SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 08:52:36 am

Con el turno 2023-270-6-724 se calificaron las siguientes matriculas:
270-78741

Oficio IGAC Protocolizado

Nro Matricula: 270-78741

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) URBANIZACION VILLA CRISTINA LOTE 21 MZ 2

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-724
DOC: ESCRITURA 2894 DEL: 20/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO BOTELLO ANA CELIT CC# 49551440
A: TRIGOS GUERRERO MARIO CC# 13177929 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 11:18:07 am

El documento ESCRITURA Nro 2642 del 22-12-2017 de NOTARIA PRIMERA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-1108 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-5762

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: LA NOMENCLATURA, NOMBRE Y/O DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE NO CORRESPONDE A LA REGISTRADA (ART. 8 Y PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012).
LA NOMENCLATURA QUE DESCRIBE EN LA ESCRITURA NO COINCIDE CON LA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA, TODA VEZ QUE NO ESTA PLENAMENTE IDENTIFICADO SU IUBICACION. (ART 16 DE LA LEY 1579 DE 2012)

2: EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE EL ÁREA Y/O LOS LINDEROS DEL PREDIO CITADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO Y LOS INSCRITOS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Y/O ANTECEDENTES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTA OFICINA DE REGISTRO (ART. 8, PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16, ART. 29 Y ART. 49 DE LA LEY 1579 DE 2012, INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA CONJUNTA 01-11 DE 2010 SNR-IGAC, RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020, Y DECRETO 148 DE 2020).
EN EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE LOS LINDEROS DEL PREDIO QUE CITA, RESPECTO LO ESTABLECIDO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ART 29 Y 49 DE LA LEY 1579 DE 2012

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Powered by CamScanner

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 2642 del 22-12-2017 de NOTARIA PRIMERA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER
RADICACION: 2023-270-6-1108

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 11:09:06 am

Con el turno 2023-270-6-1074 se calificaron las siguientes matrículas:
270-3514

Nro Matricula: 270-3514

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000000930021000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 6 49-47
2) CALLE 6 49-35 Y
3) CALLE 5 49-48 INMEDIACIONES BARRIO LA GLORIA
4) CALLE 5.6K 49 36 4 LOTES
5) CL 4 E # 49 - 48 (C 5A 49 48) BR BERMEJA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/03/2023 Radicación 2023-270-6-1074
DOC: ESCRITURA 339 DEL: 09/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO AL NOMBRE DEL CAUSANTE JOSE MIGUEL MARQUEZ PACHECO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAMBRANO LIGIA CC# 37313218

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 11:04:57 am

Con el turno 2023-270-6-1073 se calificaron las siguientes matriculas:
270-3514 270-68417

Nro Matricula: 270-3514

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 54498010300000093002100000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 6 49-47
2) CALLE 6 49-35 Y
3) CALLE 5 49-48 INMEDIACIONES BARRIO LA GLORIA
4) CALLE 5.6K 49 36 4 LOTES
5) CL 4 E # 49 - 48 (C 5A 49 48) BR BERMEJA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/03/2023 Radicación 2023-270-6-1073
DOC: ESCRITURA 2.466 DEL: 05/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 72.836.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - JUNTO CON OTRO DEL CAUSANTE JOSE MIGUEL MARQUEZ PACHECO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARQUEZ PACHECO JOSE MIGUEL CC# 13214967
DE: ZAMBRANO LIGIA CC# 37313218
A: ZAMBRANO LIGIA CC# 37313218 X

Nro Matricula: 270-68417

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 7 #19-47-57 APTO 101 EDIF MARQUEZ

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/03/2023 Radicación 2023-270-6-1073
DOC: ESCRITURA 2.466 DEL: 05/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 72.836.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - JUNTO CON OTRO DEL CAUSANTE JOSE MIGUEL MARQUEZ PACHECO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARQUEZ PACHECO JOSE MIGUEL CC# 13214967
DE: ZAMBRANO LIGIA CC# 37313218
A: ZAMBRANO LIGIA CC# 37313218 X

****

****

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 11:04:57 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 10:19:01 am

Con el turno 2023-270-6-207 se calificaron las siguientes matriculas:
270-83093

Nro Matricula: 270-83093

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 3 AV CIRCUNVALAR

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/01/2023 Radicación 2023-270-6-207
DOC: ESCRITURA 1982 DEL: 28/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILA JAIME YERLY LIBETH CC# 1064838418
A: CARRASCAL DURAN ROBERTO JUNIOR CC# 1007119317 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 10:11:58 am

El documento SENTENCIA Nro S/N del 03-11-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-270-6-8985 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-691

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN APLICACIÓN A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 01 DE 2017, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 18 DE LA LEY 1579 DE 2012, NO HUBO RATIFICACIÓN DEL DESPACHO JUDICIAL DE CONOCIMIENTO Y SE DEVUELVE LA PRESENTE SENTENCIA DE PERTENENCIA SIN INSCRIBIRSE, TODA VEZ QUE EL PREDIO A PRESCRIBIR, NO REPORTA ANTECEDENTES REGISTRALES DE PLENO DOMINIO, POR LO CUAL, ES PRESUNTAMENTE BALDÍO, AL TENOR DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA T-488 DE 201
DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 01 DE 2017, SE DEBE APLICAR EL ARTÍCULO 18 DE LA LEY 1579 DE 2012 A LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE SENTENCIAS DE PERTENENCIA SOBRE PREDIOS PRESUNTAMENTE BALDÍOS.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

SENTENCIA Nro S/N del 03-11-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER
RADICACION: 2022-270-6-8985

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:26:08 am

Con el turno 2023-270-6-902 se calificaron las siguientes matrículas:
270-84060

Nro Matricula: 270-84060

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: FRACCION JUNIN TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EDIFICIO RESIDENCIAL DAGMAR PH APARTAMENTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/03/2023 Radicación 2023-270-6-902
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 16/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ TORRADO JAVIER EDUARDO CC# 88208361
DE: RODRIGUEZ PEREZ LUIS CARLOS. CC# 1091673869
A: BAYONA AVENDAÑO YAMID EDUARDO CC# 1098705384 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:01:38 am

El documento ESCRITURA Nro 52 del 30-01-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-710 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-28270

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS
EL PREDIO TIENE UNA MEDIDA DE PROTECCION REGISTRADA EN LA ANTOACION 6 LA CUAL INDICA LA PREVENCION A LOS REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES. DECRETO 2007 DE 2001

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____.

