Bogotá D.C., 6 de marzo de 2023

FDLK-CABA-024-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 3

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 3, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 3 correspondiente al periodo del 27 de febrero de 2023 al 5 de marzo de 2023.

Lo anterior se anexa en (4) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

Contratista: Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	30-mar-23	31-mar-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000						
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00						
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00						
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00						
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00						
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00						
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00						
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022

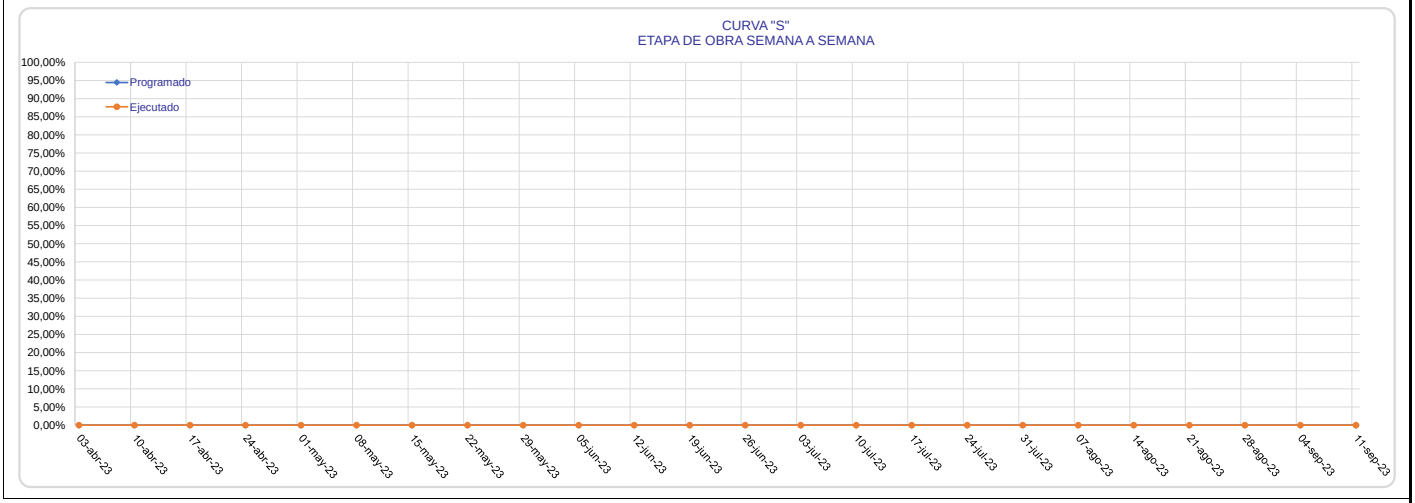
Contratista: Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	30-mar-23	31-mar-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
Valor Básico	$ 269.587.000							
IVA (19%)	$ 51.221.530							
Valor Total	**$ 320.808.530**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnósticos, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PROGRAMACIÓN INICIO	PROGRAMACIÓN TERMINACIÓN	EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS				**38,00%**	**38,00%**	**0,00%**	
1. COMPONENTE TÉCNICO		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**41,00%**	**41,00%**	**0,00%**	
1.1 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIO		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**44,00%**	**44,00%**	**0,00%**	Revisión Interventoría
Radicacion a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		mié 15/03/23	mié 22/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Radicación al FDLK APUs aprobados por parte de		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.2 PROPUESTA INTERVENCION POR PARQUE		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**48,00%**	**48,00%**	**0,00%**	
Radicacion a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Mesa de Trabajo		mié 15/03/23	jue 16/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas en la mesa de trabajo		jue 16/03/23	jue 23/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		jue 23/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK propuestas aprobados por parte de		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.3 PRESUPUESTO DE OBRA		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**48,00%**	**48,00%**	**0,00%**	
Radicacion a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Mesa de Trabajo		mié 15/03/23	jue 16/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas en la mesa de trabajo		jue 16/03/23	jue 23/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación Presupuesto		jue 23/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Presupuesto aprobado por parte de Interventoría		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.4 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		**vie 10/03/23**	**jue 30/03/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
Elaboracion PMTs Parques 1 - 4		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría PMTs Parques 1 - 4 para revisión		mié 15/03/23	jue 16/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		jue 16/03/23	vie 17/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Firma PMTs por parte Interventoría		vie 17/03/23	sáb 18/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Secretaria de Movilidad		sáb 18/03/23	mar 21/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radiación PMTs aprobados por Secretaría de Movilidad a		mar 21/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Elaboracion PMTs Parques 5 - 16		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.5 NO PREVISTOS		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**44,00%**	**44,00%**	**0,00%**	
Radicacion a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		mié 15/03/23	mié 22/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación NPs		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK NPs aprobados por parte de		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.6 CRONOGRAMA DE OBRA		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**44,00%**	**44,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
Radicacion a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		mié 15/03/23	mié 22/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Cronograma aprobados por parte de		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE TECNICO		jue 30/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	**0,00%**	
2. COMPONENTE SOCIAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**25,00%**	**25,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
INICIO COMPONENTE SOCIAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**25,00%**	**25,00%**	**0,00%**	
Radicacion Plan de gestión Social a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		mié 15/03/23	mié 22/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Plan aprobado por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Reuniones de Socialización del Proyecto		lun 6/03/23	mié 22/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Presentación del Conrograma Proyectado de Reuniones de Inicio		mié 22/03/23	jue 23/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Presentacion Pública del Proyecto		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Levantamiento Actas de Vecindad Parques 1 - 4		lun 13/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE SOCIAL		jue 30/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
3. COMPONENTE AMBIENTAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**39,00%**	**39,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
INICIO COMPONENTE AMBIENTAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**39,00%**	**39,00%**	**0,00%**	
Radicacion Plan RCD y PIPMA a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		mié 15/03/23	mar 21/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mar 21/03/23	jue 23/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	**En Ejecución**
Radicación al FDLK Plan aprobado por parte de Interventoría		jue 23/03/23	sáb 25/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Trámite con el FDLK para apertura PIN		mar 21/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE AMBIENTAL		jue 30/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**44,00%**	**44,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
INICIO COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	**44,00%**	**44,00%**	**0,00%**	
Radicacion Plan SST a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	77,00%	77,00%	0,00%	Elaboración contratista
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de		mié 15/03/23	mié 22/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Plan aprobado por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE SST		mié 29/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN ETAPA DE DIAGNOSTICO		**jue 30/03/23**	**jue 30/03/23**	0,00%	0,00%	0,00%	
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.284.875.000,00**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
RIVERAS DE OCCIDENTE	$ -						
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ -						

