# REPUBLICA DE COLOMBIA

## DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
## MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA
## SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL
## Nit: 890.983.938

**CE Nº 03098**

## COMPROBANTE DE EGRESO

| Documentos Asignados | |
|---|---|
| **Num Doc.** | **Fecha Doc.** |
| 03156 | 28/12/2022 |

Fecha de Expedición: 28/12/2022

| | |
|---|---|
| **Documento de Identidad:** | 811.040.317 |
| **Nombre:** | CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS |

**Concepto de este Egreso**

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA, CONTRATO SAMC002-2022. PAGO DE FACTURAS NUMERO FEV-1658 Y FEV 1661. ACTA DE AVANCE NUMERO

| Rubro | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|
| 1.1.01.02.200.03 | IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO - SOBRE ACTIVIDADES DE | 4.501.070,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION | 4.501.070,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 2.0 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE | 4.501.070,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET82 - ATRIBUTO VIGENCIA IMPUESTOS | VIG_ACT Vigencia Actual | 4.501.070,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN | CSF Con Situación de Fondos | 4.501.070,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA | 120201 Ley\|99\|20-12-1993\|1% - Ingresos Corrientes - Adquisición | 45.010,00 |
| | 120501 Ingresos sin destinación específica | 4.456.060,00 |

| Rubro | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|
| 1.1.01.02.218 | TASA PRODEPORTE Y RECREACION | 7.501.784,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION | 7.501.784,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 3.0 1.2.2.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE | 7.501.784,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN | CSF Con Situación de Fondos | 7.501.784,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA | 1204 ESPECÍFICA POR ACUERDO | 7.501.784,00 |

| Rubro | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|
| 1.1.01.02.300.01 | ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR | 20.004.757,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION | 20.004.757,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 22.0 1.2.3.1.19 - ESTAMPILLAS | 20.004.757,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN | CSF Con Situación de Fondos | 20.004.757,00 |
| **Clasificador** | | **Valor Clasificador** |
| CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA | 1204 ESPECÍFICA POR ACUERDO | 20.004.757,00 |

| Rubro | | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|---|
| 1.1.01.02.300.55 | | ESTAMPILLA PRO CULTURA | 10.002.379,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 | ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION | 10.002.379,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 22.0 | 1.2.3.1.19 - ESTAMPILLAS | 10.002.379,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN | CSF | Con Situación de Fondos | 10.002.379,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA | 1204 | ESPECÍFICA POR ACUERDO | 10.002.379,00 |

| Rubro | | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|---|
| 1.1.02.01.005.59 | | CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRAS | 25.005.947,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 | ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION | 25.005.947,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 23.0 | 1.2.3.2.01 - CONTRIBUCION SOBRE CONTRATOS DE | 25.005.947,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN | CSF | Con Situación de Fondos | 25.005.947,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA | 120101 | 100% de La Renta | 25.005.947,00 |

| Rubro | | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|---|
| 2.3.2.01.01.001.02.11 | | INSTALACIONES RECREATIVAS | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 | ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 37.0 | 1.2.3.3.04 - OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES | 394.037.471,00 |
| | 133.0 | 1.3.3.3.04 - R.B. OTRAS TRANSFERENCIAS | 106.081.459,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN | 4301017 | Canchas multifuncionales mantenidas | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN | CSF | Con Situación de Fondos | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA | 2020053100015 | Mantenimiento y adecuación de los edificios e instituciones | 500.118.930,00 |

| Total de la Presente Orden | Total Retenciones | Total a Pagar |
|---|---|---|
| 500.118.930,00 | 82.019.505,00 | 418.099.425,00 |

**Valor en letras:**

CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS PESOS M/L

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

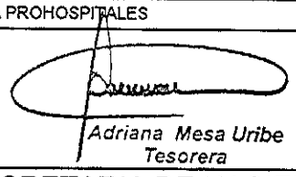
**Detalle de Movimiento de Bancos y Caja**

| Codigo | Detalle | Documento | Valor |
|---|---|---|---|
| 10111 | INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE | | 4.501.070,00 |
| 651-000013-24 | Proyecto Sacudete al Parque | 0000003098 | 418.099.425,00 |
| 101501 | PROADULTO MAYOR | | 20.004.757,00 |
| 101502 | PROCULTURA | | 10.002.379,00 |
| 101601 | POR CONTRATOS DE OBRA PUBLICA | | 25.005.947,00 |
| 101201 | ESTAMPILLA PRODEPORTE | | 7.501.784,00 |
| 119911 | RETENCION EN LA FUENTE | | 10.002.379,00 |
| 119932 | ESTAMPILLA PROHOSPITALES | | 5.001.189,00 |

**RETENCIONES**

| DESCRIPCIÓN | % | VALOR |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR | 4,00 | 20.004.757,00 |
| ESTAMPILLA PROCULTURA | 2,00 | 10.002.379,00 |
| ESTAMPILLA PRODEPORTE | 1,50 | 7.501.784,00 |
| RETEICA | 0,90 | 4.501.070,00 |
| CONTRIBUCION CONTRATOS DE OBRA 5% | 5,00 | 25.005.947,00 |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION | 2,00 | 10.002.379,00 |
| ESTAMPILLA PROHOSPITALES | 1,00 | 5.001.189,00 |



*Adriana Mesa Uribe*
*Tesorera*

SECRETARIA DE HACIENDA

Firma del Interesado
Nit/C.C

**Tipo de Pago:** FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES
**Nombre del Pago:** orden3156-2022
**Cuenta a Debitar:** 651-000013-24 - Ahorros
**Nit de la Cuenta:** 890983938
**Nombre de la Cuenta:** MUNICIPIO DE GOMEZ P
**Valor Total:** 418,099,425.00
**Número Total de Registros:** 1
**Fecha de Creación del Lote:** 28/12/2022
**Tipo de Aplicación:** Inmediato
**Fecha de Aplicación:** 28/12/2022
**Fecha de Envío:** 28/12/2022
**Número de Secuencia:** H
**Fecha Efectiva (dd/mm/aaaa):** 28/12/2022
**Estado:** Orden de pago recibida, en proceso de verificación

| Estado de Registros | | |
|---|---|---|
| Exitosos | 1 | ☐ |
| Pendientes | 0 | ☐ |
| Rechazados | 0 | ☐ |
| Otros | 0 | ☐ |
| Todos | 1 | ☐ |

## Búsqueda de Registros

**Nombre Beneficiario**
**Identificación Beneficiario**
**Producto Beneficiario**
**Valor**

| Todos | ☐ | Nro. Registro | Código Transacción | Descripción Transacción | Nombre Beneficiario | Identificación Beneficiario | Producto Beneficiario | Valor | Entidad | Tipo Producto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < | ☐ | 1 | OKA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | CONSULTORES Y CONS | 811040317 | 456548768 | 418,099,425.00 | BANCOLOMBIA | AHORROS |

# REPUBLICA DE COLOMBIA
## DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
## MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA
## SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL
**Nit: 890.983.938**

## ORDEN DE PAGO Nº 03156

Fecha de Expedición: 28/12/2022

| Documentos Asignados | |
|---|---|
| **Num Doc.** | **Fecha Doc.** |
| 00918 | 30/06/2022 |

| | |
|---|---|
| **Documento de Identidad:** | 811.040.317 |
| **Nombre:** | CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS |

**Por Concepto de:**

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCIÓN 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONSECON Y EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA - ANTIOQUIA, CONTRATO SAMC002-2022. PAGO DE FACTURAS NUMERO FEV-1658 Y FEV 1661. ACTA DE AVANCE NUMERO 03.

| Rubro | | Rubro | Valor Rubro |
|---|---|---|---|
| 2.3.2.01.01.001.02.11 | | INSTALACIONES RECREATIVAS | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA | 16.0 | ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN | 37.0 | 1.2.3.3.04 - OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL | 394.037.471,00 |
| | 133.0 | 1.3.3.3.04 - R.B. OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL | 106.081.459,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN | 4301017 | Canchas multifuncionales mantenidas | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS | CSF | Con Situación de Fondos | 500.118.930,00 |
| | | **Clasificador** | **Valor Clasificador** |
| CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA | 2020053100015 | Mantenimiento y adecuación de los edificios e instituciones que hacen parte del equipamiento del municipio de Gómez Plata | 500.118.930,00 |

**Valor en letras:**

QUINIENTOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

| RETENCIONES | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **%** | **VALOR** |
| ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR | 4,00 | 20.004.757,00 |
| ESTAMPILLA PROCULTURA | 2,00 | 10.002.379,00 |
| ESTAMPILLA PRODEPORTE | 1,50 | 7.501.784,00 |
| RETEICA | 0,90 | 4.501.070,00 |
| CONTRIBUCION CONTRATOS DE OBRA 5% | 5,00 | 25.005.947,00 |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION | 2,00 | 10.002.379,00 |
| ESTAMPILLA PROHOSPITALES | 1,00 | 5.001.189,00 |

| Total de la Presente Orden | Total Retenciones | Total a Pagar |
|---|---|---|
| **500.118.930,00** | **82.019.505,00** | **418.099.425,00** |

