REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA
SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL
Nit: 890.983.938

CE Nº 02578

COMPROBANTE DE EGRESO

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
02584	31/10/2022

Fecha de Expedición: 04/11/2022

Documento de Identidad:	811.040.317
Nombre:	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS

Concepto de este Egreso

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA, CONTRATO SAMC002-2022. PAGO DE FACTURA NUMERO FEV-1634

Rubro		Rubro	Valor Rubro
1.1.01.02.200.03		IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO - SOBRE ACTIVIDADES DE	1.007.100,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION	1.007.100,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	2.0	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE	1.007.100,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET82 - ATRIBUTO VIGENCIA IMPUESTOS	VIG_ACT	Vigencia Actual	1.007.100,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN	CSF	Con Situación de Fondos	1.007.100,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120201	Ley|99|20-12-1993|1% - Ingresos Corrientes -	10.071,00
	120501	Ingresos sin destinación específica	997.029,00

Rubro		Rubro	Valor Rubro
1.1.01.02.218		TASA PRODEPORTE Y RECREACION	1.678.500,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION	1.678.500,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	3.0	1.2.2.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE	1.678.500,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN	CSF	Con Situación de Fondos	1.678.500,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	1204	ESPECÍFICA POR ACUERDO	1.678.500,00

Rubro		Rubro	Valor Rubro
1.1.01.02.300.01		ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	4.476.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION	4.476.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	22.0	1.2.3.1.19 - ESTAMPILLAS	4.476.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN	CSF	Con Situación de Fondos	4.476.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	1204	ESPECÍFICA POR ACUERDO	4.476.000,00

Rubro		Rubro	Valor Rubro
1.1.01.02.300.55		ESTAMPILLA PRO CULTURA	2.238.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION	2.238.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**

CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	22.0	1.2.3.1.19 - ESTAMPILLAS	2.238.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN	CSF	Con Situación de Fondos	2.238.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	1204	ESPECÍFICA POR ACUERDO	2.238.000,00
Rubro		**Rubro**	**Valor Rubro**
1.1.02.01.005.59		CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	5.595.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	5.595.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	23.0	1.2.3.2.01 - CONTRIBUCION SOBRE CONTRATOS DE OBRA PUBLICA	5.595.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN	CSF	Con Situación de Fondos	5.595.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	5.595.000,00
Rubro		**Rubro**	**Valor Rubro**
2.3.2.01.01.001.02.11		INSTALACIONES RECREATIVAS	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	37.0	1.2.3.3.04 - OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	99.061.459,00
	133.0	1.3.3.3.04 - R.B. OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL	12.838.541,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4301017	Canchas multifuncionales mantenidas	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN	CSF	Con Situación de Fondos	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA	2020053100015	Mantenimiento y adecuación de los edificios e	111.900.000,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
111.900.000,00	18.351.600,00	93.548.400,00

Valor en letras:

NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS PESOS M/L

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
10111	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE		1.007.100,00
651-000013-24	Proyecto Sacudete al Parque	0000002578	93.548.400,00
101501	PROADULTO MAYOR		4.476.000,00
101502	PROCULTURA		2.238.000,00
101601	POR CONTRATOS DE OBRA PUBLICA		5.595.000,00
101201	ESTAMPILLA PRODEPORTE		1.678.500,00
119911	RETENCION EN LA FUENTE		2.238.000,00
119932	ESTAMPILLA PROHOSPITALES		1.119.000,00

RETENCIONES

DESCRIPCION	%	VALOR
ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR	4,00	4.476.000,00
ESTAMPILLA PROCULTURA	2,00	2.238.000,00
ESTAMPILLA PRODEPORTE	1,50	1.678.500,00
RETEICA	0,90	1.007.100,00
CONTRIBUCION CONTRATOS DE OBRA 5%	5,00	5.595.000,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION	2,00	2.238.000,00
ESTAMPILLA PROHOSPITALES	1,00	1.119.000,00

Adriana Mesa Uribe
Tesorera

SECRETARIA DE HACIENDA

Firma del Interesado
Nit/C.C

Información del Lote

Tipo de Pago: FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES
Nombre del Pago: orden2584consultores
Cuenta a Debitar: 651-000013-24 - Ahorros
Nit de la Cuenta: 890983938
Nombre de la Cuenta: MUNICIPIO DE GOMEZ P
Valor Total: 93,548,400.00
Número Total de Registros: 1
Fecha de Creación del Lote: 04/11/2022
Tipo de Aplicación: Inmediato
Fecha de Aplicación: 04/11/2022
Fecha de Envío: 04/11/2022
Número de Secuencia: 3
Fecha Efectiva (dd/mm/aaaa): 04/11/2022
Estado: Orden de pago recibida, en proceso de verificación

Estado de Registros	
Exitosos	1
Pendientes	0
Rechazados	0
Otros	0
Todos	1

Búsqueda de Registros

Nombre Beneficiario
Identificación Beneficiario
Producto Beneficiario
Valor

Todas		Nro. Registro	Código Transacción	Descripción Transacción	Nombre Beneficiario	Identificación Beneficiario	Producto Beneficiario	Valor	Entidad	Tipo Producto
1 >		1	OKA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	CONSULTORES Y CONS	811040317	45654876R	93,548,400.00	BANCOLOMBIA	AHORROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA
SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL
Nit: 890.983.938

ORDEN DE PAGO Nº 02584

Fecha de Expedición: 31/10/2022

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00918	30/06/2022

Documento de Identidad:	811.040.317
Nombre:	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS

Por Concepto de:

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA, CONTRATO SAMC002-2022. PAGO DE FACTURA NUMERO FEV-1634

Rubro		Rubro	Valor Rubro
2.3.2.01.01.001.02.11		INSTALACIONES RECREATIVAS	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	37.0	1.2.3.3.04 - OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	99.061.459,00
	133.0	1.3.3.3.04 - R.B. OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	12.838.541,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4301017	Canchas multifuncionales mantenidas	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	CSF	Con Situación de Fondos	111.900.000,00
		Clasificador	**Valor Clasificador**
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2020053100015	Mantenimiento y adecuación de los edificios e instituciones que hacen parte del equipamiento del municipio de Gómez Plata	111.900.000,00

Valor en letras:

CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR	4,00	4.476.000,00
ESTAMPILLA PROCULTURA	2,00	2.238.000,00
ESTAMPILLA PRODEPORTE	1,50	1.678.500,00
RETEICA	0,90	1.007.100,00
CONTRIBUCION CONTRATOS DE OBRA 5%	5,00	5.595.000,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION	2,00	2.238.000,00
ESTAMPILLA PROHOSPITALES	1,00	1.119.000,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
111.900.000,00	**18.351.600,00**	**93.548.400,00**

Ordenador del Gasto

CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S
NIT 811.040.317-2
CRA 35A 15B 35 OF 619
Tel: (604) 2059728
Medellín - Colombia
consultoresyconstructoressas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV-1634

Señores	MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA			**Fecha y hora Factura**	
NIT	890.983.938-1	**Teléfono**	(034) 8627522	**Generación**	02/11/2022, 13:39
Dirección	CR 50 N° 49- 49	**Ciudad**	Gómez Plata - Colombia	**Expedición**	02/11/2022, 13:57
				Vencimiento	30/11/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA	1.00	111,900,000.00

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit: 830048.145-8

Total items: 1

Total Bruto	111,900,000.00
Total a Pagar	111,900,000.00

Valor en Letras:
Ciento once millones novecientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-11-30 por $ 111,900,000.00

Observaciones:
PAGO 1
CONTRATO SAMC002-2022
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACION MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - ANTIOQUIA

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764037279383 aprobado en 20221003 prefijo FEV desde el número 1621 al 2000 Vigencia: 12 Meses
- Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: 95729afebdaf1120e9abbb9c341bebd30bfee1a25186a9a2fe05248f53d783bb253bb810426d2b0599b0f407a200c4ef

INFORME DE SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

INFORME DE SEGUIMIENTO No.	002				
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	29-08-2022		Hasta:	29-09-2022
FECHA DE ELABORACIÓN	*31*	de	*10*	de	*2022*

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO _X_	NÚMERO:	SAMC002-2022		
CONVENIO ___	FECHA DEL CONTRATO:	31	05	2022
OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO GÓMEZ PLATA-DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACION MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONCECON Y EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - ANTIOQUIA)				
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y S.P. D			
CONTRATISTA	NOMBRE/ RAZON SOCIAL:	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S		
	CC/ NIT	911.040.317-2		
VALOR DEL CONTRATO+ ADICIONES [$]:	INICIAL+ADICIONES	MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES DE PESOS ($1.119.000.000) ML IVA INCLUIDO		
PLAZO DEL CONTRATO:	INICIAL	CUATRO (04) MESES		
	PRORROGA	----------		
FECHA ACTA DE INICIO *[dd-mm-aaaa]*:		13	JULIO	2022
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP NUMERO:	00644		
		14	06	2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NUMERO:	00918		
	FECHA *[dd-mm-aaaa]*:	30	06	2022
SUPERVISOR	NOMBRE:	JAROL ARTURO VELEZ TORO		

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES: Seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato

A. SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR:
Se adjunta informe de avance de ejecución, comprobantes y certificaciones de pago de seguridad social.

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	RUBRO	SALDO	FECHA DE INFORME	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN MES
Contrato Original	$1.119.000.000	----	23201010010211		----	
Adiciones					----	----
Anticipos			---		---	----
Pago No.01	$1.119.000.000	$82.500.000	23201010010211	$1.036.500.000	29-08-2022	COMPONENTE 1

						7.37%
Pago No. 02	$1.119.000.000	$111.900.000	23201010010211	$924.600.000	31-10-2022	10.00%
TOTAL, PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO						**17.37%**

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

VALOR A PAGAR: En desarrollo del objeto, forma de pago y obligaciones contractuales, la presente acta parcial de supervisión corresponde a la suma NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L ($96.226.732), tal como se indica en el ARTÍCULO QUINTO FORMA DE PAGO: COMPONENTE 2 – OBRA.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR Y PORCENTAJE DE AVANCE

Se deja constancia que el avance de las actividades contratadas, se encuentra dentro de las expectativas y requerimientos del Municipio de Gómez Plata, y se recibe por parte de la interventoría, certificado porcentaje de ejecución, Informe Mensual No. 2, Anexo 1 - control clima mensual, Anexo 2. bitácora de obra, Anexo 3. correspondencia enviada of1-of2-of3-of4-of5, Anexo 4. certificados parafiscales consulcon 27-09-2022 para Gómez plata (1), Anexo 4. ss contratista (1), Anexo 4. ss interventoria (1) **las cuales hace parte de este documento como anexo,**

Las cuales hacen parte de este informe en atención a las clausulas plasmadas en el contrato de la referencia; en consecuencia, se autoriza el pago de la contraprestación pactada por las partes y establecida en el acta de supervisión.

Estado porcentual de contrato **SAMC002-2022**

Porcentaje de ejecución del contrato	**17.37%**
Porcentaje por ejecutar	**82.63%**

Para constancia, se firma el presente informe:

JAROL ARTURO VELEZ TORO
Secretario de Planeación

Proyectó: VECM	Revisó: JAVT	Aprobó: JAVT
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: viernes, 16 de septiembre de 2022 10:21:40 AM

Periodo del informe: 202208

Pagada 13/09/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULCON SAS	**Sucursal**	SACUDETE
Documento	NI811040317	**Dirección**	CR 35A #35 - 15
Tipo de Empresa		**Teléfono**	2059728
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	DIEZ HOYOS GUILLERMO IGNACIO	**Identificación**	CC98563860

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades																Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (Pin) / Número planilla	Fecha de Pago	Periodo de Cot.	Periodo Serv.	ING	RET	RET F	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 43604930	ACOSTA RINCON BEIANA MARIA	58228213	13/09/2022	202208	202209									A									30	30	30	30	25-14	EPS010	14-11	CCF04	$4,500,000	$4,500,000	$4,500,000	$4,500,000	$765,000	$180,000	$313,200	$180,000	$0	$0	$0	$0	$1,438,200
CC 43604930	ACOSTA RINCON BEIANA MARIA	58228213	13/09/2022	202208	202209									C	X								30	30	30	30	25-14	EPS010	14-11	CCF04	$5,006,451	$5,006,451	$5,006,451	$5,006,451	$851,500	$200,500	$348,500	$200,500	$0	$0	$0	$0	$1,600,400
CC 1044505510	MESA URIBE JULIANA	58140151	09/09/2022	202208	202209																		30	30	30	30	25-14	EPS010	14-11	CCF04	$2,500,000	$2,500,000	$2,500,000	$2,500,000	$400,000	$100,000	$174,000	$100,000	$0	$0	$0	$0	$774,000
CC 43272264	ACOSTA RINCON CATALINA	58140151	09/09/2022	202208	202209																		30	30	30	30	231001	EPS010	14-11	CCF04	$1,200,000	$1,200,000	$1,200,000	$1,200,000	$192,000	$48,000	$83,600	$48,000	$0	$0	$0	$0	$371,600
CC 43604930	ACOSTA RINCON BEIANA MARIA	58140151	09/09/2022	202208	202209																		30	30	30	30	25-14	EPS010	14-11	CCF04	$4,500,000	$4,500,000	$4,500,000	$4,500,000	$765,000	$180,000	$313,200	$180,000	$0	$0	$0	$0	$1,438,200
CC 98563860	DIEZ HOYOS GUILLERMO IGNACIO	58138391	09/09/2022	202208	202209																		30	30	30	30	220301	EPS010	14-11	CCF04	$5,000,000	$5,000,000	$5,000,000	$5,000,000	$850,000	$200,000	$348,000	$200,000	$0	$0	$0	$0	$1,598,000
CC 71771234	ZAPATA CASTRILLON CESAR AUGUSTO	58138391	09/09/2022	202208	202209										X								30	30	30	30	25-14	EPS010	14-11	CCF04	$2,617,934	$2,617,934	$2,617,934	$2,617,934	$450,800	$112,600	$196,200	$112,600	$0	$0	$0	$0	$872,700

