0039.23 GTC CI-IDU-524

Bogotá D.C. 16 de marzo de 2023.

Señores:
MARÍA DEL PILAR GRAJALES
SUBDIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
Cl. 22 No. 6 - 27, Bogotá

Asunto: *Contrato de Interventoría No 524 de 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C. - GRUPOS 2".* **SOLICITUD DE PRORROGA N°1 Y ADICION N° 1, CTO_IDU_524 DE 2022.**

Cordial saludo,

De acuerdo al comunicado 0038.23 GTC - CONCEPTO SOLICITUD DE PRORROGA 2 MESES DE CTO_IDU_522 DE 2022 del 16 de marzo de 2023, en el cual esta interventoría da aval a la solicitud entregada por el contratista de obra en el comunicado IDU-522-095-2023 del 15 de marzo de 2023, informando la necesidad de prorrogar el contrato de obra 522 de 2022, por 2 meses, soportado en que el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU requiere continuar con el alcance del objeto contractual, ejecutando las demoliciones, limpiezas y cerramientos necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo del distrito, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita el desarrollar el IDU, como lo constituyen el Proyecto Cable Aéreo San Cristóbal, Puntos Inestables, Avenida Rincón y demás predios que hace entrega la Dirección Técnica de Predios del IDU y en razón a que el Contrato IDU 522 de 2022 tiene asignado recursos para la ejecución por valor de $ 6.731.109.289 y se han ejecutado actividades por valor de $ 5.309.306.809, quedando un saldo pendiente de ejecución de $ 1.421.802.480.

Mediante la presente informamos cuál es la realidad predial de los proyectos actualmente en ejecución con recursos IDU

Proyecto Cable Aéreo San Cristóbal

Predios Requeridos para demoler = 51
Predios Recibidos = 6
Predios por Recibir = 45 .

Por lo anterior mediante la presente esta interventoría solicita se realice una prórroga de 2 meses contados a partir del 08 de abril al 07 de junio de 2023 y una adición por un valor de $ 139.410.677 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES, CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE.) para el contrato de interventoría N° 524 de 2022.

La solicitud manifestada anteriormente se realiza con el objetivo de poder realizar el seguimiento al contrato N° 522 de 2022, en las actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios, en Bogotá D.C - grupos 2

Con relación a la necesidad de la prorroga y adición de interventoría nos permitimos indicar lo siguiente:

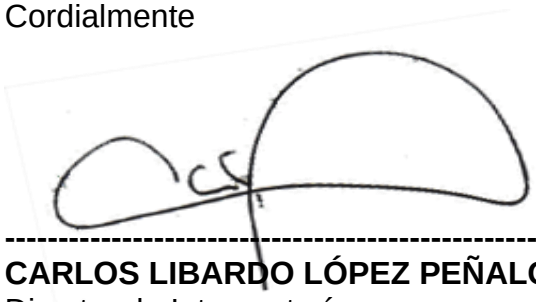
> La continuidad de la interventoría se encuentra sustentada en la ley 1474 de 2011, en su ARTÍCULO 85**.** *Continuidad de la interventoría.* Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.
>
> El valor de interventoría se origina de la formulación de costos de concurso de méritos, resultado del cálculo matemático de necesidades de personal y equipos para la ejecución del proyecto en un plazo inicial de 8 meses, teniendo en cuenta el cambio de vigencia para el año 2023 y su incremento porcentual.

***VELNEC* S. A**. NIT.800.028.455-1 Av. Carrera 86 No. 51-66 Of. 301 Bogotá D. C. Colombia
TEL: (571) 2410530 CEL:310-2590210 FAX: (571) 2410531
http://www.velnec.com E-mail: webmaster@velnec.com

VALOR GLOBAL DE LA INTERVENTORÍA PRORROGA POR 2 MESES		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA 4 MESES
1	VALOR BÁSICO (costos personal y costos operacionales)	$ 119.146.256,00
2	IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO	$ 22.637.789,00
3	SUBTOTAL COSTO ESTIMADO BASICO PERSONAL + COSTO OPERACIONALES+ELEMENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO + FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA + IVA	$ 141.784.045,00
4	AJUSTE DESCUENTO VALOR IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	-$ 2.373.368,00
5	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	$ 139.410.677,00

Por lo anterior solicitamos la aprobación de la prórroga N° 1 y adición N° 1 para el contrato IDU N° 524 de 2022.

Cordialmente



CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA
Director de Interventoría

Anexo: 0038.23 GTC - CONCEPTO SOLICITUD DE PRORROGA 2 MESES DE CTO_IDU_522 DE 2022 comunicado IDU-522-095-2023
Cronograma de obra – prorroga 2 meses
Propuesta económica interventoría 2 meses

Copia: Gestión documental
Arq. Nelson Fabian Cepeda – apoyo a la supervisión del contrato
D.M: Contrato No. 524-2022

***VELNEC* S. A**. NIT.800.028.455-1 Av. Carrera 86 No. 51-66 Of. 301 Bogotá D. C. Colombia
TEL: (571) 2410530 CEL:310-2590210 FAX: (571) 2410531
http://www.velnec.com E-mail: webmaster@velnec.com