bukit Baru Bintang Bersama S.A.)										
Pernyataan Lengkap Salinan "Tahun berjalan" yang telah selesai										
Evaluasi	Area CITY	Divisi 1			Divisi 2			Tahun berjalan Tahun 1 & 2	Validasi Legalitas	Pencatatan
		1/2 Tahun berjalan Tahun 1 & 2	1/2 Tahun berjalan Tahun 1 & 2	Tahun berjalan Tahun 1 & 2	1/2 Tahun berjalan Tahun 1 & 2	1/2 Tahun berjalan Tahun 1 & 2	Tahun berjalan Tahun 1 & 2			
1. Bukit Baru	1/2	300.000.000	21.780.000	198.220.000	300.000.000	21.780.000	198.220.000	300.000.000	21.780.000	198.220.000
2. Bukit Baru	1/2	300.000.000	21.780.000	198.220.000	300.000.000	21.780.000	198.220.000	300.000.000	21.780.000	198.220.000

Alternativa No. 2. Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación del Bloque 8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Grúas - Santander dentro del contrato Interadministrativo No. 001.PCCNTR.1462420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo por suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del Estado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en el marco del contrato interadministrativo No. 01/PCNTR/1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directiva del SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja constancia de que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SE/NA, 0001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI ubicado en Girón – Santander, ver anexo 2.

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de recursos.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Cardiac Institute

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Meléndez – Profesional Gerencia de Infraestructura – Gestión Programa SEN
 María Alejandra Chaves L. – Asistente de la Jefatura del Departamento Gerencia

Copie: Arg. Jose David Garza Basso, Profesor Principal, Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: dsalazar@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 6 - 58 Bogotá D.C.

Dr. José Wilmar Carro Meléndez, Director Regional Santander, Zoológico Nacional De Aprendizaje – SEMA regional Santander, correo electrónico: jcarro@sema.edu.co, Dirección: Calle 16 # 17 – 17 piso, E. Barrio San Andrés Barrantes, Santander

Dra. Claudia Marcela Alzate Salazar Subdirectora Centro Industrial De Mejoramiento Integral
comunitario educ. Dirección Regional de Planeación Social de Cúcuta - Santander

Arq. Ciênc. Exatas Prof.ª Maria Regina Santander CRM - 1996, Serviço Nacional de Aprendizagem - SENAI, curso eletrônico de manutenção de eletrônica - Módulo 2 Via Eletrotécnica - Alameda do Gênio - Santander

Anexo 2. Resultados del 15.º CONECSA, 2006 de fecha 30 de agosto 2007

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Findeter
Tipo: Material de Búsqueda (2023520000255) - PAF-SENA-1059-2020
Contenido: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B, Ubicado en Girón - Santander.
PARADOX/MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (e)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
cmayorga@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
nrodriguez@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Ref: Contrato No. 001 POCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B (Bloque B) Ubicado en Girón - Santander.

Respetado Ing. Mayorga,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-1059-2020), cuyo objeto es la INTERVENCIÓN INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMANDO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 3 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, de acuerdo con la siguiente relación:

Caja	Tomo	Folios	Planos
1	1	1 al 56	
	2	57 al 76	24
	3	77 al 87	21
	4	88 al 336	7
	5	337 al 452	28
	6	453 al 653	
	7	654 al 654	
	8	655 al 1824	



Caja	Tomo	Folios	Planos	
2	9	1025 al 1252		
	10	1253 al 1543		
	11	1544 al 1800	2	
	12	1801 al 1772	29	
	13	1773 al 1944	30	
	14	1945 al 2091		
	15	2092 al 2289	18	
	16	2291 al 2348	6	
	17	1349 al 2549		
	18	1550 al 2789		
3	19	1790 al 2902		
	20	2903 al 3089	1	
	21	3090 al 3299	2	
	22	3300 al 3500		
	23	3501 al 3740		
	24	3741 al 3786	3	
	25	3787 al 3939	4	
	26	3940 al 3939		
Total	3	25	3939	173

Se remiten 3 cajas que contienen 25 tomos con un total de 3939 folios, 173 planos y 2 CD con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

María Alejandra Rodríguez - Profesional General de Interventoría
Leopoldo Alfonso Muñoz - Profesional General de Administración

Copia: Arq. Néstor Gómez Arévalo, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General, negomez@sena.edu.co,
Ing. Osvaldo Fernando Moreno, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General, osvaldo@sena.edu.co

Anexo: 3 cajas con 25 tomos

Calle 103 N° 19 - 20 P.B.C. (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5573 • www.findeter.gov.co

[@findeter](https://twitter.com/findeter) [facebook](https://www.facebook.com/findeter) [instagram](https://www.instagram.com/findeter) [in](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Calderón

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 29-Ene-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.**
- ✓ El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el IDPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el IDPC notificó la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Acorde a lo anterior, en la presente semana se abrirá comité técnico en donde se elevará la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos, por el término de 3 meses o antes si se obtiene el permiso de intervención por parte del IDPC. De este aspecto agradecemos la valiosa y oportuna revisión y voto para llevar la solicitud a comité fiduciario del martes 7-Feb-2023.
- ✓ Mediante comunicación telefónica se informó a la funcionaria del Complejo Paloquemao Laura Ximena Angulo sobre el estado de los contratos y proyecto.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento trámite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 29-Ene-2023)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.
Convocatoria de Obra: 3 proponentes habilitados.
Convocatoria de Interventoría: 4 proponentes habilitados.
- ✓ El 11-Ene-2023 se instruyó mediante comité fiduciario la adjudicación de los contratos de obra e interventoría mediante los cuales se ejecutará el proyecto.
- ✓ El 23-Ene-2023 mediante comunicación telefónica con el Ing. Mario Acosta del Centro de Formación, Findeter informó el avance de los procesos y la necesidad de contar para el mes de febrero de 2023 con los espacios libres para iniciar la obra de reforzamiento y adecuaciones integrales del bloque 8.
- ✓ El Patrimonio Autónomo se encuentra elaborando las minutas de los contratos. El atraso en esta actividad corresponde al análisis y respuesta de reclamación enviada por parte del CONSORCIO REFORZAMIENTO META, primero en el orden de elegibilidad detallado en el informe de evaluación económica y rechazado por motivo de concentración de contratos. Se informará oportunamente al Grupo de Construcciones del SENA sobre el envío de minutas a los contratistas adjudicados.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 29/01/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	24/02/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 68 y Comité Fiduciario No. 39 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de un (1) mes, desde el 24 de enero hasta el 24 de febrero de 2023. El contratista adelanta ante la interventoría el trámite correspondiente para la solicitud de modificación a la forma de pago de la Etapa I.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 el IDPC expidió el permiso de intervención patrimonial señalando lo siguiente *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 sigue sin remitir las observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Producto aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción aprobado por la interventoría y los Centros de Formación.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** El contratista se encuentra ajustando el producto conforme las observaciones realizadas por la interventoría, en el sentido que deberá justificar los ítems no previstos, dado que el valor proyectado en el presupuesto entregado para la Etapa II está sobrepasando el contractualmente pactado.

CCOM-EO-001 V14 V2 Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Anexos

Resolución de intervención patrimonial

FECHA DE EXPEDICIÓN:
27 DIC 2022

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE EJECUTORIA:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural



Radicado: 20221000007385
Pág. 1 de 16

RESOLUCIÓN No. 738 DE 27-12-2022

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Metrología - Gestión Industrial Torre Occidental- del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- de la ciudad de Bogotá D.C."

EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

En uso de sus facultades legales en particular las contenidas en el Artículo 98 del Acuerdo 257 de 2006 y en los numerales 1 y 2 del artículo 6 del Decreto Distrital 070 de 2015 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que el literal b del Artículo 95 del Acuerdo Distrital 257 de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, asignó al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural –IDPC- la función de dirigir y supervisar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas de los bienes de interés cultural del orden distrital de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

Que en cumplimiento de lo señalado por el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de la facultad consagrada en el numeral 6° del artículo 38 y artículo 39 del Decreto- Ley 1421 de 1993 *"Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá"*, el Alcalde Mayor de Bogotá, expidió el Decreto Distrital 070 de 2015 *"Por el cual se establece el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural, se reasignan competencias y se dictan otras disposiciones"*.

Que el numeral 1° del artículo 6° de la norma previamente citada señala que le corresponde al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural –IDPC- la aprobación de las intervenciones en los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y en aquellos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural



Radicado: 20221000007385
Pág. 7 de 16

RESOLUCIÓN No. 738 DE 27-12-2022

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Metrología - Gestión Industrial Torre Occidental- del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- de la ciudad de Bogotá D.C."

