INFORME MENSUAL

DE AVANCE TÉCNICO DE OBRA

OCTUBRE 2022

OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL AL CENTRO DE LOGÍSTICA HUMANITARIO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA ISLA



Tabla de contenido

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

OBJETIVO....3

ALCANCE 3

OBJETIVOS ESPECÍFICOS....3

RESUMEN 4

ANEXOS....4

ANEXO 1. 4

ANEXO 2. 15

	INFORME MENSUAL	No. SAI-FIC-0016-2022
	CONSORCIO CENTRO LOGISTICO SAN ANDRES 2022	Octubre 25 de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO LOGISTICO SAN ANDRÉS 2022
DIRECTOR DE OBRA	Arq. DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA
RESIDENTE DE OBRA	Ing. JUAN C. SUAREZ MUÑOZ

OBJETIVO

EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL AL CENTRO DE LOGÍSTICA HUMANITARIO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA ISLA EL MARCO DEL DECRETO N° 1472 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 MEDIANTE EL CUAL SE DECLARO LA SITUACIÓN DE DESASTRE EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, PRORROGADO MEDIANTE EL DECRETO 1482 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2021 POR DOCE (12) MESES MÁS0.

ALCANCE

En este informe con corte al 25 de octubre de 2022, sirve de reporte como seguimiento de las actividades técnicas ejecutadas y/o avance de obra.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Limpieza, retiro de oxido, grasa y sales de la estructura
- Aplicación de anticorrosivo marino
- Pintura en esmalte epoxico para estructuras metálicas
- Limpieza, retiro de oxido, grasa y sales puertas en lamina y rejillas ventilación
- Lavado de muros exteriores en PVC para retirar óxidos, grasas y sales
- Lavado de muros interiores en PVC para retirar óxidos, grasas y sales
- Lavado de muros exteriores en bloque para retirar óxidos, grasas y sales
- Lavado de muros interiores en bloque para retirar óxidos, grasas y sales
- Desmonte muros en driwall y refuerzo estructura de soporte
- Construcción muros en super boart, incluye estuco y pintura vinilo dos manos (No incluye estructura)

- Pintura en vinilo (dos manos), para cielo raso, incluye reparación, reemplazo de juntas de dilatación
- Pintura en vinilo tipo coraza (dos manos), para interiores
- Pintura en vinilo tipo coraza (dos manos), para exteriores
- Desmonte aparatos eléctricos deteriorados y reemplazo cajas de conexión
- Suministro e instalación reflector LED de 100 W, incluye cambio de marco y estructura de soporte en lámina galvanizada, y pintura en esmalte epoxico color negro.
- Revisión, mantenimiento, ajustes y puesto en funcionamiento del sistema eléctrico de bombas
- Mantenimiento general planta eléctrica, sistema de transferencia y tableros de control
- Mantenimiento y puesta en funcionamiento motor puerta enrollable

RESUMEN

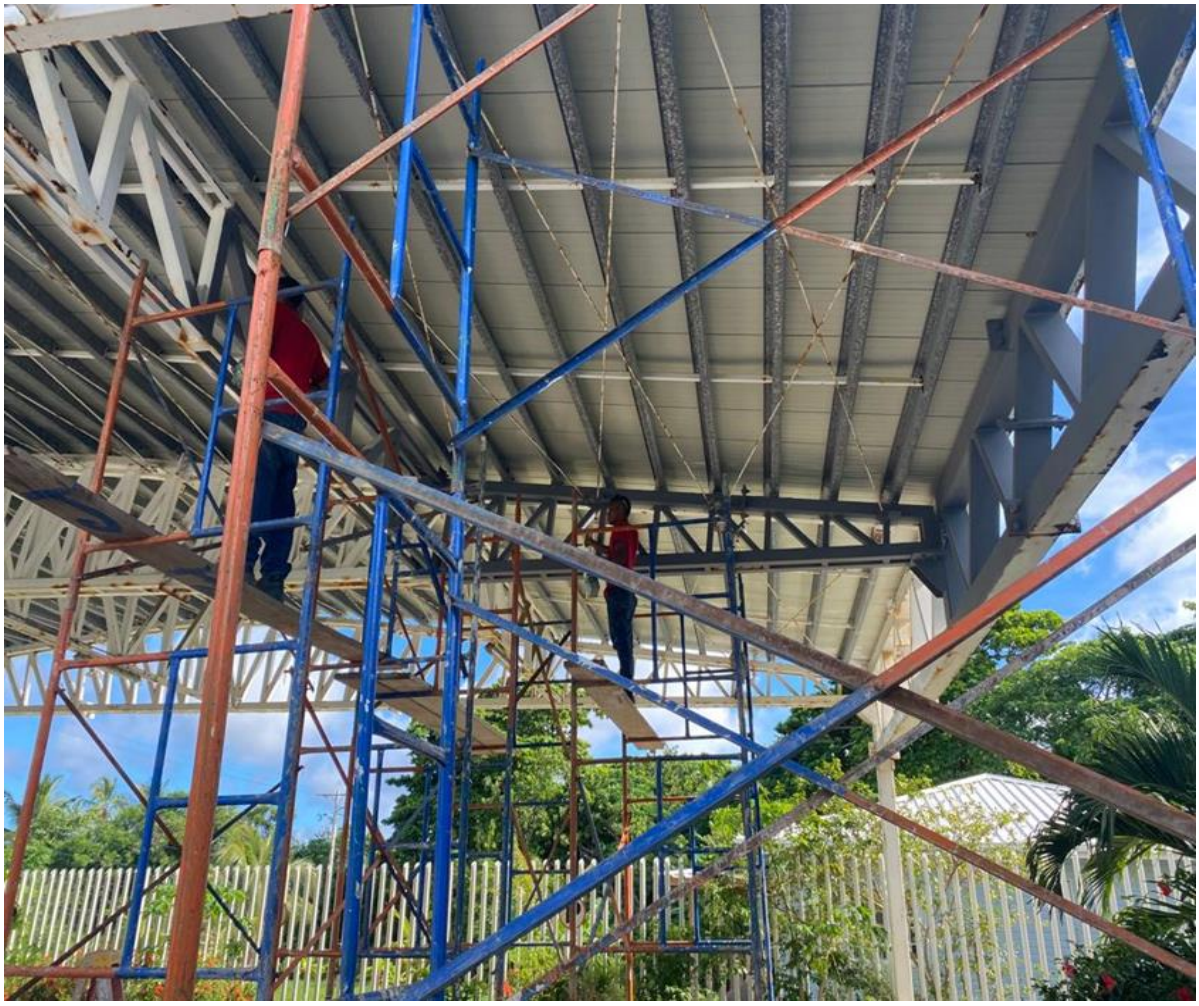
Se dispone de tres cuadrillas en obra, una para reparación y mantenimiento de estructura metálica, otro personal se dispone al mantenimiento y/o cambio de instalaciones eléctricas, por otra parte, hay un grupo realizando el mantenimiento y/o acabado en muro y limpieza general.
Durante el mes de octubre se han presentado eventualidades externas a la obra, como fuertes vientos, lluvias y huracán, por lo cual, el avance de las actividades se ha visto afectado. El avance de las actividades se verá en el anexo No 2.

