

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de Diciembre y el 14 de Enero de 2023

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo se adelantaron las actividades necesarias tendientes a realizar el proceso de convocatoria, adjudicación y contratación de la obra e interventoría para el proyecto Centro de industria y servicios del Meta -Villavicencio.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

- Se aprueban los Términos de referencia que tienen por objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."
- Igualmente se aprueban los Términos de referencia que tienen por objeto "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO".

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



El 14 de diciembre de 2022, según el cronograma de las convocatorias, se publicó la respuesta a las observaciones a los TDR, radicadas por los interesados en los procesos de obra e interventoría.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

- El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
- **Convocatoria de Obra:** 4 proponentes
- **Convocatoria de Interventoría:** 10 proponentes.
- El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.
- **Convocatoria de Obra:** 3 proponentes habilitados.
- **Convocatoria de Interventoría:** 4 proponentes habilitados.
- El 29-Dic-2022 se publicó adenda a las convocatorias estableciendo nuevas fechas de publicación de informe de evaluación económica, orden de elegibilidad y adjudicación de las convocatorias.
- Para el presente periodo El 3-Ene-2023 se publicaron informes de verificación económica y orden de elegibilidad de las 2 convocatorias.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

- El 10 de Enero de 2023 con el voto favorable de los miembros de Findeter y del SENA, se cerró el comité técnico que recomienda al comité fiduciario la adjudicación de los 2 contratos.
- El 11 de Enero de 2023 en la Sesión Virtual Del 10 al 11 de enero del Comité Fiduciario No. 39 se aprobó la adjudicación del contrato de obra PAF-SENA-O-102-2022 y de interventoría PAF-SENA-I-185-2022 para el proyecto Bloque 8 SENA Villavicencio.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

i) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

j) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo se encuentran en proceso de contratación, las convocatorias adjudicadas para obra e interventoría Nros. PAF-SENA-O-102-2022 y PAF-SENA-I-185-2022 respectivamente.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo se adjudicaron las convocatorias Nros. PAF-SENA-O-102-2022 y PAF-SENA-I-185-2022 respectivamente, en comité Fiduciario No. 39 del día 11 de enero de 2023.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	- 8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	69,83%	67,89%	- 1,94 %	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	- 5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la consultoría. En proceso de definición por SENA de continuidad de etapa constructiva.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	97,53%	96,57%	- 0,96%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programad o Etapa 1	% Ejecutad o Etapa 1	% Atras o Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programad o Etapa 2	% Ejecutad o Etapa 2	% Atras o Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
													Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	68,36%	67,71%	- 0,65 %	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00 %	02/05/2022	ENTREGADO - En liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGA DO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00 %		ENTREGADO - En liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDA DO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00 %	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDA DO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00 %	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDA DO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00 %	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	98,30%	- 1,70 %	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Remates finales y acabados. aseo para entrega definitiva
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	- 14,51 %	09/02/2023	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00 %	01/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la Licencia de construcción

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante el presente periodo no se gestionaron actividades de este tipo.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.2 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTÁ T. or	CENTRO DE DISEÑO Y TROLOGÍA COMPLEJO PALOQUEMAO, re Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	22	0	22
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	5.837.871.285	6	8	17,86
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	11,5	0	18,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	9	15
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE CIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6	11,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5,73	5	13,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-O-102-2022	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	-	2.136.664.444	2.136.664.444	0	11	11
BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	11	4	19,5

2.2.3 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	22	0	2	24
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	17,7	2	25,7
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6,93	2	13,93

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,733333334	7,5	2	15,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-I-185-2022	CONSORCIO INTER-META	-	419.974.750	419.974.750	0	11	2	13
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	15,5	4	2	21,5

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizaron los Comités técnicos No. 66, 67 y 68 en los que se aprobó:

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
09/12/2022	Comité Técnico No. 66	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Incorporación nuevo proyecto CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR al Contrato Interadministrativo Presentación General de Intervención: - Antecedentes - Localización y Alcance General del Proyecto - Asignación preliminar de recursos - Aprobación de Estructuración para la contratación - Consideraciones respecto al proyecto - Descripción del objeto y alcance de las convocatorias - Plazo y Topes Presupuestales - Cronograma General de Intervención – Solicitud Prorroga al Contrato Interadministrativo - Aprobación Presupuesto de Inversión Contrato Interadministrativo - Reasignación de recursos para los proyectos - Proposiciones y varios - Estado actual Contrato Interadministrativo - Componentes fundamentales de los estudios previos. NOTA: Este comité se encuentra suspendido ante solicitud del SENA DG para verificar por la nueva administración.
04/01/2023	Comité Técnico No. 67	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quorum - Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de la convocatoria la convocatoria PAF-SENA-O-102-2022 que tiene por objeto CONTRATAR LA: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO." - Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de la convocatoria la convocatoria PAF-SENA-I-185-2022 que tiene por objeto CONTRATAR LA: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO." - Proposiciones y varios

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			NOTA: De manera atenta se envía alcance a la citación de Comité Técnico en curso donde se informa: 10. RECHAZO POR CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS CONSORCIO REFORZAMIENTO META. El día seis (06) de enero de dos mil veintitrés (2023), el Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), de la convocatoria PAF-ATMINDEPORTE-O-103-2022 cuyo objeto es CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIPLE CUBIERTA VEREDA LA MORITA MUNICIPIO DE TRINIDAD, DEPARTAMENTO DE CASANARE" adjudicó la convocatoria al proponente CONSORCIO DEPORTIVO I2D integrado por i) DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO y por ii) INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC, incurriendo con ello en CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS para la CONVOCATORIA PAF-SENA-O-102-2022, toda vez que el proponente además, es adjudicatario de las siguientes convocatorias y titular de los consecuentes contratos: Fidupopular: DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO PAF-ATICBF-O-082-2022-01, Fidubogota: INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC. PAF-ATF-O-046-2020, Fiduprevisora: DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO e INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. BIC PAF-EUC-0029-2022, teniendo de esta forma, un total de cuatro (4) contratos en estado de ejecución y adjudicados. 11. Por lo anterior el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: "Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)" y en la causal de rechazo establecida en el numeral 1.37.30 que consagra: "Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos.". En consecuencia y de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia se da aplicación al numeral 1.31. METODOLOGÍA Y VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS, SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES, CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, que determina: "(...) Si por las razones establecidas en los presentes términos de referencia, no procede la selección del proponente ubicado en primer orden de elegibilidad, se podrá seleccionar al proponente ubicado en segundo orden de elegibilidad y así sucesivamente; en caso de no haber segundo ubicado en orden de elegibilidad el Comité Fiduciario declarará desierto el proceso.(...)"
29/11/2022	Comité Técnico No. 68	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación de Quorum. - Solicitud: SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2 DE LA ETAPA I POR EL TÉRMINO DE UN (1) MES PARA LOS CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021), LOS CUALES TIENEN POR OBJETO "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL. - Proposiciones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo se realizó el Comité Fiduciario No. 39 en el que se aprobó:

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
10/01/2023	Comité Fiduciario No. 39	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Lectura y aprobación del orden del día. B.1. Aprobar el orden de elegibilidad y adjudicar la convocatoria la convocatoria PAF-SENA-O-102-2022 que tiene por objeto CONTRATAR LA: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO." B.2. Aprobar el orden de elegibilidad y adjudicar la convocatoria la convocatoria PAF-SENA-I-185-2022 que tiene por objeto CONTRATAR LA: "INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO." C. Propositiones y varios.

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2 Otras si aplican

- Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
- Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Para el proyecto de Cali
 - ✓ Se realiza reunión con Arq. Dario López Maya - Curador Urbano 1 de Cali el día 06/12/2022
 - ✓ Se realiza revisión entre especialistas con el estructural de la curaduría 12/12/2022 y arquitectura 14/12/2022.
 - ✓ Se realizó reunión de seguimiento del 14, 16 y 18 de diciembre de 2022 con el equipo transversal.
 - ✓ Se realizó reunión de seguimiento del 4 de enero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.
4. Para el proyecto Bogotá Torre Oriental
 - ✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.
 - ✓ Se Coordinan reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
5. Para proyecto Bogotá- Torre Occidental
 - ✓ Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses desde el 24 de noviembre de 2022 hasta el 24 de enero de 2023. No obstante lo anterior, se presentará al comité técnico de la presente semana, la solicitud de prorroga No. 1 de la suspensión No. 2 por el termino de 1 mes de los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021).
6. PROYECTO Espinal – Tolima
 - ✓ En proceso de liquidación

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

2. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.620.022.996

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	35.125.360	528.004.976
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	303.852.398	12.181.531	4.430.992.514
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020							
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							36.344.080.502
Total Comprometido		2.931.112.023	17.023.000.573	1.562.667.632	1.893.491.303	209.751.465	23.620.022.996

3. ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 21 12 2022
2. Seguimiento 28 12 2022
3. Seguimiento 04 01 2023
4. Seguimiento 11 01 2023


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER


LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Diciembre 21 de 2022



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/06/2022	01/04/2022	Programado	58.79%	+ 1.99%
			Ejecutado	60.78%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 37 personas: Maestros 1 Electricista 1 Oficial Hidráulico 3 Soldadores 1 Auxiliar de soldadura 14 oficiales 17 ayudantes

Personal administrativo: 5 personas: Mano de obra: 2 Ingeniero residente de obra, 1 almacenista, 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. Este componente del contrato es el que mayor variabilidad tiene. Aun cuando se liberó la restricción de 70% personal del proyecto. Se activan herramientas contractuales y se valora aplicación de apremios.
2. Se solicita a la interventoría paralelo a la programación establecer una ruta de ejecución y entrega de espacios completos y funcionales.
3. Valoración jurídica y coordinación entre obras propias del contrato y obras del proveedor del SENA (Telefónica - Voz y datos v red eléctrica regulada).
4. Se solicita a la interventoría reestructurar su esquema de seguimiento y control para ejercer mayor seguimiento al contrato, priorizar intervenciones, liberar bloques (42 – 66).
5. Formalizar y legalizar modificaciones contractuales.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

1. Condiciones generales de ejecución fachada principal.
2. Se desarrollan labores de:
3. Demolición mampostería existente.
4. Escarificación de columnas de 2do nivel.
5. Mampostería en primer nivel.
6. Instalación acero de refuerzo elementos estructurales.
7. Vaciado de concretos elementos estructurales.
8. Desmonte de cubiertas.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

1. Vaciado de losas de contrapiso.
2. Instalación de perfiles metálicos.
3. Impermeabilización de cubierta de biblioteca (tablilla).
4. Conformación de bases con material seleccionado.
5. Trabajo de taller (obra) carpintería metálica.
6. Instalación redes alcantarillado.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42.

1. Vaciado de losas de contrapiso.
2. Cerramiento perimetral en mampostería.
3. Mantenimiento estructura metálica de cubierta.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



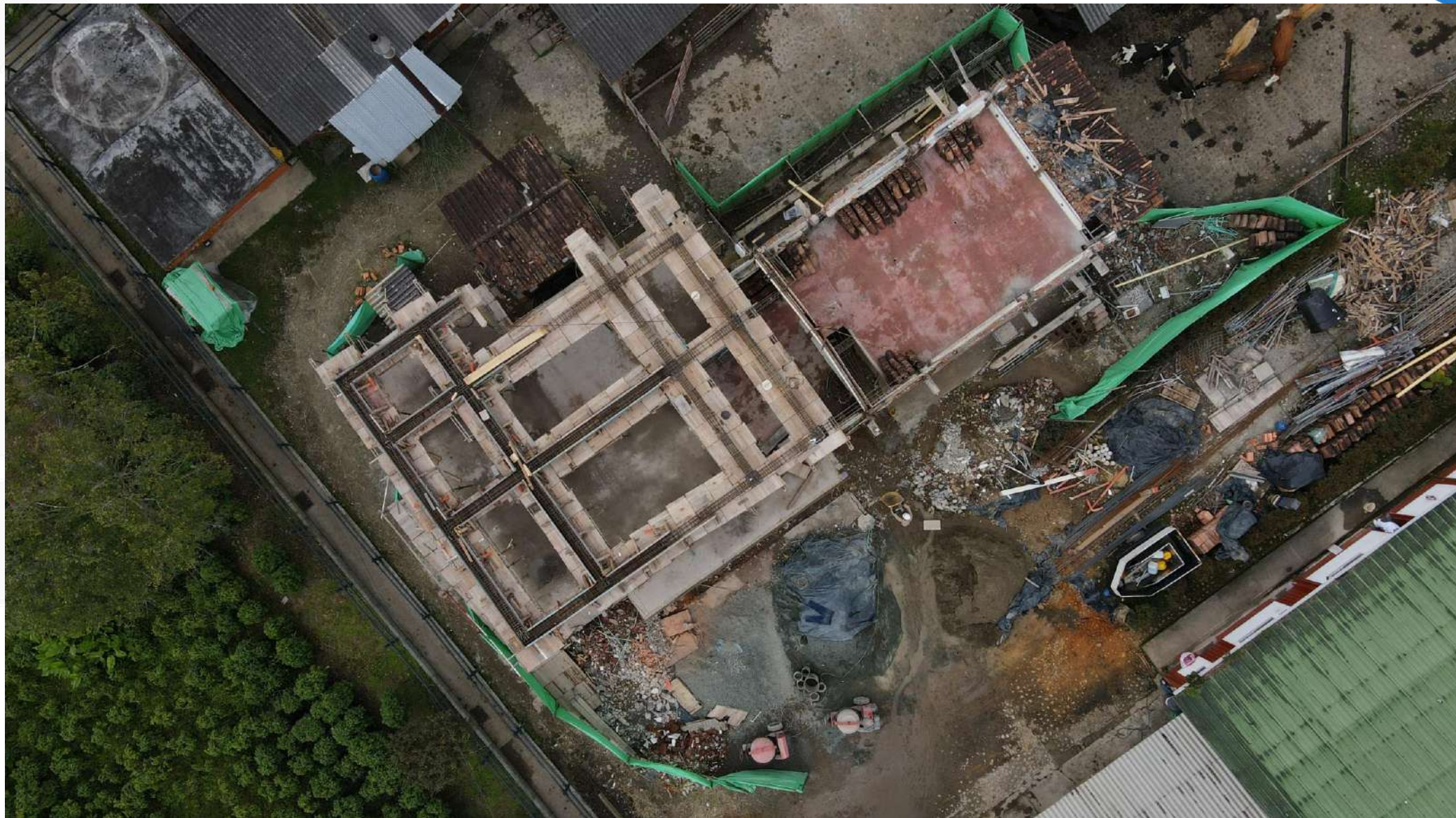
EDIFICIO 42.

1. Demoliciones generales.
2. Desmontes de cubierta.
3. Desmonte redes secas y húmedas.
4. Vaciado de losas de contrapiso.
5. Muros internos en mampostería.
6. Escarificación columnas y vigas.
7. Instalación acero de refuerzo.
8. Vaciado de concretos elementos estructurales columnas.
9. Conformación y pañete de cárcamo área de ordeño.
10. Instalación formaleta para vaciado de vigas segundo nivel.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Etapas 1

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 18/12/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	91,53%	-0,41%
			Ejecutado	91,12%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 14, 16 y 18 de diciembre de 2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **En trámite**

- Se realiza radicación con el Rad. CU1-VU-2022-8684 de fecha 24/11/2022 a la Curaduría No. 1 de Cali y entra en revisión el trámite con 35 días hábiles.
- Se genero pago por el contratista por concepto de Edicto 22-8542 \$ 37.000 + Expensas cargo fijo \$ 1.698.530 = \$ 1.735.530
- Se realiza reunión con Arq. Dario López Maya - Curador Urbano 1 de Cali el día 06/12/2022 y se llegaron algunos acuerdos de revisión y de manejo de fechas en atención al cambio de curador urbano.
- Se realiza revisión entre especialistas con el estructural de la curaduría 12/12/2022 y arquitectura 14/12/2022.
- Se coloca valla informativa en sitio del Complejo Salomia 09/12/2022.
- A) Se radica ante la CU1 la subsanación de observaciones el día 16/12/2022.
- B) Se genera liquidación 16/12/2022 de edicto \$ 37.000 + fijos \$ 1.698.530 + **variables restauración y estructural institucional \$ 27.257.756 + estampillas \$ 6.600** = 34.141.859 para pago
- C) Se genera Edicto del diario El País del Rad. CU1-VU-22-8542 de fecha 01/12/2022
- D) Se remite por CU1 ACTO DE TRAMITE RADICADO CU1-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131 sobre la viabilidad de expedición de licencia y acto de reconocimiento de fecha 19/12/2022
 - Presentar debidamente cancelado el Impuesto de Delineación Urbana.**
 - Cancelar el saldo de la expensa de Curaduría correspondiente.
 - Presentar debidamente cancelado el aporte por mayor edificabilidad correspondiente al proyecto (ver si aplica).

- Presentar una (1) copias de los planos arquitectónicos y estructurales sellados por los profesionales de la Curaduría.
- Presentar una (1) medios magnéticos del proyecto arquitectónico y estructural en formato .dwg del año 2010, la memoria de cálculo y el estudio de suelos en formato .pdf

4. Aprobación de continuidad del proyecto: **En trámite**

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial de los bloques 1,9, 10 y 2 del Complejo Salomia en atención a los últimos ajustes presupuestales mediante Comité Técnico y Fiduciario.

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

6. Aprobación Plan Logístico: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Solicitud y aprobación de suspensión:

- Se emite comunicado negando solicitud de acuerdo a la situación actual del proyecto.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

9. Temas varios: **En trámite**

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico,

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **En trámite**

A) Se radica ante la CU1 la subsanación de observaciones el día 16/12/2022.

**CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8**

Ibagué, 16 de diciembre de 2022

GRUPO02-PAF-SENA-1028

Señores,
CONSORCIO KNIGHT
Atn. German Rodriguez Medrano
Director de Interventoría
Email: grupointerventorias2012@gmail.com

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-93579-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2, CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER".

Asunto: Radicación documento subsanación de observaciones Rad. CU1-VU-22-8542 – Curaduría Urbana Uno de Santiago de Cali

Cordial saludo,

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, de manera respetuosa me permito a través del presente documento, radicar los documentos correspondientes a la subsanación de las observaciones del Rad. CU1-VU-22-8542 – Curaduría Urbana Uno de Santiago de Cali.

