DATOS DEL CONTRATISTA		
CONTRATO No. - AÑO	**CONTRATISTA**	**IDENTIFICACIÓN**
1823-2022	APICOM S.A.S.	830.105.984-5
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	**IDENTIFICACIÓN**	**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN**
ADRIANA PATRICIA GALEANO ARENAS	52.396.321	Calle 98 # 70 - 91 Oficina 411
NOMBRE CONTACTO	**CARGO**	
ADRIANA PATRICIA GALEANO ARENAS	REPRESENTANTE LEGAL	

DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO: "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICONADOS PARA LOS EQUIPAMIENTOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ACCESO A LA JUSTICIA. LOTE 2".

CDP No.	CRP No.	UNIDAD EJECUTORA	LOCALIDAD DE EJECUCIÓN
429	1061	02	Bogotá D, C.

CLASE CONTRATO	VIGENCIA
COMPRAVENTA	2022

NOMBRE DEL SUPERVISOR	CARGO	FECHA DESIGNACIÓN
RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ	DIRECTOR DE BIENES	12/09/2022
DIANA CAROLINA ZÁRATE PÉREZ	DIRECTOR DE BIENES (E)	24/10/2022
ANDRES CORDOBA VALLEJO	DIRECTOR DE BIENES	01/11/2022
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN ACTUAL	**CARGO**	**FECHA DESIGNACIÓN**
WILMER ALBERTO OLARTE CALA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	12/09/2022

PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACIÓN INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS	
03	00	31/08/2022	30/09/2022	29/12/2022	00	00	03	00	29/12/2022

VALOR INICIAL CONTRATO	ADICIONES	VALOR FINAL	VALOR FINAL EJECUTADO
$ 29.337.600	-	$ 29.337.600	$ 29.337.600

TRANSACCIONES Y/O MODIFICACIONES

No	FECHAS	DESCRIPCIÓN	VALORES	PLAZOS	
				MESES	DÍAS
1	31-08-2022	SUSCRIPCIÓN CONTRATO	$ 29.337.600	03	00
2	30-09-2022	ACTA DE INICIO	-	-	-

DATOS DEL INFORME

INFORME No.	ESTADO DEL CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
		FECHA INICIAL	FECHA FINAL
ÚNICO	TERMINADO	30/09/2022	29/12/2022

GARANTÍA

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN
21-44-101392603 Anexo N° 0	Seguros del estado S.A	05/09/2022	08/09/2022
EVENTO:	CREACIÓN (X)		

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20	$ 6.568.800	02/09/2022	02/06/2023
CALIDAD DE LOS BIENES	20	$ 6.568.800	02/12/2022	02/12/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$ 6.568.800	01/12/2022	02/12/2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5	$ 1.642.200	02/09/2022	02/12/2025

GARANTÍA

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN
21-40-101195438 Anexo N° 0	Seguros del estado S.A	05/09/2022	08/09/2022
EVENTO:	CREACIÓN (X)		

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	10	$ 200.000.000	02/09/2022	02/12/2022
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	10	$ 200.000.000	02/09/2022	02/12/2022
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10	$ 200.000.000	02/09/2022	02/12/2022

GARANTÍA

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN
21-44-101392603 Anexo N° 1	Seguros del estado S.A	05/09/2022	08/09/2022
EVENTO:	CREACIÓN (X)		

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20	$ 6.568.800	02/09/2022	02/06/2023
CALIDAD DE LOS BIENES	20	$ 6.568.800	02/12/2022	02/12/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20	$ 6.568.800	01/12/2022	02/12/2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5	$ 1.642.200	02/09/2022	02/12/2025

SUPERVISORES DEL CONTRATO			
NOMBRE	**CARGO**	**DESDE**	**HASTA**
RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ	DIRECTOR DE BIENES	12-09-2022	23-10-2022
DIANA CAROLINA ZÁRATE PÉREZ	DIRECTOR DE BIENES (E)	24-10-2022	31-10-2022
ANDRÉS CORDOBA VALLEJO	DIRECTOR DE BIENES	01-11-2022	01-01-2023
JHOAN RODRÍGUEZ TOCARRUNCHO	DIRECTOR DE BIENES (E)	02-01-2023	06-01-2023
ANDRÉS CORDOBA VALLEJO	DIRECTOR DE BIENES	07-01-2023	ACTUAL
INTERVENTOR DEL CONTRATO			
NOMBRE	**No. Del contrato**	**DESDE**	**HASTA**