	<i>construcción del reforzamiento estructural, instalación de ascensores y rehabilitación de áreas específicamente para el bloque de ingreso a la torre occidental."</i>
ARQUITECTO RESPONSABLE	CARLOS CHAMAT REYES c.c. 79.649.021 M.P. 25700-61575
INGENIERO CALCULISTA RESPONSABLE	LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO c.c. 79.468.260 M.P. 25202-56526 CND
INGENIERO GEOTECNISTA RESPONSABLE	ORLANDO PALMA SAMUDIO c.c. 14.241.613 M.P. 25202-47548 CND
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Avenida Carrera 30 No. 15-53
CÓDIGO SECTOR CATASTRAL	0062040201
CHIP	AAA0073RMHK
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	50C-599570
BARRIO	ESTACIÓN CENTRAL
UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL	31-PUENTE ARANDA

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Predio localizado en la UPL *Puente Aranda*, en el Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos, con tratamiento de renovación R, manzana 02, lote 01. Lo anterior según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021.

De acuerdo con los mapas CU-3 y CG-4 del mencionado decreto y conforme con lo señalado en el artículo 345 del mismo, el predio objeto de la solicitud



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural



Radicado: 20221000007385
Pág. 15 de 16

RESOLUCIÓN No. 738 DE 27-12-2022

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Metrología - Gestión Industrial Torre Occidental- del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- de la ciudad de Bogotá D.C."

Colombiano de Antropología e Historia, para tomar las medidas pertinentes para su protección.

ARTÍCULO 5°. Notificar el contenido de la presente resolución al señor Héctor Andrés Cortés Vargas o a quien obre en su representación o en representación de la institución propietaria del predio, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

ARTÍCULO 6°. En caso de que la información presentada induzca a error al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o se obtenga un lucro indebido en beneficio propio o de un tercero, se compulsarán copias ante las autoridades respectivas para lo de su competencia y se remitirá a las instancias encargadas de supervisar el ejercicio de la profesión, con el fin de que se analice la viabilidad de iniciar las actuaciones disciplinarias, éticas y/o similares a que haya lugar.

ARTÍCULO 7°. De conformidad con el artículo 19 del Decreto Nacional 2358 de 2019 la presente resolución tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses, contados a partir de su ejecutoria y podrá prorrogarse por doce (12) meses, previa solicitud escrita del interesado, la cual deberá presentarse dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores a su vencimiento.

PARÁGRAFO 1°. Sin perjuicio de la vigencia señalada en presente artículo, el interesado deberá radicar en legal y debida forma solicitud de licencia urbanística dentro de los doce (12) meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo, so pena de volver a presentar la solicitud de anteproyecto, con el cumplimiento de los requisitos legales ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, conforme a lo dispuesto en el Decreto Nacional 2358 de 2019.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	-1,7%
			Ejecutado	98,3 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

- Se encuentran en terminación de conexiones y redes eléctricas.
- En la semana avanzaron en acabados, instalaciones de puertas, ventanas, cielo raso en comercializadora y atención a las observaciones de la interventoría respecto a acabados.

Bloque próximo a terminar para entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal



Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267								
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado			40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	61,69 %	1,25 %	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	62,94 %		41A	27.77	103,4	PASILLO



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

3. Se verifica que el personal que labora esta semana está afiliado y si cuenta con EPP



Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	4
Oficiales	2
Ayudantes	25
Estructura Metálica	3
Eléctricos	3

COMPONENTE SOCIAL

Actividades sociales:

1. Revisión y aprobación de presentación a socialización
2. Ejecución de socialización de avance
3. Recorrido de obra
4. Revisión de informe mensual
5. solicitud de propuesta consolidada de microproyecto.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 77,22%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

1. Aplicación en fachada de Pintura acrílica tipo Koraza (Aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie).
2. Instalación y acabado en láminas de fibrocemento para revestimiento de columnetas y muros livianos en fachada



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

3. Montaje de estructura y mesón prefabricado en marmol .
4. Aseo general manual general en fachada.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 59,55%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Emboquillado (retapado) y destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibropresado 30x30cm.
2. Instalación de tablón de Gres antideslizante en circulación exterior.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Aplicación de pintura en la estructura de elementos de estabilización lateral.
4. Montaje de tubería conduit y cableado para sistema eléctrico de iluminación (área multimedia).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 88,60%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de pintura acrílica en muros internos.
2. Montaje de estructura y láminas de fibrocemento para muros en fachada.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Elaboración y montaje de Ventanas de aluminio color natural y vidrio cristal laminado 6mm (3+3) incoloro incluido.
4. Instalación de tablón de Gres antideslizante en circulación exterior.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Demolición de pavimento para tubería del sistema R.C.I.



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 107,10%

**Porcentaje de ejecución Tanque
en concreto y RCI**

% Ejecutado Actual= 20,01%



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Actividades suspendidas en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I.
3. Control de asentamiento con equipo de topografía.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

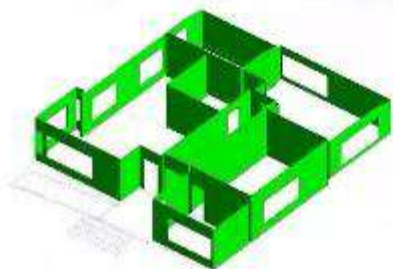
Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO COMPONENTE BIM- BLOQUE 10

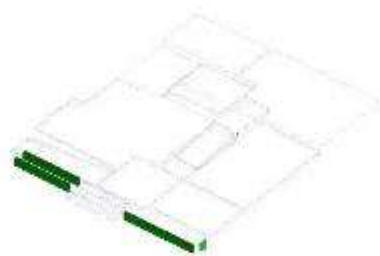
SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 30.01.2023

D17 - PINTURA VINILO TIPO 1 - SEGUIMIENTO

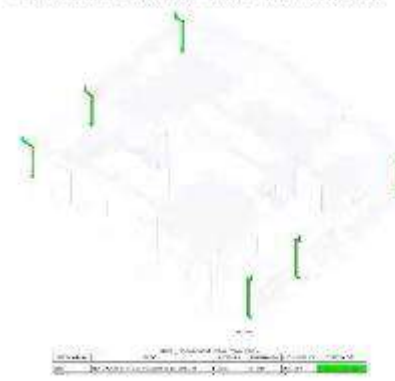

 PENDIENTE
 EJECUTADO
 ATRASADO
 EN EJECUCION


D20 - PINTURA 1 PAQUETE (1.6M) - SEGUIMIENTO


 PENDIENTE
 EJECUTADO
 ATRASADO
 EN EJECUCION


30/12/2022

D03 - TRAZADO RED PLUVIAL - SEGUIMIENTO


 PENDIENTE
 EJECUTADO
 ATRASADO
 EN EJECUCION


D02 - CONSTRUCCION CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO


 PENDIENTE
 EJECUTADO
 ATRASADO
 EN EJECUCION


28/12/2022

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

•El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría, la cual ya cuenta con la revisión de la interventoría y pendiente de su radicado a la supervisión para iniciar el proceso de liquidación.
- El contratista se encuentra recopilando la documentación física entregable para remitir al SENA y Findeter, proceso que se espera sea radicado de la semana del 6 al 3 de febrero de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 6 al 10 de febrero de 2023
- Se proyecta actualización de pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 13 al 17 de febrero de 2023.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la semana del 6 al 3 de febrero de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	20.232.364.948	39.731.738.551
100%	33,74%	66,26%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	27.678.843.936	32.285.259.563
100%	46,16%	53,84%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