Descripción	Cantidad
Respuesta punto a punto subsanación de observaciones	Ita acta de observaciones
Levantamiento estructural Bloque 01 – Devolución	05 planos
Levantamiento estructural Bloque 02 – Devolución	03 planos
Levantamiento estructural Bloque 09 – Devolución	06 planos
Levantamiento estructural Bloque 10 – Devolución	06 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 01 – Devolución	19 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 02 – Devolución	13 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 09 – Devolución	26 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 10 – Devolución	28 planos
Reforzamiento estructural Bloque 01 – Devolución	07 planos
Reforzamiento estructural Bloque 02 – Devolución	03 planos
Reforzamiento estructural Bloque 09 – Devolución	06 planos
Reforzamiento estructural Bloque 10 – Devolución	05 planos

CARRERA 6 NO. 6-38 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGUÉ - TOLIMA)
TELÉFONOS: (8) 2437843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

**CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8**

Diseño arquitectónico Bloque 01 – Devolución	13 planos
Diseño arquitectónico Bloque 02 – Devolución	07 planos
Diseño arquitectónico Bloque 09 – Devolución	16 planos
Diseño arquitectónico Bloque 10 – Devolución	16 planos
Diseño complementario Bloques 01 y 09 – Devolución	02 planos
Memoria de Vulnerabilidad estructural Bloque 01 – Devolución	1 tomo
Memoria de Vulnerabilidad estructural Bloque 02 – Devolución	1 tomo
Memoria de Vulnerabilidad estructural Bloque 09 – Devolución	1 tomo
Memoria de Vulnerabilidad estructural Bloque 10 – Devolución	1 tomo
Memoria de cálculo reforzamiento estructural Bloque 01 – Devolución	1 tomo
Memoria de cálculo reforzamiento estructural Bloque 02 – Devolución	1 tomo
Memoria de cálculo reforzamiento estructural Bloque 09 – Devolución	1 tomo
Memoria de cálculo reforzamiento estructural Bloque 10 – Devolución	1 tomo
Memorias subsanadas del reforzamiento estructural, peritaje, estudio de suelos	1 Tomo
Levantamiento estructural Bloque 01 – Nuevo	05 planos
Levantamiento estructural Bloque 02 – Nuevo	03 planos
Levantamiento estructural Bloque 09 – Nuevo	06 planos
Levantamiento estructural Bloque 10 – Nuevo	06 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 01 – Nuevo	19 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 02 – Nuevo	13 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 09 – Nuevo	26 planos
Levantamiento arquitectónico Bloque 10 – Nuevo	28 planos
Reforzamiento estructural Bloque 01 – Nuevo	07 planos
Reforzamiento estructural Bloque 02 – Nuevo	03 planos
Reforzamiento estructural Bloque 09 – Nuevo	06 planos
Reforzamiento estructural Bloque 10 – Nuevo	05 planos
Diseño arquitectónico Bloque 01 – Nuevo	12 planos
Diseño arquitectónico Bloque 02 – Nuevo	07 planos
Diseño arquitectónico Bloque 09 – Nuevo	16 planos
Diseño arquitectónico Bloque 10 – Nuevo	16 planos
Diseño complementario Bloques 01 y 09 – Nuevo	02 planos
Plano de Demarcación Complejo Salomia	01 plano

Agradeciendo su atención,


DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA
 C.C. 65.759.113
 Representante Legal

CARRERA 6 NO. 6-38 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGUÉ - TOLIMA)
TELÉFONOS: (8) 2437843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **En trámite**

B) Se genera liquidación de **edicto \$ 37.000 + fijos \$ 1.698.530 (PAGADO) + variables restauración y estructural institucional \$ 27.257.756 + estampillas \$ 6.600 = 34.141.859 (POR PAGAR)**

C) Se genera Edicto del diario El País del Rad. CU1-VU-22-8542 de fecha 01/12/2022

Santiago de Cali, 16 de diciembre del 2022

CURADURIA URBANA UNO DE SANTIAGO DE CALI LIQUIDACIÓN

Señor(es):
 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
 Atm. Tramitador DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
 La Ciudad

Ref: CU1-VU-22-8542 - SNR: 760011221131
 Proyecto: EQUIPAMIENTO DE EDUCACION - SENA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10 -
 Dirección: CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3 - EL SENA - Estrato 3

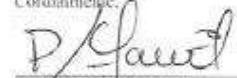
Cargo Fijo de Gastos	IVA 19%	Total Cargo Fijo
1.427.336	271.194	1.698.530
Conceptos Cargo Variable	Cantidad Q	Valor
Licencia de Construcción - Restauración - Institucional	3945.13	13.628.878
Licencia de Construcción - Reforzamiento Estructural - Institucional	3945.13	13.628.878
Cargo Variable de Gastos		27.257.756
IVA 19%		5.178.974
Subtotal + IVA		32.436.730
Estampillas		6.600
Total Cargo Variable		32.443.330
TOTAL DE GASTOS		34.141.859

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 2.2.6.1.3.3.2 DEL DECRETO 1077 DE 2015, SU PROYECTO CORRESPONDE A LA CATEGORIA 3. TIEMPO DE TRÁMITE TREINTA Y CINCO (35) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACIÓN DE LA SOLICITUD EN LEGAL Y DEBIDA FORMA.

NOTA: Esta liquidación no es un comprobante de pago. Para la finalización del trámite, su proyecto debe estar a paz y salvo.

SUJETA A CAMBIOS POR AJUSTE DE ÁREAS O INTERVENCIONES

Cordialmente,



DARIO LOPEZ MAYA
 Curador Urbano Uno de Santiago de Cali
 Elnervi; Yaneleth Clares



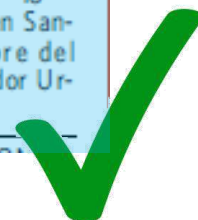

Le ponemos acento a las oportunidades de negocio.
 Lo que quieres vender y lo que necesitas comprar.

CLASIFICADOS.ELPAIS.COM.CO

El País

CURADURIA URBANA UNO Santiago de Cali EDICTO PRENSA En cumplimiento con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y en el Decreto Nacional 1077 de 2015, cita a comparecer al Despacho de esta Curaduría Urbana, situada en la Calle 4B No. 27-34, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de la presente, a los VECINOS COLINDANTES del siguiente predio, para que se hagan parte dentro del trámite de la solicitud de una LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, en el evento de conocer algún impedimento legal para su expedición, el cual debe presentarse por escrito UBICACIÓN CL52 Y CL56 ENTRE KR 2 Y KR3

TIPO DE PROYECTO: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10. SOLICITANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA. ARQUITECTO: ANA PATRICIA QUINTERO PEDRAZA. RADICADO CU1-VU-22-8542 Y SNR 76001-1-22-1131. FECHA RADICADO 18 DE NOVIEMBRE DEL 2022 Dado en Santiago de Cali, el 30 de Noviembre del 2022. DARIO LOPEZ MAYA Curador Urbano Uno de Santiago de Cali.



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **En trámite**

D) Se remite por CU1 ACTO DE TRAMITE RADICADO CU1-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131 sobre la viabilidad de expedición de licencia y acto de reconocimiento de fecha 19/12/2022



GRUPO 02 SENA Cali-Giron <dicenos.sena2021@gmail.com>

ACTO DE TRAMITE RADICADO CU1-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131

1 mensaje

administrativa@cuticall.com <administrativa@cuticall.com>
Para: DISENOS.SENA2021@gmail.com

19 de diciembre de 2022, 16:44

ACTO DE TRAMITE	Código:	FCU1-362003
Art. 2.2.6.1.2.3.1	Página:	1 de 1
Decreto 1077 de 2016	Versión:	1

Santiago de Cali, 19 de Diciembre de 2022

Señor (a)

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3 / /

Cali

Proyecto Radicado N° 76001-1-22-1131

Tipo de Proyecto: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10

Cordial Saludo,

Por medio de la presente conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2016, me permito comunicarle que, una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, se definió la viabilidad para la expedición de la respectiva licencia urbanística y/o acto de reconocimiento, para lo cual se requiere aportar:

- Presentar debidamente cancelado el Impuesto de Delineación Urbana.
- Cancelar el saldo de la expensa de Curaduría correspondiente.
- Presentar debidamente cancelado el aporte por mayor edificabilidad correspondiente al proyecto (ver si aplica).
- Presentar una (1) copias de los planos arquitectónicos y estructurales sellados por los profesionales de la Curaduría.

- Presentar una (1) medios magnéticos del proyecto arquitectónico y estructural en formato .dwg del año 2010, la memoria de cálculo y el estudio de suelos en formato .pdf

Para el pago de expensas, puede realizarse a través de la página web: <http://cuicall.com/> en el botón PSE o en nuestras instalaciones. Para el pago del Impuesto de delineación podrá cancelar en las oficinas del Banco de Bogotá o del Banco Sudameris.

Una vez realice el pago debe enviar el soporte al correo electrónico contabilidad@cuicall.com, indicando los datos de quien realice la transferencia y el número de radicado en Curaduría.

Por lo anterior, le informo que cuenta con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del recibo del presente oficio, para cumplir con todas las exigencias indicadas con anterioridad. Vencido este término, sin el cumplimiento de lo requerido, su solicitud se entenderá DESISTIDA, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 y el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2016, y en consecuencia esta Curaduría Urbana procederá a ARCHIVAR el expediente, acorde con el procedimiento dispuesto por el artículo 34 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Para más información acercarse a la calle 4B # 27-34 del Barrio San Fernando.

Cordialmente,

DARIO LÓPEZ MAYA

Curador Urbano Uno de Cali

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexo es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual está dirigida. Queda prohibido y está sancionado por la ley su modificación, difusión, reproducción, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en él y la de sus archivos. Por favor el por error usted recibe este mensaje, sírvase eliminarlo y absténgase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la Curaduría Urbana Uno.

IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has been sent. Any unauthorized review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do not read any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Curaduría Urbana Uno.



3. Seguimiento Licencia de Construcción: **En trámite**

D) Se remite por CU1 ACTO DE TRAMITE RADICADO CU1-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131 sobre la viabilidad de expedición de licencia y acto de reconocimiento de fecha 19/12/2022

- Presentar debidamente cancelado el Impuesto de Delineación Urbana. **PAGADO**

 GRUPO 02 SENA Cali-Giron <disenos.sena2021@gmail.com>

ACTO DE TRAMITE RADICADO CUI-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131
1 mensaje

administrativa@cutical.com <administrativa@cutical.com> 19 de diciembre de 2022, 16:44
Para: DISENOS_SENA2021@gmail.com

ACTO DE TRAMITE Art. 2.2.8.1.2.3.1 Decreto 1077 de 2016	Código:	FCU1-302003
	Página:	1 de 1
	Versión:	1

Santiago de Call, 19 de Diciembre de 2022

Señor (a)

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3 / /

Call

Proyecto Radicado N° 76001-1-22-1131

Tipo de Proyecto: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10

Cordial Saludo.

Por medio de la presente conforme al artículo. 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, me permito comunicarle que, una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, se definió la viabilidad para la expedición de la respectiva licencia urbanística y/o acto de reconocimiento, para lo cual se requiere aportar:

- Presentar debidamente cancelado el impuesto de Delineación Urbana.
- Cancelar el saldo de la expensa de Curaduría correspondiente.
- Presentar debidamente cancelado el aporte por mayor edificabilidad correspondiente al proyecto (ver si aplica).
- Presentar una (1) copias de los planos arquitectónicos y estructurales sellados por los profesionales de la Curaduría.

- Presentar una (1) medios magnéticos del proyecto arquitectónico y estructural en formato .dwg del año 2010, la memoria de cálculo y el estudio de suelos en formato .pdf

Para el pago de expensas, puede realizarlo a través de la página web: <http://culcali.com/> en el botón PSE o en nuestras instalaciones. Para el pago del impuesto de delineación podrá cancelar en las oficinas del Banco de Bogotá o del Banco Sudameris.

Una vez realice el pago debe enviar el soporte al correo electrónico contabilidad@cuizali.com, indicando los datos de quien realice la transferencia y el número de radicado en Curaduría.

Por lo anterior, le informo que cuenta con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del recibo del presente oficio, para cumplir con todas las exigencias indicadas con anterioridad. Vencido este término, sin el cumplimiento de lo requerido, su solicitud se entenderá DESISTIDA, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1.º del artículo 2.2.6.1.2.3.1 y el artículo 2.2.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y en consecuencia esta Curaduría Urbana procederá a ARCHIVAR el expediente, acorde con el procedimiento dispuesto por el artículo 34 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de la Contencioso Administrativo.

Para más información acercarse a la calle 4B # 27-34 del Barrio San Fernando.

Cordialement,

DARIO LÓPEZ MAYA

Curador Urbano Uno de Cail

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual está dirigida. Queda prohibido y está sancionado por la ley su redistribución, difusión, reproducción, grabación o copia de este mensaje, la información contenida en él y de sus archivos. Por favor no leer, usar, retransmitir este mensaje, eliminarlo y abstenerse de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que se envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la Curaduría Urbana Lino.

IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged and can only be used for the person to whom this mail has been sent. Any unauthorized review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do not read any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Universidad Urbana Uno.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA GESTIÓN TRIBUTARIA		SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA SGC y MEC)		MAHP03_01-01_1B_P19_F01																																																																
		RECIBO OFICIAL DE LIQUIDACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE Delineación Urbana		VERSION FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	3 15/mar/2019																																																															
1. FECHA DE RECIBIR AÑO 20 12 2022		2. RECIBO OFICIAL No. 001300011037																																																																		
3. NOMBRES Y APELLIDOS - RAZÓN SOCIAL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA																																																																				
4. TIPO DE DOCUMENTO NIT	5. NÚMERO DE IDENTIFICACION DV 899999034 1	6. CODIGO DE INGRESO OT3																																																																		
7. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE C 52 Z B 15 SECTOR COMUNA 5		8. TELÉFONO 3187354701		9. CORREO ELECTRÓNICO DISENOS.SENA2021@GMAIL.COM																																																																
10. VERIFICACIÓN En los términos del artículo 5 de la Ley 1437 de 2011, manifiesto expresamente mi autorización y acepto ser comunicado por medios electrónicos de la decisión tomada por la Autoridad Administrativa en el presente servicio: SI ☒ NO ☐																																																																				
13. DIRECCIÓN DEL TITULAR DE LA LICENCIA C 52 Z B 15 SECTOR COMUNA 5		11. NOMBRE O DENOMINACIÓN DEL PROYECTO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACIÓN (REHABILITACIÓN)																																																																		
13. RADICACIÓN DE LA CURADuría 760011221131		12. NÚMERO PRELIAL 760010100050100310001000000001		14. ESTADO																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-family: sans-serif; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>15. MODALIDAD LICENCIA</th> <th>16. TIPO</th> <th>17. ÁREA TOTAL CONSTRUCION</th> <th>18. VALOR M2 CONSTRUCCION</th> <th>19. BASE GRAVABLE</th> <th>20.TARIFA</th> <th>21.IMPUESTO A PAGAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reforzamiento Estructural</td> <td>Institucional Menor a 5000 M2</td> <td>3,945</td> <td>15,000</td> <td>59,190,000</td> <td>1.6</td> <td>947,000</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>						15. MODALIDAD LICENCIA	16. TIPO	17. ÁREA TOTAL CONSTRUCION	18. VALOR M2 CONSTRUCCION	19. BASE GRAVABLE	20.TARIFA	21.IMPUESTO A PAGAR	Reforzamiento Estructural	Institucional Menor a 5000 M2	3,945	15,000	59,190,000	1.6	947,000																																																	
15. MODALIDAD LICENCIA	16. TIPO	17. ÁREA TOTAL CONSTRUCION	18. VALOR M2 CONSTRUCCION	19. BASE GRAVABLE	20.TARIFA	21.IMPUESTO A PAGAR																																																														
Reforzamiento Estructural	Institucional Menor a 5000 M2	3,945	15,000	59,190,000	1.6	947,000																																																														
22. VALOR IMPUESTO 947,000		23. VALOR INTERESES 0		24. FECHA DE VENCIMIENTO 31 12 2022																																																																
26. OBSERVACIONES																																																																				

Pagado 19/12/2022 IDU \$ 947.000

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)

Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 4.271.340.519, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo \$ 1.296.566.795.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 2.974.773.724.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali															
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv (a)	V/T Asignado Obra e interv (c)	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación ©	Diferencia VT Contratado, VT Edificación y VT Asignado (b)	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	16	947.000	59.220.000	59.220.000	28.993.286	148.380.286	13.058.340.286	1.296.566.795	13.551.219.902	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		14									930.094.664
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	14									160.680.349
4. B2 Centro Médico A.	439,70			1.231.160.000	110.804.400	7									2.974.773.724
Total	4230,00	492.879.616	12.254.653.107	11.844.000.000	1.065.960.000	16	947.000	59.220.000	59.220.000	28.993.286	148.380.286	13.058.340.286	1.296.566.795	13.551.219.902	2.974.773.724

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Etapa 1

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

- Alternativa 2:** Ejecución parcial del alcance: 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional)
- Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 2.768.695.770, de los cuales:
- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo \$ 0.
 - Se generan ahorros en trámites de licencia de construcción por valor \$ 45.397.605, Sin embargo, se recomienda no realizar liberación hasta cumplir el trámite completo.
 - Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 2.814.093.375.



Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022 falta priorización formal ante Comité Técnico y Fiduciario

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	59.220.000	59.220.000	28.993.286	148.380.286	11.716.375.886	45.397.605	12.209.255.502	2.800.000	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									2.800.000	
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15									2.800.000	
Total	3790,30	492.879.616	12.254.653.107	10.612.840.000	955.155.600	17	947.000	59.220.000	59.220.000	28.993.286	148.380.286	11.716.375.886	45.397.605	12.209.255.502	2.100.000	2.814.093.375

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 3: Ejecución parcial del alcance: 2 Bloques (1, 9 (CEAI)

Para intervención se requeriría recursos por valor de - \$ 2.388.418.895, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo - \$ 4.272.417.605.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 1.883.998.710.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) y bloques 10 (Despacho Regional) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali														
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	59.220.000	59.220.000	28.993.286	148.380.286	7.489.355.886	4.272.417.605	7.982.235.502
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15								
Total	2405,30	492.879.616	12.254.653.107	6.734.840.000	606.135.600	17	947.000	59.220.000	59.220.000	28.993.286	148.380.286	7.489.355.886	4.272.417.605	7.982.235.502

-
2.388.418.895

6. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Al priorizar la alternativa No. 2 de ejecución Etapa 2, se ajusta cuadro de discriminación del Plan Logístico, así:

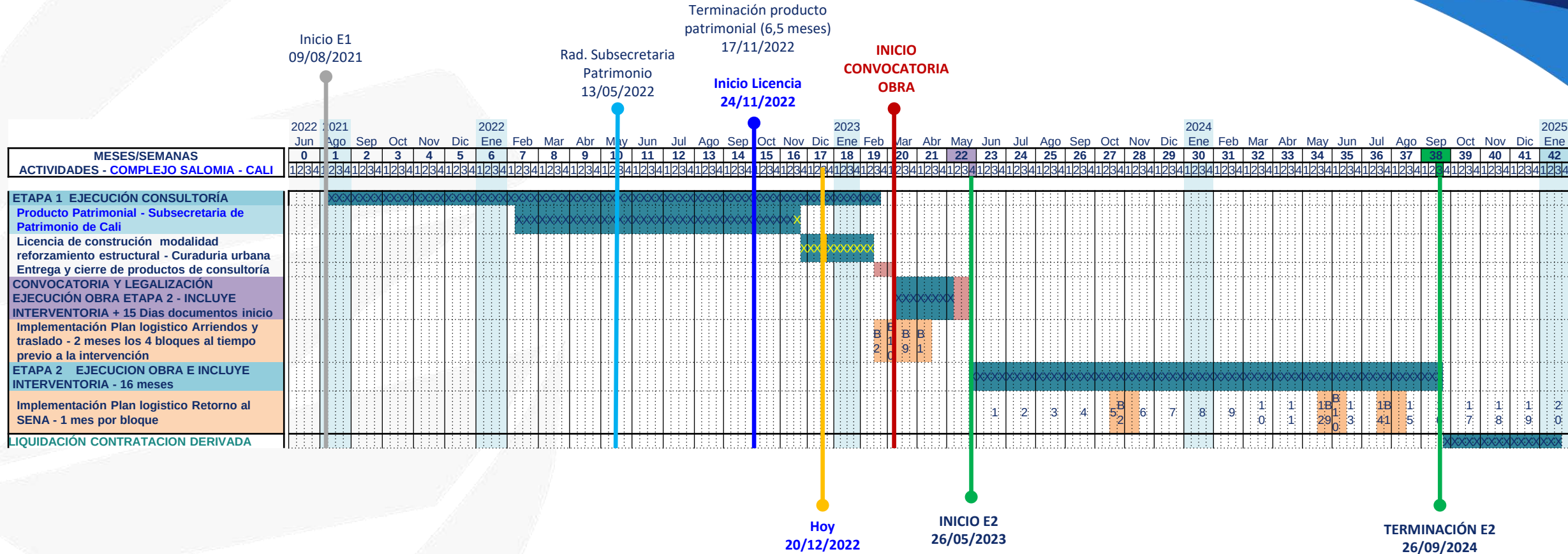
Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logístico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	1.883.998.711	6.262.949	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					108.442.074	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional 3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.468.487.171	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
					300.806.517	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	930.094.664	3.146.649	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
	Total				2.814.093.375	2.814.093.375	

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022 falta priorización formal ante Comité Técnico y Fiduciario



8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ajustada a los plazos CU1



Licencia de construcción - Curaduría urbana

1. Pre Radicación de licencia 18/11/2022 - reparto curaduría No. 2 y se asigna Curaduría No. 1 de Cali
2. Se solicita otro juego de planos por la CU1 para observaciones 18/11/2022
3. Radicación de licencia 24/11/2022 oficial y pago de fijos \$ 1.735.530
4. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 24/11/2022 al 12/12/2022 (18 DÍAS)
5. Subsanación observaciones 5 días hábiles 12/12/2022 al 16/12/2022 (4 DÍAS)
6. Pago de expensas e impuestos y gravámenes 30 días hábiles 19/12/2022 al 19/01/2023 en pagos y requisitos para expedición de licencia
7. Notificación de licencias 5 días hábiles 20/01/2023 al 27/01/2023
8. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 27/01/2023 al 20/02/2023

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 18/12/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. Ejecutado**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
3. **Cierre de consultoría. En trámite**

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto: En trámite

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

3. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios: En trámite

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales 19/12/2022 – 9:00 am.



Findeter
 Tipo de Documento: Solicitud de Información (SI) / Tipo de Documento: Solicitud de Información (SI)
 Fecha de Emisión: 19/12/2022 11:37:14 AM / Fecha de Emisión: 19/12/2022 11:37:14 AM
 Descripción: Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales 19/12/2022 – 9:00 am. Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI - SENA, ubicado en Girón - Santander.