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

OTRO SI MODIFICATORIO No. 03 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° SAMC002-2022

N° DEL CONTRATO	SAMC002- 2022
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
NIT	890.983.938-1
CONTRATISTA	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT	811.040.317-2
REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO IGNACIO DIEZ HOYOS
CEDULA	98.563.860
OBJETO	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA
VALOR	MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES DE PESOS ($1.119.000.000) M.L. IVA INCLUIDO

Entre los suscritos: **JORGE ADRIÁN PÉREZ ATEHORTÚA**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 98.607.274**, expedida en Gómez Plata – Antioquia, en su calidad de Alcalde Municipal, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 y la Ley 136 de 1993, modificada por la ley 1551 de 2012, la ley 1150 de 2017, la ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 el Acuerdo Municipal N° 01 de 2020, actuando en nombre y Representación Legal del **MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA** con **NIT. N° 890.983.938-1**, quien para los efectos del presente contrato se denomina el **MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra **GUILLERMO IGNACIO DIEZ HOYOS,** acordamos celebrar el presente otro si No. 03 de previas las siguientes consideraciones:

a) Que las partes suscribieron el contrato de selección abreviada No. SAMC002- 2022 cuyo objeto es la "***REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA.***" por un plazo de **CUATRO (04) MESES**, bajo la modalidad de administración delegada.

b) Que la forma de pago pactada en el contrato de selección abreviada No. SAMC002- 2022 se debe modificar según la solicitud realizada por el supervisor del contrato mediante escrito argumentativo

c) En consideración a lo anterior las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad hemos decidido suscribir el presente otro si modificatorio N° 03 el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA modificar la cláusula **QUINTA FORMA DE PAGO: Un primer pago del 10% del valor de la construcción de la obra conforme al avance de obra certificado por la interventoría** y que no supere el saldo en caja del primer desembolso del ministerio, después de pagar el **Componente 1** "Estudios y diseños". correspondiente a la presentación de la cuenta de cobro y certificación de pago de concepto de aportes de seguridad social integral de salud y el informe que acredite su ejecución, además debe incluir: El registro fotográfico del avance.

Un segundo pago del 40% del valor de la construcción de la obra correspondiente a la presentación de la cuenta de cobro y certificación de pago de concepto de aportes de seguridad social integral de salud y el informe que acredite el 50% de ejecución de obra, la cual debe incluir: A. El registro fotográfico del avance, B informe que acredite su ejecución avalada por el interventor,

y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones de la RETIE y/o RETILAB.

Un tercer pago del 40% del valor de la construcción de la obra correspondiente a la presentación de la cuenta de cobro y certificación de pago de concepto de aportes de seguridad social integral de salud y el informe que acredite el 90% de ejecución de obra, la cual debe incluir: A. El registro fotográfico del avance, B informe que acredite su ejecución avalada por el interventor, y C. Evidencia de la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones de la RETIE y/o RETILAB.

Un ULTIMO pago correspondiente al 10% una vez se suscriba por las partes el acta de liquidación del contrato, previo al recibo final a satisfacción por parte de la interventoria y el aval de la Entidad Territorial.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los porcentajes que acrediten el avance en la ejecución se establecerán con cargo al presupuesto de obra aprobado previamente entre las partes y que solo aplicara como forma de medición para el avance y su análisis hará parte del informe que acredita la ejecución.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos del desembolso de los que trata la presente clausula, el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud y pensiones, conforme al artículo 182 de la ley 100 de 1993, a la ley 789 de 2002, el decreto 1703 de agosto de 2002, las Leyes 797 y 828 de 2003 y el decreto 510 de 2003

PARÁGRAFO TERCERO: el pago respectivo se hará con sujeción a la programación anual de caja PAC de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley orgánica de presupuesto y sus decretos. Las sumas que la entidad contratante se obliga a pagar están sujetas a las apropiaciones presupuestales y a la situación de fondos del (PAC)

PARÁGRAFO CUARTO: En consecuencia, el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. NOTA: EL MUNICIPIO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

PARÁGRAFO QUINTO: - El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, excepto lo previsto en el análisis de riesgo, la fuerza mayor y el caso fortuito previa deducción del imprevisto.

IMPUESTOS

El contratista pagará todos los impuestos, tasas y contribuciones, Nacionales, Municipales y Departamentales que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia que aplican adicionalmente a las entidades territoriales

SEGUNDA: Las demás cláusulas del Contrato de méritos N° SAMC002- 2022 que no fueron objeto de modificación, continúan iguales y vigentes.

JORGE GUZMÁN

Medellín, 31 de octubre de 2022

Señores:
Municipio de Gomez Plata

Asunto: Porcentaje de ejecución de obra

Referencia: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA).

Cordial saludo,

Yo, JORGE GUZMAN LONDOÑO director de interventoría del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA.", certifico que a la fecha, el contratista de la obra de la referencia, ha ejecutado un porcentaje mayor al 10% de la obra, para efectos del pago N°1 del contrato.

Atentamente,

JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
C.C. 71.795.594
Ingeniero civil

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 318 402 50 72
jorgeguzman1@gmail.com
Medellín - Colombia

CONSULCON S.A.S.
CONSULTORES Y CONSTRUCTORES
NIT: 811040317-2

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS**, en calidad de revisora fiscal de la empresa **CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.** con Nit 811.040.317-2, manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa enunciada, se encuentra a PAZ Y SALVO en los últimos seis (6) meses anteriores de los aportes a los que tenemos obligación, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, del contrato de obra que tiene por objeto la REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACION MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - ANTIOQUIA.

Dado en Medellín a los 27 días del mes de septiembre de 2022.

Cordialmente,

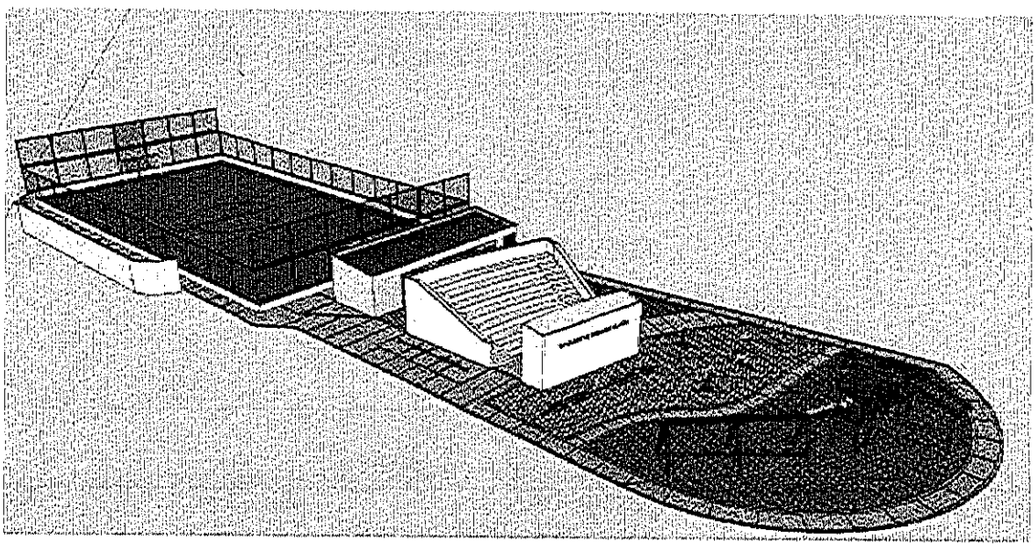
Carolina Vélez C.
CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
C.C. 1.152.699.227 de Medellín, Ant.
Revisora Fiscal
TP 230982-T

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 02

IM – 02 - 2022

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA

CONTRATO: CM004-2022



MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA

PERÍODO: DEL 29 DE AGOSTO AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

ORIGINAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 02

IM – 02 - 2022

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA

INTERVENTOR:

JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM004-2022

CONTRATISTA:

CONSULCON S.A.S.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA SAMC002-2022

VERSION 0.0 **Vigente desde: 30/09/2022**		
ELABORO: Ing. Indalecio Álvarez Sanchez **FECHA:** septiembre 29 de 2022	**RESPONSABLE:** Ing. Jorge Alberto Guzmán Londoño **FECHA:** septiembre 29 de 2022	**APROBO:** **FECHA:**
FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:**
CARGO: Residente de Interventoría	**CARGO:** Director de Interventoría	**CARGO:**

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1 ALCANCE 4
2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL RPOYECTO 5
3 DESCRIPCIÓN DEL RPOYECTO 7
4 ASPECTOS CONTRACTUALES 8
4.1 CONTRATO DE OBRA 8
4.2 CONTROL DE PÓLIZAS - CONTRATISTA OBRA. 8
4.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
4.4 CONTROL DE PÓLIZAS - INTERVENTORIA 9
5 CONTROL DE: DISEÑOS, PLANOS Y PRESUPUESTO 11
5.1 CONTROL DE PLANOS DEL PROYECTO: 11
5.2 PRESUPUESTO DE OBRA 11
6 AVANCE DE OBRA 14
6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 14
6.2 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA 15
6.3 CONTROL DE ACTAS PARCIALES DE PAGO 18
6.4 CONTROL DEL ESTADO DEL CLIMA 19
7 REGISTRO FOTOGRAFICO 21
7.1 ADECUACIÓN DEL LOTE – CAPITULO 1: 21
8 CONCLUSIONES: 25
9 ANEXOS: 26

1 ALCANCE

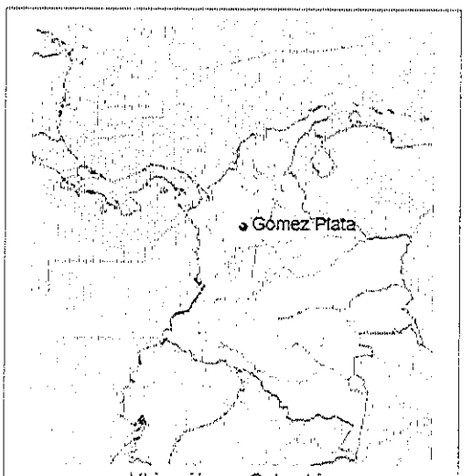
El presente informe elaborado por la empresa interventora **JORGE ALBERTO GUZMAN**, contiene el **INFORME No. 2**, el cual presenta la revisión y cumplimiento de los aspectos en torno al desarrollo del proyecto SACUDETE AL PARQUE en el municipio de Gómez Plata del contrato de interventoría No. CM004-2022 suscrito entre el municipio de Gómez Plata y Jorge Alberto Guzmán y cuyo objeto es *"Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata"*.

Este Informe presenta una revisión del avance al proyecto en el período comprendido desde el **29 de agosto al 29 de septiembre de 2022**, en el informe se muestra el avance del contrato de obra correspondiente y la información surtida del proyecto correspondiente al **contrato No. SAMC002-2022**, cuyo objeto es la "*Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia.*" el proceso de licitación se realizó mediante licitación pública Nro. SPO-001-2022 y se adjudicó mediante RESOLUCIÓN Nº 147 del 4 de mayo de 2022, al contratista CONSULCON SAS.

El presente informe además proporcionara mayor claridad y entendimiento al enfoque de lo que se buscó lograr con las actividades que se llevaron acabo; el primer mes de ejecución de las obras.

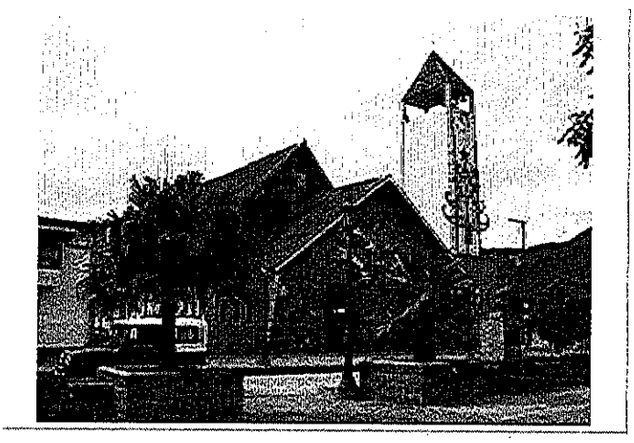
2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL RPOYECTO

El municipio de Gómez Plata es un municipio de Antioquia, localizado en la sub-región del norte de Antioquia.