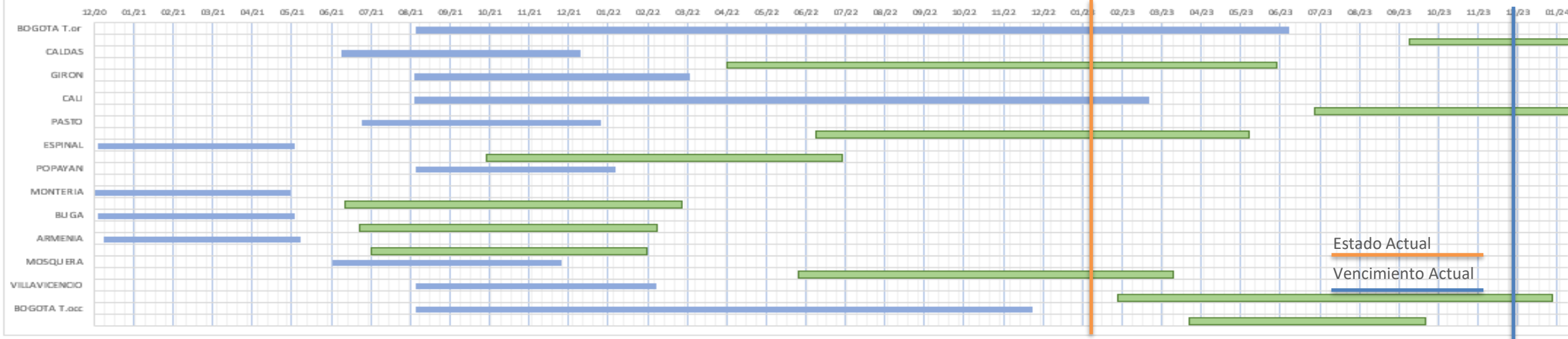
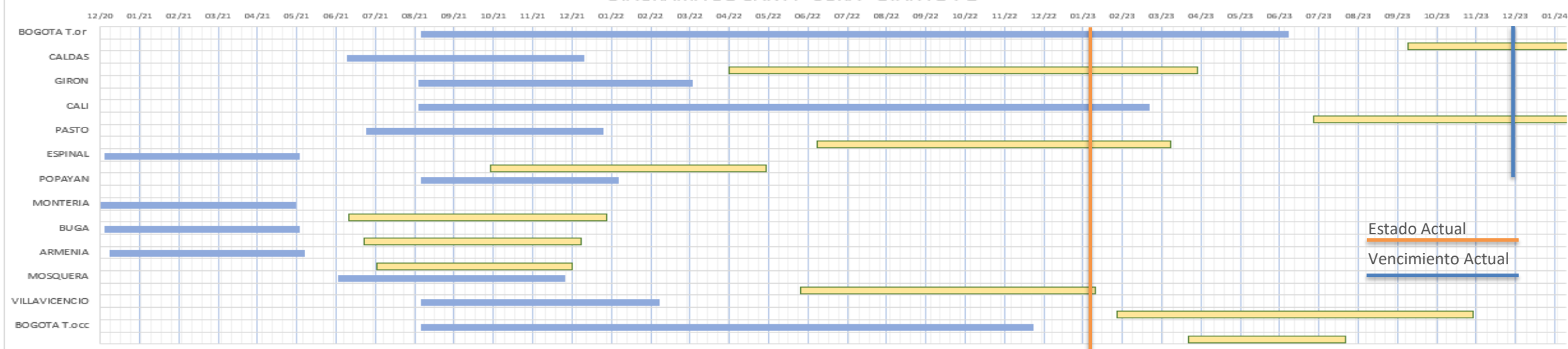
Resumen de Ejecución por Proyectos

PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programa do Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobacion
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	69,83%	67,89%	-1,94%	01/04/2023	En ejecucion Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoria. En revision juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	97,53%	96,57%	-0,96%	24/02/2023						En Ejecucion Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobacion Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	68,36%	67,71%	-0,65%	13/03/2023	En ejecucion Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	98,30%	-1,70%	14/01/2023	En ejecucion Etapa 2 – Remates finales y acabados. aseo para entrega definitiva
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022						En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la Licencia de Construccion

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Febrero 08 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	75.04%	-6.09%
			Ejecutado	68.95%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

A la fecha se reporta un atraso del 6.09%, con un tiempo restante de ejecución de 14% de la etapa II del contrato. El plazo restante para la terminación contractual. El proyecto se encuentra en una situación compleja, persiste preocupación por alta probabilidad de que el contrato no termine dentro del plazo contractual. Frente a esta situación se han tomado las siguientes medidas:

Resulta delicadísima esta condición, por ello se deben tomar acciones inmediatas.

1. Solicitud plan de acción a interventoría. Seguimiento a la reacción del plan de contingencia.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. En descargos.
3. Visitas físcas a obra con periodicidad semanal por parte de la supervisión delegada de Findeter..
4. En visita a obra se hacen recomendaciones técnicas para lograr avances coordinados en a la ejecución de las obras.
5. Solicitud contratista plan de contingencia.
6. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra (Se solicita aplicar de manera inmediatamente).

PERSONAL Y MANO DE OBRA: Administrativo: 5 personas. Operativo: 51 personas; Subcontratistas: 31 personas. 82 personas en obra.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

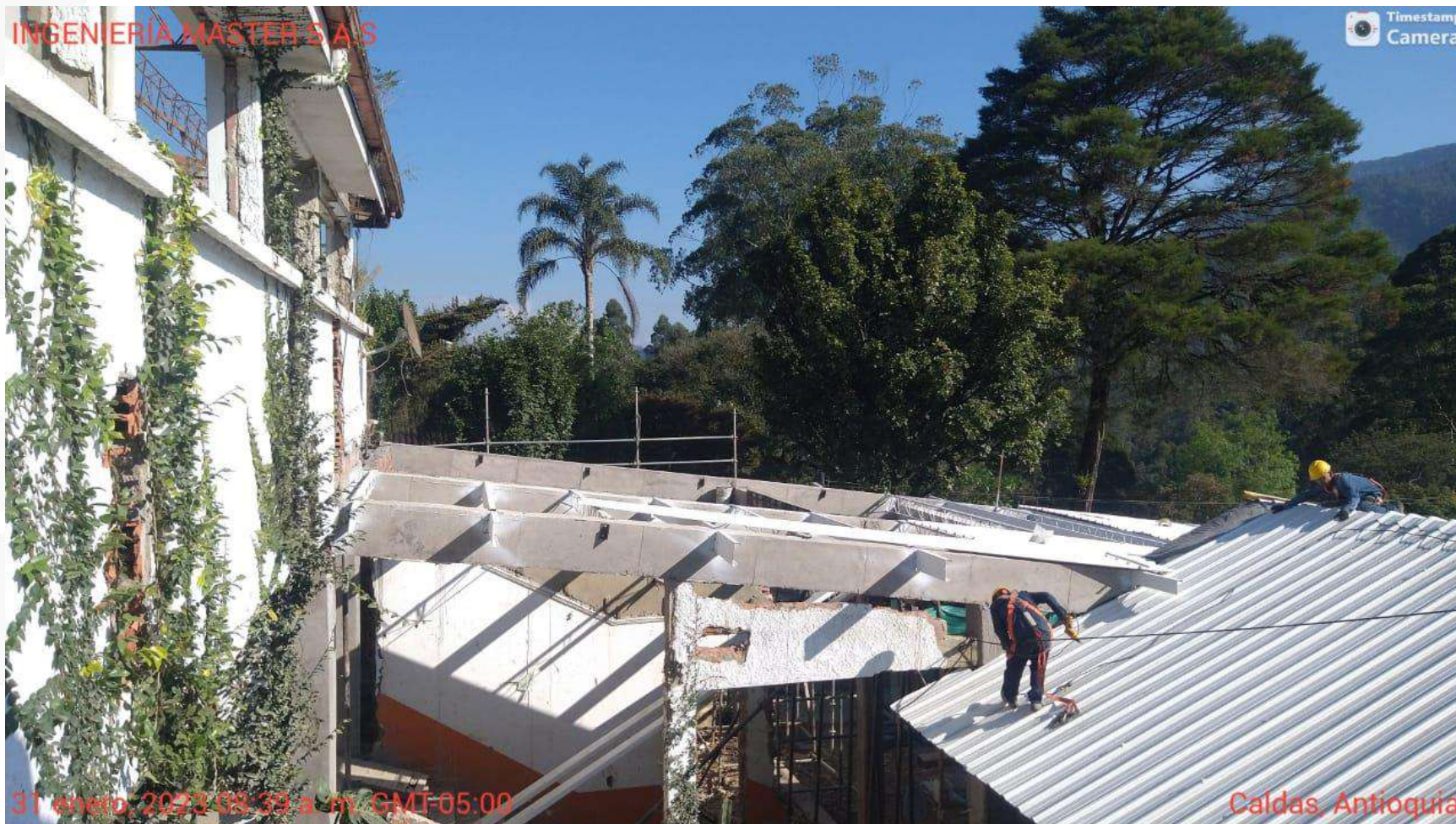
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Escarificación de elementos estructurales.
2. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
3. Vaciado de concreto para vigas y columnas
4. Armado de muro en mampostería N°5
5. Enchapes de pisos interiores.
6. Mantenimiento a cubierta existente
7. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.
8. Desmonte de cubierta existente.
9. Mantenimiento de estructura metálica.
10. Estuco y pintura de elementos estructurales.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Se desarrollan labores de:

1. Mampostería muros divisorios
2. Construcción elementos de fijación muros a super estructura.



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Vaciado de concretos vigas segundo nivel.
2. Instalación acero de refuerzo vigas de amarre edificio 66.2.
3. Instalación formaleta vigas aéreas.
4. Terminados de piso zona ordeño.
5. Pañete de culatas edificio 66.1.
6. Mampostería y cierre de espacios.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2

Limpieza y detallado del espacio intervenido.

Aspectos de instalación obras eléctricas y puntos hidráulicos.

Instalación de equipo de ordeño automático.

Terminados de piso zona ordeño.

Pendiente inclusión de mayores cantidades de obra (mtto bajo placa y cubierta).

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Etapas 1

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 05/02/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	97,95%	-0,96%
			Ejecutado	96,99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 20 de enero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

Se solicita al SENA fecha para realizar la socialización de cierre de consultoría (pendiente por definir) y Plan Logístico (fecha propuesta 17 de febrero, se remitirá correo electrónico de citación).

Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 26/12/2023 y reiteración 11/01/2023

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Aprobación Plan Logístico: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

9. Notificación de expedición de licencia de construcción a los involucrados con el fin de gestionar los recursos y aplicación del Plan Logístico por el SENA regional Valle y Dirección General: **Ejecutado Mediante correo electrónico de fecha 02/01/2023**

10. Inicio de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

11. Temas varios: **En trámite**

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 2: Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor **de \$11.567.995.600**, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de diecisiete (17) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. B1 CAEI	994,16	492.879.616	35.088.860	527.968.476	2.783.648.000	606.135.600	11.567.995.600	12.095.964.076	\$ Vr adicional según el SENA	17
2. B9 CAEI	1411,14				3.951.192.000					
3. B10 Despacho Regional	1385,00				3.878.000.000	349.020.000				
Total	3790,30	492.879.616	35.088.860	527.968.476	10.612.840.000	955.155.600	11.567.995.600	12.095.964.076		17

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 05/02/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. Ejecutado
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta.
- Cierre de consultoría. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta y se remitirá acta de entrega y recibo para la firma del SENA.

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: En trámite

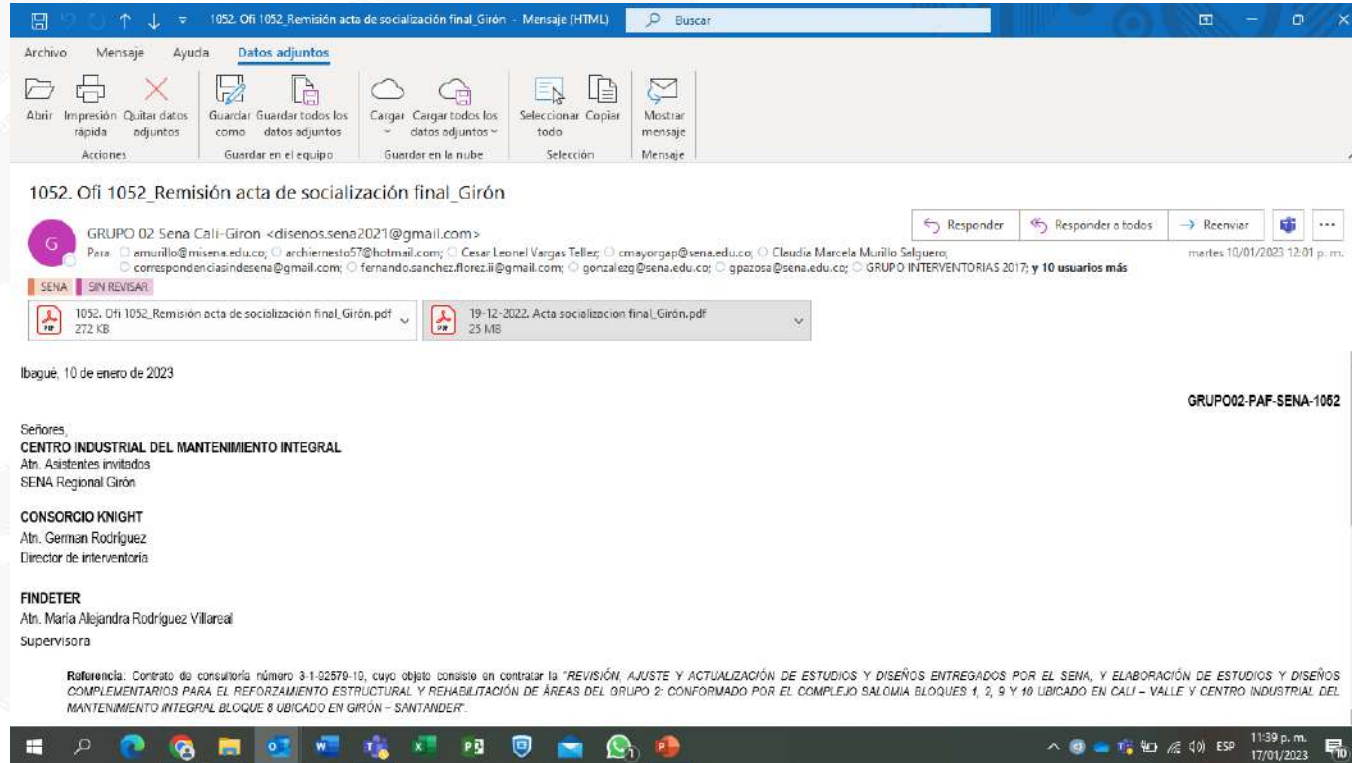
2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: En trámite

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales: **correo electronico de fecha 10/01/2023, se remitirá oficialmente por comunicado al SENA**



CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 Nº: 001-000-001-0		SOCIALIZACIÓN FINAL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL – BLOQUE 08 GIRÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA Nº 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
OBJETO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.		

FECHA DE REUNIÓN: 19 de diciembre de 2022

HORA INICIO: 09:00 am

HORA FINALIZACIÓN: 02:00 pm

NOMBRE DEL PROYECTO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 EN CALI-VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN-SANTANDER.

CONTRATO CONSULTORÍA No.: CONTRATO No. 3-1-92579- 19 (PAF-SENA-C-011-2021)

CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

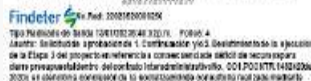
NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORIA: CONTRATO No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)

INTERVENTORIA: CONSORCIO KNIGHT

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO
Maria Alejandra Rodríguez	Supervisora FINDETER
Leonardo Alfonso Martínez	FINDETER
German Rodríguez	Director Interventoría Consorcio KNIGHT
Manuel Solano	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Leonardo Guerrero	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Sergio Franco	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Alejandro González	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
William Cardona Olmos	R.L. Consultoría Diseños SENA 2021
Zulma Parrado	Directora Consultoría Diseños SENA 2021
Patricia Quintero	Arquitecta Consultoría Diseños SENA 2021
Rafael Contreras	Estructural Consultoría Diseños SENA 2021
Roberto Santofimio Varón	Hidráulico Consultoría Diseños SENA 2021
Mateo Cabanzo	Prof. BIM Consultoría Diseños SENA 2021
Jhon Anargo	Eléctrico Consultoría Diseños SENA 2021
Marcela Morales	Jurídica Consultoría Diseños SENA 2021
Dina Yolany Bonilla de los R.	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Ana María Saicedo	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Maria Carolina Rodríguez	Funcionario del SENA
Natalia Salazar Gentil	Funcionario del SENA
Nelson Jiménez	Funcionario del SENA
Néstor Alfonso Gómez Arenas	Funcionario del SENA

Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENAE
cmayorgap@senae.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Docente
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENAE
nrodriguez@senae.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 [PAF-SENA-C-011-2021], cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 conformado por el Complejo Salamina bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander".

Estimado Dr. Carlos,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. C01/PCNTR/1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FIDEFER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:



1. Estudio de suelos. 2. Levantamientos arqueológicos. 3. Levantamientos edificaciones. 4. Estudio de vulnerabilidad. 5. Faltas de abastecimiento de abastecimiento estructural. 6. Diseño de refuerzo estructural. 7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Estado arquitectónico, urbano y paisajístico (los criterios de normativa vigente e identidad cultural). 10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Redes Eléctricas y Redes de Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño. 11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. Diseño eléctrico (contemplando el sistema principal, integrando al diseño eléctrico elementos que aguden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación). 12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua. 14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. 15. Presupuesto actualizado. Análisis de Precios Unitarios. Memoria de Cálculos de Obra. Especificaciones Técnicas. Cronograma de Actividades de la Obra. Balance presupuestal. 16. Plan de Medio Ambiente. 17. Plan de Gestión SSO. 18. Plan de Gestión Social y Participativa para la implementación en obra. 19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

En ejecución del contrato de consultoría se han realizado diferentes socializaciones para contar con el acompañamiento de la Dirección General del SENA, de la Regional Santander; del Sindicato Nacional y regional SINDESENA y demás interesados con el fin de evidenciar avances, desarrollo, y resultados para la implementación de reforzamiento de la infraestructura del asunto.

Socializaciones realizadas el 5 y 3 de septiembre de 2021, 16 de diciembre de 2021, el 12 de enero de 2022, el 7 y 22 de marzo de 2022, el 5, 15 y 19 de mayo de 2022; Reunión presencial realizada en la sede del CMI - Giron el 6 de julio de 2022 con la comunidad, instructores, directivos de la Dirección General, Regional y del Sindicato Nacional y recientemente el día 19 de diciembre de 2022 en socialización final de la consultoría del proyecto evidenciando la aplicación de metodología BIA y realizada virtualmente mediante aplicativo TEAMS con todo el staff de profesionales y especialistas de consultoría e interventoría, esta reciente socialización en atención a petición particular de SINDESENA para atender observaciones y/o requerimientos técnicos del sindicato, directivos e instructores SEMA. (ver anexo 1).

