perfeccionado con la firma de las partes. **CLÁUSULA CUARTA:** Las demás cláusulas del Contrato de Obra No. 1298 de 2018, no sufren modificación ni adición alguna, por lo tanto, mantienen su vigencia y debe dársele estricto cumplimiento.

En constancia se suscribe a los veinte (20) días del mes de Febrero del año 2018.

POR EL MUNICIPIO

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Orgullosamente servidor publico
Secretario de Educación Municipal

EL CONTRATISTA

CONSTRUCTORA M Y S
R/L FEDERICO RAMIREZ OSORIO

V°.B°. ANDRES FABRICIO PASTRANA
Ingeniero Secretaría de Educación
Apoyo a la Supervisión

V°.B°. ELKIN TRUJILLO ROA
Asesor de Proyectos de Infraestructura

	ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS	
	FOR-CO-11	**Versión:** 01
		Vigente desde: Noviembre 21 de 2012

ACTA DE JUSTIFICACIÓN NO. 2 DE MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ITEMS CONTRATO DE OBRA N° 1298 DE 2018 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y CONSTRUCTORA M Y S SAS

OBJETO:	ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CIELO RASO, CUBIERTA Y PINTURA, ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS.
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA M Y S SAS NIT: 900361854-6 R.L FEDERICO RAMIREZ OSORIO C.C 17.649.256
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($116.118.652)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL :	Sesenta (60) días calendario, contados a partir del acta de inicio
FECHA ACTA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2018
ACTA DE JUSTIFICACIÓN No. 1	27 DE DICIEMBRE DE 2018
OTRO SI NO.1	28 DE DICIEMBRE DE 2018

En Neiva, a los cuatro (04) días del mes de Enero de 2019, se reunieron el **Dr. ALFREDO VARGAS ORTIZ**, en calidad de Secretario de Educación, el Ingeniero Civil **WLADIMIR IVAN LOZADA CONDE**, apoyo a la Supervisión y **FEDERICO RAMIREZ OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía número 17.649.256 de Florencia, representante legal de la CONSTRUCTORA M Y S SAS con nit. 900361854-6 en calidad de **CONTRATISTA**, con la finalidad de firmar la presente **ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día veintiséis (26) de Octubre de 2018, el Municipio de Neiva suscribió con la **CONSTRUCTORA MYS** el contrato de obra No.1298 DE 2018 cuyo objeto es "ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE LA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CIELO RASO, CUBIERTA Y PINTURA, ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS".

2. Que el plazo de ejecución se estableció Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del Contrato y en concordancia con la aprobación de Pólizas a que hubiese lugar, el contrato de obra tendrá un plazo de ejecución de: Sesenta (60) días calendario, contados a partir del acta de inicio

3. Que se suscribió Acta de inicio el 26 de noviembre de 2018.

4. Que conforme al contrato de obra No. 1298 del 2018, el valor del contrato se fijó en la suma de CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($116.118.652)

5. Que el 28 de Diciembre del 2018, se suscribió ACTA DE JUSTIFICACIÓN No. 1 y OTROSI No. 1, donde se excluye del plazo del contrato la palabra "sin superar el 31 de diciembre del 2018"

6. Que una vez iniciadas las obras y durante el desarrollo del mismo, se realizó la revisión de los ítems contratados y se plantea la necesidad de realizar un análisis del proyecto para optimizar el recurso del contrato y lograr una mejora sustancial en las instalaciones intervenidas.

7. Que Una vez realizada la revisión a los ítems contratados y de acuerdo al desarrollo del proyecto se identifican obras no previstas, necesarias para su correcto funcionamiento como son: suministro e instalación de bloque hueco no. 5 E=0.12 MTS, suministro e instalación de orinal institucional, viga de confinamiento de muro 0.15x0.2 m, concreto de 3000 PSI, suministro e instalación de fachaleta, suministro e instalación de guardaescoba, suministro e instalación tubería redonda negra de D=2" ESPESOR 0.098" incluye Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, tapado y relleno con ladrillo y mortero para espacio entre el muro y la teja de zinc. 3cm <H>30cm, marco lam. 0.70-1.0 m cal. 20 liso s/luce, división para baño con su respectiva puerta en hierro pintada H=1.7m, construcción de estructura en concreto reforzado de 3000 PSI para tanque de almacenamiento de agua, incluye (zapata de 1.20mx1.20mx0.40m en acero de ½"espaciado cada 15 cm por ambos sentidos, columna de 0.30mx0.30m H=4M con varilla de 5/8"y flejes de 3/8" espaciado cada 10 cm y losa de 1.20mx1.20x0.10m en acero de ½" espaciado cada 15 cm por ambos sentidos.

8. Que el día 04 de Enero de 2019, se firmaron los siguientes documentos: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS, BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

DE OBRA, ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ACTA DE MODIFICACION FORMATO FOR-GCO-14.

9. Que dado lo anterior, y en aras de propender por la correcta ejecución del **Contrato de OBRA 1298 DE 2018**, la Secretaría de Educación considera pertinente aprobar los siguientes ítems que no se contemplaron inicialmente y son indispensables en él cumplimiento del objeto contractual:

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.1	Suministro e instalación de bloque hueco no. 5 E=0.12	M2	0.00	76.13
JUSTIFICACION				
Esta actividad se realizó debido a la necesidad de construir muros para los baños de niños, niñas y discapacitados y aula múltiple. Asimismo se utilizó para tapar vanos de puertas en cocina y aula de prescolar a fin de independizar cada uno de estos espacios.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.2	Suministro e instalación de orinal institucional	UND	0,00	1.00
JUSTIFICACION				
Se requiere el suministro e instalación de un orinal para el baño de niños.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.3	Viga de confinamiento de muro 0.15x0.2 m, concreto de 3000 PSI	ML	0,00	8.90
JUSTIFICACION				
El suministro e instalación de las correas en C se utilizan para sostener la cubierta del comedor cocina requiere de la instalación de una viga de confinamiento para confinar el muro que divide el aula múltiple con la batería sanitaria.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.4	Suministro e instalación de fachaleta	M2	0,00	22.38
JUSTIFICACION				
Se requiere la instalación de fachaleta en las fachadas principales del bloque de aulas y batería sanitarias a fin de mejorar la apariencia estética y para evitar las humedades de				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

muros en su parte inferior.