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 52 del 30-01-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-710

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:24:11 am

Con el turno 2023-270-6-833 se calificaron las siguientes matriculas:
270-8514

Nro Matricula: 270-8514

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000000450008000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 10 CARRERA 9 Y 10 BARRIO SAN FRANCISCO CASA
2) CL 10 # 9 - 23 BR LA COSTA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/02/2023 Radicación 2023-270-6-833
DOC: ESCRITURA 3325 DEL: 29/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 131.556.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BATISTA RODRIGUEZ MARY ROSA CC# 27757790
A: NEIRA MARQUEZ ARMANDO CC# 2037231 50%
A: NEIRA BATISTA ARMANDO LUIS CC# 88137351 X
A: NEIRA BATISTA LIBBAR AUGUSTO CC# 88139180 X
A: NEIRA BATISTA MARY BEATRIZ CC# 37319779 X
A: NEIRA BATISTA CARLOS GUSTAVO CC# 88144737 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:21:19 am

Con el turno 2023-270-6-830 se calificaron las siguientes matriculas:
270-62753

Nro Matricula: 270-62753

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000006190022000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 11 # LOTE 22 MANZANA 7 URB. VILLA DE LOS CAROS
2) CALLE 24A #11B-38 MZ 7 LOTE 22 URB VILLA DE LOS CAROS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/02/2023 Radicación 2023-270-6-830
DOC: OFICIO 0542 DEL: 28/02/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUELLO CRUZ ARLENI DEL SOCORRO CC# 64562041
A: CONTRERAS ROPERO CRISTO EDGARDO CC# 5470107.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:20:12 am

Con el turno 2023-270-6-781 se calificaron las siguientes matriculas:
270-5213

Nro Matricula: 270-5213

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 01-01-0025-0013-000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 4 9-B-05 HOY
2) CARRERA 4 9-01-05 HOY: ACASA APTO CASA Y SOLAR BARRIO VILLANUEVA

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 27/02/2023 Radicación 2023-270-6-781
DOC: OFICIO 0082 DEL: 23/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DE INSCRIPCION DE LA DEMANDA COMUNCIADA CON OFICIO N° 2273 DEÑ 07/12/2020 DEL PROCESO ORDINARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGARITA BAYONA LUCILA CC# 37313919
DE: ANGARITA BAYONA RUBY ESTELLA CC# 27766441
DE: CASTRO ANGARITA MILENA CC# 37317889
DE: HERRERA ANGARITA LINA ANDREA CC# 37331857
A: ANGARITA BAYONA AMPARO CECILIA CC# 60296291

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:17:53 am

Con el turno 2023-270-6-483 se calificaron las siguientes matriculas:
270-21447

Nro Matricula: 270-21447

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000000590010000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 11 11-31-35-39-45

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-270-6-483
DOC: ESCRITURA 0076 DEL: 03/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION DE LA CONSTITUCION DE USUFRUCTO POR FALLECIMIENTO DE AMBOS BENEFICIARIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRILLOS VERGEL, MARIA STELLA.- CC# 37312590

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:16:14 am

Con el turno 2023-270-6-464 se calificaron las siguientes matriculas:
270-45974

Nro Matricula: 270-45974

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000005120015000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 28I #8-31

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-270-6-464
DOC: RESOLUCION 150-154-C-6396 DEL: 29/12/2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE OCA/A . . NIT# 8905011022
A: SANCHEZ GUERRERO EDINSON DEL CARMEN CC# 88278491

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 09:13:41 am

Con el turno 2023-270-6-487 se calificaron las siguientes matriculas:
270-13528

Nro Matricula: 270-13528

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980003000000050091000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CGTO LA HERMITA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL POMARROSO PARCELA 2

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-270-6-487
DOC: ESCRITURA 0077 DEL: 03/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO POR FALLECIMIENTO DE AMBOS BENEFICIARIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRILLOS VERGEL, MARIA STELLA.- CC# 37312590

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 08:48:11 am

Con el turno 2023-270-6-223 se calificaron las siguientes matrículas:
270-84631

Nro Matricula: 270-84631

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 18 A # 16 - 122 BR CRISTO REY LOTE 3

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/01/2023 Radicación 2023-270-6-223
DOC: ESCRITURA 027 DEL: 19/01/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO AL NOMBRE DEL ADQUIRIENTE CARLOS JULIO GUILLIN CALDERON EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 2461 DEL 04/11/2022
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGARITA JIMENEZ NELLY MARIA CC# 1091659094
DE: GUILLIN CALDERON CARLOS CC# 88144408

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2023 a las 08:47:57 am

Con el turno 2023-270-6-222 se calificaron las siguientes matriculas:
270-84631

Nro Matricula: 270-84631

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 18 A # 16 - 122 BR CRISTO REY LOTE 3

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/01/2023 Radicación 2023-270-6-222
DOC: ESCRITURA 2461 DEL: 04/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGARITA JIMENEZ NELLY MARIA CC# 1091659094
A: GUILLIN CALDERON CARLOS CC# 88144408 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:27:53 am

Con el turno 2023-270-6-688 se calificaron las siguientes matriculas:
270-36568

Nro Matricula: 270-36568

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000005880022000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 CALLE 13A
2) CARRERA 22 #13-B-109
3) KR 22 # 13 B - 109 UR BRUCELAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/02/2023 Radicación 2023-270-6-688
DOC: CERTIFICADO 4347-853088-19990-3904433 DEL: 21/02/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/02/2023 Radicación 2023-270-6-688
DOC: CERTIFICADO 4347-853088-19990-3904433 DEL: 21/02/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:34:59 am

Con el turno 2023-270-6-591 se calificaron las siguientes matriculas:
270-14372

Nro Matricula: 270-14372

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000001590011000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 23A 5-55 20 DE JULIO HOY
2) CARRERA 25 LOTE CON CALLE 5A URB. LA GRANJA
3) CARRERA 23A #5-55 BARRIO LA GRANJA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/02/2023 Radicación 2023-270-6-591
DOC: ESCRITURA 1896 DEL: 12/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 899999284-4
A: BERMUDEZ SANCHEZ HECTOR ANTONIO CC# 88137580

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:41:14 am

Con el turno 2022-270-6-9858 se calificaron las siguientes matriculas:
270-61531

Nro Matricula: 270-61531

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 540030003000000020008000000000
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: RIO FRIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LOTE
2) FI EL PORVENIR RIO FRIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/12/2022 Radicación 2022-270-6-9858
DOC: CERTIFICADO RASOGC-1709-7-12-2022 DEL: 12/12/2022 ASOMUNICIPIOS DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE MUNICIPIOS ASOMUNICIPIOS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/12/2022 Radicación 2022-270-6-9858
DOC: CERTIFICADO RASOGC-1709-7-12-2022 DEL: 12/12/2022 ASOMUNICIPIOS DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:44:17 am

Con el turno 2022-270-6-9596 se calificaron las siguientes matriculas:
270-20453

Nro Matricula: 270-20453

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000001680010000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) BARRIO LAS LLANADAS
2) CALLE 6A #25 - 19

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-270-6-9596
DOC: OFICIO 436 DEL: 08/09/2022 JUZGADO UNICO LABORAL DEL CIRCUITO DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DE EMBARGO
EJECUTIVO POR PARTE DEL OFICIO N°436 DEL 08/09/2022 JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE OCAÑA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANDON VILLAMIZAR MARIANY SOMALIA CC# 1090983409
A: SANAMEDIC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS NIT# 9001552315

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:47:43 am

Con el turno 2022-270-6-9655 se calificaron las siguientes matriculas:
270-41845

Nro Matricula: 270-41845

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000003820006000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: FRAC BERMEJAL TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 20 MANZANA 2 #
2) CL 6 # 49 - 68 BR LA PERLA (C 5 52A 68)

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/12/2022 Radicación 2022-270-6-9655
DOC: CERTIFICADO 1368-705515-96570-0 DEL: 06/12/2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/12/2022 Radicación 2022-270-6-9655
DOC: CERTIFICADO 1368-705515-96570-0 DEL: 06/12/2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: Día Mes Año	El registrador(a) Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:53:10 am

