ANÁLISIS SECTORIAL:

MANTENIMIENTO DE LA BASE SEI DEL AEROPUERTO DE CALI

ANEXO No. 4 - ANALISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.

Objeto: **MANTENIMIENTO DE LA BASE SEI DEL AEROPUERTO DE CALI**

El presente estudio está orientado a conocer la dinámica de oferta y demanda del Sector donde se pretende ejecutar el proyecto " **MANTENIMIENTO DE LA BASE SEI DEL AEROPUERTO DE CALI.”** Así mismo dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015: "Deber *de análisis de las Entidades Estatales.* La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

El estudio de mercado para el presente proceso, se sustentará con el análisis de la información del registro histórico de contratación de la U.A.E de Aeronáutica Civil y otras fuentes de información como el DANE, el SIREM, El SECOP, entre otras.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

Aspectos generales del mercado: El sector de la construcción tiene gran importancia en el ámbito local, Nacional e Internacional, las grandes obras que se han ejecutado en los últimos años en Colombia, posicionan al sector de la construcción en los más altos rangos de calidad, eficiencia, competitividad que han llevado a la región a crecer en el mercado.

El servicio a ejecutar, se enmarca específicamente en el ramo de la Infraestructura del transporte aéreo, lo cual es de importante interés por los objetivos misionales de la entidad en aras del cumplimiento del plan de Desarrollo Nacional.

A pesar que en los últimos años se ha ido desarrollando un amplio consenso sobre el pesado lastre que representa la carencia de adecuada infraestructura en Colombia, para los propósitos de lograr acelerar el crecimiento hacia el 6% anual de forma sostenida (respecto del 4.5% que se observa actualmente por quinquenios) y para incrementar la productividad multifactorial hacia un mínimo del 2% (respecto del Promedio histórico reciente del 1% anual). Ya es común observar las bajas escalas que registra Colombia en materia de calidad de la infraestructura a nivel mundial.

Problemas de índole fiscal, jurídicos y ambientales han venido retrasando dicha inversión en la infraestructura, la cual ha promediado cerca de un 3.2% del PIB por año durante la última década, siendo uno de los sectores más afectados el de transporte, donde el promedio ha sido del 1% del PIB. Entidades multilaterales, como el BID, y el Banco Mundial (ver Modelo, 2011 y Fay & Morrison, 2007), han venido recomendando que Colombia eleve dicha inversión a cerca del 6% del PIB por esto durante la próxima década para ponerse al día frente a

semejante rezago histórico. La U.A.E. de Aeronáutica Civil, en sus planes, programas y proyectos, contempla ir de la mano de la presidencia de la República, identificando, que la Infraestructura es como un pivote clave para acelerar el crecimiento del País, la Región Pacifica y sur de Colombia en el caso de la Regional Valle, y con la expectativa de aprovechar la Concreción de diversos TLCs (incluyendo los ratificados con Estados Unidos y la Unión Europea). La región se encuentra optimista de los avances en materia regulatoria, a saber: i) fortalecimiento institucional mediante la creación del Viceministerio de la infraestructura (decretos 087-088 de 2011) y la Agencia Nacional de infraestructura, ANI (Decreto 4165 de noviembre de 2011) y otros avances socio económicos.

Aspectos Económicos del Mercado:

La atención de la Infraestructura de transporte no concesionada a través de la destinación de recursos públicos y la contratación de obras públicas, constituye uno de los principales ejes de desarrollo de la competitividad de la nación, teniendo en cuenta que la misma constituye uno de los mecanismos más importantes de conectividad entre las regiones en las cuales se adelanta la producción económica nacional y los centros de consumo y/o los centros de exportación.
De esta forma, la U.A.E. de Aeronáutica Civil, contribuye en el proceso de desarrollo de la infraestructura de transporte, generando una alta demanda de participación de personas jurídicas y naturales cuya actividad económica se encuentra relacionada con la atención de dicha infraestructura en aspectos tales como la construcción, mantenimiento, conservación, ampliación, consultoría, interventoría, entre otras, redundando así en la generación de empleo en la región e impulsando la economía de la misma ejerciendo un efecto dinamizador de los procesos productivos y de comercialización de bienes y servicios.

Sin embargo, el DANE reveló que el PIB-real de Colombia se había expandido a ritmos de solo 2,2% anual durante el primer trimestre de 2018. Aunque dicha cifra fue superior a 1,3% que se había observado un año atrás, este resultado estuvo por debajo de las expectativas del mercado (2,4%) y de la proyección de Anif (2,5%). Además, dejó mucho que desear el desempeño de sectores como el agro, la industria y la construcción.
En efecto, la construcción continuó exhibiendo marcadas contracciones a ritmos de -8,6% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -0,4% un año atrás), siendo el sector con peor desempeño. Allí se observaron caídas tanto en las obras civiles (-6,4% vs. +5,7%), afectadas principalmente por las contracciones de las obras minero-energéticas (-10,1%) y de carreteras-calles (-4,3%); como en las edificaciones (-9,2% vs. -1,7%).

