CENTRO VACACIONAL OCCIDENTE JAMUNDI

Nº _____ / DEVAL ADMON

Jamundí, Valle 08 de Julio de 2019

1. DEFINICIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y ANÁLISIS DEL SECTOR

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO (ESTUFAS, SECADORAS, TELEVISORES Y LAVADORA) DEL CENTRO VACACIONAL OCCIDENTE JAMDUNDI.

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
73152108	Servicio de producción industrial y manufactura	Servicio de apoyo a la fabricación	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de manufactura	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos eléctricos.

1.2 VALOR ESTIMADO

El presupuesto oficial para el presente proceso será de **DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL DE PESOS MCT ($ 2.990.000,00)**

1.3 CERTIFICACIÓN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES, GASTOS DE FUNCIONAMIENTO Y/O INVERSIÓN Y/O VIGENCIAS FUTURAS

Plan Anual de Adquisiciones 2019
Recurso 16 – fondos internos

ITEM	CÓDIGO	RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD DESTINO	RECURSO	FONDOS INTERNOS / FONDOS DE LA NACION	
						CANT.	VALOR TOTAL
1	73152108	02-02-02-008-07	Servicio de Mantenimiento correctivo y preventivo (televisores, lavadora, secadora y estufas)	CEVOC	16	1	$ 2.990.000
TOTAL							$ 2.990.000

1.4 CLASE DE CONTRATO

Prestación de servicios (Art 32 Ley 80 de 1.993, Código Civil y Código de Comercio).

1.5 PERFIL Y CALIDAD DE LOS PROPONENTES

Este servicio de mantenimiento puede contratarse con personas naturales o jurídicas, que tengan la capacidad técnica y operativa e idoneidad para realizar el servicio.

1.6 IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

I. El Centro Vacacional Occidente Jamundí, requiere el mantenimiento preventivo y correctivo de los mobiliarios Televisores, estufas, lavadora y secadora debido que son bienes que desde su adquisición 01/12/2013, no han recibido ningún tipo de mantenimiento preventivo y correctivo, los cuales para su buen funcionamiento requieren de este servicio como mínimo cada año, teniendo en cuenta el constante uso cotidiano, deterioro natural y condiciones climáticas que generan daños en estos elementos, usados para el servicio del personal de usuarios (Uniformados activos, pensionados, jubilados y sus familias) visitan las instalaciones del Centro Vacacional Occidente Jamundí y se requieren en buen funcionamiento con el fin bríndales un servicio de calidad.

II. La alternativa es la contratación de una empresa idónea para la prestación de este servicio teniendo en cuenta que el Centro Vacacional Occidente no cuenta con la logística, ni personal suficiente e idóneo para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de estos elementos (Televisor, estufa, lavadora y secadora), para lo cual se anexa un estudio de mercado ajustado a los precios actuales, haciendo uso de la disponibilidad presupuestal prevista para tal fin en el plan de Compras 2019. Con este mantenimiento de Mobiliarios se estaría satisfaciendo la necesidad de la unidad. **III.** Con este proceso de contratación estamos aportando en primer lugar a una mejor prestación del servicio y bienestar a los usuarios con sus familias el centro Vacacional Occidente Jamundí, brindándoles una cómoda estadía. **IV.** Se realizará durante el año 2019 (01) un mantenimiento preventivo y correctivo a todos los equipos (televisores, estufas, lavadoras y secadoras) del centro Vacacional Occidente Jamundí y el oferente deberá realizar cambio de repuestos que se encuentren en mal estado y/o deteriorados por el uso. Consultado en la página de Colombia Compra Eficiente https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano, el objeto del presente procesos no está contemplado dentro de los acuerdos marco. Conforme a lo establecido por CCE en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, Literal D, el cual establece "Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones contenidas en los mismos. Las Entidades Estatales que adelantan sus Procesos de Contratación con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía.", en tal razón, dando aplicabilidad al manual y dada la modalidad del presente proceso, no se realiza en análisis para la aplicabilidad de acuerdos comerciales.

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS DEL PROCESO (NO APLICA PARA MINIMA CUANTIA)

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN (NO APLICA PARA MINIMA CUANTIA)

4. CRITERIOS DE SELECCIÓN

4.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

Los factores de verificación técnicas están descritos en el Anexo No. 2 del presente estudio previo, los cuales se comprobarán como CUMPLE o NO CUMPLE.

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

La oferta económica deberá ser cargada en la plataforma SECOP II, bajo los parámetros de Colombia compra Eficiente en pesos colombianos, sin decimales. Diligenciando el formato del Anexo la invitación pública, el precio no será Subsanable como quiera que se constituye en el factor de evaluación menor VALOR TOTAL OFERTADO (Suma se precios unitarios por ítems de mantenimiento).

Los precios presentados por el oferente deben cubrir todos los costos de los diferentes impuestos, descuentos, Imprevistos, gastos de administración y utilidad del oferente.

Las ofertas serán evaluadas mediante el estudio económico comparativo de las mismas, a través del análisis presentado por el oferente y la necesidad presupuestada por la Policía Metropolitana Santiago de Cali, así mismo la propuesta no debe superar el presupuesto oficial asignado por la entidad estatal, ya que esta lo inhabilita para continuar dentro del proceso y no será evaluada económicamente.

Al momento de la entrega de las propuestas, se determinara el orden de elegibilidad, comenzando por la oferta con propuesta económica de menor valor hasta la de mayor valor.

La entidad procederá a verificar los requisitos habilitantes y condiciones técnicas de la oferta con el ofrecimiento económico de menor valor, en caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se procederá a verificar la oferta del ofrecimiento económica con el segundo menor valor y así sucesivamente.

El único factor evaluable en la parte económica será el precio.

6. CONDICIONES DEL CONTRATO

6.1 LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Para el mantenimiento del Mobiliarios (televisor, estufa, lavadora y secadora) se realizará en el centro Vacacional Occidente Jamundí, Kilometro 10 vía Jamundí – Villarica, previa coordinación con el supervisor del contrato.

6.2 FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Una vez notificado la ejecución, el contratista seleccionado se comprometerá a realizar los mantenimientos correctivos a los diferentes Mobiliarios (televisor, estufa, lavadora y secadora), según lo dispuesto por el supervisor, debiendo expedir formatos u orden de trabajo por cada uno de los mantenimientos, los cuales llevarán plasmado la descripción del servicio y los datos del funcionario que recibió el mismo por cada unidad policial; los cuales a su vez se constituirán en soporte documental de consulta y permanecerán a cargo del supervisor ante cualquier requerimiento de un ente de control.

El contratista deberá mantener comunicación permanente con el supervisor del contrato con el fin de coordinar oportunamente la forma de ejecución del contrato.

6.3 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será a partir de la aprobación de la garantía única o de la firma del contrato y hasta sesenta (60) días o hasta agotar presupuesto, lo primero que ocurra.

6.4 FORMA DE PAGO

La Policía Metropolitana Santiago de Cali, pagará el valor total del contrato conforme a la prestación del servicio dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la radicación de la factura origina de prestación del servicio, junto con el recibido a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, con los documentos requeridos por la Dirección Administrativa y Financiera, de acuerdo al derecho a turno y la programación del plan anual de caja (PAC).

