MODIFICACIÓN 01
AL CONTRATO No. 4600095527 DE 2022

VALOR INICIAL:	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($554.341.934) INCLUIDO IVA
DURACIÓN:	CUATRO (4) MESES, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA
HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:	
MODIFICACIÓN 01:	AMPLIACIÓN 01: POR TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS CONTADOS APARTIR DEL 1 DE ENERO AL 11 DE ABRIL DE 2023 AMBAS FECHAS INCLUSIVE
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**ADICIÓN 01 POR VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($57.078.357), QUE CORRESPONDE 8.88% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.** **OTROSÍ 01: REAJUSTE DE SALARIOS DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DEL 13.12% AFECTADOS POR EL FACTOR MULTIPLICADOR POR VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($57.078.357), A PARTIR DEL 1° DE ENERO DEL AÑO 2023, CON BASE EN EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC), TOTAL NACIONAL, PUBLICADO POR EL DANE PARA EL AÑO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. Y LA REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DE LA DESCRIPCIÓN B- OTROS COSTOS DIRECTOS, ÍTEM ESTUDIOS Y ASESORÍAS JURÍDICAS, CONTABLES**

Y TÉCNICAS ESPECIALIZADAS POR VALOR DE QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL, CUARENTA Y CUATRO PESOS ($522.044) A LA DESCRIPCIÓN A-COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL.

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 028 del 28 de marzo de 2023 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

CONSIDERACIONES

1) Actualmente se encuentra en ejecución el **Contrato No 4600095527 DE 2022,** cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA REALIZAR DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE REDES HIDROSANITARIAS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN".

2) En concordancia con los términos del contrato se tiene: "Cláusula Quinta: Forma de pago - Ajuste de Precios:

   Los precios unitarios establecidos en el contrato no serán objeto de ajuste, el presupuesto se calculó con base en la base de precios establecida por la Secretaría en la presente vigencia.

   Solo serán objeto de reajuste los salarios del personal profesional y técnico afectados por el factor multiplicador, a partir del 1° de enero de año siguiente al de la vigencia en que se suscribió el contrato, si a ello hay lugar, con base en el Índice de Precios al Consumidor (IPC), Total Nacional, publicado por el DANE para el año inmediatamente anterior."

   De acuerdo con lo anterior, es necesario realizar otrosí 01: reajuste de salarios del personal profesional y técnico del 13.12% afectados por el factor multiplicador por valor de cincuenta y siete millones setenta y ocho mil trescientos cincuenta y siete pesos m/l ($57.078.357), a partir del 1° de enero del año 2023, con base en el índice de precios al consumidor (IPC), total nacional, publicado por el DANE para el año inmediatamente anterior.

3) El contrato 4600095527 de 2022, se encuentra respaldado financieramente en el presupuesto, en el cual se ve reflejada la diferencia de salarios después de aplicar el reajuste de salarios a partir del 1° de enero del año 2023, con base en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) que para el presente año es 13.12%, Total Nacional, publicado por el DANE para el año inmediatamente anterior". En efecto, para dar cumplimiento a lo anterior es necesario realizar una adición de recursos por valor de cincuenta y siete millones setenta y ocho mil trescientos cincuenta y siete pesos m/l ($57.078.357), ya que el valor inicial

no contemplaba la ejecución de actividades en la vigencia 2023, así las cosas se solicita el valor del ajuste de la debida proporción de acuerdo con el factor del IPC del 13.12% ajustando dicha ecuación para dar sustento financiero que permita cumplir con los términos contractuales, la diferencia entre el presupuesto requerido y los recursos a adicionar ($522.044), que se verá evidenciado en los cuadros siguientes, será suplida con recursos del presupuesto inicial del contrato que no se utilizaron, ya que no se requirió el recurso total disponible para asesorías especializadas, lo cual representó un ahorro por este valor, quedando disponible y con el cual se cubre esta diferencia a través de redistribución. además de una redistribución de recursos por quinientos veintidós mil, cuarenta y cuatro pesos ($522.044)

