

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL**



**COMANDO DE PERSONAL
CENAC PERSONAL**

Bogotá, D.C, 24 de Julio de 2019

Señor Coronel
Gerente del Proyecto
Gn-.

ASUNTO: Re-valoración económica del proceso de Mínima Cuantía N° 126-CENACPERSONAL-2019

Respetuosamente, se envía la re-evaluación económica al proceso de selección de Mínima Cuantía N° 126-CENACPERSONAL-2019, cuyo objeto es contratar “EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS TRES ASCENSORES MARCA OTIS DEL COMANDO DE PERSONAL DEL EJÉRCITO NACIONAL”.

De acuerdo con la evaluación económica de fecha 22 de Julio de 2019, a continuación se remite reevaluación de la empresa que debía subsanar y que tiene el menor valor de oferta, así:

DOCUMENTOS DE CONTENIDO ECONÓMICO OBJETO DE VERIFICACIÓN	
1. PH HOLDINGS SAS	
VALOR OFERTA \$ 12.600.180.00	
Certificación Bancaria	PRESENTA/ CUMPLE Fecha de Expedición 23/07/2019
Registro Único Tributario	CUMPLE
Formulario Datos Básicos Beneficiario Cuenta SIIF	CUMPLE
Formulario No. 5 Valoración económica	CUMPLE

VERIFICACIÓN ARITMÉTICA ECONÓMICA PH HOLDINGS SAS

PH Holdings

OFERTA COMERCIAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 126-
CENACPERSONAL-2019 PARA TRES ASCENSORES MARCA OTIS DEL
COMANDO

FORMULARIO N° 5
VALORACIÓN DE LA ECONÓMICA

Bogotá 18 De Julio De 2019

REF: PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA 126- CENACPERSONAL-2019 CUYO OBJETO ES
CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS TRES ASCENSORES
MARCA OTIS DEL COMANDO DE PERSONAL DEL EJERCITO NACIONAL.

El suscrito RAFAEL EDUARDO MARTINEZ MENDOZA obrando en nombre y representación de conformidad
con lo establecido en la estatuto de oferta No. C-1-654, oferto los servicios, objeto del presente proceso de
contratación, que cumplen con las características técnicas exigidas, por un valor total de DOCE MILLONES
SEISCIENTOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS MCTE. (\$12.600.180), discriminado así:

ITEM	UNSPS C (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO - ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNID AD MED DA	CA NTI DA D	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA (B APLICA)	VIR TOTAL UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	721540 10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE LOS TRES ASCENSORES MARCA OTIS CANTIDAD MANTENIMIENTOS (BIMENSUAL)	SERVICIO	6	\$1.355.295	\$257.506	\$1.612.801	\$9.676.806
2	721540 10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CANTIDAD MANTENIMIENTOS (BIMENSUAL)	SERVICIO	3	\$818.882	\$155.576	\$974.458	\$2.923.374
TOTAL					\$2.174.177	\$413.093	\$2.592.259	\$12.600.180

REALIZADO POR:
K. CASTILLO

REVISADO POR:
S. RINCON

APROBADO POR:
R. MARTINEZ

Oficina Bogotá - Cra. 13ª # 87 - 11 - Tel 4674121
Oficina Medellín - Calle 7 Sur 42 - 145 Edificio WEWORK Piso 11 -
Oficina Barranquilla - Calle 94 N° 51 b 43 Piso 4 Of. 401 - Tel 3161523

PH Holdings

OFERTA COMERCIAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 126-
CENACPERSONAL-2019 PARA TRES ASCENSORES MARCA OTIS DEL
COMANDO

ITEM	UNSPS C (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO - ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNID AD MED DA	CA NTI DA D	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA (B APLICA)	VIR TOTAL UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	721540 10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE LOS TRES ASCENSORES MARCA OTIS CANTIDAD MANTENIMIENTOS (BIMENSUAL)	SERVICIO	6	\$1.355.295	\$257.506	\$1.612.801	\$9.676.806

1. EQUIPO DE TRACCIÓN EN MAQUINA: corona, poleas tractoras, cables, balanceo.
2. MOTOR: motores, armadura, chumbreras, excéntricas, conexiones, lavio, generador, bobinas de campo.
3. DRIVE: Fuente de potencia, variadores de frecuencia, direct drive y filtros de ruido.
4. FRENOS: Brackets de freno, regulador de velocidad, zapatas, núcleos, bobina, polea.
5. CABLES: Tracción, reguladores, viajeros, cables, cadena de compensación.
6. CONTROL/SELECTOR: Contactores, bobinas, relés, rectificadores, transformadores, resistencias, condensadores, relays de tiempo y sobre carga, temporizador, limitadores y tarjetas electrónicas.
7. CUBO: Rótores lubricados, guías de rodillo, zapatas sólidas, cableado de cubo y cuadro de máquinas.
8. FDS: Amortiguadores, pit switch, sobrecarga, lecturas, poleas de regulador, polea de compensación y polea de cinta de selección.
9. PUERTAS: Operador de puertas.