N/A	N/A	N/A	N/A

APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 LEY 789 de 2002)		
CONCEPTO	CUMPLIÓ	
	SI	NO
¿EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LOS APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL?	X	
¿EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A HACER APORTES PARAFISCALES? **NO** ( ) **SI** (X)	X	

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
I. DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
No. Obligación	**Obligación**	**Actividades realizadas**
1	Cumplir el objeto contractual, dando cumplimiento a las condiciones y especificaciones técnicas del servicio señaladas en las fichas técnicas ANEXO No.1 y en la propuesta presentada.	El contratista suministró los equipos objeto del presente contrato a las condiciones y especificaciones técnicas. La validación de lo anterior se realizó por la supervisión y el usuario final mediante el acta verificación formato F-FC-446 la cual reposa en el expediente contractual.
2	Realizar la entrega e instalación, de los elementos requeridos, en las cantidades solicitadas por la entidad, de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en la ficha técnica ANEXO No.1, en los lugares que indique el supervisor del contrato y garantizando el correcto funcionamiento de los mismos.	El contratista suministró, instaló y dejo en funcionamiento los equipos objeto del presente contrato, en las cantidades solicitadas y cumpliendo con las especificaciones técnicas señaladas en la ficha técnica ANEXO No.1, para cada una de las sedes definidas. Se remite acta de verificación formato F-FC-446 al expediente contractual.
3	El contratista deberá anexar a la entrega de los aires acondicionados certificado RETIQ o Energy Star.	El contratista suministró RETIQ o Energía Star., los cuales se incluyen al expediente contractual.
4	Entregar a la Supervisión del Contrato dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del Acta de Inicio, el cronograma en el cual se establezcan las fechas de instalación de los aires acondicionados.	El contratista entregó el cronograma de suministro e instalación de los equipos objeto del presente contrato. El cronograma reposa en el expediente físico contractual, y se adjuntan al presente informe.
5	Cumplir con las garantías establecidas en las fichas técnicas ANEXO No.1, contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción por parte de la supervisión del contrato	El contratista allegó las garantías requeridas en la cláusula 15 del contrato, con las condiciones establecidas para dar cumplimiento de ésta obligación. La certificación en mención hace parte del presente informe y se remite al expediente contractual.
6	Asumir todos los costos derivados de las actividades y el personal que vincule para la correcta ejecución del presente contrato.	El contratista durante el periodo del 30 de septiembre al 29 de diciembre de 2022, asumió la totalidad de gastos que se originaron derivados de las actividades y el personal requeridos en la contratación ya que no fueron incluidos en la facturación.
7	Asumir el embalaje y transporte de los productos al sitio de entrega.	El contratista instaló los equipos en los sitios definidos en la ficha técnica. Se remite acta de recibo a satisfacción formato F-FC-446 al expediente contractual. Estos costos no fueron

		incluidos dentro de la facturación razón por la que se puede determinar que fueron asumidos por el contratista.
8	Asumir la instalación de los productos que requieran ser instalados de acuerdo con disposición de los espacios en los sitios de entrega definidos por el supervisor.	El contratista instaló y configuró los equipos de acuerdo con disposición de los espacios en los sitios de entrega; lo cual se evidencia informe de ejecución de la instalación de los respectivos equipos; lo anterior se remite al expediente contractual.
9	Atender de manera inmediata la solicitud de cambio o reemplazo de los bienes defectuosos que reporte el supervisor del contrato, a sus expensas y a entera satisfacción, sin costo alguno para la Secretaría de Seguridad, convivencia y Justicia, los bienes defectuosos o aquellos que no cumplan con las especificaciones técnicas señaladas en el estudio previo, ficha técnica y ofertadas por el contratista, dentro de un periodo máximo de tres (3) días calendario, siguientes a la solicitud.	Durante el periodo del presente informe no se han presentado requerimiento de daños y fallas.
10	Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad y/o anomalía que se advierta en el desarrollo del contrato.	El contratista durante la ejecución contractual atendió de manera eficaz las instrucciones que fueron solicitados por SDSCJ.
11	El contratista deberá respetar, facilitar y acatar los requerimientos y observaciones de la supervisión así mismo entregar la información que le sea solicitada por parte de estos o a quien se designe.	El contratista acató los requerimientos y observaciones de la supervisión, en referencia a las condiciones físicas solicitadas para la instalación de los equipos objetos del contrato, como entregable se aportó informe de instalación el cual hace parte del presente informe y reposa en el expediente contractual.
12	Presentar un informe técnico-financiero, que describa los productos solicitados y entregados, el balance del estado financiero del contrato, la garantía de los productos, manuales de uso y mantenimiento (cuando aplique).	El contratista aportó el informe solicitado en la presente obligación; además, allegó el certificado donde se compromete a realizar los tres (3) mantenimientos preventivos; como también los manuales de uso y mantenimiento. Los documentos mencionados hacen parte del presente informe y reposan en el expediente contractual.
13	Presentar un informe que describa los elementos entregados, que contenga fotografías de estos, que relacione los seriales, procedimientos para solicitud de garantías, sitios de entrega y recibidos respectivos, en el periodo del informe y la relación presupuestal asignada a cada una de las entregas.	El contratista allega informe, con datos técnicos de los componentes de cada una de las máquinas objeto del presente contrato; las cuales hacen parte integra del expediente contractual.
14	Efectuar una vez suscrita el acta de inicio visita técnica a los lugares donde se llevará a cabo la instalación de los aires acondicionados objeto del contrato.	El contratista cumplió con la asistencia a los sitios de trabajo junto con la supervisión del contrato; para tal efecto se emite actas de reunión las cuales hacen parte íntegra del expediente contractual.
15	Disponer de toda la logística para el desarrollo de las diferentes actividades del contrato, con personal debidamente identificado.	El contratista dispuso toda la logística para todas actividades del contrato, con personal debidamente identificado, razón por la que se procede a suscribir el acta de recibo a satisfacción formato F-FC-446, que hace parte integral del presente informe y, por ende, del expediente contractual.

