WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

CONTRATO DE OBRA NUMERO SA - 002 - 2023

INFORME DE EJECUCION DE OBRA Nro. 1

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS, SISTEMAS DE RECOLECCION, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y PLUVIALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATANTE

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA

CONTRATISTA

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6

SUPERVISOR
SECRETARIA DE PLANEACION, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIA

22 DE MARZO DE 2023

CAREPA, ANTIOQUIA

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA**
NIT:	**890985316-6**
CONTRATISTA:	**WILMAR LOZANO MOSQUERA.**
NIT:	**10774727408-6.**
INTERVENTORIA:	**SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS.**
OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS, SISTEMAS DE RECOLECCION, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y PLUVIALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA.**
VALOR:	**CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MTE ($187.710.677).**
FECHA DE INICIO:	**28 DE FEBRERO DE 2023**
PLAZO DE INICIAL:	**DOS (02) MESES**
FECHA DE TERMINACION:	**27 DE ABRIL DE 2023**
PORCENTAJE DE JECUCION	**100 %**

TABLA DE CONTENIDO

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

1. **DESCRIPCION DEL PROYECTO.**
2. **UBICACION DEL PROYECTO**
3. **PLAZO DE EJECUCIÓN.**
4. **ESTADO DE LA OBRA.**
5. **AVANCE FISICO DE LA OBRA.**
6. **AVANCE EN TIEMPO: CONTRATO.**
7. **AVANCE FINANCIERO: CONTRATO**
8. **OBSERVACIONES AL CONTRATO.**

ANEXOS

9. **FOTOCOPIA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL**
10. **REGISTROS FOTOGRAFICOS**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El Proyecto tiene como objeto **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS, SISTEMAS DE RECOLECCION, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y PLUVIALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA,** el cual se ejecutó por el ingeniero WILMAR LOZANO MOSQUERA, el plazo para la ejecución del contrato es de Dos (02) meses.

2. UBICACION DEL PROYECTO

El proyecto se está desarrollando en zona urbana y rural del municipio de Carepa, en la vereda las Carepita Promexcol, Canal Uno, 25 de Agosto y Belencito

3. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de proyecto es de Dos (02) meses.

4. ESTADO DE LA OBRA.

La obra se cuenta ejecutada en un 100%, cumpliendo así con el objeto contractual

5. AVANCE FISICO DE LA OBRA.

Condiciones iniciales:

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
CAPITULO 1 - ABASTECIMIENTO DE AGUA					
1,1	Mantenimiento de pozos profundos (Incluyes, extracción e instalación de tubería, mantenimiento y limpieza de tubería, Lavado a presión con equipo de compresión, aplicación de químicos para su correcto lavado, desinstalación, reinstalación, revisión y diagnóstico de motobomba tipo lapicero y de tubería metálica). No incluye reposición y/o mantenimiento de motobomba	Und	3,0	$ 13.547.944	$ 40.643.831
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 40.643.831**
CAPITULO 2 - MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SISTEMAS SEPTICO					



2,1	Extracción y limpieza manual incluye disposición final de lodos en sistemas sépticos Comunales y equipo de bombeo	Und	3,0	$ 9.699.844	$ 29.099.532
2,2	Extracción, limpieza manual cámaras de llegada se sistemas de redes de alcantarillados incluye disposición final y equipo de bombeo	Und	3,0	$ 4.088.125	$ 12.264.375
2,3	limpieza y despatonamiento manual de colector de llegada a cámara de llegada en sistema de alcantarillado incluye disposición final de lodos en sistemas sépticos Comunales y equipo de bombeo	ML	225,0	$ 15.617	$ 3.513.824
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 44.877.731**

CAPITULO 3 - MANTENIMIENTO SUMIDEROS DE AGUA LLUVIA

3,1	Extracción manual, limpieza de lodos y disposición final en Sumideros	Und	300,0	$ 29.626	$ 8.887.672
3,2	Instalación de Rejillas para sumidero	Und	100,0	$ 499.836	$ 49.983.594
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 58.871.266**
TOTAL OBRA					**$ 144.392.828**
ADMINISTRACION				**25%**	**$ 36.098.207**
UTILIDAD				**5%**	**$ 7.219.641**
TOTAL PRESUPUESTO OBRA					**$ 187.710.677**

Obra ejecutada:

En zona urbana y rural del municipio de Carepa, exactamente en las veredas 25 de Agosto, Belencito, Canal Uno, Carepita Promexcol, se están realizando actividades del proyecto denominado **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS, SISTEMAS DE RECOLECCION, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y PLUVIALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA.**

Por necesidad del servicio y por el estado en que se encontraban los sistemas de captación de acueducto y sistemas sépticos en algunas veredas y por instrucciones de la administración municipal, se realizó el mantenimiento de los pozos profundos y lavados de sistemas sépticos y por otro lado las unidades de recolección de aguas lluvias en zona urbana y en las siguientes veredas:

1. 25 de Agosto.
2. Carepita Promexcol
3. Carepita canal uno
4. Belencito

Es importante decir que la realización de las actividades no ha causado alteración en el valor inicial del contrato. Sin embargo, fue necesario la modificación de algunas actividades en la ejecución ya que la ejecución de la actividad sobre pasaba el alcance establecido algunos ítems del contrato.