Bogotá D.C., 9 de diciembre de 2022

Dr. CARLOS ALFONSO MAYORCA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
caralfo@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Bogotá D.C.

Dr. JOSÉ WILSON CARRERO
 Director Regional Santander (e)
car29@sena.edu.co
 Cel: 3153427963
 Calle 16 # 27 - 37 piso 5 Barrio San Alonso Bucaramanga
 Bucaramanga - Santander

Dra. CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO
 Subdirectora Centro Industrial de Mantenimiento Integral - CIMI
 Regional Santander – Girón
cmurillo@sena.edu.co
 Cel: 3213573441
 Kilómetro 7 vía Flondabianca - Rincón de Girón
 Girón - Santander

Dra. ALEYDA MURILLO GRANADOS
 Presidente Junta Nacional
 Sindicato de Empleados Públicos del SENA – SINDESENA
amurillo@sinde-sena.edu.co
correspondenciasinde-sena@gmail.com
 Celular: 322 220 54 12 - 312 553 49 95
 Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficinas de SINDESENA
 Bogotá D.C.

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: Citación de socialización final de la consultoría de reforzamiento y rehabilitación estructural, mediante metodología BIM del proyecto Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI – SENA, ubicado en Girón – Santander.

Estimados,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este, el contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) que tiene por objeto "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander, (Subrayado fuera del texto original), y en atención a los compromisos contractuales, en atención a recomendaciones de reunión de seguimiento de fecha 7 de diciembre de 2022 con el SENA, al desarrollo del producto de consultoría y a la solicitud emitida por el Sindicato del SENA - SINDESENA, se convoca socialización final del proyecto de reforzamiento estructural y rehabilitación del Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander, bajo los parámetros, así:

Objeto: Citación de socialización final de la consultoría de reforzamiento y rehabilitación estructural, mediante metodología BIM del proyecto Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI – SENA, ubicado en Girón – Santander.

Fecha: 19 de diciembre de 2022

Hora de inicio: 9:00 am

Hora de terminación: 12:00 pm

Socialización: Virtual por el aplicativo TEAMS

Link: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_09N1NGJkY3M1Y2N1Yy00ZmVjLTNmYTA1YjBhOWEYMTM0M2Uw%40%3Fcontext=%7b%22Tid%22%3a%22c26567e-6857-49fe-ae12-61c1a0cd5046%22%2c%22Oid%22%3a%2218866f0e-0fca-4e8b-91fb-97363587e1c%22%7d

Finalmente, agradecemos su atención y asistencia.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
 Gerente de Infraestructura

Excmo.: María Alejandra Rodríguez V. – Profesora Gerente de Infraestructura
Excmo.: Leonardo Martínez – Profesional Gerente de Infraestructura – Grupo Programa SENA
 María Alejandra Ochoa L. – Abogada de la Asistencia de Consultoría Derivada

Ccpe: ing_rodriguez@sena.edu.co Profesional Dirección General, Grupo de Construcciones Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, como el director de la consultoría, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C. Cel. 305281520

ing_fernando@sena.edu.co Profesional Dirección General, Grupo de Construcciones Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, como el director de la consultoría, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C. Cel. 305349590



1 de 1



2022-1162 Al dar respuesta favor citar este número

Bogotá, 16 de diciembre de 2022

Señor
Wilmar Enrique Sepúlveda Díaz
Gerente de Infraestructura
FINETER

Asunto: Confirmación asistentes Socialización final consultoría de reforzamiento y rehabilitación estructural proyecto Centro CIMI de Girón – Santander

Respetado Señor Sepúlveda Díaz,

A partir de su confirmación con radicado No. 22022520010398 para la Socialización final consultoria de reforzamiento y rehabilitación estructural proyecto Centro CIMI de Girón – Santander, la cual se agendó para el próximo 19 de diciembre de 2022 en horario de 9:00 am – 12:00 pm, me permito remitir el listado de asistentes que participan en representación de SINDESENA.

No	REPRESENTANTE SINDESENA	CORREO
1	Jorge Manuel Ardila Castañeda	jardila@sena.edu.co
2	Manuel Enrique Valencia Moreno	mevalencia@sena.edu.co
3	Hernando Herrera Salazar	hherreras@sena.edu.co
4	Ernesto Herrera Rojas	archiernesto57@hotmail.com
5	Gustavo Pazos Ariza	gpazos@sena.edu.co
6	Ruth González	rgonzalez@sena.edu.co
7	Fernando Sánchez	fernando.sanchez.florez.ii@gmail.com

Atentamente,

Aleyda Murillo Granados
ALEYDA MURILLO GRANADOS
Presidente

Tramitado por: Diana Marcela Zuleta Jaramillo, Asistente Administrativo



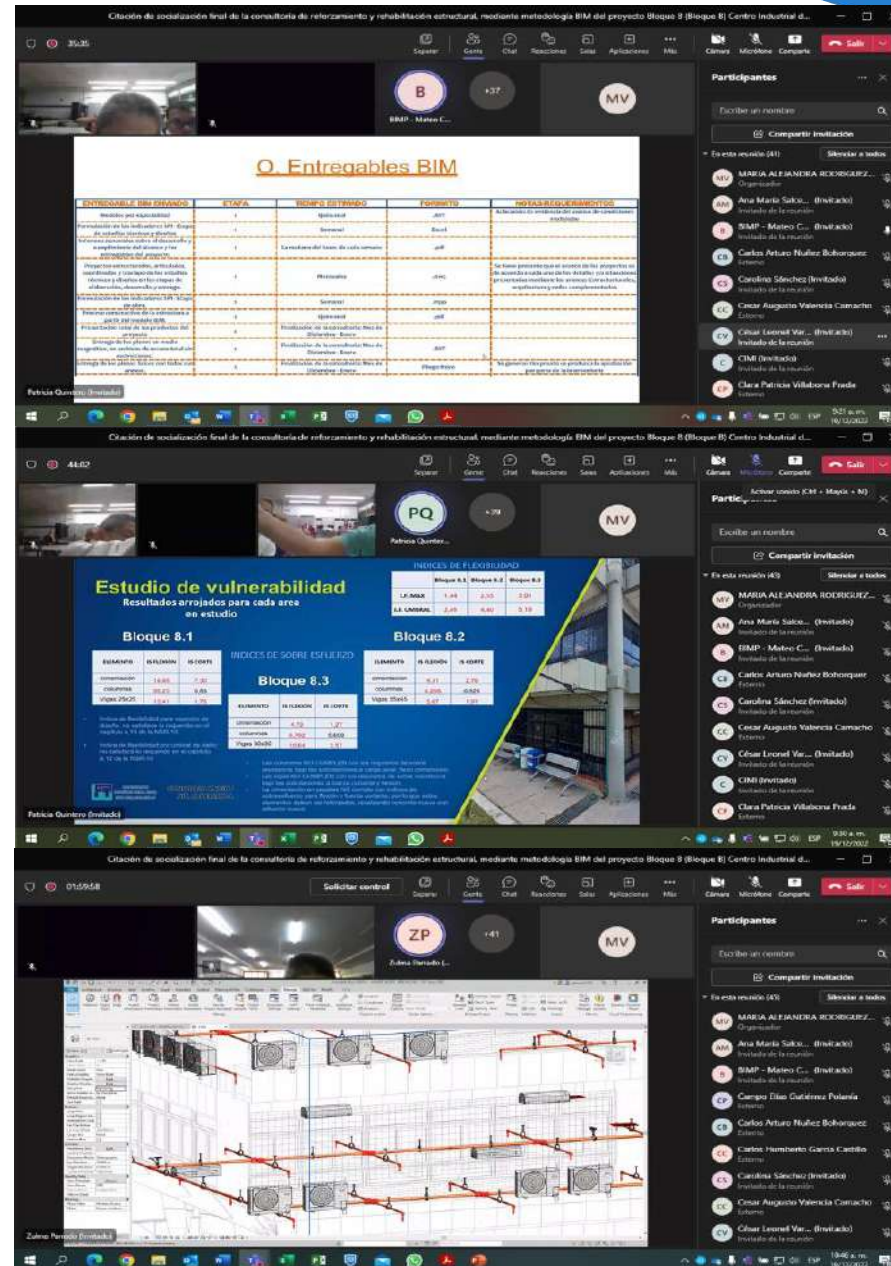
**Súmese a la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
¡Por el trabajo digno, decente y seguro!**

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-30 2do Piso, Oficinas de SINDESENA Bogotá D.C. – Colombia
Celulares: 322 220 5412 - 312 553 4995 - 320 297 1664 - 313 467 8325 - 313 634 2951 - 320 293 6319

sindeserajal@misera.edu.co web: www.sindesera.org



2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral "15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: bloque (8) Completo (Bloque B)

Para intervención se requeriría recursos por valor de \$ 9.383.155.793, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago) \$ 7.492.044.080
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarroll o 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713
Total		5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	-	-	-	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713

9.383.155.793

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral "15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".

Alternativa 2: Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

Para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago \$395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																Valor Plan Logístico
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldía de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-



Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022 falta priorización formal ante Comité Técnico y Fiduciario

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 18-Dic-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.**
- ✓ Se recibió por parte del IDPC el acta de observaciones al proceso. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación y aclaración de estas observaciones, para proceder con la respectiva radicación.
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en el ajuste del informe de vulnerabilidad con el fin de justificar las pequeñas modificaciones arquitectónicas que se generan a partir del diseño de reforzamiento estructural del bloque. Lo anterior según lo recomendado y concluido en reunión llevada a cabo el 13-Dic-2022 con acompañamiento de la Curaduría Urbana 4 de Bogotá.
- ✓ Se solicitará al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, que prorrogue el plazo fijado para dar respuesta al Acta de Observaciones y/o Requerimientos recibida el 02 de diciembre de 2022 radicado No. 20223060063671, por el término de treinta (30) días calendario adicionales, contados a partir del vencimiento de los primeros treinta (30) días de subsanación otorgados.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



INSTITUTO DISTRITAL DE
PATRIMONIO CULTURAL



Radicado: 20223060063671

Fecha: 24-11-2022

Pág. 1 de 12

Bogotá D.C.

Señora

**DIANA PATRICIA ROPERO PAVA y
MARÍA ISABEL GALINDO MARTÍNEZ**

Carrera 7 No. 46-20 Of.1902

Teléfono: (601) 313 422 3389

Correo electrónico: mig.arquitecturayrestauracion@gmail.com

Bogotá D.C.

ASUNTO: G - Requerimiento Anteproyecto. Solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Radicado No. 20223060063671 – Observaciones IDPC

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 18-Dic-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 5-Dic-2022 se publicó la convocatoria de interventoría bajo el número de proceso PAF-SENA-I-185-2022 (<https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-i-185-2022>). La convocatoria tiene fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 6-Dic-2022 se publicó la convocatoria de obra bajo el número de proceso PAF-SENA-O-102-2022 (<https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-o-102-2022>). La convocatoria tiene fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 14-Dic-2022, según el cronograma de las convocatorias, se publicó la respuesta a las observaciones a los TDR, radicadas por los interesados en los procesos de obra e interventoría.
- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 22-Dic-2022 se publicará el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones para las 2 convocatorias.

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	06 de diciembre de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 07 hasta el 12 de diciembre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Visita al sitio de la obra	PROYECTO: CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META BLOQUE 8 (VILLAVICENCIO – META) Fecha: 12 de diciembre de 2022 Hora: 10:00 am a 12:00 pm Lugar: CARRERA 48 No. 6-40 Villavicencio Meta
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, además cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	14 de diciembre de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	16 de diciembre de 2022 Hora: 2:30 pm A través del correo electrónico pafindeter@bvvaam.co@bvva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	22 de diciembre de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación.	Desde el 23 de diciembre al 26 de diciembre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	28 de diciembre de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	29 de diciembre de 2022 Hora: 2:30 pm Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	30 de diciembre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 02 de enero de 2023, a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierto, según corresponda	03 de enero de 2023

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 18/12/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses. No obstante lo anterior, el contratista ya remitió a la interventoría la proyección de la prórroga de la suspensión por el termino de 1 mes.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Mediante comunicado remitido por el IDPC al contratista de fecha 20/12/2022, le informaron que la resolución se encuentra en proceso de firmas y expedición del acto administrativo de autorización correspondiente, a la fecha no han solicitado los 3 juegos de planos arquitectónicos y estructurales que anteriormente habían comentado que se iban a requerir. No obstante, no se tiene certeza de cuando el instituto emitirá la resolución de intervención patrimonial. Por otra parte, se informa que aún no se tiene respuesta del IDPC frente al oficio remitido por FINDETER el 28 de noviembre de 2022, se proyectará una reiteración.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Anexos



INSTITUTO DISTRITAL DE
PATRIMONIO CULTURAL



Radicado: 20223060066341
Fecha: 05-12-2022
Pág. 1 de 2

Bogotá, D.C.

Señor
HÉCTOR ANDRÉS CORTÉS
Representante Legal
Consorcio Ingeniería Estructural
Dirección: Calle 42 A No. 9-13 Of. 201
Correo electrónico: i.estructural2021@gmail.com
Teléfono: (601) 6419471 – 3134223389
Ciudad

ASUNTO: R-DP Solicitud de información. Estado del trámite de autorización de anteproyecto
Carrera 30 No. 15-53
Radicado No: 20225110083302 del 16 de noviembre de 2022

Respetado señor Cortes, reciba un cordial saludo,

Hemos recibido su comunicación mediante el radicado antes señalado, en el cual solicita se suministre información sobre el estado del trámite de autorización de la intervención que a la fecha cursa en el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, radicado con número 20225110007392 del 8 de febrero de 2022.

Al respecto el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC se permite informarle que ha adoptado una decisión de fondo sobre la solicitud recibida y se encuentra en proceso de firmas y expedición del acto administrativo de autorización correspondiente. Para tal efecto, los profesionales a cargo del trámite enviaron el día 30 de noviembre de 2022 un correo solicitando la entrega física de los planos arquitectónicos y estructurales de la propuesta para su correspondiente sellado.

Así las cosas, este Instituto le informa que su solicitud se encuentra en la fase final del trámite y una vez sea firmada la resolución de aprobación, se notificará al apoderado del trámite de la decisión adoptada.

Cualquier inquietud adicional podrá ser consultada en las jornadas de asesoría técnica personalizada, previa asignación de cita o bien a través del servicio virtual de asesoría técnica especializada que brinda el IDPC, el cual se realizará con cita previa sin acceso al público, mediante solicitud realizada al correo electrónico: atencionciudadania@idpc.gov.co, a los teléfonos 355 0800 extensión 5020 y

Calle112 B # 2-91
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195





INSTITUTO DISTRITAL DE
PATRIMONIO CULTURAL



Radicado: 20223060066341
Fecha: 05-12-2022
Pág. 2 de 2

3158695159, o directamente en la página web <https://idpc.gov.co/servicios/> en la pestaña asesoría técnica especializada.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Documento 20223060066341 firmado electrónicamente por:

MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ, Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio, SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO,
Fecha firma: 19-12-2022 09:54:19

Aprobó: PAULA ANDREA AYALA BARÓN - Contratista - Asesoría Anteproyectos
Proyectó: DIEGO AUGUSTO FERNÁNDEZ - Contratista - Asesoría Anteproyectos



e1abc1621a873f7309e666585030aca47af26f27bb4f27258c6bfa786d741cc

Calle112 B # 2-91
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	90,55%	-1,16%
			Ejecutado	89,39%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			203		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0,46%

- Se realizó trabajos de mampostería en bloque no. 4 en zonas de baño y oficinas
- Se realiza pañete en muros interiores, así como, la instalación de la fibra de vidrio y segunda capa de la cubierta tipo sándwich y estructura metálica de cubierta.
- Se realiza fundida de piso de placa de contrapiso para ubicar las bombas hidráulicas, donde previamente se había preparado el terreno con recebo, malla electrosoldada y concreto de 3000 psi.
- Se realiza fundida de columnetas en muros de bloque no.4.
- Se realiza demolición de muro en varias etapas para así, mantener la estabilidad del muro antiguo.
- Se realizó mampostería en ladrillo visto sobre cuarto de bombas para el cerramiento.
- Se funden las dovelas con sus respectivos anclajes.

Registro fotográfico:



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-1,34%

- El contratista de obra realiza pruebas preliminares en la caldera, se realiza fundida de piso en cuartos fríos
- Se realizó instalación hidráulica y sanitaria para lavamanos en la zona de producción
- Se realizó remate de cielo raso con mediacaña invertida en la zona de laboratorio
- Se instalan puertas en las unidades sanitarias
- Se continua con la pulida y brillada de piso
- Remates de estuco y pintura en muros y cielo raso
- Se reanuda la terminación de la conexión de los tableros que alimentan los cuartos fríos
- Se instalan rejillas adicionales para la ventilación de los condensadores
- Se da inicio a la instalación de la mediacaña en la parte interior de los cuartos fríos
- Se aplica pintura en esmalte para la puerta del acceso principal



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso	0%
-----------------	----

- Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-0,27%

- Instalación y remate de enchape en muros
- Instalación de puertas metálicas
- Remates de estructura
- Estuco en muros
- Instalación de tubería y cable para zonas de iluminación en los puestos de trabajo
- Remates de pintura interior y exterior
- Se instalan sanitarios y lavamanos en baños de oficina
- Avanza remate de enchape en el baño de personal de campo
- Se realiza instalación de tubería EMT en zona de baño de discapacitados.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

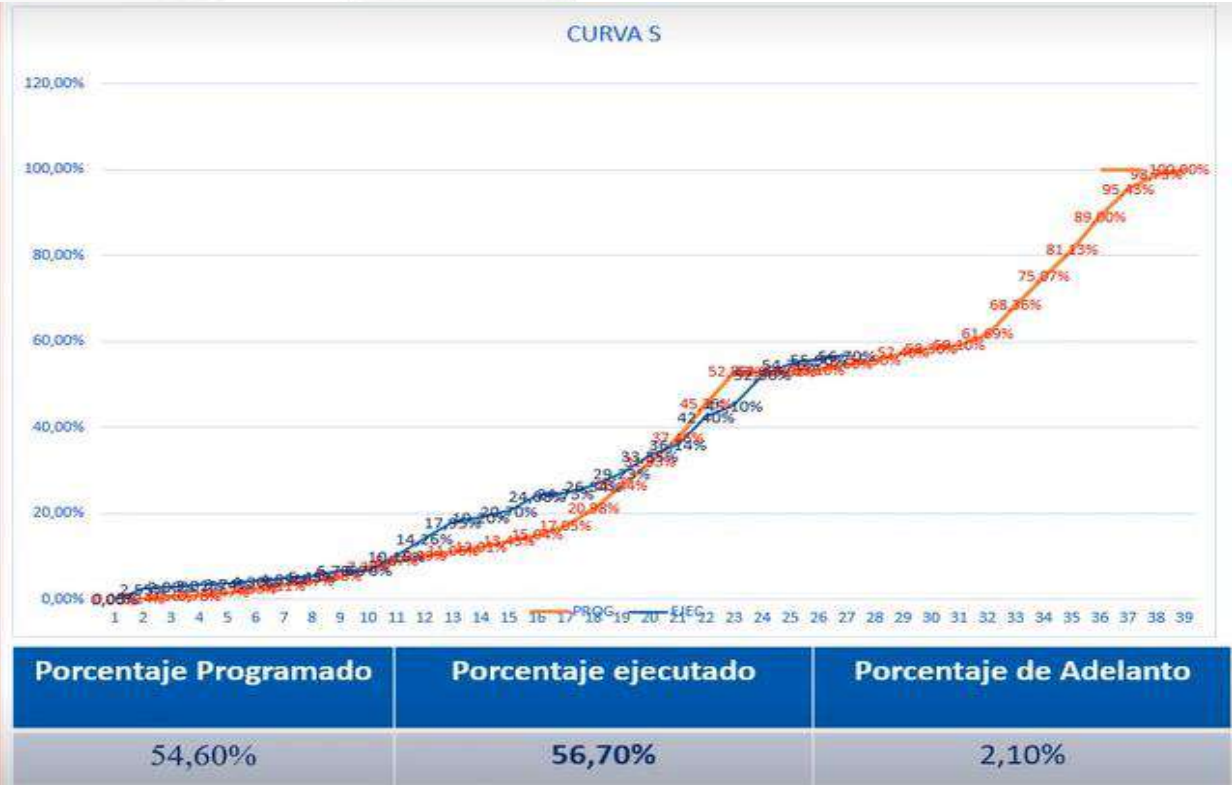
ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de **\$1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- La fiduciaria BBVA aprobación a las pólizas del AERS etapa II el día 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, las cuales se adjuntan para adjuntar como soporte de los entregables y la liquidación del contrato de obra.
- La interventoría el 2 de diciembre emite concepto de aprobación al informe final del contratista de obra y comunica a la supervisión que en la semana del 19 al 23 de diciembre realizará la radicación de los documentos de la etapa II a la supervisión para revisión y aprobación.
- El contratista se encuentra en organización de carpetas con la información requerida como soporte al acta de liquidación del contrato para su radicación.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la última semana de diciembre de 2022.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 26 al 30 de diciembre de 2022.
- El transcurso de la semana del 26 al 30 de diciembre se proyecta la entrega física de toda la información contractual del proyecto a la Dirección Nacional SENA en cumplimiento a lo establecido dentro del contrato interadministrativo 1482420 Reforzamiento Estructural.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	13- 03-2023	Programado	54,60 %	2,10%
			Ejecutado	56,70 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	56,70%
28	55,50%	
29	57,40%	
30	58,30%	
31	59,10%	
32	61,69%	
33	68,36%	
34	75,07%	
35	81,13%	
36	89,00%	
37	95,43%	
38	98,73%	
39	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica que no se realiza orden, aseo ni desalojo de escombros



Se verifica que no se ha realizado desalojo de escombros bloque 40 y bloque 10



3. Se verifica que no hay señalización en esta área del bloque 41A



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

- Se verifica que el personal cuente con los EPP y este afiliado



Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	5
Ayudantes	16
Estructura Metálica	11
Eléctricos	3

COMPROMISOS

- Mantener el aseo y orden en todos los bloques

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	118%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	69%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	59%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	56%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	205%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	131%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	51%
19	ENCHAPES.	96%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	20%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	63%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 65,71%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 – ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
13/12/2022 3:48:22 p. m.