Todas estas cifras van en contravía del esperado crecimiento de dos dígitos que anunciaba el Gobierno para este sector ante el avance de las 4G y el apoyo de los subsidios de vivienda.

Profundizando en el sector edificador, el área causada (uno de los componentes más representativos en la construcción del PIB de edificaciones) se contrajo a -3,9% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,3% un año atrás).

Ello como consecuencia del mal desempeño del área residencial (que representa 73% del área causada total), la cual se contrajo a -3,2% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,2%). Lo anterior se sumó a los efectos negativos generados por el área no residencial (27% del total), con caídas de -5,8% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -8,7%).

Este debilitamiento se ha reflejado en los niveles de producción industrial de algunos sectores conexos a la construcción, evidenciando la presencia de fuertes encadenamientos productivos que han venido jugando en contra de la industria desde 2017. En efecto, según la Encuesta Mensual Manufacturera, al corte de abril de 2018, el sector conexo con peor desempeño fue el de productos metálicos, cuyos niveles de producción industrial cayeron a -3% anual (vs. +6,9% un año atrás).

A este le siguió el sector de productos de vidrio con una contracción de -1,1% en el promedio de doce meses a abril de 2018 (vs. 0% de un año atrás). Por su parte, el sector de minerales no metálicos se recuperó levemente, pero sin regresar al plano positivo con una caída de -2,9% (vs. -7,7%). Por último, la producción de hierro y acero fue la única que logró una fuerte recuperación al llegar a tasas de +7,4% (vs. -6,5%).

Por su parte, los datos de importaciones en la mayoría de los sectores discutidos se recuperaron durante el período 2017-2018, ante un efecto estadístico positivo y la apreciación cambiaria de 3,3% en 2017 y 2,5% proyectada para 2018. Por ejemplo, las importaciones de productos metálicos se expandieron a +23,4% anual en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -6,2% un año atrás).

En el caso del sector de hierro y acero sus importaciones crecieron +14,8% (vs. -11%), mientras que las de los productos no metálicos lo hicieron +8,8% (vs. -15,1%). En contraste, las importaciones de productos de vidrio se deterioraron -6,7% (vs. -5,3%).

Finalmente, las ventas de ferreterías (sector del comercio minorista conexo a la construcción) se contrajeron a -5,2% en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -5% un año atrás), ante la baja demanda de insumos por parte del sector de construcción de edificaciones.

Así las cosas, se sigue evidenciando un fuerte encadenamiento entre el comportamiento del sector construcción y sus sectores conexos industriales y de comercio al por menor. Dicho encadenamiento fue muy positivo en 2014-2015, cuando la construcción crecía a +12,1% (ver Comentario Económico del Día 23 de febrero de 2015) y luego pasó a tener efectos negativos en 2017 (ver Comentario Económico del Día 12 de junio de 2017) y en lo corrido de 2018. En este año hay un agravante adicional y es que lo poco que está demandando el sector constructor está siendo suplido por el mercado internacional, impidiendo una recuperación pronta de la industria local de estos insumos.

Prospectívamente, Anif proyecta una leve recuperación para el sector constructor, expandiéndose a +0,2% anual durante 2018 como un todo (vs. -2% en 2017), rompiendo el ciclo negativo de los últimos trimestres y dando algún impulso a la demanda de insumos de los sectores conexos. Este leve mejor desempeño del sector provendría, por un lado, del avance de la construcción-ejecución de las concesiones 4G impulsando las obras civiles hacia expansiones cercanas a +3,6% anual al cierre del año (vs. +7,5% de 2017) y, por otro, de la lenta recuperación proyectada para las edificaciones (-1,3% en 2018 vs. -5,3% en 2017).

En este último caso estarían pesando positivamente: i) la mayor tracción en la transmisión de la política monetaria (donde el BR ya ha reducido en 350pbs su tasa de intervención entre diciembre 2016 y abril 2018), mejorando la capacidad de compra de los hogares; ii) la estabilización en los crecimientos de los precios de la vivienda a ritmos de 1%-2% real anual; y iii) el eventual repunte en el uso de cupos de los subsidios a la tasa de interés del "Colombia Repunta", ver Rasec No. 196 de junio 2018.