A continuación de describe las actividades ejecutadas:

PRESUPUESTO GENERAL						ACTA DE AVANCE # 1	
ITEM	**DESCRIPION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR UNIT**	**VLR TOTAL**	**CANT.**	**V. PARCIAL**
CAPITULO 1 - ABASTECIMIENTO DE AGUA							
1,1	Mantenimiento de pozos profundos (Incluyes, extraccion e instalación de tuberia, mantenimiento y limpieza de tuberia, Lavado a presión con equipo de compresión, aplicación de quimicos para su correcto lavado, desistalacion, reinstalación, revisión y diagnostico de motobomba tipo lapicero y de tuberia metalica). No incluye reposicion y/o mantenimieto de motobomba	Und	3,00	$ 13.547.944	40.643.831	3,00	$ 40.643.831,25
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 40.643.831**		**$ 40.643.831**
CAPITULO 2 - MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SISTEMAS SEPTICO							
2,1	Extracción y limpieza manual incluye disposición final de lodos en sistemas septicos Comunales y equipo de bombeo	Und	3,00	$ 9.699.844	$ 29.099.532	3,00	$ 29.099.532,00
2,2	Extración, limpieza manual camaras de llegada se sistemas de redes de alcandarillados incluye disposición final y equipo de bombeo	Und	3,00	$ 4.088.125	$ 12.264.375	2,00	$ 8.176.250,00
2,3	limpiza y destaponamiento manual de colector de llegada a camara de llegada en sistema de alcantarillado ncluye disposición final de	ML	225,00	$ 15.617	$ 3.513.824	111,67	$ 1.744.009,13

	lodos en sistemas septicos Comunales y equipo de bombeo						
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 44.877.731**		**$ 39.019.791**
CAPITULO 3 - MANTENIMIENTO SUMIDEROS DE AGUA LLUVIA							
3,1	Extracción manual, limpieza de lodos y dispocición final en Sumideros	Und	300,00	$ 29.626	$ 8.887.672	300,00	$ 8.887.672,23
3,2	Instalación de Rejillas para sumidero	Und	100,00	$ 499.836	$ 49.983.594	0,00	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 58.871.266**		**$ 8.887.672**
	Subtotal				**$ 144.392.828**		**$ 88.551.295**
	Administracion			25%	$ 36.098.207		$ 22.137.824
	Utilidad			5%	$ 7.219.641		$ 4.427.565
	TOTAL PROYECTO				**$ 187.710.677**		**$ 115.116.682,99**

6. AVANCE FINANCIERO: CONTRATO.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SA - 002-2023	
VALOR CONTRATO	**$ 187.710.677**
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**$ 115.116.683**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA # 1	**N/A**
VALOR NETO POR EJECUTAR	**$ 72.593.994**
VALOR NETO POR COBRAR PRESENTE ACTA	**$ 115.116.683**
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	**61,33%**
VALOR POR EJECUTAR	38,67%

Costo neto total por pagar por la presente acta es de CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MTE **($115.116.683)**

7. AVANCE EN TIEMPO: CONTRATO.

FECHA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA DE ENTREGA PRESENTE ACTA	TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA	TIEMPO POR EJECUTAR
Febrero 28 de	DOS (02) MESES	23 de marzo de	24 días	1 mes y 6 dias

2023		2023		

8. AVANCE FINANCIERO: CONTRATO SA - 002 DE 2023.

VALOR DEL CONTRATO	ANTICIPO	ACTA Nº 01 PARCIAL	SALDO POR EJECUTAR
$ 187.710.677	$ 0	$ 115.116.683	$ 72.593.994
100%	0%	61.33%	38.67%

9. OBSERVACIONES AL CONTRATO.

- El contrato se ejecuta conforme a las a las especificaciones establecidas en la minuta firmada entre la el Municipio de Carepa y el Ingeniero WILMAR LOZANO MOSQUERA.

- El contratista ha cumplido con la entrega de los pagos de la seguridad social del personal que labora en la obra; tales como EPS, pensión y riesgos profesionales. También se da constancia de que está a paz y salvo con los proveedores y de trabajadores administrativos y de obra.

ING. WILMAR LOZANO MOSQUERA
C.C: 1.077.427.408 de Quibdó

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