Excavación manual para sistema puesta a tierra



Interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
12/12/2022 4:43:59 p. m.

Instalación de canal pvc para aguas lluvias.



Interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
12/12/2022 2:22:00 p. m.

Aplicación de Estuco acrílico y pintura base blanca muros internos



Interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
17/12/2022 1:17:37 p. m.

Muros buitrones en fibrocemento fachada

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	69%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	109%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	45%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	5%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	60%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	60%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	65%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 51,90%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
17/12/2022 11:19:35 a. m.

**Instalación y destroncado de enchape acabado
de piso con Baldosa en grano de mármol**



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
17/12/2022 11:26:56 a. m.

Instalación de teja UPVC para cubierta.



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
13/12/2022 2:29:52 p. m.

**Montaje y Soldadura en estructura metálica para
muros internos**



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
17/12/2022 11:15:29 a. m.

Muros divisorios en fibrocemento área de baños.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41



Panorámica Blq.41

Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	97%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	96%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	33%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	9%
13	PANETES, REVOQUES Y REPELOS.	158%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	83%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	17%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	69%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 65,18%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Instalación de Tablón de gres



Construcción de muros fibrocemento



Montaje de estructura para dintel



Aplicación de estuco acrílico en muros internos

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA



Panorámica Blq.41A

Porcentaje de avance Hitos Blq.41A

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	80%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	74%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	92%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	90%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	106%

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **84,49%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= **4,93%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón / 40% de concreto $f'c=3000$ PSI para mejoramiento en cimentación del tanque de almacenamiento RCI, encofrado, vaciado y desencofrado y Excavación manual en foso para equipo de descarga.



Concreto 3000 psi para rampa acceso



Instalación de Tablón de gres

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.584.897.636	36.379.205.863
100%	39,33%	60,67%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	19.038.536.948	40.925.566.551
100%	31,75%	68,25%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.609.730.478	33.354.373.021
100%	44,38%	55,62%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

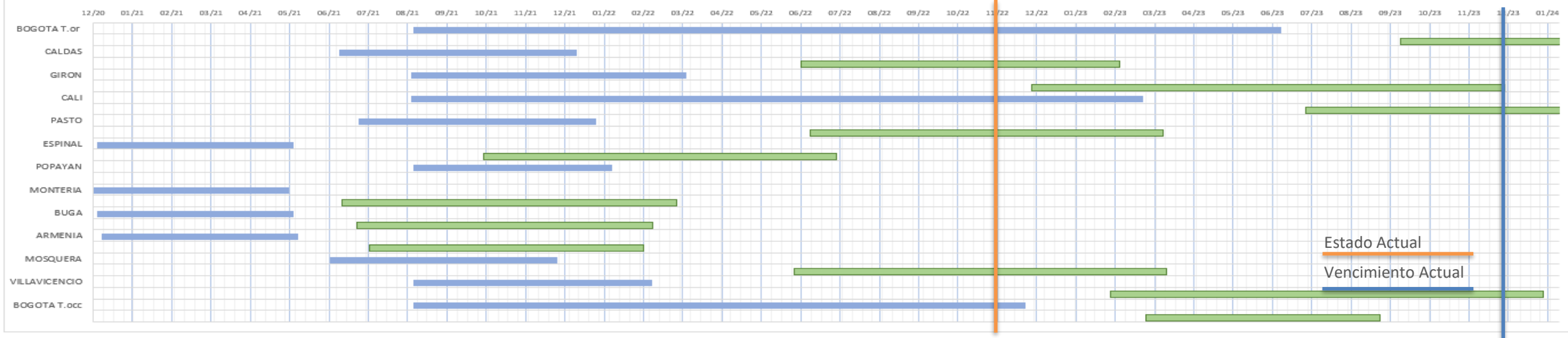
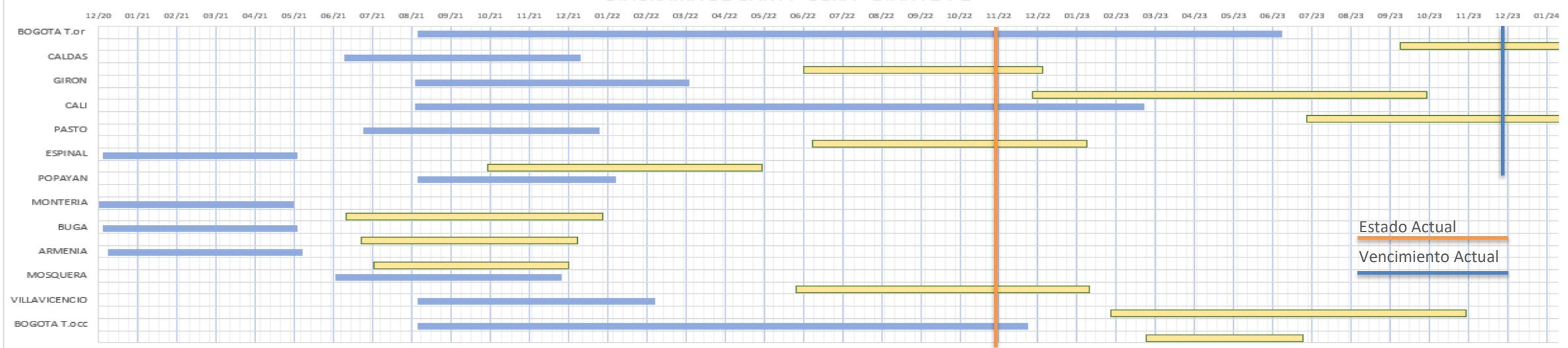
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	58,79%	60,78%	1,99%	31/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	91,53%	91,12%	-0,41%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	54,60%	56,70%	2,10%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	90,55%	89,39%	-1,16%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolución de intervención patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Diciembre 28 de 2022



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/06/2022	01/04/2022	Programado	59.60%	+ 1.42%
			Ejecutado	61.02%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 37 personas: 2 maestros, 2 Electricistas, 1 Oficial Hidráulico, 2 Soldadores, 2 Auxiliares de soldadura, 13 oficiales, 14 ayudantes.

Personal administrativo: 5 personas: Mano de obra: 2 Ingeniero residente de obra, 1 almacenista, 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. Se solicita al contratista de obra implementar plan de acción y ala interventoría exigir cumplimiento de obligaciones contractuales.
2. Se solicita a la interventoría paralelo a la programación establecer una ruta de ejecución y entrega de espacios completos y funcionales.
3. Valoración jurídica y coordinación entre obras propias del contrato y obras del proveedor del SENA (Telefónica - Voz y datos v red eléctrica regulada).
4. Se solicita a la interventoría reestructurar su esquema de seguimiento y control para ejercer mayor seguimiento al contrato, priorizar intervenciones, liberar bloques (42 – 66).
5. Formalizar y legalizar modificaciones contractuales.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

1. Se desarrollan labores de:
2. Escarificación de columnas de 2do nivel.
3. Mampostería en primer nivel.
4. Instalación acero de refuerzo elementos estructurales.
5. Vaciado de concretos elementos estructurales.
6. Desmonte de cubiertas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

1. Vaciado de losas de contrapiso.
2. Instalación de perfiles metálicos de cubierta..
3. Impermeabilización de cubierta de biblioteca (tablilla).
4. Conformación de bases con material seleccionado.
5. Trabajo de taller (obra) carpintería metálica.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42.

1. Vaciado de losas de contrapiso.
2. Muros internos en mampostería.
3. Escarificación columnas y vigas.
4. Instalación acero de refuerzo.
5. Vaciado de concretos elementos estructurales columnas.
6. Conformación y pañete de cárcamo área de ordeño.
7. Instalación formaleta para vaciado de vigas segundo nivel.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Etapa 1

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 25/12/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	92,40%	-0,91%
			Ejecutado	91,49%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 14, 16 y 18 de diciembre de 2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR-22-1131**

- B) Se genera liquidación 16/12/2022 de edicto \$ 37.000 + fijos \$ 1.698.530 + variables restauración y estructural institucional \$ 27.257.756 + estampillas \$ 6.600 = 34.141.859 para pago
- C) Se genera Edicto del diario El País del Rad. CU1-VU-22-8542 de fecha 01/12/2022
- D) Se remite por CU1 ACTO DE TRAMITE RADICADO CU1-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131 sobre la viabilidad de expedición de licencia y acto de reconocimiento de fecha 19/12/2022
 - Presentar debidamente cancelado el Impuesto de Delineación Urbana. Pagado \$ 947.000
 - Cancelar el saldo de la expensa de Curaduría correspondiente. Pagado \$ 34.141.859
 - Presentar debidamente cancelado el aporte por mayor edificabilidad correspondiente al proyecto (ver si aplica). N/A
 - Presentar una (1) copias de los planos arquitectónicos y estructurales sellados por los profesionales de la Curaduría
 - Presentar una (1) medios magnéticos del proyecto arquitectónico y estructural en formato .dwg del año 2010, la memoria de cálculo y el estudio de suelos en formato .pdf

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **En trámite**

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial de los bloques 1,9, 10 y 2 del Complejo Salomia en atención a los últimos ajustes presupuestales mediante Comité Técnico y Fiduciario.

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Aprobación Plan Logístico: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

8. Solicitud y aprobación de suspensión:

- Se emite comunicado negando solicitud de acuerdo a la situación actual del proyecto.

9. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

10. Temas varios: **En trámite**

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico,

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131

Santiago de Cali, 16 de diciembre del 2022

CURADURIA URBANA UNO DE SANTIAGO DE CALI LIQUIDACIÓN

Señor (es):
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Atn. Tramitador DIANA PATRICIA ROPEO PAVA
La Ciudad

Ref: CUI-VU-22-8542 - SNR: 760011221131
Proyecto: EQUIPAMIENTO DE EDUCACION - SENA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10 -
Dirección: CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3 - EL SENA - Estrato 3

Cargo Fijo de Expensas	IVA 19%	Total Cargo Fijo
1.427.336	271.194	1.698.530
Conceptos Cargo Variable	Cantidad Q.	Valor
Licencia de Construcción - Restauracion - Institucional	3945.13	13.628.878
Licencia de Construcción - Reforzamiento Estructural - Institucional	3945.13	13.628.878
Cargo Variable de Expensas		27.357.756
IVA 19%		5.178.974
Subtotal + IVA		32.436.730
Estampillas		6.600
Total Cargo Variable		32.443.330
TOTAL DE EXPENSAS		34.141.859

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 2.2.6.1.2.3.2 DEL DECRETO 1077 DE 2015, SU PROYECTO CORRESPONDE A LA CATEGORÍA 3. TIEMPO DE TRÁMITE TREINTA Y CINCO (35) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACIÓN DE LA SOLICITUD EN LEGAL Y DEBIDA FORMA.

NOTA: Esta liquidación no es un comprobante de pago. Para la finalización del trámite, su proyecto debe estar a paz y salvo.

SUJETA A CAMBIOS POR AJUSTE DE ÁREAS O INTERVENCIONES

Cordialmente,

DARIO LOPEZ MAYA
Curador Urbano Uno de Santiago de Cali
Ehlers: Yanireth Cienzo

1. Pago Fijo

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: WILLIAM CARDONA
NIT: 79958441
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: DiseSenaDarioLopezEx
Secuencia: C
Número de cuenta a debitar: 06800011791

Fecha: 22-11-2022 Hora: 08:35:20
Fecha de Generación: 22-11-2022

Fecha de envío del pago: 21-11-2022
Fecha para Procesar el pago: 21-11-2022

Impreso por: 383636924

Total Registros del Lote: 1	Registros Procesados: 0	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 1
Valor Total del Pago: \$1,548,573.00	Valor Registros Procesados: \$0.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$1,548,573.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000010470053736	Ahorros	16603516	DARIO LOPEZ MAYA	1,548,573.00	BANCO DAVIVIENDA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	21-11-2022

2. Pago Variable

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: WILLIAM CARDONA
NIT: 79958441
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: DiseSenaDarioLopezEx
Secuencia: B
Número de cuenta a debitar: 869000000363

Fecha: 19-12-2022 Hora: 08:04:22
Fecha de Generación: 19-12-2022

Fecha de envío del pago: 19-12-2022
Fecha para Procesar el pago: 19-12-2022

Impreso por: WICO

Total Registros del Lote: 1		Registros Procesados: 0		Registros Rechazados: 0		Registros Pendientes: 1	
Valor Total del Pago: \$29,444,977.00		Valor Registros Procesados: \$0.00		Valor Registros Rechazados: \$0.00		Valor Registros Pendientes: \$29,444,977.00	

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000010470053736	Ahorros	16603516	DARIO LOPEZ MAYA	29,444,977.00	BANCO DAVIVIENDA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	19-12-2022

Pagadas expensas 21/11/2022 y 19/12/2022 \$ 34.141.859

3. Seguimiento Licencia de Construcción: Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131

 MUNICIPALIDAD DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA GESTIÓN TRIBUTARIA		SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA SGC Y MECI)		MAHP03. 01. 01. 18. 119. 101	
RECIBO ORIGINAL DE LIQUIDACION Y PAGO DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA		VERSIÓN		3	
FECHA 20 12 2022		RECIBO ORIGINAL No 001300011037		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 15/ene/2019	
3. NOMBRES Y APELLIDOS - RAZÓN SOCIAL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA					
4. TIPO DE DOCUMENTO NIT		5. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 899999034		6. CÓDIGO DE INGRESO 013 1	
7. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE C 52 2 B 15 SECTOR COMUNA 5		8. TELÉFONO 3187354701		9. CORREO ELECTRÓNICO DISENOS.SENA2021@GMAIL.COM	
9. AUTENTICACIÓN En los términos del artículo 5 de la Ley 1437 de 2011, manifiesto expresamente mi autorización y aceto ser comunicado por medios electrónicos de la decisión tomada por la Autoridad Administrativa en el presente servicio: ☒ SÍ ☐ NO					
10. DIRECCIÓN DEL TITULAR DE LA LICENCIA C 52 2 B 15 SECTOR COMUNA 5		11. NOMBRE O DENOMINACIÓN DEL PROYECTO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACIÓN (REHABILITACIÓN)			
12. RADICACIÓN DE LA CURADURÍA 760011221131		13. NÚMERO - PREDIAL 760010100050100310001000000001		14. ESTRATO	
15. MODALIDAD LICENCIA Reforzamiento Estructural		16. TIPO Institucional Menor a 5000 M2		17. ÁREA TOTAL CONSTRUCIÓN 3.946	
				18. VALOR M2 CONSTRUC. 15,000	
				19. BASE GRABABLE 59,190,000	
				20. TARIFA 1.6	
				21. IMPUESTO A PAGAR 947,000	
22. VALOR IMPUESTO 947,000		23. VALOR INTERESES 0		24. FECHA DE VENCIMIENTO 31 12 2022	
25. OBSERVACIONES NOTA Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre de la Fiduciaria Popular con NIT. 800.141.235-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sndameris.					

[illegible]

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
3333013057P1




CORPORACIÓN
VALLE DEL CAUCA

Rcbo No: 20010000000000000000 C.C. 10003516
GABRILOPEZ MAYA
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS
VALOR TOTAL DEL ACTO o DOCUMENTO: \$80
9491243497 27123232 ECI \$0 años 1 DE 1

Pagado 19/12/2022
IMPUESTO DELINEACION URBANA \$ 947.000

Pagado 27/12/2022
Estampillas \$ 6.100

3. Seguimiento Licencia de Construcción: Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131

CURADURIA URBANA UNO SANTIAGO DE CALI

RESOLUCION A 7600-1-23-2530 del Año 2023 Msc 12 Dic 27

Por la cual se concede una LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION para desarrollar en propiedad, el REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL de los Muros Laterales y Arquitectónico del Pab. de Chidambaram Terrestre (Acuerdo 3273 de Diciembre 4 de 2014) y Asesoramiento Asesoramiento y gestión al proyecto urbanístico del asentamiento con base en la licencia 7600-1-23-2530 expedida el 12 de Julio del 2017.

CONSIDERANDO:

Que, SERVICIO NACIONAL DE APROBACION URBANA (servicio unificado de LICENCIAS URBANISTICAS) que después de efectuadas las acciones de los valores para que se mantenga permitidos hasta cuando sea necesario se publica en el Boletín Periódico de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

Que en las planas y documentos anexados bajo el Radicado 0-11-17-23-2530-5587-7600-1-23-124 del 12 de Julio 2023-11-03, por los verificados técnicos de los Muros Laterales y Arquitectónico del Pab. de Chidambaram Terrestre (Acuerdo 3273 de Diciembre 4 de 2014) y Asesoramiento Asesoramiento y gestión al proyecto urbanístico del asentamiento con base en la licencia 7600-1-23-2530 expedida el 12 de Julio del 2017.

RESUELVE:

ARTICULO 1. Conceder la LICENCIA URBANISTICA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION para desarrollar en propiedad, el REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL de los Muros Laterales y Arquitectónico del Pab. de Chidambaram Terrestre (Acuerdo 3273 de Diciembre 4 de 2014) y Asesoramiento Asesoramiento y gestión al proyecto urbanístico del asentamiento con base en la licencia 7600-1-23-2530 expedida el 12 de Julio del 2017.

CONDICIONES DE EJERCICIO DE LA LICENCIA URBANISTICA:

1. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

2. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

3. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

4. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

5. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

6. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

7. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

8. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

9. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

10. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

11. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

12. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

13. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

14. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

15. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

16. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

17. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

18. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

19. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

20. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

21. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

22. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

23. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

24. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

25. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

26. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

27. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

28. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

29. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

30. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

31. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

32. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

33. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

34. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

35. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

36. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

37. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

38. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

39. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

40. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

41. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.

42. El titular de la licencia debe cumplir con las condiciones de la Ley 383 del 1991 y el Decreto 1077 del 2011.



CURADURIA URBANA UNO
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCION # 76001-1-22-2530 de: Año: 2022 Mes: 12 Día: 27

Por la cual se expide una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION. El Curador Urbano Uno de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 18 de Noviembre de 2015 y 1203 del 12 de Julio de 2017.

CONSIDERANDO:

Qué SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA realizó (aron) una solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA y que después de efectuada la citación a los vecinos para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos; se publicó Edicto Prensa el 01/12/2022 en el periódico El País; no se presentaron objeciones.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # CUI-VU-22-8542 SNR 76001-1-22-1131 de fecha 2022-11-18, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de Diciembre 02 de 2014) y demás normas Municipales vigentes, el proyecto estructural fue aprobado con base en la norma NSR-10 sus modificaciones y adiciones, es procedente. Que, en mérito de lo expuesto,

RESOLVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION		
Denominado: EQUIPAMIENTO DE EDUCACION - SENA		
Solicitante (s): SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA		Teléfono 6825505
Identificado con C. C. ☐ Nit ☒ Registro Civil ☐ T.I. ☐ N° 8999990341		Email:
Para el predio N° W002500010000		M.I. 370-199488 Fecha: 17/11/2022
Barrio/Urb.: EL SENA	Código Barrio: 0501	Comuna: 5
Dirección: CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3		
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de la ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.		