Con el turno 2022-270-6-9883 se calificaron las siguientes matriculas:
270-81277

Nro Matricula: 270-81277

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000001810016000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # . LOTE 1
2) CL 4 # 48 - 15 BR SANTA CLARA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/12/2022 Radicación 2022-270-6-9883
DOC: CERTIFICADO 1251-865856-90884-0 DEL: 26/12/2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/12/2022 Radicación 2022-270-6-9883
DOC: CERTIFICADO 1251-865856-90884-0 DEL: 26/12/2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: Día Mes Año	El registrador(a) Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:56:31 am

El documento ESCRITURA Nro 102 del 10-02-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-492 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-84731

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD RELACIONADO EN LA COMPARECENCIA DIFIERE DEL INDICADO EN EL OTORGAMIENTO (ART. 24 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 102 del 10-02-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER
RADICACION: 2023-270-6-492

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 07:59:48 am

Con el turno 2023-270-6-489 se calificaron las siguientes matriculas:
270-9289

Nro Matricula: 270-9289

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000001480012000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 27A 2-B-21 URBANIZACION CUARTO CENTENARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/02/2023 Radicación 2023-270-6-489
DOC: CERTIFICADO 1312 DEL: 31/01/2023 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",HOYBANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: QUINTERO MANZANO ALCIRA MARIA CC# 27766174

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:02:04 am

Con el turno 2023-270-6-456 se calificaron las siguientes matriculas:
270-12290 270-40951 270-40952

Nro Matricula: 270-12290

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 54498010100000080000400000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 13 12-52

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 09/02/2023 Radicación 2023-270-6-456
DOC: OFICIO 0153 DEL: 02/02/2023 juzgado segundo civil del circuito DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S A **NIT# 8909039388**
A: INVERSIONES ANGARITA E HIJOS LTDA NIT# 8070066691

Nro Matricula: 270-40951

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 00-04-0003-0110-000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE DE TERRENO #1 "SANTA CECILIA" CGTO.LA ERMITA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/02/2023 Radicación 2023-270-6-456
DOC: OFICIO 0153 DEL: 02/02/2023 juzgado segundo civil del circuito DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S A NIT# 8909039388
A: INVERSIONES ANGARITA E HIJOS LTDA NIT# 8070066691

Nro Matricula: 270-40952

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 00-04-0004-0078-000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE DE TERRENO #2 SITIO "LA HERRADURA" CGTO. LA ERMITA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/02/2023 Radicación 2023-270-6-456

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:02:04 am

DOC: OFICIO 0153 DEL: 02/02/2023 juzgado segundo civil del circuito DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S A NIT# 8909039388

A: INVERSIONES ANGARITA E HIJOS LTDA NIT# 8070066691

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:04:28 am

Con el turno 2023-270-6-512 se calificaron las siguientes matriculas:
270-59518

Nro Matricula: 270-59518

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 540030102000001390001000000000
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: PUNTO EL BAMBU TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE ACAPULCO #
2) LT ACAPULCO EL TIROL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-512
DOC: CERTIFICADO RASOGC-1721-03-2023 DEL: 03/02/2023 ASOMUNICIPIOS DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION ASOMUNICIPIOS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-512
DOC: CERTIFICADO RASOGC-1721-03-2023 DEL: 03/02/2023 ASOMUNICIPIOS DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION ASOMUNICIPIOS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:46:40 am

Con el turno 2022-270-6-9512 se calificaron las siguientes matriculas:
270-64843

Nro Matricula: 270-64843

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000003920011000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LOS APARTADEROS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 30 #10B-22
2) CL 30 # 10 B - 22 BR BELEN

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-270-6-9512
DOC: CERTIFICADO 5001-583617-44487-3865359 DEL: 12/12/2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-270-6-9512
DOC: CERTIFICADO 5001-583617-44487-3865359 DEL: 12/12/2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:52:34 am

Con el turno 2022-270-6-9590 se calificaron las siguientes matriculas:
270-66244

Nro Matricula: 270-66244

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000004060013000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: SITIO LOS MANGOS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE LOTE 45 MZ 359 B. LIBARDO ALONSO #
2) CARRERA 12A # 20-54 LOTE 45 BARRIO LIBARDO ALONSO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-270-6-9590
DOC: ESCRITURA 1754 DEL: 16/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA MARTA CARINA CC# 1036393471
DE: VARGAS ALVEIRO CC# 13176617

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-270-6-9590
DOC: ESCRITURA 1754 DEL: 16/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION DE CONDICIÓN RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA MARTA CARINA CC# 1036393471
DE: VARGAS ALVEIRO CC# 13176617

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/12/2022 Radicación 2022-270-6-9590
DOC: ESCRITURA 1754 DEL: 16/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 28.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS ALVEIRO CC# 13176617
A: GARCIA GARCIA MARTA CARINA CC# 1036393471 X

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:52:34 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)	
Dia	Mes	Año	Firma	

Usuario que realizo la calificacion: 101468

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guardia de la fe pública

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 09:01:48 am

Con el turno 2023-270-6-689 se calificaron las siguientes matriculas:
270-36568

Nro Matricula: 270-36568

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000005880022000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 CALLE 13A
2) CARRERA 22 #13-B-109
3) KR 22 # 13 B - 109 UR BRUCELAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/02/2023 Radicación 2023-270-6-689
DOC: ESCRITURA 122 DEL: 14/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ALVAREZ ELSIDA CC# 37325063
A: DURAN AREVALO HEVER HELI CC# 1091654149 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 09:41:33 am

Con el turno 2023-270-6-209 se calificaron las siguientes matriculas:
270-85155

Nro Matricula: 270-85155

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 12 # 9 - 94-72 ED COMERCIAL SANTA MARIA OFICINA 312

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/01/2023 Radicación 2023-270-6-209
DOC: ESCRITURA 2956 DEL: 23/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GM CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9005891674
A: ASCANIO MANTILLA NATALY JULIANA . CC# 1091666585 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 09:44:24 am

Con el turno 2023-270-6-445 se calificaron las siguientes matriculas:
270-66875

Nro Matricula: 270-66875

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION MZ 2 LT 13 APTO 101 EDIF CASTRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/02/2023 Radicación 2023-270-6-445
DOC: ESCRITURA 2.965 DEL: 26/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 16.584.000
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA N° 238 DE 25/02/2014 VALOR LIBERADO CORRESPONDE AL 27.64% DEL VALOR HIPOTECADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR LTDA HOYCOOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR
NIT# 8905053636
A: CASTRO TORRES URIEL CC# 88141507

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 09:55:18 am

El documento ESCRITURA Nro 148 del 17-02-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-620 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-22329

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: FALTA IDENTIFICAR Y ALINDERAR LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE (PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ARTÍCULO 8 DEL DECRETO 2157 DE 1995 COMPILADO EN EL ART. 2.2.6.1.2.1.11 DEL DECRETO 1069 DE 2015).
LA PARTE RESTANTE QUE SE PRETENDE REGISTRAR POR MEDIO DEL ACTO DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE ES NECESARIO IDENTIFICAR Y ALINDERAR PREDIO SEGREGADO Y EL DE LA PARTE RESTANTE.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

101468 A

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 148 del 17-02-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-620

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:02:01 am

Con el turno 2023-270-6-745 se calificaron las siguientes matriculas:
270-705

Nro Matricula: 270-705

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 010200380005000
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: ABREGO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 4 13-75 HOY
2) CALLE 13 Y 14 CON CARRERA 4 HOY
3) CALLE 11 CARRERA 8 Y 9 CASA CON 3 SOLARES