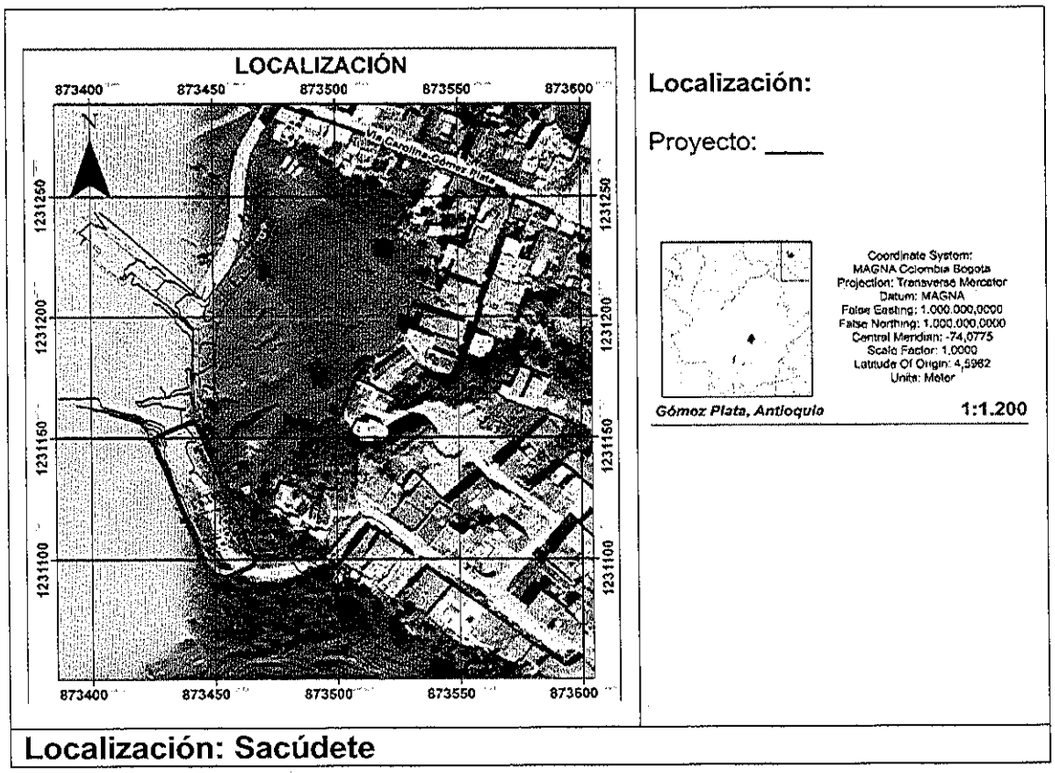


Ubicación en Colombia
Coordenadas: 6°40'54"N 75°13'5"O

País	Colombia
Departamento	Departamento de Antioquia
Subregión	Del Norte
Área[1]	
• **Total**	360 km² (140 millas cuadradas)
Población (Censo 2018 [2])	
• **Total**	8,235
• **Densidad**	23/km2 (59/millas cuadradas)
Zona horaria	UTC-5 (hora estándar de Colombia)



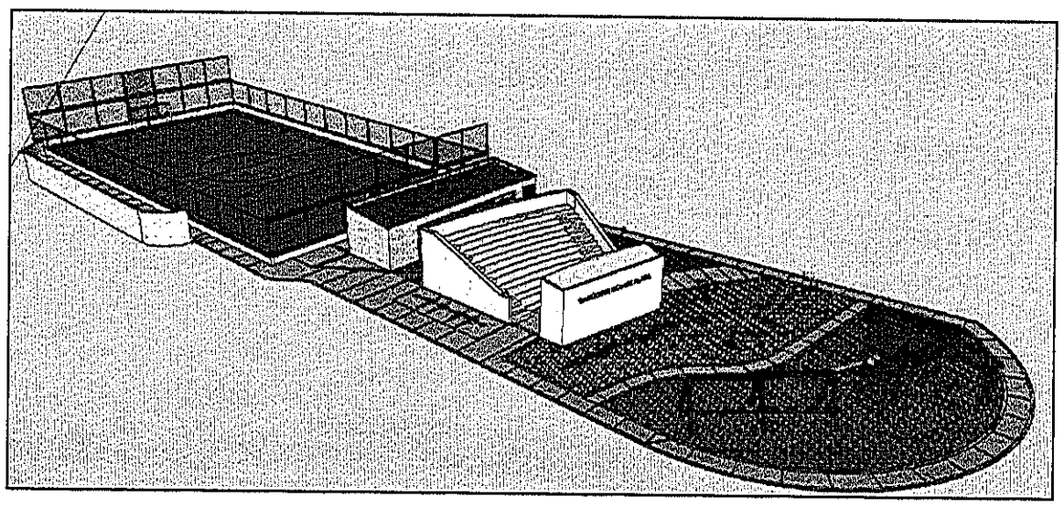
El proyecto se encuentra localizado en el área urbana del municipio de Gómez Plata; se localiza en la carrera 53 calle 58A – 10; cerca de la vía que conduce a Carolina del Principe, en el municipio de Gómez Plata - departamento de Antioquia.



Localización: Sacúdete

3 DESCRIPCIÓN DEL RPOYECTO

Este proyecto plantea la construcción de una cancha sintética, un auditorio al aire libre, una cafetería, un salón comunal y unidades sanitarias para hombres mujeres y discapacidad, gimnasio al aire libre y una zona para recreación infantil.



4 ASPECTOS CONTRACTUALES

A continuación, se describen los aspectos básicos del contrato de obra y del contrato de Interventoría objetos de este informe.

4.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Contrato de Obra

CONTRATO No:		SAMC002-2022	
OBJETO		Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia.	
VALOR INICIAL	1	$1.119.000.000	Pesos
PLAZO INICIAL		CANTIDAD	TIEMPO
• DISEÑOS		1	MES
• PRE-CONSTRUCCIÓN		15	DIAS
• CONSTRUCCIÓN		4,5	MESES
CONTRATISTA		CONSULCON S.A.S.	
NIT.		811.040.317-2	
FECHA DE INICIO		13 DE JULIO DE 2022	
FECHA DE TERMINACIÓN		27 DE DICIEMBRE DE 2022	
FECHA FIN 2:		15 DE ENERO DE 2023	

4.2 CONTROL DE PÓLIZAS - CONTRATISTA OBRA.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO					
CUMPLIMIENTO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR	ASEGURADOR
		DESDE	HASTA		
Cumplimiento del Contrato	M-100172182	13/07/2022	13/03/2023	$ 223.800.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Prestaciones sociales	M-100172182	13/07/2022	13/11/2025	$ 55.950.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Calidad de la Obra	M-100172182	13/07/2022	13/07/2027	$ 16.668.660,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Estabilidad de la obra	M-100172182	13/07/2022	13/11/2027	$ 310.950.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO					
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR	ASEGURADOR
		Limite por Evento	Limite por vigencia		
Amparo Básico - Predios, Labores y operaciones	M-10034817	150000000	300000000	$ 300.000.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Patronal	M-10034818	90000000	90000000	$ 90.000.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Contratistas y subcontratistas	M-10034819	90000000	90000000	$ 90.000.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Vehículos propios y no propios	M-10034820	90000000	90000000	$ 90.000.000,00	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA

Nota: Se adjuntan pólizas

4.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. Contrato de Interventoría

CONTRATO No:		CM004-2022	
OBJETO		Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata.	
VALOR INICIAL	1	$124.900.000	Pesos
PLAZO INICIAL	1	CUATRO (4)	Meses
CONTRATISTA		JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO	
NIT.		71.795.594	
FECHA DE INICIO		15 DE JULIO DE 2022	
FECHA DE TERMINACIÓN		15 DE NOVIEMBE DE 2022	

4.4 CONTROL DE PÓLIZAS - INTERVENTORIA

POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA - EXPEDICIÓN INICIAL					
AMPARO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR	ASEGURADOR
		DESDE	HASTA		
Cumplimiento del Contrato	65-44-101213351	15/07/2022	15/03/2023	$ 12.490.000	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Pago de Prestaciones	65-44-101213351	15/07/2022	15/11/2025	$ 6.245.000	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Calidad del servicio	65-44-101213351	15/07/2022	15/07/2027	$ 12.490.000	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Nota: Se adjuntan pólizas

OBSERVACIÓN:

Se deben emparejar las fechas de terminación del contrato de obra y de interventoría, toda vez, que el contrato de obra tiene mayor duración al contrato de interventoría, que implica que el proyecto estaría sin el debido acompañamiento hasta la fecha final y posterior liquidación.

5 CONTROL DE: DISEÑOS, PLANOS Y PRESUPUESTO

5.1 CONTROL DE PLANOS DEL PROYECTO:

En la siguiente tabla se relacionan los planos del proyecto a controlar:

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	MATRICULA	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
TOPOGRAFICO	1	1/4	John Albert Posada Zapata	01-16744	Levantamiento Altiplanimetrico	1:175	AGOSTO / 2022
TOPOGRAFICO	1	2/4	John Albert Posada Zapata	01-16745	Levantamiento Altiplanimetrico	1:175	AGOSTO / 2022
TOPOGRAFICO	1	3/4	John Albert Posada Zapata	01-16746	Levantamiento Altiplanimetrico - SECCIONES	1:175	AGOSTO / 2022
TOPOGRAFICO	1	4/4	John Albert Posada Zapata	01-16747	Levantamiento Altiplanimetrico - SECCIONES	1:175	AGOSTO / 2022

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	MATRICULA	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
ARQUITECTÓNICO	1	1/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	05702-030871	PLANTA Y ALZADO GENERAL - CUADRO DE AREAS	1:175	AGOSTO / 2022
ARQUITECTÓNICO	1	2/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	05702-030871	PLANTA DE SALÓN COMUNAL - SECCIONES Y ALZADOS	1:75	AGOSTO / 2022
ARQUITECTÓNICO	1	3/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	05702-030871	PLANTA DE AUDITORIO - SECCIONES Y ALZADOS	1:75	AGOSTO / 2022
ARQUITECTÓNICO	1	4/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	05702-030871	CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA DE CUBIERTA	1:75	AGOSTO / 2022

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	MATRICULA	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
ESTRUCTURAL	1	1/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	PLANO DE FUNDACIONES AUDITORIO Y CAFETERIA	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	2/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	PLANO DE FUNDACIONES UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	3/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	PLANO DETALLE MAMPOSTERIA UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	4/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	PLANO DETALLE MAMPOSTERIA UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	5/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	PLANO CUBIERTA UNIDADES SANITARIAS DETALLES ESTRUCTURALES GENERALES	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	6/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	PLANTA GENERAL CANCHA SINTETICA	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	7/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	05202-37804 ANT	DETALLE CERRAMIENTO CANCHA SINTETICA DETALLES GRADERIAS	IND.	AGOSTO / 2022

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	MATRICULA	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
ELÉCTRICOS	1	1/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	AN205-159690	DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN	1:175	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	2/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	AN205-159691	DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN	1:75	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	3/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	AN205-159692	DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN	1:175	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	4/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	AN205-159693	DISEÑO APANTALLAMIENTO AUDITORIO	1:175	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	5/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	AN205-159694	DISEÑO APANTALLAMIENTO SALON COMUNAL	1:175	AGOSTO / 2022

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	MATRICULA	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
HIDROSANTARIO	1	1/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	70202-342285 TLM	PLANTA GENERAL ACUEDUCTO Y DETALLES	1:175	AGOSTO / 2022
HIDROSANTARIO	1	2/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	70202-342285 TLM	PLANTA GENERAL ALCANTARILLADO Y DETALLES	1:175	AGOSTO / 2022
HIDROSANTARIO	1	3/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	70202-342285 TLM	PLANTA GENERAL ACUEDUCTO CUADRO DE DETALLES	1:175	AGOSTO / 2022
HIDROSANTARIO	1	4/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	70202-342285 TLM	PLANTA HIDROSANITARIAS UNIDAD SANITARIA Y AUDITORIO	1:75	AGOSTO / 2022

5.2 PRESUPUESTO DE OBRA

5.2.1 Presupuesto general con discriminación de A.U.

El presupuesto entregado por el contratista con cierre financiero separado por componentes de áreas de trabajo, se desglosa a continuación:

Tabla. Presupuesto oficial y con A.U. (30%):

	COMPONENTE	SUBTOTAL OBRA CIVIL	A.U (30%)	VALOR TOTAL OBRA CIVIL
0.	Estudios y Diseños	$ 69.327.731	$ 13.172.269	$ 82.500.000
1.	Adecuación del lote	$ 20.412.143	$ 6.123.643	$ 26.535.786
2.	Redes hidrosanitarias	$ 36.338.717	$ 10.901.615	$ 47.240.332
3.	Redes electricas	$ 140.798.771	$ 42.239.631	$ 183.038.402
4.	Cancha sintetica	$ 119.630.546	$ 35.889.164	$ 155.519.710
5.	Auditorio - cafetería	$ 107.215.067	$ 32.164.520	$ 139.379.587
6.	Salon - baños	$ 95.220.743	$ 28.566.223	$ 123.786.966
7.	Urbanismo	$ 109.796.705	$ 32.939.012	$ 142.735.717
8.	Moviliario	$ 167.895.000	$ 50.368.500	$ 218.263.500
	VALOR TOTAL OBRA	$ 797.307.692	$ 239.192.308	$ 1.119.000.000
	AU (30%)	$ 239.192.308		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.119.000.000**		

5.2.2 Presupuesto con cierre financiero y con A.U.

Tabla. Presupuesto general con discriminación del A.U. (30%)

ITEM	COMPONENTE	SUBTOTAL OBRA CIVIL	A.U (30%)	VALOR TOTAL OBRA CIVIL
0.	ADECUACIÓN DEL LOTE			
1.	REDES HIDROSANITARIAS	36.338.717	10.901.615	47.240.332
2.	INSTALACIONES ELECTRICAS	150.798.771	45.239.631	196.038.402
3.	CANCHA SINTETICA	211.829.726	63.548.918	275.378.644
4.	AUDITORIO ABIERTO	124.315.067	37.294.520	161.609.587
5.	SALON COMUNITARIO - BAÑOS	95.220.743	28.566.223	123.786.966
6.	URBANISMO	126.647.254	37.994.176	164.641.430
7.	MOVILIARIO	183.725.000	55.117.500	238.842.500
		928.875.278	**278.662.583**	**1.207.537.861**

NOTAS:

1. Las obras de adecuación del lote pactadas ente Municipio de Gómez Plata y Contratista CONSULCON SAS, quedaron valoradas en $75.963.034. Las cuales deben ser ejecutadas por el contratista y pagadas por el municipio.
2. Para el cierre financiero del proyecto, el municipio de Gómez Plata, adjuntó el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 00825, por valor de $171.037.861. El cual se requiere para hacer Otrosí al convenio y posterior otrosí al contrato de obra.
3. El valor contractual es de $1.119.000.000, al cual se le debe adicionar $171.037.861, para llegar al valor del cierre financiero total del proyecto de $1.207.537.861.