ARTÍCULO 2º. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:					
Delineación U. N° 202241320300004922		Expedida: 08-02-2022		Área Actividad: N/A	Tratamiento: N/A
Estrato: 3		Upu: 2			
Uso de suelo: *		Fecha: *		Código: *	
IMP. DELINEACIÓN: 001300011037		ESTADO: DEBIDAMENTE CANCELADO EL 20-12-2022 VALOR: \$947.000			
Arquitecto: ANA PATRICIA QUINTERO PEDRAZA		Matrícula: 2570064316CND		Tel. -	
Constructor Responsable de la Obra: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO				Matr: 25702100709 CND	

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14 y 21 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)

Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 4.158.092.193, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo \$ 1.183.318.469 .
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 2.974.773.724.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv (a)	V/T Asignado Obra e interv (c)	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo	Estampilla Procultura	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación ©	Diferencia VT Contratado, VT Edificación y VT Asignado (b)	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico	
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	16	947.000	1.500	4.600	34.178.860	35.131.960	12.945.091.960	1.183.318.469	13.437.971.576	1.883.998.710	
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		14										
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	14										930.094.664
4. B2 Centro Médico A.	439,70			1.231.160.000	110.804.400	7										
Total	4230,00	492.879.616	12.254.653.107	11.844.000.000	1.065.960.000	16	947.000	1.500	4.600	34.178.860	35.131.960	12.945.091.960	1.183.318.469	13.437.971.576	2.974.773.724	

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14 y 21 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 2: Ejecución parcial del alcance: 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional)

Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 2.655.447.444 , de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo \$ 0.
- Se generan ahorros en trámites de licencia de construcción por valor \$ 158.645.931, Sin embargo, se recomienda no realizar liberación hasta cumplir el trámite completo.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 2.814.093.375.



Se llevará Alternativa 2 para ser priorizada en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali

Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Pronivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	1.500	4.600	34.178.860	35.131.960	11.603.127.560	158.645.931	12.096.007.176	2.800.000	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									2.800.000	
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15									2.800.000	930.094.664
Total	3790,30	492.879.616	12.254.653.107	10.612.840.000	955.155.600	17	947.000	1.500	4.600	34.178.860	35.131.960	11.603.127.560	158.645.931	12.096.007.176	2.100.000	2.814.093.375

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Etapa 1



5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14 y 21 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 3: Ejecución parcial del alcance: 2 Bloques (1, 9 (CEAI)

Para intervención se requeriría recursos por valor de - \$ 2.501.625.821, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo - \$ 4.385.624.531 .
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 1.883.998.710.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) y bloques 10 (Despacho Regional) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali														
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	1.500	46.000	34.178.860	35.173.360	7.376.148.960	4.385.624.531	7.869.028.576
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15								
Total	2405,30	492.879.616	12.254.653.107	6.734.840.000	606.135.600	17	947.000	1.500	46.000	34.178.860	35.173.360	7.376.148.960	4.385.624.531	7.869.028.576

-
2.501.625.821

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Al priorizar la alternativa No. 2 de ejecución Etapa 2, se ajusta cuadro de discriminación del Plan Logístico, así:

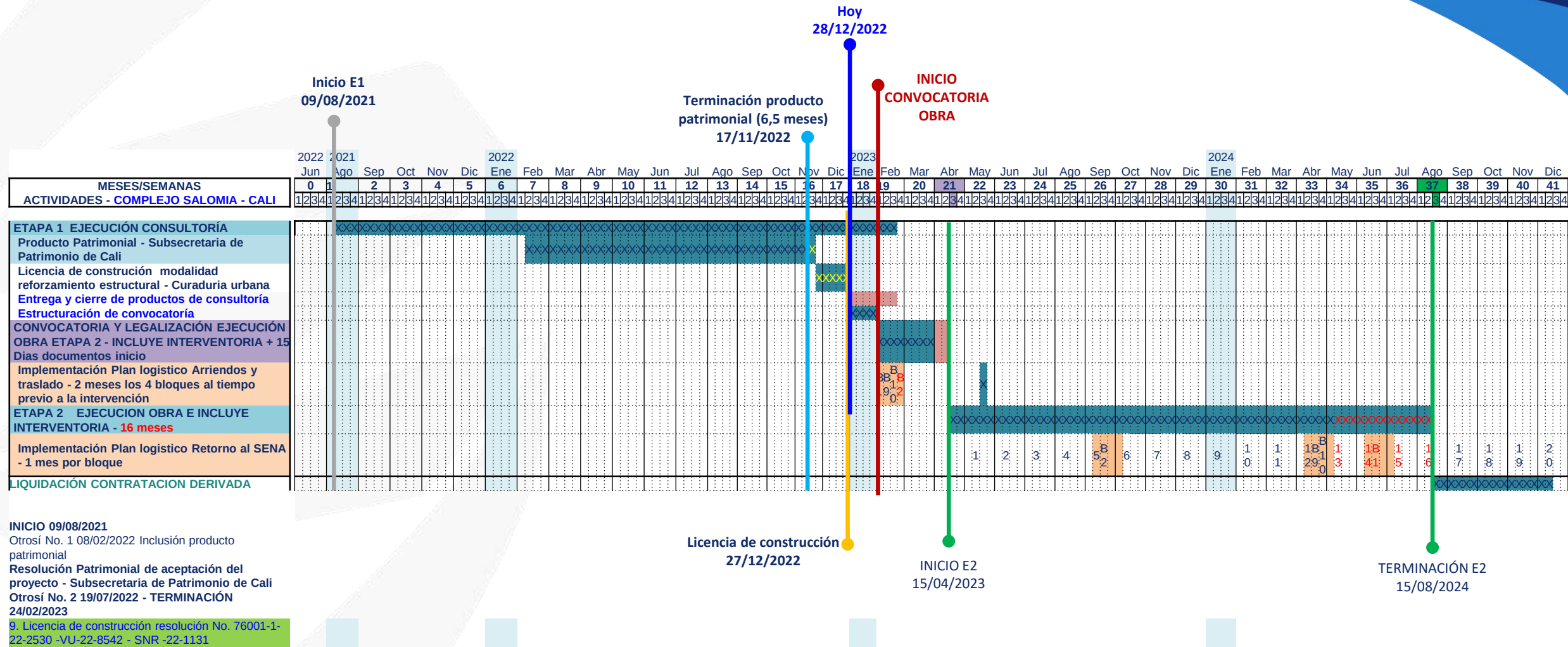
Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logístico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	1.883.998.711	6.262.949	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					108.442.074	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional 3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.468.487.171	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
					300.806.517	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	930.094.664	3.146.649	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
	Total				2.814.093.375	2.814.093.375	

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.



Se llevará Alternativa 2 para ser priorizada en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **Ajustada con expedición de licencia de construcción**



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 25/12/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. Ejecutado**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
3. **Cierre de consultoría. En trámite**

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto: En trámite

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

3. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios: En trámite

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

7. Proyección y revisión jurídica de 2 comunicaciones por parte del SENA

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14 y 21 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral "15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: bloque (8) Completo (Bloque B)

Para intervención se requeriría recursos por valor de \$ 9.383.155.793, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago) \$ 7.492.044.080
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	Excenta Alcaldía de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713
Total		5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	-	-	-	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713

9.383.155.793

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14 y 21 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa 2: Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

Para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago \$395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																Valor Plan Logístico
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarroll o 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldía de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-



Se llevará Alternativa 2 para ser priorizada en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 25-Dic-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.

- ✓ Se recibió por parte del IDPC el acta de observaciones al proceso. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación y aclaración de estas observaciones, para proceder con la respectiva radicación.
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en el ajuste del informe de vulnerabilidad con el fin de justificar las pequeñas modificaciones arquitectónicas que se generan a partir del diseño de reforzamiento estructural del bloque. Lo anterior según lo recomendado y concluido en reunión llevada a cabo el 13-Dic-2022 con acompañamiento de la Curaduría Urbana 4 de Bogotá.
- ✓ Durante la presente semana se solicitará al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, que prorrogue el plazo fijado para dar respuesta al Acta de Observaciones y/o Requerimientos recibida el 02 de diciembre de 2022 radicado No. 20223060063671, por el término de treinta (30) días calendario adicionales. Lo anterior ya cuenta con la revisión y aval de la interventoría del proyecto.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



CONSORCIO NUEVO MIDDLE

INT-FIN-1071-2022

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2022

Señores:

CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Diana Patricia Ropero Pava

Representante Legal

wico.sena2021@gmail.com

REF. "Interventoría Integral (técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica) para la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del GRUPO 1: conformado por el Centro de Diseño y Metrología-Complejo Paloquemao-Torre Oriental Ubicado en Bogotá D.C, Centro Agropecuario Bloque 4 ubicado en Popayán y Centro de Industrias y servicios Bloque 8 ubicado en Villavicencio".

Asunto. Respuesta del comunicado GRUPO01-PAF-SENA-923 con asunto "proyección de solicitud de ampliación de plazo para subsanar en el IDPC".

Por medio del presente, en cumplimiento de las obligaciones enmarcadas en el contrato de referencia y luego de haber revisado el documento citado en el asunto en el cual la consultoría solicita una ampliación del plazo para subsanar el acta de observaciones emitida por el IDPC, esta interventoría permite dar aval de este. Por otro lado, solicitamos que se haga la radicación y se envíe el comprobante a la interventoría con el fin del tener la trazabilidad del proceso ante esta entidad

Revisión y aval de interventoría para la prórroga del término de subsanación ante el IDPC

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 25-Dic-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 5 y 6-Dic-2022 se publicaron las convocatorias de interventoría y obra respectivamente, bajo números de proceso PAF-SENA-I-185-2022 y PAF-SENA-O-102-2022. Las convocatorias tienen fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 14-Dic-2022, según el cronograma de las convocatorias, se publicó la respuesta a las observaciones a los TDR, radicadas por los interesados en los procesos de obra e interventoría.
- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 22-Dic-2022 se publicó el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones para las 2 convocatorias.
- ✓ El 26-Dic-2022 venció el plazo de subsanación y/o aclaración por parte de los proponentes a las observaciones informadas.
- ✓ El 28-Dic-2022 se publicará el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	28 de diciembre de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	29 de diciembre de 2022 Hora: 2:30 pm Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	30 de diciembre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 02 de enero de 2023, a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierto, según corresponda	03 de enero de 2023

OBRA

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO REFORZAMIENTO META	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO OBRAS IP	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO DOLABELA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

INTERVENT.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
2	CONSORCIO INTERVENTORIA SENA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
3	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
5	CONSORCIO SENAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO ARM 183	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
8	CONSORCIO R&C 185 - 2022	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO BLOQUE 8	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO INTER-META	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 25/12/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses. No obstante lo anterior, el contratista y la interventoría ya remitieron la proyección de la prórroga de la suspensión No. 2 por el termino de 1 mes.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De acuerdo a la última gestión efectuada por el contratista el 22 de diciembre ante el IDPC, le informaron que la resolución está en vistos buenos y firmas por parte de los asesores jurídicos y subdirectora del instituto. Actualmente no se tiene certeza de cuando el instituto emitirá la resolución de intervención patrimonial. Por otra parte se informa que FINDETER proyectará una reiteración al oficio enviado al IDPC del 28 de noviembre.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	91,94%	-2,41%
			Ejecutado	89,52%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			208		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-0,52%

- Demolición de pisos para ubicar la red de desagües principal y derivaciones a baños de discapacitados
- Fundida de placa en zona de rack e información
- Fundida de columnetas de elementos no estructurales en muros de bloque no. 4 y viga cintas de amarre
- Pañete de muros en zona de baños
- En el exterior se levantaron los muros de la zona de equipo de bombeo, con sus respectivos anclajes y dovelas
- Se cargaron en concreto las columnetas que reciben la estructura metálica del cerramiento en malla.

Registro fotográfico:



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

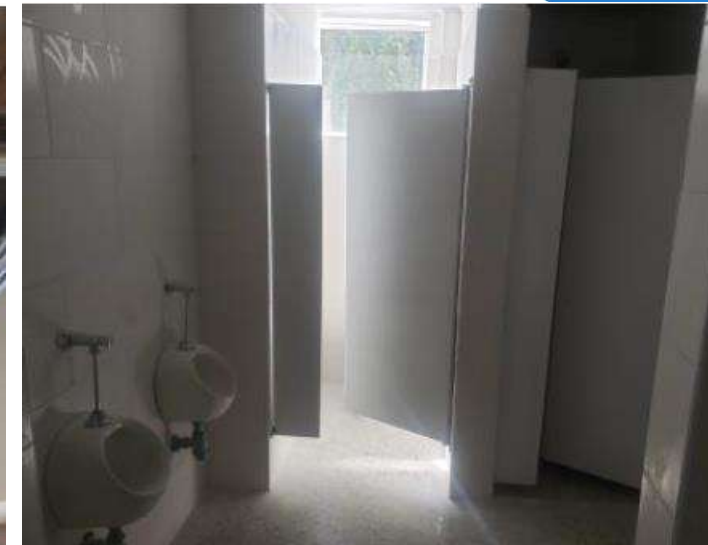
Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-1,66%

- Se instalaron las puertas metálicas de baterías de baños, menaje y cuarto eléctrico, al igual que la instalación de las cerraduras.
- Se realizó remate de sellada y pulida de piso y media caña en cuartos fríos y laboratorios
- Se instaló la protección en neopreno para la tubería de aire comprimido proveniente de la caldera al laboratorio.
- Se continúa jornada de aseo y remates de pintura en muros.
- Se realizó el mantenimiento y reinstalación de las puertas de vidrio en laboratorio, oficina y aula.
- Se realizó el suministro e instalación de la puerta de acceso principal metálica y ventanería en estructura de aluminio y vidrio traslucido.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso	0%
-----------------	----

- Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso	-0,24%
-----------------	--------

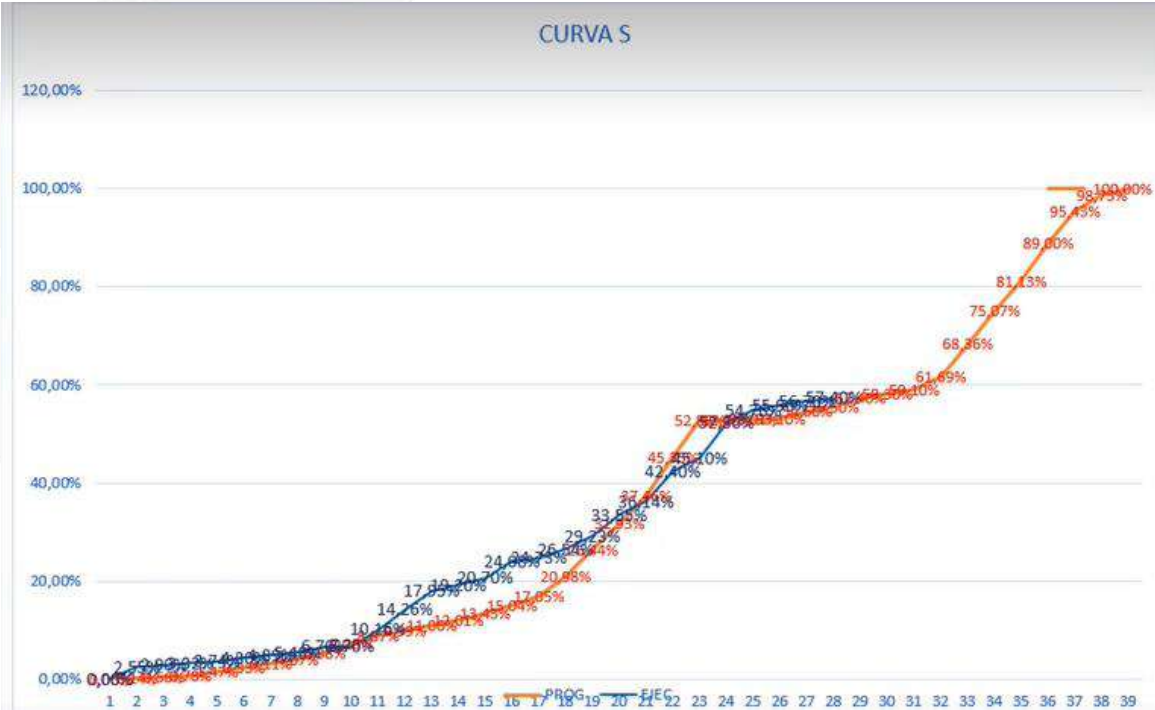
- Se terminó la actividad de prolongaciones eléctricas de las salidas de iluminación, tomas y se continua con la tubería del sistema cctv.
- Se instalaron las lámparas led en la sala de reuniones, oficinas, puestos de trabajo y archivo.
- Se realizó el remate de la pulida y brillada de piso en los baños
- Se realizó remate de piso en la salida de cafetería, puestos de trabajo, sala de reunión y archivo.
- Se realizó el suministro e instalación de lavamanos para personas en condición de discapacidad, al igual que la instalación de las respectivas barras auxiliares en acero.
- Se instalaron las cerraduras de todas las puertas.
- Se instaló la acometida eléctrica y el tendido de la tubería eléctrica hacia el equipo de bombeo.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	13- 03-2023	Programado	55,50 %	1,90 %
			Ejecutado	57,40 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA		
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL		
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION		
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO		



SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	56,70%
28	55,50%	57,40%
29	57,40%	
30	58,30%	
31	59,10%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

1. Se verifica que el personal cuente con los EPP y este afiliado



Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	5
Ayudantes	19
Estructura Metálica	2
Eléctricos	4

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Presentar los certificados de trabajo seguro en alturas de las personas que van a trabajar en la instalación del cielo de raso de los diferentes bloques intervenidos

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	84%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	118%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	69%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	70%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	52%
13	PANETES, REVOQUES Y REPELOS.	205%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	131%
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE	22%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	51%
19	ENCHAPES.	96%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	20%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	64%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 67,17%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 – ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación en paredes interiores de Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 (Aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie).
2. Muros buitrones en fibrocemento para revestimiento de columnas en fachada, Incluy: tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado y lijado.



3. Instalación de Luminaria panel LED de incrustar 60x60, Incluye marco para ensamble, cable encauchetado 3x14 AWG y conectores de resorte.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 – ACTIVIDADES DE LA SEMANA

4. Instalación de bajantes y canal pvc para aguas lluvias de cubierta (Incluye codos, adaptadores, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento).
5. Instalación de Sanitario cerámico de tanque, dos piezas CORONA (Incluye suministro, mueble plástico redondo color blanco, árbol de tanque, acople y conexiones)



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	69%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	109%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS,	55%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD	5%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	60%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	60%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	69%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 54,20%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Concreto 3000 psi para contrapiso de anden eje 8 acabado escobrado y dilataciones acolilladas.



2. Instalación de acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 30x30cm (dilataciones plásticas).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Emboquillado (retapado) de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibroprensado 30x30cm.



4. Destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibroprensado 30x30cm.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	97%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	100%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	37%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD	9%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.	317%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	83%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	17%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	73%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 68,36%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Construcción de muros fibrocemento sobre vanos de ventanales eje 2, perfilera galvanizada CR. cal.26 y laminas e=10mm.



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento

2. Construcción andén perimetral eje.1: Relleno con recebo, formaleta y concreto de 3000psi con acabado.
3. Aplicación de estuco acrílico en muros internos



23/12/2022 4:20:44 p. m.

interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
22/12/2022 3:21:10 p. m.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de avance Hitos Blq.41A

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	80%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	74%
13	PANETES, REVOQUES Y REPELLOS.	92%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	90%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	106%

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **84,49%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= **4,93%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Armado de acero de refuerzo para tanque de almacenamiento RCI.