Cuadro de redistribución de recursos:

PRESUPUESTO OFICIAL							REDISTRIBUCIÓN		
Objeto:	Estudios y diseños para realizar diagnóstico y Plan de manejo integral de redes hidrosanitarias, acueducto y alcantarillado del Centro Administrativo Distrital CAD de la Alcaldía de Medellín.						Sale monto	Ingresa monto	Valor total redistribución
A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)									
Director de interventoría.Director de proyecto	1,00	100,00%	$ 7.274.817	4,0	2,00	$ 58.198.535			$ 58.198.535
Profesional ingeniero civil.P1 Ingeniero sanitario	1,00	100,00%	$ 5.898.500	4,0	2,00	$ 47.188.001			$ 47.188.001
Profesional ingeniero civil.P2 Ingeniero civil o sanitario	1,00	100,00%	$ 5.898.500	4,0	2,00	$ 47.188.001			$ 47.188.001
Profesional ingeniero civil.P3 Ingeniero civil	1,00	100,00%	$ 5.898.500	4,0	2,00	$ 47.188.001			$ 47.188.001
Tecnólogo en obras civiles.Auxiliares de ingeniería: ap	2,00	100,00%	$ 2.621.556	4,0	2,00	$ 41.944.890			$ 41.944.890
Otro.Ayudantes de plomeria	2,00	100,00%	$ 1.000.000	4,0	2,26	$ 18.080.000		$ 522.044	$ 18.602.044
Secretaria o auxiliar administrativo.Auxiliar administra	1,00	100,00%	$ 2.215.215	4,0	1,98	$ 17.544.499			$ 17.544.499
Profesional ingeniero civil.P4 Especialista en hidrologi	1,00	100,00%	$ 6.553.889	3,0	2,00	$ 39.323.334			$ 39.323.334
Otro.Técnico en fontaneria	2,00	100,00%	$ 2.215.215	4,0	2,02	$ 35.797.866			$ 35.797.866
Profesional arquitecto.P5 Arquitecto	1,00	100,00%	$ 5.898.500	4,0	2,00	$ 47.188.000			$ 47.188.000
Tecnólogo seguridad y salud en el trabajo – SST.	1,00	100,00%	$ 2.621.556	4,0	2,02	$ 21.182.170			$ 21.182.170
B - Otros Costos directos									
Descripción	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Duración**		**valor total**			**valor total**
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Auxilio para todo el personal	8,00	Mes	$ 173.250	4,00		$ 5.544.010			$ 5.544.010
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.	1,00	Mes	$ 200.000	4,00		$ 800.000			$ 800.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Equipos de	9,00	Mes	$ 57.750	4,00		$ 2.079.000			$ 2.079.000
Ensayos de laboratorio.Televisación de red de desague, chequeo de derrames	1,00	Estimado	$ 4.046.000	1,00		$ 4.046.000			$ 4.046.000
Comisión topográfica.Comisión Topografica	1,00	Día	$ 580.000	1,00		$ 580.000			$ 580.000
Otro.Equipos (bombas, manometros, pescas , escaleras de tijera y herramienta menor)	1,00	Estimado	$ 250.000	4,00		$ 1.000.000			$ 1.000.000
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.Asesorias técnicas especializadas necesarias según lo encontrado en el diagnostico	1,00	Estimado	$ 6.000.000	4,00		$ 24.000.000	$ 522.044		$ 23.477.956
Otro.Auxilio Licencia software Revit 2021	5,00	Estimado	$ 285.237	4,00		$ 5.704.740			$ 5.704.740
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)						$ 420.823.299			$ 421.345.343
Otros costos directos (B)						$ 43.753.750			$ 43.231.706
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©						$ 464.577.049			$ 464.577.049
IVA (C * 19%) = (D)					19,00%	$ 88.269.639			$ 88.269.639
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 552.846.688			$ 552.846.688
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 1.495.245			$ 1.495.245
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						$ 554.341.934			$ 554.341.934

Nota 01: Redistribución de recursos de la descripción B- otros costos directos, Ítem Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas.

