Bogotá D.C., 22 de marzo de 2023

FDLK-CABA-029-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 5

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 5, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 5 correspondiente al periodo del 13 de marzo de 2023 al 19 de marzo de 2023.

Lo anterior se anexa en (7) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	30-mar-23	31-mar-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000						
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00						
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00						
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00						
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00						
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00						
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00						
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

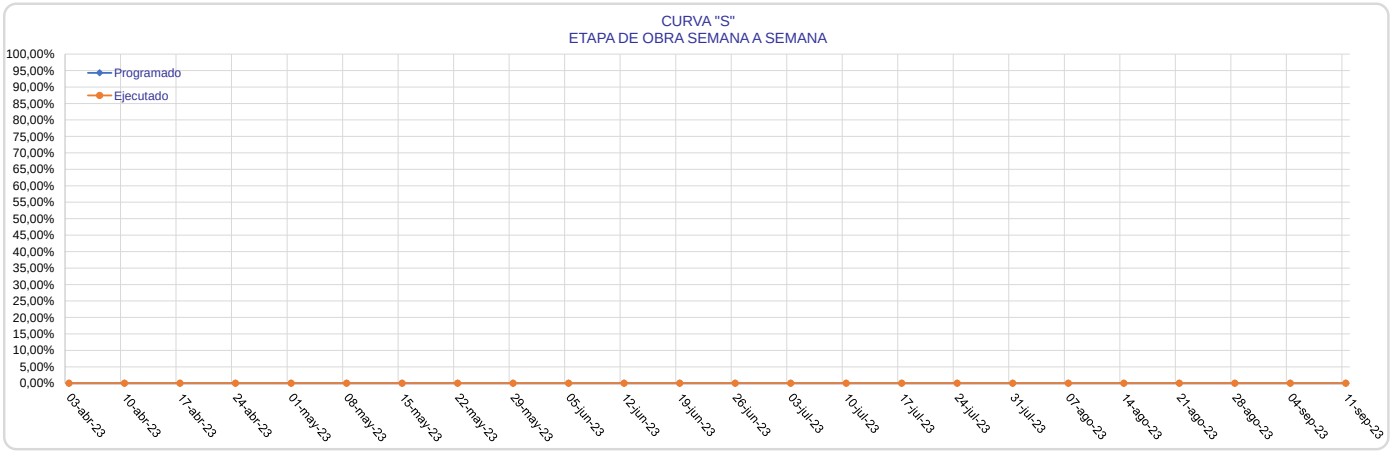
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	30-mar-23	31-mar-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
Valor Básico	$ 269.587.000							
IVA (19%)	$ 51.221.530							
Valor Total	**$ 320.808.530**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
% Presupuestal	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnósticos, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS				73,00%	64,00%	-9,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	74,00%	57,00%	-17,00%	
1.1 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		mié 15/02/23	mié 29/03/23	79,00%	79,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**INICIO**	**TERMINACIÓN**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DIFERENCIA**	**OBSERVACIÓN**
Radicación a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		mié 15/03/23	mié 22/03/23	76,00%	76,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK APUs aprobados por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.2 PROPUESTA INTERVENCIÓN POR PARQUE		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**73,00%**	**73,00%**	**0,00%**	
Radicación a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Mesa de Trabajo		mié 15/03/23	jue 16/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas en la mesa de trabajo		jue 16/03/23	jue 23/03/23	51,00%	51,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		jue 23/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK propuestas aprobados por parte de Interventoría		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.3 PRESUPUESTO DE OBRA		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**73,00%**	**73,00%**	**0,00%**	
Radicación a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Mesa de Trabajo		mié 15/03/23	jue 16/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas en la mesa de trabajo		jue 16/03/23	jue 23/03/23	51,00%	51,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación Presupuesto		jue 23/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Presupuesto aprobado por parte de Interventoría		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.4 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		**vie 10/03/23**	**jue 30/03/23**	**43,00%**	**9,00%**	**-34,00%**	
Elaboración PMTs Parques 1 - 4		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	40,00%	-60,00%	Elaboración contratista No ha sido entregado
Radicación a Interventoría PMTs Parques 1 - 4 para revisión		mié 15/03/23	jue 16/03/23	100,00%	0,00%	-100,00%	No ha sido entregado Semana del 21
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		jue 16/03/23	vie 17/03/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
Firma PMTs por parte Interventoría		vie 17/03/23	sáb 18/03/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
Radicación a Secretaría de Movilidad		sáb 18/03/23	mar 21/03/23	11,00%	0,00%	-11,00%	
Radiación PMTs aprobados por Secretaría de Movilidad a		mar 21/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Elaboración PMTs Parques 5 - 16		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.5 NO PREVISTOS		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**79,00%**	**44,00%**	**-35,00%**	
Radicación a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	77,00%	-23,00%	Elaboración contratista No ha sido entregado
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	0,00%	-100,00%	No ha sido entregado Semana del 21
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		mié 15/03/23	mié 22/03/23	76,00%	0,00%	-76,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación NPs		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK NPs aprobados por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
1.6 CRONOGRAMA DE OBRA		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**79,00%**	**44,00%**	**-35,00%**	**En Ejecución**
Radicación a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	77,00%	-23,00%	Elaboración contratista No ha sido entregado
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	0,00%	-100,00%	No ha sido entregado Semana del 21
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		mié 15/03/23	mié 22/03/23	76,00%	0,00%	-76,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Cronograma aprobados por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE TÉCNICO		jue 30/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**70,00%**	**70,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
INICIO COMPONENTE SOCIAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**70,00%**	**70,00%**	**0,00%**	
Radicación Plan de gestión Social a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		mié 15/03/23	mié 22/03/23	76,00%	76,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Plan aprobado por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Reuniones de Socialización del Proyecto		lun 6/03/23	mié 22/03/23	91,00%	91,00%	0,00%	
Presentación del Cronograma Proyectado de Reuniones de Inicio		mié 22/03/23	jue 23/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Presentación Pública del Proyecto		mié 29/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Levantamiento Actas de Vecindad Parques 1 - 4		lun 13/03/23	mié 29/03/23	41,00%	41,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE SOCIAL		jue 30/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
3. COMPONENTE AMBIENTAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**69,00%**	**69,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
INICIO COMPONENTE AMBIENTAL		**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**	**69,00%**	**69,00%**	**0,00%**	
Radicación Plan RCD y PIPMA a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		mié 15/03/23	mar 21/03/23	87,00%	87,00%	0,00%	
Radicación a Interventoría para aprobación		mar 21/03/23	jue 23/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Plan aprobado por parte de Interventoría		jue 23/03/23	sáb 25/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Trámite con el FDLK para apertura PIN		mar 21/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE AMBIENTAL		jue 30/03/23	jue 30/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	