Aspectos Técnicos del Mercado:

"El estudio técnico comprende dos conjuntos de elementos: un grupo que reúne los resultados relativos a la localización, al tamaño del proyecto y a su proceso de producción; otro grupo de elementos que describe las obras físicas necesarias, la organización de la producción y el calendario de realización del proyecto" "Se incluye además en el estudio técnico el análisis de los costos del proyecto que resultan de las soluciones dadas a los problemas técnicos y económicos.

Finalmente, el análisis de la tecnología de proceso e ingeniería del proyecto muestra la viabilidad técnica del mismo, y justifica cuál es la alternativa que mejor se ajusta a los criterios de optimización que corresponde aplicar al proyecto.

Las obras y proyectos de infraestructura del transporte en Colombia cuentan con un soporte técnico y administrativo, a través de las instituciones como la AERONÁUTICA Civil, el INVIAS y la ANI Agencia Nacional de Infraestructura, quienes han dado las directrices para el cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo en materia de construcción de la red del transporte nacional.

Aspectos Legales del Mercado:

Para el presente proceso son aplicables los principios de la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y sus decretos reglamentarios, y en lo no regulado particularmente, las normas civiles y comerciales, las reglas previstas en estos pliegos de condiciones y los adendas y aclaraciones que se expidan durante el desarrollo del presente proceso de contratación.

El pliego de condiciones describe aspectos técnicos, legales, financieros, Contractuales, de experiencia y cumplimiento, entre otros, que La U.A.E. de Aeronáutica Civil, Considera que el oferente debe tener en cuenta para elaborar y presentar su propuesta; El contenido del pliego de condiciones debe ser interpretado integralmente. El orden de los capítulos y numerales no implica prelación entre los mismos. Los títulos utilizados son orientadores y no afectan las exigencias en ellos contenidos.

Se aplicarán las siguientes normas legales:

- Ley 842 de 2003.

- La ley 789 de 2002

- Ley 828 de 2003

- Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios o de las normas que lo aclaren, adicionen o modifiquen.

- Ley 685 de 2001 y sus decretos reglamentarios o de las normas que lo aclaren, adicionen o modifiquen.

- Ley 850 de 2003.

- Reglamento Aeronáutico Colombiano Anexo 14, “RAC 14”.

- Especificaciones Generales de Construcci6n de Carreteras del Instituto Nacional de Vías del año 2007.

- Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios y las normas que las remplacen, adicionen y complementen.

- Legislación ambiental municipal y/o, departamental y/o Nacional

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional.

- NSR — 10 de 2010

- Código Colombiano de Construcciones Sismo resistentes.

- Las demás normas técnicas o reglamentos que correspondan para la debida ejecución del contrato.

A- ESTUDIO DE LA OFERTA:

Quien nos Vende:

Analizando el tipo de servicio o producto anteriormente descrito, podemos evidenciar que el tipo de Servicio a realizar es complejo, y además concluimos que debe ser ejecutada por Empresa Nacionales o Extranjeras con experiencia en este tipo de servicios, sin embargo, no podemos limitar la participación de los pequeños o medianos constructores que puedan unir sus esfuerzos en figura como el Consorcio o Unión Temporal, para así poder atender o participar en este tipo de Proyectos.

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes o servicios?

En cuanto a los proyectos de mantenimiento la infraestructura en los aeropuertos de la Regional Valle; para el caso de la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle y teniendo en cuenta el record de proyectos ejecutados en los últimos 7 años, se puede concluir que el sector es privilegiado al contar con contratistas experimentados para atender este tipo de servicios; lo cual beneficia la ejecución de dichos proyectos.

B- ANALISIS DE LA DEMANDA:

U.A.E. DE AERONÁUTICA CIVIL – REGIONAL VALLE
RELACION DE CONTRATOS SIMILARES

A continuación, se relacionan las principales contrataciones similares realizadas desde el año 2012 en la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle.

2012	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato
1	12000001-OT	MANTENIMIENTO CABECERA 0-7 PISTA AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN	- ALFONSO ASTORQUIZA ERASO	$ 39.823.225
2	12000031-OT	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI.	- JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	$ 17.290.452
3	12000027-OT	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AEROPUERTO ALFONSO	- LUIS ANGEL SOLER	$ 10.353.976

		BONILLA ARAGON DE CALI, POR URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE RESOLUCION No. 244 DEL 2 DE MAYO DE 2012		
4	12000082-OH	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA AERONAUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA	PABLO ANDRES ANGULO PORTOCARRERO	$ 88.247.010
5	12000126-OH	MANTENIMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL, EL CUARTEL DE BOMBEROS Y EL TERMINAL DEL AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA.	_CARLOS ALBERTO GOMEZ FERNANDEZ	$ 100.805.503
6	12000083-OT	MANTENIMIENTO DEL TERMINAL AEREO DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN	MARLON GOMEZ GARCIA	$ 17.031.768
7	12000087-OT	MANTENIMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL	_ CAMILO ALBERTO AFANADOR	$ 5.533.898

