OBRAS Y CONSULTORÍAS
Cel.: 3107070210

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
INGENIERO CIVIL
MP. No. 54202090511 NTS
ESPECIALISTA EN PROYECTOS DE DESARROLLO

Aguachica casar, 14 de marzo 2023.

Señores.
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
Atentamente.
Ing. MARIO ALBERTO LONDOÑO
Gerente de Planeación y Obras
Ciudad

Referencia: Contrato No. CO1.PCCNTR.4337189, "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN DISTINTOS SECTORES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR"

Asunto: CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTO Y ACTA DE MAYORES Y MENORES DE CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.4325352.

Saludos Cordiales Ing. Londoño.

La presente tiene como finalidad emitir un concepto técnico y administrativo del contrato mencionado en asunto, toda vez que se ha realizado mesa de trabajo para concertar los argumentos del contratista de obra **SOCING S.A.S** y que se ha venido tratados en comité de obro, donde esta interventoría ha concertado en los temas tales como:

1. La Carrera 14 entre la calle 12A y 13, no se puede intervenir ya que esta se encuentra pavimentada y no se hace necesaria su ejecución.

2. El contratista ha presentado APU de Filtros francés como un ítem no previsto esto toda vez que se hace necesario controlar las aguas de un posible nacedero de agua

que afecta al momento de hacer los rellenos con el material seleccionado. Esta actividad o ítem no previsto se ha presentado en la carrera 10 entre calle 10A y 10B y en la carrera 10A entre calle 12 y caño el cristo.

3. El contratista he presentado APU de pavimento en concreto hidráulico, e=0,20; MR: 40 MPA, tomando como consideración que se debe respetar los cálculos con el cual se diseñó el pavimento y presentaba discrepancia en el espesor de la losa de pavimento en la descripción del ítem ofertado de 18 cm contra los 20 cm de espesar del diseño entregado por el municipio.

4. El contratista ha presentado APU de Realce de corona para manhol, esta actividad es necesaria ya que en muchas vías las tapas de los Manholes no esta al nivel de la rasante de la vía.

5. El contratista ha presentado APU de Reposición de acometidas domiciliarias de agua potable, esta actividad considera necesaria toda vez que se están realizando las excavaciones con maquinaria y se rompe por el paso del valde de la máquina.

6. El contratista ha presentado APU de Reposición de acometida domiciliaria de aguas residuales, al igual que la tubería de agua potable esta se ve igualmente afectada por la misma actividad.

7. El contratista ha presentado APU de Demolición de pavimento existente en mal estado. La interventoría da un visto bueno a esta actividad no prevista tomando como consideración la necesidad de poder dar un mejor manejo de las pendientes de las vías generando un buen transito entre la vía existente y la que se va a construir.

8. El contratista ha presentado el APU de dique provisional para manejo de escorrentías, se ha visualizado que con las lluvias recorren las vías y llegan hasta las obras donde se está ejecutando las actividades de excavación y relleno afectando las actividades que se están avanzando.

9. El contratista pone a consideración la Estabilización para fallos con piedra rajón, por lo cual a presentado el APU correspondiente a esta actividad que se hace necesaria, debido a fallos que sean presentado por la presencia de nivel agua o nivel freático.

Lo anteriormente descrito tiene como fin de realizar la modificatoria al contrato de obra teniendo como consideración que se ha presentado mayores y menores cantidades de obra y la necesidad de realizar actividades no previstas, sin que esta este afectando el presupuesto de la obra. Por lo tanto, se pone a consideración al contratante la aprobación de estos ítems y el balance con las mayees y menores cantidades de obra.

No siendo mas el motivo de la presente comunicación y a la espera de sus comentarios.

Cordialmente.



DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ

Contratista De Interventoría

Anexo 1: Acta De Mayores Y Menores Cantidades E Inclusión De Ítems No Previstos No 01 Siete (7) Folio

Anexo 2: APUS De Ítems No Previstos Siete (7) Folios

Anexo 3: Oficio Remisorio Del Contratista Solicitando La Aprobación De Mayores Y Menores Cantidades De Obra E Ítems No Previsto Un (1) Folio

Anexo 4: Registro Fotográfico Como Soporte De Las Actividades No Previstas

OBRAS Y CONSULTORÍAS
Cel.: 3107070210

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
INGENIERO CIVIL
MP. No. 54202090511 NTS
ESPECIALISTA EN PROYECTOS DE DESARROLLO

ANEXO 1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS NO 01

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
INGENIERO CIVIL
MP. No. 54202090511 NTS
ESPECIALISTA EN PROYECTOS DE DESARROLLO

ANEXO 2

APUS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

OBRAS Y CONSULTORÍAS
Cel.: 3107070210

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
INGENIERO CIVIL
MP. No. 54202090511 NTS
ESPECIALISTA EN PROYECTOS DE DESARROLLO

ANEXO 3

OFICIO REMISORIO DEL CONTRATISTA SOLICITANDO LA APROBACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS No.1

OBRAS Y CONSULTORÍAS
Cel.: 3107070210

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
INGENIERO CIVIL
MP. No. 54202090511 NTS
ESPECIALISTA EN PROYECTOS DE DESARROLLO

ANEXO 4

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMO SOPORTE DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
INGENIERO CIVIL
MP. No. 54202090511 NTS
ESPECIALISTA EN PROYECTOS DE DESARROLLO

	
Presencia de Agua, de escorrentía, posible nacedero según comentarios de los habitantes del sector carrera calle 10 entre carrera 10ª y 10 B	

	
Nivel de manholles por encima de nivel del pavimento	

	
Tuberia de agua reciduales afectada por el paso de maquinaria en excavacion. Carrera 21	Tuberia de agua reciduales afectada por el paso de maquinaria en excavacion. Carrera 10A entre calle 12 y caño cristo



Pavimento en mal estado y requiere demoler ya que este afecta la estabilidad de la nuevas losas carrera 33 con calle 11