Las facturas deberán ser radicadas dentro de los cinco primeros días de cada mes, en la oficina de cuentas de la Metropolitana de policía Cali junto con el recibo a satisfacción técnico, los respectivos soportes de pagos de aportes a salud, pensión, riesgos profesionales y parafiscales, inherentes al contrato suscrito

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo estipulado o que recibidos sean devueltos por la Policía Metropolitana Santiago de Cali, por la inconsistencia, como la falta de información o mal diligenciado, la Policía Nacional – Metropolitana Santiago de Cali realizará el pago en el siguiente mes al que está programado el pago de dicha factura, siempre y cuando se hayan subsanado las observaciones y cumplido con el tramite documental solicitado.

El valor total de la factura deberá ser presentado en pesos colombianos discriminado los valores en forma individual de los bienes y/o servicios a adquirir si es del caso, incluyendo descuentos, impuestos o cualquier otro aspecto que pudiera afectarlos, de modo que los mismos constituyan precios finales y no puedan ser objeto de modificaciones.

6.5 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO

CARGO	UNIDAD	VALOR A SUPERVISAR
Administrador	Centro Vacacional Occidente Jamundí	**$ 2.990.000,00**

O quien haga sus veces en el cargo, quien verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto en la resolución No. 00090 de 15 de enero de 2018. Debiendo ser estricto en los costos de cada mantenimiento integral sin exceder el presupuesto oficial asignado, efectuando los tramites de recibo a satisfacción, facturas y certificados que sean necesarios para la ejecución oportuna del servicio.

1. FORMA Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del presente proceso se efectuará en forma TOTAL, a la oferta más favorable para la entidad la cual será el menor VALOR TOTAL OFERTADO (Suma se precios unitarios por ítems de mantenimiento), siempre y cuando se cumpla con los requisitos técnicos, jurídicos y económicos habilitantes.

2. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS.

Teniendo en cuenta que no existen antecedentes para el presente proceso, se establece que la estimación del riesgo (probabilidad de ocurrencia del siniestro) corresponderá a los porcentajes mínimos indicados dentro de la normatividad vigente, el Manual de Contratación para la Policía Nacional y las necesidades de la Institución, los cuales se relacionan en el Anexo No. 3 del presente estudio de Conveniencia y Oportunidad.

3. ANEXOS DEL ESTUDIO PREVIO

Anexo No. 1 Estudio de Mercado.
Anexo No. 2 Condiciones Técnicas Mínimas.
Anexo No. 3 Estimación, Tipificación, Asignación de Riesgos y Determinación de Garantías – Matriz de Riesgo Cotizaciones.
Anexar solicitud de cotizaciones.

Intendente Jefe JULIO YESID MONTILLA ORTIZ
Administrador Centro Vacacional Occidente Jamundí

Elaboro: ASS21 Yeimy Alejandra Miranano Navarro
Revisó. Intendente Jefe Julio Yesid Montilla Ortiz
FECHA: 10/07/2019.

Kilómetro 10 vía Jamundí – Villa Rica
Teléfono 3214300875
mecal.ceyoc@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INSPIRADOS EN USTED

ANEXO No. 1

ESTUDIO DE MERCADO

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El Centro Vacacional Occidente Jamundí, requiere el mantenimiento preventivo y correctivo de los mobiliarios Televisores, estufas, lavadora y secadora debido que son bienes que desde su adquisición 01/12/2013, no han recibido ningún tipo de mantenimiento preventivo y correctivo, los cuales para su buen funcionamiento requieren de este servicio como mínimo cada año, teniendo en cuenta el constante uso cotidiano, deterioro natural y condiciones climáticas que generan daños en estos elementos, usados para el servicio del personal de usuarios (Uniformados activos, pensionados, jubilados y sus familias) visitan las instalaciones del Centro Vacacional Occidente Jamundí y se requieren en buen funcionamiento con el fin bríndales un servicio de calidad.

La alternativa es la contratación de una empresa idónea para la prestación de este servicio teniendo en cuenta que el Centro Vacacional Occidente no cuenta con la logística, ni personal suficiente e idóneo para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de estos elementos (Televisor, estufa, lavadora y secadora), para lo cual se anexa un estudio de mercado ajustado a los precios actuales, haciendo uso de la disponibilidad presupuestal prevista para tal fin en el plan de Compras 2019. Con este mantenimiento de Mobiliarios se estaría satisfaciendo la necesidad de la unidad.

Con este proceso de contratación estamos aportando en primer lugar a una mejor prestación del servicio y bienestar a los usuarios con sus familias el centro Vacacional Occidente Jamundí, brindándoles una cómoda estadía.

Se realizará durante el año 2019 (01) un mantenimiento preventivo y correctivo a todos los equipos (televisores, estufas, lavadoras y secadoras) del centro Vacacional Occidente Jamundí y el oferente deberá realizar cambio de repuestos que se encuentren en mal estado y/o deteriorados por el uso.

Consultado en la página de Colombia Compra Eficiente https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano, el objeto del presente procesos no está contemplado dentro de los acuerdos marco.

Conforme a lo establecido por CCE en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, Literal D, el cual establece "Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones contenidas en los mismos. Las Entidades Estatales que adelantan sus Procesos de Contratación con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía.", en tal razón, dando aplicabilidad al manual y dada la modalidad del presente proceso, no se realiza en análisis para la aplicabilidad de acuerdos comerciales.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

DESCRIPCION MERCADO

a) **ANALISIS DEL SECTOR:** En la ciudad de Cali y Manizales, hay empresas que prestan el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los mobiliarios a todos costos, mano de obra incluyendo repuestos.

b) **IDENTIFICACION DEL PROVEEDOR:** Dentro de los posibles proveedores tenemos:

EMPRESA	GERENTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	E-MAIL	VALOR
MEBICOL S.A.S	JOHANN MANUEL	Calle 20 No 22 14 ofc 203	8847063-3104312262	mebicolltda@gmail.com	$ 2.990.000

	BALLESTEROS GOMEZ	centro Manizales – Caldas			
MAEH LTDA	FERNANDO VILLA	CARRERA 4 No. 11 – 45 OFICINA 3016 Cali.Valle	3117692792	maehcol@hotmail.com	**$ 3.000.000**
FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	ALEXANDER OLARTE	Calle 10 #74ª - 69 Local 13 Cali-Valle	Tel. 3154574 CEL. 318 3780314 – 317 5165422	fastserviceingenieria@yahoo.com ar.	**$ 2.995.000**

c) **PRECIOS DE MERCADO:** Según el Estudio de Mercado se define precios comparativos con tres proveedores, quienes tuvieron en cuenta las condiciones de la futura contratación, se pudo apreciar que la mayoría de precios guardan concordancia entre sí, en la cual se tuvo en cuenta las condiciones para la prestación del servicio.

En vista de ésta situación en el presente Estudio de Conveniencias y Oportunidades, se tomó como base el menor valor cotizado de manera integral, considerando que están en capacidad de ofrecer el precio indicado con la especificación técnica requerida por la Institución.

d) **ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA DE COSTO:** N/A

e) **COSTOS DE OPORTUNIDAD:** Entre sí, el servicio a adquirir relativamente mantienen un precio estable porque no se presenta un factor que incida en su variación.

f) **VALORACIÓN DE BENEFICIOS**: Se garantizaría la prestación de servicio de un proveedor reconocido y que dichos elementos ostenten una calidad que permita la durabilidad de los mismos y aumentar la vida útil de los elementos (Televisor, estufa, lavadora y secadora), al estar amparados por garantías de calidad, se transformaría en beneficios para la entidad.

g) **CONDICIONES DEL CONTRATO:**

Las descritas en el estudio de conveniencia y oportunidad.