		DEL AEROPUERTO BONILLA ARAGON DE PALMIRA		
8	12000089-OT	MANTENIMIENTO DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA	_ JORGE ENRIQUE LANDAZABAL	$ 25.926.874
9	12000088-OT	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA AERONAUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN	_ANDRES LIBARDO FERNANDEZ ORDOÑEZ	$ 7.290.153
10	12000199-OH	CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES	_ EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 99.561.853
11	12000141-OT	MANTENIMIENTO PLATAFORMA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE	_JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 40.659.250

		BUENAVENTURA		
12	12000248-OH	MEJORAMIENTO DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA	MARLON GOMEZ GARCIA	$ 69.988.167

2013	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato
1	13000086-OH	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO ZONA DE SEGURIDAD CABECERA 02 Y MANTENIMIENTO SEÑALIZACION DE PISTA DEL AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA	JAIRO CERON MARTINEZ	$ 115.874.528
2	13000031-OT	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA EN EL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES	ROBERT ASPRILLA	$ 54.002.267
3	13000117-OH	MEJORAMIENTO TERMINAL DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI	JULIO ANTONIO PRADO	$ 81.362.832
4	13000152-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS EN EL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA.	CESAR AUGUSTO CANDELO	$ 95.747.629

5	13000252-OH	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTACION AERONAUTICA DE TUMACO CONSISTENTE EN LA ADECUACION SALA TECNICA PARA EL SISTEMA DE COMUNICACIONES MICROONDAS Y VHF-ER ALCANCE EXTENDIDO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SALA DE DESCANSO Y GRUPOS ELECTROGENOS.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL	$ 117.562.300
6	13000258-OH	MEJORAMIENTO SALA DE ABORDAJE, ADECUACION AREA DE LLEGADA BANDA TRANSPORTADORA Y ADECUACION ZONA ACCESO PASAJEROS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO.	CONSORCIO OBRAS DEL PACIFICO	$ 111.056.705
7	13001116-OC	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CERRAMIENTO AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL	$ 44.698.091
8	13001115-OC	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CERRAMIENTO AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI	JULIO ANTONIO PRADO	$ 54.546.234

9	13001145-OC	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO DE PASTO	C&Z INGENIEROS CIVILES LTDA	$ 56.042.098
10	13001259-OC	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y MANTENIMIENTO TERMINAL DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO NARIÑO	MARLON GOMEZ GARCIA	$ 52.184.684
11	13000132-OT	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA AERONAUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON DE LA CIUDAD DE PALMIRA	MARLON GOMEZ GARCIA	$ 54.451.929

2014	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato
1	14000548-OT	MANTENIMIENTO DE PISTA (PLATAFORMA) EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 23.517.535
2	14000086-OH	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PISTA (BACHEOS), MANTENIMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN DE LA PISTA (DEMARCACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL (POLARIZACION) EN EL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 122.519.293
3	14000085-OH	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO EN LA PARTE EXTERIOR DE LA SUBESTACIÓN Y EN LOS SECTORES VIA	EDGAR FELIPE ZUÑIGA PAREDES	$ 114.439.919

		ZARABANDA QUEBRADA LA ABUELITA Y MANGA VELETA Y TAMBIEN EL MANTENIMIENTO DEL TERMINAL EN LA ZONA DE PARQUEADERO Y COCINA DE LA CAFETERIA DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DEL MUNICIPIO DE GUAPI.		
4	14000046-OT	MANTENIMIENTO TERMINAL AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA QUINDIO	AGUSTIN ELIAS LOPEZ ARBELAEZ	$ 8.113.076
5	14000123-OH	MANTENIMIENTO TORRE DE CONTROL, CERRAMIENTO Y TERMINAL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 107.287.851
6	14000127-OH	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA AERONAUTICA CIVIL DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILL ARAGON DE PALMIRA	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 120.766.976
7	14000077-OT	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA AERONÁUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE PALMIRA, ALMACÉN Y OFICINAS TALENTO HUMANO	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 7.850.383