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-745
DOC: OFICIO 1606 DEL: 24/11/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ABREGO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR DEMANDA DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ DE AREVALO CARMEN CC# 27613842
A: PEREZ GOMEZ MARYOLI Y OTROS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:02:21 am

El documento SENTENCIA Nro SN del 23-11-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-746 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-705

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: FALTA PAGO DEL IMPUESTO DE REGISTRO (LEY 223 DE 1995, DECRETO 650 DE 1996 Y ARTS. 2.2.2.1 Y 2.2.2.2 DEL DECRETO 1625 DE 2016).
FALTA PAGO DEL VALOR DE IMPUESTO POR 2 ACTOS DE ACLARACION Y UN (1) AREA RESTANTE

2: FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO (PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 Y ART. 74 LEY 1579 DE 2012 Y RESOLUCIÓN DE TARIFAS REGISTRALES VIGENTE).
FALTA PAGOS POR LOS ACTOS DE ACLRARACION DE AREA, ACLRACION DE LINDEROS, DECLARACION DE AREA RESTANTE

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

101468

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ FUNCIONARIO NOTIFICADOR

_____ EL NOTIFICADO

SENTENCIA Nro SN del 23-11-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-746

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:13:41 am

Con el turno 2022-270-6-9608 se calificaron las siguientes matriculas:
270-33729

Nro Matricula: 270-33729

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000000520032000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 9B 10-60 PREDIO 3

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/12/2022 Radicación 2022-270-6-9608
DOC: RESOLUCION 150-154-E2984 DEL: 01/12/2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CORREGIR NOMBRE DE OFICIO 1041/1998 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA OCAÑA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE OCA/A NIT# 8905011022
A: SABBAGH ALVAREZ IVAN CC 13362853

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:24:10 am

Con el turno 2023-270-6-719 se calificaron las siguientes matriculas:

270-72418 270-72419 270-72423 270-72432 270-72434 270-72447 270-72456 270-72464
270-72470 270-72471 270-72477 270-72480 270-72482

Nro Matricula: 270-72418

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB LOCAL 08

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 39.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72419

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB LOCAL 09

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 73.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72423

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB LOCAL 10

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:24:10 am

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72432

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 71.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72434

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 203

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 83.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72447

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:24:10 am

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 302

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 64.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72456

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 APTO 407 EDIF MIXTO SAN AGUSTIN TORRES CLUB

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 67.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72464

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 507

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 64.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72470

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

Powered by CamScanner

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:24:10 am

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 604

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719

DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 61.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026

A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72471

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:

MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 605

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719

DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 61.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026

A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72477

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:

MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 702

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719

DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 66.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026

A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72480

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:24:10 am

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 705

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 56.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72482

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 707

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 64.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:27:23 am

El documento OFICIO Nro 0297 del 23-02-2023 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-809 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-47412

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-270-1-4511

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS

FAVOR ACLARAR EL NOMBRE DE LA PERSONA QUE IDENTIFICA COMO DEMANDADO, YA QUE EN EL SISTEMA REGISTRA EL NOMBRE DE YADIRA SANCHEZ VERJEL ART 22 Y 29 DE LA LEY 1579 DEL 2012

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ FUNCIONARIO NOTIFICADOR

_____ EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0297 del 23-02-2023 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER
RADICACION: 2023-270-6-809

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:47:51 am

Con el turno 2023-270-6-778 se calificaron las siguientes matriculas:
270-28199

Nro Matricula: 270-28199

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 01 03 0495 0028 000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 2B LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/02/2023 Radicación 2023-270-6-778
DOC: OFICIO 150-154-C5970 DEL: 23/02/2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE OCA/A NIT# 8905011022
A: LEON ALVERNIA JORGE CC# 5467729.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 10:48:27 am

Con el turno 2023-270-6-791 se calificaron las siguientes matriculas:
270-42279

Nro Matricula: 270-42279

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 12 #DE LA CALLE DEL COMERCIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/02/2023 Radicación 2023-270-6-791
DOC: OFICIO 201 DEL: 17/02/2023 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR NIT# 8600021807
A: UJUETA CABRALES PEDRO CC# 8278331 Y OTROS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 11:40:17 am

Con el turno 2023-270-6-506 se calificaron las siguientes matrículas:
270-14454

Nro Matricula: 270-14454

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980001000000030092000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: PARAJE DE LAGUNITAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CHILCA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-506
DOC: ESCRITURA 2.470 DEL: 30/12/2020 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 36.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - AREA RESTANTE 15 HAS 7.750 M2 Y LINDEROS RESTANTES AUTORIZADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR DE RINCON JUANA MARIA CC# 27770530
A: RINCON SALAZAR DAVID CC# 5466936 X
A: RINCON SALAZAR ANGEL OBDULIO CC# 13359420 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: Dia	Mes	Año	El registrador(a) Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 11:07:11 am

El documento ESCRITURA Nro 2.195 del 29-11-2022 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-509 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-9723

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS

FALTA POR PARTE DEL DISPONENTE DEBER DE MANIFESTAR LA EXISTENCIA DE GRAVÁMENES HIPOTECA EXISTENTE Y EN GENERAL, DADO QUE PUEDE AFECTAR AL INMUEBLE OBJETO DE SU DECLARACIÓN O LOS DERECHOS CONSTITUIDOS SOBRE ÉL, CONFORME EL ARTICULO 33 DEL DECRETO 960 DE 1970

FAVOR ACLARAR DADO QUE EL SEÑOR JORGE EMILIO RIZO SUAREZ REGISTRA COMO TITULAR DEL 100% DE LA RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO SEGUN ANOTACIONES 9 Y 11 DEL FOLIO DE MATRICULA QUE REFERENCIA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 2.195 del 29-11-2022 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-509

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 01:37:37 pm

Con el turno 2023-270-6-868 se calificaron las siguientes matriculas:
270-76380

Nro Matricula: 270-76380

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: ABREGO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO RESIDENCIAL MISAEL VIVIENDA RESIDENCIAL 101

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/03/2023 Radicación 2023-270-6-868
DOC: ESCRITURA 1.711 DEL: 11/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: **$ 41.084.000**
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLARO PEREZ ROCIO CC# 1094574454
DE: CLARO PEREZ SOLEINE CC# 1094573334
DE: CLARO PEREZ JHON JAIDER CC# 13140920
DE: CLARO PEREZ FREDY CC# 1094572240
DE: PEREZ NAVARRO MARIA ZUNILDA CC# 27613734
A: CLARO PEREZ MARICELA CC# 1094575503 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 01:48:08 pm

Con el turno 2023-270-6-871 se calificaron las siguientes matriculas:
270-31928

Nro Matricula: 270-31928

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000000470006000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 9 7-77 HOY
2) CARRERA 9 7-83 CASA LOTE 5

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/03/2023 Radicación 2023-270-6-871
DOC: OFICIO 0123 DEL: 01/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA EN PROCESO VERBAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ LIÑAN LUZMILA CC# 60255665
DE: PEREZ LIÑAN OSCAR CC# 15250000
DE: PEREZ LIÑAN GUILLERMO CC# 88142684
DE: PEREZ LIÑAN JORGE ELIECER CC# 7617021
A: ALVAREZ PEREZ JOHANNA CC# 37338261
A: PEREZ LI/AN GRISELDINA MARIA CC# 37318441