DESCRIPCIÓN	VALOR	PROGRAMACIÓN INICIO	PROGRAMACIÓN TERMINACIÓN	EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
4. COMPONENTE SST		**mié 15/02/23**	**mié 29/03/23**	**79,00%**	**79,00%**	**0,00%**	**En Ejecución**
INICIO COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	**79,00%**	**79,00%**	**0,00%**	
Radicación Plan SST a Interventoría para revisión		mié 15/02/23	vie 10/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
Revisión por parte de Interventoría		vie 10/03/23	mié 15/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	Revisado
Atención a Observaciones realizadas por parte de Interventoría		mié 15/03/23	mié 22/03/23	76,00%	76,00%	0,00%	En Ejecución
Radicación a Interventoría para aprobación		mié 22/03/23	mar 28/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
Radicación al FDLK Plan aprobado por parte de Interventoría		mar 28/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN COMPONENTE SST		mié 29/03/23	mié 29/03/23	0,00%	0,00%	0,00%	
FIN ETAPA DE DIAGNOSTICO		**jue 30/03/23**	**jue 30/03/23**	0,00%	0,00%	0,00%	
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.284.875.000,00**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
RIVERAS DE OCCIDENTE	$ -						
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ -						
UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ -						
PINAR DEL RIO	$ -						
SAN ANDRÉS	$ -						
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ -						
DESARROLLO DEL CAMPO HERMOS	$ -						
VALENCIA LA CHUCUA	$ -						
URBANIZACIÓN BOMBAY	$ -						
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ -						
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ -						
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA	$ -						
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ -						
LAS AMÉRICAS	$ -						
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ -						
DESARROLLO TAYRONA	$ -						

OBSERVACIONES: De acuerdo con el cronograma de diagnósticos remitido por parte del contratista mediante correo electrónico del 28 de febrero de 2023, se actualizan los valores y se relacionan las fechas de entrega y radicación a la Entidad.