16	Realizar en conjunto con el supervisor la entrada al almacén de los bienes que lo requieran.	Se tramitó ingreso No 4 a almacén de los equipos objeto del presente contrato; las cuales hacen parte integra del expediente contractual.
17	Cumplir con las disposiciones de carácter nacional y territorial respecto de los protocolos y las medidas de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus COVID-19.	El contratista cumplió con los protocolos y las medidas de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus COVID-19. Se remite al expediente contractual el procedimiento respectivo definido por el contratista.
18	Las demás relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual y que le sean requeridas por la Entidad.	El contratista durante el periodo del 30 de septiembre al 29 de diciembre de 2022, realizó a cabalidad las actividades que por ley o según el contrato le correspondan. Se remite acta de recibo a satisfacción formato F-FC-446 al expediente contractual.

II. DE LOS COMPONENTES DEL CONTRATO

Componente Financiero – Situación Actual

Con el presente informe se trámite el único pago del contrato, por los siguientes valores:

PAGOS EFECTUADOS							
No.	**AÑO**	**ORDEN DE PAGO No**	**FECHA ORDEN**	**VALOR BRUTO**	**CONCEPTO**	**DESDE**	**HASTA**
1	2023	En trémite	En Támite	$ 29.337.600	N/A	N/A	N/A
TOTAL PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			$ 29.337.600				

En virtud de lo anterior, el pago correspondiente al 100% del presupuesto del contrato 1823-2022, que soporta el presente informe, corresponde a la suma de $ 29.337.600 de conformidad con los siguientes registros presupuestales:

CRP	CDP	FACTURA	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL
1061	429	FVEA - No. 1901	$ 24.653.444	$ 4.684.156	$ 29.337.600

Componente Técnico – Situación Actual

El contratista realizó las actividades correspondientes a la entrega de los bienes objetos del contrato

Componente Jurídico – Situación Actual

Las garantías se encuentran vigentes y fueron aprobadas por el área de Operaciones.

Componente Administrativo – Situación Actual

Sin novedad.

OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR:

Con el presente informe se realiza el único pago del contrato del periodo 30-09-2022 hasta el 29-12-2022, periodo durante el cual se ejecutó el presente contrato sin novedad.

Se realiza el único pago en atención a la CLÁUSULA QUINTA-FORMA DE PAGO, que establece:

"La Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, pagará el valor del contrato de la siguiente manera: En un (1) único pago contra entrega de los bienes requeridos, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato".

Con base en lo hasta aquí expuesto, como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato; por tal motivo certifico que el Contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones específicas y generales contractuales pactadas durante el periodo del informe.

Fecha de elaboración del informe: 06 de febrero de 2023

Andrés Córdoba Vallejo
Director de Bienes
Supervisión Contrato No. 1823 de 2022

Wilmer Alberto Olarte Cala

Wilmer Alberto Olarte Cala
Contratista
Apoyo a la Supervisión
Contrato No. 1823 de 2022

Revisó: Yohana Maribell Villegas Cuesta
Abogada contratista - Dirección de Bienes