Socialización en la cual, se evidencia que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistirse de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del control interadministrativo No. CO1PCCNTR.1482420 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre presupuestal y que posteriormente se puede evaluar y priorizar para su ejecución por parte del SENA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar metas de formación, coordinación de posídes trasladados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:



Alternativa No. 1. Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CMI, ubicado en Girón - Santander.
La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (B) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENA para implementar la que más se adapte a sus posibilidades y así garantizar continuidad en funcionamiento. C que el SENA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios adecuados para intervención. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENA DG al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adecuada, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, polizas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valores adicionales a los costos estimados del proceso constructivo.

Pharmaceutical Division (P&D) - Performance Analysis - FY2023										
Pharmaceutical Division Summary - Q4 Performance (Q4) - Detailed Analysis										
Evaluation	Area / City	Phase 1			Phase 2			Total Project Phase 2	Variance / Gap	Project Status
		V1: Initial Assessment / Review	V2: Mid-Project Review / Analysis	Total Phase 1	V1: Initial Assessment / Review	V2: Mid-Project Review / Analysis	Total Phase 2			
1. Budget Adh.	SEA	380,000,000	27,780,000	196,800,000	55,000,000	1,400,000,000	10,360,000,000	10,250,000,000	10	On Track
2. Time	SEA	1,200,000	25,000,000	80,000,000	50,000,000	1,400,000,000	1,500,000,000	10,300,000,000	10	On Track

Alternativa No. 2. Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación del Bloque 8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Grúas - Santander dentro del contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1462420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo por suscripción correspondiente por parte del SENA.

• Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en el marco del contrato interadministrativo No. 001/PCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por las Directivas del SENA.

Derivado de lo anterior, y en base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja como precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SEINA, 0001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Blosque 8 (Blosque B) del Centro Industrial del Manto Mineral Integral—CIMI ubicado en la Urbana de Santander. (ver anexo 2).

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de recursos.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Cardinal Institute

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Martínez – Profesional Gerencia de Infraestructura – Gestión Programa SEN
 María Alejandra Olayo L. – Recogida de la Información de Contratación y Derivada

Copie: Arq. Jose David Garza Bazo, Profesional, Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: jdgarcabazo@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Dr. José Wilson Correa Maldonado, Director Regional Santander, División Nacional De Apoyo Logístico – SEMA regional Santander, correo electrónico: jcorrea@sema.edu.co, Dirección: Calle 10 # 27 – 37 piso 5 Barrio San Andrés Bucaramanga Santander

Dra. Claudia Marcela Maffei Salazar, Subdirectora Centro Integral de Manejo Integral - CNM regional Santander; correo electrónico: cmmaffei@corredor.org.co; Dirección: Moneda 7 y Pácora, Barrio de Grillo - Santander

Arq. César Vargas Prohászka, Regional Santander CRM - GRU: Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: chavezp@sena.edu.co, Dirección: Calle 67 No. 7 Via Floridablanca-Aldate de GRU - Santander

Anexo 2 Resolución No. 23.000/2007 (SEMI, 2007) de fecha 30 de agosto 2007

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Findeter
Tipo: Material de Búsqueda (Búsqueda de Información)
Código: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, Bloque B, Ubicado en Girón - Santander.
PARAGUAY/MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (e)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
cmayorga@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
nrodriguez@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Ref: Contrato No. 001 POCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, Bloque B (Bloque B) Ubicado en Girón - Santander.

Respetado Ing. Mayorga,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-1059-2020), cuyo objeto es la INTERVENCIÓN INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMANDO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 3 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, de acuerdo con la siguiente relación:

Caja	Tomo	Folios	Planos
1	1	1 al 56	
	2	57 al 76	24
	3	77 al 87	21
	4	88 al 336	7
	5	337 al 452	28
	6	453 al 653	
	7	654 al 654	
	8	655 al 1824	

Caja	Tomo	Folios	Planos	
2	9	1025 al 1252		
	10	1253 al 1543		
	11	1544 al 1800	2	
	12	1801 al 1772	29	
	13	1773 al 1944	30	
	14	1945 al 2091		
	15	2092 al 2289	18	
	16	2291 al 2348	6	
	17	1349 al 2549		
	18	1550 al 2789		
3	19	1790 al 2992		
	20	2993 al 3089	1	
	21	3090 al 3299	2	
	22	3300 al 3500		
	23	3501 al 3740		
	24	3741 al 3786	3	
	25	3787 al 3939	4	
	26	3940 al 3939		
Total	3	25	3939	173

Se remiten 3 cajas que contienen 25 tomos con un total de 3939 folios, 173 planos y 2 CD con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

María Alejandra Rodríguez - Profesional General de Interventoría
Leopoldo Alfonso Muñoz - Profesional General de Administración

Angela María Gómez Arévalo, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General: agomez@sena.edu.co
Ing. Osvaldo Fernando Moreno, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General: osmoreno@sena.edu.co

Anexo: 3 cajas con 25 tomos

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (01) 423 0311 / 623 0388 / 390 5573 • www.findeter.gov.co

[@findeter](https://twitter.com/findeter) [facebook](https://www.facebook.com/findeter) [instagram](https://www.instagram.com/findeter) [in](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Calderón

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 5-Feb-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-May-2023.

- ✓ El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el IDPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el IDPC notificó la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Mediante comunicación telefónica se informó a la funcionaria del Complejo Paloquemao Laura Ximena Angulo sobre el estado de los contratos y proyecto.
- ✓ El 3-Feb-2023 se votó por parte de los miembros del comité técnico del Contrato Interadministrativo la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos, entre tanto se termina el trámite en el IDPC.
- ✓ El 7-Feb-2023 se citó comité Fiduciario para la aprobación de la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento trámite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 5-Feb-2023)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.
Convocatoria de Obra: 3 proponentes habilitados.
Convocatoria de Interventoría: 4 proponentes habilitados.
- ✓ El 11-Ene-2023 se instruyó mediante comité fiduciario la adjudicación de los contratos de obra e interventoría mediante los cuales se ejecutará el proyecto.
- ✓ El 23-Ene-2023 mediante comunicación telefónica con el Ing. Mario Acosta del Centro de Formación, Findeter informó el avance de los procesos y la necesidad de contar para el mes de febrero de 2023 con los espacios libres para iniciar la obra de reforzamiento y adecuaciones integrales del bloque 8.
- ✓ Mediante correo electrónico del 2-Feb-2023, el Patrimonio Autónomo BBVA informó que los contratistas adjudicados se encontraban en vinculación SARLAFT. El 6-Feb-2023 la Fiduciaria remitió las minutas para la correspondiente revisión y suscripción por parte de los contratistas.
- ✓ Una vez suscritos los contratos, se procederá a adelantar reunión de contextualización con los contratistas, revisión de documentos y suscripción de actas de inicio.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 06/02/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95%				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Teniendo en cuenta que los motivos que fundamentaron la solicitud de suspensión fueron superados la Etapa I de contrato dio reinicio el 06 de febrero de 2023. El contratista adelanta ante la interventoría el trámite correspondiente para la solicitud de modificación a la forma de pago de la Etapa I.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 el IDPC expidió el permiso de intervención patrimonial señalando lo siguiente *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Producto aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción aprobado por la interventoría y los Centros de Formación.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** El contratista se encuentra ajustando el producto conforme las observaciones realizadas por la interventoría, en el sentido que deberá justificar los ítems no previstos, dado que el valor proyectado en el presupuesto entregado para la Etapa II está sobrepasando el contractualmente pactado.
- **Licencia de Reforzamiento:** Mediante correo de fecha 07 de febrero de 2023, la Curaduría Urbana No. 2 remitió informalmente las observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre de 2022.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Anexos

Observaciones efectuadas por Curaduría No. 2

REFO SENA

PERITAJE Y VULNERABILIDAD

- 1 La solicitud de licencia cursa el trámite de Reforzamiento, por tal motivo se debe realizar un peritaje y un estudio de vulnerabilidad y plantear el reforzamiento de la edificación. Anexar registro fotográfico. Ver A.10 NSR-10.
- 2 Describir el proceso de reforzamiento indicando en planos que es existente y que se propone nuevo.
- 3 Detallar el proceso constructivo, describir el apuntalamiento de la edificación antes de su intervención, procedimientos de demolición, empalmes de elementos nuevos a existentes.
- 4 Adjuntar análisis de relación entre la demanda y la capacidad de los elementos del proyecto como se indica en el título A.10.4.3 del NSR-10. Anexar un análisis de las losas que existen y valorar los índices de sobre esfuerzo y flexibilidad como se indica en el título A. 10.5 del NSR-10.
- 5 Anexar el análisis de vulnerabilidad estableciendo los índices de flexibilidad y de sobre esfuerzos en la estructura.
- 6 Anexar los ensayos de laboratorio que se realizaron para establecer la resistencia de la estructura existente.