Ordenador del Gasto

**CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS**
NIT 811.040.317-2
CRA 35A 15B 35 OF 619
Tel: 3106727317
Medellín - Colombia
consultoresyconstructoressas@gmail.com

RES.DIAN No. Número Autorización 18764037279383 aprobado en 20221003 prefijo FEV desde el número 1621 al 2000 Vigencia: 12 Meses

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. FEV-1658**

**Fecha y Hora Factura**
Generación: 07/12/2022, 10:53
Expedición: 07/12/2022, 10:54

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre del Cliente**<br>MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA | **Nit ó C.C.**<br>890.983.938-1 | **Fecha de Vencimiento**<br>2022-12-07 |
| **Razón Social**<br>MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA | **Dirección**<br>CR 50 N° 49- 49 | **Teléfono**<br>(604) 8627522 |
| **Correo**<br>contactenos@gomezplata-antioquia.gov.co | **Vendedor**<br>Carolina Vélez | **Centro de Costo**<br>0 |

**CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador**

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA | 1.00 | 17,103,786.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 17,103,786.00 |
| **Total a Pagar** | 17,103,786.00 |

**OBSERVACIONES:**
AJUSTE ACTA 1 correspondiente al 10% del contrato

**Valor en Letras:**
Diecisiete millones ciento tres mil setecientos ochenta y seis pesos m/cte

**Condiciones de Pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-12-07 por $ 17,103,786.00

| **VENDEDOR** | **FIRMA Y SELLO** |
|---|---|
| C.C. Ó NIT.: | C.C. Ó NIT.: |

**CUFE:**
d2e967ed16b4f386cef28586dc4603a220ea3ca79fc3cd680f9aaf606d30939cf6bc307a6780abf82f710191aef2b3cd

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

**CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS**
NIT 811.040.317-2
CRA 35A 15B 35 OF 619
Tel: 3106727317
Medellín - Colombia
consultoresyconstructoressas@gmail.com

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. FEV-1661**

RES.DIAN No. Número Autorización 18764037279383 aprobado en 20221003 prefijo FEV desde el número 1621 al 2000 Vigencia: 12 Meses

**Fecha y Hora Factura**
Generación: 23/12/2022, 12:55
Expedición: 23/12/2022, 12:55

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre del Cliente**<br>MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA | **Nit ó C.C.**<br>890.983.938-1 | **Fecha de Vencimiento**<br>2022-12-23 |
| **Razón Social**<br>MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA | **Dirección**<br>CR 50 N° 49- 49 | **Teléfono**<br>(604) 8627522 |
| **Correo**<br>contactenos@gomezplata-antioquia.gov.co | **Vendedor**<br>Carolina Vélez | **Centro de Costo**<br>0 |

**CONDICIONES DE VENTA:** La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA | 1.00 | 483,015,144.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 483,015,144.00 |
| **Total a Pagar** | 483,015,144.00 |

**OBSERVACIONES:**
PAGO No 2 CORRESPONDIENTE AL 40% DEL CONTRATO

**Valor en Letras:**
Cuatrocientos ochenta y tres millones quince mil ciento cuarenta y cuatro pesos m/cte

**Condiciones de Pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-12-23 por $ 483,015,144.00

| | |
|---|---|
| **VENDEDOR**<br>C.C. Ó NIT.: | **FIRMA Y SELLO**<br>C.C. Ó NIT.: |

**CUFE:**
4e31765a218e5aff64fdcc7e2a56d996f20957efac03b486ab065d4652088b45e985068d4a3c99871af24c1a5738e392

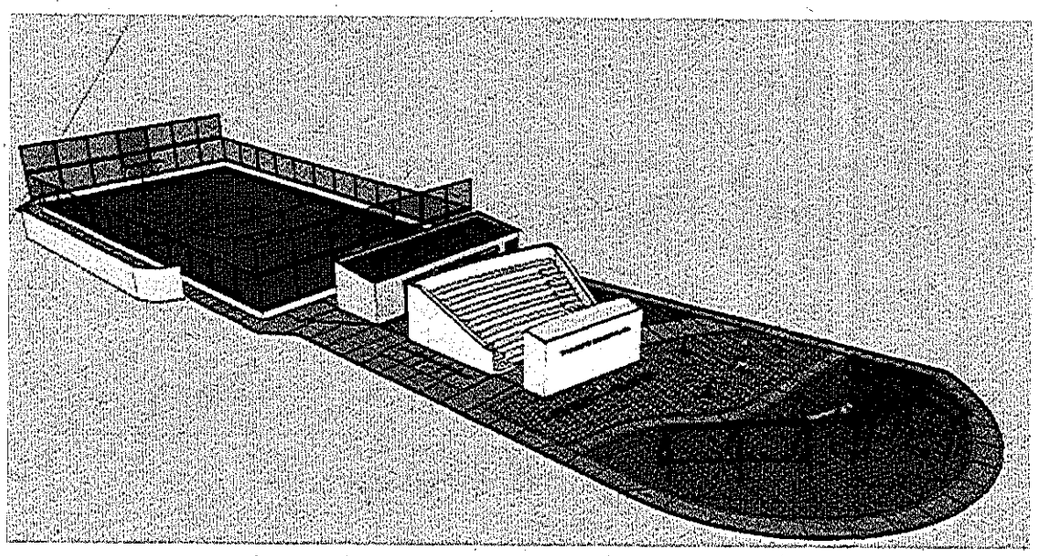
Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 04

## IM – 04 - 2022

## INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA

## CONTRATO: CM004-2022



## MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA

## PERÍODO: DEL 31 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

## ORIGINAL

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 04

## IM – 04 - 2022

## INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA

INTERVENTOR:

**JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM004-2022

CONTRATISTA:

**CONSULCON S.A.S.**

CONTRATO DE OBRA PUBLICA SAMC002-2022

| **VERSION 0.0**<br>**Vigente desde: 01/12/2022** | | |
|---|---|---|
| **ELABORO:**<br>Ing. Indalecio Álvarez Sanchez<br><br>**FECHA:** noviembre 30 de 2022 | **RESPONSABLE:**<br>Ing. Jorge Alberto Guzmán Londoño<br><br>**FECHA:** noviembre 30 de 2022 | **APROBO:**<br><br>**FECHA:** |
| **FIRMA:** | **FIRMA:** | **FIRMA:** |
| **CARGO:**<br>Residente de Interventoría | **CARGO:**<br>Director de Interventoría | **CARGO:** |

## TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO ..... 3
1 ALCANCE ..... 4
2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL RPOYECTO ..... 5
3 DESCRIPCIÓN DEL RPOYECTO ..... 7
4 ASPECTOS CONTRACTUALES ..... 8
4.1 CONTRATO DE OBRA ..... 8
4.2 CONTROL DE PÓLIZAS - CONTRATISTA OBRA. ..... 8
4.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 9
4.4 CONTROL DE PÓLIZAS - INTERVENTORIA ..... 9
5 CONTROL DE: DISEÑOS, PLANOS Y PRESUPUESTO ..... 10
5.1 CONTROL DE PLANOS DEL PROYECTO: ..... 10
5.2 PRESUPUESTO DE OBRA ..... 10
6 AVANCE DE OBRA ..... 13
6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO ..... 13
6.2 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA ..... 15
6.3 CONTROL DE ACTAS PARCIALES DE PAGO ..... 20
6.4 CONTROL DEL ESTADO DEL CLIMA ..... 21
7 REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 23
8 CONCLUSIONES: ..... 25
9 ANEXOS: ..... 26

## 1 ALCANCE

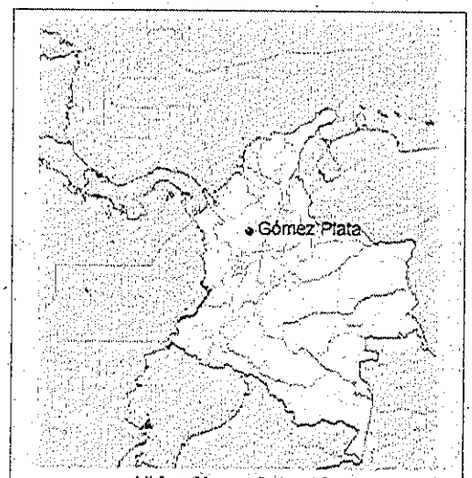
El presente informe elaborado por la empresa interventora **JORGE ALBERTO GUZMAN**, contiene el **INFORME No. 4**, el cual presenta la revisión y cumplimiento de los aspectos en torno al desarrollo del proyecto SACUDETE AL PARQUE en el municipio de Gómez Plata del contrato de interventoría No. CM004-2022 suscrito entre el municipio de Gómez Plata y Jorge Alberto Guzmán y cuyo objeto es *"Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata"*.

Este Informe presenta una revisión del avance al proyecto en el período comprendido desde el **31 de octubre al 30 de noviembre de 2022**, en el informe se muestra el avance del contrato de obra correspondiente y la información surtida del proyecto correspondiente al **contrato No. SAMC002-2022**, cuyo objeto es la "*Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia.*" el proceso de licitación se realizó mediante licitación pública Nro. SPO-001-2022 y se adjudicó mediante RESOLUCIÓN Nº 147 del 4 de mayo de 2022, al contratista CONSULCON SAS.