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 01:49:46 pm

Con el turno 2023-270-6-896 se calificaron las siguientes matriculas:
270-58087

Nro Matricula: 270-58087

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: FRAC BERMEJAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 52A #
2) CARRERA 52A #2B-03 SEGUN CATASTRO
3) CARRERA 52A # 3-11 BR LA PERLA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/03/2023 Radicación 2023-270-6-896
DOC: ESCRITURA 2.364 DEL: 27/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA ANGARITA LEONARDO CC# 5472042
A: MENESES ANGARITA LUIS JOSE CC# 13377642 X

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 11:30:13 am

Con el turno 2023-270-6-1368 se calificaron las siguientes matriculas:
270-29004

Nro Matricula: 270-29004

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: BUCARASICA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: EL ALTO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SAN MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1368
DOC: ESCRITURA 03 DEL: 25/02/2023 NOTARIA UNICA DE BUCARASICA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DEL CAUSANTE PABLO ORTIZ ORTIZ
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ VARGAS ALEJANDRO CC# 1090962497
DE: ORTIZ VARGAS JOSE DEL CARMEN CC# 1090962698
DE: ORTIZ VARGAS ANA MERCEDES CC# 1091806039
DE: ORTIZ VARGAS MARIA DOLORES CC# 1091807202
DE: ORTIZ VARGAS ROSA DANIELA CC# 1090962208
DE: VARGAS OVALLOS NINFA ROSA CC# 27638517
A: RAMOS LOZADA JAIRO CC# 12129684 I

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Dia Mes Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468.

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 11:13:29 am

Con el turno 2023-270-6-1364 se calificaron las siguientes matriculas:
270-55361

Nro Matricula: 270-55361

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000004800005000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 5 #MANZ I
2) CALLE 2 9-10 MANZANA I LOTE 05 URBANIZACION N VILLA CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1364
DOC: OFICIO 0243 DEL: 23/03/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO CAUSIL ANTONIO JAVIER CC# 8781911
A: PEREZ MEJIA YUCELY TATIANA CC# 37182928

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 10:45:08 am

Con el turno 2023-270-6-1358 se calificaron las siguientes matrículas:
270-11743 270-19181 270-9088

Nro Matricula: 270-11743

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000001170028000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 15 15-37 CON CALLE 8A LOCAL COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1358
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 14/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - POR PARTE DE LA BENEFICIARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES DE ROZO CECILIA CC# 27762248

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1358
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 14/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 17.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSO REYES ALFONSO CC# 5468748
A: ROSO REYES RUBEN DARIO CC# 88281095 X
A: ROSO REYES NINY FERNANDA CC# 37337919 X
A: ROSO REYES ANA CECILIA CC# 37324778 X

Nro Matricula: 270-19181

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000000810901900000029
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 13 11-32 LOXAL 1-B LOCAL COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1358
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 14/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5 , Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - POR PARTE DE LA BENEFICIARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES DE ROZO CECILIA CC# 27762248

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 10:45:08 am

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 23/03/2023** **Radicación 2023-270-6-1358**
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 14/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 11.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSO REYES ALFONSO CC# 5468748
A: ROSO REYES RUBEN DARIO CC# 88281095 X
A: ROSO REYES NINY FERNANDA CC# 37337919 X
A: ROSO REYES ANA CECILIA CC# 37324778 X

Nro Matricula: 270-9088

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000000810901900000002
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 13 11-30 APARTAMENTO 3 PLANTA ALTA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 23/03/2023** **Radicación 2023-270-6-1358**
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 14/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - POR PARTE DE LA BENEFICIARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES DE ROZO CECILIA CC# 27762248

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 23/03/2023** **Radicación 2023-270-6-1358**
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 14/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 26.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSO REYES ALFONSO CC# 5468748
A: ROSO REYES RUBEN DARIO CC# 88281095 X
A: ROSO REYES NINY FERNANDA CC# 37337919 X
A: ROSO REYES ANA CECILIA CC# 37324778 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 10:07:32 am

Con el turno 2023-270-6-1356 se calificaron las siguientes matriculas:
270-46694 270-56947

Nro Matricula: 270-46694

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000001080902900000038
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 7 #43-246-270-278 LOCAL # 6 TIPO 9
2) CALLE 7 #43-246 HOY

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1356
DOC: OFICIO 0451 DEL: 20/02/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL CIUDADELA NORTE NIT# 900049934-0
A: QUINTERO BONETH WILLIAM FERNANDO CC# 5468916

Nro Matricula: 270-56947

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 01-02-0112-0037-000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 11 # BARRIO EL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1356
DOC: OFICIO 0451 DEL: 20/02/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL CIUDADELA NORTE NIT# 900049934-0
A: QUINTERO BONETH WILLIAM FERNANDO CC# 5468916

.....

.....

.....

.....

.....

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 10:07:32 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 09:57:34 am

El documento ESCRITURA Nro 125 del 14-03-2023 de NOTARIA PRIMERA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-1354 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-64359

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003, POR TRATARSE DE UN ACTO DE ADQUISICIÓN SE DEBE REALIZAR LA DECLARACIÓN SOBRE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE EL BIEN INMUEBLE, Y DENTRO DEL TEXTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO SE ENCUENTRA EL PRONUNCIAMIENTO DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 6 DE LA MISMA NORMA (LEY 258 DE 1996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003).
SE EVIDENCIE LA OMISIÓN DEL NOTARIO DE INDAGAR RESPECTO DE LA AFECTACIÓN. (ART 3 Y 6 DE LA LEY 258 DE 1996).

2: OTROS
SE EVIDENCIE LA OMISIÓN DEL NOTARIO DE INDAGAR RESPECTO A LA MORA DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 2097 DEL 02 DE JUNIO DE 2021

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 125 del 14-03-2023 de NOTARIA PRIMERA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-1354

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 09:29:34 am

Con el turno 2023-270-6-1340 se calificaron las siguientes matrículas:
270-23005

Nro Matricula: 270-23005

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000002190016000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 15 9-45 HOY
2) CALLE 15 7-50 HOY
3) CALLE 15 #9-66
4) CALLE 15 #9-66

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1340
DOC: ESCRITURA 283 DEL: 08/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 350.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO DE RINCON MARINA DEL CARMEN CC# 27765439
A: BANCOLOMBIA S A NIT# 8909039388 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 09:36:15 am

Con el turno 2023-270-6-1342 se calificaron las siguientes matriculas:
270-36100

Nro Matricula: 270-36100

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000003400010000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 10 26-30
2) CARRERA 10 #26-20

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1342
DOC: ESCRITURA 346 DEL: 17/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA SEPULVEDA JHON ALBERTO CC# 13176487
A: VEGA SEPULVEDA ANAYIBE CC# 37329349 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 09:40:04 am

Con el turno 2023-270-6-1344 se calificaron las siguientes matriculas:
270-40181

Nro Matricula: 270-40181

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 540030102000000340028000000000
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: ABREGO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 #4-48-54

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1344
DOC: ESCRITURA 370 DEL: 22/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ AREVALO LINA ALEXANDRA CC# 60415550
DE: ROPERO PACHECO, JAIME ARMANDO.- CC# 88287223

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 08:51:06 am

Con el turno 2023-270-6-1334 se calificaron las siguientes matrículas:
270-49250

Nro Matricula: 270-49250

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980007000000030801800000598
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VENADILLO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #117 MANZANA 15 CONDOMINIO TORRES DEL CABLE