H) **COSTOS INDIRECTOS:** Pólizas, certificaciones, parametrización de la oferta, costo de intermediación, gastos administrativos en los que se incurre al desarrollar el proceso de contratación y la ejecución del contrato, estarán a cargo del proponente, la Policía Metropolitana Santiago de Cali en ningún caso, será responsable de los mismos. Por lo tanto, el futuro contratista tendrá en cuenta estos costos en la elaboración y ofrecimiento de su oferta.

PROCEDENCIA Y DISPONIBLIDAD DE LOS BIENES

El servicio es de origen nacional, materiales y equipos puede ser nacional o extranjero sujetos a disponibilidad en caso de ser requeridos.

MONEDA A CONTRATAR

Moneda nacional, Peso Colombiano.

FORMA DE PAGO

La Policía Metropolitana Santiago de Cali, pagará el valor total del contrato conforme a la prestación del servicio dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la radicación de la factura origina de prestación del servicio, junto con el recibido a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, con los documentos requeridos por la Dirección Administrativa y Financiera, de acuerdo al derecho a turno y la programación del plan anual de caja (PAC).

Las facturas deberán ser radicadas dentro de los cinco primeros días de cada mes, en la oficina de cuentas de la Metropolitana de policía Cali junto con el recibo a satisfacción técnico, los respectivos soportes de pagos de aportes a salud, pensión, riesgos profesionales y parafiscales, inherentes al contrato suscrito

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo estipulado o que recibidos sean devueltos por la Policía Metropolitana Santiago de Cali, por la inconsistencia, como la falta de información o mal diligenciado, la Policía Nacional – Metropolitana Santiago de Cali realizará el pago en el siguiente mes al que está programado el pago de dicha factura, siempre y cuando se hayan subsanado las observaciones y cumplido con el tramite documental solicitado.

El valor total de la factura deberá ser presentado en pesos colombianos discriminado los valores en forma individual de los bienes y/o servicios a adquirir si es del caso, incluyendo descuentos, impuestos o cualquier otro aspecto que pudiera afectarlos, de modo que los mismos constituyan precios finales y no puedan ser objeto de modificaciones.

3. ANALISIS DE PRECIOS

3.1 PRECIOS REFERENCIA SECOP

ENTIDAD	OBJETO	NÚMERO DE CONTRATO	FECHA	VALOR
BASE NAVAL ARC BOLIVAR	MANTENIMIENTO DE ELECTRODOMESTICOS	0040-ARC-CBN1-2018	21/03/2018	$52.000.000
DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAINIA-DEGUN	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS, PARA EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAINÍA Y EL AREA DE SANIDAD	PN DEGUN MIC 016 2018	08/03/2018	$ 17.328.128
CORPORACIÓN DE LA INDUSTRIA AERONÁUTICA COLOMBIANA S.A.	SERVICIO MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	4500003519	30 de agosto de 2018	110.408.200

Los precios consultados no serán tenidos en cuenta para la estimación del valor del proceso contractual; debido a que las características técnicas no son iguales a las del presente estudio previo.

4.2. ANÁLISIS DE PRECIOS HISTÓRICOS

ITEM	DESCRIPCION	Valor unitario AÑO A	Valor unitario Proyectado	Valor unitario AÑO 2018	Valor unitario Proyectado	VALOR HISTÓRICO PROYECTADO A TOMAR
1.	Mantenimiento correctivo y preventivo (televisores, lavadora, secadora y estufas	No se contrato	No se contrato	No se contrato	No se contrato	No se contrato

Durante los 8 años de apertura del Centro Vacacional Occidente Jamundí, no se tiene histórico de contratación para mantenimiento de mobiliarios (Televisor, Estufa, Lavadora y Secadora)

4.3. ANÁLISIS PRECIOS DE MERCADO

A continuación se realiza el análisis de precios del mercado de acuerdo a las 3 cotizaciones recibidas, **Mantenimiento Preventivo y correctivo.**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CEVOC

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MEBICOL	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MAEH TDA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
1	ESTUFAS INTEGRAL A GAS PROPAN SIN SERIAL, MARCA HACED, No. INVENTARIOS 8004070000000000003285 509-5510	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general, quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples, fistos,, Inspección de fugas y ajuste general, Inspección y mantenimiento de la calidad de llama, sistema eléctrico y pilotos de encendido. **Cambio de: fistos, quemadores, sobre quemadores, modulo del encendido, boquillas y válvulas.**	$ 240.000	$ 240.000	$ 245.000	$ 240.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MEBICOL	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MAEH TDA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
2	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG, Serial Z5VT3CAC500530-SUITE	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **cambio de parte como MAIN BOARD.**	$ 335.000	$ 340.000	$ 335.000	$ 335.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MEBICOL	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MAEH TDA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
3	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY, Serial 6001742, 6001800, CABAÑAS 1-2	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **Cambio de parte como: bocinas, entrada de audio.**	**$ 370.000**	$ 370.000	$ 370.000	$ 370.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MERICOL	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MAER LTDA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
4	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA LG, SERIAL 108RMGCA9919- ADMINISTRACIÓN	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. **Cambio de los siguientes repuestos: Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$ 185.000	$ 190.000	$ 190.000	$ 185.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MERICOL	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MAER LTDA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
5	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS – MARCA SAMSUNG, SERIAL Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, Z3Y53CUTBA05828, Z3Y53CUB502371 HAB 2 Y 4, HOSPEDAJE, ALMACEN	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. Cambio de repuestos a los siguientes televisores: Z3Y53CUTBA05828 Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, cambio de **Main Boar** Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502371. **Cambio de Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$ 1.320.000	$ 1.320.000	$ 1.320.000	$ 1.320.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MERICOL	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA MAER LTDA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
6	LAVADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10007190	1	Mantenimiento preventivo y correctivo del filtro de agua, limpieza de filtros internos de la entrada de agua, limpieza de manguera de drenaje y de ingreso del agua, limpieza de cajetín del dispensador, limpieza de tina y lavado eco tambor, revisión de trasmisión, poleas, **cambio manguera de Agua y filtros de Pelusa.**	$ 220.000	$ 220.000	$ 220.000	$ 220.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
				MEDICOL	MAESTDA	FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.	
7	SECADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, SECADORA MARCA MABE SA1202SS01624	2	Mantenimiento preventivo y correctivo, llimpieza de filtro, limpieza del sensor de humedad, limpieza entrada y salida de aire, limpieza del condensador, engrase de las partes que lo requieran, cambios de las siguientes piezas: MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, cambio de balineras. MARCA MABE SA1202SS01624, **cambio de juego de sensores y válvula de gas.**	$ 320.000	$ 320.000	$ 320.000	$ 320.000
TOTAL SERVICIO MANTENIMIENTO DE MOBILIARIOS				$ 2.990.000	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 2.990.000