Discriminación del AU

En cuanto a la discriminación del AIU, se tiene un porcentaje del (30%) el cual se presenta en la siguiente tabla:

VALORACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	CANT.	MESES	SUELDO	PRESTACIONES	V/R TOTAL
DIRECTOR DE OBRA	50,00%	4	$ 5.000.000	61,29%	$ 16.129.000
SUPERVISOR DE OBRA	50,00%	4	$ 2.500.000	61,29%	$ 8.064.500
RESIDENTE DE OBRA	100,00%	4	$ 2.000.000	61,29%	$ 12.903.200
INGENIERO AMBIENTAL	50,00%	4	$ 2.000.000	61,29%	$ 6.451.600
TECNOLOGO EN SISO	50,00%	4	$ 1.400.000	61,29%	$ 4.516.120
TECNICO SISO	50,00%	4	$ 1.200.000	61,29%	$ 3.870.960
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					$ 51.935.380

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	%	MESES	VALOR	FACTOR	V/R TOTAL
BODEGA Y SERVICIOS	100%	4	$ 350.000		$ 1.400.000
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA					$ 1.400.000

3. GASTOS ADMINISTRATIVOS	CANT.	MESES	VALOR	V/R TOTAL
DISEÑOS DE MEZCLA Y ENSAYOS DE LABORATORIO	1	1	$ 500.000	$ 500.000
POLIZA DEL CONTRATO	1	1	5.564,043	$ 5.564,043
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS				$ 6.064.043

4. GASTOS LEGALES	RUBRO	CANT.	A PAGAR	V/R TOTAL
IMPUESTOS, DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	13,50%	1	$ 139.927.500	$ 139.927.500
TOTAL GASTOS LEGALES				$ 139.927.500

PORCENTAJE TOTAL DE ADMINISTRACIÓN (25%)	199.326.923
PORCENTAJE DE UTILIDAD DEL (5%)	39.865.385
TOTAL AU DE LA OBRA (30%)	239.192.308

Tabla. Cronograma de obra:

Este lo realizó el contratista con el valor contractual, se destinan 4 semanas a diseños, 2 semanas de pre-construcción y 20 semanas para construcción.

	COMPONENTE	SUBTOTAL OBRA CIVIL	A.U (30%)	VALOR TOTAL OBRA CIVIL	MES 0				PRE		MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
					SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 5	SEM. 6	SEM. 7	SEM. 8	SEM. 9	SEM. 10	SEM. 11	SEM. 12	SEM. 13	SEM. 14	SEM. 15	SEM. 16	SEM. 17	SEM. 18	SEM. 19	SEM. 20
0.	Estudios y Diseños	$ 80.927.731	$ 13.172.269	$ 82.500.000																								
1.	Adecuación del lote	$ 20.412.143	$ 6.123.643	$ 26.535.786																								
2.	Redes hidrosanitarias	$ 36.338.717	$ 10.901.615	$ 47.240.332																								
3.	Redes electricas	$ 140.798.771	$ 42.239.631	$ 183.038.402																								
4.	Cancha sintetica	$ 119.630.546	$ 35.889.164	$ 155.519.710																								
5.	Auditorio - cafeteria	$ 107.215.067	$ 32.164.520	$ 139.379.587																								
6.	Salon - baños	$ 95.220.743	$ 28.566.223	$ 123.786.966																								
7.	Urbanismo	$ 109.796.705	$ 32.939.012	$ 142.735.717																								
8.	Mobiliario	$ 167.895.000	$ 50.368.500	$ 218.263.500																								
	VALOR TOTAL OBRA	$ 797.307.692	$ 239.192.308	$ 1.119.000.000																								

6 AVANCE DE OBRA

Durante este mes se realizó seguimiento a las siguientes actividades:

6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se realizaron las siguientes actividades en este mes:

6.1.1 ADECUACIÓN DEL LOTE – CAPITULO 1:

En se realizaron actividades en los siguientes ítems:

1.1.2. Suministro, transporte y colocación de cerramiento provisional en tela de polipropileno y estacón de madera.
1.1.4 Excavación mecánica de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3.
1.1.5 Transporte de materiales suelto provenientes de la excavación para instalación dentro del mismo lote.
1.1.8 Suministro, transporte e instalación de tubería Novafort de 20".
1.1.9 Suministro, transporte e instalación de triturado de 3/4"

6.1.2 CANCHA SINTÉTICA – CAPITULO 4:

En se realizaron actividades en los siguientes ítems:

4.1.1 Nivelación de terreno manual de material heterogéneo de 0 - 0.10 m. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3
4.1.2 Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3.
4.1.4 Transporte de materiales suelto provenientes de la excavación para instalación dentro del mismo lote.
4.1.5 Suministro, transporte e instalación de entresuelo en sub-base no tratada (recebo), compactada mecánicamente.

6.1.3 AUDITORIO ABIERTO – CAPITULO 5:

En se realizaron actividades en los siguientes ítems:

5.1.1 Nivelación de terreno manual de material heterogéneo de 0 - 0.10 m. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³.
5.1.6 Suministro, transporte e instalación de entresuelo en sub-base no tratada (recebo), compactada mecánicamente.

6.1.4 SALÓN COMUNITARIO – CAPITULO 6:

En se realizaron actividades en los siguientes ítems:

6.1.1 Nivelación de terreno manual de material heterogéneo de 0 - 0.10 m. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³.
6.1.6 Suministro, transporte e instalación de entresuelo en sub-base no tratada (recebo), compactada mecánicamente.

6.1.5 URBANISMO - CAPITULO 7:

En se realizaron actividades en los siguientes ítems:

7.1.1 Nivelación de terreno manual de material heterogéneo de 0 - 0.10 m. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³.
7.1.3 Suministro, transporte e instalación de entresuelo en sub-base no tratada (recebo), compactada mecánicamente.

6.2 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA

Durante este periodo el contratista ejecutó un porcentaje del 9,28% con un valor de $74.020.562 en costos directos con un AU del (30%) por valor de $22.206.169, para un total ejecutado de $96.226.732.

Tabla 1. Informe de avance ECONOMICO DE LA OBRA:

INFORME FINANCIERO MENSUAL

		PROGRAMADO				EJECUTADO				
SEM	PERIODO	VALOR PROYECTADO MENSUAL	VALOR PROYECTADO ACUMULADO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE ACUMULADO	EJECUTADO MENSUAL	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO % ADELANTO
1	Ago 29-Sep 4	$ 1.903.226	1.903.226	0,24%	0,24%	2.140.572	2.140.572	0,27%	0,27%	0,03%
2	Sep 5 - Sep 11	$ 11.878.152	13.781.378	1,49%	1,73%	17.349.045	19.489.617	2,18%	2,44%	0,72%
3	Sep 12 - Sep 18	$ 26.422.599	40.203.977	3,31%	5,04%	54.530.945	74.020.562	6,84%	9,28%	4,24%
4	Sep 19 - Sep 25	$ 8.759.532	48.963.509	1,10%	6,14%	0	74.020.562	0,00%	9,28%	3,14%
5	Sep 26 - Oct 2									
6	Oct 3 - Oct 9									
7	Oct 10 - Oct 16									
8	Oct 17 - Oct 23									
9	Oct - 24 - Oct 30									
10	Oct 31 - Nov 6									
11	Nov 7 - Nov 13									
12	Nov 14 - Nov 20									
13	Nov 21 - Nov 26									
14	Nov 27 - Dic 4									
15	Dic 5 - Dic 11									
16	Dic 12 - Dic 18									
17	Dic 19 - Dic 25									
18	Dic 26 - Ene 1									
19	Ene 2 - Ene 8									
20	Ene 9 - Ene 15									
COSTOS DIRECTOS		797.307.692	40.203.977		5,04%		74.020.562		9,28%	
TOTAL COSTOS AVANCE/ATRASO								$	(25.057.053)	3,14%

ESTADO FINANCIERO (EJECUCIÓN)		
Valor Inicial ($) Incluido FM:		$ 797.307.692
Valor Adicional ($) Incluido AU:	(A)	$ 1.036.500.000
Valor Estudios y Diseños ($)	(B)	$ 82.500.000
VALOR TOTAL CONTRATO	(A) + (B)	$ 1.119.000.000

ESTADO EJECUCIÓN DE OBRA

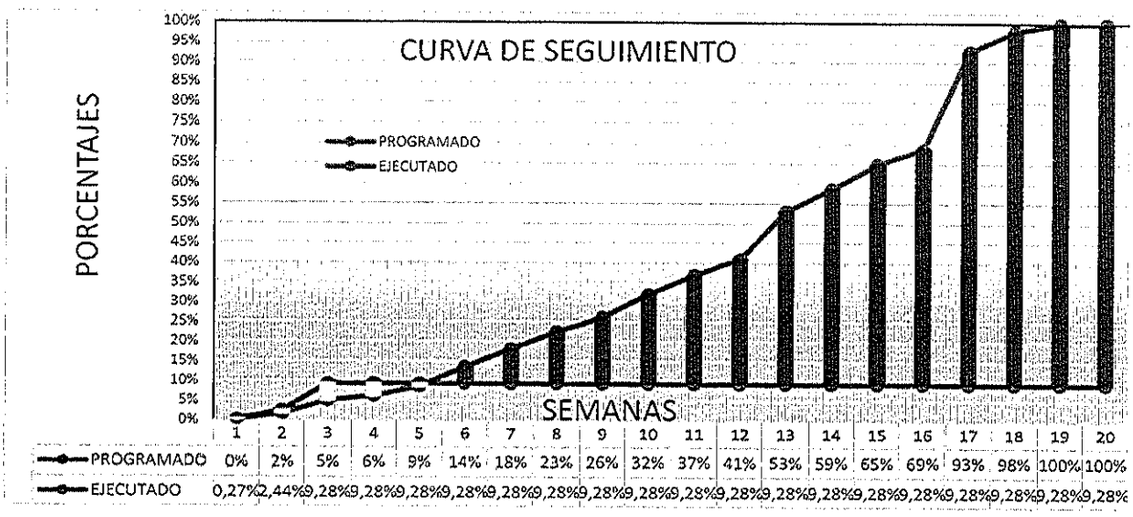
	PROGRAMADO				
	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	
Porcentaje Programado Semanal (%):	0,24%	1,49%	3,31%	1,10%	6,14%
Inversión Programada Semanal ($)	$ 1.903.226	$ 11.878.152	$ 26.422.599	$ 8.759.532	$ 48.963.509
Inversión Programada acumulada ($):	0,24%	1,73%	5,04%	6,14%	
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA ($):				6,14%	$ 48.963.509

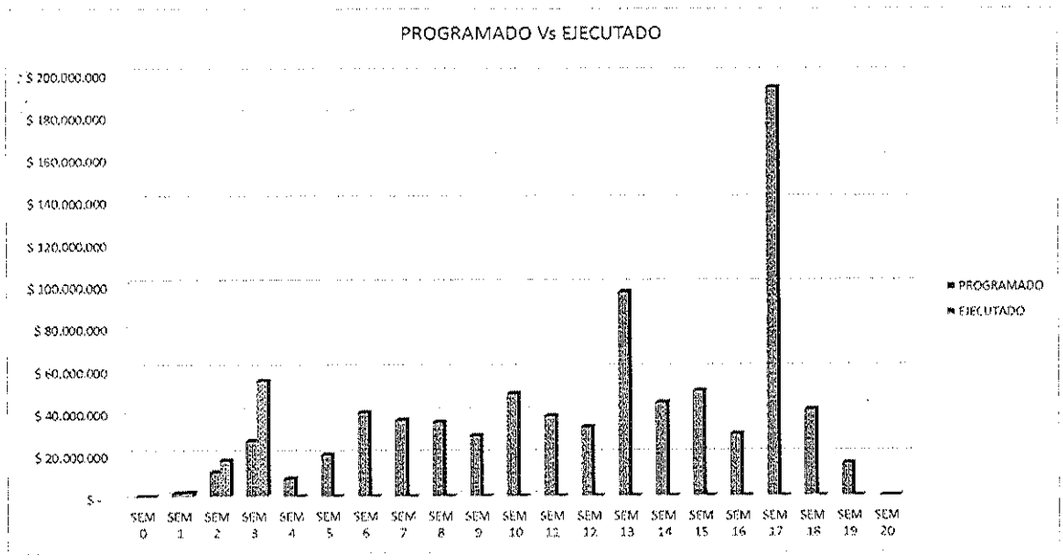
	EJECUTADO				
	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	
Porcentaje Ejecutado Semanal (%):	0,27%	2,18%	6,84%	0,00%	9,28%
Inversión Ejecutado Semanal ($)	$ 2.140.572	$ 17.349.045	$ 54.530.945	$ 0	$ 74.020.562
Inversión programada acumulada ($):	0,27%	2,44%	9,28%	9,28%	
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA ($):				9,28%	$ 74.020.562

ANALISIS:

1. El valor programado semanal es de $48.963.509, con un porcentaje del 6,17% de los costros directos del proyecto.
2. El valor ejecutado semanal es de $74.020.562, con un porcentaje del 9.28% de los costros directos del proyecto.
3. Se presenta un avance en la ejecución financiera de la obra, comparado con lo programado hasta la semana 4.

PLAZOS (DISEÑOS, ADECUACIÓN LOTE Y OBRA)							
PLAZO INICIAL (DÍAS)		180	30	15	135		
FECHA DE INICIO		13/07/2022					
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		10/01/2023					
FECHA INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA		29/08/2022					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA		12/01/2023					
AMPLIACIÓN DE PLAZO		N.A.					
PLAZO ACTUALIZADO EN SEMANAS		20					
			DISEÑOS	PRE-CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN		
AVANCE TIEMPO EN CADA ETAPA	FECHA INICIO	FECHA FIN	100%	100%	0,27%	% TIEMPO	% TIEMPO ACUMULADO
FECHA DE CORTE: 1	28-ago-22	4-sep-22	30	15	7	3,89%	3,89%
FECHA DE CORTE: 2	5-sep-22	11-sep-22	30	15	7	3,89%	7,78%
FECHA DE CORTE: 3	12-sep-22	18-sep-22	30	15	7	3,89%	11,67%
FECHA DE CORTE: 4							
FECHA DE CORTE: 5							
FECHA DE CORTE: 6							
FECHA DE CORTE: 7							
FECHA DE CORTE: 8							
FECHA DE CORTE: 9							
FECHA DE CORTE: 10							
FECHA DE CORTE: 11							
FECHA DE CORTE: 12							
FECHA DE CORTE: 13							
FECHA DE CORTE: 14							
FECHA DE CORTE: 15							
FECHA DE CORTE: 16							
FECHA DE CORTE: 17							
FECHA DE CORTE: 18							
FECHA DE CORTE: 19							
FECHA DE CORTE: 20							
DIAS TRANSCURRIDOS DESDE EL INICIO		66	30	15	21		
AVANCE EN TIEMPO (%)		36,67%	17%	8,33%	11,67%		





El análisis de la representación gráfica y del seguimiento de la programación de obra, permite establecer cumplimiento en la gestión realizada por el Contratista, dando cumplimiento a lo programado y teniendo un resultado económico positivo por encima de lo inicialmente programado.