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1334
DOC: ESCRITURA 353 DEL: 10/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IBA/EZ ALVAREZ YURBI STELLA CC# 37319474
A: RAMIREZ MEJIA ABRAHAM CC# 88136045 : X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 08:57:19 am

Con el turno 2023-270-6-1336 se calificaron las siguientes matrículas:
270-74192

Nro Matricula: 270-74192

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) URBANIZACION VILLA HEBRON LOTE 31 MZ A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1336
DOC: ESCRITURA 333 DEL: 16/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DENOMINACION EVANGELICA ALIANZA DE COLOMBIA (D.E.A.C) NIT# 8905000234
A: CASTRO GALVIS MARTHA LILIANA . CC# 1091667918 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 09:16:08 am

Con el turno 2023-270-6-1338 se calificaron las siguientes matriculas:
270-72976 270-72984

Nro Matricula: 270-72976

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000001520902900000018
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA PARQUEADERO 4
2) CL 2 B # 27 - 48 PA 4 ED ZULLOKA BR IV C

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1338
DOC: ESCRITURA 432 DEL: 17/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO IGAC
3547-692386-72832-0 DEL 13/3/2023
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUILAR RUBIANO JUANITA CC# 52887250

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1338
DOC: ESCRITURA 432 DEL: 17/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUILAR RUBIANO JUANITA CC# 52887250
A: PAREDES VACA IVAR CC# 88135351 X

Nro Matricula: 270-72984

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000001520902900000026
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA APARTAMENTO 401 DUPLEX
2) CL 2 B # 27 - 48 AP 401 ED ZULLKA BR IV

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1338
DOC: ESCRITURA 432 DEL: 17/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO IGAC
3547-692386-72832-0 DEL 13/3/2023
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUILAR RUBIANO JUANITA CC# 52887250

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1338
DOC: ESCRITURA 432 DEL: 17/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 63.000.000

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 06:02:14 pm

Con el turno 2023-270-6-502 se calificaron las siguientes matriculas:
270-29694

Nro Matricula: 270-29694

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000001410015000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 19B 6A-33-37
2) CARRERA 19 63 #

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-502
DOC: ESCRITURA 1.655 DEL: 04/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 26.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ BAYONA GLORIA INES CC# 45455491
DE: PABA HERNANDEZ VICTOR CC# 88284541
DE: PABA HERNANDEZ ALEXANDRA CC# 45501344
A: AMAYA PINO ELENA DEL PILAR CC# 37320803 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 06:04:49 pm

Con el turno 2023-270-6-503 se calificaron las siguientes matriculas:
270-25834

Nro Matricula: 270-25834

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980101000001120902900000056
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 12 16-66 APTO 102. 1 PISO EDIFIFICIO IMPERIAL-RESIDENCIA FAMILIAR

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-503
DOC: ESCRITURA 1.656 DEL: 04/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 32.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ BAYONA GLORIA INES CC# 45455491
DE: PABA HERNANDEZ VICTOR CC# 88284541
DE: PABA HERNANDEZ ALEXANDRA CC# 45501344
A: AMAYA PINO ELENA DEL PILAR CC# 37320803 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:56:22 pm

Con el turno 2023-270-6-1352 se calificaron las siguientes matriculas:
270-663

Nro Matricula: 270-663

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000000440004000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 5 22-24 LOTE DE TERRENO URB MARABEL. CASA
2) CL 5 # 22 - 24 BR MARABEL (C 5 20 22)

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1352
DOC: CERTIFICADO 8358-258678-54659-3932674 DEL: 21/03/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN
CODAZZI DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:52:54 pm

Con el turno 2023-270-6-1350 se calificaron las siguientes matriculas:
270-24769

Nro Matricula: 270-24769

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 548710100000000170013000000000
MUNICIPIO: VILLACARO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLACARO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA
2) CL 4 # 5 - 64

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1350
DOC: CERTIFICADO 9707-644406-44081-0 DEL: 21/03/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:47:40 pm

El documento OFICIO Nro 0613 del 07-03-2023 de JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-1111 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-77206

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-270-1-5802

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
EL FOLIO DE MATRICULA QUE IDENTIFICA SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO DE IGUAL NATURALEZA JURÍDICA. Y LOS EMBARGOS PUEDEN CONCURRIR SOLO EN LOS CASOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN LA LEY, (ARTÍCULO 33 LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:47:40 pm

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____.

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 0613 del 07-03-2023 de JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-1111

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:43:31 pm

El documento SENTENCIA Nro SN del 23-11-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-746 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-705

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: FALTA PAGO DEL IMPUESTO DE REGISTRO (LEY 223 DE 1995, DECRETO 650 DE 1996 Y ARTS. 2.2.2.1 Y 2.2.2.2 DEL DECRETO 1625 DE 2016).
FALTA PAGO DEL VALOR DE IMPUESTO POR 2 ACTOS DE ACLARACION Y DECLARACION DE UN AREA RESTANTE

2: FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO (PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 Y ART. 74 LEY 1579 DE 2012 Y RESOLUCIÓN DE TARIFAS REGISTRALES VIGENTE).
FALTA PAGO DEL VALOR DE DERECHO DE REGISTRO POR 2 ACTOS DE ACLARACION Y DECLARACION DE UN AREA RESTANTE

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

SENTENCIA Nro SN del 23-11-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ABREGO - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-746

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública

Powered by CamScanner

1) LA LAGUNA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/02/2023 Radicación 2023-270-6-432

DOC: ESCRITURA 2335 DEL: 30/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO CARRASCAL MANUEL ANTONIO CC# 1967821

DE: CLARO VELASQUEZ ESTHER EMILIA CC# 27739616

A: CLARO CLARO ELBA LUZ CC# 27740770 X

Nro Matricula: 270-22598

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 543980101000000220003000000000

MUNICIPIO: LA PLAYA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: FRAC CANTARILLAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA

2) CALLE 6 # 3-14

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/02/2023 Radicación 2023-270-6-432

DOC: ESCRITURA 2335 DEL: 30/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 10.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO CARRASCAL MANUEL ANTONIO CC# 1967821

DE: CLARO VELASQUEZ ESTHER EMILIA CC# 27739616

A: CLARO CLARO CARLOS ADOLFO X CC. 5458672

Nro Matricula: 270-39532

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 543980101000000120009000000000

MUNICIPIO: LA PLAYA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LA PLAYA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA

2) CARRERA 3 # 4-25-31

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/02/2023 Radicación 2023-270-6-432

DOC: ESCRITURA 2335 DEL: 30/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO CARRASCAL MANUEL ANTONIO CC# 1967821

DE: CLARO VELASQUEZ ESTHER EMILIA CC# 27739616

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:37:55 pm

Con el turno 2023-270-6-432 se calificaron las siguientes matriculas:
270-15400 270-15401 270-15402 270-22598 270-39532

Nro Matricula: 270-15400

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 00-01-0002-0022-000
MUNICIPIO: LA PLAYA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LA ROSA BLANCA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LA PUERTA DEL SOL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/02/2023 Radicación 2023-270-6-432
DOC: ESCRITURA 2335 DEL: 30/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLARO CARRASCAL MANUEL ANTONIO . CC# 1967821
DE: CLARO VELASQUEZ ESTHER EMILIA CC# 27739616
A: CLARO CLARO ALVARO ANTONIO CC# 5458528 X

