OBJETO: "ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LAS INSTALACIONES DE LA CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL"

En Bogotá, D.C., a los **VEINTINUEVE (29) días del mes de Marzo de 2023,** se reunieron en las instalaciones de la Caja de Sueldos de Retiro de la Policía Nacional las siguientes personas:

- **AUGUSTO JOSE GARCIA PEREZ**, Representante Legal **GMA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

- **FREDY ALEXANDER BARÓN HERNÁNDEZ,** Supervisor del Contrato No CO22000261-GAC.

Con el fin de aprobar el acta de recibo parcial del contrato CO22000261-GAC, cuyo objeto es **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LAS INSTALACIONES DE LA CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL".**

1.1 INFORMACION DEL CONTRATO

DATOS	DESCRIPCION
CONTRATO No.	CO22000261-GAC
OBJETO	ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LAS INSTALACIONES DE LA CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL
CONTRATISTA	GMA CONSTRUCCIONES S.A.S.
VALOR DEL CONTRATO	$ 532.751.384,00
TOTAL CONTRATO	$ 532.751.384,00
FECHA DE SUSCRIPCION	28 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	COORDINADOR DEL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

LISTADO DE ITEMS ANEXO TECNICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO 2023	CANTIDAD CORTE No.2 MARZO	VALOR CORTE	CENTRO DE COSTOS
1	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
1.3	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo Tipo 1 sobre pañete o sobre estuco 3 manos.	m2	$ 16.364	1148,26	$ 18.790.126,64	EDIF 58
1.11	Reposición e instalación de Pañete liso Muros 1:3	m2	$ 27.195	1,00	$ 27.195	EDIF 41
1.11	Reposición e instalación de Pañete liso Muros 1:3	m2	$ 27.195	2,00	$ 54.390	CAD
1.15	Demolición de muro en mampostería, incluye trasiego y retiro de escombro.	m2	$ 19.022	2,00	$ 38.044	EDIF 41
1.15	Demolición de muro en mampostería, incluye trasiego y retiro de escombro.	m2	$ 19.022	1,00	$ 19.022	EDIF 58
1.15	Demolición de muro en mampostería, incluye trasiego y retiro de escombro.	m2	$ 19.022	2,00	$ 38.044	CAD
1.28	Demolición de placas de piso hasta 15 cms	m2	$ 28.407	2,00	$ 56.814	CAD
1.28	Demolición de placas de piso hasta 15 cms	m2	$ 28.407	272,10	$ 7.729.545	EDIF 27
1.38	Desmonte, retiro y disposición final de cielo raso o muro en superboard o drywall existente. Incluye herramienta, mano de obra.	m2	$ 17.141	3,50	$ 59.993,50	EDIF 41
1.41	Suministro e instalación de enchape piso pared 30 x 30 o menos. Incluye accesorios y materiales adicionales para su correcta instalación	m2	$ 78.610	2,00	$ 157.220	EDIF 41
1.60	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 3cm	m2	$ 37.365	710,86	$ 26.561.283,90	EDIF 27
6	ITEMS NO PREVISTO					
6.1	NP1: RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (INCLUYE MANEJO DE RESIDUOS ESPECIALES Y CERTIFICACIÓN)	m2	$ 14.577	125,33	$ 1.826.935	EDIF 27
6.2	NP2: SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO TIPO MAXSEAL SUPER COMO IMPLEMENTACION A LA IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	m2	$ 28.070	84,00	$ 2.357.880	EDIF 41

6.3	NP3: PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	m2	$ 5.394	53,47	$ 288.417	EDIF 41

	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 58.004.910,33
	Administración	21,95%		$ 12.732.077,82
	Imprevistos	0,05%		$ 29.002,46
	Utilidad	3,00%		$ 1.740.147,31
	IVA sobre utilidad	19,00%		$ 330.627,99
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 14.831.855,57
	TOTAL			$ 72.836.765,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en Bogotá a los **Veintinueve (29) días del mes de Marzo de 2023,** por quienes en ella intervinieron.

AUGUSTO JOSE GARCIA PEREZ
Representante Legal
GMA CONSTRUCCIONES S.A.S

FREDY ALEXANDER BARÓN HERNÁNDEZ
COORDINADOR (E) GRUPO MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES