(MESA INTERDISCIPLINARIA)	
ACTA No.14 CONSOLIDADA	
Lugar de origen y fecha de la reunión: 14/03/2023	
Hora de inicio:	**10:00 AM**
Hora de finalización:	**10:30 AM**
Lugar donde se hace la reunión:	**Virtual por (teams)**

ASISTENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
Dalia Inés Hernández Jiménez	Profesional especializada
Marisol García Ospina	Profesional Universitario
Eliana Maria Rojas	Talento humano
John Mario Saldarriaga	Subdirector de planeación
Vanessa Maestre Correa	Profesional especializada
Lucas Fernando Areiza	Subdirector administrativo y financiero
Javier Alonso Valdés Barcha	Subdirector de dotación de vivienda y hábitat
Andrea Estefanía Echeverri	Profesional especializada
Mauricio Zapata Álvarez	Profesional universitario
Carolina Jiménez Zúñiga	Contratista
Sandra Maria Henríquez	Asesor dirección
Lady Johana Osorio	Contratista
Maria Vanessa Albino	Contratista
Jaison Alexis Alvarado	Profesional especializado
INVITADOS	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
Maria Alejandra Mesa Serna	Contratista

ORDEN DEL DÍA
1. Verificación de quorum **2. Lecturas de las necesidades** **3. Aprobación y observaciones**
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1.) Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección administrativa y financiera, conforme a la mesa N°14 del mes de Marzo de 2023

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TECNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación y adición del contrato 273 de 2022: Prestar el servicio integral de aseo, cafetería, suministro de bienes y los demás necesarios para el desarrollo de las actividades del instituto social de vivienda y hábitat de Medellín – ISVIMED	1 de febrero	31/01/2023	14 meses Ampliación: 1 mes	NA	NA	Valor total: $128.734.962 Adición 1: $10.874.478 Adición 2: $26.704.367 Adición 3: $12.579.409	Funcionamiento	mensual previo recibo a satisfacción	NA	Vanessa Maestre C / Mary Tabares	276	NA	Servicio de aseo, cafetería y fumigación	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- La Profesional especializada Vanessa maestre manifiesta la necesidad de ampliación y adición del contrato de aseo y cafetería, esta ampliación seria a partir del mes de febrero y hasta abril y se hace mención de la solicitud de la disponibilidad de la adición de $12.579.409 que hacen falta.
- Los integrantes de la mesa recomiendan la necesidad.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TECNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
	Administrativa y financiera	N/A	N/A	Ampliación del contrato 329 de 2022: Prestar el Servicio integral para el almacenaje y custodia de archivos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín con todos los servicios complementarios de suministro de cajas, Re-almacenamiento de unidades de conservación, actualización de inventarios, consulta, transporte y descuelgue final.	8/01/2022	31/03/2023 Ampliación 2 meses 31 de mayo-2023	240 días	N/A	N/A	$ 148.758.986	80 Fortalecimeinto institucional-TRBF 42 Fortalecimeinto institucional-IGPPH 56 Fortalecimeinto institucional-AVHS 73 Fortalecimeinto institucional- MIB	mensual	N/A	Vanessa Maestre Correa / Lucas Fernando Areiza Rua	301	N/A	El ISVIMED requiere ampliar el contrato 329 y asi garantizar el Servicio integral para el almacenaje y custodia de archivos con todos los servicios complementarios como Re-almacenamiento, actualización de inventarios, consulta y transporte.	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- La contratista Carolina Jiménez manifiesta la necesidad de ampliación del contrato 329 de 2022 que tiene por objeto prestar el servicio integral para el almacenamiento y custodia de archivos del instituto, esta ampliación se sugiere por 2 meses más desde el 1 de abril al 31 de mayo del 2023, con la finalidad de que el contratista termine de realmacenar 2000 cajas y por parte del instituto para iniciar nuevo proceso de otras actividades en contrato de custodia.
- Desde la subdirección financiera se recomienda y se hace claridad que los recursos que no se ejecuten y se liquide el saldo que sobre no se podrían gastar este año, sino que quedaría para el año 2024.
- Desde la Subdirección jurídica se recomienda iniciar con tiempo el proceso para el nuevo contrato y para esta solicitud de ampliación deberán enviar lo antes posible solicitud de modificación debidamente firmada por parte del supervisor y el último informe de supervisión generado.
- Los integrantes de la mesa recomiendan la necesidad.