ANEXOS

ANEXO 1.

	INFORME MENSUAL	No. SAI-FIC-0016-2022
	CONSORCIO CENTRO LOGISTICO SAN ANDRES 2022	Octubre 25 de 2022

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Aplicación de anticorrosivo estructura metálica



Lavado de muros interiores



Mantenimiento redes eléctricas



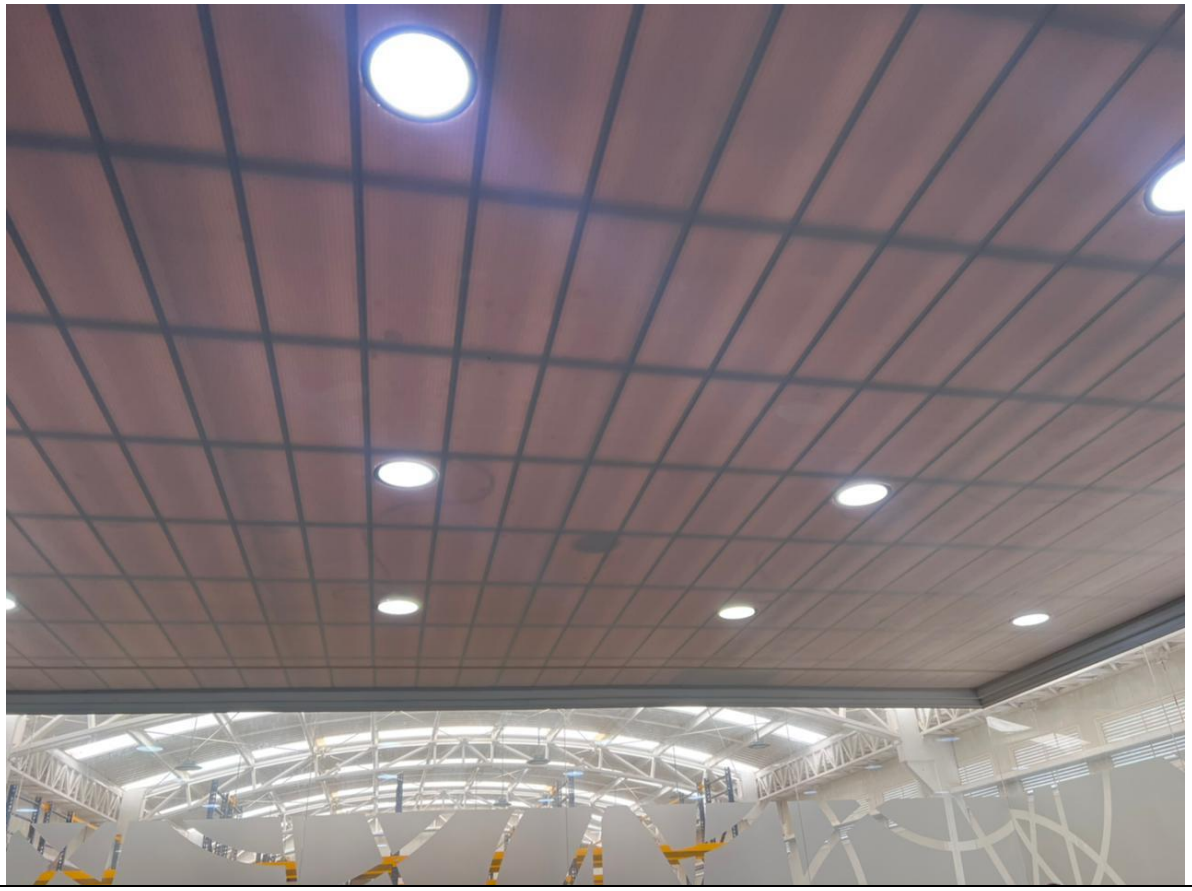
Mantenimiento de cámaras



Pañete para muro



Pintura para muros exteriores



Lámparas instaladas y funcionando

	INFORME MENSUAL	No. SAI-FIC-0016-2022
	CONSORCIO CENTRO LOGISTICO SAN ANDRES 2022	Octubre 25 de 2022



Mantenimiento de cámaras



Esmalte epoxico para estructura metálica