



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS SOPORTES PARA EL **SEGUNDO PAGO** DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 80 DE 2023 "ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BASICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES EN LA CIUDAD DE BELLO – ANTIOQUIA".

Capítulo 1 CONTRATISTA: JAIRO LEÓN CASTAÑO GRACIANO

SOPORTE	SI	NO
CUENTA DE COBRO – DOCUMENTO EQUIVALENTE	X	
ACTA DE CORTE	X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES FIRMADA POR EL CONTRATISTA	X	
PLANILLA DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL	X	
INFORME DE SUPERVISION FIRMADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO	X	
CUMPLE CON LA FORMA DE PAGO	X	
CARPETA MAESTRA ACTUALIZADA	X	

EP. CLAUDIA GUTIERREZ ROMERO
Tesorera ICFE

EP. RAUL ATEHORTUA PUERTA
Coordinador Grupo Financiero ICFE

CT. JOSE ALEXANDER MONTAÑEZ
Oficina Contratos ICFE

SV. NÚÑEZ ALDANA OSCAR EDUARDO
Supervisor del Contrato





	GRUPO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04
	ENTREGA ACTAS DE CORTE	FECHA: 14 / FEBRERO / 2022
		VERSIÓN: 06

ACTA N° 01743 /

LUGAR Y FECHA : Bello – Antioquia, 30 de marzo de 2023

INTERVIENEN : **OSCAR EDUARDO NUÑEZ ALDANA**
Supervisor del Contrato N° 80 /2023

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CC. 3420852 de Buritica
Contratista

ASUNTO : ACTA DEL **SEGUNDO CORTE** DEL CONTRATO No 080 – ICFE- 2023 “PRESTACION DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES EN LA SECCIONAL DE BELLO...”

Al efecto se procedió así:

En la ciudad de Bello – Antioquia, el treinta (30) del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), se reunieron en las instalaciones del ICFE las siguientes personas: **JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO**, contratista y el señor **OSCAR EDUARDO NUÑEZ ALDANA**, supervisor del Contrato, para dejar constancia por medio de la presente acta, de **CORTE N° 02** del Contrato de servicios **N° 80/2023**, de acuerdo con los datos relacionados.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	9 MESES
PRORROGAS:	0
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	17/02/2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	17/11/2023
VALOR DEL CONTRATO: (\$)	\$ 18.000.000
ADICIONES: (\$)	0
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	CORTES PARCIALES DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)	\$ 18.000.000





	GRUPO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04
	ENTREGA ACTAS DE CORTE	FECHA: 14 / FEBRERO / 2022
		VERSIÓN: 06

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO: NO APLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1							
2							
3							
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	\$	
IVA	\$	
TOTAL	\$	

VALOR TOTAL DEL ACTA	\$	
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	

III. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
<p>Prestación de Servicio y de apoyo a la gestión en mantenimientos básicos y acabados para las viviendas fiscales del ICFE (102 OF, 104 D, y 304 C), en la ciudad de Bello-Antioquia.</p> <p>Apartamento 102 Bloque Oficiales BIOSP-BELLO, el contratista realizo las siguientes actividades, así: Enchape de cocina y baño, pintado de interior 150 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, instalación de grifería, marquetería, cambio de lavadero en granito y carpintería en general.</p> <p>Apartamento 104 Bloque D BIOSP-BELLO, el contratista realizo las siguientes actividades, así: Pintado de interior 120 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado</p>	





	GRUPO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04
	ENTREGA ACTAS DE CORTE	FECHA: 14 / FEBRERO / 2022
		VERSIÓN: 06

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
<p>domiciliario, remodelación cocina integral en madecor y carpintería en general.</p> <p>Apartamento 304 Bloque C BIOSP-BELLO, el contratista realizó las siguientes actividades, así: Pintado de interior 120 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, instalación de grifería y carpintería en general.</p>	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	SATISFACTORIO

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO: (Meses, días, años)	9 MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE: (Meses, días, horas)	30 DÍAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA: (Meses, días, horas)	1 MES 11 DÍAS
PENDIENTE POR EJECUTAR: (Meses, días, horas)	7 MESES 17 DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		\$	18.000.000
VALOR CONTRATO ADICIONAL		\$	0
CORTES	PAGO 1ER CORTE	\$	2.000.000
	PAGO 2DO CORTE	\$	2.000.000
	PAGO 3ER CORTE	\$	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$	14.000.000
SUMAS IGUALES		\$	18.000.000
		\$	18.000.000