Nº	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Administrativa y financiera	Tecnico en cualquier modalidad	Técnico Construcción Redes HFC	Prestacion de servicios de apoyo a la gestión 3 como contratista independiente,por su propia cuenta y riesgo, para apoyar la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023", que se ejecuten en la subdirección Administrativa y Financiera desde el componente tecnico, administrativo y documental. (Se hace la salvedad que este objeto se encuentra proyectado de manera diferentes en el PAA, por ende se va realizar el ajuste en la proxima actualización del PAA)	13/003/2023	31/05/2023	77 días	$ 92.580	2777400	$ 7.128.660	80 Fortalecimeinto institucional-TRBF 42 Fortalecimeinto institucional-IGPPH 56 Fortalecimeinto institucional-AVHS 73 Fortalecimeinto institucional-MIB	mensual	1	Maria Eugenia Quintero - Lucas Fernando Areiza -	16	N/A	El ISVIMED requiere celebrar un contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión para apoyar desde el desde el componente administrativo, documental y operativo de los proyectos del Isvimed.	NA	directo	Los establecidos en los estudios previos	Cumplimiento del contrato

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- La contratista Vanessa Albino manifiesta la necesidad de suscribir un nuevo contrato por prestación de servicios para un perfil técnico, el cual gestionara los archivos de gestión, se proyecta ingreso para el 21 de marzo de 2023 y hasta el 31 de mayo de 2023 y se tienen disponibles los recursos, sin embargo, se modificará el objeto de esta necesidad.
- Los integrantes de la mesa recomiendan la necesidad.

2.) Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección de dotación de vivienda y hábitat, conforme a la mesa N°14 del mes de marzo de 2023

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	DOTACIÓN	N-A	N-A	Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana, tendientes a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos de los hogares en el marco del programa de mejoramiento de vivienda Casa Digna, Vida Digna regulado en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que le modifiquen, adicionen o sustituyan.	Sin definir	31/12/2023	El plazo de ejecución del presente convenio será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023 contados a partir del cumplimiento de los requisitos	N-A	M-A	$ 5.760.000.000	El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio será el organismo encargado de la ejecución de los recursos de donación y de cooperación técnica. Aporte en recursos ISVIMED ($0)	N-A	N-A	MAURICIO ZAPATA ÁLVAREZ	N-A	N-A	Implementación de evaluación/diagnóstico, diseño arquitectónico y estructural y presupuesto de viviendas susceptibles de categorización en el Distrito de Medellín para 130 viviendas. De acuerdo con el manual de mejoramiento del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT, las viviendas categoría 2 son aquellas que requieren una intervención estructural y mejoras locativas, y estas últimas pueden desarrollarse sin necesidad de efectuar previamente la intervención estructural	El artículo 2.2.1.2.1.4.4. del Decreto 1082 de 2015 indica que la modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa. Con esto, se encuentra que para adelantar un contrato interadministrativo se requieren dos condiciones básicas: i) Que ambas entidades sean de carácter público y ii) Que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad	Contratación Directa	1. Incremento en los costos de los insumos 2. Resistencia por parte de la comunidad o grupos de interés 3. Escases del recurso humano calificado 4. Demoras en la entrega de información por parte de un tercero.	N-A