DESCRIPCIÓN	VALOR	PROGRAMACIÓN INICIO	PROGRAMACIÓN TERMINACIÓN	EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ -						
PINAR DEL RIO	$ -						
SAN ANDRÉS	$ -						
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ -						
DESARROLLO DEL CAMPO HERMOS	$ -						
VALENCIA LA CHUCUA	$ -						
URBANIZACIÓN BOMBAY	$ -						
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ -						
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ -						
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA	$ -						
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ -						
LAS AMÉRICAS	$ -						
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ -						
DESARROLLO TAYRONA	$ -						

OBSERVACIONES: De acuerdo con el cronograma de diagnósticos remitido por parte del contratista mediante correo electrónico del 28 de febrero de 2023, se actualizan los valores y se relacionan las fechas de entrega y radicación a la Entidad.

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):							
No.							
Modificación No.							
Vigencia							
Cumplimiento							

OBSERVACIONES: Se suscribió acta de inicio el 15 de febrero de 2023 y a la fecha esta en desarrollo los diagnósticos de cada parque para su ejecución, en consecuencia, aún no se cuenta con información relevante respecto a las licencias y/o permisos requeridos para la ejecución de las actividades.

6. PAC 2022

CONTRATISTA							
feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**					
$ -	$ -	$ -					

INTERVENTORÍA							
feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**					
$ -	$ -	$ -					

OBSERVACIONES: El PAC se definirá una vez se culminen y entreguen los diagnósticos de cada uno de los frentes, no obstante, esta programación no podrá ser mayor al tiempo de ejecución establecido para cada uno de los contratos (obra e interventoría).

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

Actividades SST:

- El contratista realizó la entrega del plan de gestión SST, el 28 de febrero de 2023, por lo tanto, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

OBSERVACIONES Y ASPECTOS A MEJORAR

No Aplica

PERSONAL DE OBRA

Gerente del proyecto	Pendiente aval
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**11**

EQUIPO DE OBRA

Equipo de Topografía	1
TOTAL	**1**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
TOTAL	**10**

COMPONENTE TÉCNICO:

- El contratista hizo la entrega del cronograma de actividades a ejecutar durante la etapa de diagnóstico
- El contratista realizó nuevamente la entrega de los análisis de precios unitarios contractuales, para revisión y verificación por parte de la interventoría.

COMPONENTE CALIDAD:

- De acuerdo con, el plan de calidad presentado por parte del contratista y avalado por la interventoría, es importante que se actualice los tiempos de ejecución y los profesionales que estarán a cargo de cada una de las actividades.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Pendiente por parte del contratista la entrega del Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental PIPMA, el cual se comprometió a entregar el 10 de marzo de 2023, para revisión por parte de la interventoría.

COMPONENTE SOCIAL:

- El contratista entregará el plan de gestión social a la interventoría par su revisión el 10 de marzo de 2023
- Presentación alcance de cada parque (semana del 21 de marzo de 2023)
- Previo a esta presentación se debe realizar el aval por parte de la interventoría y aprobación de la Entidad, de las piezas de divulgación. (la presentación debe realizarse en poder point, formato que fue enviado por el Arq. Felipe Peña previo inicio de los contratos)
- En la semana del 6 de marzo de 2023, se realizará el primer acercamiento con la comunidad en cada parque.

COMPONENTE LEGAL:

- No se realizaron actividades para este componente durante la presente semana.

9. Observaciones:

Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159