MEMORIA DE CALCULO

- 1 Por ser de Grupo de Uso III institucional educativo, se requiere un ingeniero Revisor Externo y Supervisor Técnico. Para revisor debe ser un ingeniero civil con mínimo 5 años de experiencia o estudios de postgrado en el área de estructuras, o ingeniería sísmica. Anexar el memorial de responsabilidad y el informe de revisión del Revisor Externo.
- 2 Anexar un memorial de responsabilidad de los diseños indicando la dirección del predio y la descripción del número de pisos y las características sismológicas de la edificación, firmado original por el profesional que firma la solicitud de licenciamiento como diseñador estructural.
- 3 Presentar la valoración de cargas verticales, el uso de la edificación es para colegio, incluir la carga viva losas de entrepiso, carga viva y de granizo en la cubierta. Ver B.4.8.3.2 NSR-10
- 4 Presentar el esquema del modelo matemático en 3D y cada planta con la identificación de los nodos en los que se valora la deriva (Bordes de losa y cruce de ejes)
- 5 Mostrar la planta del modelo matemático cada piso con los números de los puntos de control en los ejes de columna y bordes de placa para el chequeo de las derivas. Ver Tabla A6.4-1 NSR10.
- 6 Presentar las combinaciones de carga para la verificación de las derivas. Ver B.2.4.2 NSR-10.

7 Especificar las combinaciones utilizadas para diseño general de elementos estructurales, B.2.4, combinaciones para diseño de cortante en vigas, ver C.21.3.3, y combinaciones para diseño de cortante en columnas, ver A.3.3 Eq. A.3.3.9 y C.21.3.3 NSR-10

8 La edificación por clasificarse en el Grupo III, d) según A.2.5.1.2 NSR-10, debe valorarse las características sísmicas de acuerdo al capítulo A.12 NSR-10.

9 Se deben verificar las derivas con el espectro del umbral de daño y con la tabla A.12.5-1.

PLANOS ESTRUCTURALES

- 1 Revisar concordancia (cotas, localización/sección columnas, altura libre/niveles, vacíos, ductos, escalera, zona patio posterior, etc.) ver plantas/cortes arquitectónicos.
- 2 Verificar concordancia entre las dimensiones de las cotas de eje a eje entre los planos estructurales y arquitectónicos..
- 3 Revisar las elevaciones verificando los despieces de columnas con los cortes arquitectónicos.
- 4 Verificar los vacíos, ductos de ventilación y buitrones. No hay concordancia con planos arquitectónicos.
- 5 Verificar la concordancia entre planos arquitectónicos y estructurales una vez se realicen los ajustes arquitectónicos e ingeniería.
- 6 Presentar la planta de cimentación identificando las zapatas y vigas de amarre.
- 7 Las convenciones de lo que se propone como nuevo y lo que se refuerza es confuso y los achurados no concuerdan. Revisar y corregir.

ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

El diseñador de elementos no estructurales deberá tener en cuenta lo siguiente:

Anexar/revisar el diseño de los elementos no estructurales (antepechos, muros divisorios, fachadas, muro cortafuego, etc.) de acuerdo espectro sísmico y Capítulo A.9 de la NSR-10. (Ver espectro sísmico).

Cuando el diseñador de elementos no estructurales lo realice un profesional diferente al arquitecto, debe firmar y rotular los planos arquitectónicos generales, además de los planos de los diseños particulares –ver A.1.3.6 –A.1.5.2.2 NSR-10.

Se deberá indicar en planos de elementos no estructurales el grado de desempeño de los elementos no estructurales –Ver A.1.3.6 NSR-10.

Los planos de los elementos no estructurales deben estar firmados por el constructor responsable –ver A.1.3.6 NSR-10.

Verificar los diseños de los elementos no estructurales, según la tabla A.9.2-1 NSR-10, para edificaciones del Grupo de Uso III, el Grado de Desempeño debe ser Superior.

MEDIOS DE EVACUACIÓN/PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

Clasificar todas y cada una de las áreas de la edificación de acuerdo al Grupo de Uso (K.2 NSR-10), establecer el número de personas de acuerdo con la carga de ocupación (Tabla K.3.3-1)

Se deben presentar con suficiente detalle la localización, construcción, tamaño y tipo de todas las salidas, además de la disposición de pasillos, corredores y pasadizos relacionados con las mismas (ver uso definido en K.2.1 NSR-10), además deben indicar el número de personas previsto para la ocupación de cada piso, habitación o espacio (K.3.2.2 NSR-10).

Para los diferentes usos de la edificación determinados, se deberá revisar el número de salidas protegidas y/o no protegidas según su especificación, número de personas, distancias de recorrido, etc. de acuerdo con K.3 NSR-10.

Presentar una tabla con la definición de las diferentes áreas por uso por cada piso, valorando la carga de ocupación y número de persona.

En la salida de evacuación la puerta debe abrir en el sentido de la evacuación.

Todas las escaleras deben ser protegidas según Tabla J.3.4-3 NSR-10.

Definir el uso de la cubierta, si es terraza, valorar la Carga de Ocupación la cual es de 1.4 m2/persona.

Presentar las escaleras, según título K.3.8.3. NSR-10 y Decreto 340 de 13-02-2012, huella mínima de 0.28 metros, contra huella mínima de 0.10 y máxima de 0.18 metros, cuya sumatoria de dos (2) contrahuellas más una (1) huella deberá ser mayor o igual a 0,60 y menor o igual a 0,64 metros. Así mismo debido a la clasificación del uso según norma NSR-10, INSTITUCIONAL (I-3), cuyo distancia de travesía supera los 15,00 metros desde el punto más lejano a la salida y área superior a 200 M2; por lo motivos antes mencionados, deberá prever dos (2) salidas (escaleras protegidas) con ancho mínima de 1,20 metros, lo más distantes una de la otra: a) distancia no menor a un medio (1/2) de la diagonal del edificio a evacuar (sin rociadores), b) distancia no menor a un tercio (1/3) de la diagonal del edificio a evacuar (con rociadores); dichas escaleras deben ser protegidas con muros y puertas cortafuego y garantizar el giro de las puertas de acceso y salidas de las escaleras protegidas que no se interrumpa la circulación ni el sentido de evacuación de las mismas, según K.3.8.2.5, literal d) de la norma NSR-10.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Estado proyecto al término de la Etapa I

Anexos

ÍTEM	ENTREGABLES ETAPA I	ESTADO	FECHA AVAL	PONDERACION	DOCUMENTO AVAL
1.	Estudio de suelos	Aprobado	18-ene-22	100%	OG-SP-045A-22
2.	Levantamientos arquitectónicos	Aprobado	27-ene-22	100%	OG-SP-047A-22
3.	Levantamientos estructurales	Aprobado	1-feb-22	100%	OG-SP-049A-22
4.	Estudio de vulnerabilidad	Aprobado	7-feb-22	100%	OG-SP-051-22
5.	Diseño de reforzamiento estructural	Aprobado	7-feb-22	100%	OG-SP-051-22
6.	Estudio normativo, urbanístico y legal	Aprobado	3-ago-22	100%	OG-SP-088A-22
7.	Estudio topográfico	Aprobado	25-nov-21	100%	OG-SP-032A-21
8.	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural)	Aprobado	3-ago-22	100%	OG-SP-088A-22
9.	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño	Aprobado	17-may-22	100%	OG-SP-075A-22
10.	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico	Aprobado	11-oct-22	100%	OG-SP-099-22
11.	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	Aprobado	21-sep-22	100%	OG-SP-095A-22
12.	Componente presupuestal	En observaciones		75%	
13.	Plan de Manejo Ambiental PMT, RCD PIN	En observaciones		80%	
14.	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad	Aprobado	14-mar-22	100%	OG-SP-066A-22
15.	Plan de Gestión Social y Reputacional	Aprobado	23-feb-22	100%	OG-SP-058A-22
16.	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias que permitan la construcción de las obras priorizadas	En trámite de terceros		80%	
17.	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la intervención (punto fijo, torre)	Aprobado Parcialmente	7-oct-22	90%	OG-SP-098-22
18.	Componente BIM	Aprobado Parcialmente		90%	
Avance ponderado ejecución diseños				95%	

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	-0,9%
			Ejecutado	99,1 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

- Se presenta un inconveniente en redes eléctricas por el traslado eléctrico, lo cual generó que dejaran de funcionar unas luminarias de la zona externa del Centro de Formación.
- Continuaron en proceso de remates.
- Continúan con alambrado de tomas, esta actividad ha generado que no se pueda finalizar pulida de piso, detalles de filos, aseo y acabaos final de pintura.