El presente informe además proporcionara mayor claridad y entendimiento al enfoque de lo que se buscó lograr con las actividades que se llevaron acabo; en este periodo de ejecución de las obras.

## 2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL RPOYECTO

El municipio de Gómez Plata es un municipio de Antioquia, localizado en la sub-región del norte de Antioquia.

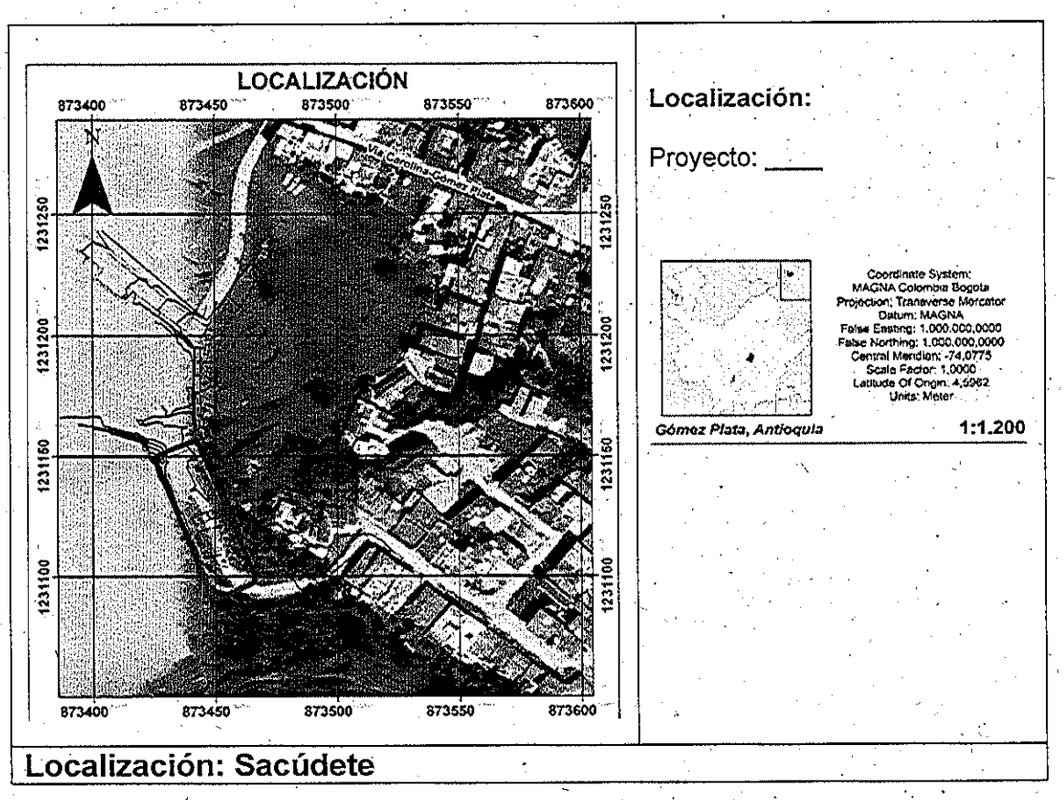



Ubicación en Colombia
Coordenadas: 6°40'54"N 75°13'5"O

| | |
|---|---|
| **País** | Colombia |
| **Departamento** | Departamento de Antioquia |
| **Subregión** | Del Norte |
| **Área**[1] | |
| • **Total** | 360 km 2 (140 millas cuadradas) |
| **Población** (Censo 2018 [2] ) | |
| • **Total** | 8,235 |
| • **Densidad** | 23/km2 ( 59/millas cuadradas) |
| **Zona horaria** | UTC-5 (hora estándar de Colombia) |



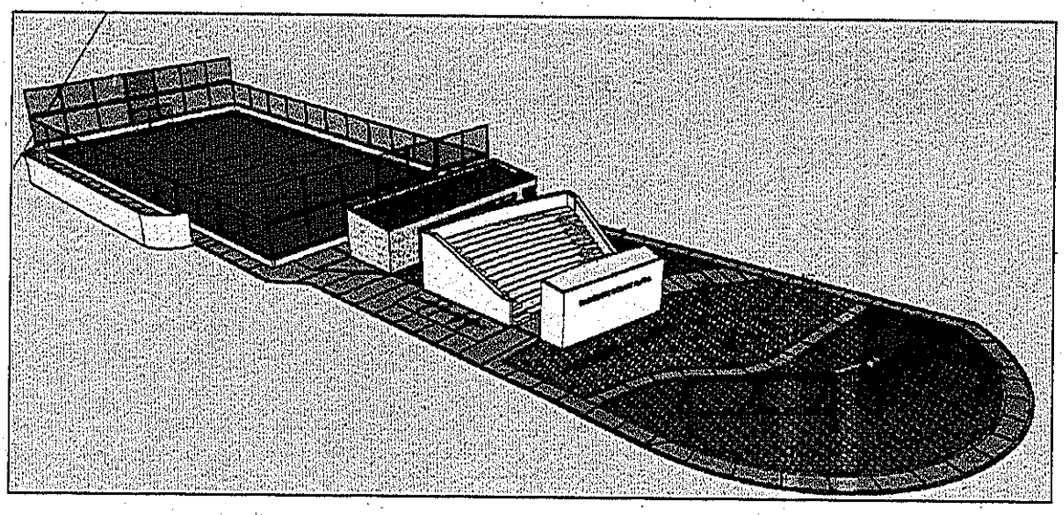
El proyecto se encuentra localizado en el área urbana del municipio de Gómez Plata; se localiza en la carrera 53 calle 58A – 10; cerca de la vía que conduce a Carolina del Principe, en el municipio de Gómez Plata - departamento de Antioquia.

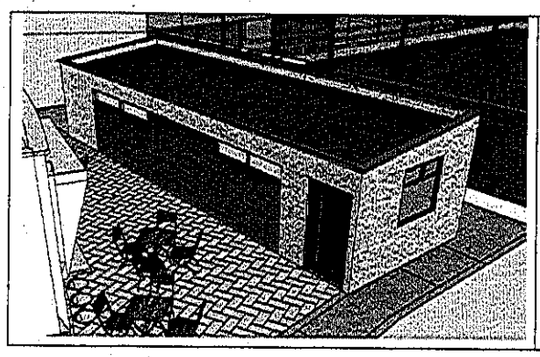


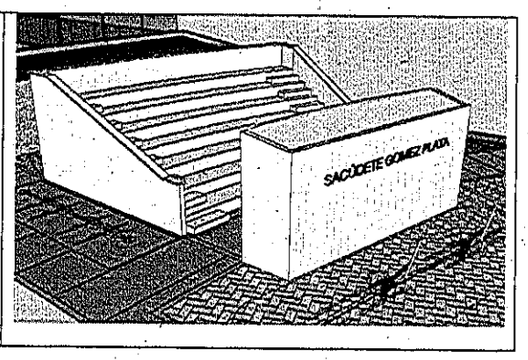

**Localización: Sacúdete**

## 3 DESCRIPCIÓN DEL RPOYECTO

Este proyecto plantea la construcción de una cancha sintética, un auditorio al aire libre, una cafetería, un salón comunal y unidades sanitarias para hombres mujeres y discapacidad, gimnasio al aire libre y una zona para recreación infantil.







# 4 ASPECTOS CONTRACTUALES

A continuación, se describen los aspectos básicos del contrato de obra y del contrato de Interventoría objetos de este informe.

## 4.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Contrato de Obra

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | | SAMC002-2022 | |
| **OBJETO** | | Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia. | |
| VALOR INICIAL | 1 | $1.119.000.000 | Pesos |
| PLAZO INICIAL | | CANTIDAD | TIEMPO |
| • DISEÑOS | | 1 | MES |
| • PRE-CONSTRUCCIÓN | | 15 | DIAS |
| • CONSTRUCCIÓN | | 4,5 | MESES |
| CONTRATISTA | | CONSULCON S.A.S. | |
| NIT. | | 811.040.317-2 | |
| FECHA DE INICIO | | 13 DE JULIO DE 2022 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | | 27 DE DICIEMBRE DE 2022 | |
| FECHA FIN 2: | | 15 DE ENERO DE 2023 | |

## 4.2 CONTROL DE PÓLIZAS - CONTRATISTA OBRA.

| POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | POLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR | ASEGURADOR |
| | | DESDE | HASTA | | |
| Cumplimiento del Contrato | M-100172182 | 13/07/2022 | 13/03/2023 | $ 223.800.000,00 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA |
| Prestaciones sociales | M-100172182 | 13/07/2022 | 13/11/2025 | $ 55.950.000,00 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA |
| Calidad de la Obra | M-100172182 | 13/07/2022 | 13/07/2027 | $ 16.666.560,00 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA |
| Estabilidad de la obra | M-100172182 | 13/07/2022 | 13/11/2027 | $ 310.950.000,00 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA |

| POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | POLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR | ASEGURADOR |
| | | Limite por Evento | Limite por vigencia | | |
| Amparo Básico - Predios, Labores y operaciones | M-10034817 | 150000000 | 300000000 | $ 300.000.000,00 | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA |
| Patronal | M-10034818 | 90000000 | 90000000 | $ 90.000.000,00 | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA |
| Contratistas y subcontratistas | M-10034819 | 90000000 | 90000000 | $ 90.000.000,00 | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA |
| Vehiculos propios y no propios | M-10034820 | 90000000 | 90000000 | $ 90.000.000,00 | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA |

**OBSERVACIÓN:**

Mediante Otrosí 004, el contrato de obra No. SAMC002-2022, fue ampliado en plazo contractual.

