FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

Entre los suscritos a saber: **GRACIELA YAÑEZ ORDOÑEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 27.886.995 expedida en Villacaro Norte de Santander, obrando en nombre y representación de la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN -SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL**, con **NIT 800.187.597–1,** en calidad de **SUBDIRECTORA REGIONAL DE APOYO**, según Resolución de nombramiento No. 0-2362 de junio 29 de 2017; debidamente facultado para la celebración del presente contrato, según delegación conferida por la Fiscal General de la Nación (e), mediante la Resolución 02406 de julio 04 de 2017; quien para los efectos del presente contrato se llamará **LA FISCALÍA,** de una parte; y de la otra, **RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM,** identificado con la **CC N° 79.569.444** de Bogotá D.C., mayor de edad, vecino de la ciudad de Quibdó en calidad de representante legal del establecimiento de comercio **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA SAS " INMOCOSTAS SAS, con el Nit 900.305.993-3**, con matrícula de Matricula Mercantil N° 29-055528-12 del 26 de julio de 2018, **Notificación Judicial**: calle 24 N° 8 - 62 Teléfono 6717628 – 3142310426 de Quibdó – Chocó, Email: inmocostasas@gmail.com, como consta en el certificado de existencia y representación de la Cámara de Comercio de Choco, de fecha marzo 29 de 2019, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, quienes hemos convenido adicionar el presente contrato de obra, cuyo objeto es: obras de adecuación y mantenimiento locativo en algunas de las sedes de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Medellín, previa las siguientes consideraciones: 1.) Que el supervisor del contrato, mediante oficio Nro. 20190970000153 del 12 de Julio de 2019, justifica debidamente ante la Ordenadora del Gasto y este encuentra imperante realizar la adición presupuestal en valor al contrato principal, para atender la necesidad de acuerdo con las consideraciones técnicas presentadas. 2.) Que la Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental, previa justificación de la necesidad encuentra conveniente realizar la adición en valor de VEINTICUATRO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/CTE **($24.005.570.00),** teniendo en cuenta las justificaciones dadas por el supervisor del contrato mediante el oficio Nro. 20190970000153 del 12 de Julio de 2019. 3.) Que la Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental al haber encontrado conveniente la ADICION PRESUPUESTAL, de tal forma que quede cubierto la ejecución de todos las obras adicionales necesarias para las obras de adecuación y mantenimiento locativo en algunas de las sedes de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Medellín. 4.) Que las garantías del contrato deben modificarse en el contrato inicial. Que de acuerdo a lo anterior, las partes acuerdan: **ARTICULO PRIMERO**: modificar el cuadro de cantidades del contrato original de la CLAUSULA PRIMERA, el cual quedara así: ----------

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

			CONTRACTUAL				EN EJECUCIÓN				
ítem	**descripción**	**unid**	**cant**	**v/r unitario**	**v/r total**		**Mayor cantidad**	**menor cantidad**	**cant. Total**	**v/r unitario**	**v/r total**
	Impermeabilización terraza para almacén transitorio				**84.793.400**						**79.509.400**
1	Demolición piso en piedra royal	m2	312	10.000,00	3.120.000			12	300	10.000,00	3.000.000
2	Demolición zócalo en piedra royal	ml	102	4.000,00	408.000,00			73	29	4.000,00	116.000
3	Desmonte impermeabilización (manto)	m2	312	4.000,00	1.248.000			12	300	4.000,00	1.200.000
4	Impermeabilización elástica con resinas de poliuretano para terraza, de acuerdo a especificación técnica.	m2	312	120.000,00	37.440.000			12	300	120.000	36.000.000
5	Impermeabilización elástica con resinas de poliuretano para zócalo, de acuerdo a especificación técnica.	ml	102	30.000,00	3.060.000			14	88	30.000	2.640.000
6	Suministro e instalación Piedra Sinú royal dorado, e=2cms, anticado, incluye dilataciones.	m2	312	100.000,00	31.200.000			12	300	96.000	28.800.000
7	Mortero de pega para piso	m2	312	12.000,00	3.744.000			12	300	12.000	3.600.000
8	Suministro e instalación Zócalo en piedra Sinú royal dorado, anticado.	ml	102	30.000,00	3.060.000			14	88	30.000	2.640.000
9	Desmonte ventana en aluminio, 1,00 mts de altura * 1,90 de ancho	unidad	1	100.000,00	100.000			0	1	100.000	100.000
10	Persiana en aluminio, 1,00 mts de altura * 1,90 de ancho	m2	1,9	400.000,00	760.000			0	1,9	400.000	760.000
11	Reja de Seguridad en varilla de acero redondeado de 1", enmarcada en platina de acero	M2	3,63	180.000	653.400			0	3,63	180.000	653.400
	Mantenimiento acabados en pisos 1, 4 y 5 Torres E y F				**69.865.000**						**57.242.000**
12	Desmonte piso en vinilo y alfombra	m2	280	8.000	2.240.000			70	210	8.000	1.680.000