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- El subdirector de dotación de vivienda y hábitat Javier Alonso Valdés manifiesta la necesidad de suscribir un nuevo convenio con el ministerio de vivienda cuyo objeto es: aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales, financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda urbana, aun no se tiene fecha de inicio del contrato pero se espera que en este mes de marzo se cumplan con todos los protocolos que se han venido exigiendo desde el ministerio y se pueda dar inicio en el mes de abril y hasta el 31 de diciembre del 2023, se estima un valor del convenio por $5.760.000.000 de los cuales los recursos en dinero todos

serán aportados por el ministerio y el Isvimed prestará la asistencia técnica con aportes en especie, desde la fase del diagnóstico, se informa también que esta necesidad no fue incluida en el plan anual de adquisiciones por lo cual corresponde realizar la modificación e incluirla, esta solicitud viene directamente desde la dirección para lo cual se pide orientación.

- Desde la Subdirección jurídica se indica que se ha venido realizando la revisión de los estudios previos y se compartirán las dudas técnicas que surgieron en dicha revisión para que sean resueltas.
- Los integrantes de la mesa recomiendan la necesidad.

3.) Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección de planeación, conforme a la mesa N°14 del mes de marzo de 2023

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Subdirección de Planeación	Tecnólogo	Título de Tecnólogo en Gestión Administrativa y/o Tecnólogo en administración o mínimo seis semestres de pregrado como Administrador Tecnológico y/o administrador de empresas en y con 6 meses de experiencia relacionada en estructuración y administración de información en abses de datos	Prestación de servicios de apoyo a la gestión como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo, como tecnólogo de apoyo 2 a la subdirección en planeación en la estructuración y seguimiento de los programas y proyectos del Isvimed en el marco estadístico del observatorio de vivienda y hábitat.	20/03/2023	31/05/2023	73	$ 136.666	$ 4.099.980	$ 9.976.618	Transferencias Municipales Capital	Mensual	1	John Mario Saldarriaga como supervisor	248	N/A	* Apoyo indicadores sintéticos o multidimensionales * Apoyar la cracion en la linea de investigación de información estadistica estrategica * Validar las bases de datos existentes con base en los registros administrativos de la politica de gestión estasdistica * Apoyar la construcción del centro de información del Instituto * Realizar cruces de bases de datos y generacion de informes de caracter estratégico para la dirección y subdirección * Apoyar la construcción de	idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al momento de la firma del contrato	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria
2	Subdirección de Planeación	Profesional Universitario	Profesional en disciplinas del núcleo básico de las áreas sociales tales como sociología, psicología, ciencias políticas, politología y/o antropología y con 1 año de experiencia en el	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo 1 en la estructuración y seguimiento de los programas y proyectos del ISVIMED desde el	20/03/2023	31/05/2023	73	$ 171.272	$ 5.138.160	$ 12.502.856	Transferencias Municipales Capital	Mensual	3	Claudia Gomez	253	N/A	Efectuar las acciones de la ejecución de los proyectos de PDL y PP, y del Concejo y demás que permitan identificar el avance de cada uno de estos espacios de participación. Atender la implementación del Plan de la política de Participación	idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria

3	Subdirección de Planeación	Profesional especializado	profesional de las áreas sociales tales como trabajo social , sociología, psicología, ciencias políticas, politología y/o antropología y con 5 años de experiencia en, caracterización, acompañamiento social en obras de infraestructura pública, gestión predial, procesos normativos y de curaduría para apoyar los proyectos en	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo, para apoyar al ISVIMED como Apoyo 1 en el componente social, a la Subdirección de planeación en la estructuración y seguimiento de los programas y proyectos de ISVIMED en el marco de la operación Urbana	20/03/2023	31/05/2023	73	$222.191	$ 6.665.730	$ 16.219.943	Recursos del Balance	Mensual	3	John Mario Saldarriaga como supervisor	323	N/A	Realizar las actividades inherentes para la aplicación normativa e implementación de acciones de direccionamiento estratégico de los proyectos de operación urbana a cargo del Isvimed. Apoyar las labores sociales frente a la aplicación de los instrumentos establecidos para la caracterización y actualización socioeconómica de la población sujeto de atención. Acompañar los procesos de modificación del Sistema de	idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al momento de la firma del contrato	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria
4	Subdirección de Planeación	Profesional especializado	Título profesional como Ingeniero civil, administrativo, financiero, arquitecto, economista o de carreras afines con 5 años de experiencia en temas relacionados con presupuestación, prefactibilidades, simulaciones y evaluaciones financieras e instrumentos de planificación y financiación urbana.	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo, para apoyar al ISVIMED como Apoyo 2 en el componente financiero , a la Subdirección de planeación en la estructuración y seguimiento de los programas y proyectos de ISVIMED en el marco de la operación Urbana	20/03/2023	31/05/2023	73	$222.191	$ 6.665.730	$ 16.219.943	Recursos del Balance	Mensual	1	John Mario Saldarriaga como supervisor	324	N/A	Llevar a cabo las actividades requeridas desde el componente financiero para la implementación de los instrumentos de planificación complementaria del Plan de Ordenamiento territorial. Atender desde el componente financiero el seguimiento al cumplimiento de las cargas y beneficios urbanísticos en los proyectos de operación urbana a cargo del Isvimed. Apoyar los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo el Isvimed, con el fin de cumplir las metas del plan de desarrollo	idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al momento de la firma del contrato	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- La contratista Lady Osorio manifiesta la necesidad de suscribir contrato por prestación de servicios para 1 tecnólogo, 1 profesional universitario y 2 profesionales especializados con fecha estimada de inicio para todos del 21/03/2023 al 31/05/2023 y se cuenta con la disponibilidad de recursos para estas necesidades.
- Los integrantes de la mesa recomiendan las necesidades.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Subdirección Poblacional - Convenio Interadministrativo Específico de Asociación No. 465 de 2017	N/A	N/A	*"Realizar las actividades inherentes a la aplicación del subsidio distrital de vivienda en el proceso de reasentamiento definitivo y transitorio de los hogares intervenidos por la ejecución del proyecto Mejoramiento Integral de Barrios, Cinturón Verde Fase 2, Polígonos 13 de noviembre y Pinares de Oriente".*	09 de noviembre de 2017	31 de marzo de 2023. Se solicita ampliar el Convenio hasta el 30 de abril de 2023.	30	N/A	N/A	$3.754.024.616 (Valor del Convenio o Contrato inicial)	Codigo presupuestal 120, Rubro 4004212004030412203020202094 2, nombre del rubro RB EDU CV 465 Ejecución.	N/A	N/A	Claudia Cecilia Ossa Velásquez. Apoyo a la Supervisión: Andrea Estefanía Echeverri Ochoa.	N/A	N/A	Se requiere ampliar el plazo del Convenio Interadministrativo Específico de Asociación No. 465 de 2017, hasta el 30 de abril de 2023, teniendo en cuenta que de los noventa (90) hogares remitidos a la fecha, cuatro (4) se encuentran en trámite de vivienda usada.	Oferta de servicios	Contratacion Directa	Incumplimiento del objeto y de las obligaciones del contrato	No aplica, dado que, por tratarse de un Convenio Interadministrativo se prescinde de la constitución de garantías, de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 de Decreto 1082 de 2015.

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- La profesional especializada Andrea Estefanía Echeverry manifiesta la necesidad de ampliación e plazo del convenio administrativo 465 de 2017, la fecha de terminación actual esta para el 321 de marzo de 2023 y se solicita la ampliación del convenio por un mes más, es decir, hasta el 30 de abril de 2023, teniendo en cuenta que de los 90 hogares remitidos a la fecha 4 se encuentran en trámite.
- Los integrantes de la mesa recomiendan la necesidad.