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.5	Suministro e instalación de guardaescoba	ML	0,00	93.80
JUSTIFICACION				
Esta actividad se utilizó con fin de instalar guardaescoba a todos los piso cerámicos nuevos en aulas, comedor etc.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.6	Suministro e instalación tubería redonda negra de D=2" espesor 0.098". Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.	ML	0,00	18.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad se requiere a fin de instalar soportes en tubería metálica de 2", para el volado de la teja en el boque principal				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.7	Tapado y relleno con ladrillo y mortero para espacio entre el muro y la teja de zinc 3cm <H>30 CM.	ML	0,00	40.20
JUSTIFICACION				
Esta actividad se debe realizar ya que quedan unos espacios entre los muros y las correas existentes en la parte superior en el bloque de aulas de clase los cuales deben taparse ya que con el cielo raso instalado se volverían nidos de animales e insectos.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.8	Marco LAM 0.70-1.0 M CAL. 20 LISO S/LUCE	UND	0,00	2.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad se requiere ya se utilizaran hojas de puertas que se encuentran en buen estado sin embargo hay marco que están daños y se requiere el suministro de nuevos				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.9	División para baño con su respectiva puerta en hierro pintura electrostática H=1.70M	M2	0,00	15.35
JUSTIFICACION				
Se requiere el suministro e instalación de divisiones metálicas para los baños de niños y niñas y que actualmente no hay en las baterías sanitarias				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
13.11	Construcción de estructura en concreto reforzado de 3000 p.s.i para tanque de almacenamiento de agua, incluye (zapata de 1.20mx1.20mx0.40m en acero de ½ espaciado cada 15 cm por lados sentidos, columna de 0.30mx 0.30m h=4m con barrilla de 5/8 y fleje de 3/8 espaciado cada 10cm y losa de 1.20mx1.20x0.10m en acero de ½ espaciado cada 15 cm por lados sentidos	UND	0,00	1.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad se requiere ya que la institución no cuenta con una estructura para el soporte de tanques de agua para los baños y cocina				

Que el contratista presenta los siguientes APUS los cuales son aprobados por la supervisión del contrato, los cuales se ajustan a los precios establecidos en la base de datos de la oficina de Infraestructura Educativa:

Ítem 13.1

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ANALISIS UNITARIOS Hoja No. 65

CAPITULO 4 MAMPOSTERÍA SUBCAPITULO MAMPOSTERIA

INSTITUCION EDUCATIVA DE NEIVA ADECUACIONES, MEJORAMIENTOS Y REPAR INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	4.3 Suministro e instalación de bloque ladrillo hueco No. 5 cara Rayada, incluye mortero de pega, andamios. UNIDAD m2 FECHA 06/06/2018

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
AGUA	lt	20.0000	10.00	200.00
BLOQUE ARCILLA HUECO No 5	m2	1.0500	12,800.00	13,440.00
HERRAMIENTA MENOR	glb	1.0000	750.00	750.00
MORTERO 1:3	m3	0.0180	295,000.00	5,310.00
				19,700.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
ANDAMIO TUBULAR 1.50x2.50	dd	0.1500	2,500.00	375.00
				375.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
MANO DE OBRA CUADRILLA A	hc	0.6000	14,912.00	8,947.00
				8,947.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **29,022.00**

WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

FEDERICO RAMIREZ OSORIO
R.L CONSTRUCTORA MY S
Contratista

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:

"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL

UNIDAD: UND

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	1	500	$ 500.00
-					
				Sub-Total	**$ 500.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	Orinal institucional blanco incluye llave y accesorio	Unidad	1.00	$ 180,000.00	$ 180,000.00
-					
				Sub-Total	**$ 180,000.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	Transporte	Global			$ -
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
oficial	H-H	$ 9,238.58	2.8500	$ 26,330.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	2.8500	$ 16,170.00
			Sub-Total	**$ 42,500.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 223,000.00**

Ejecuto:

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.3 VIGA DE CONFINAMIENTO DE MUROS 0.15X0.20 M. CONCRETO 3000 PSI — UNIDAD: MI

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	1	500	$ 500.00
-	Formaleta en madera	Global	0.10	$ 36,721.00	$ 3,672.00
				Sub-Total	**$ 4,172.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	Concreto normal - 3000 P.S.I	M3	0.03	$ 353,812.00	$ 10,614.00
-					
				Sub-Total	**$ 10,614.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	Transporte	Global			$ -
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
oficial	H-H	$ 9,238.58	2.0000	$ 18,477.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	2.0000	$ 11,347.00
			Sub-Total	**$ 29,824.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 44,610.00**

Ejecutó:

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA | FECHA:

13.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA

UNIDAD: M2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	0.8	500	$ 400.00
-					
				Sub-Total	**$ 400.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	Fachaleta	M2	1.00	$ 27,500.00	$ 27,500.00
-	Pegacor gris	kg	5.00	1400.00	$ 7,000.00
	Agua	Lt	2.00	$ 20.00	$ 40.00
	Cruceta juntas plásticas 3mm	Und	4.50	$ 70.00	$ 315.00
	Boquilla latex	kg	0.22	$ 4,300.00	$ 946.00
				Sub-Total	**$ 35,801.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	VOLQUETA	Global	1.00		$ -
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
oficial	H-H	$ 9,238.58	0.8500	$ 7,853.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	0.8500	$ 4,823.00
			Sub-Total	**$ 12,676.00**

TOTAL COSTO DIRECTO | **$ 48,877.00**

Ejecuto

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.5 Suministro e instalacion de guardescoba en ceramica — UNIDAD: MI

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	1	$ 500.00	$ 500.00
-					
				Sub-Total	**$ 500.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Ceramica	M2	0.08	$ 22,000.00	$ 1,760.00
	Pegacor gris	kg	0.70	1400.00	$ 980.00
	Agua	Lt	2.00	$ 20.00	$ 40.00
	Cruceta juntas plásticas 3mm	Und	2.00	$ 70.00	$ 140.00
	Boquilla latex	kg	0.08	$ 4,300.00	$ 339.00
				Sub-Total	**$ 3,259.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-					
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
oficial	H-H	$ 9,238.58	0.2000	$ 1,848.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	0.2000	$ 1,135.00
			Sub-Total	**$ 2,983.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 6,742.00**

Ejecuto:

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA REDONDA NEGRA DE D=2" ESPESOR 0.098". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	UNIDAD:	ML

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	1	$ 500.00	$ 500.00
-					
				Sub-Total	**$ 500.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Tuberia redonda negra	Ml	1	$ 13,000.00	$ 13,000.00
	Soldadura metalica	Kg	0.10	9000.00	$ 900.00
	Anticorrosivo	Gl	0.05	$ 35,900.00	$ 1,795.00
	Esmalte	Gl	0.03	$ 44,000.00	$ 1,320.00
	Thiner Disolvente	Galón	0.03	$ 15,500.00	$ 388.00
				Sub-Total	**$ 17,403.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-					
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
ornamentador	H-H	$ 9,238.58	0.1500	$ 1,386.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	0.4500	$ 2,553.00
			Sub-Total	**$ 3,939.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 21,842.00**