2. Instalación de bajantes y canal pvc para aguas lluvias de cubierta (Incluye codos, adaptadores, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BIN CORTE 15 DIC

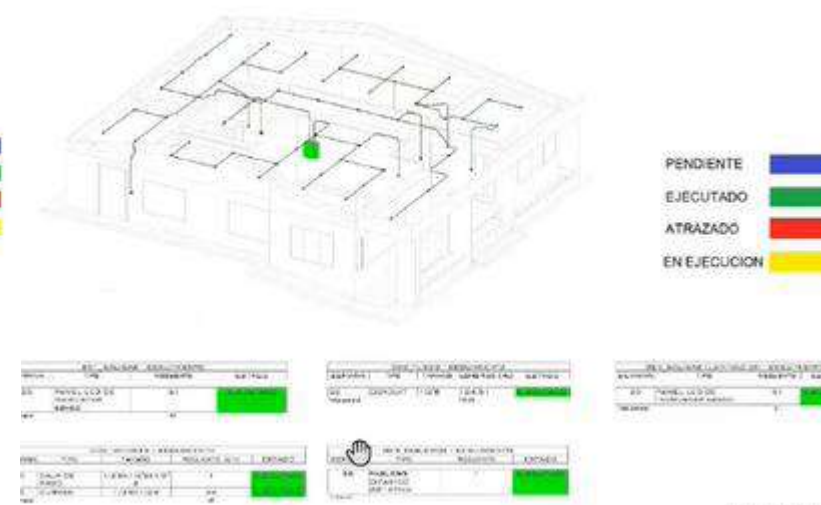
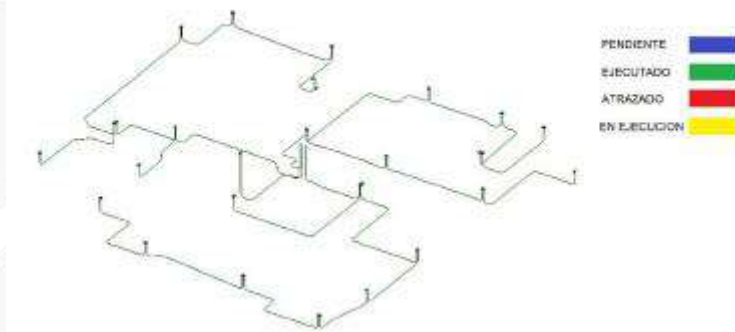
SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 15.12.2022



10.2.1.4 TUBERIA PVC CONDUIT Y 10.2.6.3 PUNTO DE TOMA DOBLE - SEGUIMIENTO

10.2.1.4 TUBERIA PVC CONDUIT Y 10.2.6.3 PUNTO DE TOMA DOBLE - SEGUIMIENTO



15/12/2022

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de **\$1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- La fiduciaria BBVA aprobación a las pólizas del AERS etapa II el día 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, las cuales se adjuntan para adjuntar como soporte de los entregables y la liquidación del contrato de obra.
- La interventoría el 2 de diciembre emite concepto de aprobación al informe final del contratista de obra y comunica a la supervisión que en la semana del 19 al 23 de diciembre realizará la radicación de los documentos de la etapa II a la supervisión para revisión y aprobación.
- El contratista se encuentra en organización de carpetas con la información requerida como soporte al acta de liquidación del contrato para su radicación.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la última semana de diciembre de 2022.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 26 al 30 de diciembre de 2022.
- El transcurso de la semana del 26 al 30 de diciembre se proyecta la entrega física de toda la información contractual del proyecto a la Dirección Nacional SENA en cumplimiento a lo establecido dentro del contrato interadministrativo 1482420 Reforzamiento Estructural.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.584.897.636	36.379.205.863
100%	39,33%	60,67%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	19.089.100.477	40.875.003.022
100%	31,83%	68,17%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.644.108.097	33.319.995.402
100%	44,43%	55,57%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

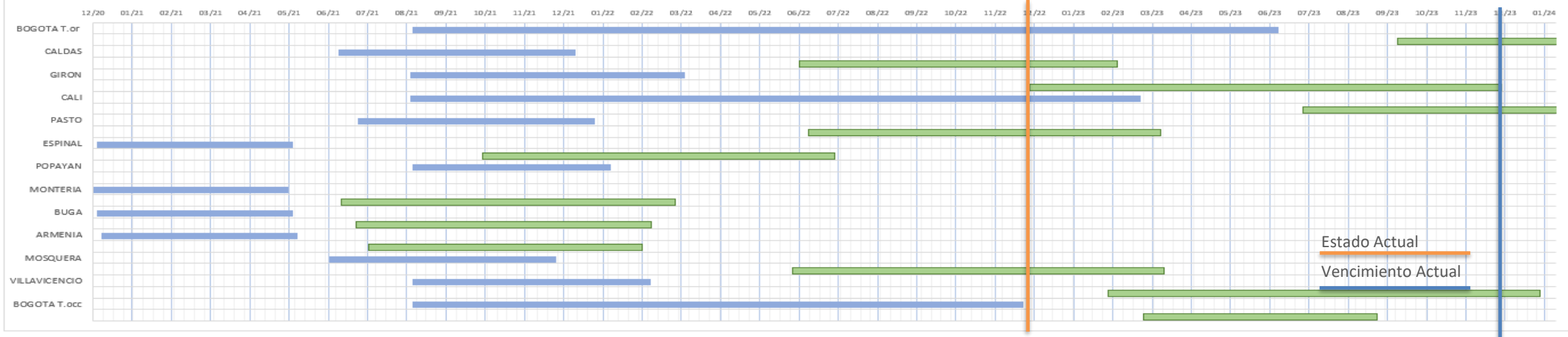
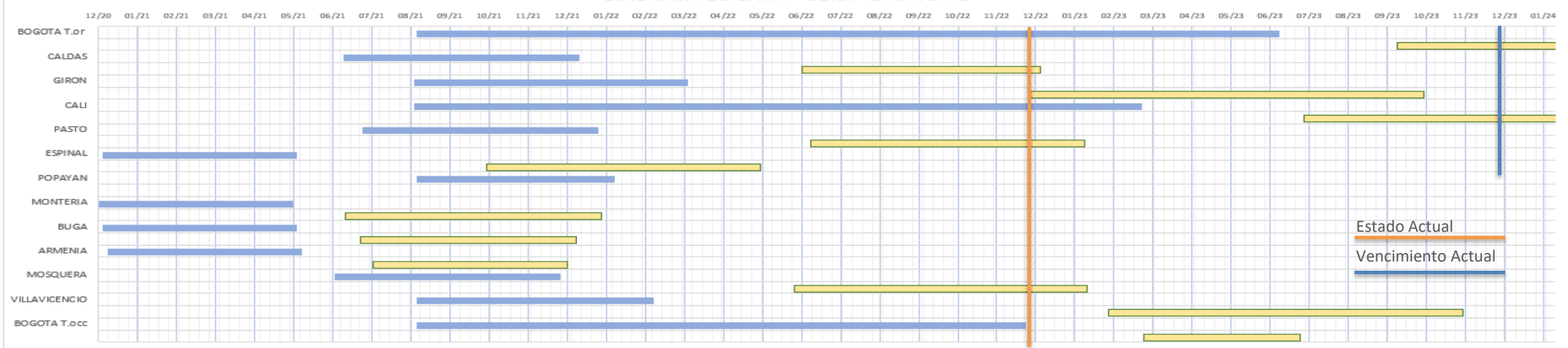
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	58,79%	60,78%	1,99%	31/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	91,53%	91,12%	-0,41%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	54,60%	56,70%	2,10%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	90,55%	89,39%	-1,16%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolución de intervención patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Enero 04 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/06/2022	01/04/2022	Programado	61.35%	+ 0.56%
			Ejecutado	61.91%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 36 personas: 2 maestros, 2 Electricista, 1 Oficial Hidráulico, 2 Soldadores, 2 Auxiliar de soldadura, 13 oficiales y 14 ayudantes.

Personal administrativo: 2 Ingeniero residente de obra 1 almacenista 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. Se generan oficios de la supervisión requiriendo mejorar controles y seguimientos de obra.
2. Se desarrolla requerimiento y reunión interdisciplinaria con el personal de contratista de interventoría para establecer un plan de acción para el tiempo restante del contrato.
3. Se solicita cambio de director de interventoría.
4. Se desarrolla coordinación con proveedor del SENA (Voz y datos v red eléctrica regulada) para definir condiciones y requisitos de instalación de redes a su cargo.
5. Formalizar y legalizar modificaciones contractuales.- Contratista renuente a suscribir otrosí si no se incluye modificación al objeto incluyendo bloque 66.2 (Ordeño).

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Instalación acero de refuerzo elementos estructurales.
2. Desmonte de cubiertas.
3. Impermeabilización tablilla existente en cubierta de biblioteca (se conserva y mejora).

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

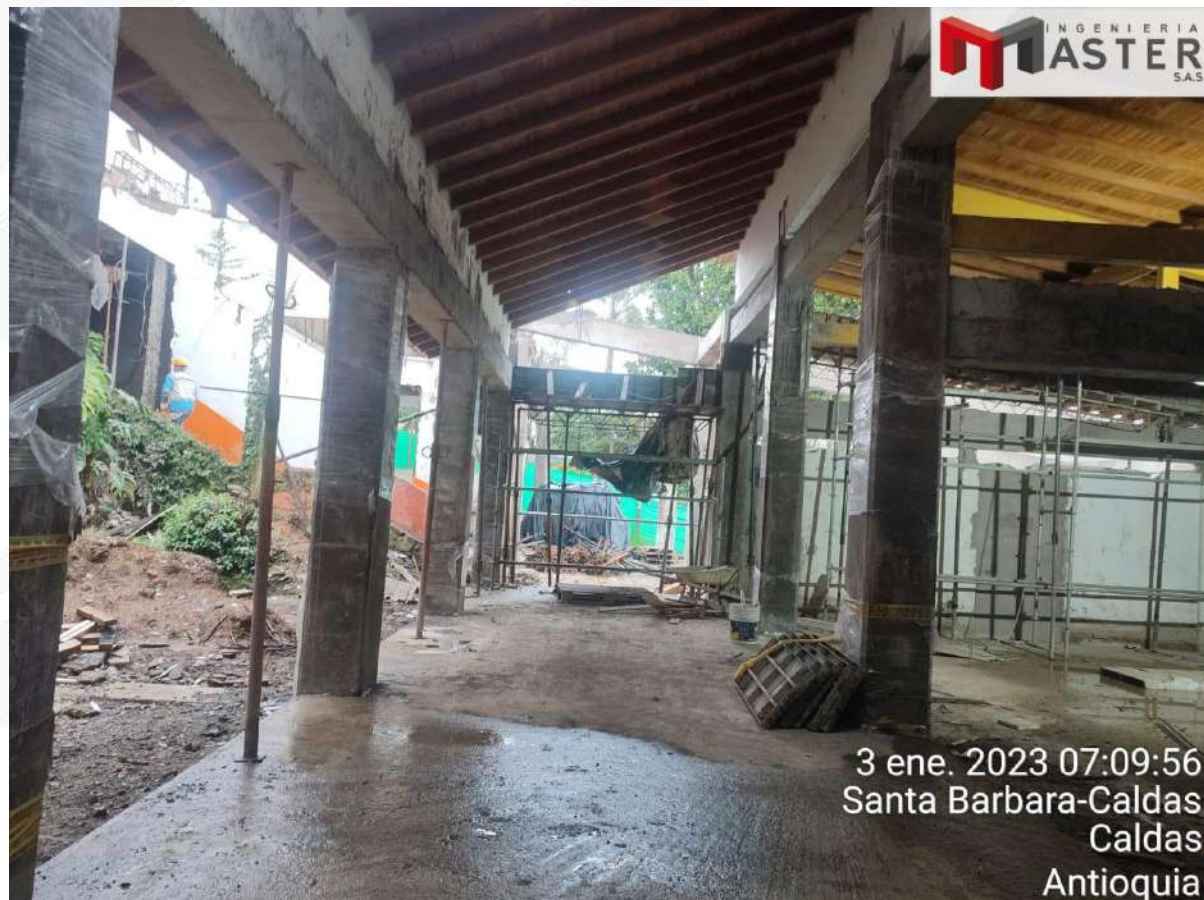
Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42.

1. Vaciado de vigas aéreas.
2. Construcción muros internos en mampostería.
3. Escarificación columnas y vigas.
4. Instalación acero de refuerzo.
5. Vaciado de concretos elementos estructurales columnas.
6. Alistado de pisos cárcamo área de operaciones ordeño.
7. Enchape de paredes.
8. Pañete y estuco de espacios interiores.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

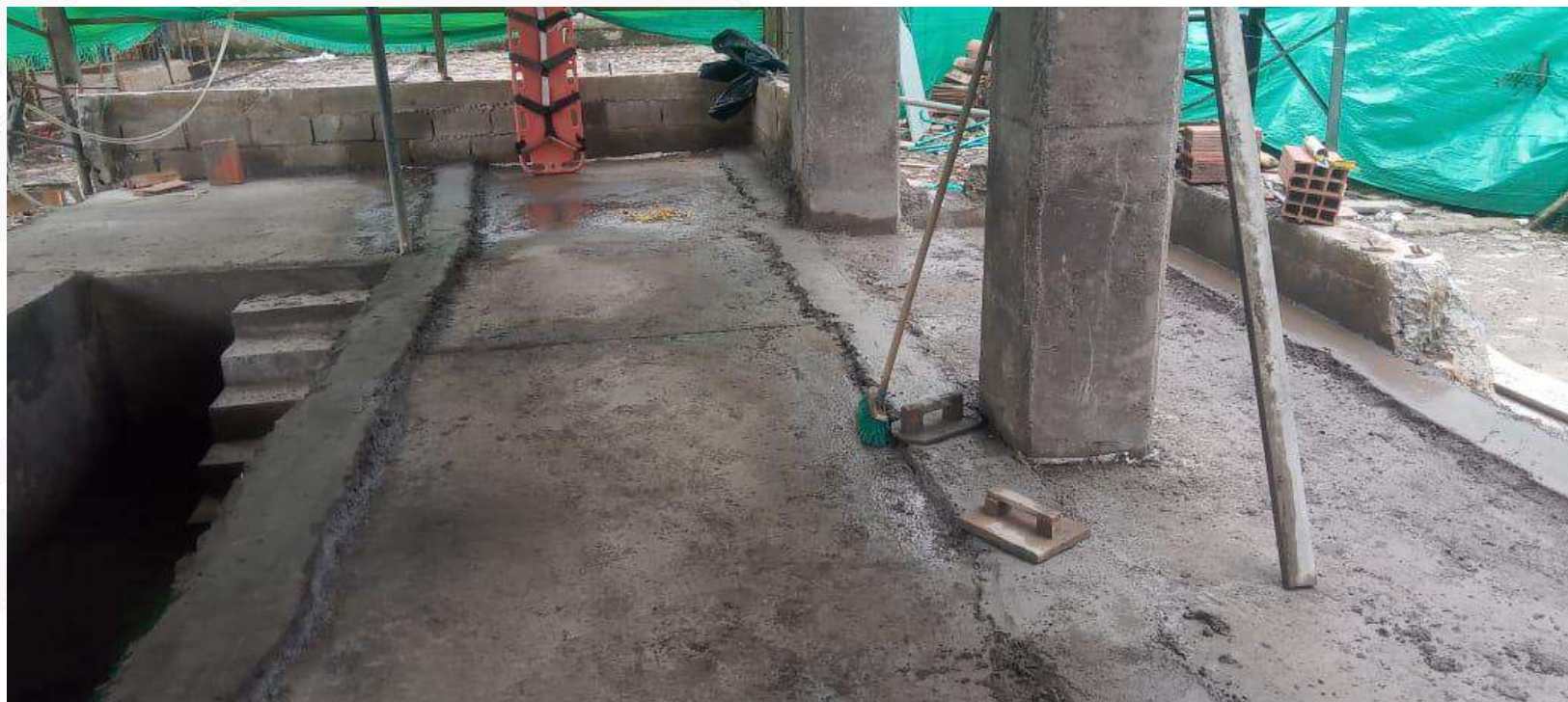
Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Constructor Responsable de la Obra: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUIELO	(Remitirse al Art. 4 Literal g. de esta Resolución)	Matr. 25202100208 CND
---	---	-----------------------

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

7. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)

Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 4.158.085.593, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo \$ 1.183.311.869 .
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 2.974.773.724.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv (a)	V/T Asignado Obra e interv (c)	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo	Estampilla Procultura	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación ©	Diferencia VT Contratado, VT Edificación y VT Asignado (b)	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico	
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	16	947.000	1.500	4.600	34.172.260	35.125.360	12.945.085.360	1.183.311.869	13.437.964.976	1.883.998.710	
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		14										
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	14										930.094.664
4. B2 Centro Médico A.	439,70			1.231.160.000	110.804.400	7										160.680.349
Total	4230,00	492.879.616	12.254.653.107	11.844.000.000	1.065.960.000	16	947.000	1.500	4.600	34.172.260	35.125.360	12.945.085.360	1.183.311.869	13.437.964.976	2.974.773.724	

4.158.085.593

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

7. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 2: Ejecución parcial del alcance: 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional)

Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 2.655.440.844 , de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo \$ 0.
- Se generan ahorros en trámites de licencia de construcción por valor \$ 158.652.531, Sin embargo, se recomienda no realizar liberación hasta cumplir el trámite completo.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 2.814.093.375.



Se llevará Alternativa 2 para ser priorizada en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali

Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	1.500	4.600	34.172.260	35.125.360	11.603.120.960	158.652.531	12.096.000.576	2.800.000	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									2.800.000	
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15									2.800.000	930.094.664
Total	3790,30	492.879.616	12.254.653.107	10.612.840.000	955.155.600	17	947.000	1.500	4.600	34.172.260	35.125.360	11.603.120.960	158.652.531	12.096.000.576	2.100.000	2.814.093.375

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

7. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 3: Ejecución parcial del alcance: 2 Bloques (1, 9 (CEAI)

Para intervención se requeriría recursos por valor de - \$ 2.501.673.821, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo - \$ 4.385.672.531 .
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 1.883.998.710.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) y bloques 10 (Despacho Regional) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali															
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	1.500	4.600	34.172.260	35.125.360	7.376.100.960	-	7.868.980.576	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									
Total	2405,30	492.879.616	12.254.653.107	6.734.840.000	606.135.600	17	947.000	1.500	4.600	34.172.260	35.125.360	7.376.100.960	-	7.868.980.576	1.883.998.710

-
2.501.673.821

8. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Al priorizar la alternativa No. 2 de ejecución Etapa 2, se ajusta cuadro de discriminación del Plan Logístico, así:

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	1.883.998.711	6.262.949	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					108.442.074	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
						3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	
					1.468.487.171	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
	300.806.517	IVA					
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	930.094.664	3.146.649	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
Total				2.814.093.375	2.814.093.375		

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.



Se llevará Alternativa 2 para ser priorizada en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

8. Notificación de expedición de licencia de construcción a los involucrados con el fin de gestionar los recursos y aplicación del Plan Logístico por el SENA regional Valle y Dirección General: **Ejecutado Mediante correo electronico de fecha 02/01/2023**

RV: Ofi 1046. Traslado de la Resolución No. 76001-1-22-2530 y constancia de ejecutoria COMPLEJO SALOMIA - CALI - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda

Eliminar Archivo Responder Responder a todos Reenviar a todos Compartir con Teams

Mover a: ? Al jefe Correo electrónico... Listo Responder y eli... Crear nuevo

Mover Asignar directiva Marcar como no leído Categorizar Seguimiento

Edición Leer en voz alta Inmersivo Traducir Zoom

RV: Ofi 1046. Traslado de la Resolución No. 76001-1-22-2530 y constancia de ejecutoria COMPLEJO SALOMIA - CALI

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL

Para Ruben Dario Ruiz Hurtado; anieto@sena.edu.co; aibarra@sena.edu.co; fjmuriel@sena.edu.co; cazuniga@sena.edu.co; Jaime Diego Arias Figueroa; jdgarci@sena.edu.co

CC LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO; nagomez@sena.edu.co; Oscar Fernando Moreno Diaz; Jaime Francisco Ruiz Diaz; Jose Samuel Gomez Estrella; GRUPO 02 SENA Cali-Giron; GRUPO INTERVENTORIAS 2017; Maria Ofelia Gallo Sisa

Mensaje enviado con importancia Alta. Los destinatarios recibieron: Seguimiento.

1046. Ofi 1046_Traslado de la Resolución No. 76001-1-22-2530 y constancia de ejecutoria.pdf 94 KB

10. Constancia de ejecutoria.pdf 170 KB

9. Resolución 76001-1-22-2530.pdf 2 MB

Buen día Estimados,

Se traslada e informa de la expedición de Resolución No. 76001-1-22-2530 y constancia de ejecutoria sobre el proyecto de Complejo Salomia – Cali Bloques 1,9, 10 y 2 de fecha 27 de diciembre de 2022. Lo anterior, con el fin de continuar con la implementación del Plan logístico y solicitud de recursos del año 2023 por parte del SENA Regional Valle y Dirección General.