4.) Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección Jurídica, conforme a la mesa N°14 del mes de marzo de 2023

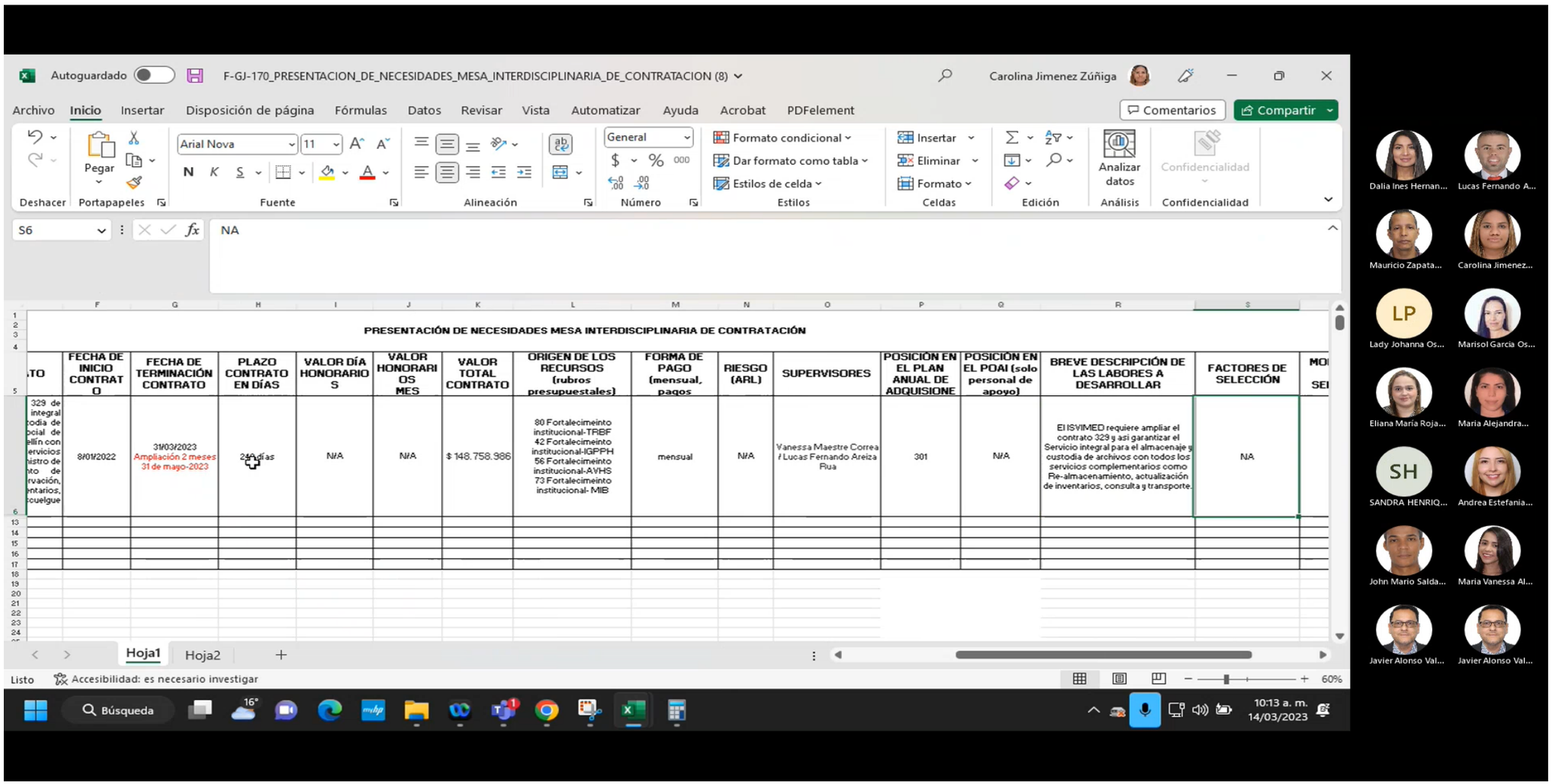
N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Subdirección de Jurídica	Profesional Especializado	Profesional especializado en areas del derecho, 12 meses de experiencia relacionada a las actividades del contrato.	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023", desde el componente jurídico y tecnico para apoyar los procesos fiduciarios en las etapas contractuales y poscontractuales.	21/03/2023	31/05/2023	70 días	$ 222.191	$ 6.665.730	$ 15.553.370	rubro 168 y 171	Mensual	1	Mary sabel Yepes	142	N/A		idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al momento de la firma del contrato * Que el contratista crea que existe una relación Laboral	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria 10% de calidad del servicio
2	Subdirección de Jurídica	Profesional Especializado	Profesional especializado en areas del derecho, 12 meses de experiencia relacionada a las actividades del contrato.	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023", desde el componente jurídico y tecnico en el programa de mejoramiento de Vivivienda y vivienda nueva	21/03/2023	31/05/2023	70 días	$ 222.191	$ 6.665.730	$ 15.553.370	rubro 168 y 171	Mensual	1	Mary sabel Yepes	326	N/A		idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria 10% de calidad del servicio