Nro Matricula: 270-15401

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 00-01-0002-0011-000
MUNICIPIO: LA PLAYA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LA ROSA BLANCA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL SILENCIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/02/2023 Radicación 2023-270-6-432
DOC: ESCRITURA 2335 DEL: 30/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLARO CARRASCAL MANUEL ANTONIO CC# 1967821
DE: CLARO VELASQUEZ ESTHER EMILIA CC# 27739616
A: CLARO CLARO ELBA LUZ CC# 27740770 X

Nro Matricula: 270-15402

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: LA PLAYA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LA ROSA BLANCA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:37:55 pm

A: CLARO CLARO ALVARO ANTONIO CC# 5458528 X 6.000.000 DE ACCIONES
A: CLARO CLARO CAMPO ELIAS CC# 5458529 X 6.000.000 DE ACCIONES
A: CLARO CLARO ELBA LUZ CC# 27740770 X 6.000.000 DE ACCIONES
A: CLARO CLARO LUZ MARINA CC# 27740888 X 6.000.000 DE ACCIONES

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guardiana de la public

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:51:45 pm

Con el turno 2023-270-6-498 se calificaron las siguientes matriculas:
270-40621

Nro Matricula: 270-40621

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000003950025000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: FRAC BERMEJAL TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO # BARRIO LOS CRISTALES
2) CARRERA 48A- #8-34

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-498
DOC: RESOLUCION 048 DEL: 08/02/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0971 CAMBIO CLASIFICACION DEL SUELO - DE PREDIO RURAL A URBANO, CONFORME INCISO 7 DEL ART 313 DE LA CONSTITUCION POLITICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE OCA/A . . NIT# 8905011022

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 08:42:06 am

El documento ESCRITURA Nro 102 del 10-02-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-270-6-492 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 270-84731

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: LOS SERIALES DE LAS HOJAS QUE CONFORMAN LA ESCRITURA PÚBLICA NO COINCIDEN CON LA RELACIÓN QUE SE CONSIGNA EN EL TEXTO DEL INSTRUMENTO PÚBLICO (ART. 20 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970).
DIFIERE EL NUMERO DE SERIALES DE LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL QUE TIENE EN LA ESCRITURA CON EL NUMERO QUE RELACIONA DISTINTIVO DE LAS HOJAS EMPLEADAS ANTES DE FIRMARSE ART 20 DE DECRETO LEY 960 DE 1970

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

101468

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 08:42:06 am

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 102 del 10-02-2023 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2023-270-6-492

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 10:32:22 am

El documento ESCRITURA Nro 2117 del 17-11-2022 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-270-6-9486 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

270-81976 270-81978 270-81979 270-81980

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS
FAVOR ACLARAR EL NOMBRE DE LA SEÑORA JEANNETTE EVERLY ROMERO MANZANO, TODA VEZ QUE SEGUN EL SISTEMA FIGURA COMO JEANNETT EVERLY ROMERO MANZANO CONFORME ARTICULOS 22, 29 LEY 1579 DE 2012

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101468

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

ESCRITURA Nro 2117 del 17-11-2022 de NOTARIA SEGUNDA de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER
RADICACION: 2022-270-6-9486

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:46:06 pm

Con el turno 2023-270-6-68 se calificaron las siguientes matriculas:
270-40991

Nro Matricula: 270-40991

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000003790012000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE SANTA CLARA #

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/01/2023 Radicación 2023-270-6-68
DOC: OFICIO 3281 DEL: 19/12/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILORIO CLARO WILFREDO CC# 88285158
A: RAMIREZ URQUIJO LEIDY JOHANA . CC# 1091653509

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 11:35:14 am

Con el turno 2022-270-6-9871 se calificaron las siguientes matrículas:
270-83711

Nro Matricula: 270-83711

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: ABREGO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO RESIDENCIAL MIXTO ROPERO PEREZ APARTA -ESTUDIO 101
2) KR 6 # 12 - 87

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/12/2022 Radicación 2022-270-6-9871
DOC: ESCRITURA 898 DEL: 09/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE ROPERO, ANA MARIA CC# 27763709
DE: ROPERO VERGEL, JESUS CC# 5466131
A: PE/ARANDA PEREZ YASMERY CC# 60416713 X
A: ROPERO PEÑARANDA ANGELICA MARIA CC# 1007273044 X
A: ROPERO PEÑARANDA MARIANGEL TI# 1091666000 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 12:13:31 pm

Con el turno 2023-270-6-620 se calificaron las siguientes matriculas:
270-22329

Nro Matricula: 270-22329

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980102000000540003000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA
2) KR 14 # 16 A - 26

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/02/2023 Radicación 2023-270-6-620
DOC: ESCRITURA 148 DEL: 17/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/02/2023 Radicación 2023-270-6-620
DOC: ESCRITURA 148 DEL: 17/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SANJUAN MARIVEL CC# 37318030
DE: SANCHEZ SANJUAN LEONOR CC# 37327386
DE: SANCHEZ SANJUAN JANIVE CC# 37324502
DE: SANCHEZ SANJUAN GLORIA ESTELLA CC# 37319965
DE: SANCHEZ SANJUAN LUZ MARINA CC# 37322701
DE: SANCHEZ SANJUAN FRANCISCA ISABEL CC# 37319316
DE: SANCHEZ SANJUAN OLGA LUZ CC# 37317380
A: PEREZ CLAVIJO ABELINO CC# 88138905 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 11:44:29 am

Con el turno 2023-270-6-514 se calificaron las siguientes matriculas:
270-66065

Nro Matricula: 270-66065

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 5 #

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-514
DOC: ESCRITURA 2902 DEL: 26/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ IBA\EZ MARIELA CC# 26861077
A: ALVAREZ MENESES MARIA FERNANDA CC# 38797362 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 07:50:53 am

Con el turno 2023-270-6-447 se calificaron las siguientes matriculas:
270-42649

Nro Matricula: 270-42649

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980001000000050145000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: PARAJE LLANO DE LOS TRIGOS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO BALDIO # " LAGUITO "

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/02/2023 Radicación 2023-270-6-447
DOC: ESCRITURA 1.271 DEL: 22/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 4.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO OLGA MARIA CC# 37330542
A: ORTIZ TRIGOS DENIS ADOLFO CC# 88141989 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 07:44:09 am

Con el turno 2023-270-6-245 se calificaron las siguientes matriculas:
270-84855

Nro Matricula: 270-84855

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 30 B BIS # 14 B BIS - 02 BR POLACO 1 LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/01/2023 Radicación 2023-270-6-245
DOC: ESCRITURA 024 DEL: 18/01/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA JAIRO LUIS . CC# 88144032

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 07:44:35 am

Con el turno 2023-270-6-471 se calificaron las siguientes matriculas:
270-15479

Nro Matricula: 270-15479

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 540030102000000240010000000000
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: ABREGO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 6 CALLE 16 Y 17 ESQUINA HOY CALLE DE LAS ARTES CASA CON TRES SOLARES ANEXOS
2) CALLE 16 #5-89 HOY