## 4.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. Contrato de Interventoría

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | | CM004-2022 | |
| **OBJETO** | | Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata. | |
| VALOR INICIAL | 1 | $124.900.000 | Pesos |
| PLAZO INICIAL | 1 | CUATRO (4) | Meses |
| CONTRATISTA | | JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO | |
| NIT. | | 71.795.594 | |
| FECHA DE INICIO | | 15 DE JULIO DE 2022 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | | 31 DE MARZO DE 2023 | |

## 4.4 CONTROL DE PÓLIZAS - INTERVENTORIA

| POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA - EXPEDICIÓN INICIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AMPARO | POLIZA No. | VIGENCIA | | VALOR | ASEGURADOR |
| | | DESDE | HASTA | | |
| Cumplimiento del Contrato | 65-44-101213351 | 15/07/2022 | 15/03/2023 | $ 12.490.000 | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
| Pago de Prestaciones | 65-44-101213351 | 15/07/2022 | 15/11/2025 | $ 6.245.000 | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
| Calidad del servicio | 65-44-101213351 | 15/07/2022 | 15/07/2027 | $ 12.490.000 | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |

**OBSERVACIÓN:**

Mediante Otrosí 001, el contrato de interventoría No. CM004-2022, fue ampliado fue ampliado en plazo contractual.

# 5 CONTROL DE: DISEÑOS, PLANOS Y PRESUPUESTO

## 5.1 CONTROL DE PLANOS DEL PROYECTO:

En la siguiente tabla se relacionan los planos del proyecto a controlar:

| TIPO DE PLANO | VERSIÓN | PLANCHA | DISEÑO | MATRICULA | CONTIENE | ESCALA | FECHA PLANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOPOGRAFICO | 1 | 1/4 | John Albert Posada Zapata | 01-16744 | Levantamiento Altiplanimetrico | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| TOPOGRAFICO | 1 | 2/4 | John Albert Posada Zapata | 01-16745 | Levantamiento Altiplanimetrico | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| TOPOGRAFICO | 1 | 3/4 | John Albert Posada Zapata | 01-16746 | Levantamiento Altiplanimetrico - SECCIONES | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| TOPOGRAFICO | 1 | 4/4 | John Albert Posada Zapata | 01-16747 | Levantamiento Altiplanimetrico - SECCIONES | 1:175 | AGOSTO / 2022 |

| TIPO DE PLANO | VERSION | PLANCHA | DISEÑO | MATRICULA | CONTIENE | ESCALA | FECHA PLANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTÓNICO | 1 | 1/4 | Arq. Bibiana M. Acosta Rincón | 05702-030871 | PLANTA Y ALZADO GENERAL - CUADRO DE AREAS | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| ARQUITECTÓNICO | 1 | 2/4 | Arq. Bibiana M. Acosta Rincón | 05702-030871 | PLANTA DE SALÓN COMUNAL - SECCIONES Y ALZADOS | 1:75 | AGOSTO / 2022 |
| ARQUITECTÓNICO | 1 | 3/4 | Arq. Bibiana M. Acosta Rincón | 05702-030871 | PLANTA DE AUDITORIO - SECCIONES Y ALZADOS | 1:75 | AGOSTO / 2022 |
| ARQUITECTÓNICO | 1 | 4/4 | Arq. Bibiana M. Acosta Rincón | 05702-030871 | CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA DE CUBIERTA | 1:75 | AGOSTO / 2022 |

| TIPO DE PLANO | VERSIÓN | PLANCHA | DISEÑO | MATRICULA | CONTIENE | ESCALA | FECHA PLANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURAL | 1 | 1/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | PLANO DE FUNDACIONES<br>AUDITORIO Y CAFETERIA | IND. | AGOSTO / 2022 |
| ESTRUCTURAL | 1 | 2/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | PLANO DE FUNDACIONES<br>UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL | IND. | AGOSTO / 2022 |
| ESTRUCTURAL | 1 | 3/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | PLANO DETALLE MAMPOSTERIA<br>UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL | IND. | AGOSTO / 2022 |
| ESTRUCTURAL | 1 | 4/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | PLANO DETALLE MAMPOSTERIA<br>UNIDADES SANITARIAS - SALON COMUNAL | IND. | AGOSTO / 2022 |
| ESTRUCTURAL | 1 | 5/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | PLANO CUBIERTA UNIDADES SANITARIAS<br>DETALLES ESTRUCTURALES GENERALES | IND. | AGOSTO / 2022 |
| ESTRUCTURAL | 1 | 6/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | PLANTA GENERAL CANCHA SINTETICA | IND. | AGOSTO / 2022 |
| ESTRUCTURAL | 1 | 7/7 | Ing. Luis Fernando González Aguirre | 05202-37804 ANT | DETALLE CERRAMIENTO CANCHA SINTETICA<br>DETALLES GRADERIAS | IND. | AGOSTO / 2022 |

| TIPO DE PLANO | VERSIÓN | PLANCHA | DISEÑO | MATRICULA | CONTIENE | ESCALA | FECHA PLANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELÉCTRICOS | 1 | 1/5 | Ing. Eder Sanchez Alomia | AN205-159690 | DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| ELÉCTRICOS | 1 | 2/5 | Ing. Eder Sanchez Alomia | AN205-159691 | DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN | 1:75 | AGOSTO / 2022 |
| ELÉCTRICOS | 1 | 3/5 | Ing. Eder Sanchez Alomia | AN205-159692 | DISEÑO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| ELÉCTRICOS | 1 | 4/5 | Ing. Eder Sanchez Alomia | AN205-159693 | DISEÑO APANTALLAMIENTO AUDITORIO | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| ELÉCTRICOS | 1 | 5/5 | Ing. Eder Sanchez Alomia | AN205-159694 | DISEÑO APANTALLAMIENTO SALON COMUNAL | 1:175 | AGOSTO / 2022 |

| TIPO DE PLANO | VERSIÓN | PLANCHA | DISEÑO | MATRICULA | CONTIENE | ESCALA | FECHA PLANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HIDROSANTARIO | 1 | 1/4 | Ing. Diego E. Cespedes Carreño | 70202-342285 TLM | PLANTA GENERAL ACUEDUCTO Y DETALLES | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| HIDROSANTARIO | 1 | 2/4 | Ing. Diego E. Cespedes Carreño | 70202-342285 TLM | PLANTA GENERAL ALCANTARILLADO Y DETALLES | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| HIDROSANTARIO | 1 | 3/4 | Ing. Diego E. Cespedes Carreño | 70202-342285 TLM | PLANTA GENERAL ACUEDUCTO CUADRO DE DETALLES | 1:175 | AGOSTO / 2022 |
| HIDROSANTARIO | 1 | 4/4 | Ing. Diego E. Cespedes Carreño | 70202-342285 TLM | PLANTA HIDROSANITARIAS UNIDAD SANITARIA Y AUDITORIO | 1:75 | AGOSTO / 2022 |

## 5.2 PRESUPUESTO DE OBRA

### 5.2.1 Presupuesto general con discriminación de A.U.

El presupuesto entregado por el contratista con cierre financiero separado por componentes de áreas de trabajo, se desglosa a continuación:

**Tabla. Presupuesto oficial y con A.U. (30%):**

| | COMPONENTE | SUBTOTAL OBRA CIVIL | A.U (30%) | VALOR TOTAL OBRA CIVIL |
|---|---|---|---|---|
| 0. | Estudios y Diseños | $ 69.327.731 | $ 13.172.269 | $ 82.500.000 |
| 1. | Adecuación del lote | $ 20.412.143 | $ 6.123.643 | $ 26.535.786 |
| 2. | Redes hidrosanitarias | $ 36.338.717 | $ 10.901.615 | $ 47.240.332 |
| 3. | Redes electricas | $ 140.798.771 | $ 42.239.631 | $ 183.038.402 |
| 4. | Cancha sintetica | $ 119.630.546 | $ 35.889.164 | $ 155.519.710 |
| 5. | Auditorio - cafetería | $ 107.215.067 | $ 32.164.520 | $ 139.379.587 |
| 6. | Salon - baños | $ 95.220.743 | $ 28.566.223 | $ 123.786.966 |
| 7. | Urbanismo | $ 109.796.705 | $ 32.939.012 | $ 142.735.717 |
| 8. | Moviliario | $ 167.895.000 | $ 50.368.500 | $ 218.263.500 |
| | VALOR TOTAL OBRA | $ 797.307.692 | $ 239.192.308 | $ 1.119.000.000 |
| | AU (30%) | $ 239.192.308 | | |
| | **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 1.119.000.000** | | |