4.4. ANALISIS DEL VALOR ESTIMADO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CEVOC

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTORICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
1	ESTUFAS INTEGRAL A GAS PROPAN SIN SERIAL, MARCA HACEB	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general, quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples, fistos,, Inspección de **fugas y ajuste general,** Inspección y mantenimiento de la calidad de llama, sistema eléctrico y pilotos de encendido. **Cambio de: fistos, quemadores, sobre quemadores, modulo del encendido, boquillas y válvulas.**	N/A	N/A	$240.000	$240.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTORICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG		Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **cambio de parte como MAIN BOARD.**			$ 335.000	$ 335.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTÓRICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
3	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **Cambio de parte como: bocinas, entrada de audio.**	N/A	N/A	$ 370.000	$ 370.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTÓRICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
4	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA LG – CEVTU	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. **Cambio de los siguientes repuestos: Bocinas y entrada de Audio y Video.**	N/A	N/A	$185.000	$ 185.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTÓRICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS – MARCA SAMSUNG- SERIAL Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313,		Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. Cambio de repuestos a los siguientes televisores: Z3Y53CUTBA05828 Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, cambio de Main Boar. Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502371, **Cambio de Bocinas y entrada de Audio y Video.**	N/A	N/A	$ 1.320.000	$ 1.320.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTÓRICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
6	LAVADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10007190	1	Mantenimiento preventivo y correctivo del filtro de agua, limpieza de filtros internos de la entrada de agua, limpieza de manguera de drenaje y de ingreso del agua, limpieza de cajetín del dispensador, limpieza de tina y lavado eco tambor, revisión de trasmisión, poleas, **cambio Manguera de Agua y filtros de Pelusa.**	N/A	N/A	$220.000	$ 220.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	SECOP	PRECIOS HISTÓRICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE MERCADO	MENOR VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUYE IVA Y MANO DE OBRA
7	SECADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, SECADORA MARCA MABE SA1202SS01624	2	Mantenimiento preventivo y correctivo, llimpieza de filtro, limpieza del sensor de humedad, limpieza entrada y salida de aire, limpieza del condensador, engrase de las partes que lo requieran, cambios de las siguientes piezas: MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, cambio de balineras. MARCA MABE SA1202SS01624, **cambio de juego de sensores y válvula de gas.**	N/A	N/A	$320.000	$ 320.000

4.5. VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN

CENTRO VACACIONAL OCCIDENTE JAMUNDI

ÍTEM	RUBRO / PROYECTO	RECURSO	UNIDAD DE DESTINO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ESTIMADO CON IVA	VALOR TOTAL ESTIMADO CON IVA
1	02-02-02-008-07	16	CEVOC	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO (TELEVISORES, LAVADORA, SECADORA Y ESTUFAS)	1	$ 2.990.000	$ 2.990.000
		16			VALOR TOTAL POR RECURSO		$ 2.990.000
					VALOR TOTAL ESTIMADO		$ 2.990.000

VALOR TOTAL ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN $ 2.990.000,00

Intendente Jefe JULIO YESID MONTILLA ORTIZ
Administrador Centro Vacacional Occidente Jamundí

Elaboro: ASS21 Yelmy Alexander Lozano Navarro
Reviso: Intendente Jefe Julio Yesid Montilla Ortiz
FECHA: 06/Junio/2019.

Kilómetro 10 vía Jamundí – Villa Rica
Teléfono 3214300875
mecal.cevoc@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INSPIRADOS EN USTED

ANEXO No 2

CONDICIONES TÉCNICAS

EQUIPOS A INTERVENIR CENTRO VACACIONAL OCCIDENTE JAMUNDI

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS HABILITABLES

REQUISITOS TECNICOS OBJETO DE VERIFICACION (EXCLUYENTES)

El oferente deberá marcar con una X, en el siguiente cuadro su manifestación voluntaria de aceptación de cumplimiento o no cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas en los siguientes cuadros.

REQUISITOS GENERALES

a. Las especificaciones técnicas requeridas son de obligatorio cumplimiento, de no hacerlo la propuesta se considerará inhabilitada.

b. En la columna CUMPLE / NO CUMPLE, se verificarán las especificaciones técnicas ofertadas por la firma.

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ESTUFAS INTEGRAL A GAS PROPAN SIN SERIAL, MARCA HACED, No. INVENTARIOS 8004070000000000003285 509-5510	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general, quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples, fistos,, Inspección de fugas y ajuste general, Inspección y mantenimiento de la calidad de llama, sistema eléctrico y pilotos de encendido. **Cambio de: fistos, quemadores, sobre quemadores, modulo del encendido, boquillas y válvulas.**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
2	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG -Serial Z5VT3CAC500530-SUITE	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **cambio de parte como MAIN BOARD.**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
3	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY - Serial 6001742, 6001800, CABAÑAS 1-2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **Cambio de parte como: bocinas, entrada de audio.**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
4	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA LG – CEVTU SERIAL 108RMGCA9919ADMINISTRACIÓN	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. **Cambio de los siguientes repuestos: Bocinas y entrada de Audio y Video.**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
5	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS – MARCA SAMSUNG- SERIAL Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, Z3Y53CUTBA05828, Z3Y53CUB502371 HAB 2 Y 4, HOSPEDAJE, ALMACEN	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. Cambio de repuestos a los siguientes televisores: Z3Y53CUTBA05828 Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, cambio de **Main Boar** Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502371, **Cambio de Bocinas y entrada de Audio y Video.**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
6	LAVADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10007190	Mantenimiento preventivo y correctivo del filtro de agua, limpieza de filtros internos de la entrada de agua, limpieza de manguera de drenaje y de ingreso del agua, limpieza de cajetín del dispensador, limpieza de tina y lavado eco tambor, revisión de trasmisión, poleas, **cambio Manguera de Agua y Filtros de Pelusa.**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	INCLUYE REPUESTOS Y MANO DE OBRA	CUMPLE	NO CUMPLE
7	SECADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, SECADORA MARCA MABE SA1202SS01624	Mantenimiento preventivo y correctivo, llimpieza de filtro, limpieza del sensor de humedad, limpieza entrada y salida de aire, limpieza del condensador, engrase de las partes que lo requieran, validación y cambio de las partes que requieran ser remplazadas como filtros atrapa motas, reemplazar piezas si presentan deterioro. **MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, cambio de balineras. MARCA MABE SA1202SS01624, cambio de juego de sensores y válvula de gas.**		

CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE
1	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento el objeto a contratar el cual se comprometa a ejecutar mediante visitas programadas con el supervisor del contrato, así mismo el oferente o futuro contratista deberá estar a disposición del supervisor del contrato en caso que se requiera el servicio correctivo, con una respuesta oportuna de 24 horas. (incluyendo domingos y festivo).		
2	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento que los mantenimientos se realizarán en los sitios donde están instaladas los elementos previa coordinación con el supervisor del contrato. Así mismo el contratista se compromete a suministrará a su personal el transporte y viáticos necesarios para desempeñar la labor en la presente contratación.		
3	El contratista certificará bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento la experiencia del personal que realizará los trabajos tanto preventivos como correctivos a los electrodoméstico y equipos varios, así mismo su idoneidad acreditado mínimo como técnico con conocimientos en electricidad, electrónica o afines, con el fin de garantizar las buenas prácticas y calidad del servicio objeto del presente proceso contractual.		
4	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento que cuenta con los equipos mínimos, herramientas y accesorios afines al mantenimiento de mobiliario (televisor, estufa, lavadora y secadora), de manera que no impida la ejecución normal de las actividades programadas.		
5	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento que ejecutara las labores de mantenimiento preventivo y correctivo bajo la normatividad legal, Decreto 1072 del 2015, Resolución 0312 del febrero 13 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, en la cual se establecen los estándares mínimos para implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para empleadores y contratantes, con el fin de evitar accidentes y riesgos al personal que efectuara los mantenimientos en las instalaciones del centro vacacional Occidente Jamundí.		
6	El oferente deberá **certificar por escrito** el tiempo de garantía de tres meses para los elementos a los cuales se les realiza el mantenimiento, amparando la calidad de los servicios durante el plazo de ejecución y el tiempo que cubre la garantía técnica (tres meses), sin costo alguno para la institución por un mantenimiento mal realizado.		
7	El oferente o futuro contratista deberá hacer la disposición final de los repuestos reemplazados cumpliendo con las normas técnicas y legales ambientales; resolución 01115 de diciembre del 2012, decreto 1609 del 2002, decreto 4741 de 2005, **Ley 1672 de 2013 – Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.**		

Representante legal
Empresa:

Dirección:

Teléfono:

Correo Electrónico:
Representante Legal:

ANEXO No. 3

ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS.

En la definición de los parámetros de mecanismos de cobertura de los riesgos deberán efectuarse dentro de los términos definidos en el Decreto 1082 de 2015.

GARANTIAS DEL PROCESO

MECANISMO DE COBERTURA	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACION DE LOS RIESGOS	ESTIMACION DEL RIESGO	ASIGNACION DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACION COBERTURA / VIGENCIA
GARANTIA UNICA	RIESGO OPERATIVO	CALIDAD DEL SERVICIO	CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DEL CONTRATO	CONTRATISTA	VIGENTE POR UN TERMINO IGUAL A LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y 03 MESES MAS	AMPARA EL RIESGO DE MALA CALIDAD DEL LOS SERVICIOS DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y EL TIEMPO QUE CUBRE LA GARANTÍA TÉCNICA. LA ESTIMACIÓN DEL RIESGO CUBRE EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DE LOS BIENES Y EQUIPOS LO QUE CUBRIRÍA EL PERJUICIO ADMINISTRATIVO POR LA POSIBLE PÉRDIDA DE LOS RECURSOS, LOS GASTOS OCASIONADOS POR EL PROCESO Y LA NO PRESTACIÓN DEL SERVICIO REQUERIDO.

CLAUSULAS SANCIONATORIAS

MULTA	RIESGO JURIDICO	LA NO CONSTITUCION DENTRO DEL TERMINO Y EN LA FORMA PREVISTA EN EL CONTRATO O EN ALGUNO DE SUS MODIFICATORIOS LA POLIZA DE GARANTIA UNICA	MULTA CUYO VALOR SE LIQUIDARA CON BASE EN UN CERO PUNTO DOS (0.2%) DEL VALOR DEL CONTRATO	CONTRATISTA	LA MULTA SE APLICARA POR CADA DIA DE RETARDO Y HASTA POR DIEZ(10) DIAS	CUANDO EL CONTRATISTA NO CONSTITUYA DENTRO DEL TERMINO Y EN LA FORMA PREVISTA EN EL CONTRATO O EN ALGUNO DE SUS MODIFICATORIOS, A POLIZA DE GARANTIA UNICA
MULTA	RIESGO JURIDICO	INCUMPLIMIENTO PARCIAL	MULTAS CUYO VALOR SE LIQUIDARA CON BASE EN UN CERO PUNTO CINCO (0.5%) DEL VALOR DEJADO DE CUMPLIR O ENTREGAR	CONTRATISTA	LA MULTA SE APLICARA POR CADA DIA DE RETARDO HASTA POR UN PLAZO DE QUINCE (15) DIAS CALENDARIO QUE SE DESCONTARA DEL SALDO QUE LE ADEUDE LA ENTIDAD. ESTA SANCION SE IMPONDRA MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO MOTIVADO EN EL QUE SE EXPRESARA LAS CAUSAS QUE DIERONLUGAR A ELLA	AMPARA LA MORA O INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE ALGUNA OBLIGACION DERIVADA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
CLAUSULA PENAL PECUNIARIA	RIESGO JURIDICO	INCUMPLIMIENTO TOTAL DECLARATORIA DE CADUCIDAD	VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CONTRATISTA	EL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO CUANDO SE TRATE DE INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO Y PROPORCIONAL AL INCUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO	AMPARA EL INCUMPLIMIENTO PARCIAL O DEFINITIVO DEL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA , SE BUSCA EL PAGO PARCIAL Y DEFINITIVO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN A LA ENTIDAD
Cláusula de indemnidad		Sera obligación del contratista mantener indemne al Centro Vacacional Occidente Jamundí, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.				Contratista

ANALISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

Riesgos Identificados:

1. Mantenimiento correctivo y preventivo (televisores, lavadora, secadora y estufas), ajustado a la necesidad real de los bienes, es decir que se requiera un mantenimiento correctivo y el contratista no lo efectúe, o lo efectúe de manera preventiva y lo facture de manera correctiva.

2. Riesgos industriales accidentalidad presentada por incumplimiento de los trabajadores y contratista con todos los Nuevos estándares mínimos del SG-SST (la Resolución 0312 del febrero 13 de 2019) expedida por el ministerio de Trabajo, y que de allí se derive accidente o muerte del operario o de terceros.

		Numero de riesgos identificados	
		01	02
Clase		Especifico	especifico
Fuente		Interno	interna
Etapa		Ejecución	Ejecución
Tipo		operacional	operacional
Descripción (Qué puede pasar y, como puede ocurrir)		Que se requiera un mantenimiento preventivo y/o correctivo y el contratista no lo efectúe, o lo efectué de manera equivoca	Accidentalidad presentada por incumplimiento de los trabajadores y contratistas con todos los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales, (falta de dotación de los operarios y trabajadores, por parte del contratista.)
Consecuencia de la ocurrencia del evento probabilidad		Provocaría un PRODUCTO NO CONFORME, incumplimiento contrato, sanciones al contratista, daños a los equipos, deterioro, retraso en cronograma de ejecución.	Provocaría un accidente de alto riesgo o muerte de personas (operarios-visitantes o funcionarios policiales). Daños a las instalaciones.
probabilidad		3	3
impacto		3	3
Valoración del riesgo		6	6
Categoría		Alto	Alto
¿A quién se le asigna?		Supervisor y contratista	Supervisor, contratista y trabajadores
Tratamiento/ controles a ser implementados		Desde las condiciones técnicas señaladas en los estudios previos, se estipula que si un mantenimiento queda mal realizado, deberá ser plasmado en el informe de supervisión del contrato y corregido inmediatamente, sin costo alguno para la Institución. Así mismo el supervisor entrega en el contrato las instrucciones y clasificaciones de los servicios solicitados, con el fin de evitar o mitigar este riesgo.	El oferente se compromete a dar cumplimiento a con los Nuevos estándares mínimos del SG-SST, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Policía Nacional (la Resolución 0312 del febrero 13 de 2019) expedida por el Ministerio de Trabajo y demás normas vigentes en la materia y el supervisor deberá verificar que el operario encargado del mantenimiento se ajuste a las exigencias técnicas de seguridad industrial para sus labores.
Impacto después del tratamiento	Prioridad	1	1
	impacto	1	1
	Valoración del riesgo	2	2
	Categoría	Riesgo bajo	Riesgo bajo
¿Afecta la ejecución del contrato?		No	No
Persona responsable por implementar el tratamiento		Supervisor del contrato	Supervisor del contrato
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		A partir del acta de inicio	A partir del acta de inicio que se entere el contratista.
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		Hasta la ejecución del contrato	Hasta la ejecución del contrato
Monitoreo y Revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	el supervisor deberá estar pendiente de cada uno de los mantenimientos e informar anomalías o novedades	el supervisor deberá estar pendiente de cada uno de los mantenimientos e informar anomalías o novedades
	Periodicidad ¿Cuándo?	En cualquier momento del contrato. Especialmente en el momento justo del mantenimiento.	En cualquier momento del contrato. Especialmente en el momento justo del mantenimiento.