2015	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato
1	15000021-OT	MANTENIMIENTO TERMINAL DEL AEROPUERTO EL EDÉN AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE ARMENIA – QUINDÍO	OSCAR IVAN LONDOÑO GALVIS	$ 61.280.406
2	15000152-OH	MANTENIMIENTO DE TERMINAL Y PISTA DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE PASTO NARIÑO.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 107.557.885
3	15000153-OH	MANTENIMIENTO TERMINAL, CUARTEL DE BOMBEROS Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 117.028.351
4	15000156-OH	MANTENIMIENTO TERMINAL DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DE TUMACO NARIÑO.	OSCAR IVAN LONDOÑO GALVIS	$ 128.094.495
5	15000155-OH	MANTENIMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL, CUARTEL DE BOMBEROS Y EL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO NARIÑO.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 128.031.936

6	15000154-OH	MANTENIMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS DE GUAPI.	JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	$ 126.674.794
7	15000224-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LÓPEZ LA CIUDAD DE BUENAVENTURA.	CONSATEC LTDA	$ 99.254.213
8	15000223-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO TERMINAL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LÓPEZ DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA.	CONSATEC LTDA	$ 127.895.498
9	15000222-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO DE GARITAS DE VIGILANCIA Y OTRAS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS DE AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI CAUCA.	JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	$ 82.233.797
10	15000239-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO DE GARITAS DE VIGILANCIA Y OTRAS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO NARIÑO.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 115.517.973
11	15000241-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO TORRE DE CONTROL Y MANTENIMIENTO GENERAL TERMINAL DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DEL MUNICIPIO DE GUAPI	JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	$ 106.264.720
12	15000247-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO DE LA DE LA INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LÓPEZ AL SERVICIO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA.	CONSATEC LTDA	$ 100.290.583
13	15000056-OT	MANTENIMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN DE LA PISTA (PLATAFORMA) DEL AEROPUERTO LA FLORIDA AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TUMACO – NARIÑO	CONSORICIO SABA	$ 51.478.564
14	15000270-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO TERMINAL Y MANTENIMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO EL EDÉN DE LA CUIDAD DE ARMENIA.	CONSORCIO EL EDEN	$ 104.851.764
15	15000255-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO DE LAS GARITAS DE VIGILANCIA Y OTRAS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEÓN VALENCIA AL SERVICIO DE LA CUIDAD DE POPAYÁN CAUCA.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 102.446.586

16	15000274-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO SISTEMA CONTROL SOLAR EN LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES Y TORRE DE CONTROL DEL ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA.	JOSE JAVIER MENDEZ VALENCIA	$ 87.121.284
17	15000275-OH	CONTRATAR MANTENIMIENTO SISTEMA CONTROL SOLAR DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTO TUMACO, GUAPI Y CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA	JOSE JAVIER MENDEZ VALENCIA	$ 94.947.983
18	15000284-OH	MANTENIMIENTO TERMINAL Y DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA Y MANTENIMIENTO PISTA AEROPUERTO GERARDO TOVAR LÓPEZ UBICADOS EN LA REGIONAL VALLE	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 96.734.046
19	15000324-OC	MANTENIMIENTO DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES Y MANTENIMIENTO DEL TERMINAL Y EL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO EL EDÉN DE LA CIUDAD DE ARMENIA	MARLON GOMEZ GARCIA	$ 93.552.460
20	15000325-OC	MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL RADAR, GARITAS DE VIGILANCIA Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 128.068.438

2016	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato
1	50016065	MANTENIMIENTO TERMINAL Y MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL	$ 135.427.313
2	50016066	MANTENIMIENTO TERMINAL Y MANTENIMIENTO CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 113.357.929
3	50016074	MEJORAMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS ALFONSO BONILLA ARAGON Y MANTENIMIENTO TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 135.289.562

4	50016084	MANTENIMIENTO BOMBEROS, AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA Y ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA, MEJORAMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS AERONAUTICA CIVIL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON Y MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, BOMBEROS AEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA Y ALFONSO BONILLA ARAGON.	HECTOR JAIME OSPINA VELASCO	$ 33.660.927
5	50016082-B	MANTENIMIENTO DE CANALES, BAJANTES Y OTRAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE CAFETERIA EN LA TERMINAL DEL AEROPUERTO DEL EDEN DE ARMENIA, PARA ATENDER LA EMERGENCIA GENERADA POR EL INVIERNO.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL	$ 59.611.866
6	16000338-H4	“EL MEJORAMIENTO DE LA VIA DE ACCESO INCLUYE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA, ADECUACION PARQUEADERO VEHICULAR, ANDÉN Y CONTRAPISO VOR/DME DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL	$ 104.705.482