### 5.2.2 Presupuesto con cierre financiero y con A.U.

**Tabla. Presupuesto general con discriminación del A.U. (30%)**

| ITEM | COMPONENTE | SUBTOTAL OBRA CIVIL | A.U (30%) | VALOR TOTAL OBRA CIVIL |
|---|---|---|---|---|
| 0. | ESTUDIOS Y DISEÑOS | 69.327.731 | 13.172.269 | 82.500.000 |
| 1. | ADECUACIÓN DEL LOTE | | | |
| 2. | REDES HIDROSANITARIAS | 36.338.717 | 10.901.615 | 47.240.332 |
| 3. | INSTALACIONES ELECTRICAS | 150.798.771 | 45.239.631 | 196.038.402 |
| 4. | CANCHA SINTETICA | 211.829.726 | 63.548.918 | 275.378.644 |
| 5. | AUDITORIO ABIERTO | 124.315.067 | 37.294.520 | 161.609.587 |
| 6. | SALON COMUNITARIO - BAÑOS | 95.220.743 | 28.566.223 | 123.786.966 |
| 7. | URBANISMO | 126.647.254 | 37.994.176 | 164.641.430 |
| 8. | MOVILIARIO | 183.725.000 | 55.117.500 | 238.842.500 |
| | | **998.203.009** | **291.834.852** | **1.290.037.861** |

**NOTAS:**

1. Las obras de adecuación del lote pactadas ente Municipio de Gómez Plata y Contratista CONSULCON SAS, quedaron valoradas en $75.963.034. Las cuales deben ser ejecutadas por el contratista y pagadas por el municipio.
2. Para el cierre financiero del proyecto, el municipio de Gómez Plata, adjuntó el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 00825, por valor de $171.037.861. El cual se requiere para hacer Otrosí al convenio y posterior otrosí al contrato de obra.
3. El valor contractual de $1.119.000.000, se adiciona en valor mediante otrosí 004, se

para un total de $1.290.037.861.

### Discriminación del AU

En cuanto a la discriminación del AIU, se tiene un porcentaje del (30%) el cual se presenta en la siguiente tabla:

VALORACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

| 1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA | CANT. | MESES | SUELDO | PRESTACIONES | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | 50,00% | 4 | $ 5.000.000 | 61,29% | $ 16.129.000 |
| SUPERVISOR DE OBRA | 50,00% | 4 | $ 2.500.000 | 61,29% | $ 8.064.500 |
| RESIDENTE DE OBRA | 100,00% | 4 | $ 2.000.000 | 61,29% | $ 12.903.200 |
| INGENIERO AMBIENTAL | 50,00% | 4 | $ 2.000.000 | 61,29% | $ 6.451.600 |
| TECNOLOGO EN SISO | 50,00% | 4 | $ 1.400.000 | 61,29% | $ 4.516.120 |
| TECNICO SISO | 50,00% | 4 | $ 1.200.000 | 61,29% | $ 3.870.960 |
| TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA | | | | | $ 51.935.380 |

| 2. GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA | % | MESES | VALOR | FACTOR | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| BODEGA Y SERVICIOS | 100% | 4 | $ 350.000 | | $ 1.400.000 |
| TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA | | | | | $ 1.400.000 |

| 3. GASTOS ADMINISTRATIVOS | CANT. | MESES | VALOR | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| DISEÑOS DE MEZCLA Y ENSAYOS DE LABORATORIO | 1 | 1 | $ 500.000 | $ 500.000 |
| POLIZA DEL CONTRATO | 1 | 1 | 5.564.043 | $ 5.564.043 |
| TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | $ 6.064.043 |

| 4. GASTOS LEGALES | RUBRO | CANT. | A PAGAR | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| IMPUESTOS, DEDUCCIONES Y RETENCIONES: | 13,50% | 1 | $ 139.927.500 | $ 139.927.500 |
| TOTAL GASTOS LEGALES | | | | $ 139.927.500 |

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE TOTAL DE ADMINISTRACIÓN (25%) | 199.326.923 |
| PORCENTAJE DE UTILIDAD DEL (5%) | 39.865.385 |
| TOTAL AU DE LA OBRA (30%) | 239.192.308 |

### Tabla. Cronograma de obra:

Este lo realizó el contratista con el valor contractual, se destinan 4 semanas a diseños, 2 semanas de pre-construcción y 20 semanas para construcción.

| | COMPONENTE | SUBTOTAL OBRA CIVIL | A.U (30%) | VALOR TOTAL OBRA CIVIL | MES 0 | | | | PRE | | MES 1 | | | | MES 2 | | | | MES 3 | | | | MES 4 | | | | MES 5 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SEM. 1 | SEM. 2 | SEM. 3 | SEM. 4 | SEM. 1 | SEM. 2 | SEM. 1 | SEM. 2 | SEM. 3 | SEM. 4 | SEM. 5 | SEM. 6 | SEM. 7 | SEM. 8 | SEM. 9 | SEM. 10 | SEM. 11 | SEM. 12 | SEM. 13 | SEM. 14 | SEM. 15 | SEM. 16 | SEM. 17 | SEM. 18 | SEM. 19 | SEM. 20 |
| 0. | Estudios y Diseños | $ 69.327.781 | $ 13.172.269 | $ 82.500.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Adecuación del lote | $ 20.412.143 | $ 6.123.643 | $ 26.535.786 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Redes hidrosanitarias | $ 36.338.717 | $ 10.901.615 | $ 47.240.332 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Redes electricas | $ 140.798.771 | $ 42.239.631 | $ 183.038.402 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Cancha sintetica | $ 119.630.546 | $ 35.889.164 | $ 155.519.710 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Auditorio - cafeteria | $ 107.215.067 | $ 32.164.520 | $ 139.379.587 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Salon - baños | $ 95.220.743 | $ 28.566.223 | $ 123.786.966 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Urbanismo | $ 109.796.705 | $ 32.939.012 | $ 142.735.717 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Movillario | $ 167.895.000 | $ 50.368.500 | $ 218.263.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VALOR TOTAL OBRA | $ 797.307.692 | $ 239.192.308 | $ 1.119.000.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Se solicita al contratista nuevo cronograma para ajustarlo en plazo y en valor, de acuerdo al Otrosí 004.

# 6 AVANCE DE OBRA

Durante este mes se realizó seguimiento a las siguientes actividades:

## 6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se realizaron las siguientes actividades en este mes:

### 6.1.1 ADECUACIÓN DEL LOTE – CAPITULO 1:

Se realizaron actividades en los siguientes ítems:

Ítem 1.1.2: Suministro, transporte y colocación de cerramiento provisional en tela de polipropileno y estacón de madera.

### 6.1.2 REDES HIDROSANITARIAS – CAPITULO 2:

Durante este periodo, no se realizaron actividades concernientes a las redes hidrosanitarias.

### 6.1.3 REDES ELÉCTRICAS – CAPITULO 3:

Durante este periodo, no se realizaron actividades concernientes a las redes hidrosanitarias.

### 6.1.4 CANCHA SINTÉTICA – CAPITULO 4:

Se realizaron actividades en los siguientes ítems:

Ítem 4.1.1: Nivelación de terreno manual de material heterogéneo de 0 - 0.10 m.

Ítem 4.2.2: Construcción de cerramiento en malla eslabonada galvanizada calibre 10, de 3.00m de altura.

Ítem 4.2.3: Construcción de cerramiento en malla eslabonada galvanizada calibre 10, de 5.00m de altura

**6.1.5 AUDITORIO ABIERTO – CAPITULO 5:**

Se realizaron actividades en los siguientes ítems:

Ítem 5.2.1: Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.

Ítem 5.2.1: Suministro, transporte e instalación de dovelas en acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye perforación de viga, epoxico, transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.

Ítem 5.2.4: Suministro, transporte e instalación de concreto de 210 kg/cm2 para vigas apoyadas y columnetas

Ítem 5.2.8: Suministro, transporte e instalación de concreto de 210 kg/cm2 para vigas de fundación, de 0.35m x 0.35 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado y formaleta.

Ítem 5.2.10: Grouting para dovelas. Incluye suministro, transporte e instalación del grouting, mano de obra y curado.

Ítem 5.3.1: Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto de 15 x 20 x40, sobre viga de cimentación, impermeabilizado con emulsión asfáltica, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Ítem 5.3.2: Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque para revocar una o dos caras, de 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.

Ítem 5.3.3: Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque para revocar una o dos caras, de 20 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.

**6.1.6 SALÓN COMUNITARIO – CAPITULO 6:**

Ítem 6.2.2: Suministro, transporte e instalación de dovelas en acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye perforación de viga, epoxico, transporte con descarga, transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Ítem 6.2.12: Grouting para dovelas. Incluye suministro, transporte e instalación del grouting, mano de obra y curado. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.