Ejecuto:

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.7	TAPADO Y RELLENO CON LADRILLO Y MORTERO PARA ESPACIO ENTRE LA EL MURO Y LA TEJA DE ZINC. 3cm<H>30cm	UNIDAD:	ML

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	0.8	$ 500.00	$ 400.00
	Andamio tubular 15x15 secciones	dia	0.80	$ 1,900.00	$ 1,520.00
-					
				Sub-Total	**$ 1,920.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Insumos para mortero de pega 1:3	m3	0.006	$ 301,100.00	$ 1,807.00
	Bloque hueco No 5 12x20x30 cm	Unidad	3.00	$ 850.00	$ 2,550.00
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	**$ 4,357.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-					
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
oficial	H-H	$ 9,238.58	0.5000	$ 4,619.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	0.5000	$ 2,837.00
			Sub-Total	**$ 7,456.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 13,733.00**

Ejecuto:

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.8 MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE — UNIDAD: UND

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramienta menor	Global	0.7	2375	$ 1,663.00
	Pulidora	Día	0.05	38400	$ 1,920.00
-	equipo técnico soldador	Día	0.15	$ 30,000.00	$ 4,500.00
				Sub-Total	**$ 8,083.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
	LIJA 320	PLI	1	$ 850.00	$ 850.00
	SOLDADURA 6011X 1/8	KG	0.08	$ 6,200.00	$ 496.00
	LAM. COLD ROLLED C. 20 DE 1.22X2.44	UND	0.70	$ 65,000.00	$ 45,500.00
	ANTICORROSIVO	GLN	0.02	$ 38,000.00	$ 760.00
	MASILLA PLASTICA	CUÑ	0.01	$ 37,500.00	$ 375.00
				Sub-Total	**$ 47,981.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-					
				Sub-Total	**$ - **

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
ornamentador	H-H	$ 17,500.00	0.8000	$ 14,000.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	0.8000	$ 4,539.00
			Sub-Total	**$ 18,539.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 74,603.00**

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA | FECHA:

13.9 DIVISION PARA BAÑO CON SU RESPECTIVA PUERTA EN HIERRO PINTURA ELECTROSTÁTICA H 1.7M | UNIDAD: M2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramienta menor	Global	0.9	$ 2,375.00	$ 2,138.00
	Pulidora	Día	0.06	$ 38,400.00	$ 2,304.00
-	equipo técnico soldador	Día	0.20	$ 30,000.00	$ 6,000.00
				Sub-Total	**$ 10,442.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	LIJA 320	PLI	3	$ 850.00	$ 2,550.00
-	SOLDADURA 6011X 1/8	KG	0.50	$ 6,200.00	$ 3,100.00
-	LAM. GALVANIZADA DE 1.2X2.4	UND	0.70	$ 130,000.00	$ 91,000.00
-	ANTICORROSIVO	GLN	0.20	$ 38,000.00	$ 7,600.00
-	MASILLA PLASTICA	CUÑ	0.10	$ 37,500.00	$ 3,750.00
	PINTURA ELETROESTATICA	M2	2.00	$ 15,000.00	$ 30,000.00
					$ 138,000.00

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	TRANSPORTE	VIAJE	1.00	$ 14,358.00	$ 14,358.00
				Sub-Total	**$ 14,358.00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
Ornamentador	H-H	$ 17,500.00	3.0	$ 52,500.00
Mano de Obra Cuadrilla A	Hr	$ 14,900.00	3.0	$ 44,700.00
			Sub-Total	**$ 97,200.00**

Ejecuto:

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 260,000.00**

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASICOS (APU)

OBJETIVO:
"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS"

MUNICIPIO DE NEIVA	FECHA:

13.10	construcción de estructura en concreto reforzado de 3000 P.S.I para tanque de almacenamiento de agua, incluye (zapata de 1.20mx1.20mx0.40m en acero de ½ espaciado cada 15 cm por lados sentidos, columna de 0.30mx 0.30m H=4m con barrilla de 5/8 y fleje de 3/8 espaciado cada 10cm y losa de 1.20mx1.20x0.10m en acero de ½ espaciado cada 15 cm por lados sentidos	UNIDAD:	UND

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ref.	Descripcion	Unidad	Rendimiento	Valor Unitario	Vr. Parcial
	Herramineta menor	Global	1	10000	$ 10,000.00
	Andamio tipo layer incluye cerramineto	dia	4.00	$ 15,000.00	$ 60,000.00
-					
				Sub-Total	**$ 70,000.00**

II. MATERIALES EN LA OBRA

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
	INSUMOS PARA CONCRETO 3000 PS	M3	1.08	$ 348,900.00	$ 376,812.00
	FORMALETA tabla de 30cmx3m	UND	6	13000.00	$ 78,000.00
	ACERO DE REFUERZO	KG	110.97	$ 4,200.00	$ 466,074.00
	PUNTILLA	LIBRA	4.00	$ 1,400.00	$ 5,600.00
	ALAMBRE	KG	13.00	$ 4,100.00	$ 53,300.00
	POLINES 5cmxcmx3m	UND	6.00	$ 5,000.00	$ 30,000.00
					$ -
				Sub-Total	**$ 1,009,786.00**

III. TRANSPORTE

Ref.	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr. Parcial
-	TRANSPORTE DE MATERIAL	VIAJE	1.00	$ 76,864.32	$ 76,864.32
				Sub-Total	**$ 76,864.32**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor Unitario	Rendimiento	Vr. Parcial
oficial	H-H	$ 9,238.58	50.0000	$ 461,929.00
ayudante	H-H	$ 5,673.66	50.0000	$ 283,683.00
			Sub-Total	**$ 745,612.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 1,902,262.32**

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

	ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS	
	FOR-CO-11	**Versión:** 01
		Vigente desde: Noviembre 21 de 2012

Que las mayores y menores cantidades de obra de los ítems que se solicitan aprobar son los siguientes, con su respectiva justificación:

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.1	Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales	UND	2.00	4.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad aumento con respecto al presupuesto oficial ya que se remodeló una nueva batería sanitaria para niños y niñas, la cual incrementaba el número de baterías sanitarias. Asimismo se remodelo un nuevo baño para discapacitados.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.2	Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales	UND	1.00	6.00
JUSTIFICACION				
Se desmontaron puertas en bloque de aulas y bloque de batería sanitaria.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.3	Desmonte de cubierta existente, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizado o escom	M2	360	334.40
JUSTIFICACION				
De acuerdo a las medidas del bloque de aulas y del bloque de batería sanitaria y aula múltiple arrojo una menor medida de desmonte de cubierta.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.4	Relleno con recebo compactado mecánicamente, incluye material y transporte a obra	M3	12	0.00
JUSTIFICACION				
No hubo necesidad de utilizar recebo compactado ya los rellenos que se utilizaron fueron las de las excavaciones.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.5	Demolición muros e=0.12-0.15mts, con retiro de	M2	35	81.24

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	escombros			
JUSTIFICACION				
Esta actividad aumento debido a que hubo necesitar de realizar mas adecuaciones las cuales para realizarse se debió demoler las batería sanitaria existentes (se encontraban en mal estado), mesones de cocina, muros divisorios en el aula múltiple etc.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.6	Demolición de placa pisos concreto hasta 20 cm, incluye retiro	M2	25.00	0.00
JUSTIFICACION				
No se utilizó este ítem.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.7	Relleno en materia seleccionado de la misma excavación compactación mecánica	M3	20.00	31.20
JUSTIFICACION				
Las cantidades de obra de esta actividad aumentaron debido a las mayores cantidades de tubería sanitaria instalada de 6" y 4".				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.8	Demolición de pisos existente con alistado, incluye retiro a sitio autorizado	M2	275.00	283.39
JUSTIFICACION				
Las cantidades de esta actividad aumentaron levemente debido a que se demolieron todos los pisos existentes del bloque de aulas y de batería sanitaria y aula múltiple; además de los andenes que la conforman.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.9	Mantenimiento de cubierta existente, incluye limpieza de teja, tapa gotera, m.o cambio de tejas rotas.	M2	10.00	0.00
JUSTIFICACION				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Esta actividad no se utilizará en la obra

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.10	Localización y replanteo manual	M2	320.00	35.60
JUSTIFICACION				
Disminuyeron las cantidades de localización y replanteo debido a solamente se realizó esta actividad en la batería sanitaria remodelada.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
1.14	Transporte en volqueta de materiales de ferretería a sitio de obra. Volqueta 5m3. Incluye cargue.	V	4.00	4.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad se ejecutó de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
2.1	Excavación manual sin clasificar, incluye todo factor	M3	12	35.20
JUSTIFICACION				
Esta actividad se incrementó debido a las mayores cantidades de excavación realizadas por instalación de tubería sanitaria de 6" y 4" Además el sitio que se excavo en el último tramo de tubería de 6" para conectarla al colector principal es mayo a 3m de profundidad.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
3.1	Suministro y construcción de red subterránea de A.N en tubería PVC sanitaria de 6". Incluye accesorios.	ML	10.00	31.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad aumento ya que la longitud de tubería de 6" A.N a conectar desde la caja de inspección de la batería sanitaria al colector principal es de 31 ml.				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
3.2	Suministro y construcción de red subterránea de A.N en tubería PVC sanitaria de 2"Incluye accesorios	ML	10.00	6.20
JUSTIFICACION				
Disminuyó la cantidad de tubería A.N de 2" debido a que esta se utilizo solamente para conectar el lavaplatos de la cocina con la caja de inspección.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
3.3	Suministro y construcción de red subterránea de A.N en tubería PVC sanitaria de 4". Incluye accesorios	ML	12	27.30
JUSTIFICACION				
Esta actividad se incrementó ya se utilizó más tubería de 4" para la batería sanitaria y baño del docente.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
3.4	Construcción caja de inspección 0.80x0.80 en concreto simple 2500 PSI e=0.10 m. Incluye cañuela; según diseño- marco metali	UND	1.00	1
JUSTIFICACION				
Esta actividad se deja igual a como se contempló inicialmente en el contrato.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.1	Suministro e instalación de mampostería en tolete común. Incluye limpieza ladrillo.	M2	15.00	0.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad no se ejecutará en el contrato				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.2	Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie.	M2	15.00	134.11
JUSTIFICACION				
Esta actividad se incrementó debido a que actividad se realizó en las siguientes áreas:				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

pañete de vano de puertas y ventanas que se taparon con muro bloque no. 5, muros nuevos que se pañetaron en la batería sanitaria y aula múltiple etc.

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
4.3	Muros dos caras para fachada en superboard 6mm, incluye estructura, pintura vinilo tipo 2 tres manos.	M2	42.00	0.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad no se ejecutará en el contrato				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
5.1	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 según diseño. Incluye m.o construcción bajante, pintura base.	ML	50.00	0.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad no se ejecutará en el contrato				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
5.2	Suministro e instalación de correa en C PHR de 160x60mm de 2.5 mm. Incluye pintura y anticorrosivo	ML	132.00	129.00
JUSTIFICACION				
Disminuye la cantidad ya que solamente se instaló en el bloque de la batería sanitaria y aula múltiple y en el volado de la cubierta de la fachada principal del bloque del aula de clases.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
5.3	Suministro e instalación Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estructura de soporte	M2	260.00	194.92
JUSTIFICACION				
Disminuyó la cantidad de cielo raso ya que solamente se instalaría en todo el bloque de aulas de clase, fachada principal de aula de clase, y sala de informática.				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
5.4	Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	M2	360.00	372.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad se incrementó ya que se va a instalar cubierta en los dos bloques de la institución educativa.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
6.1	Suministro e instalación de piso Cerámica Baños 33,8x33,8 piso color	M2	4.00	36.71
JUSTIFICACION				
Esta actividad no se ejecutará porque no se requiere de canales en el proyecto.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
6.2	Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e=.04	M2	280.00	284.47
JUSTIFICACION				
Esta actividad aumentó levemente ya que se incluyeron los alistados del andén principal del bloque de aulas de clase.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
6.3	Placa de contrapiso e=0.08 concreto 2500 PSI. Para andén exterior.	M2	15.00	0.00
JUSTIFICACION				
Esta actividad no se realiza				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
6.4	Suministro e instalación de enchape para Piso color cerámica antideslizante trafico 5. Incluye bocel	M2	276.00	151.69
JUSTIFICACION				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

La cantidad disminuyó debido a que se instalará solamente en el bloque principal y en la batería sanitaria.