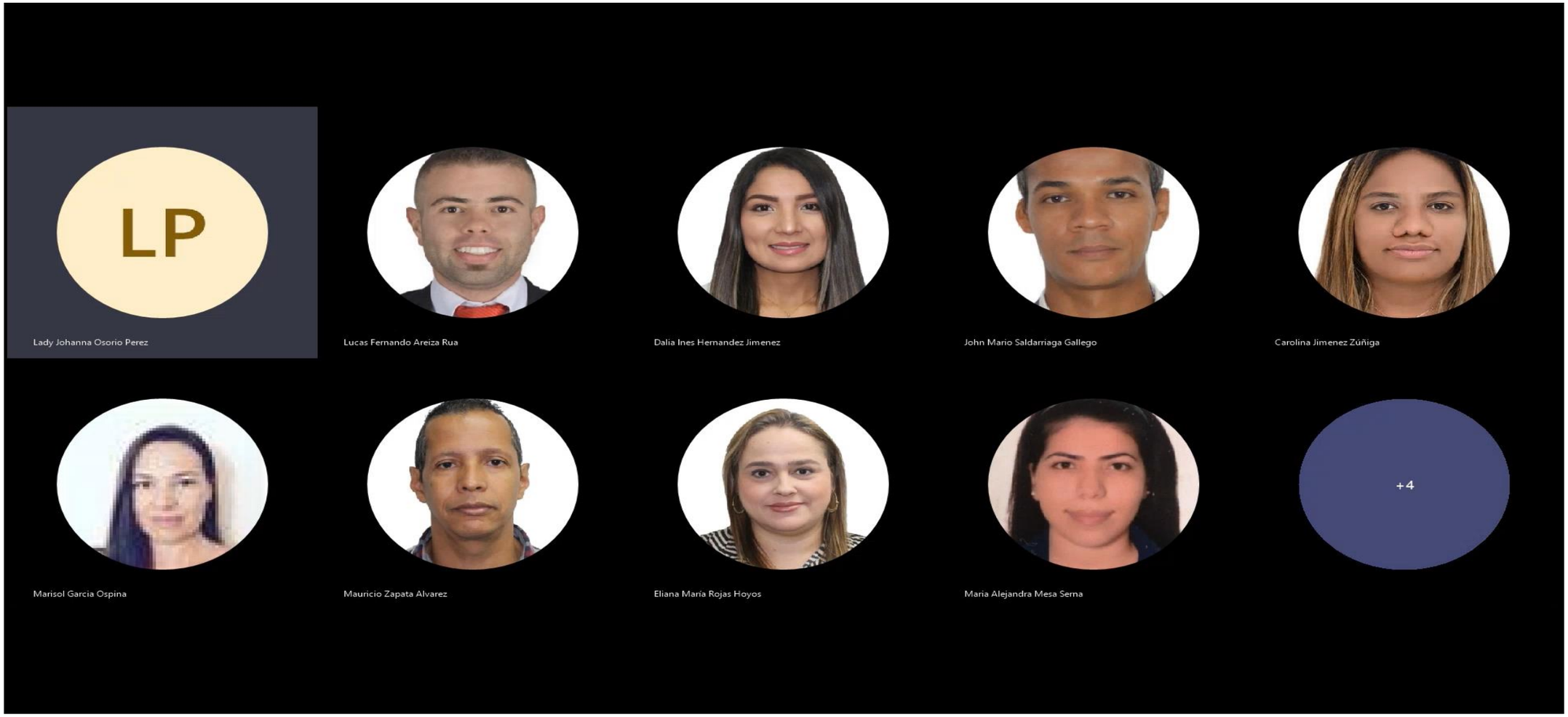
3	Subdirección de Juridica	Profesional Especializado	Profesional especializado en areas del derecho, 12 meses de experiencia relacionada a las actividades del contrato.	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar desde el componente jurídico de manera especifica el desarrollo de las actividades en torno a la administración de la cartera hipotecaria.	21/03/2023	31/05/2023	70 dias	$ 222.191	$ 6.665.730	$ 15.553.370	Rubros 168,171,153,79,85,47	Mensual	1	Mary sabel Yepes	327	N/A		idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al momento de la firma del contrato * Que el contratista crea que existe una relación Laboral	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria 10% de calidad del servicio
4	Subdirección de Juridica Aidee	Profesional Especializado	Profesional especializado en areas del derecho, 12 meses de experiencia relacionada a las actividades del contrato.	Prestación de servicios profesionales 21 como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar la ejecución de los programas y proyectos del plan de desarrollo "Medellín Futuro 2020-2023", de vivienda social del Isvimed desde el componente jurídico y gestión de la operación urbana.	21/03/2023	31/05/2023	70 dias	$ 222.191	$ 6.665.730	$ 15.553.370	Rubros 168,171,153,79,85,47	Mensual	1	Mary sabel Yepes	115	N/A		idoneidad y experiencia	contratación directa	•Presentación de información falsa por parte del contratista •Riesgo de enfermedad o accidente laboral * Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. * Desistimiento por parte del contratista al momento de la firma del contrato * Desistimiento por parte del ordenador del gasto al momento de la firma del contrato * Que el contratista crea que existe una relación Laboral	10% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria 10% de calidad del servicio