Ítem 6.3.1: Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una o dos caras, de 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.

Ítem 6.3.2: Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una o dos caras, de 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.

Ítem 6.3.3: Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque catalán a la vista, incluye cortes a máquina, de 15 x 10 x 30 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.

### 6.1.7 URBANISMO - CAPITULO 7:

Durante este periodo, no se realizaron actividades concernientes al urbanismo.

### 6.1.8 MOVILIARIO - CAPITULO 8:

Durante este periodo, no se realizaron actividades concernientes al moviliario.

## 6.2 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA

Durante este periodo el contratista alcanzó una ejecución acumulada del 51,51% por un valor de $410.703.246 en costos directos con un AU del (30%) por valor de $123.210.974, para un total ejecutado de $553.914.220.

**Tabla 1.** Informe de avance ECONOMICO DE LA OBRA:

| INFORME FINANCIERO MENSUAL | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PROGRAMADO | | | | EJECUTADO | | | | |
| PERIODO | VALOR PROYECTADO MENSUAL | VALOR PROYECTADO ACUMULADO | PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE ACUMULADO | EJECUTADO MENSUAL | EJECUTADO ACUMULADO | PORCENTAJE EJECUTADO | PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO | % ATRASO % ADELANTO |
| Ago 29-Sep 4 | $ 1.903.226 | 1.903.226 | 0,24% | 0,24% | 2.140.572 | 2.140.572 | 0,27% | 0,27% | 0,03% |
| Sep 5 - Sep 11 | $ 11.878.152 | 13.781.378 | 1,49% | 1,73% | 17.349.045 | 19.489.617 | 2,18% | 2,44% | 0,72% |
| Sep 12 - Sep 18 | $ 26.422.599 | 40.203.977 | 3,31% | 5,04% | 54.530.945 | 74.020.562 | 6,84% | 9,28% | 4,24% |
| Sep 19 - Sep 25 | $ 8.759.532 | 48.963.509 | 1,10% | 6,14% | 14.823.271 | 88.843.833 | 1,86% | 11,14% | 5,00% |
| Sep 26 - Oct 2 | $ 19.860.899 | 68.824.408 | 2,49% | 8,63% | 9.411.721 | 98.255.553 | 1,18% | 12,32% | 3,69% |
| Oct 3 - Oct 9 | $ 39.836.410 | 108.660.817 | 5,00% | 13,63% | 103.343.984 | 201.599.537 | 12,96% | 25,28% | 11,65% |
| Oct 10 - Oct 16 | $ 36.218.527 | 144.879.344 | 4,54% | 18,17% | 18.128.062 | 219.727.599 | 2,27% | 27,56% | 9,39% |
| Oct 17 - Oct 23 | $ 35.202.012 | 180.081.356 | 4,42% | 22,59% | 46.551.072 | 266.278.671 | 5,84% | 33,40% | 10,81% |
| Oct - 24 - Oct 30 | $ 28.691.899 | 208.773.255 | 3,60% | 26,18% | 74.248.502 | 340.527.173 | 9,31% | 42,71% | 16,52% |
| Oct 31 - Nov 6 | $ 48.415.983 | 257.189.238 | 6,07% | 32,26% | 499.744 | 341.026.917 | 0,06% | 42,77% | 10,52% |
| Nov 7 - Nov 13 | $ 38.027.695 | 295.216.932 | 4,77% | 37,03% | 3.980.822 | 345.007.739 | 0,50% | 43,27% | 6,24% |
| Nov 14 - Nov 20 | $ 32.820.787 | 328.037.719 | 4,12% | 41,14% | 13.566.382 | 358.574.121 | 1,70% | 44,97% | 3,83% |
| Nov 21 - Nov 26 | $ 96.571.494 | 424.609.213 | 12,11% | 53,26% | 23.076.478 | 381.650.598 | 2,89% | 47,87% | -5,39% |
| Nov 27 - Dic 4 | $ 44.332.020 | 468.941.233 | 5,56% | 58,82% | 29.052.648 | 410.703.246 | 3,64% | 51,51% | -7,30% |
| Dic 5 - Dic 11 | | | | | | | | | |
| Dic 12 - Dic 18 | | | | | | | | | |
| Dic 19 - Dic 25 | | | | | | | | | |
| Dic 26 - Ene 1 | | | | | | | | | |
| Ene 2 - Ene 8 | | | | | | | | | |
| Ene 9 - Ene 15 | | | | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS | 797.307.692 | 468.941.233 | | 58,82% | | 410.703.246 | | 51,51% | |
| TOTAL COSTOS AVANCE/ATRASO | | | | | | | $ | 58.237.987 | -7,30% |

**Tabla 2.** Informe de avance ECONOMICO DE LA OBRA por capítulos:

| | | | BALANCE NOV. 30 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAP. | COMPONENTE | CONTRATO | SUBTOTAL | AU (30%) | TOTAL | % EJECUCIÓN |
| 1. | Adecuación del lote | $ 26.535.786 | $ 34.734.630 | $ 10.420.389 | $ 45.155.019 | 4,36% |
| 2. | Redes hidrosanitarias | $ 47.240.332 | $ 29.641.838 | $ 8.892.551 | $ 38.534.389 | 3,72% |
| 3. | Redes electricas | $ 183.038.402 | $ 76.809.060 | $ 23.042.718 | $ 99.851.777 | 9,63% |
| 4. | Cancha sintetica | $ 155.519.710 | $ 86.523.852 | $ 25.957.155 | $ 112.481.007 | 10,85% |
| 5. | Auditorio - cafetería | $ 139.379.587 | $ 62.681.070 | $ 18.804.321 | $ 81.485.391 | 7,86% |
| 6. | Salon - baños | $ 123.786.966 | $ 23.874.051 | $ 7.162.215 | $ 31.036.267 | 2,99% |
| 7. | Urbanismo | $ 142.735.717 | $ 28.088.746 | $ 8.426.624 | $ 36.515.370 | 3,52% |
| 8. | Moviliario | $ 218.263.500 | $ 68.350.000 | $ 20.505.000 | $ 88.855.000 | 8,57% |
| VALOR TOTAL OBRA | | $ 1.119.000.000 | $ 410.703.246 | $ 123.210.974 | $ 533.914.220 | 51,51% |
| PORCENTAJE CONTRATO | | 100,00% | | | | |
| PRESUPUESTO DE CONTRACTUAL DE OBRA | | $ 1.036.500.000 | | | | |

