ACTA COMITE DE OBRA N°01

ASUNTO: AVANCE DE OBRA	**Reunión Ordinaria No. 01 de 2023**

TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
NO DE CONTRATO	SA-SI-001-2023
NOMBRE DEL CONTRATANTE	LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN
NOMBRE DEL INTERVENTOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS A LA SEDE ROSENDA TORRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA
FECHA	MARZO (08) de 2023.
HORA	4 pm
FECHA DE INICIO	ENERO 27 DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	ABRIL 30 DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS M.C. 279.953.032

ORDEN DEL DIA

1. **ANALISIS Y AVANCE DE EJECUCION DE LAS OBRAS**
2. **ANALISIS DE LAS OBRAS EXTRAS PRESENTADAS EL 01 DE MARZO DE 2023**
3. **BALANCE DEL CONTRATO**

Carrera 87D No: 45-40. Apto 401. Medellín
Cel: 320-6746304
E-mail : leonardocorrearoldan@yahoo.com.

DESARROLLO

1. Inicia la reunión con intervención del Secretario de Infraestructura solicitando al contratista el avance de las obras a la fecha y los inconvenientes que se han presentado a la fecha

   A lo que el contratista responde que se han ejecutado las obras acordes al presupuesto de la obra, a la fecha se han realizado la instalación de los inodoros, sanitaria, pintura de la edificación resanes, entre otros.

   De igual manera se solicito garantizar la estabilidad de los inodoros y sanitarios dado que por ser utilizado por el alumnado se puede presentar mayores riesgos de daño, también se solicitó dar cumplimiento a las especificaciones establecidas en cada uno de los ítem del contrato.

2. El secretario solicita realizar un balance del contrato a las actividades que se ejecutando.

   De acuerdo a los ítems de mantenimiento de cubierta y de impermeabilización d cubierta el contratista propone los siguientes obras extras que permitan de esta manera una mayor estabilidad en el tiempo.

   - Mejorar las condiciones de adherencia del tejado sobre la superficie de manto asfáltico en alta pendiente, instalando un envarillado en madera para soporte de las tejas, permitiendo con ello evitar el rodamiento o desplazamiento de las mimas y por ende las posibles goteras.
   - Sobre la Losa de cubierta de la parte trasera de la institución, no realizar el vaciado de mortero y la aplicación del manto asfáltico de aluminio para impermeabilizar la losa. En cambio, realizar un techo al nivel más bajo posible con sus actividades complementarias que garantice el no ingreso de agua o la aparición de humedades sobre el cielo de los salones interiores subyacentes.
   - Realizar una nueva acometida sanitaria para la cocina del restaurante, ya que la existente presenta taponamiento y es muy antigua.
   - Realizar el cambio de 11 inodoros que se identificaron en pésimas condiciones y muy antiguo.

El contratista presento dichos APU el día 01 de marzo a lo cual desde la secretaria se les realizo el respectivo análisis, y los cuales se envía observaciones para corregir.

CONCLUSIONES

El municipio procederá a evaluar los APUS, acorde a las observaciones planteadas, para aprobar y el contratista se compromete a realizar el balance financiero.

Se da por terminada a las 5:00pm del día ocho (08) de marzo de 2023 en las oficinas de la secretaria de planeación del municipio de Yarumal, Antioquia

Atentamente,

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
Secretario Infraestructura

LEONARDO CORREA ROLDAN
Contratista.

CLAUDIA PATRICIA GUIRALES PULGARIN
Profesional de Apoyo Sec Infraestructura