Tipo Documento	CONTRATOS DE OBRA	Código SGC	
		VERSIÓN	2022
Nombre Documento	RESPUESTA OBSERVACION	TRD	121 14 05
		PÁGINA	Página 1 de 3

RESPUESTA DE LA ENTIDAD A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS CM-001-2023

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA."

Una vez recibidas las observaciones presentadas por los posibles oferentes al proceso, procede la administración municipal a manifestarse así:

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR: CONSULTORES INGENIEROS Y PROFESIONALES ASOCIADOS SAS

OBSERVACIÓN 1

No encontramos en el presupuesto el tema de factor multiplicador para los profesionales tal y como lo establece la ley. De igual manera no se establece dentro del presupuesto el tema de utilidad, gastos administrativos y demás. De estar incluidos en el presupuesto publicado solicitamos se publique dicho presupuesto con estos items desglosados.

RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD

Por parte de la entidad nos permitimos publicar la informacion desglosada para conocimiento de los interesados dentro del proceso de interventoria cuyo objeto expone **OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA."** Expuesto de la siguiente manera:

Tipo Documento	CONTRATOS DE OBRA	Código SGC	
		VERSIÓN	2022
Nombre Documento	RESPUESTA OBSERVACION	TRD	121 14 05
		PÁGINA	Página **2** de 3

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE COCINAS, BAÑOS Y HABITACIONES EN EL MUNICIPIO DE UBATÉ

"Rico Valle de verdes llanuras, Fértil tierra que Dios nos brindó"

CÁLCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA TECNICA , ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

N°	CONCEPTO	A SUELDO MES BÁSICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D VALOR MES (A * B * C)	E N° DE MESES	F TOTAL PARCIAL (D * E)	G TOTAL PERSONAL X FACTOR MULTIPLICADOR
1	PERSONAL							
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN							
1.1.1	Director de Interventoría	$ 2.700.000	1	50%	$ 1.350.000	7,0	$ 9.450.000	$ 23.625.000,00
1.1.2	Ingenieros/Arquitecto Residentes de de Interventoría	$ 2.000.000	1	100%	$ 2.000.000	7,0	$ 14.000.000	$ 35.000.000,00
1.1.2	Especialista en calidad	$ 2.000.000	1	20%	$ 400.000	7,0	$ 2.800.000	$ 7.000.000,00
1,3	PERSONAL DE APOYO							
1.3.1	Secretaria	$ 1.160.000	1	50%	$ 580.000	7,0	$ 4.060.000	$ 10.150.000,00
1.3.2	Trabajador Social	$ 1.535.515	1	50%	$ 767.758	7,0	$ 5.374.306	$ 13.435.761,00
1.3.3	Conductor	$ 1.160.000	1	80%	$ 928.000	7,0	$ 6.496.000	$ 16.240.000,00
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	42.180.306	$ 105.450.761,00

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

OTROS COSTOS DIRECTOS

							%	
A	NÓMINA BASE DE CÁLCULO							100%
B	PRESTACIONES SOCIALES							59,86%
	Seguridad social SALUD						12,50%	
	Seguridad social PENSIÓN						16,00%	
	Afiliacion a riesgos Laborales						0,52%	
	ICBF						3,00%	
	Sena						2,00%	
	Caja de Compensacion						4,00%	
	Cesantías						8,33%	
	Intereses sobre cesantías						1,00%	
	Prima anual						8,33%	
	Vacaciones						4,17%	
C	GASTOS DIRECTOS					subtotal		27,10%
	Alquiler de oficina	$ 450.000	7			$ 3.150.000	7,47%	
	Alquiler Equipos de oficina (2PC + 1 impresora)	$ 300.000	7			$ 2.100.000	4,98%	
	Alquiler mobiliario basico	$ 120.000	7			$ 840.000	1,99%	
	Dotacion personal (7 meses)	$ 1.000.000	1			$ 1.000.000	2,37%	
	Servicios Públicos (energia - acueducto)	$ 120.000	7			$ 840.000	1,99%	
	Gastos de viaje - viáticos	$ 500.000	7			$ 3.500.000	8,30%	
D	GASTOS GENERALES					subtotal		13,59%
	Personal administrativo no facturado	$ 1.200.000	7	25%		$ 2.100.000	4,98%	
	Utiles oficina	$ 100.000	1			$ 100.000	0,24%	
	Fotocopias e impresiones	$ 150.000	7			$ 1.050.000	2,49%	
	Toma de Densidades	$ 30.000	50			$ 1.500.000	3,56%	
	Inducción de personal	$ 350.000	1			$ 350.000	0,83%	
	Asesoría legal						1,00%	
	Depreciación de mobiliario						0,50%	
D	GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO							11,00%
E	HONORARIOS							42,31%
	Honorarios estimados sobre el FM - según consultor						20,00%	
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	250,00%

RESUMEN GENERAL

	SUBTOTAL COSTOS DE PRESONAL	$ 42.180.306
	FACTOR MULTIPLICADOR	2,5000
	TOTAL OFERTA	$ 105.450.761

ARQ. W.CAMILO AMAYA SABOGAL
SECRETARIO DE PLANEACION

Página 1

Dado en el municipio de Villa De San Diego De Ubaté, Cundinamarca, a los tres (03) días del mes de avril del año 2023.

Arq. WILVER CAMILO AMAYA SABOGAL

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Arq . W. Camilo Amaya Sabogal	Arq . W. Camilo Amaya Sabogal	Arq . W. Camilo Amaya Sabogal
Cargo	Sec. Planeacion y Urbanismo	Sec. Planeacion y Urbanismo	Sec. Planeacion y Urbanismo
Fecha	Abril	Abril	Abril
Firma			

Tipo Documento	**CONTRATOS DE OBRA**	**Código SGC**	
		VERSIÓN	2022
Nombre Documento	RESPUESTA OBSERVACION	TRD	121 14 05
		PÁGINA	Página **3** de 3

UBATE
1592
ALCALDÍA MUNICIPAL
DE UBATÉ