**Gráfico 1.** Programado Semanal Vs Ejecutado Semanal

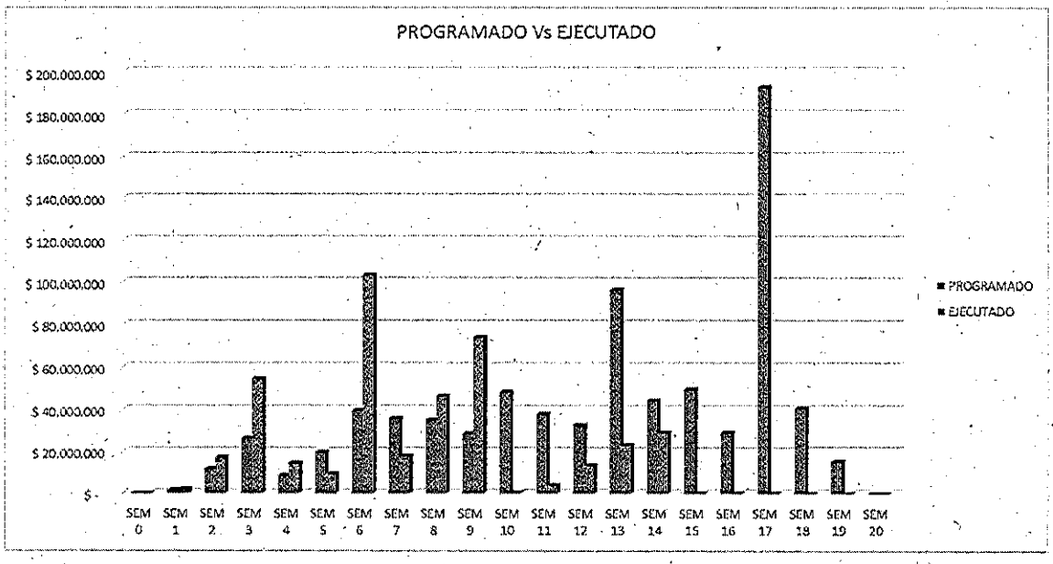


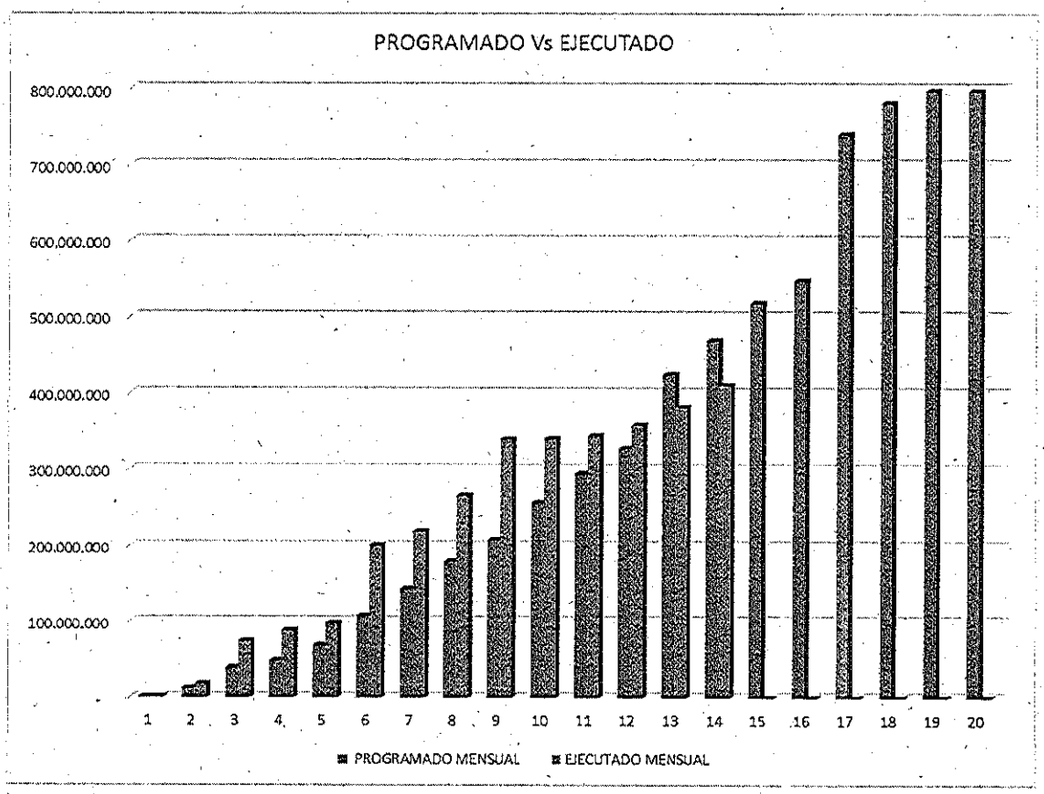

**Tabla 3.** Informe de avance semanal del del periodo:

| ESTADO FINANCIERO (EJECUCIÓN) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL COSTOS DIRECTOS ($): | | | | | | $ 797.307.692 |
| VALOR INICIAL INCLUIDO AU (30%) ($) : | | | | | (A) | $ 1.036.500.000 |
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS ($): | | | | | (B) | $ 82.500.000 |
| VALOR TOTAL CONTRATO | | | | | (A) + (B) | **$ 1.119.000.000** |
| | | | | | | |
| ESTADO EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | | |
| | PROGRAMADO | | | | | |
| | **SEM. 10** | **SEM. 11** | **SEM. 12** | **SEM. 13** | **SEM. 14** | |
| Porcentaje Programado Semanal (%): | 6,07% | 4,77% | 4,12% | 12,11% | 5,56% | 58,82% |
| Inversión Programada Semanal ($) | $ 48.415.983 | $ 38.027.695 | $ 32.820.787 | $ 96.571.494 | $ 44.332.020 | $ 468.941.233 |
| Inversión Programada acumulada ($): | 32,26% | 37,03% | 41,14% | 53,26% | 58,82% | |
| INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA | | | | | **58,82%** | **$ 468.941.233** |
| | | | | | | |
| | EJECUTADO | | | | | |
| | **SEM. 10** | **SEM. 11** | **SEM. 12** | **SEM. 13** | **SEM. 14** | |
| Porcentaje Ejecutado Semanal (%): | 0,06% | 0,50% | 1,70% | 2,89% | 3,64% | 51,51% |
| Inversión Ejecutado Semanal ($) | $ 499.744 | $ 3.980.822 | $ 13.566.382 | $ 23.076.478 | $ 29.052.648 | $ 410.703.246 |
| Inversión Ejecutada acumulada ($): | | | | | 51,51% | |
| INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA ($): | | | | | 51,51% | **$ 410.703.246** |
| AU (30%) | | | | | | **$ 123.210.974** |
| TOTAL | | | | | **51,51%** | **$ 533.914.220** |

**PLAZOS (DISEÑOS, ADECUACIÓN LOTE Y OBRA)**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLAZO INICIAL (DÍAS)** | | 180 | 30 | 15 | 135 | | | |
| FECHA DE INICIO | | 13/07/2022 | | | | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | | 10/01/2023 | | | | | | |
| **FECHA INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA** | | **29/08/2022** | | | | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA | | 12/01/2023 | | | | | | |
| AMPLIACIÓN DE PLAZO | | N.A. | | | | | | |
| PLAZO ACTUALIZADO EN SEMANAS | | 20 | | | | | | |
| | | | DISEÑOS | PRE-CONSTRUCCIÓN | CONSTRUCCIÓN | | | |
| **AVANCE TIEMPO EN CADA ETAPA** | **FECHA INICIO** | **FECHA FIN** | 100% | 100% | DIAS SEMANA | % TIEMPO | TOTAL DIAS | % TIEMPO ACUMULADO |
| FECHA DE CORTE: 1 | 28-ago-22 | 4-sep-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 7 | 3,89% |
| FECHA DE CORTE: 2 | 5-sep-22 | 11-sep-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 14 | 7,78% |
| FECHA DE CORTE: 3 | 12-sep-22 | 18-sep-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 21 | 11,67% |
| FECHA DE CORTE: 4 | 19-sep-22 | 25-sep-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 28 | 15,56% |
| FECHA DE CORTE: 5 | 26-sep-22 | 2-oct-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 35 | 19,44% |
| FECHA DE CORTE: 6 | 3-oct-22 | 9-oct-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 42 | 23,33% |
| FECHA DE CORTE: 7 | 10-oct-22 | 16-oct-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 49 | 27,22% |
| FECHA DE CORTE: 8 | 17-oct-22 | 23-oct-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 56 | 31,11% |
| FECHA DE CORTE: 9 | 24-oct-22 | 30-oct-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 63 | 35,00% |
| FECHA DE CORTE: 10 | 31-oct-22 | 6-nov-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 70 | 38,89% |
| FECHA DE CORTE: 11 | 7-nov-22 | 13-nov-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 77 | 42,78% |
| FECHA DE CORTE: 12 | 14-nov-22 | 20-nov-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 84 | 46,67% |
| FECHA DE CORTE: 13 | 21-nov-22 | 27-nov-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 91 | 50,56% |
| FECHA DE CORTE: 14 | 28-nov-22 | 4-dic-22 | 30 | 15 | 7 | 3,89% | 98 | 54,44% |
| FECHA DE CORTE: 15 | | | | | | | | |
| FECHA DE CORTE: 16 | | | | | | | | |
| FECHA DE CORTE: 17 | | | | | | | | |
| FECHA DE CORTE: 18 | | | | | | | | |
| FECHA DE CORTE: 19 | | | | | | | | |
| FECHA DE CORTE: 20 | | | | | | | | |
| **DIAS TRANSCURRIDOS DESDE EL INICIO** | | 143 | 30 | 15 | 98 | | | |
| **AVANCE EN TIEMPO (%)** | | 79,44% | 17% | 8,33% | 54,44% | | | |

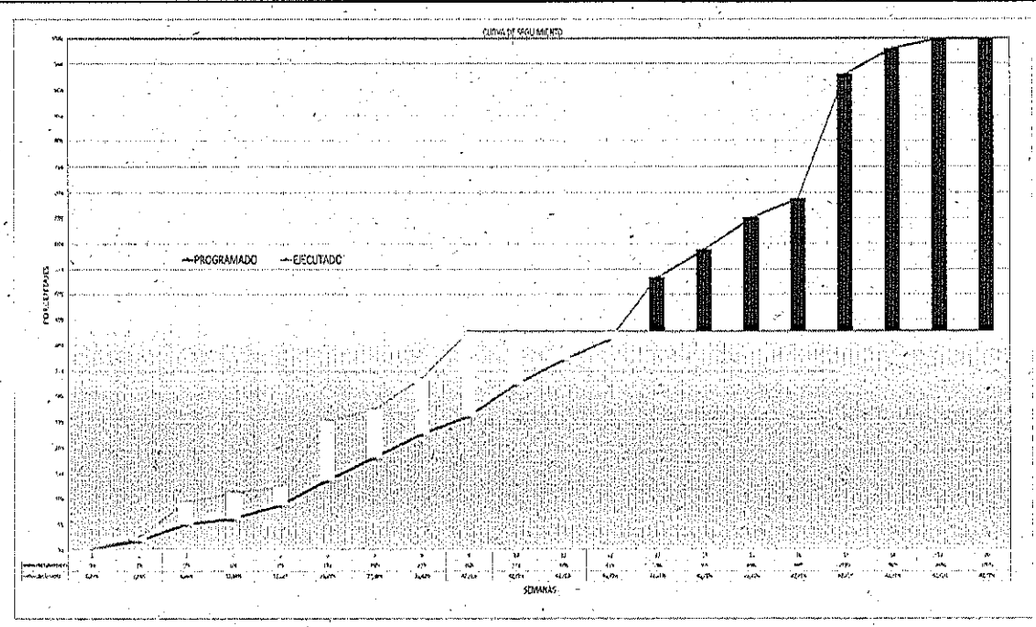
**Gráfico 2.** Programado Acumulado Vs Ejecutado Acumulado




**ANALISIS:**

1. El valor ejecutado del periodo desde la semana 10 hasta la semana 14, es de $91.228.895, con un porcentaje del 8,80% de los costos directos del proyecto.
2. Se presenta una ejecución financiera acumulada de 533.914.220, que representa un porcentaje de ejecución del 51,51%.
3. De acuerdo a lo programado, se debe tener una inversión financiera acumulada de 609.623.603, que representa un porcentaje de ejecución del 58,82%.
4. Para este mes, se evidencia un atraso financiero de lo ejecutado con respecto a lo programado del 7,30%, que corresponde a $75.709.383.
5. A la fecha de corte del presente informe, han transcurrido 143 días desde el acta de inicio, que corresponden a un 79,44% del plazo contractual de 180 días. Donde se emplearon 30 días para los diseños, 15 días de pre-construcción y 135 días para la ejecución de la obra.