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

OE4	resane de muros con estuco plástico en altura y muros 4 piso	m2							271,3	7.366	1.998.617
OE5	estuco de relleno más estuco pulimento	m2							55	14.070	773.865
OE6	piso laminado madera london cerezo	m2							122	81.800	9.979.600
OE7	guarda escoba madera cherry	ml							63,7	28.680	1.826.916
OE8	niveladores de piso en madera	ml							10	23.544	235.443
OE9	desmonte y monte de techo en vidrio de cilindros respiración de 2.5x2.5 y desmonte y monte de perlines aluminio	día							2	322.426	644.852
OE10	suministro e inst Angulo de 1"x 1/8 para filo de escalinata en plazoleta	ml							21	18.742	393.582
OE11	tratamiento especial de impermeabilización de junta constructiva	ml							11	177.279	1.950.069
OE12	fabricación e instalación de película de samblasting para divisiones de vidrio piso 5 fiscal	Global							1	200.000	200.000
OE13	Suministro e instalación de plásticos en plazoleta y evidencias	ml							240	2.500	600.000
OE14	SUMINISTRO E INST DE SELLADO HIDROFUGADO	m2							300	14.220	4.266.000
OE15	SUMINISTRO E INSTALACION SELLO VINISOL	m2							82	9.181	752.842
	Santafé										**5.534.043**
OE16	cancelación provisional puntos hidráulicos	Unidad							10	30.000	300.000
OE17	desmonte de griferías	Unidad							5	30.000	150.000

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

13	Pintura tipo acrílica tres manos	M2	911	12.000	10.932.000			465,25	445,8	12.000	5.349.000
14	Zócalo rígido en vinilo 7,5cms	ML	336,52	15.000	5.047.800			0	336,5	15.000	5.047.800
15	Reposición Piso en vinilo Formato 0,30*0,30Mts; Incluye mastico en polvo	M2	160	60.000	9.600.000			78	82	60.000	4.920.000
16	Suministro e instalación cerramiento en vidrio templado y aluminio, incluye puerta en madera, cerradura de seguridad	m2	7,23	1.200.000	8.676.000		8,00		15,23	1.200.000	18.276.000
17	Muro divisorio interior, drywall, placas de yeso laminado y aislamiento acústico con lana mineral,	M2	16,41	120.000	1.969.200			0	16,41	120.000	1.969.200
18	Lámpara solar; con panel de 6 voltios, 30 vatios, 12 mts de cable entre panel y lámpara, Luminaria tipo reflector con chasis en aluminio, luminaria de 100 vatios smd con batería de fosfato de litio, con control remoto; interna a la lámpara, autonomía mínimo de 10Horas.	unidad	10	2.000.000	20.000.000			0	10	2.000.000	20.000.000
19	Suministro e instalación, porcelanato mate, formato 60*60 (Direcciones)	m2	120	80.000	9.600.000			120	0	80.000	0,00
20	Zócalo en porcelanato, h=9cms, longitud 60cms	ml	90	20.000	1.800.000			90	0	20.000	0,00
	OBRA NO PREVISTA SEDE CARIBE										**27.254.622**
OE1	acarreo interno de escombros desde plazoleta 2 piso hasta jardín 1 piso	día							8	157.876	1.263.008
OE2	recogida de escombros en volqueta	m3							34	38.571	1.311.428
OE3	alquiler de andamios	cuerpo							12	88.200	1.058.400

OE18	desmonte de lavamanos y lavaplatos	Unidad							3	30.000	90.000
OE19	desmonte de mesones en granito y mármol sencillo	Ml							2,33	30.000	69.900
OE20	desmonte de mesón granito doble de cocina	Ml							3,05	30.000	91.500
OE21	suministro e instalación de mesón baño Sahara	Ml							1,5	345.100	517.650
OE22	suministro e instalación de salpicadero Sahara	Ml							2	32.932	65.864
OE23	suministro e instalación de mesón baño verde ubatuva	Ml							0,83	380.800	316.064
OE24	suministro e instalación de salpicadero verde uvatuba	Ml							1,37	39.085	53.547
OE25	suministro e instalación de mesón cocina amarillo Rubiano	Ml							3,05	345.100	1.052.555
OE26	suministro e instalación de salpicadero amarillo Rubiano de 10 cm por 1/2	Ml							3,05	33.669	102.690
OE27	re engruese amarillo Rubiano 1/2 a tope	Ml							3,5	26.935	94.274
OE28	perforación de hueco en mesones	Unidad							3	80.000	240.000
OE29	suministro e instalación lavaplatos 8"	Unidad							1	150.000	150.000
OE30	instalación de lavamanos	Unidad							2	60.000	120.000
OE31	suministro e instalación de grifería lavamanos de 8 " incrustada ref roble corona para lavamanos Sahara	Unidad							1	190.000	190.000
OE32	suministro e instalación de grifería lavamanos de 4" ref marruecos de corona para lavamanos verde ubatuva	Unidad							1	200.000	200.000