2017	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato
1	17001258-H3	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA UAEAC UBICADAS EN EL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE LA CIUDAD DE PALMIRA.	HECTOR JAIME OSPINA VELAZCO	$ 49.301.265
2	17001295-H3	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION TERMINAL AEREO " EL EDEN" DE LA CIUDAD DE ARMENIA.	CONSORCIO MAT 2017	$ 72.828.458
3	17001263-H3	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO “EL EDEN” DE LA CIUDAD DE ARMENIA.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 72.792.966

4	170012 55-H3	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL CUARTEL DE BOMBEROS Y BASE SAR DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA.	CARLOS AUGUSTO ARBELAEZ QUINTERO	$ 49.774.639
5	170012 96-H3	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION TERMINAL AEREO " LA FLORIDA" DE LA CIUDAD DE TUMACO.	SKALA 1.1 INGENIERIA SAS	$ 71.761.521
6	170012 62-A H3	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA TORRE DE CONTROL UBICADAS EN EL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE LA CIUDAD DE PALMIRA.	SKALA 1.1 INGENIERIA SAS	$ 62.714.674
7	170013 45-A H3	CONTRATAR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE IPIALES.	EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ	$ 16.971.986
8	170014 00-H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA VIA ALEDAÑA AL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE LA CIUDAD DE PALMIRA.	ESTRUCTURAS Y SEÑALIZACIONES SAS	$ 72.959.743
9	170013 36-B H3	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA VÍA DE ACCESO AL CUARTEL DE BOMBEROS DEL TERMINAL AÉREO PORTUARIA “JUAN CASIANO SOLIS” AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI.	JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	$ 71.907.925
10	170013 89-B H4	EL MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TORRE RADAR DEL TERMINAL AEROPORTUARIO “ALFONSO BONILLA ARAGÓN” DE LA CIUDAD DE PALMIRA	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 72.989.206
11	170014 05-A H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO “LA FLORIDA” DE LA CIUDAD DE TUMACO.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 72.956.859
12	170013 35-A H3	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUEADERO DE LA TERMINAL AEROPORTUARIA “JUAN CASIANO SOLIS” AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE GUAPI.	JULIO ANTONIO PRADO PAREDES	$ 72.682.486
13	170014 93-H4	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TERMINAL AEROPORTUARIO “JUAN CASIANO SOLIS” DE LA CIUDAD DE GUAPI.	CONSORCIO MMG 2017	$ 72.752.130

14	170014 90-H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PARTE DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO "GERARDO TOVAR LÓPEZ" DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA.	BERMORI GRANADA VALENCIA	$ 38.991.965
15	170014 92-H4	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO "JUAN CASIANO SOLIS" DE LA CIUDAD DE GUAPI.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 72.984.696
16	170014 95-H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DE LA ESTACIÓN AERONÁUTICA DE RADIO AYUDA CON SEDE EN EL MUNICIPIO DE ROZO QUE PRESTA SERVICIO AL AEROPUERTO "ALFONSO BONILLA ARAGÓN" DE LA CIUDAD DE PALMIRA.	CONSORCIO CERRAMIENTO	$ 30.857.939
17	170014 91-H4	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO "SAN LUIS" DE LA CIUDAD DE IPIALES.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 72.949.734
18	170015 68-H4	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA VIA EN ESTACION AERONAUTICA DE CALIPUERTO.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL MARIN	$ 72.855.985
19	170015 78-H4	CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ESTACIONES DE RADIOAYUDAS Y METEOROLOGICAS DE PALMIRA Y PASTO INCLUYE CERRAMIENTO.	ASERTEC S.A	$ 72.588.592
20	170014 94-B H4	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO "GUILLERMO LEON VALENCIA" DE LA CIUDAD DE POPAYAN.	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	$ 13.000.000

2018	No CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR
1	18000659-H4	CONTRATAR LA SEGUNDA FASE DEL MANTENIMIENTO DEL PARQUEADERO DEL AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI.	CONSORCIO PC INGENIERIA 2018	$ 297.803.041
2	18000588-H3	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA ESTACION AERONAUTICA DE CALIPUERTO	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL M	$ 279.593.811

3	18000683-H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE BUENAVENTURA Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE GUAPI.	ARIETE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	$ 198.844.258
4	18000679-H4	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION DE PISTA AEROPUERTO DE TUMACO.	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL M	$ 197.281.596
5	18000731-H4	MANTENIMIENTO DEL CUARTEL DE LA ARMADA Y ADECUACION AREA DE ARCHIVO EN EL AEROPUERTO DE BUENAVENTURA	BERMORI GRANADA	$ 267.630.097
6	18000662-H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA VIA DE ACCESO ESTACION RADAR SANTANA.	EDGAR CADAVID	$ 158.478.609
7	18000871-H4	MANTENIMIENTO DE LA ESTACION AERONAUTICA DE GUAPI	BERMORI GRANADA	$ 201.215.954
8	18000872-H4	MANTENIMIENTO TERMINAL DEL AEROPUERTO DE BUENAVENTURA	EDGAR CADAVID	$ 298.389.685
9	18000941-H4	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION CUARTEL BOMBEROS TUMACO	CONSORCIO ADECUACION CUARTEL BOMBEROS TUMACO	$ 299.997.000
10	18000899-H4	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL TERMINAL DE TUMACO SEGUNDA FASE	SKALA 1.1 INGENIERIA S.A.S	$ 309.727.851
11	18000870-H4	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACION AERONAUTICA SANTANA	CONSORCIO MAD 2018	$ 298.998.792

