Bogotá D.C., 28 de febrero de 2023

FDLK-CABA-021-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 2

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 2, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 2 correspondiente al periodo del 20 de febrero de 2023 al 26 de febrero de 2023.

Lo anterior se anexa en (11) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 02

20-feb-23 al 26-feb-23

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

Contratista: Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	30-mar-23	31-mar-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000						
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00						
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00						
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00						
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00						
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00						
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00						
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022

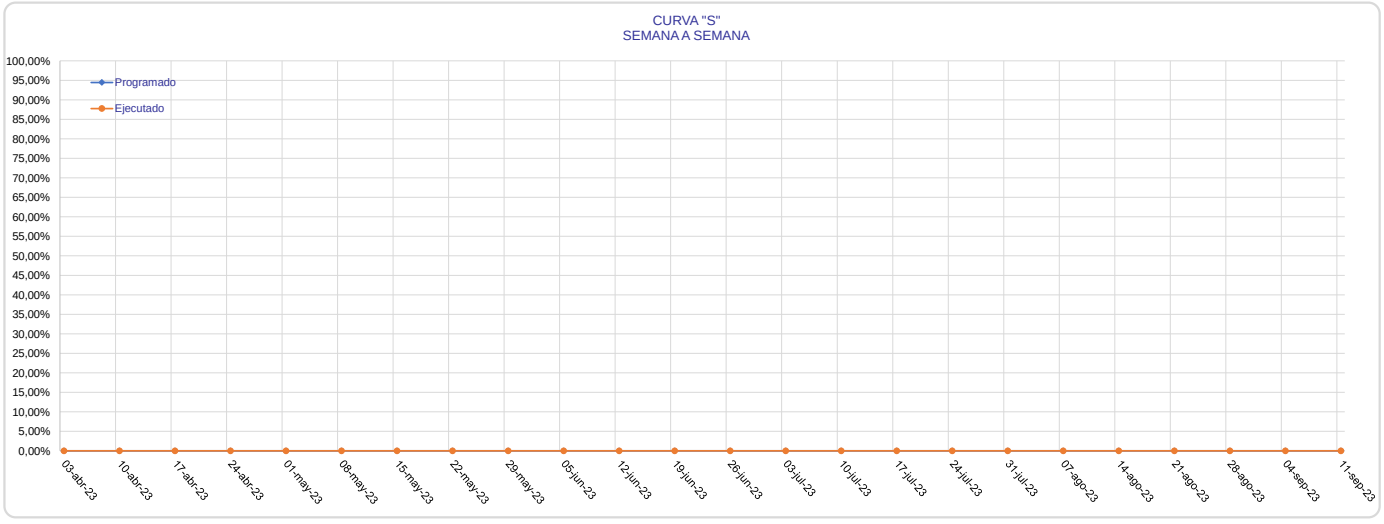
Contratista: Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	30-mar-23	31-mar-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
Valor Básico	$ 269.587.000							
IVA (19%)	$ 51.221.530							
Valor Total	**$ 320.808.530**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnósticos, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
DIAGNÓSTICOS DE 16 PARQUES	**$ 71.842.861,00**	**15-feb-23**	**30-mar-23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 4.490.178,81						
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 4.490.178,81						
UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 4.490.178,81						
PINAR DEL RIO	$ 4.490.178,81						
SAN ANDRÉS	$ 4.490.178,81						
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 4.490.178,81						
DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 4.490.178,81						
VALENCIA LA CHUCUA	$ 4.490.178,81						

PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 4.490.178,81						
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 4.490.178,81						
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 4.490.178,81						
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 4.490.178,81						
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 4.490.178,81						
LAS AMÉRICAS	$ 4.490.178,81						
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 4.490.178,81						
DESARROLLO TAYRONA	$ 4.490.178,81						
OBRA CIVIL	**$ 2.284.875.000,00**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
RIVERAS DE OCCIDENTE	$ -						
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA	$ -						
UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ -						
PINAR DEL RIO	$ -						
SAN ANDRÉS	$ -						
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ -						
DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ -						
VALENCIA LA CHUCUA	$ -						
URBANIZACIÓN BOMBAY	$ -						
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ -						
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ -						
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ -						
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ -						
LAS AMÉRICAS	$ -						
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ -						
DESARROLLO TAYRONA	$ -						
TOTAL				**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

OBSERVACIONES: Se suscribió acta de inicio el 15 de febrero de 2023, por lo tanto, a la fecha no se cuenta con el cronograma de los diagnósticos, por lo tanto, no se tiene fecha de entrega para los mismos; una vez sea entregada dicha información por parte del contratista se reportará está información en el semanal que corresponda.

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):							
No.							
Modificación No.							
Vigencia							
Cumplimiento							

OBSERVACIONES: Se suscribió acta de inicio el 15 de febrero de 2023, en consecuencia, aún no se cuenta con información relevante respecto a las licencias y/o permisos requeridos para la ejecución de las actividades.