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
7.1	Suministro e instalación de cerámica pared cocina y baño de 32.3x56 cm color arena. incluye bocel y fragüe	UND	35.00	65.78
JUSTIFICACION				
Se instalará un lavaplatos en la cocina como lo indica el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
7.2	Mesón en concreto 3000 psi enchapado a=0.60 mts e=0.10 mts, incluye acero (1N4c/0.15 mts en ambos sent) soporte de lavamanos	ML	21.00	7.30
JUSTIFICACION				
Se construyen un mesón para la concina y comedores para los estudiantes				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.1	Suministro e instalación de llave terminal de 1/2" incluye accesorios.	UND	1.00	1.00
JUSTIFICACION				
Se realiza el suministro e instalación de una llave terminal de $\frac{1}{2}$" de acuerdo a lo indicado en el contrato inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.2	Suministro e instalación de sifones PVC sanitarios de 4" Incluye accesorios	CAR	1	0.00
JUSTIFICACION				
No se utilizó este ítem en la obra				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.3	Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 4" .Incluye accesorios.	und	1	7.00
JUSTIFICACION				
Aumentaron las cantidades de puntos sanitarios de 4" ya que en la batería sanitaria se van a instalar seis (6) puntos y uno (1) en el baño del docente				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.4	Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 2" .Incluye accesorios.	und	1	9.00
JUSTIFICACION				
Aumentaron las cantidades de puntos sanitarios de 2" ya que en la batería sanitaria se van a instalar ocho (8) puntos y uno (1) en el baño del docente				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.5	Suministro e instalación de Punto agua fría PVC 1/2". Incluye accesorios y red funcionando.	und	1	18.00
JUSTIFICACION				
Aumentaron las cantidades de puntos de agua fría ya que se van a instalar dieciocho (18) entre la batería sanitaria, baño del docente y cocina				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.6	Bajante PVC de Aguas residuales o lluvias 3" (Incluye accesorios: tee, yee, uniones, codos, reducciones).	ml	35	0.00
JUSTIFICACION				
No se ejecuta este ítem				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.7	Suministro y construcción de red en tubería PVC	ml	18	0.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	presión de 1/2" Incluye accesorios			
JUSTIFICACION				
No se ejecuta este ítem				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
8.8	Suministro e instalación de llave de paso para control de 1/2" o de 3/4" incluye accesorios.	und	1.00	2.00
JUSTIFICACION				
Aumentaron las llaves de paso para el control del flujo de agua ya que se instalará una (1) en el baño del docente y otra en la batería sanitaria.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
9.1	suministro e instalación lámpara hermética 2x18W, policarbonato tubo T8 LED IP65, incluye cable encauchetado 3x12 AWG	und	20.00	2.00
JUSTIFICACION				
Disminuyeron la cantidad de lámparas herméticas ya que solamente se instalarán dos (2) en la batería sanitaria				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
9.2	suministro e instalación luminaria LED de 9W incluye cable encauchetado 3x12 AWG	und	10.00	28.00
JUSTIFICACION				
Disminuyeron la cantidad de lámparas herméticas ya que solamente se instalarán dos (2) en la batería sanitaria				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
9.3	Punto eléctrico para toma doble Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.	und	12.00	12.00
JUSTIFICACION				
Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
9.4	Punto eléctrico iluminación. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.	und	30	33.00
JUSTIFICACION				
Aumenta el número de puntos de iluminación ya se incrementa el suministro e instalación de luminarias led de 9 W.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
9.5	Punto eléctrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT 1/2" y accesorios	und	12	12.00
JUSTIFICACION				
Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
10.1	Suministro e insta. Marco y Puerta lámina C.18 (.90-1.00*2.00), para acceso principal. Incluye chapa segurida y antic	und	1.00	1.00
JUSTIFICACION				
Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
11.1	Suministro y aplicación de estuco sobre muros, Incluye resane pañetes.	M2	10.00	171.02
JUSTIFICACION				
Aumenta la cantidad de estuco ya que los acabados de los muros existentes en el bloque de aulas de clase se encuentran en mal estado y es necesario mejorarlos con estuco plástico.				

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
11.2	Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluy. resane Masilla acrílica.	M2	712	817.79
JUSTIFICACION				
Aumenta la cantidad de pintura ya que se aplicó vinilo tipo I tanto para muros exteriores como interiores en toda la institución educativa.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
11.3	Suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.	M2	130	89.92
JUSTIFICACION				
Disminuyó la cantidad de pintura en ventanas y puertas ya que solamente se aplicó en los bloques de aulas de clase y aula múltiple, los cuales son los sitios que realmente se necesitan pintar.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
12.1	Suministro e instalación de Lavaplatos línea económica en acero inoxidable. Incluye grifería y accesorios.	und	1	1.00
JUSTIFICACION				
Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
12.2	Suministro e instalación de Rejilla con sosco en aluminio de 5"x4" para desagüe piso en 3" PVC.	und	1	4.0
JUSTIFICACION				
Aumento de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial debido a que se van a instalar rejillas con sosco en varios sitios de la institución educativa				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
12.3	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones 4	und	1	1.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	piezas.			
JUSTIFICACION				
Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
12.4	Suministro e instalación de espejo en baño.	M2	1	0.00
JUSTIFICACION				
Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en el presupuesto inicial				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
12.5	Suministro e instalación de Sanitarios blanco. Incluye accesorios.	UND	1	4.00
JUSTIFICACION				
Se aumenta la cantidad de sanitarios debido a que se requieren en la nueva batería sanitaria, ya que los existentes se encuentran en mal estado.				

Ítem	Actividad	Und.	Cantidad Inicial	Cantidad Final
12.6	Suministro e instalación de Lavamanos normal sobreponer. Incluye grifería y accesorios de instalación.	UND	1	8.00
JUSTIFICACION				
Se incrementa el número de lavamanos ya que para la nueva batería se requieren nuevos lavamanos. En el baño del docente también se va a suministrar e instalar uno (1).				

Se deberán adelantar estas actividades a la par con todas las adecuaciones que se realizan en la institución educativa priorizando las obras y así poder darle cumplimiento al objeto del contrato. Las nuevas, menores y mayores cantidades de los anteriores ítems son complementarias y necesarias, permitirán la realización de otros ya contratados, para llevar a buen término el desarrollo de la obra.