Cuadro – presupuesto oficial final: (Incremento IPC, Adición y Redistribución de recursos)

PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	Estudios y diseños para realizar diagnóstico y Plan de manejo integral de redes hidrosanitarias, acueducto y alcantarillado del Centro Administrativo Distrital CAD de la Alcaldía de Medellín.

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)									
				IPC 2023	Presupuesto Adición				
Personal Profesional y técnico	Cantidad	Dedicación	Salario 2022	13,12%	Valor Incremento IPC 2023 por profesional	Salario 2023	Plazo (Meses)	FM	Valor Total
Director de interventoría.Director de proyecto	1,00	100,00%	$ 7.274.817	13,12%	$ 954.456	$ 8.229.273	3,37	2,00	$ 6.433.033
Profesional ingeniero civil.P1 Ingeniero sanitario	1,00	100,00%	$ 5.898.500	13,12%	$ 773.883	$ 6.672.383	3,37	2,00	$ 5.215.973
Profesional ingeniero civil.P2 Ingeniero civil o sanita	1,00	100,00%	$ 5.898.500	13,12%	$ 773.883	$ 6.672.383	3,37	2,00	$ 5.215.973
Profesional ingeniero civil.P3 Ingeniero civil	1,00	100,00%	$ 5.898.500	13,12%	$ 773.883	$ 6.672.383	3,37	2,00	$ 5.215.973
Tecnólogo en obras civiles.Auxiliares de ingeniería:	2,00	100,00%	$ 2.621.556	13,12%	$ 343.948	$ 2.965.504	3,37	2,00	$ 4.636.420
Otro.Ayudantes de plomeria	2,00	100,00%	$ 1.000.000	16,00%	$ 160.000	$ 1.160.000	3,37	2,26	$ 2.437.184
Secretaria o auxiliar administrativo.Auxiliar adminis	1,00	100,00%	$ 2.215.215	13,12%	$ 290.636	$ 2.505.851	3,37	1,98	$ 1.939.299
Profesional ingeniero civil.P4 Especialista en hidrolo	1,00	100,00%	$ 6.553.889	13,12%	$ 859.870	$ 7.413.759	3,37	2,00	$ 5.795.525
Otro.Técnico en fontaneria	2,00	100,00%	$ 2.215.215	13,12%	$ 290.636	$ 2.505.851	3,37	2,02	$ 3.956.953
Profesional arquitecto.P5 Arquitecto	1,00	100,00%	$ 5.898.500	13,12%	$ 773.883	$ 6.672.383	3,37	2,00	$ 5.215.973
Tecnólogo seguridad y salud en el trabajo – SST.	1,00	100,00%	$ 2.621.556	13,12%	$ 343.948	$ 2.965.504	3,37	2,02	$ 2.341.392
B - Otros Costos directos									
Descripción	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**				**Duración**		**valor total**
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Auxilio para todo el personal tecnico	8,00	Mes	$ 173.250						
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.	1,00	Mes	$ 200.000						
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Equipos de comunicación	9,00	Mes	$ 57.750						
Ensayos de laboratorio.Televisación de red de desague, chequeo de derrames	1,00	Estimado	$ 4.046.000						
Comisión topográfica.Comisión Topografica	1,00	Día	$ 580.000						
Otro.Equipos (bombas, manometros, pescas , escaleras de tijera y herramienta menor)	1,00	Estimado	$ 250.000						
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.Asesorias técnicas especializadas necesarias según lo encontrado en el diagnostico	1,00	Estimado	$ 6.000.000						
Otro.Auxilio Licencia software Revit 2021	5,00	Estimado	$ 285.237						
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)									$ 48.403.699
Otros costos directos (B)									$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©									$ -
IVA (C * 19%) = (D)								19%	$ 9.196.703
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)									$ 57.600.401
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)									$ -
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)									$ 57.600.401
Valor de la redistribución "Disponible del item "Estudio y asesorías Juridicas""									$ 522.044
Total solicitado CDP (para cubrir el Ajuste de IPC salarios personal profesional y técnico)									**$ 57.078.357**