Comentarios por parte de los miembros a la necesidad presentada anteriormente:

- La profesional especializada Dalia Hernández manifiesta la necesidad de 4 necesidades de personal de apoyo por prestación de servicios de 4 profesionales especializados, las primeras 3 su respaldo presupuestal dependía de los recursos del balance y ya se ingresaron y fueron solicitados para poder contratar estas 3 personas y la cuarta necesidad esta contemplada en el poai pero no como profesional especializado sino como profesional universitario sin embargo se realiza una modificación en el plan anual de adquisiciones eliminando la necesidad de contratar un técnico para poder adicionar esos recursos a la línea del perfil del profesional especializado que hoy se requiere, todos estos contratos van hasta el 31 de mayo de 2023.
- Los integrantes de la mesa recomiendan las necesidades.

Evidencia fotográfica




LP
Lady Johanna Osorio Perez
Lucas Fernando Areiza Rua
Dalia Ines Hernandez Jimenez
John Mario Saldarriaga Gallego
Carolina Jimenez Zúñiga
Marisol Garcia Ospina
Mauricio Zapata Alvarez
Eliana María Rojas Hoyos
Maria Alejandra Mesa Serna
+4

COMPROMISOS			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN.			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**ESTADO**
1	N/A	N/A	N/A

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**PLAZO**
1	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES		
N°	**Requiere documentar Acción Correctiva, preventiva o de mejora**	**SEGUIMIENTO**
	N/A	N/A

Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión): N/A

Presidente o coordinador de la Reunión	Secretario de la Reunión
Dalia Inés Hernández Jiménez Profesional especializada	**Maria Alejandra Mesa serna** Contratista