10. Que para efectos de presentar las respectivas actas de obra el cuadro de actividades, unidades, cantidades y costos unitarios aprobados será el siguiente:

NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES- CANTIDADES FINALES PARA EJECUTAR

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTA DE MODIFICACIÓN

FOR-GCO-14 | **VERSIÓN:** 01 | **Vigente desde:** Noviembre 21 de 2012

DEPARTAMENTO DEL HUILA

ALCALDIA DE NEIVA

OBJETO: ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCI´N EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELÉCTRICA Y VARIOS

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA M Y S S.A.S	**CTO No.**	**PLAZO FINAL (Días)**	**VALOR CONTRATO**	
SUPERVISOR:	Dr. ALFREDO VARGAS ORTIZ				
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANDRES F. PASTRANA T.				
MUNICIPIO:	**NEIVA**			116,118,652.00	**Hoja: 1 De: 4**
Iniciación	**Suspensión** / **Reinicio**			**ADICIONAL**	
26/nov/2018		1298 - 2018	Sesenta (60) días calendario	0	
				V.R. TOTAL	04/01/2019
				116,118,652.00	

CONDICIONES ORIGINALES						**MODIFICACIONES**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**									
1.1	Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales.	2	UN	$ 8,001	$ 16,002	+	2.00	$ 16,002.00	4.00	$ 32,004.00
1.2	Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales.	1	UN	$ 12,363	$ 12,363	+	5.00	$ 61,815.00	6.00	$ 74,178.00
1.3	Desmonte de cubierta existente, asbesto,barro, metalica incluye retiro y disposicion final a sitio autorizados o escomb	360	M2	$ 8,205	$ 2,953,800	-	-25.60	-$ 210,048.00	334.40	$ 2,743,752.00
1.4	Relleno con Recebo compactado mecanicamente, incluye material y transporte a obra.	12	M3	$ 47,555	$ 570,660	-	-12.00	-$ 570,660.00	0.00	$ -
1.5	Demolicion muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros	35	M2	$ 12,876	$ 450,660	+	46.24	$ 595,386.24	81.24	$ 1,046,046.24
1.6	Demolicion de placa pisos concreto hasta 20 cm , incluye retiro.	25	M2	$ 22,823	$ 570,575	-	-25.00	-$ 570,575.00	0.00	$ -
1.7	Relleno en material seleccionado de la misma excavacion compactación mecanica.	20	M3	$ 10,253	$ 205,060	+	11.20	$ 114,833.60	31.20	$ 319,893.60
1.8	Demolicion de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado	275	M2	$ 14,565	$ 4,005,375	+	8.39	$ 122,200.35	283.39	$ 4,127,575.35
1.9	Manteniminto de cubierta existente,incluye limpieza de teja,tapa gotera, m.o. cambio de teja rotas.	10	M2	$ 4,384	$ 43,840	-	-10.00	-$ 43,840.00	0.00	$ -
1.10	Localización y replanteo manual	320	M2	$ 3,163	$ 1,012,160	-	-284.40	-$ 899,557.20	35.60	$ 112,602.80
1.14	transporte en volqueta de materiales de ferreteria a sitio obra. Volqueta 5 m3. incluye cargue	4	V	$ 731,250	$ 2,925,000			$ -	4.00	$ 2,925,000.00
2	**CIMIENTOS**				$ -			$ -	0.00	$ -
2.1	Excavación manual sin clasifar,incluye todo factor.	12	M3	$ 10,186	$ 122,232	+	23.20	$ 236,315.20	35.20	$ 358,547.20
3	**DESAGUES E INST. SUBTERRÁNEAS**				$ -			$ -	0.00	$ -
3.1	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 6".Incluye accesorios	10	ML	$ 48,009	$ 480,090	+	21.00	$ 1,008,189.00	31.00	$ 1,488,279.00

3.2	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 2" Incluye accesorios.	10	ML	$ 14,075	$ 140,750	-	-3.80	-$ 53,485.00	6.20	$ 87,265.00
3.3	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 4" Incluye accesorios.	12	ML	$ 27,719	$ 332,628	+	15.30	$ 424,100.70	27.30	$ 756,728.70
3.4	Construcción caja de inspección 0,80*0,80 en concreto simple 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela:según diseño-marco metali	1	UN	$ 311,963	$ 311,963			$ -	1.00	$ 311,963.00
4	**MAMPOSTERÍA**				$ -			$ -	0.00	$ -
4.1	Suministro e instalacion de manposteria en tolete comun. incluye limpieza ladrillo.	15	M2	$ 44,208	$ 663,120	-	-15.00	-$ 663,120.00	0.00	$ -
4.2	Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones.incluye limpieza de la superficie.	15	M2	$ 16,228	$ 243,420	+	119.11	$ 1,932,917.08	134.11	$ 2,176,337.08
4.3	Muro dos cara para fachada en superboard 6 mm, incluye estructura, pintura vinilo tipo 2 tres manos.	42	M2	$ 86,573	$ 3,636,066	-	-42.00	-$ 3,636,066.00	0.00	$ -
5	**CUBIERTAS**				$ -			$ -	0.00	$ -
5.1	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal. 20 segun diseño. incluye m.o. construccion bajante, pintura base.	50	ML	$ 39,243	$ 1,962,150	-	-50.00	-$ 1,962,150.00	0.00	$ -
5.2	Suministro e instalación de correa en C PHR de 160x60mm de 2.5 mm. incluye pintura y anticorrosivo.	132	ML	$ 24,586	$ 3,245,352	-	-3.00	-$ 73,758.00	129.00	$ 3,171,594.00
5.3	suministro e instalacion Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estrutura de soporte.	260	M2	$ 39,561	$ 10,285,860	-	-65.08	-$ 2,574,629.88	194.92	$ 7,711,230.12
5.4	Suministro e instalacion cubierta metalica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	360	M2	$ 46,857	$ 16,868,520	+	12.00	$ 562,284.00	372.00	$ 17,430,804.00
6	**PISOS - BASES**				$ -			$ -	0.00	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Piso Cerámica Baños 33,8x33,8 piso color.	4	M2	$ 39,240	$ 156,960	+	32.71	$ 1,283,540.40	36.71	$ 1,440,500.40
6.2	Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= .04.	280	M2	$ 17,314	$ 4,847,920	+	4.47	$ 77,393.58	284.47	$ 4,925,313.58
6.3	Placa de contrapiso e = 0.08 concreto 2500 PSI. para anden exterior.	15	M2	$ 37,369	$ 560,535	-	-15.00	-$ 560,535.00	0.00	$ -
6.4	Suministro e instalacion de enchape para Piso color Cerámica antideslizante trafico 5.incluye bocel	276	M2	$ 38,513	$ 10,629,588	-	-124.31	-$ 4,787,551.03	151.69	$ 5,842,036.97
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				$ -			$ -	0.00	$ -
7.1	suministro e intalacion de ceramica pared cocina y baño de 32,3x56 cm color arena. incluye bosel y fragüe.	35	M2	$ 42,809	$ 1,498,315	+	30.78	$ 1,317,661.02	65.78	$ 2,815,976.02
7.2	Meson en concreto 3000 psi enchapado a=0,60mts e=0,10mts,Incluye acero(1N4c/0,15mts en ambos sent) soporte de lavamanos.	21	ML	$ 318,804	$ 6,694,884	-	-13.70	-$ 4,367,614.80	7.30	$ 2,327,269.20
8	**INSTALACIÓN SANITARIA / LATONERÍA**				$ -			$ -	0.00	$ -
8.1	Suministro e instalación de llave terminal de 1/2" incluye accesorios.	1	UN	$ 21,625	$ 21,625			$ -	1.00	$ 21,625.00
8.2	Suministro e instalación de sifones PVC sanitarios de 4" Incluye accesorios	1	UN	$ 33,962	$ 33,962	-	-1.00	-$ 33,962.00	0.00	$ -
8.3	Suministro e instalacion de Punto sanitario PVC 4" .Incluye accesorios.	1	UN	$ 55,125	$ 55,125	+	6.00	$ 330,750.00	7.00	$ 385,875.00
8.4	Suministro e instalacion de Punto sanitario PVC 2" .Incluye accesorios.	1	UN	$ 43,118	$ 43,118	+	8.00	$ 344,944.00	9.00	$ 388,062.00
8.5	Suministro e instalacion de Punto agua fría PVC 1/2". Incluye accesorios y red funcionando.	2	UN	$ 30,943	$ 61,886	+	16.00	$ 495,088.00	18.00	$ 556,974.00
8.6	Bajante PVC de Aguas residuales o lluvias 3" (Incluye accesorios: tee, yee, uniones, codos, reducciones).	35	ML	$ 15,705	$ 549,675	-	-35.00	-$ 549,675.00	0.00	$ -
8.7	Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 1/2" Incluye accesorios	18	ML	$ 5,615	$ 101,070	-	-18.00	-$ 101,070.00	0.00	$ -
8.8	Suministro e instalación de llave de paso para control de 1/2" o de 3/4" incluye accesorios.	1	UN	$ 29,832	$ 29,832	+	1.00	$ 29,832.00	2.00	$ 59,664.00
9	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				$ -			$ -	0.00	$ -
9.1	suministro e instalacion lampara hermetica 2x18W, policarbonato tubo T8 LED IP65, incluye cable encauchetado 3x12 AWG	20	UN	$ 109,281	$ 2,185,620	-	-18.00	-$ 1,967,058.00	2.00	$ 218,562.00