Bloque próximo a terminar para entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal



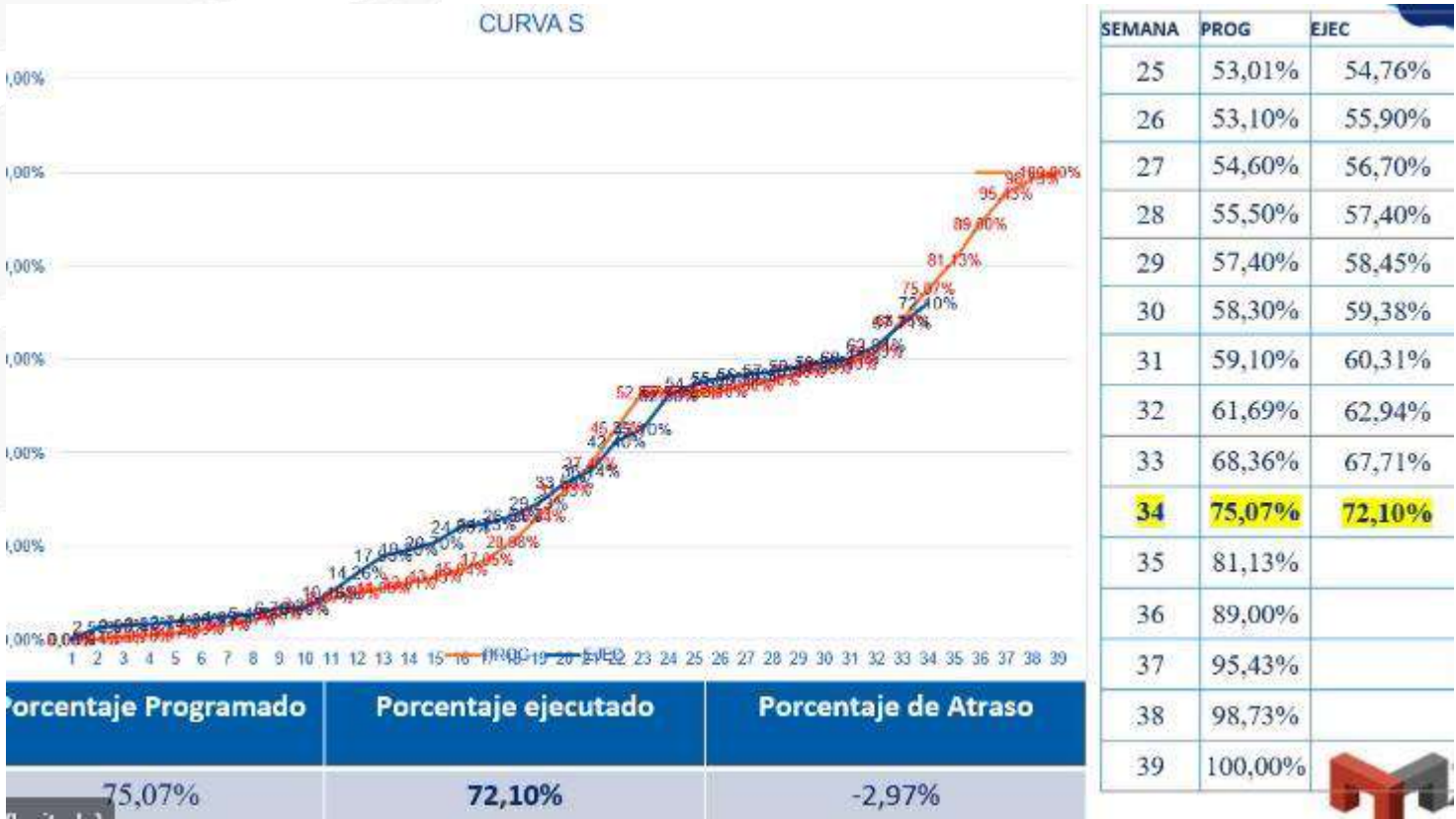
Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267								
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado			40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	75,07 %	2,97 %	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	72,10 %		41A	27.77	103,4	PASILLO



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

3. Se verifica que el personal que labora esta semana esta afiliado y si cuenta con EPP



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	2
Ayudantes	24
Estructura Metálica	3
Eléctricos	4
Técnicos RCI	3

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Continuar con el desalojo de escombros

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

BLOQUE 10

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 84,11%



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de Estuco y Pintura acrílica sobre láminas de fibrocemento en muros livianos en fachada.



3. Suministro de divisiones de baño en acero inoxidable tipo SOCODA.
4. Aseo general manual general en fachada.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	<u>63,97%</u>
---------------------	---------------

BLOQUE 40

BLOQUE 40

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de estuco y pintura acrílica tipo Koraza para fachada.
2. Instalación de estructura y laminas de fibrocemento en muros livianos Drywall.

3. Soldadura por termofusión de tubería PEAD para la red contra incendios.
4. Montaje de estructura y laminas PVC para cielo raso.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Construcción de cajillas de inspección para la red de desagüe de aguas lluvias.
6. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento en buitrones para estructura metálica en la fachada .



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

BLOQUE 41

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **86,77%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación de luminarias panel led 60x60cm incrustadas en cielo raso.
2. Aplicación de estuco y pintura acrílica tipo Koraza para fachada.



3. Instalación vidrio cristal laminado 6mm (3+3) incoloro.
4. Excavación manual de zanja e instalación de tubería PEAD para R.C.I.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 110,51%

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto y RCI

% Ejecutado Actual= 20,20%

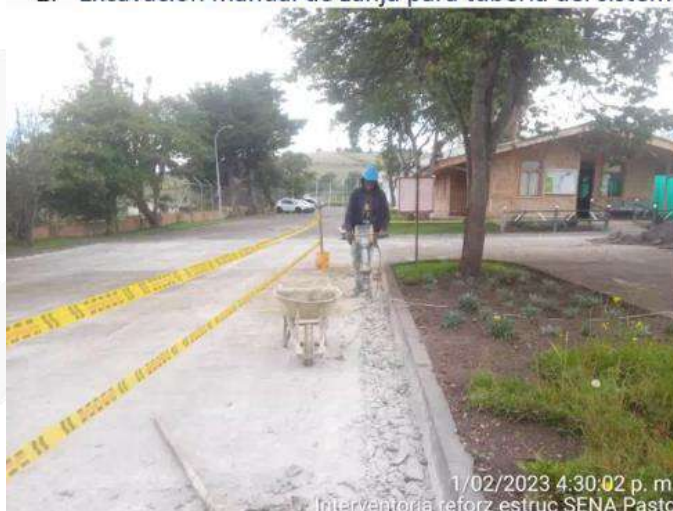
Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Demolición de pavimento para tubería del sistema R.C.I.
2. Excavación manual de zanja para tubería del sistema R.C.I.



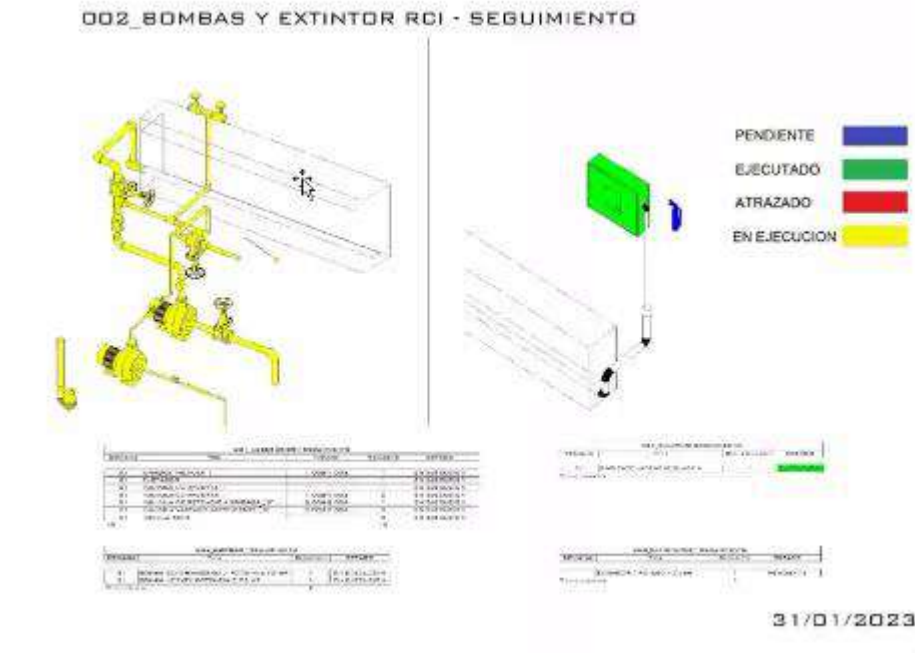
3. Actividades suspendidas en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I.
4. Aplicación de Esmalte sintético alquídico en estructura metálica autoportante.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO COMPONENTE BIM- BLOQUE 10