6.3 CONTROL DE ACTAS PARCIALES DE PAGO

Se ha adelantado la elaboración del Acta Parcial No. 1 respecto al cumplimiento de la etapa de diseños, así:

Tabla: Pago de Actas

VALOR CONTRATO:	$	1,119,000,000,00
VALOR ADICIÓN:	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1,119,000,000,00

ACTA No.	TOTAL COSTOS DIRECTOS	IVA(16%)	TOTAL AIU (30%)	VALOR TOTAL	PORCENTAJE %	ACUMULADO TOTAL	PORCENTAJE ACUMULADO %	VALOR NETO A PAGAR	SALDO AL CONTRATO	% SALDO CONTRATO	OBSERVACIÓN
0. DISEÑOS	$ 69.327.731	$ 13.172.269		$ 82.500.000	7,37%	$ 82.500.000	7,37%	$ 82.500.000	$ 1.036.500.000	92,63%	Pagada
1. OBRA	$ 74.020.563		$ 22.206.169	$ 96.226.732	8,60%	$ 178.726.731	15,97%	$ 96.226.732	$ 1.022.773.268		En proceso
2. OBRA				$ -				$ -			
3. OBRA											
TOTAL	143,348,294	13,172,269	22,206,169	178,726,731	15,97%	261,226,731	15,97%	178,726,731	1,022,773,268		

NOTA:

1. El acta 1. Estudios y Diseños, correspondiente a Estudios y Diseños ya fue pagada al contratista
2. El Acta 1 de obra: se encuentra en trámite de pago ante el municipio de Gómez Plata.

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA DE OBRA No. 1 PARCIAL					
COSTO DE DISEÑOS						COSTO DE DISEÑOS ACTA 1					
CANT.	CARGO/OFICIO	COSTOS OFPERSONAL	PRIMA NEGOCIAR	PARTICIPACION (%-time)	VALOR PARCIAL ($)	CANT.	CARGO/OFICIO	COSTOS OFPERSONAL	PRIMA NEGOCIAR	PARTICIPACION (%-time)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4)=(5)	(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4)=(5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL						PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de Consultoría	$ 5.000.000,00		1,00	$ 5.000.000	1	Director de Consultoría	$ 5.000.000,00		1,00	$ 5.000.000
1	Diseñador arquitectónico	$ 4.000.000,00		1,00	$ 4.000.000	1	Diseñador arquitectónico	$ 4.000.000,00		1,00	$ 4.000.000
1	Diseñador estructuras	$ 4.000.000,00		1,00	$ 4.000.000	1	Diseñador estructuras	$ 4.000.000,00		1,00	$ 4.000.000
1	Diseñador hidráulico, redes contra incendio, redes de gas, redes húmedas/secas	$ 3.500.000,00		0,33	$ 1.155.000	1	Diseñador hidráulico, redes contra incendio, redes de gas, redes húmedas/secas	$ 3.500.000,00		0,33	$ 1.155.000
1	Diseñador eléctrico (diseños eléctricos, iluminación, voz y datos)	$ 3.500.000,00		0,33	$ 1.155.000	1	Diseñador eléctrico (diseños eléctricos, iluminación, voz y datos)	$ 3.500.000,00		0,33	$ 1.155.000
PERSONAL TÉCNICO						PERSONAL TÉCNICO					
	Tecnólogo en topografía	$ 2.000.000,00		0,10	$ 200.000	1	Tecnólogo en topografía	$ 2.000.000,00		0,10	$ 200.000
PERSONAL ADMINISTRATIVO						PERSONAL ADMINISTRATIVO					
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
OTROS COSTOS DE PERSONAL						OTROS COSTOS DE PERSONAL					
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (A)					$ 16.510.000	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (A)					$ 16.510.000
FACTOR MULTIPLICADOR (F)					171,29%	FACTOR MULTIPLICADOR (F)					171,29%
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (F) = (A)					$ 28.287.079	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (F) = (A)					$ 28.287.079
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)	CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)
(6)			(9)	(10)	(6)*(9)*(10) = (11)	(6)			(9)	(10)	(6)*(9)*(10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS						OTROS COSTOS DIRECTOS					
VIATICOS						VIATICOS					
1	Transporte	mes	$ 5.000.000,00	100%	$ 5.000.000,00	1	Transporte	mes	$ 5.000.000,00	100%	$ 5.000.000
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA						COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
3	Estación total topografía	día	$ 350.000,00	100%	$ 1.050.000,00	3	Estación total topografía	día	$ 350.000,00	100%	$ 1.050.000
1	Oficina amoblada (incluye servicios)	mes	$ 1.000.000,00	100%	$ 1.000.000,00	1	Oficina amoblada (incluye servicios)	mes	$ 1.000.000,00	100%	$ 1.000.000
OTROS COSTOS						OTROS COSTOS					
1	Estudios de suelos	unidad	$ 14.604.092,93	100%	$ 14.604.092,93	1	Estudios de suelos	unidad	$ 14.604.092,93	100%	$ 14.604.093
1	Estudios para apantallamiento	unidad	$ 4.600.000,00	100%	$ 4.600.000,00	1	Estudios para apantallamiento	unidad	$ 4.600.000,00	100%	$ 4.600.000
1	Tinta y papelería	unidad	$ 1.000.000,00	100%	$ 1.000.000,00	1	Tinta y papelería	unidad	$ 1.000.000,00	100%	$ 1.000.000
1	Entregables (incluye 2 copias)	paquete	$ 1.500.000,00	100%	$ 1.500.000,00	1	Entregables (incluye 2 copias)	paquete	$ 1.500.000,00	100%	$ 1.500.000
1	Elaboración de planos (incluye 2 copias)	paquete	$ 2.000.000,00	100%	$ 2.000.000,00	1	Elaboración de planos (incluye 2 copias)	paquete	$ 2.000.000,00	100%	$ 2.000.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					$ 31.014.092,93	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					$ 31.014.093
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					$ 57.041.172	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					$ 57.041.172
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)					$ 11.746.500	PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)					$ 11.746.500
VALOR TOTAL BASICO					$ 68.787.721	VALOR TOTAL BASICO					$ 68.787.721
IVA = 19% * (E) = (F)					$ 13.172.269	IVA = 19% * (E) = (F)					$ 13.172.269
COSTO TOTAL = (E) + (F)					$ 82.500.000	COSTO TOTAL = (E) + (F)					$ 82.500.000
COSTO DE OBRA						COSTO DE OBRA ACTA 1					
COSTO DIRECTO DE OBRA					$ 797.307.693	COSTO DIRECTO DE OBRA					$ -
ADMINISTRACIÓN 25%					$ 199.326.923	ADMINISTRACIÓN 25%					$ -
UTILIDAD 5%					$ 39.865.385	UTILIDAD 5%					$ -
VALOR TOTAL DE LA OBRA					$ 1.036.500.000	VALOR TOTAL DE LA OBRA					$ -
COSTO DEL PROYECTO						COSTO DEL PROYECTO ACTA 1					
SUBTOTAL VALOR DE DISEÑOS					$ 82.500.000	SUBTOTAL VALOR DE DISEÑOS					$ 82.500.000
SUBTOTAL VALOR DE OBRA					$ 1.036.500.000	SUBTOTAL VALOR DE OBRA					0
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$ 1.119.000.000	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$ 82.500.000

CUADRO RESUMEN	
SUBTOTAL VALOR DIRECTO DEL ACTA No. 1 (COMPONENTE DE DISEÑOS)	$ 68.787.721
IVA 19%	$ 13.172.269
SUBTOTAL VALOR Final DEL ACTA No. 1 (COMPONENTE DE DISEÑOS)	$ 82.500.000
SUBTOTAL VALOR DIRECTO DEL ACTA No. 1 (COMPONENTE DE OBRA)	
ADMINISTRACIÓN 25%	
UTILIDAD 5%	
SUBTOTAL VALOR FINAL DEL ACTA No. 1 (COMPONENTE DE OBRA)	
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 1	$ 82.500.000

6.4 CONTROL DEL ESTADO DEL CLIMA

A continuación, se relaciona el estado del clima, durante el periodo correspondiente desde el 29 de agosto al 29 de septiembre de 2022.

- Durante este mes se presenta un porcentaje del 84,62% de días secos durante el periodo del 28 de agosto de 2021 al 28 de septiembre de 2022.
- Se presenta en el mes de septiembre un 15,38% de dias lluviosos y un 84,62% de días secos.

	CONTROL ESTADO DEL TIEMPO	FI INF 15 VERSION 00 Pagina 1 de 1

DÍAS / MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DICIEMBRE																															
ENERO																															
FEBRERO																															
MARZO																															
ABRIL																															
MAYO																															
JUNIO																															
JULIO																															
AGOSTO																													DN	DS	DS
SEPTIEMBRE	DN	DN	DS		DS	DN	DN	DN	DS	LLA		DN	DN	DS		DN	LLA		DN	DS	DN	DN	DN	LLA		DN	DS	DN			
OCTUBRE																															
NOVIEMBRE																															
DICIEMBRE																															
ENERO																															

CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	29/8/2022	HASTA:	27/9/2022

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DIAS SOLEADOS	8	30,77%	1.DÍAS SOLEADOS	DS	
TOTAL DIAS NUBLADOS	14	53,85%	2. DÍAS NUBLADOS	DN	
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	0	0,00%	3. LLUVIAS FUERTES	LLF	
TOTAL DÍAS LLUVIA MODERADA	1	3,85%	4. LLUVIAS MODERADAS	LLM	
TOTAL DIAS LLUVIAS ABLADAS	3	11,54%	5. LLUVIAS ABLADAS	LLA	
TOTAL	26		TOTAL		26

ESTADO DEL TIEMPO DE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
28/1/2021	28/7/2022	
RESUMEN	DIA	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DIAS SECOS	22	84,62%
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	4	15,38%
TOTAL	26	

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
1/7/2022	31/7/2022	
RESUMEN	DIA	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DIAS SECOS	22	84,62%
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	4	15,38%
TOTAL	26	

OBSERVACIONES:

1. Se presenta un porcentaje del 84,62% de días secos durante el periodo del 28 deagosto de 2021 al 28 de septiembre de 2022.

2. Se presenta en el mes de septiembre un 15,38% de días lluviosos y un 84,62% de días secos.

RESPONSABLE		FECHA
NOMBRE	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ	28/9/2022
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
FIRMA		

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

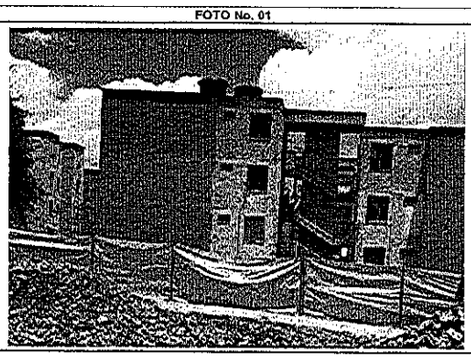
7 REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este mes se realizó seguimiento a las siguientes actividades:

7.1 ADECUACIÓN DEL LOTE – CAPITULO 1:

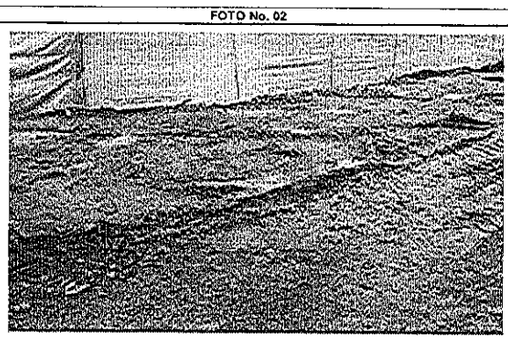
En se realizaron actividades en los siguientes ítems:

FOTO No. 01



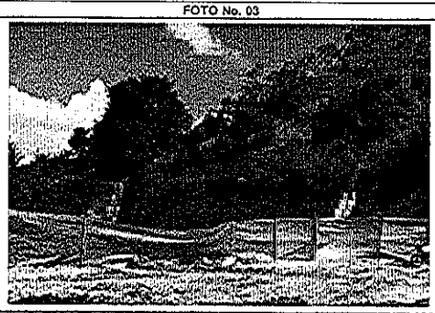
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Suministro, transporte y colocación de cerramiento provisional en tela de polipropileno y estacon de madera

FOTO No. 02



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Suministro, transporte y colocación de cerramiento provisional en tela de polipropileno y estacon de madera

FOTO No. 03



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Excavalón de brecha para instalación de tubería de 20" aguas lluvias

FOTO No. 04



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Excavalón de brecha para instalación de tubería de 20" aguas lluvias

FOTO No. 05



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Nivelación del lote

FOTO No. 06



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Extracción de derrumbe

FOTO No. 07



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Excavación mecanica de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad

FOTO No. 08



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Excavación mecanica de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad

FOTO No. 09



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Transporte de materiales suelto provenientes de la excavación

FOTO No. 10



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Excavnión de brocha o instalación de tuberia de 20" aguas lluvias

FOTO No. 11



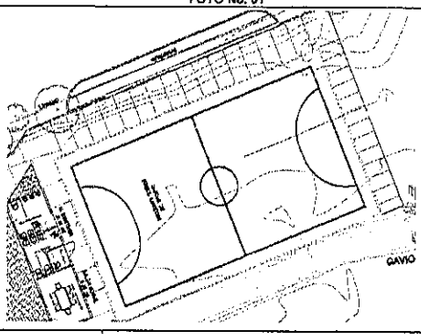
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Instalación de tubería de 20" aguas lluvias