Manizales, Julio 05 de 2019.

Señores:
CENTRO VACACIONAL DE OCCIDENTE POLICÍA NACIONAL.
Jamundí, valle.

Asunto: Presentación de la Oferta para el mantenimiento de equipos.

Cordial Saludo.

Respetados Señores, en atención a su amable requerimiento me permito enviar oferta para gestión respectiva, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	ESTUFAS INTEGRAL A GAS PROPAN SIN SERIAL, MARCA HACED, No. INVENTARIOS 800407000000000003285509-5510	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general, quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples, fistos,, Inspección de fugas y ajuste general, Inspección y mantenimiento de la calidad de llama, sistema eléctrico y pilotos de encendido. **Cambio de: fistos, quemadores, sobre quemadores, modulo del encendido, boquillas y válvulas.**	$ 120.000	$ 240.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
2	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG -Serial Z5VT3CAC500530-SUITE	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **cambio de parte como MAIN BOARD.**	$ 335.000	$ 335.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO

Calle 20 No. 22-14 Oficina 203

(6)8847063 – (6)8971758 – 3104312262 - 3218519360

www.mebicol.com - mebicolltda@gmail.com – mebicol@yahoo.es
Manizales, Caldas - Colombia

3	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY - Serial 6001742, 6001800, CABAÑAS 1-2	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **Cambio de parte como: bocinas, entrada de audio.**	$ 185.000	$ 370.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
4	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA LG – CEVTU SERIAL 108RMGCA9919ADMINISTRACIÓN	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. **Cambio de los siguientes repuestos: Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$185.000	$185.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
5	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS – MARCA SAMSUNG- SERIAL Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, Z3Y53CUTBA05828, Z3Y53CUB502371 HAB 2 Y 4, HOSPEDAJE, ALMACEN	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. Cambio de repuestos a los siguientes televisores: Z3Y53CUTBA05828 Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, cambio de **Main Boar** Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502371, **Cambio de Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$ 220.000	$ 1.320.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
6	LAVADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10007190	1	Mantenimiento preventivo y correctivo del filtro de agua, limpieza de filtros internos de la entrada de agua, limpieza de manguera de drenaje y de ingreso del agua, limpieza de cajetín del dispensador, limpieza de tina y lavado eco tambor, revisión de trasmisión, poleas, **cambio Manguera de Agua y Filtros de Pelusa.**	$ 220.000	$ 220.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD		VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO

Calle 20 No. 22-14 Oficina 203

(6)8847063 – (6)8971758 – 3104312262 - 3218519360

www.mebicol.com - mebicolltda@gmail.com – mebicol@yahoo.es

Manizales, Caldas - Colombia

			REPUESTOS Y MANO DE OBRA		
7	SECADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, SECADORA MARCA MABE SA1202SS01624	2	Mantenimiento preventivo y correctivo, llimpieza de filtro, limpieza del sensor de humedad, limpieza entrada y salida de aire, limpieza del condensador, engrase de las partes que lo requieran, validación y cambio de las partes que requieran ser remplazadas como filtros atrapa motas, reemplazar piezas si presentan deterioro. **MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, cambio de balineras. MARCA MABE SA1202SS01624, cambio de juego de sensores y válvula de gas.**	$ 160.000	$ 320.000

TOTAL SERVICIO: $ 2.990.000 DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MCTE.

CONDICIONES COMERCIALES:
Forma de pago: Según proceso contractual. **Tiempo de entrega:** Previo cronograma de actividades
Validez de la oferta: 30 días.

Atento a cualquier requerimiento,

JOHANN MANUEL BALLESTEROS GÓMEZ
Gerente.

Calle 20 No. 22-14 Oficina 203

(6)8847063 – (6)8971758 – 3104312262 - 3218519360

www.mebicol.com - mebicolltda@gmail.com – mebicol@yahoo.es
Manizales, Caldas - Colombia

CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO

ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Contratar de manera integral los mantenimientos de los mobiliarios (televisor, estufa, lavadora y secadora), el cual se ejecutará mediante visitas programadas con el supervisor del contrato, y el oferente o futuro contratista deberá estar a disposición del supervisor del contrato en caso que se requiera el servicio correctivo, con una respuesta oportuna de 24 horas. (incluyendo domingos y festivo).	X	
2	Los mantenimientos se realizarán en los sitios donde están instaladas los elementos previa coordinación con el supervisor del contrato. El contratista suministrará a su personal el transporte y viáticos necesarios para desempeñar la labor en la presente contratación.	X	
3	Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicios a contratar y evitar incumplimientos en la ejecución del futuro contrato, se requiere acreditar experiencia con una certificación de proyectos similares al objeto del presente estudio de conveniencia y oportunidad, tal acreditación será avalada con la presentación de los documentos que acrediten la realización de proyectos iguales o similares al presente proceso contractual cuya suma sea igual o superior al 100% del presupuesto asignado al presente proceso, con empresas públicas o privadas, para lo cual el oferente deberá presentar **certificaciones** con concepto favorable de las empresas.	X	
4	El contratista certificará bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento la experiencia del personal que realizará los trabajos tanto preventivos como correctivos a los electrodoméstico y equipos varios, así mismo su idoneidad acreditado mínimo como técnico con conocimientos en electricidad, electrónica o afines, con el fin de garantizar las buenas prácticas y calidad del servicio objeto del presente proceso contractual, así como la supervisión de un Ingeniero electrónico o afines, de acuerdo a lo dispuesto por el Articulo 37 de la Ley 789 del 2002, Ley 30 de 1992 y ley 115 de 1994.	X	
5	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento que cuenta con los equipos mínimos, herramientas y accesorios afines al mantenimiento de mobiliario (televisor, estufa, lavadora y secadora), de manera que no impida la ejecución normal de las actividades programadas.	X	
6	El oferente deberá certificar que ejecutara las labores de mantenimiento preventivo y correctivo bajo la normatividad legal, Decreto 1072 del 2015, Resolución 1111 de 2017, Resolución 0312 de 2019 del febrero 13 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, en la cual se establecen los estándares mínimos para implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para empleadores y contratantes, con el fin de evitar accidentes y riesgos al personal que efectuara los mantenimientos en las instalaciones del centro vacacional Occidente Jamundí.	X	
7	El oferente deberá **certificar por escrito** el tiempo de garantía establecida por ley para los elementos a los cuales se les realiza el mantenimiento, amparando la calidad de los servicios durante el plazo de ejecución y el tiempo que cubre la garantía técnica, sin costo alguno para la institución por un mantenimiento mal realizado.	X	
8	El oferente o futuro contratista deberá hacer la disposición final de los repuestos reemplazados cumpliendo con las normas técnicas y legales ambientales; resolución 01115 de diciembre del 2012, decreto 1609 del 2002, decreto 4741 de 2005,	X	

	Ley 1672 de 2013 - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.		