REALIZADO POR:
K. CASTILLO

REVISADO POR:
S. RINCON

APROBADO POR:
R. MARTINEZ

Oficina Bogotá - Cra. 13ª # 87 - 11 - Tel 4674121
Oficina Medellín - Calle 7 Sur 42 - 145 Edificio WEWORK Piso 11 -
Oficina Barranquilla - Calle 94 N° 51 b 43 Piso 4 Of. 401 - Tel 3161523

PH Holdings

OFERTA COMERCIAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 126-
CENACPERSONAL-2019 PARA TRES ASCENSORES MARCA OTIS DEL
COMANDO

ITEM	UNSPS C (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO - ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNID AD MED DA	CA NTI DA D	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA (B APLICA)	VIR TOTAL UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
2	721540 10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CANTIDAD MANTENIMIENTOS (BIMENSUAL) El mantenimiento correctivo de los ascensores aplica para el cambio de piezas ya sea por encontrarse dañadas o por desgaste en el funcionamiento o para los casos en que aplique: 1. Cambiará las ruedas o repuesto de guía de cabina y contrapeso en una cantidad mínima por equipo de 12 unidades, cuando a su juicio sea necesario para obtener una operación suave y silenciosa. 2. Igualará la tensión en los cables de tracción y los reemplazará cuando a su	SERVICIO	3	\$818.882	\$155.576	\$974.458	\$2.923.374

REALIZADO POR:
K. CASTILLO

REVISADO POR:
S. RINCON

APROBADO POR:
R. MARTINEZ

Oficina Bogotá - Cra. 13ª # 87 - 11 - Tel 4674121
Oficina Medellín - Calle 7 Sur 42 - 145 Edificio WEWORK Piso 11 -
Oficina Barranquilla - Calle 94 N° 51 b 43 Piso 4 Of. 401 - Tel 3161523

PH Holdings

OFERTA COMERCIAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 126-
CENACPERSONAL-2019 PARA TRES ASCENSORES MARCA OTIS DEL
COMANDO

ITEM	UNSPS C (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO - ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNID AD MED DA	CA NTI DA D	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA (B APLICA)	VIR TOTAL UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
2	721540 10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CANTIDAD MANTENIMIENTOS (BIMENSUAL) El mantenimiento correctivo de los ascensores aplica para el cambio de piezas ya sea por encontrarse dañadas o por desgaste en el funcionamiento o para los casos en que aplique: 1. Cambiará las ruedas o repuesto de guía de cabina y contrapeso en una cantidad mínima por equipo de 12 unidades, cuando a su juicio sea necesario para obtener una operación suave y silenciosa. 2. Igualará la tensión en los cables de tracción y los reemplazará cuando a su	SERVICIO	3	\$818.882	\$155.576	\$974.458	\$2.923.374

REALIZADO POR:
K. CASTILLO

REVISADO POR:
S. RINCON

APROBADO POR:
R. MARTINEZ

Oficina Bogotá - Cra. 13ª # 87 - 11 - Tel 4674121
Oficina Medellín - Calle 7 Sur 42 - 145 Edificio WEWORK Piso 11 -
Oficina Barranquilla - Calle 94 N° 51 b 43 Piso 4 Of. 401 - Tel 3161523

PH Holdings

OFERTA COMERCIAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, 126-
CENACPERSONAL-2019 PARA TRES ASCENSORES MARCA OTIS DEL
COMANDO

pruebas correspondientes con carga y en vacío a fin de determinar el funcionamiento normal de los equipos, instalar los elementos necesarios para mantener en óptimas condiciones el funcionamiento del ascensor, de tal manera que se realice la entrega por parte del contratista de la Certificación de los ascensores tal como lo dispone la NTC 5026-1 de ascensores.						
--	--	--	--	--	--	--

LLAMADAS DE EMERGENCIA: Se Prestará el servicio de atención a llamadas durante las 24 horas del día, incluidos los feriados, sin costo adicional, para atender las situaciones de emergencia que se presenten en su momento.

El contratista deberá entregar reporte de mantenimiento preventivo y correctivo con la firma del supervisor o quien haga sus veces.

Se debe realizar y entregar la bitácora de cada ascensor inspeccionado, para el control de los mantenimientos.

NOTA: Los interesados en participar en el presente proceso deberán ofertar conforme a lo exigido en el presente formulario, sin sobrepasar el valor unitario estimado para cada ítem incluido IVA del 19%, como se señala en el estudio previo. De no ser así se entenderá que se encuentra incurso en causal de rechazo.

El OFERENTE
Nombre: **RAFAEL EDUARDO MARTINEZ / PH HOLDINGS SAS**
C.C. / NIT: **79.6903913 / 901093407-9**

REALIZADO POR:
K. CASTILLO

REVISADO POR:
S. RINCON

APROBADO POR:
R. MARTINEZ

Oficina Bogotá – Cra. 13ª # 87 - 11 – Tel 4674121
Oficina Medellín – Calle 7 Sur 42 – 145 Edificio WEWORK Piso 11 -
Oficina Barranquilla – Calle 94 N° 51 b 43 Piso 4 Of. 401 – Tel 3161523

10

OFERTA MENOR VALOR

Teniendo en cuenta, que la empresa PH HOLDING SAS, subsana el documento certificación bancaria, el comité económico evaluador HABILITA la empresa para continuar en el proceso contractual, a su vez relaciona que en la verificación aritmética el valor total de oferta presenta una diferencia de TREINTA y CINCO PESOS CON CUATRO CTVS (35,04), identificados al multiplicar el valor unitario con IVA por las cantidades de cada ítem, no obstante los valores unitarios con IVA, no presentan novedad. Lo que indica que para todos los efectos el valor después de realizada la verificación aritmética corresponde a **DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON CUATRO CTVS (\$12.600.215,04)**, con lo cual no excede precio de referencia, ni presupuesto asignado.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

Marcela González Pineda

Comité Económico Evaluador

Central Administrativa Contable Cenac Personal