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):							
No.							
Modificación No.							
Vigencia							
Cumplimiento							

OBSERVACIONES: Se suscribió acta de inicio el 15 de febrero de 2023 y a la fecha esta en desarrollo los diagnósticos de cada parque para su ejecución, en consecuencia, aún no se cuenta con información relevante respecto a las licencias y/o permisos requeridos para la ejecución de las actividades.

6. PAC 2022

CONTRATISTA

feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA

feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ -	$ -	$ -

OBSERVACIONES: El PAC se definirá una vez se culminen y entreguen los diagnósticos de cada uno de los frentes, no obstante, esta programación no podrá ser mayor al tiempo de ejecución establecido para cada uno de los contratos (obra e interventoría).

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

Teniendo en cuenta que el contratista realizó la entrega de los diagnósticos iniciales de cada parque, se identificaron varias actividades no previstas, sin embargo, a la fecha aún no se entrega documentación para revisión y aval de la actividad y precio.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

Se remitió por parte del contratista los presupuestos de obra, los cuales fueron verificados mediante mesa de trabajo entre las partes (entidad, contratista e interventoría) los días 15 y 16 de marzo de 2023. Se deben realizar correcciones.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

Actividades SST:

- El contratista realizó la entrega de las planillas correspondientes al personal a su cargo, las cuales fueron revisadas por parte de la interventoría, y se remitirán observaciones mediante oficio FDLK-CABA-025-2023 el 17 de marzo de 2023.

PERSONAL CLAVE	
Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA	
Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:
- El contratista remitió al correo electrónico de la interventoría los diagnósticos (presupuesto y planimetría) de 12 parques entre el 13 y 14 de marzo de 2023.
- Posterior a dicha entrega se realizó mesa de trabajo entre las partes (contratista, entidad e interventoría) los días 15 y 16 de marzo, con el fin de evaluar todos los diagnósticos y definir las actividades a priorizar en cada uno de los parques.
- Acorde con lo anterior, se realizarán las correcciones por parte del contratista y se remitirán nuevamente en la semana del 21 de marzo de 2023.

COMPONENTE CALIDAD:
- De acuerdo con, el plan de calidad presentado por parte del contratista y avalado por la interventoría, es importante que se actualice los tiempos de ejecución y los profesionales que estarán a cargo de cada una de las actividades.

COMPONENTE AMBIENTAL:
- El contratista presentó el Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental PIPMA el 13 de marzo de 2023, para revisión por parte de la interventoría.
- Se realizó mesa de trabajo entre las profesionales (contratista e interventoría), en el cual se presentaron las observaciones identificadas por parte de la interventoría, dichas observaciones serán subsanadas y remitidas el 21 de marzo de 2023.
- Posterior a lo anterior, y una vez subsanadas las observaciones por parte del contratista y avalado el plan de manejo ambiental PIPMA se dará inicio con la apertura del PIN AMBIENTAL.

COMPONENTE SOCIAL:
- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:
- El contratista realizó el cargue en el secop II de las pólizas debidamente actualizadas al acta de inicio, se presentaron observaciones por parte de la Entidad las cuales fueron subsanadas por el contratista el 17 de marzo de 2023.

9. Observaciones:

Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY / BOGOTÁ	COMPONENTE SST	CABA INTERVENTORÍA SAS

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	13-mar-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	5
HASTA	19-mar-23		

