



# VOLANTES DE INSTRUCCIONES

Código: FGD-010

Version: 1.0

Fecha: 18/11/2021

No. Radicado:

*Rad 0326.*

Fecha:

*8/mayo/2023*

Para:

No. De Volante

Urgente, darle curso inmediato  
Favor devolver con su concepto  
Entere de su contenido  
Favor devolver con sus comentarios  
Para su tramitación  
Encarguese del asunto, por favor  
Hablemos sobre este asunto  
Necesito informacion al respecto  
Para su firma y aprobación  
Vo. Bo. Y devolver

Para su información  
Contestar y enviar copia  
Preparar proyecto para mi firma  
Para comité de  
Preparar proyecto para revisión  
Favor proyectar resolución  
Para su notificación  
Arhivo

OBSERVACIONES:

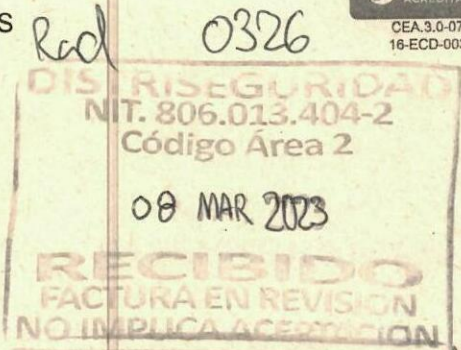
*D. operativa - Martín Ortega.*  
*Analizar concepto y tomar las acciones*  
*que correspondan*

FIRMA:

*[Firma manuscrita]*



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS  
GRUPO BIENES RAICES



AREAD-GUBIR - 3.1

Cartagena de Indias D.T. y C.,

Señor coronel (RP)  
LUIS ENRIQUE ROA MERCHÁN  
Director General Distriseguridad  
Chambacú, Edificio Inteligente, Ofic. Piso 6 No. 605 y Piso 1 No. 106-1.  
Cartagena de Indias D.T. y C.

Asunto: Conceptos de continuidad de arriendos de unidades policiales

De manera atenta y respetuosa me permito solicitar a mi coronel (RP), dar continuidad a los contratos de arrendamiento de las Subestaciones de Policía Bocachica, Arroyo Grande, Bayunca y Tierra Bomba, suscrito por Distriseguridad, teniendo en cuenta que la Policía Nacional – Policía Metropolitana de Cartagena de Indias no cuenta con predios de propiedad en estas jurisdicciones que puedan cumplir con su misionalidad constitucional, por consiguiente remito los siguientes conclusiones y conceptos técnicos elaboradas por parte del Grupo Bienes Raíces a los inmuebles descritos:

| INMUEBLE SUBESTACIÓN DE POLICÍA ARROYO GRANDE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICACION DEL ASPECTO TECNICO              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Topografía                                    | El lote de terreno en estudio pertenece a un globo de terreno de una extensión moderada aproximada a <b>441 M²</b> , cuya porción verificada presenta topografía relativamente plana de consistencia superficial aparentemente firme, con relieve plano con cierta pendiente hacia la parte inferior del lote. |
| Característica del Terreno                    | Arcilloso de color amarillo, se considera barroso, maleable y no fértil.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Linderos                                      | Por el frente mide 21 metros calle por medio, por el fondo mide 21 metros, por la derecha mide 21 metros y por la izquierda mide 21 metros, predio con particularidades cuadradas.                                                                                                                             |
| Servicios Públicos                            | Cuenta con servicio de acueducto, el cual, el servicio es suministrado por el tanque principal del corregimiento, no presenta alcantarillado, ante esto cuenta con poza séptica, así mismo presenta servicio de energía eléctrica.                                                                             |
| Vías                                          | Se accede al predio por vía terrestre de características son terciarias, pavimentada sin andenes peatonales.                                                                                                                                                                                                   |
| Área del lote                                 | Presenta un área <b>441 M²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Características de la edificación             | Inmueble de dos plantas con placa entrepiso, se desconoce el tipo de cimentación, el sistema estructural presenta aparente firmeza, con muros                                                                                                                                                                  |

GS-2023-001603-MECAR

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | en mampostería, acabados en revestimientos cerámicos, paredes con aplicación de pinturas, cielos rasos en icopor, en general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| conclusiones | En lo que se refiere al <u>aspecto técnico</u> de este inmueble, <b>cumple</b> con las condiciones de habitabilidad y espacios, para que el personal policial que pernoctan en estas instalaciones preste su servicio de policía a la comunidad en general de este corregimiento, es de anotar que la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias, no cuenta con inmuebles de propiedad en el corregimiento de Arroyo Grande para suplir la necesidad de prestar el servicio de Policía. |