FOTO No. 12



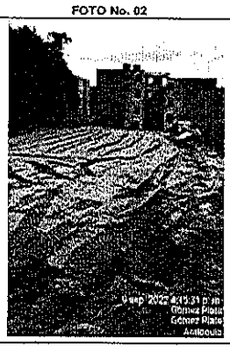
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Taransporte de materiales suelto provenientes de la excavación

FOTO No. 01



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Actividad en Cancha de Futbol

FOTO No. 02



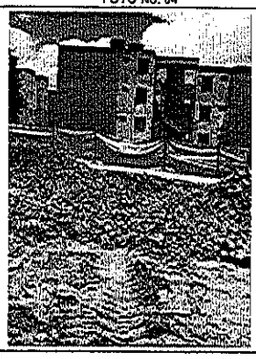
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Nivelación de terreno de material heterogéneo de 0 - 0.10 m

FOTO No. 03



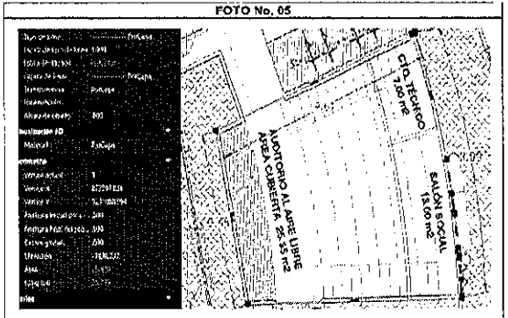
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Taransporte de materiales suelto provenientes de la excavación

FOTO No. 04



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Suministro e instalación de entresuelo

FOTO No. 05



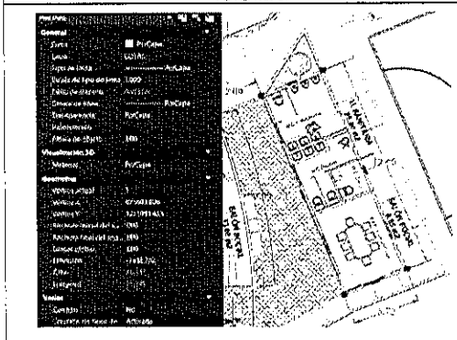
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Actividades en Auditorio Abierto

FOTO No. 06



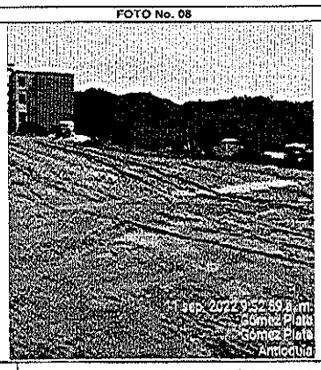
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Nivelación de terreno de material heterogéneo de 0 - 0.10 m

FOTO No. 07



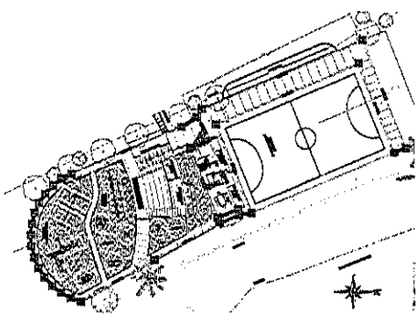
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Actividades en Salón Comunitario

FOTO No. 08



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Nivelación del área del Salón Comunitario

FOTO No. 09



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Actividades en Salón Comunitario

FOTO No. 10



UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA
COMENTARIOS:	Nivelación del terreno y suministro de sub-base

8 CONCLUSIONES:

- Se deben emparejar las fechas de terminación del contrato de obra y de interventoría, toda vez, que el contrato de obra tiene mayor duración al contrato de interventoría, que implica que el proyecto estaría sin el debido acompañamiento hasta la fecha final y posterior liquidación.

- Durante este periodo el contratista ejecutó un porcentaje del 9,28% con un valor de $74.020.562 en costos directos, con un AU del (30%) por valor de $22.206.169, para un total ejecutado de $96.226.732.

- De acuerdo a la programación de obra para el control y seguimiento, se tiene un porcentaje programado del 6,14% con un valor de $48.963.509 en costos directos, con un AU del (30%) por valor de $14.698.053, para un total programado de $63.652.562.

- Se tiene un avance financiero del 3,14% correspondiente a $25.057.053; esto representa un adelanto en la ejecución de actividades.

- Para el cierre financiero, es necesario la adición de recursos por parte del municipio de Gómez Plata, para lo cual se destinaron $171.037.861 bajo el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 00825.

- Sirva el presente informe como herramienta de verificación y cumplimiento al proceso de consultoría objeto para el contrato de obra SAMC002-2022.

Jorge Alberto Guzmán Londoño
Ing. Civil
Interventor

9 ANEXOS:

Anexo 1: Estado del tiempo
Anexo 2: Bitácora de obra
Anexo 3: Correspondencia Enviada – Recibida
Anexo 4: Seguridad social – Interventoría
Anexo 5: Seguridad social - Contratista

Anexo 1:
Estado del tiempo

	CONTROL ESTADO DEL TIEMPO	PI INF 15 VERSIÓN 00 Pagina 1 de 1

DIAS / MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DICIEMBRE																															
ENERO																															
FEBRERO																															
MARZO																															
ABRIL																															
MAYO																															
JUNIO																															
JULIO																															
AGOSTO																													DN	DS	DS
SEPTIEMBRE	DN	DN	DS		DS	DN	DN	DN	DS	LLA		DN	DN	DS	LLF	DN	LLA		DN	DS	DN	DN	DN	LLA		DN	DS	DN			
OCTUBRE																															
NOVIEMBRE																															
DICIEMBRE																															
ENERO																															

CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	28/8/2022	HASTA:	27/9/2022

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DIAS SOLEADOS	8	30,77%	1. DÍAS SOLEADOS	DS	8
TOTAL DIAS NUBLADOS	14	53,85%	2. DÍAS NUBLADOS	DN	14
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	0	0,00%	3. LLUVIAS FUERTES	LLF	0
TOTAL DÍAS LLUVIA MODERADA	1	3,85%	4. LLUVIAS MODERADAS	LLM	1
TOTAL DIAS LLUVIAS AISLADAS	3	11,54%	5. LLUVIAS AISLADAS	LLA	3
TOTAL	26		TOTAL		26

ESTADO DEL TIEMPO DE LA OBRA	
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL
28/1/2021	28/7/2022

RESUMEN	DIA	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DIAS SECOS	22	84,62%
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	4	15,38%
TOTAL	26	

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO	
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL
1/7/2022	31/7/2022

RESUMEN	DIA	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DIAS SECOS	22	84,62%
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	4	15,38%
TOTAL	26	

OBSERVACIONES:

1. Se presenta un porcentaje del 84,62% de días secos durante el periodo del 28 deagosto de 2021 al 28 de septiembre de 2022.

2. Se presenta en el mes de septiembre un 15,38% de dias lluviosos y un 84,62% de dias secos.

RESPONSABLE		FECHA
NOMBRE	INDALECIO ALVARES SANCHEZ	28/9/2022
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
FIRMA		

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

NOTAS DE HORAS DE LLUVIAS:

10/9/2022 Lluvias aisladas en la tarde.
15/9/2022 Lluvias intermitentes aproximadamente a las 5:50 am hasta las 12:00 m.
17/9/2022 Lluvias aisladas en la tarde.
24/9/2022 Lluvias aisladas en la mañana
Lluvias en las noches

DÍAS / MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DICIEMBRE																															
ENERO																															
FEBRERO																															
MARZO																															
ABRIL																															
MAYO																															
JUNIO																															
JULIO																															
AGOSTO																													DN	DS	DS
SEPTIEMBRE	LLL	DN	DS		DS	DN	DN	DN	DS	LLA		DN	DN	DS	LLL	DN	LLA		DN	DS	DN	DN	DN	LLA		DN	DS	DN			
OCTUBRE																															
NOVIEMBRE																															
DICIEMBRE																															
ENERO																															

CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	28/8/2022	HASTA:	27/9/2022

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DIAS SOLEADOS	8	30,77%	1. DÍAS SOLEADOS	DS	8
TOTAL DIAS NUBLADOS	14	53,85%	2. DÍAS NUBLADOS	DN	14
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	0	0,00%	3. LLUVIAS FUERTES	LLF	0
TOTAL DÍAS LLUVIA MODERADA	1	3,85%	4. LLUVIAS MODERADAS	LLM	1
TOTAL DIAS LLUVIAS AISLADAS	3	11,54%	5. LLUVIAS AISLADAS	LLA	3
TOTAL	26		TOTAL		26

ESTADO DEL TIEMPO DE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
28/12021	28/7/2022	
RESUMEN	DIA	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DIAS SECOS	22	84,62%
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	4	15,38%
TOTAL	26	

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
17/2022	317/2022	
RESUMEN	DIA	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DIAS SECOS	22	84,62%
TOTAL DIAS LLUVIOSOS	4	15,38%
TOTAL	26	

OBSERVACIONES:

1. Se presenta un porcentaje del 84,62% de días secos durante el período del 28 deagosto de 2021 al 28 de septiembre de 2022.

2. Se presenta en el mes de septiembre un 15,38% de días lluviosos y un 84,62% de días secos.

RESPONSABLE		FECHA
NOMBRE	INDALECIO ALVARES SANCHEZ	28/9/2022
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
FIRMA		

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

NOTAS DE HORAS DE LLUVIAS:

10/9/2022 Lluvias aisladas en la tarde.
15/9/2022 Lluvias intermitentes aproximadamente a las 5:50 am hasta las 12:00 m.
17/9/2022 Lluvias aisladas en la tarde.
24/9/2022 Lluvias aisladas en la mañana
Lluvias en las noches

Anexo 2:
Bitácora de obra

Contrato de obra: SAMC 002 - 2022

Contratista: CONSULCON S.A.S.

Objeto: Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto Sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el Municipio de Gómez Plata - Departamento de Antioquia, (Convenio interadministrativo suscrito entre la nación ministerio del interior fondo Nacional de seguridad y convivencia ciudadana Fonscon y el Municipio de Gómez Plata-Antioquia).

Director de obra: Guillermo Ignacio Diez.

Residente de Obra: Juliana Maia Uribe.

Supervisor de Obra: Bibiana Marica Acosta

Tecnologo SYSO: Cesar Zapata

Ingeniero Ambiental: Nini Johana Agudelo Carvajal

Contrato de interventoría: CM 004-2022

Contratista: Jorge Guzmán

Objeto: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete, al parque tipo 1 en la cabecera del Municipio de Gómez Plata.

Director de interventoría: Jorge Alberto Guzmán Londoño

Residente de interventoría: Indalecio Alvarez Sánchez.

29 de Agosto de 2022

Estado del Clima: Mañana Soleada.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra.

1 SST.

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Actividades realizados: Replanteo y verificación de medidas

Juliana Mesa Uribe

30 de Agosto de 2022

Estado del Clima: Mañana Soleada

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra

1 SST

Herramienta y equipo: Herramienta menor, motoniveladora, vibrocompactador.

Actividades realizados: Adecuación y nivelación del terreno.

Juliana Mesa Uribe

31 de Agosto de 2022

Estado del Clima: Soleada

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra

1 SST

1 Ingeniero Ambiental

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Motoniveladora.

Vibrocompactador

Actividades realizados: Adecuación y nivelación del terreno.

Extracción de derrumbe.

Se comienzan excavaciones para tubería aguas lluvias 20"

Juliana Mesa Uribe

01 de Septiembre de 2022
Estado del clima: Soleado.
Personal en obra: 1 Reside
Interventoría: 1 Residente interventoría
Contratista: 1 Residente de obra.
1 SST.
1 Ingeniero Ambiental
Actividades realizadas: Se realiza cerramiento en tela y postes de madera.
Se continúa con excavación para tubería agua lluvia 20"
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Motoniveladora. Juliana Mesa Uribe.

02 de Septiembre de 2022
Estado del clima: Soleado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de interventoría
Contratista: 1 Residente de Obra.
1 SST.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Motoniveladora.
Actividades realizadas: Se termina de nivelar el terreno y la excavación para las tuberías de 20".
Se termina el cerramiento en tela y postes de madera.
Juliana Mesa Uribe

03 de Septiembre de 2022
Estado del clima: Soleado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente interventoría
Contratista: 1 Residente de obra.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Motoniveladora
Actividades: Se instala tubería de 20" para agua lluvia.
Juliana Mesa Uribe

05 de septiembre de 2022
Estado del Clima: Soleado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de interventoría
Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Operador maquinaria.
1 oficial
2 Ayudantes.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Motoniveladora
Actividades: Se realiza excavación mecánica con maquinaria, donde se nivela el terreno y se comienza excavación en talud para las graderías
Juliana Mesa Uribe

06 de septiembre de 2022
Estado del clima: Nublado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de interventoría
Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Operador maquinaria
1 oficial
2 Ayudantes
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Motoniveladora
Actividades: Se continúa con excavación mecánica con maquinaria. donde se nivela el terreno y se (comienza) continúa con excavación en talud para graderías.
Juliana Mesa Uribe

07 de Septiembre de 2022
Estado del clima: Nublado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Director de interventoría

1 Residente de interventoría.

Contratista: 1 Director de Obra
1 Residente de Obra
1 SST
1 Ingeniero Ambiental
1 Operador maquinaria
1 Oficial
2 Ayudantes.

Herramienta y equipo: Herramiento menor.
Motoniveladora,
Vibrocompactador,

Actividades: Se comienza a realizar el transporte del material excavado y se reacomoda dentro del mismo lote.

Juliana Mesa Uribe.

08 de Septiembre de 2022.

Estado del Clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente interventoría

Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Operador maquinaria
1 Oficial
2 Ayudantes.