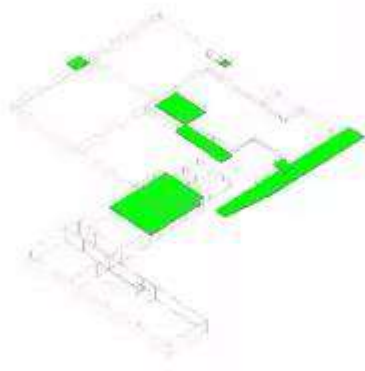


Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

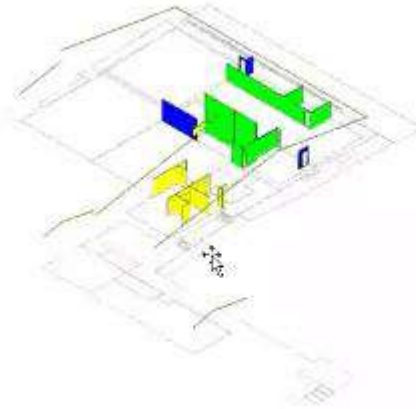
SEGUIMIENTO COMPONENTE BIM- BLOQUES 40,41 y 41A

011 - PLACA CONCRETO - SEGUIMIENTO



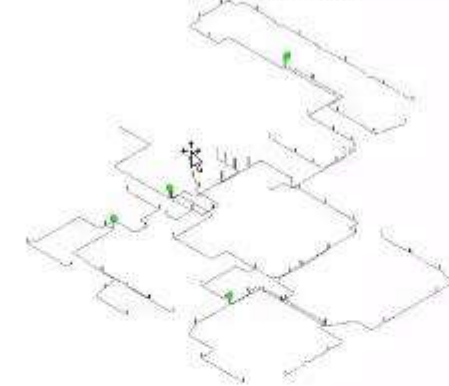
PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

022 - MURO EN FIBROCEMENTO - SEGUIMIENTO



PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

10.2.1.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" - SEGUIMIENTO

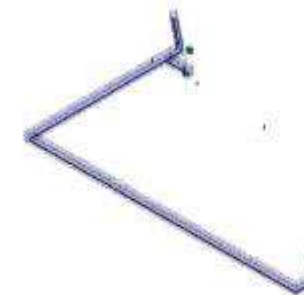


PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

31/01/2023

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4"			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	TUBERÍA EMT DE 3/4"	M	100.00
02	ACCESORIOS PARA TUBERÍA EMT DE 3/4"	M	100.00
03	LABOR DE INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4"	M	100.00
04	LABOR DE PINTADO DE TUBERÍA EMT DE 3/4"	M	100.00

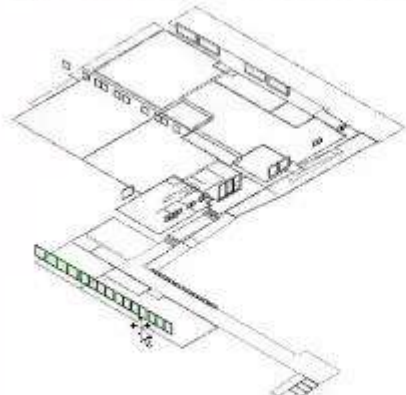
001_TRAZADO RED RCI - SEGUIMIENTO



PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

TRAZADO RED RCI			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	LABOR DE Trazado de Red RCI	M	100.00
02	LABOR DE PINTADO DE Trazado de Red RCI	M	100.00

027 - VENANTANAS - SEGUIMIENTO



PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

VENANTANAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	VENANTANA 1.00 x 1.50 m	M	100.00
02	VENANTANA 1.50 x 1.50 m	M	100.00
03	VENANTANA 1.50 x 2.00 m	M	100.00

VENANTANAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	VENANTANA 1.00 x 1.50 m	M	100.00
02	VENANTANA 1.50 x 1.50 m	M	100.00
03	VENANTANA 1.50 x 2.00 m	M	100.00

VENANTANAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	VENANTANA 1.00 x 1.50 m	M	100.00
02	VENANTANA 1.50 x 1.50 m	M	100.00
03	VENANTANA 1.50 x 2.00 m	M	100.00

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

•El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría, la cual ya cuenta con la revisión de la interventoría y pendiente de su radicado a la supervisión para iniciar el proceso de liquidación.
- El contratista se encuentra recopilando la documentación física entregable para remitir al SENA y Findeter, proceso que se espera sea radicado el 10 de febrero de 2023 a interventoría.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 13 al 17 de febrero de 2023
- Se proyecta actualización de pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 20 al 24 de febrero de 2023.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la semana del 13 al 17 de febrero de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	20.501.186.069	39.462.917.430
100%	34,19%	65,81%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	28.184.685.417	31.779.418.082
100%	47,00%	53,00%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

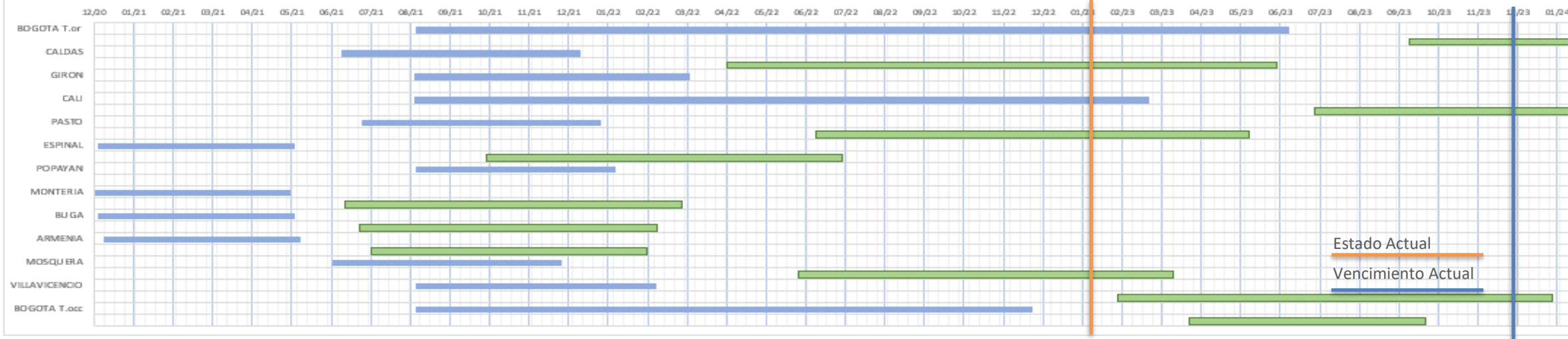
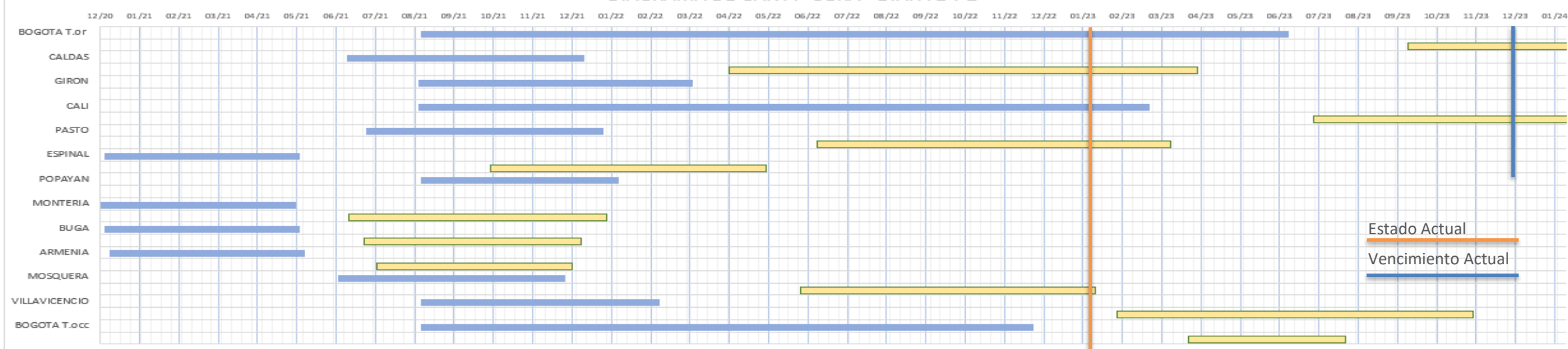
Resumen de Ejecución por Proyectos

PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	69,83%	67,89%	-1,94%	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mampostería y pisos
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la Consultoria. En proceso de definision por SENA de continuidad de etapa constructiva.
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	97,53%	96,57%	-0,96%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	68,36%	67,71%	-0,65%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	98,30%	-1,70%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Remates finales y acabados. aseo para entrega definitiva
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	09/02/2023	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