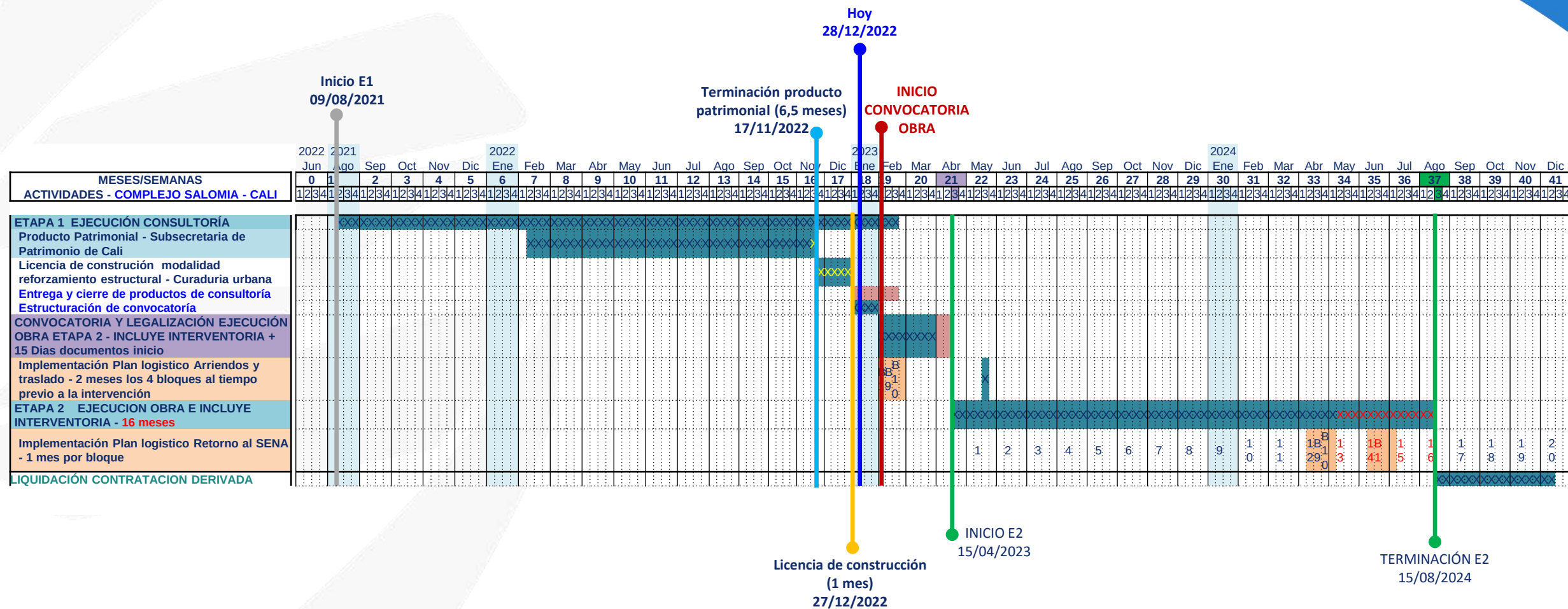
Atentamente,

Arq. María Alejandra Rodríguez Villareal
Profesional de proyectos
Gerencia de Infraestructura – Vicepresidencia Técnica
Conmutador: 6230388 ext. 1723
marodriguez@findeter.gov.co
Bogotá D.C

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

4:43 p. m.
3/01/2023

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ajustada con expedición de licencia de construcción



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 01/01/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. Ejecutado**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
3. **Cierre de consultoría. En trámite**

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto: En trámite

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

3. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios: En trámite

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

7. Proyección y revisión jurídica de 1 comunicación por parte del SENA

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: bloque (8) Completo (Bloque B)

Para intervención se requeriría recursos por valor de \$ 9.383.155.793, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago) \$ 7.492.044.080
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General \$ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	Excenta Alcaldía de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713
Total		5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	-	-	-	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa 2: Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

Para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago \$395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																Valor Plan Logístico
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldía de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-



Se llevará Alternativa 2 para ser priorizada en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 01-Ene-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.**
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en el ajuste del informe de vulnerabilidad con el fin de justificar las pequeñas modificaciones arquitectónicas que se generan a partir del diseño de reforzamiento estructural del bloque. Lo anterior según lo recomendado y concluido en reunión llevada a cabo el 13-Dic-2022 con acompañamiento de la Curaduría Urbana 4 de Bogotá.
- ✓ El 26-Dic-2022 se radicó en el IDPC la solicitud de prórroga al término de subsanación de observaciones. El 2-Ene-2023 se recibió por parte del IDPC notificación de aceptación sobre la solicitud de prórroga mencionado. Se está consultando la nueva fecha límite de entrega de subsanaciones al Instituto.
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de observaciones informadas por el IDPC mediante acta.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



INSTITUTO DISTRITAL DE
PATRIMONIO CULTURAL



Radicado: **20223060071261**

Fecha: 27-12-2022

Pág. 1 de 2

Bogotá D.C.

Señora

**DIANA PATRICIA ROPERO PAVA y
MARÍA ISABEL GALINDO MARTÍNEZ**

Carrera 7 No. 46-20 Of.1902

Teléfono: (601) 313 422 3389

Correo electrónico: mig.arquitecturayrestauracion@gmail.com

Ciudad.

ASUNTO: G - Respuesta a solicitud de prórroga a requerimiento. Trámite de solicitud de autorización de intervención para el predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) en la ciudad de Bogotá D.C. Radicado No. 20225110095552 del 26 de diciembre de 2022.

Aceptación de la solicitud de prórroga al término de subsanación ante el IDPC

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 01-Ene-2023)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 5 y 6-Dic-2022 se publicaron las convocatorias de interventoría y obra respectivamente, bajo números de proceso PAF-SENA-I-185-2022 y PAF-SENA-O-102-2022. Las convocatorias tienen fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.
Convocatoria de Obra: 4 proponentes
Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.
- ✓ El 26-Dic-2022 venció el plazo de subsanación y/o aclaración por parte de los proponentes a las observaciones informadas.
- ✓ El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.
Convocatoria de Obra: 3 proponentes habilitados.
Convocatoria de Interventoría: 4 proponentes habilitados.
- ✓ El 29-Dic-2022 se publicó adenda a las convocatorias estableciendo nuevas fechas de publicación de informe de evaluación económica, orden de elegibilidad y adjudicación de las convocatorias.

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación del Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (orden de elegibilidad)	03 de enero de 2023
Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad)	Hasta el 04 de enero de 2023 a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	05 de enero de 2023

OBRA

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO REFORZAMIENTO META	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO OBRAS IP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO DOLABELA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA

INTERVENT.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO*
2	CONSORCIO INTERVENTORIA SENA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SENAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
7	CONSORCIO ARM 183	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
8	CONSORCIO R&C 185 - 2022	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
9	CONSORCIO BLOQUE 8	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
10	CONSORCIO INTER-META	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 01/01/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses. No obstante lo anterior, el contratista, la interventoría ya remitieron la proyección de la prórroga de la suspensión No. 2 por el termino de 1 mes, y la supervisión ya sometió a revisión el concepto avalando la solicitud.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De acuerdo a la última gestión efectuada por el contratista el 22 de diciembre ante el IDPC, le informaron que la resolución está en vistos buenos y firmas por parte de los asesores jurídicos y subdirectora del instituto. Actualmente no se tiene certeza de cuando el instituto emitirá la resolución de intervención patrimonial. Por otra parte se informa que FINDETER proyectará una reiteración al oficio enviado al IDPC del 28 de noviembre.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	93,63%	-2,29%
			Ejecutado	91,34%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			208		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,95%

- Instalación de mortero de nivelación
- Instalación de piso
- Enchape de baños
- Instalación de tubería hidráulica en los baños

Se presenta un atraso en actividades de mampostería e instalación de redes subterráneas y en actividades de acabados.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-0,25%

- Se continua jornada de aseo y remates de pintura en muros.
- Se realizo la instalación del equipo del cuarto frio faltante dejando como espera la conexión para la siguiente semana.
- Instalación de las tapas para las tomas y rejillas solicitadas por el Centro de Formación.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso	0%
-----------------	----

- Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-0,09%

- Remates de pintura
- Actividades de alambrado.
- Instalación de tapas de cajas de datos
- Instalación de tomas eléctricas
- Limpieza



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

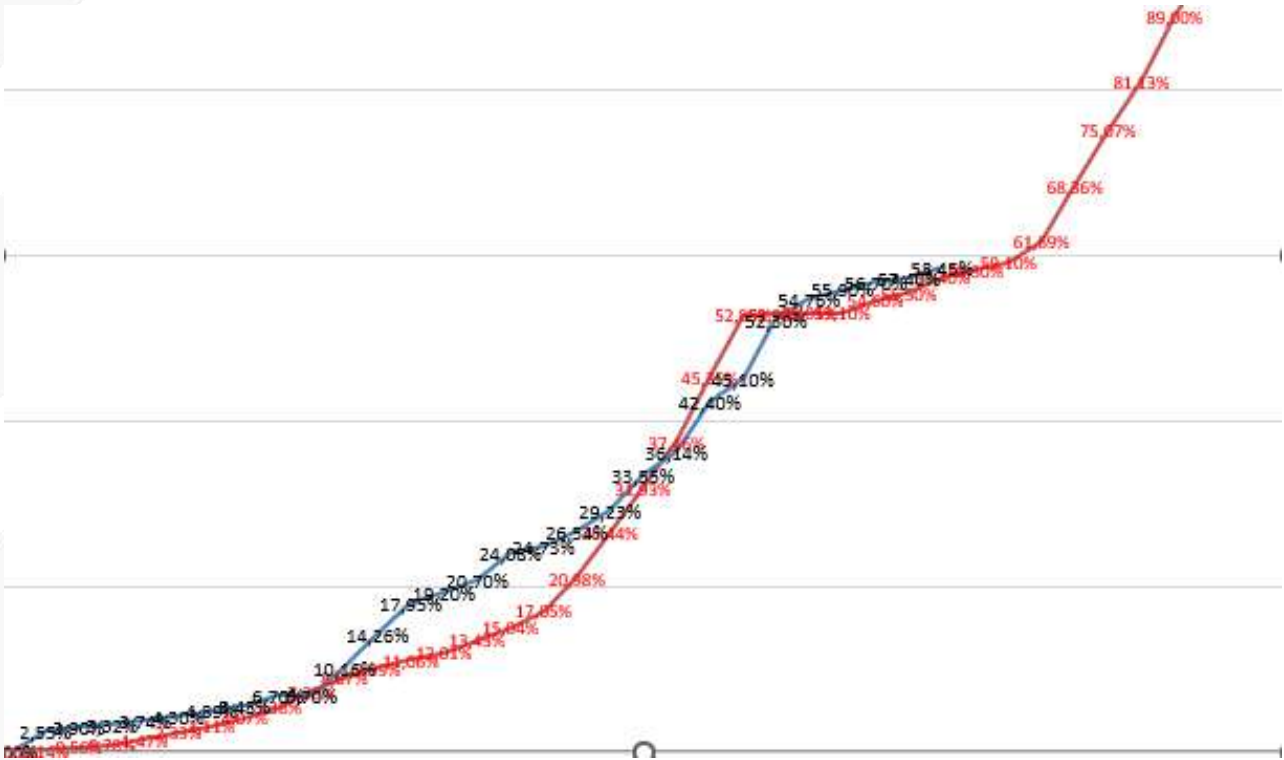
ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- La fiduciaria BBVA aprobación a las pólizas del AERS etapa II el día 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, las cuales se adjuntan para adjuntar como soporte de los entregables y la liquidación del contrato de obra.
- El contratista se encuentra en organización de carpetas con la información requerida como soporte al acta de liquidación del contrato para su radicación.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría el 28 de diciembre de 2022 para revisión y trámite ajustada de acuerdo con observaciones emitidas, la cual está en revisión de interventoría.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para los días del 10 al 13 de enero de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para los días del 10 al 13 de enero de 2023.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	13- 03-2023	Programado	57,40%	1,05%
			Ejecutado	58,45%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	5
Ayudantes	14
Estructura Metálica	2
Eléctricos	4

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Presentar los certificados de trabajo seguro en alturas de las personas que ban a trabajar en al instalación del cielo de raso de los diferentes bloques intervenidos

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 70,83%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 – ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Instalación de cielo raso en
pvc.



Instalación de lámparas panel
led sobreponer



Aplicación de pintura acrílica
tipo Koraza en muros de
fachada.



Instalación de puertas en
aluminio.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 – ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. instalación de tablero de distribución bifásico de 12 circuitos (NP-34), conexión de 8 breakers/circuitos (2 en reserva), barraje de neutro y tierra, totalizador bifásico. Pendiente puerta, puesta en funcionamiento, pruebas y certificación RETIE.
6. Instalación de acometida eléctrica hasta tablero de distribución en cable encauchetado AL 2#6 F + 1#6 N AWG



Tablero de distribución bifásico de 12 circuitos



Cable encauchetado acometida eléctrica hasta tablero de distribución

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 57,08%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Instalación de Cañuela prefabricada en concreto tipo IDU A120,



Instalación piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm



Acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm. (emboquillado, destronque y pulido)



Instalación de perfiles estructurales cuadrados 90 x 90 mm, para muros livianos

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Instalación, emboquillado / retapado y destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibropresado 30x30cm.



Destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol -Archivo



Instalación de acabado de piso Baldosa en grano de mármol -Multimedia

AS

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 71,47%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Instalación de canal y bajante pvc para sistema de aguas lluvias.



Relleno con recebo, montaje formaleta y concreto 3000 psi para andén

Instalación de estructura y perfilera para cielo raso en pvc.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Instalaciones en tablero de distribución

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 99,46%



Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= 8,40%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Armado de refuerzo para tanque de almacenamiento para el sistema RCI.



Control de asentamiento con equipo de topografía.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	19.274.470.607	40.689.632.893
100%	32,14%	67,86%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.757.965.189	33.206.138.311
100%	44,62%	55,38%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

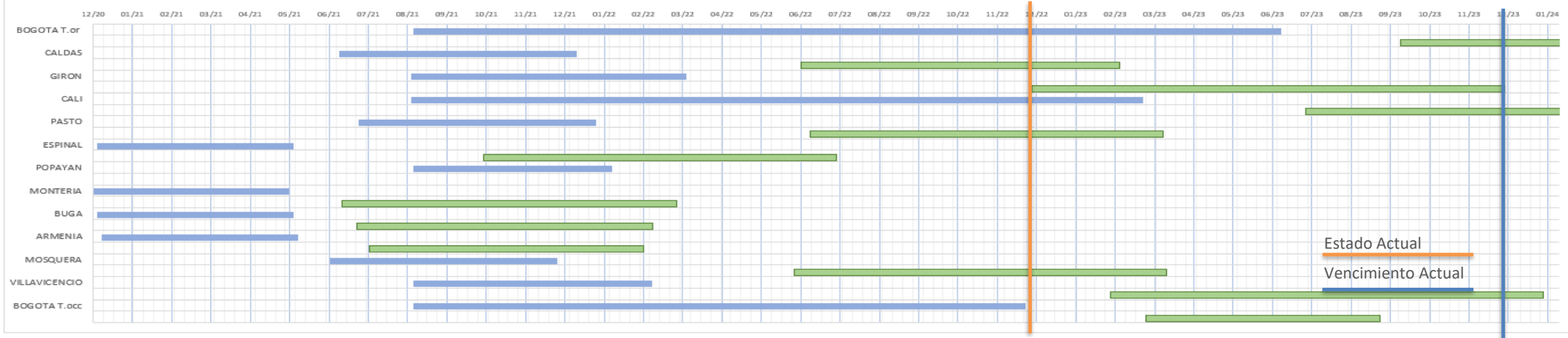
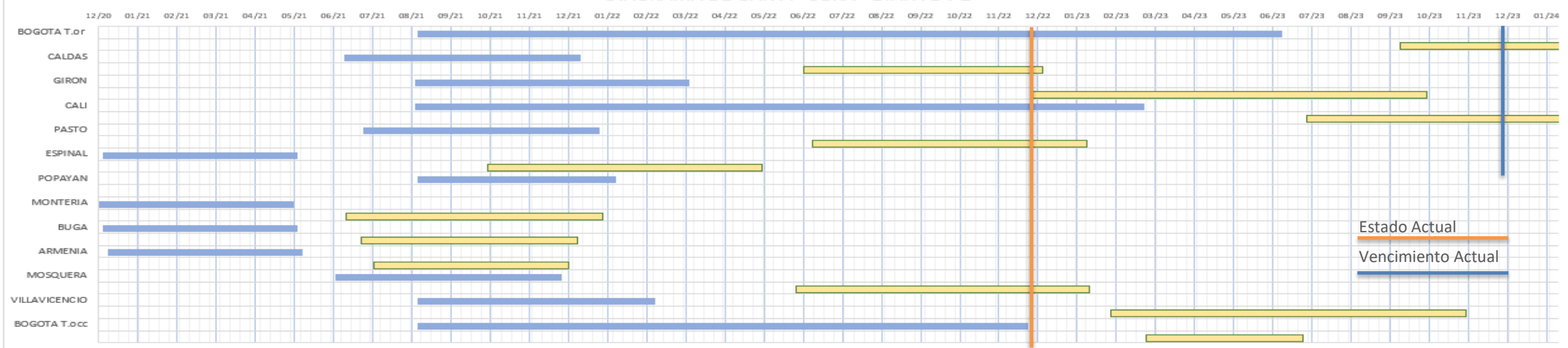
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atras Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atras Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	0,00%	0,00%	0,00%	31/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	93,26%	93,01%	-0,25%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	57,40%	58,45%	1,05%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Maestrías y áreas.
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	93,63%	91,34%	-2,29%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolución de intervención patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Enero 11 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	62.19%	+0.64%
			Ejecutado	62.83%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 35 personas: 1 Maestro, 2 Electricista, 1 Oficial Hidráulico, 2 Soldadores, 2 Auxiliar de soldadura, 13 oficiales, 14 ayudantes

Personal administrativo: 6 profesionales

2 Ingeniero residente de obra, 1 Arquitecto residente de acabados, 1 almacenista, 1 Profesional SISOMA, 1 Profesional Social.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. Se solicita cambio de director de interventoría.
2. Se solicita y se entrega un plan de acción de interventoría para atender la obra en la fase actual.
3. Se generan requerimientos a interventor para hacer uso de los elementos contractuales y mecanismos de revisión y control propios de la labor desarrollada.
4. Se desarrolla coordinación con proveedor del SENA (Voz y datos v red eléctrica regulada) para definir condiciones y requisitos de instalación de redes a su cargo.
5. Se logra suscripción y legalización de los contratos derivados, pendientes actualización de pólizas por las aseguradoras.
6. Se tramitan cuentas y actas parciales para mantener la liquidez de los contratos.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
2. Colocación de concreto para vigas y columnas
3. Armado de muro en mampostería N°5
4. Instalación de ángulos y perfilera metálica en sector de restaurante
5. Mantenimiento a cubierta existente (Instalación de machimbre)
6. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42.

Se desarrollan labores de:

1. Ingresa subcontrasita de estructura metálica ESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y ASESORIAS CAP e inician actividades de: * Instalación angulos y perfileria metálica

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42.