Actividades: Se continúa con el transporte de material al interior del lote y reacomodación del mismo.

Juliana Mesa Uribe

09 de Septiembre de 2022

Estado del Clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de Obra
1 SST
1 Operador maquinaria
1 Oficial
2 Ayudantes.

Actividades: Se realiza la instalación de triturado 3/4" para cimentación de tubería de 20".

Herramienta y equipo: Herramienta menor, Motoniveladora.

Nidia Agudelo, Juliana Mesa Uribe

10 de Septiembre de 2022

Estado del Clima: Nublado, se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Operador maquinaria
1 oficial
2 Ayudantes

Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Motoniveladora.

Se continúa con la instalación de triturado de 3/4" para cimentación de tubería de 20".

Juliana Mesa Uribe

12 de Septiembre de 2022.

Estado del Clima: Nublado, se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría.

Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Operador maquinaria
1 oficial
2 Ayudantes.

Herramienta y equipo: Herramienta menor
Motoniveladora

Actividades: Se realiza la instalación de tubería de 20" para descargue de aguas lluvias.

Juliana Mesa Uribe

13 de septiembre de 2022.
Estado del Clima: Nublado, fuertes lluvias.
Personal en obra: 1 Resid.
Interventoria: 1 Residente de interventoria.
Contratista: 1 Residente de obra
1 oficial
2 Ayudantes.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: Se comienzan a tomar niveles y medidas para excavación de zapatas.
Se deben parar actividades en horas de la tarde debido a las lluvias presentadas. Juliana Mesa Uribe

14 de septiembre de 2022
Estado del Clima: Nublado
Personal en obra: 1 Residente de interventoria
Contratista: 1 Residente de obra.
1 oficial
2 Ayudantes.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: Se comienza excavación para las zapatas.
Juliana Mesa Uribe.

15 de Septiembre de 2022.
Estado del Clima: Nublado.
Personal en Obra:
Interventoria: 1 Residente de interventoria.
Contratista: 1 Residente de obra.
1 Oficial
2 Ayudantes.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: Se continúa con las excavaciones para las cimentaciones de la estructura.
Juliana Mesa Uribe.

16 de Septiembre de 2022.
Estado del clima: Nublado, se presentan lluvias.
Personal en obra:
Interventoria: 1 Residente de interventoria
Contratista: 1 Supervisor de Obra
1 Residente de obra
1 oficial
2 Ayudantes.
1 SST
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: Se continúa con las excavaciones para la cimentación de la estructura. Se presentan lluvias en horas de la tarde. por lo que se suspende actividad.

Juliana Mesa Uribe

17 de Septiembre de 2022.
Estado del Clima: Soleado en la mañana.
Personal en obra:
Interventoria: 1 Residente de interventoria
Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Oficial
2 Ayudantes.
Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: se finalizan las excavaciones para las zapatas de la estructura.

Juliana Mesa Uribe.

19 de Septiembre de 2022.
Estado del clima: Nublado.
Personal en obra:
Interventoria: 1 Residente de interventoria
Contratista: 1 Residente de obra
1 Supervisor de obra
1 SST
1 oficial
2 Ayudantes

Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: Se comienzan excavaciones para realizar filtro en base de talud

Juliana Mesa Uribe.

20 de Septiembre de 2022.
Estado del clima: Nublado.
Personal en obra:
Interventoria: 1 Residente de interventoria
Contratista: 1 Residente de obra
1 oficial
1 SST
2 Ayudantes.

Herramienta y equipo: Herramienta menor.
Actividades: Se continúa con las excavaciones para filtro en base del talud.

Juliana Mesa Uribe.

21 de Septiembre de 2022
Estado del clima: Nublado.
Personal en obra:
Interventoria: 1 Director de interventoria
1 Residente de interventoria
Contratista: 1 Director de obra
1 Residente de Obra.
1 oficial
1 SST
2 Ayudantes.

Herramienta y equipo: Herramienta menor
Actividades: Se continua con excavaciones para filtros en base de talud, se inicia con llenado de material granular para filtro.

Juliana Mesa Uribe.

10

22 de septiembre de 2022.

Estado del Clima: Nublado.

Personal en obra: 1 Residente de interventoria

Contratista: 1 Supervisor de obra

1 Residente de obra

1 oficial

2 Ayudantes

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Actividades: Se continúa con excavaciones para filtros en base de talud, se continúa con lleno de material granular en las excavaciones. Se comienza a disponer el material de las excavaciones dentro del terreno.

Omar Juliana Mesa Unbc.

Anexo 3:
Correspondencia Enviada – Recibida

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

OF-001-CM004-2022

Medellín, 8 de agosto de 2022

Ingeniero:
JAROL ARTURO VELEZ TORO
Secretario de Planeación
Municipio de Gómez Plata

Referencia: Contrato N° CM004-2022. "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata".

Asunto: Avance de obra

Cordial saludo,

A continuación, se describen los aspectos básicos del contrato de obra y del contrato de Interventoría objetos de este oficio.

1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Contrato de Obra

CONTRATO No:		SAMC002-2022	
OBJETO		Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia.	
VALOR INICIAL	1	$1.119.000.000	Pesos
PLAZO INICIAL		CANTIDAD	UNIDAD
• DISEÑOS		1	MES
• PRE-CONSTRUCCIÓN		15	DIAS
• CONSTRUCCIÓN		4,5	MESES
CONTRATISTA		CONSULCON S.A.S.	
NIT.		811.040.317-2	
FECHA DE INICIO		13 DE JULIO DE 2022	
FECHA DE TERMINACIÓN		27 DE DICIEMBRE DE 2022	

2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

Tabla 2. Contrato de Obra		
CONTRATO No:		SAMC002-2022
OBJETO		Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata.
VALOR INICIAL	1	$124.900.000 Pesos
PLAZO INICIAL	1	CUATRO (4) Meses
CONTRATISTA		JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
NIT.		71.795.594
FECHA DE INICIO		15 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN		15 DE NOVIEMBE DE 2022

Nota: verificar que la fecha fin no coincide con la fecha fin del contrato de obra.

3 AVANCE DE OBRA

A la fecha de este oficio, han transcurrido 27 días desde la fecha de inicio del contrato de obra, y 25 días del contrato de interventoría.

El contratista de obra, ha enviado a la interventoría lo siguientes diseños, los cuales son objeto de revisión en estos momentos por parte de la interventoría:

- Estudio de suelos
- Estudio de topografía del lote
- Diseño Arquitectónico (plantas – perfiles y secciones)
- Diseño Eléctrico

Se encuentran pendientes los siguientes diseños definitivos de: Diseño estructural, Diseñohidrosanitario, Planes de gestión del riesgo y Plan ambiental

El porcentaje de avance en los diseños es del 90%, considerando que el contratista envió una primera versión de los diseños estructurales, los cuales están siendo ajustados por el contratista en este momento.

Quedamos atentos a aclarar cualquier inquietud.

Atentamente,

Jorge Alberto Guzmán Londoño
Diréctora de Interventoría

Anexo:

- Estudio de suelos
- Estudio de topografía del lote
- Diseño Arquitectónico (plantas – perfiles y secciones)
- Diseño Eléctrico

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

OF-002-CM004-2022

Medellín, 15 de agosto de 2022

Ingeniero:
GUILLERMO IGNACIO DIEZ HOYOS
Secretario de Planeación
Municipio de Gómez Plata

Referencia: Contrato N° CM004-2022. "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata".

Asunto: Revisión Estudio de suelos

Cordial saludo,

Una vez revisado el estudio de suelos realizado por la empresa Tecnisulos de acuerdo al informe 036/2022 y remitido a la interventoría para el proyecto de la referencia, nos permitimos hacer las siguientes observaciones.

1. Se debe corregir la palabra Envigado. Pag 38. En el caso de ser un error involuntario en la redacción y se debe colocar el nombre del municipio objeto del estudio Gómez Plata o remitir el informe correspondiente al municipio en mención.

7.1.4. Conformación del lote y excavaciones

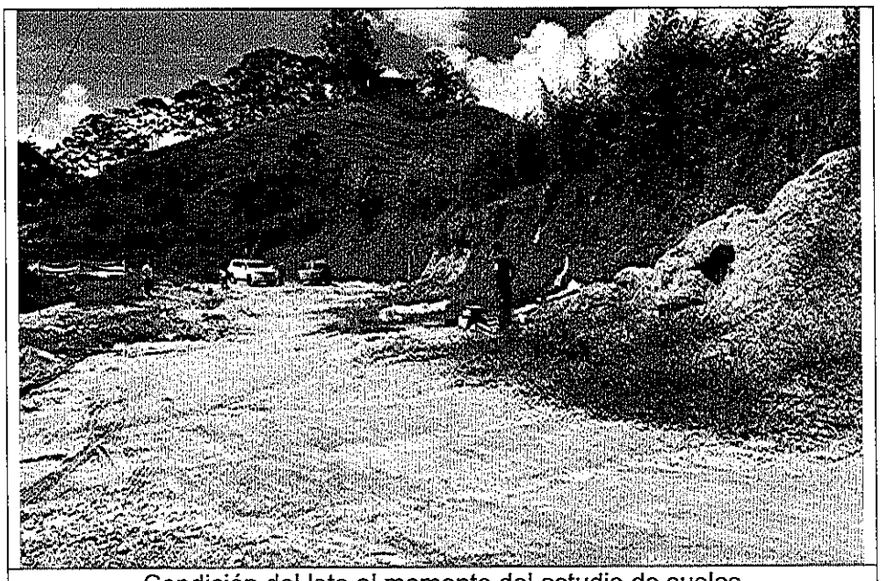
En todas las zonas donde se ubiquen estructuras civiles se deberá realizar un descapote total. El material resultante del descapote se debe disponer en aquellas zonas del lote destinadas como zonas verdes o zonas de recreación o en los sitios de depósitos autorizados por el Municipio de Envigado.

2. En el numeral **7.1.5 Estructura de piso**. Se debe revisar la recomendación que aparece en la página 40.

   Lo anterior, poque se evidencia en visita realizada por esta interventoría, que ya hay una nivelación y descapote del lote, y no se encuentra el suelo descrito en el informe que dice "***hay un suelo con materia orgánico y saturado***".

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

Antes de proceder a la construcción de los pisos de la vivienda se recomienda extraer al menos 0.50 m del material más superficial del lote y reemplazarlo por un material granular tipo base o Subbase, ya que los suelos más superficiales tienen contenido de materia orgánica y están muy saturados.



Condición del lote al momento del estudio de suelos

Atentamente,

Jorge Alberto Guzmán Londoño
Interventoría

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

OF-003-CM004-2022

Medellín, 1 de agosto de 2022

Ingeniero:
GUILLERMO IGNACIO DIEZ HOYOS
Secretario de Planeación
Municipio de Gómez Plata

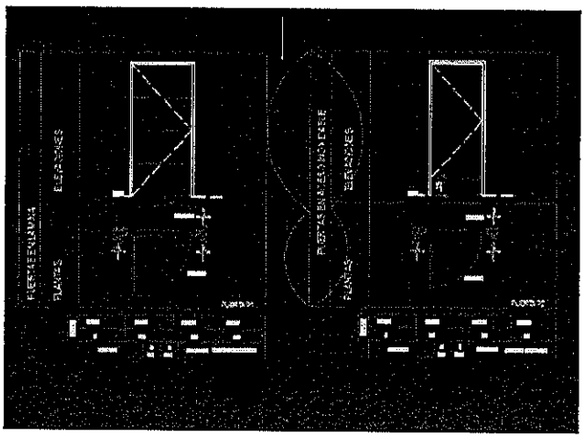
Referencia: Contrato N° CM004-2022. "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata".

Asunto: Revisión Diseños Arquitectónicos

Cordial saludo,

Una vez revisado los planos arquitectónicos y remitido a la interventoría para el proyecto de la referencia, nos permitimos hacer las siguientes observaciones:

1. Especificar el material de la puerta: Lamina o en Acero inoxidable.



Atentamente,

Jorge Alberto Guzmán Londoño
Director de Interventoría

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

OF-004-CM004-2022

Medellín, 18 de agosto de 2022

Señores:
Municipio de Gómez Plata
ATTE: JAROL ARTURO VELEZ TORO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Municipio de Gómez Plata

Referencia: CONTRATO DE OBRA SAMCOO2 DE 2022 - REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA.

Asunto: REMISIÓN INFORME DE REVISIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, me permito hacer entrega de los Estudios y Diseños junto con el Informe de Evaluación correspondientes al proyecto SACUDETE AL PARQUE, del municipio de GÓMEZ PLATA, contratado con la firma CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.