INMUEBLE SUBESTACIÓN DE POLICÍA BAYUNCA

VERIFICACION DEL ASPECTO TECNICO

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Topografía                        | El lote de terreno en estudio pertenece a un globo de terreno de una extensión moderada aproximada a <b>608.12 M²</b> , cuya porción verificada presenta topografía relativamente plana de consistencia superficial aparentemente firme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Característica del Terreno        | Arcilloso de color amarillo, se considera barroso, maleable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Linderos                          | Por el frente mide 13.22 metros con calle Grande de por medio, por el fondo mide 13.22 metros colinda con el lote N8, por la derecha mide 46 metros colinda con el lote N° 4 y por la izquierda mide 46 metros colinda con el lote N° 2, predio con particularidades cuadradas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Servicios Públicos                | Cuenta con servicio de acueducto, no presenta alcantarillado, ante esto cuenta con poza séptica, así mismo presenta servicio de energía eléctrica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vías                              | Se accede al predio por vía terrestre por la carretera La Cordialidad o por la carretera vía al Mar, variante Pontezuela – Bayunca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Área del lote                     | Presenta un área <b>608.12 M²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Características de la edificación | Inmueble de dos plantas con placa entrepiso, se desconoce el tipo de cimentación, el sistema estructural presenta aparente firmeza, con muros en mampostería, acabados en revestimientos cerámicos, paredes con aplicación de pinturas, cielos rasos en formato Drywall, pisos con revestimientos cerámicos, cubierta en tejas de asbesto cemento en general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. En lo que se refiere a espacios se aprecian el Apto. 1: Consta de sala-comedor, dos habitaciones, cocina, un baño y zona de labores, Apto.2: Consta de sala-comedor, dos habitaciones, cocina, un baño y zona de labores. Segundo piso: Apto 3: Consta de sala-comedor, dos habitaciones, cocina, baño y zona de |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | labores Apto.4: Consta de sala-comedor, dos habitaciones, cocina, un baño y zona de labores. Apto.5: Consta de sala-comedor, dos habitaciones, cocina, un baño y zona de labores, suficiente espacio para albergar al personal policial que pernoctaran en esa unidad policial.                                                                                                                                                                                                           |
| conclusiones | En lo que se refiere al <u>aspecto técnico</u> de este inmueble, <u>cumple</u> con las condiciones de habitabilidad y espacios, para que el personal policial que pernoctan en estas instalaciones preste su servicio de policía a la comunidad en general de este corregimiento, es de anotar que la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias, no cuenta con inmuebles de propiedad en el corregimiento de Arroyo Grande para suplir la necesidad de prestar el servicio de Policía. |

INMUEBLE SUBESTACIÓN DE POLICÍA BOCACHICA

VERIFICACION DEL ASPECTO TECNICO

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Topografía                        | El lote de terreno en estudio pertenece a un globo de terreno de una extensión moderada aproximada a <b>171.69 M²</b> , cuya porción verificada presenta topografía relativamente plana de consistencia superficial aparentemente firme, con relieve plano con cierta pendiente hacia la parte frontal del lote                                                                                                                                                                            |
| Característica del Terreno        | arenoso, con partículas de suelo gruesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Linderos                          | Por el frente mide 9.70 metros colinda con la calle frontal y la casa de la familia Blanquicet Guzmán, por el fondo mide 9.70 metros colinda con predios de Alejandra Altamiranda, por la derecha mide 17.70 metros colinda con la casa de Gladis Sabalza García y por la izquierda mide 17.70 metros colinda con la casa de Luciana Villa Otero, predio con particularidades cuadradas.                                                                                                   |
| Servicios Públicos                | Cuenta con servicio de acueducto, el cual el servicio es suministrado por transporte marítimo desde la ciudad de Cartagena, no presenta alcantarillado, ante esto cuenta con poza séptica, así mismo presenta servicio de energía eléctrica.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vías                              | Se accede al predio por vía fluvial y marítima y las vías internas presentan características terciarias, sin pavimento ni asfalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Área del lote                     | Presenta un área de lote de <b>171.69 M²</b> y un área construida de <b>145.63 M²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Características de la edificación | Inmueble de un piso, se desconoce el tipo de cimentación, con muros en mampostería, acabados en revestimientos cerámicos, paredes con aplicación de pinturas, cielos rasos en icopor, cubierta en láminas de Eternit, ventanearía en aluminio, en general el inmueble se encuentra en regular estado de conservación, es de anotar que la Isla en general, carece de legalidad en lo que refiere a titulación de bienes inmuebles, por tal motivo ante la necesidad de prestar el servicio |