1. Colocación de bloque N°5 para muros cuchilla segundo piso.
2. Instalación de enchape de pared en tanque de almacenamiento.
3. Colocación de enchape de pared a cuarto de almacenamiento.
4. Colocación de estuco en vigas aéreas.
5. Colocación de enchape en cárcamo de zona de ordeño
6. Orden y aseo en obrade zona de ordeño.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Eta

1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 08/01/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	93,26%	0,75%
			Ejecutado	94,01%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 4 de enero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: Aprobada

3. Seguimiento Licencia de Construcción: Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR-22-1131

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. En trámite

5. Aprobación de continuidad del proyecto: Aprobado

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: En trámite

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

9. Notificación de expedición de licencia de construcción a los involucrados con el fin de gestionar los recursos y aplicación del Plan Logístico por el SENA regional Valle y Dirección General: Ejecutado Mediante correo electronico de fecha 02/01/2023

10. Inicio de estructuración proceso Etapa 2: En trámite

- Estudio previo inicial obra e interventoría
- Presupuestos inicial obra e interventoría

11. Temas varios: En trámite

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y aprobación de Plan logístico,

7. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa 2: Priorizada en comité de seguimiento semanal

Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

- El proyecto se encuentra dentro del valor asignado en el contrato interadministrativo por un valor total de \$ 12.095.964.076**
- Se generan ahorros en trámites de licencia de construcción \$ 158.689.031**
- El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

- Para implementación del Plan Logístico, se deberá gestionar por el SENA Dirección General y Regional la aplicación del Plan Logístico por valor de \$ 2.814.093.376**

Por aplicar en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia e implementación Plan Logístico.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo														Recursos SENA
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Edicto + Licencia Construcción + Estampillas	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	947.000	34.141.860	35.088.860	11.603.084.460	- 158.689.031	12.095.964.076	2.800.000	1.883.998.711
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15							2.800.000	
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15							2.800.000	930.094.664
Total	3790,30	492.879.616	12.254.653.107	10.612.840.000	955.155.600	17	947.000	34.141.860	35.088.860	11.603.084.460	- 158.689.031	12.095.964.076	2.800.000	2.814.093.376

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

8. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Al priorizar la alternativa No. 2 de ejecución Etapa 2, se ajusta cuadro de discriminación del Plan Logístico, así:

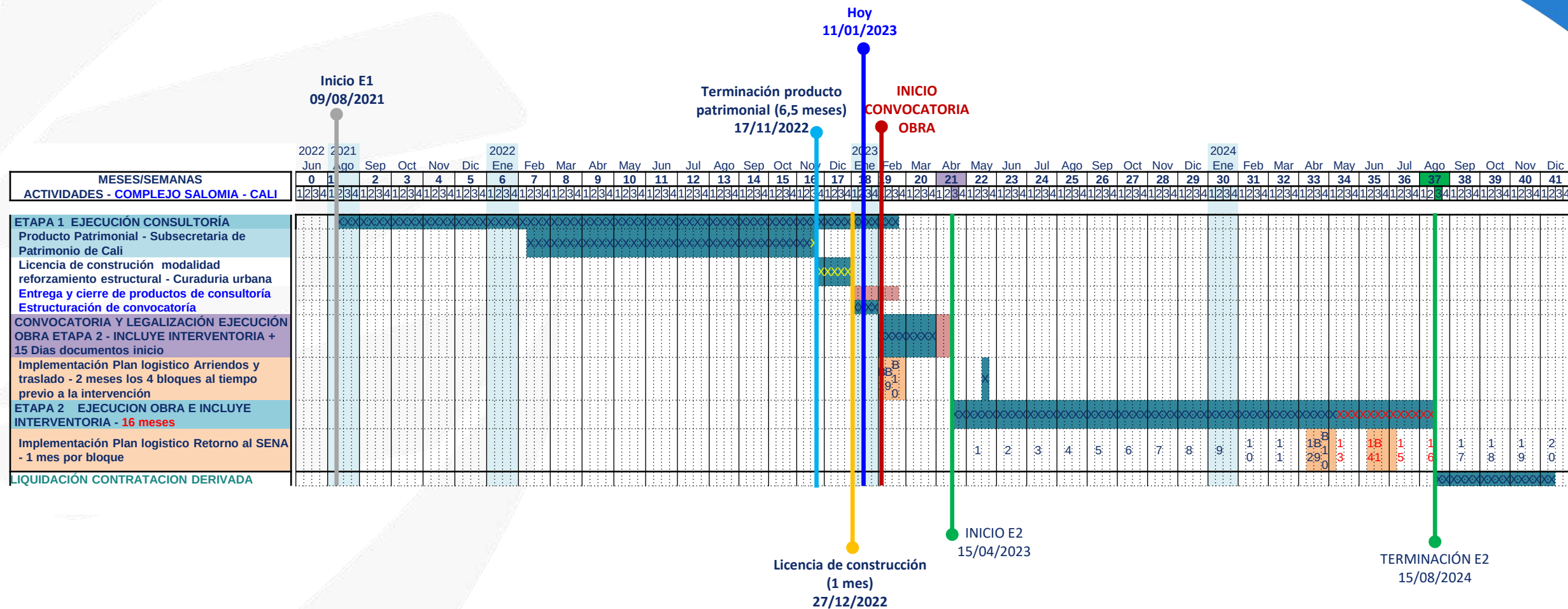
Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI	994,16 1411,14	15	1.883.998.711	6.262.949	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
	108.442.074				2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional 3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG	
	1.468.487.171				4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG	
	300.806.517				IVA		
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	13	930.094.664	3.146.649	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
	Total				2.814.093.375	2.814.093.375	

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.



Por aplicar en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia e implementación Plan Logístico.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ajustada con expedición de licencia de construcción



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 08/01/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. Ejecutado
2. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
3. Cierre de consultoría. En trámite

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto: En trámite

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

3. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista. En trámite

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios: En trámite

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

7. Proyección y revisión jurídica de 1 comunicación por parte del SENA

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa 2: Priorizada en comité de seguimiento semanal

Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

- El proyecto NO se encuentra dentro del valor asignado en el contrato interadministrativo por un valor total de \$ 17.737.113.130
- Faltaría consecución de recursos dentro del contrato interadministrativo de reforzamiento \$ 7.492.044.080.
- Faltaría consecución de recursos SENA para implementación Plan Logístico \$ 1.891.111.713.



Por aplicar en Comité Técnico y Fiduciario en atención a la expedición de licencia e implementación Plan Logístico.

Por lo cual, se ha concluido hasta el momento, para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago \$395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																Valor Plan Logístico
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldía de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 08-Ene-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.**
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en el ajuste del informe de vulnerabilidad con el fin de justificar las pequeñas modificaciones arquitectónicas que se generan a partir del diseño de reforzamiento estructural del bloque. Lo anterior según lo recomendado y concluido en reunión llevada a cabo el 13-Dic-2022 con acompañamiento de la Curaduría Urbana 4 de Bogotá.
- ✓ El 26-Dic-2022 se radicó en el IDPC la solicitud de prórroga al término de subsanación de observaciones. El 2-Ene-2023 se recibió por parte del IDPC notificación de aceptación sobre la solicitud de prórroga mencionado. Se está consultando la nueva fecha límite de entrega de subsanaciones al Instituto.
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de observaciones informadas por el IDPC mediante acta, para posteriormente proceder con la radicación.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



INSTITUTO DISTRITAL DE
PATRIMONIO CULTURAL



Radicado: **20223060071261**

Fecha: 27-12-2022

Pág. 1 de 2

Bogotá D.C.

Señora

**DIANA PATRICIA ROPERO PAVA y
MARÍA ISABEL GALINDO MARTÍNEZ**

Carrera 7 No. 46-20 Of.1902

Teléfono: (601) 313 422 3389

Correo electrónico: mig.arquitecturayrestauracion@gmail.com

Ciudad.

ASUNTO: G - Respuesta a solicitud de prórroga a requerimiento. Trámite de solicitud de autorización de intervención para el predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) en la ciudad de Bogotá D.C. Radicado No. 20225110095552 del 26 de diciembre de 2022.

Aceptación de la solicitud de prórroga al término de subsanación ante el IDPC

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 08-Ene-2023)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 16-Dic-2022 se llevó a cabo el cierre para la presentación de ofertas de las convocatorias de obra e interventoría.

Convocatoria de Obra: 4 proponentes

Convocatoria de Interventoría: 10 proponentes.

- ✓ El 28-Dic-2022 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Convocatoria de Obra: 3 proponentes habilitados.

Convocatoria de Interventoría: 4 proponentes habilitados.

- ✓ El 29-Dic-2022 se publicó adenda a las convocatorias estableciendo nuevas fechas de publicación de informe de evaluación económica, orden de elegibilidad y adjudicación de las convocatorias.

- ✓ El 3-Ene-2023 se publicaron informes de verificación económica y orden de elegibilidad de las 2 convocatorias.

- ✓ El 10-Ene-2023 con el voto favorable de los miembros de Findeter y del SENA, se cerró el comité técnico que recomienda al comité fiduciario la adjudicación de los 2 contratos.

- ✓ El 10-Ene-2023 se citó comité fiduciario para instruir la adjudicación del contrato de obra y de interventoría para el proyecto Bloque 8 SENA Villavicencio.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROponente	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROponente	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 08/01/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, **por el término de dos (2) meses desde el 24 de noviembre de 2022 hasta el 24 de enero de 2023**. No obstante lo anterior, se presentará al comité técnico de la presente semana, la solicitud de prorroga No. 1 de la suspensión No. 2 por el termino de 1 mes de los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021).
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Mediante previa solicitud del IDPC, el 06/01/2023 el contratista suministro 3 juegos de planos arquitectónicos y estructurales los cuales serán sellados y estarán anexos a la resolución de intervención patrimonial. Sin embargo, no se tiene certeza de cuando el instituto emitirá la resolución de intervención patrimonial. Por otra parte se informa que FINDETER reiteró por escrito la solicitud del 28/11/2022, en la que se solicitó al IDPC agilizar los tiempos para la expedición de la resolución de intervención patrimonial.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre, se espera obtener respuesta la presente semana frente a la solicitud de licencia.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	95,46%	-3,24%
			Ejecutado	92,22%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			224		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-3,13%

- La interventoría ha solicitado ajustes a algunos acabados en el bloque, el contratista ha atendido los mismos.
- Se inician trabajos de estuco e instalación de afinado de piso en los baños y enchape de piso y pared en los baños. se continua con las actividades de instalación de tubería y prolongación de tuberías hidrosanitarias en los baños



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-0,07%

- La interventoría ha solicitado ajustes a algunos acabados en el bloque, el contratista ha atendido los mismos.
- Se finaliza la instalación de las rejillas
- Se inicia la instalación de la tubería en acero galvanizado de retorno de la caldera
- Se finaliza la actividad de tablero de herrajes a la espera de la visita técnica RETIE para evaluar
- Se continua jornada de aseo y remates de pintura en muros
- Se realizo la instalación de las tapas para las tomas y rejillas solicitadas por el instructor del SENA



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso	0%
-----------------	----

- Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-0,05%

- Se continuó con los remates de pintura.
- Se realizó el cambio de la puerta del baño de discapacitados realizando todos los remates necesarios.
- Se encuentra realizando las actividades de alambrado y remates generales.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- La fiduciaria BBVA aprobación a las pólizas del AERS etapa II el día 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, las cuales se adjuntan para adjuntar como soporte de los entregables y la liquidación del contrato de obra.
- El contratista se encuentra en organización de carpetas con la información requerida como soporte al acta de liquidación del contrato para su radicación.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría el 28 de diciembre de 2022 para revisión y trámite ajustada de acuerdo con observaciones emitidas, la cual está en revisión de interventoría.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para el día 13 de enero de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para el día 13 de enero de 2023.
- Se proyecta actualización pólizas frente al Acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 16 al 20 de enero de 2023.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado			40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	58,53%	0,85%	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	59,38%		41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	56,70%
28	55,50%	57,40%
29	57,40%	58,45%
30	58,30%	59,38%
31	59,10%	
32	61,69%	
33	68,36%	
34	75,07%	
35	81,13%	
36	89,00%	
37	95,43%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
Profesional Social	0
Ingeniera Auxiliar	0
Auxiliar SISOMA	0
Maestros	2
Oficiales	0
Ayudantes	7
Estructura Metálica	0
Eléctricos	0

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Presentar las planillas de pago de seguridad social del personal

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 70,84%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento

**Aplicación en paredes exteriores de Pintura
vinilo acrílica plástica Tipo Koraza**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 57,09%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Emboquillado (retapado) y destronque de acabado de piso Baldosa en grano de mármol vibroprensado 30x30cm



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 71,48%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalaciones estructura y laminas de cielo raso en PVC.
2. Aplicación de estuco acrílico en paredes interiores.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Elaboración y montaje de Ventanas de aluminio color natural (pendiente vidrio cristal laminado 6mm (3+3) incoloro incluido).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **99,46%**

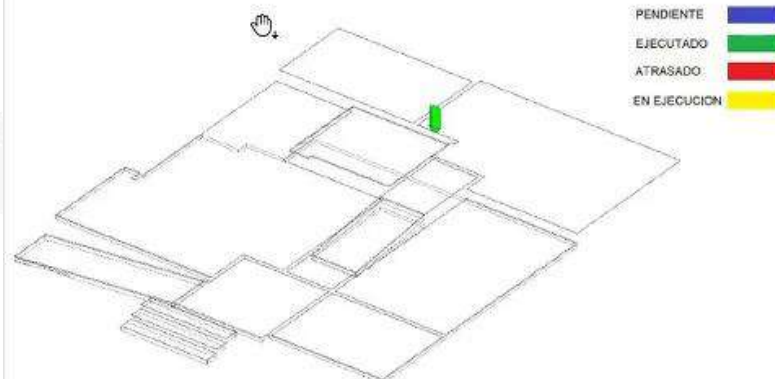
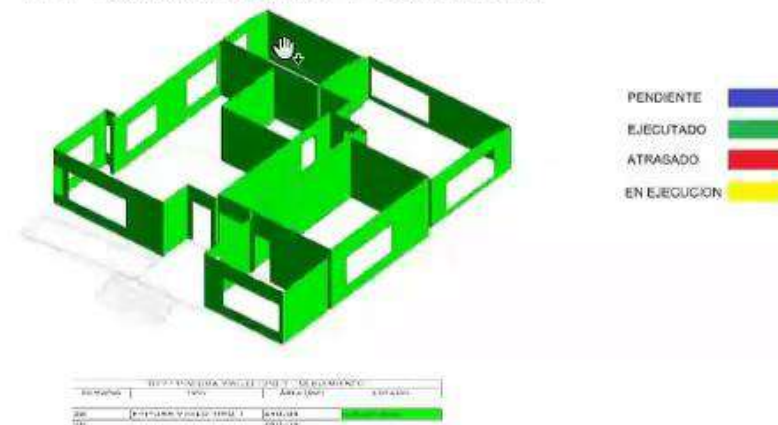
Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

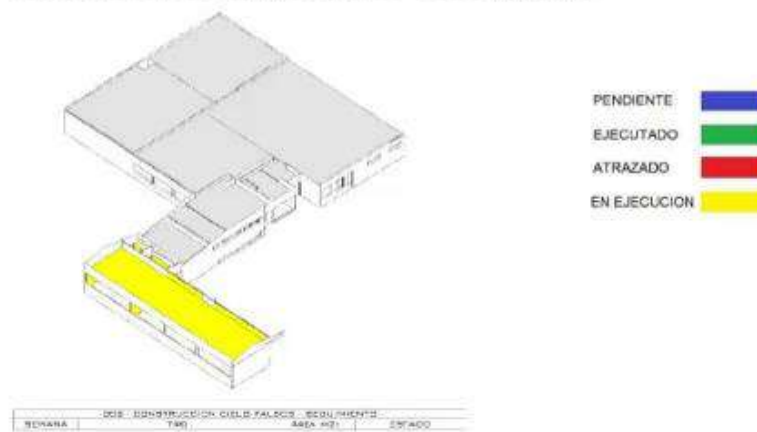
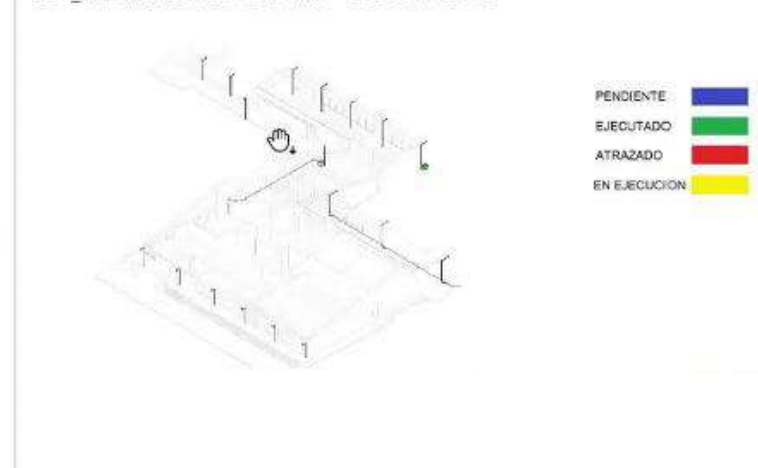
% Ejecutado Actual= **8,40%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BLOQUE 10
FECHA: 30.12.2022

024 - ORINALES - SEGUIMIENTO

017 - PINTURA VINILO TIPO 1 - SEGUIMIENTO

SEGUIMIENTO BLOQUE 40,41,41A
FECHA: 30.12.2022

002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO

001_TRAZADO RED PLUVIAL - SEGUIMIENTO


Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

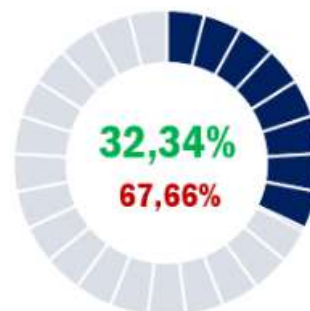
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	19.392.653.111	40.571.450.388
100%	32,34%	67,66%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.954.184.343	33.009.919.156
100%	44,95%	55,05%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

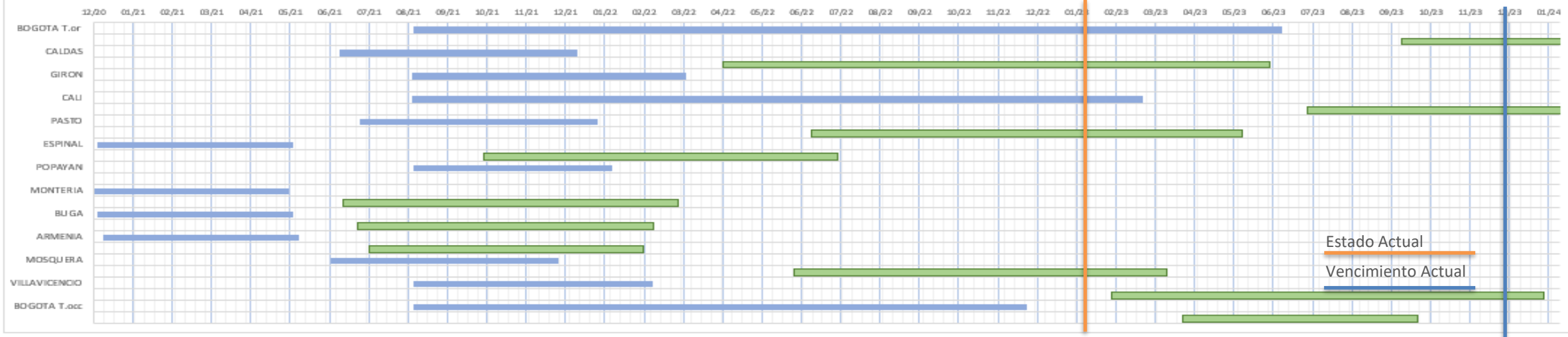
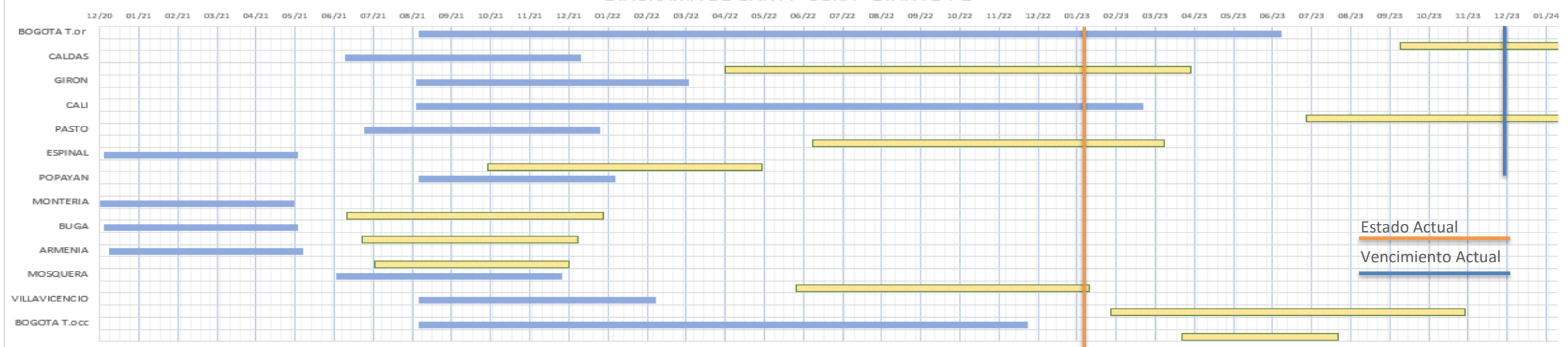
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atras Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atras Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	0,00%	0,00%	0,00%	31/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	93,26%	93,01%	-0,25%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	57,40%	58,45%	1,05%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Maestranterías y pisos.
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	93,63%	91,34%	-2,29%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolución de intervención patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