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-270-6-471
DOC: OFICIO 0189 DEL: 07/02/2023 juzgado segundo civil del circuito DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA SOBRE LA INSCRIPCION DE LA SEÑORA MARIA EMMA ALSINA AREVALO EN ANOTACION 035
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALSINA AREVALO MARIA EMMA CC# 27615241
DE: ALVAREZ VERJEL SAUL CC# 88148505
DE: ALVAREZ DE JACOME MARIA CELINA CC# 27612100
DE: ARENAS TORRADO CARMELA CC# 37236823
DE: AREVALO VERGEL HOZ MERIDA CC# 27614199
DE: AREVALO SANCHEZ WILMAR CC# 88147732
DE: ASCANIO BARRIENTOS MIGUEL ANTONIO CC# 13357993
DE: ASCANIO BARRIENTOS PEDRO ELIAS CC# 88147663
DE: ASCANIO SOTO CINDY LORENA CC# 1094574388
DE: BAYONA AREVALO LINA ALEJANDRA CC# 60416688
DE: BAYONA SANTOS LUIS ANTONIO CC# 5406491
DE: CORONEL BARRIGA CLAUDIA CC# 37510733
DE: GAONA PE/ARANDA ALDEMAR ARTURO CC# 1094573622
DE: GOMEZ ORTIZ GLADYS ESTEHER CC# 27612994
DE: JACOME ALVAREZ GUSTAVO ALONSO CC# 88286237
DE: MORA GUERRERO HERNAN CONCEPCION CC# 13356829
DE: NAVARRO BAYONA YESID ROLANDO CC# 1979543
DE: ROPERO GAONA CARLOS AGUSTO CC# 88286474
DE: ROPERO TORRADO LINA ESPERANZA CC# 27615922
DE: TORRADO CARLOS JORGE CC# 88148488
DE: TORRADO LAZARO JOSE LUIS CC# 88149183
DE: TORRADO DE VERGEL RUTH CC# 27613622
A: GOMEZ TORRADO BLANCA CECILIA CC# 27614512
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ALFREDO GOMEZ GOMEZ CC 5.191.125

****

****

****

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 07:44:35 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 07:45:16 am

Con el turno 2023-270-6-512 se calificaron las siguientes matriculas:
270-59518

Nro Matricula: 270-59518

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 540030102000001390001000000000
MUNICIPIO: ABREGO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: PUNTO EL BAMBU TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE ACAPULCO #
2) LT ACAPULCO EL TIROL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-512
DOC: CERTIFICADO RASOGC-1721-03-2-2023 DEL: 03/02/2023 ASOMUNICIPIOS DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION ASOMUNICIPIOS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/02/2023 Radicación 2023-270-6-512
DOC: CERTIFICADO RASOGC-1721-03-2-2023 DEL: 03/02/2023 ASOMUNICIPIOS DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION ASOMUNICIPIOS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Dia Mes Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 10:52:28 am

Con el turno 2023-270-6-1360 se calificaron las siguientes matriculas:
270-39233

Nro Matricula: 270-39233

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro: 544980103000004120013000000000
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 07 MANZANA Y URB VILLA PARAISO II ETAPA CRA 45
2) CARRERA 45 #8B-26 LOTE 7

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1360
DOC: ESCRITURA 206 DEL: 22/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 19.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON GARCIA ROSA ISABEL . CC# 37324517
A: CUADROS PINZON JOSE EULBANER CC# 13169239 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 11:03:12 am

Con el turno 2023-270-6-1362 se calificaron las siguientes matriculas:
270-60653

Nro Matricula: 270-60653

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 1 #BARRIO JUAN XXIII
2) CALLE 1 # 13A-03 BR JUAN XXIII

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-270-6-1362
DOC: ESCRITURA 314 DEL: 06/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS CARREÑO ANDREA CAROLINA CC# 1091681983
DE: PEREZ RINCON AYDEE MARIA CC# 37312612
A: NAVARRO NAVARRO DIEGO ANDRES CC# 1091682920 X
A: NAVARRO NAVARRO MARLI CENITH CC# 1091681388 X
A: NAVARRO NAVARRO MARLON DANILO TI# 1091667160 X
A: NAVARRO GUERRERO OLIDES CC# 37336556 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 12:26:32 pm

Con el turno 2023-270-6-719 se calificaron las siguientes matriculas:

270-72418 270-72419 270-72423 270-72432 270-72434 270-72447 270-72456 270-72464
270-72470 270-72471 270-72477 270-72480 270-72482

Nro Matricula: 270-72418

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB LOCAL 08

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 39.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR . CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER . CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72419

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA . DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB LOCAL 09

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 73.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72423

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB LOCAL 10

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 12:26:32 pm

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72432

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 71.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72434

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 203

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 83.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72447

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 12:26:32 pm

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 302

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 64.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72456

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 APTO 407 EDIF MIXTO SAN AGUSTIN TORRES CLUB

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 67.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72464

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 507

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 64.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72470

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 12:26:32 pm

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 604

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719

DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 61.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026

A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72471

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:

MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 605

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719

DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 61.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026

A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72477

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:

MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 702

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719

DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 66.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026

A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72480

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2023 a las 12:26:32 pm

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 705

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 56.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

Nro Matricula: 270-72482

CIRCULO DE REGISTRO: 270 OCAÑA No. Catastro:
MUNICIPIO: OCAÑA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: OCANA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 # 16A-21-27-29-31-33-39 EDIFICIO MIXTO SAN AGUSTIN TORRE CLUB APARTAMENTO 707

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/2023 Radicación 2023-270-6-719
DOC: ESCRITURA 2.676 DEL: 29/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: $ 64.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO TOSCANO VOLMAR CC# 88277026
A: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 101468

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7467172

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-2015 **FECHA:** 24-03-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 11:46:52 AM

Calificador: 101468 ANDRES.ORTEGA

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2023-270-6-1334	23-03-2023 09:21.25 AM		ESCRITURA	353	270-49250
2023-270-6-1336	23-03-2023 09:31.26 AM		ESCRITURA	333	270-74192
2023-270-6-1338	23-03-2023 09:43.37 AM		ESCRITURA	432	270-72976
			ESCRITURA		270-72984
2023-270-6-1340	23-03-2023 10:01.12 AM		ESCRITURA	283	270-23005
2023-270-6-1342	23-03-2023 10:29.20 AM		ESCRITURA	346	270-36100
2023-270-6-1344	23-03-2023 10:45.14 AM		ESCRITURA	370	270-40181
2023-270-6-1347	23-03-2023 11:01.07 AM		ESCRITURA	441	270-15454
2023-270-6-1350	23-03-2023 11:20.19 AM		CERTIFICADO	9707-644406-44081-0	270-24769
2023-270-6-1352	23-03-2023 11:23.43 AM		CERTIFICADO	8358-258678-54659-3932674	270-663
2023-270-6-1354	23-03-2023 11:39.36 AM		ESCRITURA	125	270-64359
2023-270-6-1356	23-03-2023 11:51.45 AM		OFICIO	0451	270-46694
			OFICIO		270-56947
2023-270-6-1358	23-03-2023 11:55.44 AM		ESCRITURA	387	270-11743
			ESCRITURA		270-19181
			ESCRITURA		270-9088
2023-270-6-1360	23-03-2023 02:24.20 PM		ESCRITURA	206	270-39233
2023-270-6-1362	23-03-2023 02:50.23 PM		ESCRITURA	314	270-60653
2023-270-6-1364	23-03-2023 03:09.24 PM		OFICIO	0243	270-55361
2023-270-6-1366	23-03-2023 03:42.21 PM		ESCRITURA	336	270-26143
2023-270-6-1368	23-03-2023 03:52.35 PM		ESCRITURA	03	270-29004
2023-270-6-1370	23-03-2023 04:03.08 PM		ESCRITURA	2265	270-76991

Powered by CamScanner