9.2	suministro e instalacion luminaria LED de 9W incluye cable encauchetado 3x12 AWG	10	UN	$ 34,885	$ 348,850	+	18.00	$ 627,930.00	28.00	$ 976,780.00
9.3	Punto electrico para toma doble Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT de 1/2" y accesorios.	12	UN	$ 82,090	$ 985,080			$ -	12.00	$ 985,080.00
9.4	Punto electrico iluminacion. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT de 1/2" y accesorios.	30	UN	$ 68,622	$ 2,058,660	+	3.00	$ 205,866.00	33.00	$ 2,264,526.00
9.5	Punto electrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT 1/2" y accesorios	12	UN	$ 73,568	$ 882,816			$ -	12.00	$ 882,816.00
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ -			$ -	0.00	$ -
10.1	Suministro e insta. Marco y Puerta lámina C.18 (.90-1.00*2.00), para acceso principal. Incluye chapa seguridad y antic	1	UN	$ 342,608	$ 342,608			$ -	1.00	$ 342,608.00
11	**PINTURA**				$ -			$ -	0.00	$ -
11.1	suministro y aplicacion de estuco sobre muros, Incluye resane pañetes.	10	M2	$ 3,659	$ 36,590	+	161.02	$ 589,172.18	171.02	$ 625,762.18
11.2	Suministro Aplicacion de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluy. resane Masilla acrilica.	712	M2	$ 10,776	$ 7,672,512	+	105.79	$ 1,139,993.04	817.79	$ 8,812,505.04
11.3	suministro y aplicacion de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas,ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.	130	M2	$ 12,200	$ 1,586,000	-	-40.08	-$ 488,976.00	89.92	$ 1,097,024.00
12	**APARATOS SANITARIOS**				$ -			$ -	0.00	$ -
12.1	Suministro e instalacion de Lavaplatos linea económica en acero inoxidable.Incluye griferia y accesorios.	1	UN	$ 111,817	$ 111,817			$ -	1.00	$ 111,817.00
12.2	Suministro e instalacion de Rejilla con sosco en aluminio de 5"x4" para desugue piso en 3" pvc.	1	UN	$ 19,406	$ 19,406	+	3.00	$ 58,218.00	4.00	$ 77,624.00
12.3	Suministro e instalacion de Juego de incrustaciones 4 piezas.	1	UN	$ 36,239	$ 36,239			$ -	1.00	$ 36,239.00
12.4	Suministro e instalación de espejo en baño.	1	M2	$ 43,792	$ 43,792	-	-1.00	-$ 43,792.00	0.00	$ -
12.5	suministro e instalacion de Sanitarios blanco. Incluye accesorios .	1	UN	$ 164,834	$ 164,834	+	3.00	$ 494,502.00	4.00	$ 659,336.00
12.6	Suministro e instalacion de Lavamanos normal sobreponer. Incluye griferia y accesorios de instalacion.	1	UN	$ 77,957	$ 77,957	+	7.00	$ 545,699.00	8.00	$ 623,656.00
13	**ITEM NUEVOS**				$ -			$ -	0.00	$ -
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUE HUECO Nº 5 - E= 0.12 MTS		M2	$ 29,022	$ -	+	76.13	$ 2,209,444.86	76.13	$ 2,209,444.86
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL		UND	$ 223,000	$ -	+	1.00	$ 223,000.00	1.00	$ 223,000.00
13.3	VIGA DE CONFINAMIENTO DE MUROS 0.15X0.20 M. CONCRETO 3000 PSI		ML	$ 44,610	$ -	+	8.90	$ 397,029.00	8.90	$ 397,029.00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA		M2	$ 48,877	$ -	+	22.38	$ 1,093,867.26	22.38	$ 1,093,867.26
13.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA		ML	$ 6,742	$ -	+	93.80	$ 632,399.60	93.80	$ 632,399.60
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA REDONDA NEGRA DE D=2" ESPESOR 0.098". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.		ML	$ 21,842	$ -	+	18.00	$ 393,156.00	18.00	$ 393,156.00
13.7	TAPADO Y RELLENO CON LADRILLO Y MORTERO PARA ESPACIO ENTRE LA EL MURO Y LA TEJA DE ZINC. 3cm<H>30cm		ML	$ 13,733	$ -	+	40.20	$ 552,066.60	40.20	$ 552,066.60
13.8	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE		UND	$ 74,603	$ -	+	2.00	$ 149,206.00	2.00	$ 149,206.00
13.9	DIVISION PARA BAÑO CON SU RESPECTIVA PUERTA EN HIERRO PINTURA ELECTROSTÁTICA H 1.7M		M2	$ 260,000	$ -	+	15.35	$ 3,991,000.00	15.35	$ 3,991,000.00
13.10	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 P.S.I PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, INCLUYE (ZAPATA DE 1.20MX1.20MX0.40M EN ACERO DE ½ ESPACIADO CADA 15 CM POR LADOS SENTIDOS, COLUMNA DE 0.30MX 0.30M H=4M CON BARRILLA DE 5/8 Y FLEJE DE 3/8 ESPACIADO CADA 10CM Y LOSA DE 1.20MX1.20X0.10M EN ACERO DE ½ ESPACIADO CADA 15 CM POR LADOS SENTIDOS		UND	$ 1,902,262.32	$ -	+	1.00	$ 1,902,262.32	1.00	$ 1,902,262.32
					$ 92,894,922.00					**$ 92,894,863.12**
	ADMINISTRACION			18%	$ 16,721,086.00					$ 16,721,075.36