	GRUPO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04
	ENTREGA ACTAS DE CORTE	FECHA: 14 / FEBRERO / 2022
		VERSIÓN: 06

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	CUMPLE	
			SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)	MARZO	☒	☐
2	Informe de actividades	MARZO	☒	☐
3	Cuenta de cobro N° 002	VALOR \$ 2.000.000	☒	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, el representante legal Teniente Coronel ERNESTO MEJÍA ARAQUE autoriza el pago del **SEGUNDO (2) CORTE** y certifica que las actividades desarrolladas del presente corte están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

Para constancia, se firma en Bello – Antioquia, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2023

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SV. NUÑEZ ALDANA OSCAR EDUARDO
SUPERVISOR DE CONTRATO 080/2023

POR EL CONTRATISTA

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CONTRATISTA

Elaboro: SV. NUÑEZ ALDANA OSCAR EDUARDO
Supervisor del Contrato





INSTITUTO DE CASAS
FISCALES DEL EJÉRCITO -
ICFE

NIT: 860.041.247-8
Carrera 11B No. 104-48
Teléfono: (57)(1)3789650 Ext. 200 - 204

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A
FACTURAR

No. Consecutivo: 2013

Fecha: 30/03/2023
Nombres: JAIRO LEÓN CASTAÑO GRACIANO
Nit o C.C.: 3420852

UNIDADES	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	CORTE NO 02 CONTRATO NO 080 DE 2023, PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BASICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES DE LA SECCIONAL DE BELLO	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00
		SUBTOTAL:	\$ 2,000,000.00
		RETEFUENTE:	\$ 0.00
		RETEICA:	\$ 0.00
		TOTAL:	\$ 2,000,000.00

Elaborado por: BUSTAMANTE PAREJA JORGE HERNAN
Revisado por:
Aprobado por:

"DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6."

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
CIUDAD. Bogota D.C.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
DIRECCION Y CIUDAD: CRA 10 B # 44 E - 48 MEDELLIN ANTIOQUIA
NIT O RUT: 3420852 de MEDELLIN
NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: **002**
FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2023 MES 03 DÍA 28
"Clasificación Presupuestal: **A-05-01-02-005-004-07" Servicios de Terminación y Acabados edificios.**

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTOS BASICOS Y ACABADOS PARA LAS VIVIENDAS FISCALES DE LA CIUDAD DE **BELLO**. SEGÚN CONTRATO **No. 80** DE 2023.

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES DE PESOS (2.000.000,00) M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCO BANCOLOMBIA
102-726676-08

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Artículo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Jairo Leon Castaño

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO

C. C. No. 3420852 de Buritica – Antioquia
Teléfono 3016337782

Bogotá, D.C., 30 de marzo de 2023

Señores

INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

Carrera 11 B N° 104 – 48

Edificio ICFE

Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO **JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO** C.C. **3420852** DE BURITICA-ANTIOQUIA, CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS **No. 80** DE 2023, Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Jairo Leon Castaño

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO

C.C. **3420852** de **BURITICA**

Teléfono 3016337782



factura

Número Planilla: 1042369874

Fecha creación reporte: 2023-03-29 08:10:36 AM

Periodo Cotización: marzo de 2023

Periodo Servicio: marzo de 2023

Fecha limite de pago: 2023-04-05

PAGADA 29/03/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO		
Documento	CC 3420852	Dirección	CRA 8 25-06
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3752859
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	CC 3420852
		Total Afiliados	1

II. DETALLE DEL APORTANTE

[illegible]

III. TOTALES

REC Pensión	REC Salud	REC Riesgo	REC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgo	Aportes Cajas	Aportes Sene	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencia, Saludo	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
\$ 1.160.000	\$ 1.160.000	\$ 0	\$ 0	\$ 185.600	\$ 0	\$ 0	\$ 145.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 330.600	\$ 0	\$ 330.600



Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Compras y Pagos Virtuales

Datos de confirmación de su compra o pago realizado



"Su transacción ha sido exitosa."