Calle 20 No. 22-14 Oficina 203

(6)8847063 – (6)8971758 – 3104312262 - 3218519360

www.mebicol.com - mebicolltda@gmail.com – mebicol@yahoo.es

Manizales, Caldas - Colombia

MAEH LTDA.
Su Mantenimiento en Salud

Cali, Valle 05 de Junio de 2019

Señores:
CENTRO VACACIONAL DE OCCIDENTE
Jamundí, valle.

Saludo cordial,

Atendiendo a su amable solicitud, me permito detallar el valor del servicio, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	ESTUFAS INTEGRAL A GAS PROPAN SIN SERIAL, No. INVENTARIOS 8004070000000000032855095510	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general, quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples, fistos,, Inspección de fugas y ajuste general, Inspección y mantenimiento de la calidad de llama, sistema eléctrico y pilotos de encendido. **Cambio de: fistos, quemadores, sobre quemadores, modulo del encendido, boquillas y válvulas.**	$120.000	$240.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
2	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG -Serial Z5VT3CAC500530-SUITE	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **cambio de parte como MAIN BOARD.**	$ 340.000	$ 340.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
3	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY - Serial 6001742, 6001800, CABAÑAS 1-2	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **Cambio de parte como: bocinas, entrada de audio.**	$ 185.000	$ 370.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA

MAEH LTDA.
Su Mantenimiento en Salud

4	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA LG – CEVTU SERIAL 108RMGCA9919ADMINISTRACIÓN	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. **Cambio de los siguientes repuestos: Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$ 190.000	$ 190.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
5	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS – MARCA SAMSUNG- SERIAL Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, Z3Y53CUTBA05828, Z3Y53CUB502371 HAB 2 Y 4, HOSPEDAJE, ALMACEN	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los sopor2tes y chasis y demás partes mecánicas. Cambio de repuestos a los siguientes televisores: Z3Y53CUTBA05828 Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, cambio de **Main Boar** Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502371. **Cambio de Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$ 220.000	$ 1.320.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
6	LAVADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10007190	1	Mantenimiento preventivo y correctivo del filtro de agua, limpieza de filtros internos de la entrada de agua, limpieza de manguera de drenaje y de ingreso del agua, limpieza de cajetín del dispensador, limpieza de tina y lavado eco tambor, revisión de trasmisión, poleas, **cambio Manguera de Agua y Filtros de Pelusa.**	$ 220.000	$ 220.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
7	SECADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, SECADORA MARCA MABE SA1202SS01624	2	Mantenimiento preventivo y correctivo, llimpieza de filtro, limpieza del sensor de humedad, limpieza entrada y salida de aire, limpieza del condensador, engrase de las partes que lo requieran, cambios de las siguientes piezas: MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, cambio de balineras. MARCA MABE SA1202SS01624, **cambio de juego de sensores y válvula de gas.**	$ 160.000	$ 320.000

Valor total del servicio: **3'000.000 TRES MILLONES DE PESOS MCTE**

CONDICIONES DE ESTA OFERTA:
REPUESTOS:
FORMA DE PAGO: Proceso legal
Vigencia Oferta: 30 días

CARRERA 4 No.11-45 OFC 316 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA
CEL: (2) 378 86 93 – CEL: 311 769 2792 – maehcol@hotmail.com – Cali - Colombia

MAEH LTDA.
Su Mantenimiento en Salud

ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Contratar de manera integral los mantenimientos de los mobiliarios (televisor, estufa, lavadora y secadora), el cual se ejecutará mediante visitas programadas con el supervisor del contrato, y el oferente o futuro contratista deberá estar a disposición del supervisor del contrato en caso que se requiera el servicio correctivo, con una respuesta oportuna de 24 horas. (incluyendo domingos y festivo).	SI	
2	Los mantenimientos se realizarán en los sitios donde están instaladas los elementos previa coordinación con el supervisor del contrato. El contratista suministrará a su personal el transporte y viáticos necesarios para desempeñar la labor en la presente contratación.	SI	
3	Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicios a contratar y evitar incumplimientos en la ejecución del futuro contrato, se requiere acreditar experiencia con una certificación de proyectos similares al objeto del presente estudio de conveniencia y oportunidad, tal acreditación será avalada con la presentación de los documentos que acrediten la realización de proyectos iguales o similares al presente proceso contractual cuya suma sea igual o superior al 100% del presupuesto asignado al presente proceso, con empresas públicas o privadas, para lo cual el oferente deberá presentar **certificaciones** con concepto favorable de las empresas.	SI	
4	El contratista certificará bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento la experiencia del personal que realizará los trabajos tanto preventivos como correctivos a los electrodoméstico y equipos varios, así mismo su idoneidad acreditado mínimo como técnico con conocimientos en electricidad, electrónica o afines, con el fin de garantizar las buenas prácticas y calidad del servicio objeto del presente proceso contractual, así como la supervisión de un Ingeniero electrónico o afines, de acuerdo a lo dispuesto por el Articulo 37 de la Ley 789 del 2002, Ley 30 de 1992 y ley 115 de 1994.	SI	
5	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento que cuenta con los equipos mínimos, herramientas y accesorios afines al mantenimiento de mobiliario (televisor, estufa, lavadora y secadora), de manera que no impida la ejecución normal de las actividades programadas.	SI	
6	El oferente deberá certificar que ejecutara las labores de mantenimiento preventivo y correctivo bajo la normatividad legal, Decreto 1072 del 2015, Resolución 1111 de 2017, Resolución 0312 de 2019 del febrero 13 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, en la cual se establecen los estándares mínimos para implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para empleadores y contratantes, con el fin de evitar accidentes y riesgos al personal que efectuara los mantenimientos en las instalaciones del centro vacacional Occidente Jamundí.	SI	
7	El oferente deberá **certificar por escrito** el tiempo de garantía establecida por ley para los elementos a los cuales se les realiza el mantenimiento, amparando la calidad de los servicios durante el plazo de ejecución y el tiempo que cubre la garantía técnica, sin costo alguno para la institución por un mantenimiento mal realizado.	SI	
8	El oferente o futuro contratista deberá hacer la disposición final de los repuestos reemplazados cumpliendo con las normas técnicas y legales ambientales; resolución 01115 de diciembre del 2012, decreto 1609 del 2002, decreto 4741 de 2005, Ley 1672 de 2013 - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	SI	

Fernando Villa.

FERNANDO VILLA
Gerente.