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

OE33	suministro e instalación de grifería lavamanos de 8" ref Mallorca palanca corona para pozuelo cocina	Unidad							1	190.000	190.000
OE34	suministro e instalación de grifería 4"en acero y manijas porcelana ref lis	Unidad							2	380.000	760.000
OE35	Transporte de la grifería	Unidad							1	80.000,00	80.000,00
OE36	resanes varios al desmontar mesones	Global							1	250.000	250.000
OE37	aseo general	Global							1	150.000	150.000
OE38	traslados personal de trabajo	Global							1	300.000	300.000
	Escuela Prado centro										**3.318.161**
OE39	cancelación de puntos hidráulicos	unidad							4	30.000	120.000
OE40	desmonte de sanitarios existentes	unidad							2	60.000	120.000
OE41	demolición de piso existente en baños públicos	m2							10	10.000	100.000
OE42	puntos hidráulicos 1/2" nuevos	unidad							6	80.000	480.000
OE43	suministro e instalación de tubería pavco hidráulica de 1/2"	Ml							8	12.000	96.000
OE44	alistamiento de piso	M2							10	12.000	120.000
OE45	suministro e instalación de piso mikonos blanco antideslizante de 0,33x0,33	m2							10	69.200	692.000
OE46	reposición de fichas cerámica existente ref cayey de 0,205x0,20 5 blanco	m2							2	59.500	119.000
OE47	instalación de sanitarios existentes con mangueras acero	unidad							2	75.000	150.000
OE48	suministro e instalación de llaves de paso 1/2" mariposa	unidad							2	55.900	111.800

FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

OE49	suministro e instalación anti cucaracha aluminio de rejilla de piso	unidad							1	25.391	25.391
OE50	demolición de repello cocina	M2							10	10.000	100.000
OE51	impermeabilización de muro con paraguas de corona	M2							5	75.000	375.000
OE52	estuco plástico de muro	m2							5	12.500	62.500
OE53	pintura de muro cocina acrílica	m2							5	25.000	125.000
OE54	resanes varios en escalera	Global							1	150.000	150.000
OE55	recogida de escombros	m3							7	30.210	211.470
OE56	acarreo de escombros en bolsas	Global							1	10.000	10.000
OE57	aseo general	Global							1	150.000	150.000
	Subtotal				**154.658.400**						**172.858.226**
	Administración	%		0,18	27.838.512					0,18	31.114.481
	Imprevistos	%		0,02	3.093.168					0,02	3.457.165
	Utilidad	%		0,10	15.465.840					0,10	17.285.823
	IVA sobre Utilidad	%	19%	0,19	2.938.510				19%	0,19	3.284.306
	Subtotal Costos Indirectos				49.336.030						55.141.774
	Total				**203.994.430**						**228.000.000**

ARTICULO SEGUNDO. Modificar el contrato inicial en la **CLAUSULA SEGUNDA.-VALOR TOTAL DEL CONTRATO**, la cual quedará así: Para todos los efectos legales del presente contrato de obra, asciende al valor de la suma **DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($228.000.000.00,** correspondiente al rubro MEJORAMIENTO ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA FGN recurso 16, Código 2999080015-0 item - ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS; Código 299908001502999011-02, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 14119 del 18 de Julio de 2019, expedido por la Analista de Presupuesto de la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, valor dentro del cual se incluye el IVA del 19% y todos los costos directos e indirectos de los bienes objeto del contrato de obra. **ARTICULO TERCERO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA, con la suscripción de la presente adición presupuestal, afirma que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar, previstas

ADICION Nro. 01-CNA 005 AL CONTRATO 013.2019 DE MAYO 10 DE 2019 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA Nro. 08 RN-FGN DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONTRATAN OBRAS **DE** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN ALGUNAS DE LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

en la Constitución Política de Colombia, en el artículo 8 de la ley 80 de 1993 y demás disposiciones vigentes sobre la materia y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9 de la ley 80 de 1993. **ARTICULO CUARTO**: **RATIFICACION.** Todas las cláusulas y estipulaciones del contrato principal, no modificadas por la presente adición presupuestal, permanecen vigentes y su exigibilidad permanecen en las condiciones inicialmente establecidas en el contrato.

Para constancia se suscribe en la ciudad de Medellín, a los diez y ocho (18) del mes de Julio de 2019.

GRACIELA YAÑEZ ORDOÑEZ
Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental

RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM
C.C. 79.569.444
Representante Legal
INMOCOSTAS SAS
El Contratista

Elaboró: Hernán Delgado Ortiz
Revisó y Aprobó: Miryam Piedad Arbelaez Correa