12	18000935-H4	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AEROPUERTO DE PALMIRA	HECTOR JAIME OSPINA	$ 178.040.535
13	18000940-H4	MANTENIMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE GUAPI	CONSORCIO ADECUACION CUARTEL DE BOMBEROS DE GUAPI	$ 297.201.853
14	18000942-H4	MANTENIMIENTO DE LA VIA DE ACCESO EXTERNA DEL PARQUEADERO A LA PLATAFORMA DEL AEROPUERTO DE GUAPI.	HENRY ACERO	$ 198.133.668
15	18000944-H4	ADECUACION BODEGA PARA INSUMOS Y MANTENIMIENTO DE ANDENES Y SALIDA DE SALA DE ABORDAJE DEL AEROPUERTO DE GUAPI	EULHYN MAYRELL CORREA	$ 322.607.307
16	18000943-H4	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO TERMINAL Y TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE GUAPI	ARIETE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	$ 296.391.133
17	18001015-H4	MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES AERONAUTICAS DE MERCADERES Y DE TUMACO	SKALA 1.1 INGENIERIA S.A.S	$ 158.993.400
18	18001139-H4	MANTENIMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA AEROPUERTO DE TUMACO	EULHYN MAYRELL CORREA	$ 294.735.970
19	18001147-H4	MANTENIMIENTO DE LA ESTACION AERONAUTICA DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON DE PALMIRA	JORGE ENRIQUE LANDAZABAL M	$ 232.739.028
20	18000955-H4	MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA AEROPUERTO DE PASTO	WILKAR ARROYO CASTILLO	$ 299.253.375
21	18000901-H4	MANTENIMIENTO ESTACIONES EL PASO Y ROZO	CONSORCIO MANTENIMIENTO AE	$ 119.980.406

22	18001146-H4	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION DE PISTA AEROPUERTO DE POPAYAN.	GERARDO LUNA ORTIZ	$ 202.620.246
23	18001148-H4	MANTENIMEINTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE IPIALES Y MANTENIMIENTO DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE PASTO	BERMORI GRANADA	$ 246.369.209
24	18001150-H4	ADECUACION DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE IPIALES	HECTOR JAIME OSPINA	$ 339.704.069
25	18001614-H4	MANTENIMIENTO DEL CUARTEL DE BOMBEROS DE ARMENIA Y MANTENIMIENTO TORRE DE CONTROL DE PEREIRA.	SKALA 1.1 INGENIERIA S.A.S	$ 186.439.704
26	18001383-H4	MANTENIMIENTO TORRE Y TERMINAL AEROPUERTO POPAYAN	EULHYN MAYRELL CORREA	$ 195.555.116
27	18001149-H4	MANTENIMIENTO DE CANALES POR EROSION AEROPUERTO DE POPAYAN	EDGAR CADAVID	$ 296.272.323

Modalidad de selección del contratista:

De acuerdo a la información estadística existente anteriormente relacionada, en los últimos siete años se han adelantado con éxito diferentes procesos de mínima cuantía, así como también procesos de selección abreviada de menor cuantía, lo cual permite afirmar que la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, cuenta con la experiencia, capacidad técnica y jurídica para liderar este tipo de contrataciones públicas para este tipo de proyectos.

Objeto del contrato:

Los objetos de los contratos ejecutados, se relacionaron directamente con el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.

Cantidad del bien, obra:

Una vez verificados los objetos contractuales, la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, en sus procesos, las cantidades definidas a ejecutar se levantan directamente en cada uno de

los aeropuertos a intervenir y estas quedan asentadas en las memorias de cantidades de cada uno de los contratos

Autorizaciones, permisos y licencias:

Para el caso de los proyectos de mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, teniendo en cuenta que son obras listadas en el decreto 1076 de 2015 como actividades de mejoramiento, no se requieren tramitar licencias ambientales, sin embargo, lo anterior no exonera al ejecutor del Servicio de la obligación de tramitar y obtener los respectivos derechos ambientales en el caso de requerirse, ante la autoridad ambiental competente.
En caso de requerir otro tipo de permisos o autorizaciones ambientales se deberá realizar el trámite administrativo respectivo ante la autoridad competente, de acuerdo a la exigencia legal que requiera el proyecto de mejoramiento previo al inicio de la ejecución del servicio por parte del contratista seleccionado.