GS-2023-001603-MECAR

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>policial a la comunidad en necesario una edificación que cumpla con los mínimas condiciones de habitabilidad y espacios para el funcionamiento, así mismo mediante comunicado oficial GS-2022-001710-MECAR, el Comandante de la Subestación de Policía Bocachica, solicito que se continuara en el mismo sitio, donde funciona actualmente la unidad policial.</p> <p>En lo que se refiere a espacios se aprecian cuatro habitaciones, dos baños, área de cocina, patio, sala, área de labores.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| conclusiones | <p>En lo que se refiere al <u>aspecto técnico</u> de este inmueble, <b>cumple</b> con las condiciones mínimas de habitabilidad y espacios, para que el personal policial que pernoctan en estas instalaciones preste su servicio de policía a la comunidad en general de este corregimiento, es de anotar que la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias, no cuenta con inmuebles de propiedad en el corregimiento de Bocachica para suplir la necesidad de prestar el servicio de Policía, por otra parte se hace necesario que por parte de Distriseguridad como contratante del bien inmueble, efectué las coordinaciones necesarias para realizar los arreglos que se requieren, con el fin de dejar estas instalaciones en óptimas condiciones de habitabilidad y seguridad.</p> |

INMUEBLE SUBESTACIÓN DE POLICÍA TIERRA BOMBA

VERIFICACION DEL ASPECTO TECNICO

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Topografía                 | <p>El lote de terreno en estudio pertenece a un globo de terreno de una extensión moderada aproximada a <b>128 M²</b>, cuya porción verificada presenta topografía relativamente ondulada de consistencia superficial aparentemente firme.</p>                              |
| Característica del Terreno | <p>Arenoso, con partículas de suelo gruesas.</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| Linderos                   | <p>Por el frente mide 8 metros colinda con la calle frontal, por el fondo mide 8 metros, por la derecha mide 16 metros colinda con la casa de Moncaris y por la izquierda mide 16 metros colinda con la casa de Everis Moncaris, predio con particularidades cuadradas.</p> |
| Servicios Públicos         | <p>Cuenta con servicio de acueducto, el cual el servicio es suministrado por transporte marítimo desde la ciudad de Cartagena, no presenta alcantarillado, ante esto cuenta con poza séptica, así mismo presenta servicio de energía eléctrica.</p>                         |
| Vías                       | <p>Se accede al predio propuesto por vía fluvial y marítima y las vías internas presentan características terciarias, sin pavimento ni asfalto.</p>                                                                                                                         |
| Área del lote              | <p>Presenta un área de lote de <b>128.M²</b> y un área construida de <b>215.05 M²</b> aproximados.</p>                                                                                                                                                                      |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Características de la edificación</b> | <p>Inmueble de dos plantas con placa entrepiso, se desconoce el tipo de cimentación, el sistema estructural presenta aparente firmeza, con muros en mampostería, acabados en revestimientos cerámicos, paredes con aplicación de pinturas, cielos rasos en icopor, ventanearía en madera en regular de conservación, el inmueble en general se encuentra en buen estado de conservación.</p> <p>En lo que se refiere a espacios se aprecian siete habitaciones, dos baños, área de cocina, patio, sala, área de labores, balcones.</p> |
| <b>conclusiones</b>                      | <p>En lo que se refiere al <u>aspecto técnico</u> de este inmueble, <b>cumple</b> con las condiciones mínimas de habitabilidad y espacios, para que el personal policial que pernoctan en estas instalaciones preste su servicio de policía a la comunidad en general de este corregimiento, es de anotar que la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias, no cuenta con inmuebles de propiedad en el corregimiento de Tierra Bomba para suplir la necesidad de prestar el servicio de Policía.</p>                                |

En caso de que se suscriba prorroga en tiempo de los contratos mencionado, le solicito muy respetuosamente remitir copias a los correos [mecar.gubir@policia.gov.co](mailto:mecar.gubir@policia.gov.co) ; [mecar.subca@policia.gov.co](mailto:mecar.subca@policia.gov.co) , con el fin de actualizar los estados contables de los bienes inmuebles que se encuentran en funcionamiento por parte de la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias.

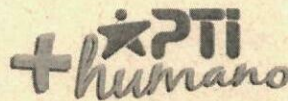
Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
Nombre: Wilson Javier Parada Gonzalez  
Grado: Coronel  
Cargo: Subcomandante Policia Metropolitana  
Cédula: 7167725  
Título: Administrador Policial  
Dependencia: Subcomando Mecar  
Unidad: Metropolitana De Cartagena De Indias  
Correo: wilson.parada@correo.policia.gov.co  
9/01/2023 5:56:56 p. m.

Anexo: no

CL REAL # 24-03  
Teléfono: 6609116  
[mecar.gubir@policia.gov.co](mailto:mecar.gubir@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)



INFORMACIÓN PÚBLICA