	IMPREVISTOS	2%	$ 1,857,898.00					$ 1,857,897.26
	UTILIDAD	5%	$ 4,644,746.00					$ 4,644,743.16
			$ 116,118,652.00					**$ 116,118,578.90**

Ing. FEDERICO RAMIREZ OSORIO
CC 17.649.256 de Florencia
Representante Legal

Ing. VLADIMIR IVAN LOSADA
Ingeniero Secretaría de Educación

11. Que las anteriores cantidades finales no podrán en ningún momento superar el presupuesto oficial y se recomienda no ejecutar ítem no previsto los cuales no han sido citados en la siguiente acta, hasta que sean aprobados por la entidad contratante.

En constancia de los términos acordados en la presente Acta se firma en Neiva (Huila), por las partes que intervinieron, a los cuatro (04) días de Enero de 2019.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Orgullosamente Servidor Público
Secretario de Educación Municipal

WLADIMIR IVAN LOSADA
Apoyo a la Supervisión

FEDERICO RAMIREZ OSORIO
R.L CONSTRUCTORA MY S
Contratista

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTAS DE SUSPENSIÓN
(1. SOLICITUD DEL CONTRATISTA. 2. FOR – GCO – 09)

CONTRATO DE OBRA N° 1298 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y CONSTRUCTORA MYS SAS

OBJETO:	ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION MATERIA SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA M Y S SAS NIT: 900361854-6 R.L FEDERICO RAMIREZ OSORIO C.C 17.649.256
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($116.118.652)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Sesenta (60) días calendario, contados a partir del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre del 2018
FECHA ACTA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN:	18 DE ENERO DE 2019

En Neiva, a los dieciocho (18) días del mes de enero de 2019, se reunieron el dr. **ALFREDO VARGAS ORTIZ**, en calidad de supervisor del contrato, **VLADIMIR IVAN LOZADA** en calidad de apoyo a la supervisión y **FEDERICO RAMIREZ OSORIO** representante legal de la constructora M Y S SAS, con la finalidad de firmar EL ACTA DE SUSPENSIÓN No.1, del contrato en mención, con base en las siguientes consideraciones, de acuerdo a carta del contratista fechada el día 15 de enero del 2019:

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

1. Motivos climáticos presentados en la zona de influencia del proyecto. Estas lluvias son fuertes y constantes que han generado atrasos significativos.
2. Las vías de acceso al sitio de obra no tienen capa granular bien definida y por la topografía del terreno imposibilita el traslado de material.

Para constancia se firma en Neiva, por las partes intervinientes hoy 18 de Enero del 2019.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Orgullosamente Servidor Público
Secretario de Educación Municipal
Supervisor

CONSTRUCTORA M Y S
R.L FEDERICO RAMIREZ OSORIO
Contratista

VLADIMIR IVAN LOZADA
Apoyo a la Supervisión

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTAS DE REINICIO
FOR – GCO – 10

Neiva	ACTA DE REINICIO	
	FOR-SCC-16	Versión: 01 Vigente desde: Noviembre 21 de 2012

CONTRATO DE OBRA N° 129 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y CONSTRUCTORA MYS SAS

OBJETO:	ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ROBERTO DURAN ALVIRA, SEDE EL COLEGIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CIELO RASO, CUBIERTA, PINTURA, ADECUACION BATERIA SANITARIAS, MEJORAMIENTO RED ELECTRICA Y VARIOS
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA M Y S SAS NIT. 900361854-6 R.L FEDERICO RAMIREZ OSORIO C.C 17.649.256
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($116.118.652)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Sesenta (60) días calendario, contados a partir del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre del 2018
FECHA ACTA DE INICIO:	26 de Noviembre del 2018
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN:	18 de Enero del 2019
FECHA ACTA DE REINICIO:	20 de Febrero del 2019

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Neiva	ACTA DE REINICIO	
	FOR-GCC-16	Versión: 01 Vigente desde: Noviembre 21 de 2012

En Neiva, a los veinte (20) días del mes de Febrero de 2019, se reunieron el dr. **ALFREDO VARGAS ORTIZ**, en calidad de supervisor del contrato, **ANDRES FABRICIO PASTRANA** en calidad de apoyo a la supervisión y **FEDERICO RAMIREZ OSORIO** representante legal de la constructora M Y S SAS, con la finalidad de firmar EL ACTA DE REINICIO No. 1, del contrato en mención, una vez solucionado y superados los inconvenientes qua ocasionaron la suspensión.

En contratista se obliga a realizar la respectiva ampliación de las pólizas de garantías correspondientes para el respectivo contrato.

Para constancia se firma en Neiva, por las partes intervinientes hoy 20 de Febrero de 2019.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Orgullosamente Servidor Público
Secretario de Educación Municipal
Supervisor

CONSTRUCTORA M Y S
R.L FEDERICO RAMIREZ OSORIO
Contratista

ANDRES FABRICIO PASTRANA
Apoyo a la Supervisión

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ADICIONALES

(1. SOLICITUD DEL CONTRATISTA.
2. ACTA DE JUSTIFICACIÓN.
3. OTROS SÍ)