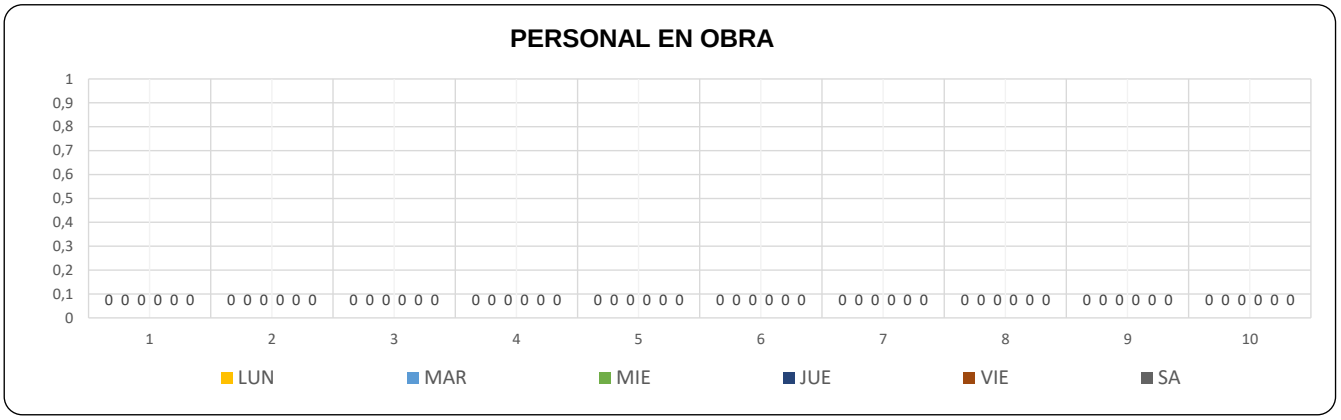
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

Se realiza verificación y revisión del SG-SST, dando aval de la misma información.
De acuerdo con lo anterior, se radicará dicha documentación al FDLK en la semana del 21 de marzo de 2023.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
PINAR DEL RIO	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
SAN ANDRÉS	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
VALENCIA LA CHUCUA	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
LAS AMÉRICAS	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	Diagnostico
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	0	0	0	0	0	0	0	
PUNTERO	0	0	0	0	0	0	0	
ALICATE	0	0	0	0	0	0	0	
DESTORNILLADOR DE PALA	0	0	0	0	0	0	0	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	0	0	0	0	0	0	0	
MARTILLO DEMOLEDOR	0	0	0	0	0	0	0	
PALAS	0	0	0	0	0	0	0	
PICAS	0	0	0	0	0	0	0	
BARRAS	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
BENITIN	0	0	0	0	0	0	0	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
PLUMA	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	0	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
N/A		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

No	Descripción	Acción Tomada	La Condición Continua?
1	N/A	N/A	

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	13-mar-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**5**
HASTA	19-mar-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 13 al 18 de marzo por el área social de interventoría:

• Se realiza revisión del Plan de Gestión Social emitido por la firma contratista

• Se envían observaciones a la profesional social del contratista del Plan de Gestión Social, de acuerdo a las obligaciones contractuales del anexo técnico

•Se realiza acompañamiento en el comité de obra.

• Se envían observaciones a los volantes de primera, segunda y tercera visita para la elaboración de las actas de vecindad.

•Se realiza verificación del Punto de Atención al Ciudadano. Se realiza la solicitud de incluir registro fotográfico en el informe mensual, una vez se cuente con el espacio debidamente adecuado, de acuerdo como lo exige el anexo técnico.

• Se envía la valla al área de comunicaciones de la Alcaldía Local de Kennedy, los cuales emitieron observaciones que fueron remitidas a la profesional social del contratista y se les solicita enviarla nuevamente con los ajustes solicitados.

REGISTRO SOCIAL



Punto de Atención al Ciudadano



VOLANTE INFORMATIVO

Levantamiento de acta de vecindad de inicio
tercera visita

Parque xxx
Cod. 08-xxx

Descripción del proyecto:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Al iniciar las actividades de mantenimiento, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO PARQUES EDC 2023 y la firma interventoraCABA INTERVENTORIA S.A.S. realizaron la primera visita a este predio el día _____ y una segunda visita el día _____ para realizar el levantamiento de acta de vecindad de inicio, sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual no se pudo realizar la actividad.

Esta actividad consiste en la firma de un acta por parte del propietario, en donde deja constancia que su predio no presentó afectación alguna por las obras terminadas y se registran las condiciones del predio una vez finalizadas las mismas.

Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio.

Una vez cumplida la programación, y de no poder realizar esta actividad, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro punto de atención al ciudadano.

Profesionales que realizarán la actividad	
T.S Yamile Merchán	C.C. 1023035093
Ing. José Orlando Peña	C.C. 7142673

Hora: _____

Fecha: _____

Interventoría: CABA INTERVENTORIA S.A.S.
Contacto: 7530396
Correo: Interventoriacabasas.2023@gmail.com

Atención a la comunidad
Teléfono: 3165639269
Correo: gsparqueskennedy@gmail.com

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

Volante 1er visita - Se emitieron Observaciones

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoria
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S