Valor de los contratos y forma de pago:

El valor de los contratos ejecutados, resultado de los procesos contractuales adelantados por la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, varían entre 13 y 340 millones de pesos, dependiendo de la modalidad de contratación, su forma de pago se realizó sin anticipos , los saldos se pagaron a través de actas parciales hasta el 100% del valor del contrato.

Vigencia de los contratos:

Para el caso de los proyectos ejecutados en la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, los tiempos de ejecución han sido de 1 a 4 meses, los recursos han provenido de los asignados año a año por la nación.

Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas:

De acuerdo a las estadísticas en la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, la mayoría de las firmas oferentes son integradas por empresas y personas naturales a través de consorcios y uniones temporales

Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones:

Consultadas las bases de datos, en los Últimos siete años no han sido sancionados los contratistas ejecutores de proyectos de mantenimiento de zonas de seguridad y canales de los aeropuertos.

Condiciones de pago establecidas en los contratos:

La forma de pago se realizó en algunos casos, sin anticipos, los saldos se pagaron a través de actas parciales hasta el 100% del valor del contrato.

Cronogramas:

Los cronogramas de los procesos de contratación adelantados por la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, se han realizado siguiendo el marco legal de la Contratación.

Garantías exigidas en el proceso de contratación y siniestros:

En los procesos de contratación se han exigido las garantías de contratación definidas en los diferentes decretos que han reglamentado la ley 80 de 1993 y la ley 1150 de 2007, a lo largo de todos los años que han existido estas Leyes.

Básicamente han sido:

-Póliza de seguros
-Fiducia mercantil en garantía
-Garantía bancaria a primer requerimiento
-Endoso en garantía de títulos valores
-Deposita de dinero en garantía

La garantía de cumplimiento de las obligaciones cubrir a los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista, en las cuantías y términos que se determinan a continuación:

Garantía de seriedad de la Oferta
El valor de esta garantía deberá ser equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la oferta, y su vigencia se extenderá desde la presentación de la oferta y dos [2] meses más, sin perjuicio de lo anterior, el proponente se obliga a mantener vigente esta garantía hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.

Cumplimiento
En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato. Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro [4] meses más, plazo contractual previsto para la liquidación del contrato

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales
En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato. Con vigencia igual al término de ejecución del contrato y tres [3] años más, contados a partir de acta del recibo final.

Póliza Estabilidad de la Obra
En una cuantía equivalente al Cuarenta por ciento [40%] del valor del contrato. Con una vigencia entre 2 y 5 años contados a partir del acta de recibo.

Dada la naturaleza de las labores a ejecutar, de acuerdo a los ítems proyectados en el presupuesto, es necesario considerar que los mismos corresponden a mantenimientos rutinarios que se deben desarrollar en periodos de tiempo inferiores a cinco años, por tal razón y teniendo como sustento la naturaleza del objeto a contratar y las actividades que dé él se derivan se considera necesario que la póliza de estabilidad de obra tenga una vigencia de dos años a partir del recibo de la obra.

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:
El Contratista deberá de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, constituir como amparo autónomo a las garantías una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños a propiedades o a la vida o integridad personal que se puedan presentar a personas o bienes de terceros, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o

subcontratistas, en una cuantía equivalente a 200 SMMLV, con una vigencia igual a la ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. En dicha póliza deberá figurar como tomador EL CONTRATISTA, como asegurado EL CONTRATISTA, como beneficiarios LOS TERCEROS AFECTADOS Y LA U.A.E. DE AERONAUTICA CIVIL.

Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio:

Para el caso de los procesos de contratación de la U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, un buen referente es el Instituto Nacional de Vías INVIAS, quienes ha realizado procesos de contratación para el mantenimiento de vías, así como también los municipios y Departamentos quienes hacen mantenimiento de sus vías, parques, instituciones educativas entre otras.

DISPONIBILIDAD Y ANALISIS DE LA INFORMACION

A. Conceptos estadísticos

Una vez realizado el análisis económico del sector, según estadísticas de U.A.E. de Aeronáutica Civil – Regional Valle, se ha tornado una muestra de toda la contratación realizada por la regional en los últimos 7 años.

Proyecto: Ing. Richard Candela T.
Ingeniero Infraestructura
Regional Valle