Nota: No se aplica el incremento del IPC sobre el valor de los otros costos directos, se procede para el ajuste del IPC (13.12%) incluyendo el ajuste de este, de acuerdo con los términos contractuales y la cláusula quinta de pago para el equipo profesional y técnico; y como caso particular el ajuste del 16% para el personal "no profesional" que quedo dentro del presupuesto con el aumento de salario mensual de acuerdo con la normatividad del ministerio de trabajo.

4) Se presenta la proyección de los recursos para el cierre del proyecto los cuales quedarán sujetos al ajuste de los respectivos valores que se afectan por el ajuste del IPC, Pago seguridad social y nóminas, además de pago contra factura de los otros costos directos y el retenido del 5% para efectos de liquidación del contrato.

Valor del contrato	Pagos acumulados	Saldo	Adición No 1	Total saldo + adición 1	Proyección Marzo 2023	Proyección Abril 2023
$554.341.934	$340.886.174	$ 213.475.760	$57.078.357	$ 270.554.117	$ 129.094.495	$ 141.459.622

De conformidad con lo anterior, las partes realizan las siguientes:

MODIFICACIONES:

PRIMERO: VALOR. Adicionar el valor del **Contrato No 4600095527 de 2022,** en la suma de cincuenta y siete millones setenta y ocho mil trescientos cincuenta y siete pesos M/L ($57.078.357), de conformidad con lo expuesto en las consideraciones y el escrito de justificación que hace parte de la presente modificación.

SEGUNDO: OTROSÍ 01. Reajuste de salarios del personal profesional y técnico del 13.12%, afectados por el factor multiplicador, por valor de cincuenta y siete millones setenta y ocho mil trescientos cincuenta y siete pesos M/L ($57.078.357), a partir del 1° de enero del año 2023, con base en el Índice de Precios al Consumidor (IPC), Total Nacional, publicado por el DANE para el año inmediatamente anterior. Y la redistribución de recursos de la descripción B- otros costos directos, Ítem Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas por valor de quinientos veintidós mil, cuarenta y cuatro pesos ($522.044) a la descripción A-Costos directos del personal, de conformidad con lo expuesto en las consideraciones y el escrito de justificación que hace parte de la presente modificación.

TERCERO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN queda sometida a las cláusulas establecidas en el **Contrato No 4600095527 de 2022.**

CUARTO: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del **Contrato No. 4600095527 de 2022**, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

QUINTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS: los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACION correrán a cargo del CONTRATISTA y los que implique para el Distrito de Medellín, el cumplimiento de estas será con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Certificado De Disponibilidad Presupuestal	Numero Solicitud de pedido	Número De Registro Presupuestal	Proyecto	Fecha Elaboración Registro Presupuestal	Numero Contrato	Posición	Secretaría	Valor Total
110070123	70700000	2320202008	4000113543	20005160	5200005158	200367	11/04/2023	4600095527	30	Suministros y Servicios	$57.078.357

SEXTO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Certificado del Comité Interno de Planeación, c) Justificación, d) Certificado de Disponibilidad Presupuestal, e) Registro Presupuestal.

Elaboró:	Revisó	Aprobó:
Santiago Ruiz López Apoyo Jurídico Alejandro Cortes Gaviria Apoyo Financiero	Duber A. Londoño Chavarría Revisor jurídico Robinson Alexander Saldarriaga Revisor financiero	Leidy Jiménez Echavarría Subsecretaria de ejecución de la contratación