CARRERA 4 No.11-45 OFC 316 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA
CEL: (2) 378 86 93 – CEL: 311 769 2792 – maehcol@hotmail.com – Cali - Colombia

FastService INGENIERIA

Santiago de Cali, Julio 8 del 2019

Señor:
Centro Vacacional Occidental (e) PONAL
Att. Intendente Fernando Vera Perafán
La ciudad

Para nosotros es un placer presentar para su estudio y futura determinación la cotización del costo por servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, el valor individual de cada uno de los repuestos que se dañan con más frecuencia, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	ESTUFAS INTEGRAL A GAS PROPAN SIN SERIAL, MARCA HACED, No. INVENTARIOS 8004070000000000032855095510	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general, quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples, fistos,, Inspección de fugas y ajuste general, Inspección y mantenimiento de la calidad de llama, sistema eléctrico y pilotos de encendido. **Cambio de: fistos, quemadores, sobre quemadores, modulo del encendido, boquillas y válvulas.**	$ 122.500	$ 245.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
2	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG -Serial Z5VT3CAC500530-SUITE	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **cambio de parte como MAIN BOARD.**	$ 335.000	$ 335.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
3	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY - Serial 6001742, 6001800, CABAÑAS 1-2	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas, **Cambio de parte como: bocinas, entrada de audio.**	$ 185.000	$ 370.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO

			REPUESTOS Y MANO DE OBRA		
4	TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA LG – CEVTU SERIAL 108RMGCA9919ADMINISTRACIÓN	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. **Cambio de los siguientes repuestos: Bocinas y entrada de Audio y Video.**	$190.000	$190.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
5	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS – MARCA SAMSUNG- SERIAL Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, Z3Y53CUTBA05828, Z3Y53CUB502371 HAB 2 Y 4, HOSPEDAJE, ALMACEN	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza general del estado general del equipo, configuración de parámetros de entradas de audio y video, de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de pantalla, instalación de baterías y accesorios existentes, limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos, mantenimiento de los soportes y chasis y demás partes mecánicas. Cambio de repuestos a los siguientes televisores: Z3Y53CUTBA05828 Z3Y53CUB502305, Z3Y53CUB502312, Z3Y53CUB502313, cambio de **Main Boar** . Z3Y53CUB502045, Z3Y53CUB502371, **Cambio de Bocinas y entrada de Audio y Video**	$ 220.000	$ 1.320.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
6	LAVADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10007190	1	Mantenimiento preventivo y correctivo del filtro de agua, limpieza de filtros internos de la entrada de agua, limpieza de manguera de drenaje y de ingreso del agua, limpieza de cajetin del dispensador, limpieza de tina y lavado eco tambor, revisión de trasmisión, poleas, **cambio Manguera de Agua y Filtros de Pelusa.**	$ 220.000	$ 220.000

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	REPUESTOS Y MANO DE OBRA	VALOR UNI INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
7	SECADORA INDUSTRIAL MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, SECADORA MARCA MABE SA1202SS01624	2	Mantenimiento preventivo y correctivo, limpieza de filtro, limpieza del sensor de humedad, limpieza entrada y salida de aire, limpieza del condensador, engrase de las partes que lo requieran, cambios de las siguientes piezas: MARCA WHILRPOOL, SERIAL W10891223B, cambio de balineras. MARCA MABE SA1202SS01624, **cambio de juego de sensores y válvula de gas.**	$ 160.000	$ 320.000

VALOR COTIZACION: Tres Millones de Pesos Mcte.

CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO

ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Contratar de manera integral los mantenimientos de los mobiliarios (televisor, estufa, lavadora y secadora), el cual se ejecutará mediante visitas programadas con el supervisor del contrato, y el oferente o futuro contratista deberá estar a disposición del supervisor del contrato en caso que se requiera el servicio correctivo, con una respuesta oportuna de 24 horas. (incluyendo domingos y festivo).	X	
2	Los mantenimientos se realizarán en los sitios donde están instaladas los elementos previa coordinación con el supervisor del contrato. El contratista suministrará a su personal el transporte y viáticos necesarios para desempeñar la labor en la presente contratación.	X	
3	Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicios a contratar y evitar incumplimientos en la ejecución del futuro contrato, se requiere acreditar experiencia con una certificación de proyectos similares al objeto del presente estudio de conveniencia y oportunidad, tal acreditación será avalada con la presentación de los documentos que acrediten la realización de proyectos iguales o similares al presente proceso contractual cuya suma sea igual o superior al 100% del presupuesto asignado al presente proceso, con empresas públicas o privadas, para lo cual el oferente deberá presentar **certificaciones** con concepto favorable de las empresas.	X	
4	El contratista certificará bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento la experiencia del personal que realizará los trabajos tanto preventivos como correctivos a los electrodoméstico y equipos varios, así mismo su idoneidad acreditado mínimo como técnico con conocimientos en electricidad, electrónica o afines, con el fin de garantizar las buenas prácticas y calidad del servicio objeto del presente proceso contractual, así como la supervisión de un Ingeniero electrónico o afines, de acuerdo a lo dispuesto por el Articulo 37 de la Ley 789 del 2002, Ley 30 de 1992 y ley 115 de 1994.	X	
5	El oferente deberá certificar bajo documento **escrito y bajo** la gravedad de juramento que cuenta con los equipos mínimos, herramientas y accesorios afines al mantenimiento de mobiliario (televisor, estufa, lavadora y secadora), de manera que no impida la ejecución normal de las actividades programadas.	X	
6	El oferente deberá certificar que ejecutara las labores de mantenimiento preventivo y correctivo bajo la normatividad legal, Decreto 1072 del 2015, Resolución 1111 de 2017, Resolución 0312 de 2019 del febrero 13 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, en la cual se establecen los estándares mínimos para implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para empleadores y contratantes, con el fin de evitar accidentes y riesgos al personal que efectuara los mantenimientos en las instalaciones del centro vacacional Occidente Jamundí.	X	
7	El oferente deberá **certificar por escrito** el tiempo de garantía establecida por ley para los elementos a los cuales se les realiza el mantenimiento, amparando la calidad de los servicios durante el plazo de ejecución y el tiempo que cubre la garantía técnica, sin costo alguno para la institución por un mantenimiento mal realizado.	X	
8	El oferente o futuro contratista deberá hacer la disposición final de los repuestos reemplazados cumpliendo con las normas técnicas y legales ambientales; resolución 01115 de diciembre del 2012, decreto 1609 del 2002, decreto 4741 de 2005, Ley 1672 de 2013 - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	X	

CONDICIONES COMERCIALES

PRECIOS:
Los precios incluyen iVA.

FORMA DE PAGO:
El acordado, Contado efectivo o cheque al día. Consignación en cuenta corriente ***BANCO OCCIDENTE CTA CORRIENTE Nro. 042-02973-6 A. ABASTECE FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S Nit. 900.593.940-7***

GARANTIA:
El trabajo tiene una garantía de tres (3) meses.

VALIDEZ DE LA OFERTA:

La presente oferta es válida por el término de treinta (30) días a partir de la fecha de su presentación.

MANTENIMIENTO:
Somos **SUB-ZERO, LG, SAMSUNG, VIKING, MENEGUETTI, MOEN, TECNOGAS, FRIGIDAIRE, WHIRLPOOL Y KITCHEN AID**, entre otras, contamos con un stock de repuestos y adicionalmente ofrecemos el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo.

Cordialmente,

ALEXANDER OLARTE
FAST SERVICE INGENIERIA S.A.S.
Calle 10 #74a -69 Local 13 Tel. 3154574 CEL. 318 3780314 – 317 5165422
fastserviceingenieria@yahoo.com.ar