6. PAC 2022

CONTRATISTA							
feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA							
feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ -	$ -	$ -

OBSERVACIONES: El PAC se definirá una vez se culminen y entreguen los diagnósticos de cada uno de los frentes, no obstante, esta programación no podrá ser mayor al tiempo de ejecución establecido para cada uno de los contratos (obra e interventoría).

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

Actividades SST:

- Durante la presente semana, se revisó por parte del contratista e interventoría todos los entregables a nivel SST
- Pendiente entrega por parte del contratista del Sistema de Gestión de SST y Protocolo de Bioseguridad.

OBSERVACIONES Y ASPECTOS A MEJORAR

No Aplica

PERSONAL DE OBRA

Gerente del proyecto	Pendiente aval
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**11**

EQUIPO DE OBRA

Equipo de Topografía	1
TOTAL	**1**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
TOTAL	**10**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Durante la presente semana se realizaron visitas a cada uno de los parques entre Entidad, contratista e interventoría con el fin de evaluar cada una de las necesidades que se presentan en los parques, y sobre estas, y así el contratista pueda dar inicio con la elaboración de los diagnósticos.
- Pendiente por parte del contratista la entrega del cronograma de actividades a ejecutar durante la etapa de diagnóstico
- El contratista realizó la entrega de los análisis de precios unitarios contractuales, para revisión y verificación por parte de la interventoría.

COMPONENTE CALIDAD:

- Durante la presente semana, se revisó por parte del contratista e interventoría todos los entregables a nivel de calidad.
- De acuerdo con, el plan de calidad presentado por parte del contratista y avalado por la interventoría, es importante que se actualice los tiempos de ejecución y los profesionales que estarán a cargo de cada una de las actividades.

COMPONENTE AMBIENTAL:
- Durante la presente semana, se revisó por parte del contratista e interventoría todos los entregables a nivel ambiental.
- Pendiente por parte del contratista la entrega del Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental PIPMA

COMPONENTE SOCIAL:
- Se realiza verificación de la documentación remitida por la entidad.
- Elaboración de la lista de chequeo para la elaboración del Plan de Gestión Social de acuerdo al anexo técnico remitido por la entidad.
- Se tiene acercamiento con la profesional social de la firma contratista.
- Se realiza la visita a los parques señalados por la entidad y se tiene un acercamiento con la comunidad y sus líderes.
- Pendiente por parte del contratista la entrega del Plan de gestión Social

COMPONENTE LEGAL:
- Durante la presente semana, se actualizó por parte de la interventoría las garantías del contrato conforme con la fecha de suscripción del acta de inicio.

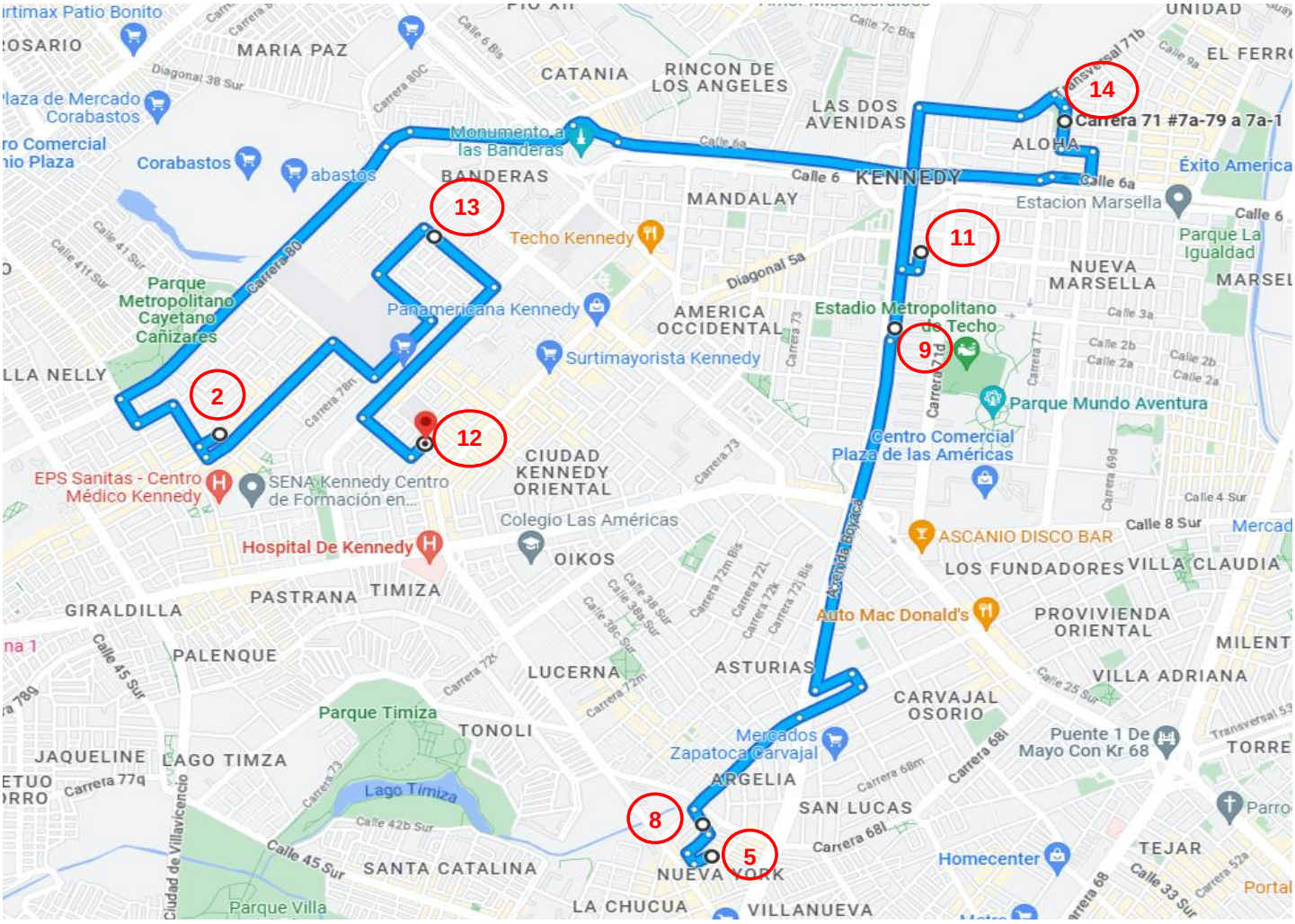
9. Observaciones:

Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

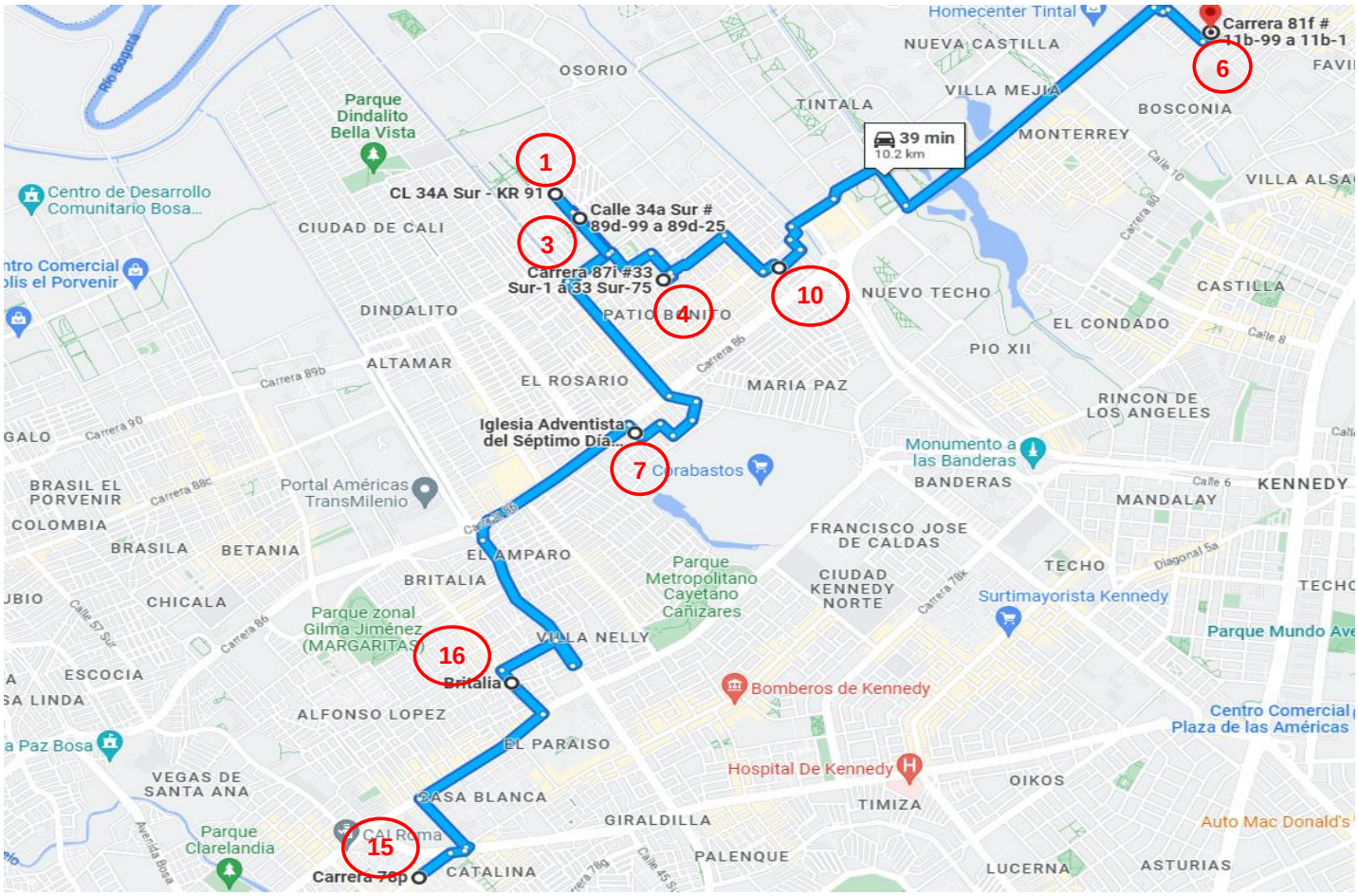
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORIA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

