ANEXO 2
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Bogotá D.C. 23 de julio de 2019

El suscrito YIMMY FERNANDO MORENO RINCON certifica el cumplimiento de los servicios, objeto del presente proceso, de acuerdo a los requerimientos de especificaciones técnicas y enunciara las marcas de los productos a entregar en los que aplique.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA			CUMPLE NO CUMPLE
1	**SERVICIO GENERAL DE MANTENIMIENTO PARA ASCENSORES MARCA KONE 3000 MONOS PACE.** **INCLUYE:** Mantenimiento de los ascensores el cual se ejecutara mediante visitas técnicas mensuales y llamadas de emergencia e incluirá las siguientes tareas: **1.1** Revisión de los dispositivos de seguridad y reguladores de velocidad. **1.2** Inspección, ajuste y lubricación periódica y sistemática de los elementos y partes tales como: Rieles guías de cabina y contrapeso. **1.3** Verificación desgaste de elementos deslizantes.	SERVICIO	SE REALIZARÁ CADA MES, EN LOS SIGUIENTES MESES 5. AGOSTO 6. SEPTIEMBRE 7. OCTUBRE 8. NOVIEMBRE 5. DICIEMBRE	Servicio (ASCENSOR) MENSUAL (un mantenimiento mensual a cada ascensor)	CUMPLE

CEVAC USAQUEN

	1.4 Verificación de desgaste, limpieza y lubricación de los cables de tracción. **1.5** Lubricación del conjunto de puertas de piso. **1.6** Verificación de estado de las puertas de cabina, rolletes, correderas, zapatas, lubricación y limpieza de los equipos, estado de los niveles de aceite y engrase de poleas. **1.7** Verificación del estado de las baterías y fuentes de intercomunicación, estado de los cables viajeros y conexiones en cajas de empalme, funcionamiento de alarma de emergencia y citófono. **1.8** Ajuste del freno y lubricación de pasadores. **1.9** Revisión de los dispositivos de seguridad y reguladores de velocidad. **1.10** Prueba al dispositivo de paracaídas. **1.11** Drenaje del receptáculo por donde se desplaza el elevador, teniendo como precedente posible filtración de aguas lluvias y residuales por Fallas en el sistema de acueducto. **1.12** Diagnóstico y revisión sistema eléctrico, empalmes, terminales.				CUMPLE

USAQUÉN

	1.13 Revisión y optimización sistema de citófono o alarma. **1.14** Mantenimiento del extractor y luces internas. **1.15** Ajuste, evaluación y cambio de las cuatro (04) zapatas de cabina, para evitar movimiento lateral de la cabina y fallas del sistema de posicionamiento (lading). **1.16** Limpieza y Ajuste de las cuatro (04) zapatas de contrapeso. **1.17** Instalación y suministro de los topes a los swiches limites (para evitar que el equipo por distancia del CAM en cabina no los accione				

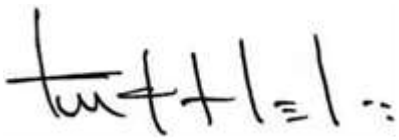
	pasándose de nivel) **1.18** Mantenimiento lubricadores automáticos de guías de cabina y contrapeso, cambio de mechas y realizar ajustes de posicionamiento, realizar mantenimiento y limpieza general de las cerraduras y mecanismos de accionamiento de puertas (evitando aislamiento de su circuito eléctrico y ruidos de operación). **1.19** Diagnóstico y revisión del ventilador inversor de potencia **1.20** Revisión de baterías **1.21** Aseo de pozo y anclajes **1.22** Revisión canaletes de zapatas guías. **1.23** Limpieza y lubricación de los rieles. **1.24** Prueba del dispositivo de seguridad y mantener equilibrada la tensión de los cables de tracción. **1.25** Ajuste mecánico puerta cabina se deben controlar los niveles de lubricantes y ajuste de los equipos.				CUMPLE

DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CUMPLE NO CUMPLE
Cambio e instalación de palanca de freno	SERVICIO	CUMPLE
Identificación y demarcación al sentido de giro de la maquina	SERVICIO	CUMPLE
Ajuste de guardacables de poleas	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de cerraduras en puerta del map	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de acceso prohibido	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de breaker para iluminación de pozo	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de stop en bancada	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de interruptor tripolar general	SERVICIO	CUMPLE
Independizar alumbrado del ascensor	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de los conductores expuestos (Cable flexible suspendido para control de maniobra o pequeña potencia en ascensores. Normativa UNE-EN 60332-11-2. REF-05V3V31H6-F 8GO.75 MM12 + 2 CAT 7) -1001 metros	SERVICIO	CUMPLE
Recorte y ajuste del cable del limitador (140 metros)	SERVICIO	CUMPLE

UMC USAQUÉN

Marcación de los cables de tracción e identificación del nivel de pisos cuantos metros (Guía de colores OSHA - Peligros 29 CFR 1910.144 de OSHA, Código de Colores de Seguridad para la Señalización de Peligros Físicos.	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de cuñas de contrapeso	SERVICIO	CUMPLE
Cambio y ajuste de guarda cables en polea de contrapeso	SERVICIO	CUMPLE
Ajuste de distancias entre quicios	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de drywall en distancias mayores a 12.5 cm	SERVICIO	CUMPLE
Identificación de circuitos eléctricos	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de citofono, sistema de emergencia	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de ventiladores para ascensor modelo FB-9B- 450*180*185mm	SERVICIO	CUMPLE
Cable de tracción para Ascensor No 1 - No 2- (700 metros)	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de terminales para cable de tracción material Fabricados en acero forjado y acabado galvanizado en caliente.	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación de pernos de amarre	SERVICIO	CUMPLE
Cambio e instalación Tarjeta ONE Junta LOP-CB KM763600G02 763603H04	SERVICIO	CUMPLE

EL OFERENTE,



FIRMA: _____
YIMMY FERNANDO MORENO RINCON
C.C. 79.961.586 de Bogotá D.C.
Representante Legal