Esta transacción será sujeta a verificación

Este pago se realizó en:  **08:10:36 seg**

Número de Autorización: 056203

Pagado Desde: Cuenta de ahorros *****1552

Valor Pagado: \$330,600.00

Pagado a: SIMPLE OI

Nit del Comercio: 9999000973339

Número de Factura: 1042369874

Número Único de Compra (CUS): 1477350652

Fecha y Hora de Pago: miércoles , 29 de marzo de 2023,08:10:36 AM

Dirección IP: 179.1.64.239

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN - CONTRATOS

CÓDIGO: ICFE-M-04 / F-05

VERSIÓN: 01

EMISIÓN: 30 / 11 / 2022

ACTA DEL PRIMER CORTE DEL CONTRATO No 80 – ICFE-2023 "PRESTACION DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES EN LA SECCIONAL DE BELLO.". SEGÚN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 80 DE 2023				CONTRATO 80 DE 2023			
				FECHA DE SUSCRIPCIÓN			
				13	FEBRERO	2023	
CONTRATISTA		JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO					
FORMA DE PAGO		DE ACUERDO A FACTURACIÓN Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS					
SUPERVISOR DEL CONTRATO		SV. NUÑEZ ALDANA OSCAR EDUARDO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$18.000.000,00					
ACTA DE INICIO		No. AROINT-2023-00947 del 17 FEBRERO DE 2023					
PLAZO		9 MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO					
PRORROGA	No. 1	N/A					
	FECHA DE INICIACIÓN	N/A					
	PLAZO	N/A					
CONTRATO ADICIONAL	No. 1	N/A					
	PLAZO	N/A					
	VALOR	N/A					
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$18.000.000,00					
FECHA FINAL DE ENTREGA		9 MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN QUE SE SUPERE EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023					
PERIODO DEL INFORME							
MES No.	DEL			AL			
	01	03	2023	30	03	2023	
AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO							
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTANTE		
MESES	9 MESES		1 MES 11 DÍAS		7 MESES 17 DÍAS		
PORCENTAJE	100%		22%		78%		

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN - CONTRATOS

CÓDIGO: ICFE-M-04 / F-05

VERSIÓN: 01

EMISIÓN: 30 / 11 / 2022

BALANCE DEL CONTRATO No. 80 /2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$	18.000.000,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL		\$	
CORTES	VALOR 1ER CORTE	\$	2.000.000,00
	VALOR 2DO CORTE	\$	2.000.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$	14.000.000,00
SUMAS IGUALES		\$	18.000.000,00
		\$	18.000.000,00

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

OBSERVACIONES

Se realizaron trabajos en mantenimiento básico y acabados solicitados en las viviendas fiscales de la ciudad de **BELLO-ANTIOQUIA**, según necesidades, durante el periodo del (01) de MARZO al (30) de MARZO de 2023.

CONJUNTO	APTOS	VALOR
ALVARO LOPEZ VARGAS	Prestación de Servicio y de apoyo a la gestión en mantenimientos básicos y acabados para las viviendas fiscales del ICFE (102 OF, 104 D, y 304 C), en la ciudad de Bello-Antioquia.	
	Apartamento 102 Bloque Oficiales BIOSP-BELLO, el contratista realizo las siguientes actividades, así: Enchape de cocina y baño, pintado de interior 150 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, instalación de grifería, marquetería, cambio de lavadero en granito y carpintería en general.	
	Apartamento 104 Bloque D BIOSP-BELLO, el contratista realizo las siguientes actividades, así: Pintado de interior 120 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, remodelación cocina integral en madecor y carpintería en general.	
ALVARO LOPEZ VARGAS	Apartamento 304 Bloque C BIOSP-BELLO, el contratista realizo las	

SATISFACTORIA

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN - CONTRATOS

CÓDIGO: ICFE-M-04 / F-05

VERSIÓN: 01

EMISIÓN: 30 / 11 / 2022

ALVARO LOPEZ VARGAS	siguientes actividades, así: Pintado de interior 120 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, instalación de grifería y carpintería en general.		SATISFACTORIA
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES			OBSERVACIONES
NINGUNA.			
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	SUPERVISOR: CONTRATO 80/2023		
	 OSCAR EDUARDO NÚÑEZ ALDANA Nombre: Oscar Eduardo Núñez Aldana Cédula: 80.033.773 Dependencia: Sección Mantenimiento Bello@icfe.gov.co Teléfono: 3125339899		



No. 011 / MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GV

Bello - Antioquia, 30 de marzo de 2023

Señor Mayor

MY OSCAR EMILIO CUELLO HURTADO

Jefe de Mantenimiento del ICFE

Bogotá D.C.