PLANO UBICACIÓN - ANEXO FOTOGRÁFICO

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO



OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORIA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S



OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1: Riveras de Occidente



Foto 2: Riveras de Occidente



Foto 3: Parque Urbanización Aloha



Foto 4: Parque Urbanización Aloha

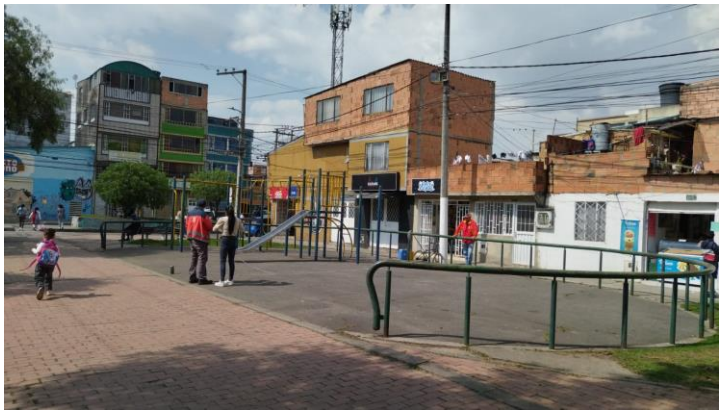


Foto 5: Parque Unir 1 etapa I sectores I y II



Foto 6: Parque Unir 1 etapa I sectores I y II

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 7: Parque Pinar del Rio

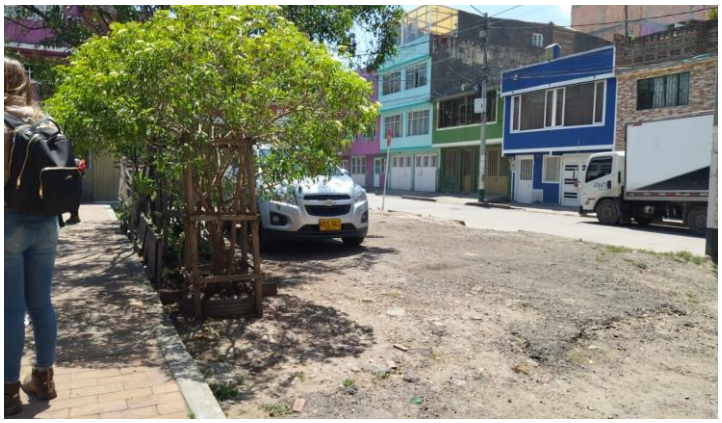


Foto 8: Parque Pinar del Rio



Foto 9: Parque San Andrés



Foto 10: Parque San Andrés



Foto 11: Parque Bertha Hernández de Ospina



Foto 12: Parque Bertha Hernández de Ospina

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 13: Parque Desarrollo del Campo Hermoso



Foto 14: Parque Desarrollo del Campo Hermoso



Foto 15: Parque Valencia La Chucua



Foto 16: Parque Valencia La Chucua



Foto 17: Parque Urbanización Bombay



Foto 18: Parque Urbanización Bombay

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 19: Parque Urbanización Gran Britalia



Foto 20: Parque Urbanización Gran Britalia



Foto 21: Parque Las Américas Avenida Galán



Foto 22: Parque Las Américas Avenida Galán



Foto 23: Parque Ciudad Kennedy Supermanzana 8



Foto 24: Parque Ciudad Kennedy Supermanzana 8

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 25: Parque Ciudad Kennedy Supermanzana 14



Foto 26: Parque Ciudad Kennedy Supermanzana 14



Foto 27: Parque Las Américas



Foto 28: Parque Las Américas



Foto 29: Parque Santa Catalina



Foto 30: Parque Santa Catalina

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 31: Parque Tayrona



Foto 32: Parque Tayrona