Los Estudios y Diseños constan de la siguiente información documental:

TOPOGRAFÍA

- Informe. Topografía (31 páginas)
- Planos (4)

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑÓ	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
TOPOGRAFICO	1	1/4	John Albert Posada Zapata	Levantamiento Altiplanimetrico	1:175	AGOSTO / 2022
TOPOGRAFICO	1	2/4	John Albert Posada Zapata	Levantamiento Altiplanimetrico	1:175	AGOSTO / 2022
TOPOGRAFICO	1	3/4	John Albert Posada Zapata	Levantamiento Altiplanimetrico - SECCIONES	1:175	AGOSTO / 2022
TOPOGRAFICO	1	4/4	John Albert Posada Zapata	Levantamiento Altiplanimetrico - SECCIONES	1:175	AGOSTO / 2022

ESTUDIO DE SUELOS

- Informe. Estudio de suelos (43 páginas)
- Anexo 1 – Perfil estratigráfico de las exploraciones (4 páginas)
- Anexo 2 – Ensayos de laboratorio (13 páginas)
- Anexo 3 – Descripción de las muestras (6 páginas)

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

DISEÑO ARQUITECTONICO

- Planos (4)

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
ARQUITECTÓNICO	1	1/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	PLANTA Y ALZADO GENERAL - CUADRO DE AREAS	1:175	AGOSTO / 2022
ARQUITECTÓNICO	1	2/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	PLANTA DE SALÓN COMUNAL - SECCIONES Y ALZADOS	1:75	AGOSTO / 2022
ARQUITECTÓNICO	1	3/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	PLANTA DE AUDITORIO - SECCIONES Y ALZADOS	1:75	AGOSTO / 2022
ARQUITECTÓNICO	1	4/4	Arq. Bibiana M. Acosta Rincón	CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA DE CUBIERTA	1:75	AGOSTO / 2022

DISEÑO ESTRUCTURAL

- Informe. Memorias de diseño estructural (57 páginas)
- Planos (7)

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
ESTRUCTURAL	1	1/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	PLANO DE FUNDACIONES AUDITORIO Y CAFETERIA	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	2/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	PLANO DE FUNDACIONES UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	3/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	PLANO DETALLE MAMPOSTERIA UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	4/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	PLANO DETALLE MAMPOSTERIA UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	5/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	PLANO CUBIERTA UNIDADES SANITARIAS DETALLES ESTRUCTURALES GENERALES	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	6/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	PLANTA GENERAL CANCHA SINTETICA	IND.	AGOSTO / 2022
ESTRUCTURAL	1	7/7	Ing. Luis Fernando González Aguirre	DETALLE CERRAMIENTO CANCHA SINTETICA DETALLES GRADERIAS	IND.	AGOSTO / 2022

DISEÑO HIDROSANITARIO

- Informe. Memorias de cálculo hidrosanitarias (28 páginas)
- Planos (4)

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
HIDROSANTARIO	1	1/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	PLANTA GENERAL ACUEDUCTO Y DETALLES	1:175	AGOSTO / 2022
HIDROSANTARIO	1	2/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	PLANTA GENERAL ALCANTARILLADO Y DETALLES	1:175	AGOSTO / 2022
HIDROSANTARIO	1	3/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	PLANTA GENERAL ACUEDUCTO CUADRO DE DETALLES	1:175	AGOSTO / 2022
HIDROSANTARIO	1	4/4	Ing. Diego E. Cespedes Carreño	PLANTA HIDROSANITARIAS UNIDAD SANITARIA Y AUDITORIO	1:75	AGOSTO / 2022

DISEÑO ELECTRICO

- Informe. Memorias de cálculo eléctrico (37 páginas)
- Planos (5)

TIPO DE PLANO	VERSIÓN	PLANCHA	DISEÑO	CONTIENE	ESCALA	FECHA PLANO
ELÉCTRICOS	1	1/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN	1:175	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	2/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN	1:75	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	3/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN	1:175	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	4/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	DISEÑO APANTALLAMIENTO AUDITORIO	1:175	AGOSTO / 2022
ELÉCTRICOS	1	5/5	Ing. Eder Sanchez Alomia	DISEÑO APANTALLAMIENTO SALON COMUNAL	1:175	AGOSTO / 2022

ILUMINACIÓN DIALUX

- Cancha
- Informe Cancha Sintética (22 páginas)
- Anexos (1)
- Salón comunal
- Informe Salón Comunal (15 páginas)
- Anexos (1)

JORGE GUZMÁN
Ingeniería Civil

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

- Informe (196 páginas)

PLAN DE GESTION DEL RIESGO

- Informe (68 páginas)

PRESUPUESTO, MEMORÍA DE CANTIDADES Y APU

- Lista de recursos (7 páginas)
- Adecuación del lote (6 páginas)
- Redes hidrosanitarias (11 páginas)
- Redes eléctricas (11 páginas)
- Cancha sintética (8 páginas)
- Auditorio (17 páginas)
- Salón comunal – baños (22 páginas)
- Urbanismo (5 página)
- Mobiliario (6 pagina)

CRONOGRAMA DE OBRA:

- Adecuación del lote
- Redes hidrosanitarias
- Redes eléctricas
- Cancha sintética
- Auditorio
- Salón comunal – baños
- Urbanismo
- Mobiliario
- General del proyecto

ITEM	COMPONENTE	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 5	SEM. 6	SEM. 7	SEM. 8	SEM. 9	SEM. 10	SEM. 11	SEM. 12	SEM. 13	SEM. 14	SEM. 15	SEM. 16	SEM. 17	SEM. 18	SEM. 19	SEM. 20
1.	ADECUACIÓN DEL LOTE																				
2.	REDES HIDROSANITARIAS																				
3.	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
4.	CANCHA SINTETICA																				
5.	AUDITORIO ABIERTO																				
6.	SALON COMUNITARIO - BAÑOS																				
7.	URBANISMO																				
8.	MOVILIARIO																				

Anexo a este oficio se envía el Informe de Revisión de Estudios y Diseños, el cual consta de la siguiente información documenta:

Anexo:

- INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (58 páginas)
- ANEXOS 1. (Contratos, pólizas, actas de inicio)

- Estudios y Diseños
  - FORMATO DE ENTREGABLES (Lista de chequeo)
  - Estudio de topografía del lote
  - Estudio de suelos

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

- Diseño Arquitectónico (plantas – perfiles y secciones)
- Diseño Eléctrico
- Diseño hidrosanitario
- Diseño Eléctrico
- Plan de manejo Ambiental
- Plan de Gestión del riesgo
- Presupuesto y Programación

Quedo atento a sus observaciones,

Jorge Alberto Guzmán Londoño
Interventoría

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

OF-005-CM004-2022

Medellín, 20 de septiembre de 2022

Ingeniero:
JAROL ARTURO VELEZ TORO
Secretario de Planeación
Municipio de Gómez Plata

Referencia: Contrato N° CM004-2022. "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata".

Asunto: Informes Semanales 1 – 2 y 3

Cordial saludo,

A continuación, se relacionan los informes semanales de seguimiento al contrato de obra SAMC002-2022, cuyo objeto es Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia.

En la siguiente tabla se relaciona el avance Semanal Programado Vs el Ejecutado por el contratista, a la fecha se presenta un avance del 9,28% por encima de lo programado acumulado en la tercera semana del 5,04%. Los datos de la tabla corresponden a Costos Directos, sin incluir AU (30%).

	PROGRAMADO				EJECUTADO				
PERIODO	VALOR PROYECTADO MENSUAL	VALOR PROYECTADO ACUMULADO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE ACUMULADO	EJECUTADO MENSUAL	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO % ADELANTO
Ago 29-Sep 4	$ 1,903,226	1,903,226	0,24%	0,24%	2,140,572	2,140,572	0,27%	0,27%	0,03%
Sep 5 - Sep 11	$ 11,878,152	13,781,378	1,49%	1,73%	17,349,045	19,489,617	2,18%	2,44%	0,72%
Sep 12 - Sep 18	$ 26,422,599	40,203,977	3,31%	5,04%	54,530,945	74,020,562	6,84%	9,28%	4,24%
Sep 19 - Sep 25									
Sep 26 - Oct 2									
Oct 3 - Oct 9									
Oct 10 - Oct 16									
Oct 17 - Oct 23									
Oct - 24 - Oct 30									
Oct 31 - Nov 6									
Nov 7 - Nov 13									
Nov 14 - Nov 20									
Nov 21 - Nov 26									
Nov 27 - Dic 4									
Dic 5 - Dic 11									
Dic 12 - Dic 18									
Dic 19 - Dic 25									
Dic 26 - Ene 1									
Ene 2 - Ene 8									
Ene 9 - Ene 15									
COSTOS DIRECTOS	797.307.692	40.203.977		5,04%		74.020.562		9,28%	
TOTAL COSTOS AVANCE/ATRASO							$	(33.816.585)	4,24%

JORGE GUZMÁN
Ingeniería Civil

Se anexa en medio digital y físico, los informes correspondientes a los siguientes periodos:

AVANCE TIEMPO EN CADA ETAPA	FECHA INICIO	FECHA FIN	% TIEMPO
FECHA DE CORTE: 1	28-ago-22	4-sep-22	3,89%
FECHA DE CORTE: 2	5-sep-22	11-sep-22	3,89%
FECHA DE CORTE: 3	12-sep-22	18-sep-22	3,89%

Quedamos atentos a aclarar cualquier inquietud.

Atentamente,

Jorge Alberto Guzmán Londoño
Directora de Interventoría

Anexo:

- Informe Semanal No. 1
- Informe Semanal No. 2
- Informe Semanal No. 3

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

Anexo 4:
Seguridad social – Interventoría

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71795594
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 48 A 67 55	TELÉFONO:	4342028
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades reguladores y facilitadores de la act.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7845937224	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO 2022	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	julio AÑO 2022
DÍAS DE MORA:		20			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2022/08/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1849356373

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 560.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.400	$ 0	$ 560.600	$ 10.400	$ 591.000
SUBTOTALES:										$ 560.600	$ 10.400	$ 591.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 453.600	$ 0	$ 8.100	$ 0	$ 453.600	$ 8.100	$ 0	$ 461.700
SUBTOTALES:													$ 453.600	$ 8.100	$ 0	$ 461.700

Planilla Pagada

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 88.400	$ 88.400	$ 1.600	$ 0	$ 90.000
SUBTOTALES:									$ 88.400	$ 1.600	$ 0	$ 90.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE								NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 71795594	GUZMAN LONDOÑO JORGE ALBERTO	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.628.600				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.628.600	$ 560.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.600	SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.628.600	$ 453.600	$ 0	$ 453.600	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.628.600	$ 71795594	$ 88.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 1.142.700

Planilla Pagada

ARUS
Transacción • Información • Conocimiento

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-08-19, 10:42:14 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 57714812

Periodo Cotización: julio de 2022 **Periodo Servicio:** julio de 2022

PAGADO 19/08/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ		
Documento	CC98667660	**Dirección**	CR 78B #49 A - 32
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	4143599
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																						Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	INC	IRET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 98667660	INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ	57	00																	0	30	30	30	0	(250201) PROTECCION	$ 1.950.000	$ 312.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.950.000	$ 243.800	6.960	$ 1.950.000	$ 135.800	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 691.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.950.000	$ 1.950.000	$ 1.950.000	$ 0	$ 312.000	$ 243.800	$ 135.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 691.600	$ 4.300	$ 695.900

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Anexo 5:
Seguridad social - Contratista

CONSULCON S.A.S.
CONSULTORES Y CONSTRUCTORES
NIT: 811040317-2

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS**, en calidad de revisora fiscal de la empresa **CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.** con Nit 811.040.317-2, manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa enunciada, se encuentra a PAZ Y SALVO en los últimos seis (6) meses anteriores de los aportes a los que tenemos obligación, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, del contrato de obra que tiene por objeto la REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACION MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - ANTIOQUIA.

Dado en Medellín a los 27 días del mes de septiembre de 2022.

Cordialmente,

Carolina Vélez C.
CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
C.C. 1.152.699.227 de Medellín, Ant.
Revisora Fiscal
TP 230982-T

ARUS
Tecnología • Información • Conocimiento

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-08-31, 10:20:18 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 57390950

Periodo Cotización: agosto de 2022 **Periodo Servicio:** agosto de 2022

PAGADO 31/08/2022 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	NINI JOHANA AGUDELO CARVAJAL		
Documento	CC43842802	**Dirección**	CR 52B #87 - 97 APTO 302
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	2335152
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRL	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APH	Días CPS	Días SAN	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 43842802	NINI JOHANA AGUDELO CARVAJAL	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 1.740.000	$ 278.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.740.000	$ 217.500	0,522	$ 1.740.000	$ 9.100	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 505.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.740.000	$ 1.740.000	$ 1.740.000	$ 0	$ 278.400	$ 217.500	$ 9.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 505.000	$ 0	$ 505.000

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517808.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

ARUS
Tecnología • Atención • Cercanía

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2022-09-22, 02:30:53 p. m. **Tipo Planilla** Y **Número Planilla** 58139445

Periodo Cotización 202208 **Periodo Servicio** 202208

PAGADA 2022-09-20 10:00:46.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULCON SAS				
Documento	NI 811040317	**Dirección**	CR 35A #35 - 15		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	2059728		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	2
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	DIEZ HOYOS GUILLERMO IGNACIO	**Identificación**	CC 98563860		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 43842802		Residente		Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	59	00					AGUDELO CARVAJAL NINI JOHANA	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																											Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud					Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARL	Días CCF				Código AFP	Código Trans. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Trans. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	0	0	X	0			$ 1.738.000	NN-AF		0 %	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	NN-EP		0 %	$ 0	$ 0	$ 0	14-11	5	6.960 %	$ 1.738.000	$ 121.000	NN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
NINGUNA AFP	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	NINGUNA EPS	ARL SURA	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 121.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 121.000

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

EXPERTOS en PILA

SuAporte | Informe Histórico Resumido

Fecha de Creación del Informe: martes, 27 de septiembre de 2022 11:16:16 AM

Periodo del informe: 202208

Pagada 09/09/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULCON SAS	**Sucursal**	006 ADMINISTRATIVO
Documento	NI811040317	**Dirección**	CR 35A #35 - 15
Tipo de Empresa		**Teléfono**	2059728
Tipo Persona		**Forma Presentación**	
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	DIEZ HOYOS GUILLERMO IGNACIO	**Identificación**	CC98563860

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades																Administradoras								IBC				Liquidación de Aportes								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (Pag) / Número planilla	Fecha de Pago	Período de Cot.	Período Serv.	ING	RET	RET F	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL
CC 43272264	ACOSTA RINCON CATALINA	58140151	09/09/2022	202208	202208																		30	30	30	30	23100I	EPS010	14-11	CCF04	$1,200,000	$1,200,000	$1,200,000	$1,200,000	$192,000	$48,000	$53,600	$48,000	$0	$0	$0	$0	$371,600
CC 71721234	ZAPATA CASTRILLON CESAR AUGUSTO	58138391	09/09/2022	202208	202208										X								30	30	30	30	25-14	EPS010	14-11	CCF04	$2,617,934	$2,617,934	$2,617,934	$2,617,934	$450,900	$112,600	$196,200	$112,800	$0	$0	$0	$0	$872,700

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.