ASUNTO: INFORME DE MANTENIMIENTO Y AVANCE TRABAJOS OPS N°1
JAIRO LEÓN CASTAÑO GRACIANO PARA EL MES DE MARZO DE
2023 DE LA SECCIONAL DE BELLO - ANTIOQUIA

Al efecto se procedió así:

MANTENIMIENTO INMUEBLES Y AREAS COMUNES

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO INMUEBLES
APARTAMENTO 102 OFICILES, 104 D Y 304 C.

APTO 102 BLOQUE OFICIALES



Apartamento 102 Bloque Oficiales BIOSP-BELLO, el contratista realizó las siguientes actividades, así: Enchape de cocina y baño, pintado de interior 150 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, instalación de grifería, marquetería, cambio de lavadero en granito y carpintería en general.

Cra 11 B N° 104-48 Edificio ICFE

Conmutador (57 1) 3789650

www.icfe.gov.co

Twitter: @casasfiscales

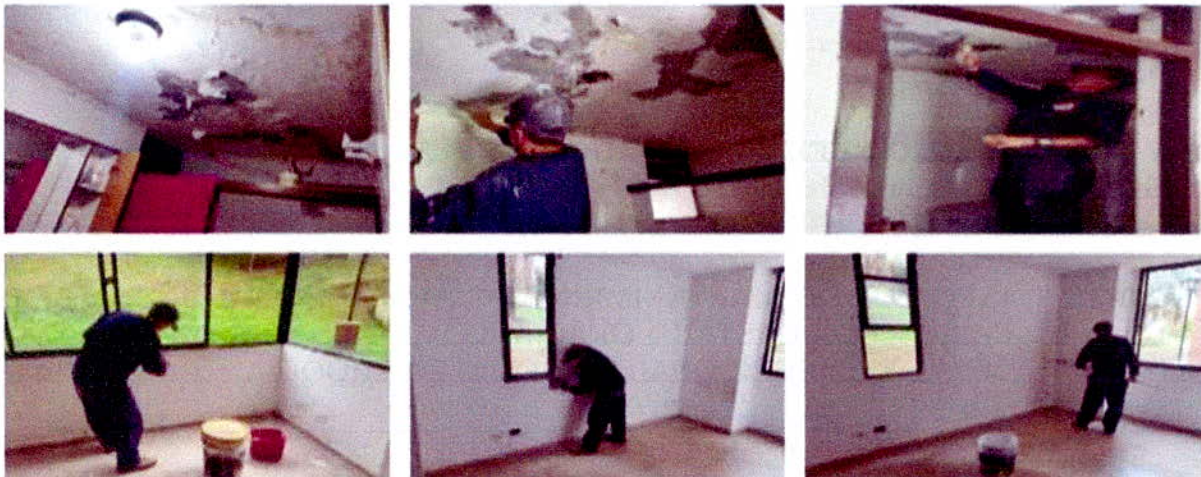
Facebook: Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Youtube: Casas Fiscales del Ejército ICFE





APTO 104 BLOQUE D



Apartamento 104 Bloque D BIOSP-BELLO, el contratista realizó las siguientes actividades, así: Pintado de interior 120 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, remodelación cocina integral en madekor y carpintería en general.

APTO 304 BLOQUE C



Apartamento 304 Bloque C BIOSP-BELLO, el contratista realizó las siguientes actividades, así: Pintado de interior 120 M2 en paredes, cerrajería, grifería, resane con estuco, impermeabilizante, revisión eléctrica de apto, red de alcantarillado domiciliario, instalación de grifería y carpintería en general.

Sargento Viceprimero **NÚÑEZ-ALDANA OSCAR EDUARDO**
Supervisor Contratos No 80 – 2023