**Gráfico 3.** Curva de inversión




El análisis de la representación gráfica y del seguimiento de la programación de obra, permite establecer un incumplimiento en el avance de la obra presentado por el Contratista, donde se evidencia una disminución en la ejecución inferior a lo programado; teniendo un resultado económico por debajo de lo inicialmente programado.

## 6.3 CONTROL DE ACTAS PARCIALES DE PAGO

Se ha adelantado la elaboración del Acta Parcial No. 1 respecto al cumplimiento de la etapa de diseños, así:

**Tabla:** Pago de Actas

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL COSTOS DIRECTOS ($): | $ 797.307.692 |
| VALOR INICIAL INCLUIDO AU (30%): ($): | $ 1.036.500.000 |
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS ($): | $ 82.500.000 |
| VALOR OBRA + ESTUDIOS Y DISEÑOS ($): | $ 1.119.000.000 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 1.119.000.000** |

| ACTA No. | TOTAL COSTOS DIRECTOS | IVA (19%) | TOTAL AIU (30%) | VALOR TOTAL | PORCENTAJE % | ACUMULADO TOTAL | PORCENTAJE ACUMULADO % | VALOR NETO A PAGAR | SALDO AL CONTRATO | % SALDO CONTRATO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0. DISEÑOS | $ 69.327.731 | $ 13.172.269 | | $ 82.500.000 | 7,37% | $ 82.500.000 | 7,37% | $ 82.500.000 | $ 1.036.500.000 | 92,63% | Pagada |
| 1. OBRA | $ 79.730.769 | | $ 23.919.231 | $ 103.650.000 | 10,00% | $ 186.150.000 | 17,37% | $ 180.067.560 | $ 938.932.440 | | Pagada |
| 2. OBRA | | | | | | | | | | | |
| 3. OBRA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 69.327.731 | 13.172.269 | 0 | 82.500.000 | 0 | 82.500.000 | 0 | 82.500.000 | 1.036.500.000 | | |

NOTA:

1. El acta 1. Estudios y Diseños, correspondiente a Estudios y Diseños ya fue pagada al contratista.

2. El Acta 1 de obra: Correspondiente al 10% del valor del contrato de obra de $1.036.500.000, de acuerdo al avance de obra y al pago pactado en el contrato de obra SAMC002-2022.

**CONDICIONES ORIGINALES**

**COSTO DE DISEÑOS**

| CANT. | CARGO/OFICIO | COSTOS DE PERSONAL | PRIMA REGIONAL | PARTICIPACION (h-mes) | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | ((1)*(2)*(3)*(4)=(5) |
| **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL** | | | | | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | |
| 1 | Director de Consultoría | $ 5.000.000,00 | | 1,00 | $ 5.000.000 |
| 1 | Diseñador arquitectónico | $ 4.000.000,00 | | 1,00 | $ 4.000.000 |
| 1 | Diseñador estructuras | $ 4.000.000,00 | | 1,00 | $ 4.000.000 |
| 1 | Diseñador hidraulico, redes contra incendio, redes de gas, redes hidroneumaticas | $ 3.500.000,00 | | 0,33 | $ 1.155.000 |
| 1 | Diseñador eléctrico (diseños eléctricos, iluminación, voz y datos) | $ 3.500.000,00 | | 0,33 | $ 1.155.000 |
| **PERSONAL TECNICO** | | | | | |
| 1 | Tecnólogo en topografía | $ 2.000.000,00 | | 0,10 | $ 200.000 |
| **PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | |
| **PERSONAL AUXILIAR TECNICO** | | | | | |
| **OTROS COSTOS DE PERSONAL** | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)** | $ 16.610.000 |
| | | | | **FACTOR MULTIPLICADOR (7)** | 171,29% |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)** | $ 28.567.079 |

| CANT. | CONCEPTO | UNIDAD | COSTO ($) | UTILIZACION | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| (8) | | | (9) | (10) | ((8)*(9)*(10) = (11) |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | |
| **VIATICOS** | | | | | |
| 1 | Transporte | mes | $ 5.000.000,00 | 100% | $ 5.000.000,00 |
| **COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA** | | | | | |
| 3 | Estacion total topografia | dia | $ 350.000,00 | 100% | $ 1.050.000,00 |
| 1 | Oficina amoblada (incluye servicios) | mes | $ 1.000.000,00 | 100% | $ 1.000.000,00 |
| **OTROS COSTOS** | | | | | |
| 1 | Estudios de suelos | unidad | $ 14.004.092,93 | 100% | $ 14.004.092,93 |
| 1 | Estudios para apantallamiento | unidad | $ 4.800.000,00 | 100% | $ 4.800.000,00 |
| 1 | Tinta y papeleria | unidad | $ 1.000.000,00 | 100% | $ 1.000.000,00 |
| 1 | Entregables (incluye 2 copias) | paquete | $ 1.500.000,00 | 100% | $ 1.500.000,00 |
| 1 | Elaboración de planos (incluye 2 copias) | paquete | $ 2.000.000,00 | 100% | $ 2.000.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)** | $ 31.014.092,93 |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)** | $ 57.581.172 |
| | | | | **PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)** | $ 11.746.559 |
| | | | | **VALOR TOTAL BASICO** | $ 69.327.731 |
| | | | | **IVA = 19% * (C) = (F)** | $ 13.172.269 |
| | | | | **COSTO TOTAL = (E) + (F)** | $ 82.500.000 |
| **COSTO DE OBRA** | | | | | |
| | | | | **COSTO DIRECTO DE OBRA** | $ 787.507.692 |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN 25%** | $ 196.876.923 |
| | | | | **UTILIDAD 5%** | $ 39.393.385 |
| | | | | **VALOR TOTAL DE LA OBRA** | $ 1.036.500.000 |
| **COSTO DEL PROYECTO** | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL VALOR DE DISEÑOS** | $ 82.500.000 |
| | | | | **SUBTOTAL VALOR DE OBRA** | $ 1.036.500.000 |
| | | | | **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | $ 1.119.000.000 |

**ACTA DE OBRA No. 1 PARCIAL**

**COSTO DE DISEÑOS ACTA 1**

| CANT. | CARGO/OFICIO | COSTOS DE PERSONAL | PRIMA REGIONAL | PARTICIPACION (h-mes) | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | ((1)*(2)*(3)*(4)=(5) |
| **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL** | | | | | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | |
| 1 | Director de Consultoría | $ 5.000.000,00 | | 1,00 | $ 5.000.000 |
| 1 | Diseñador arquitectónico | $ 4.000.000,00 | | 1,00 | $ 4.000.000 |
| 1 | Diseñador estructuras | $ 4.000.000,00 | | 1,00 | $ 4.000.000 |
| 1 | Diseñador hidraulico, redes contra incendio, redes de gas, redes hidroneumaticas | $ 3.500.000,00 | | 0,33 | $ 1.155.000 |
| 1 | Diseñador eléctrico (diseños eléctricos, iluminación, voz y datos) | $ 3.500.000,00 | | 0,33 | $ 1.155.000 |
| **PERSONAL TECNICO** | | | | | |
| 1 | Tecnólogo en topografía | $ 2.000.000,00 | | 0,10 | $ 200.000 |
| **PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | |
| **PERSONAL AUXILIAR TECNICO** | | | | | |
| **OTROS COSTOS DE PERSONAL** | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)** | $ 16.610.000 |
| | | | | **FACTOR MULTIPLICADOR (7)** | 171,29% |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)** | $ 28.567.079 |

| CANT. | CONCEPTO | UNIDAD | COSTO ($) | UTILIZACION | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| (8) | | | (9) | (10) | ((8)*(9)*(10) = (11) |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | |
| **VIATICOS** | | | | | |
| 1 | Transporte | mes | $ 5.000.000,00 | 100% | $ 5.000.000 |
| **COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA** | | | | | |
| 3 | Estacion total topografia | dia | $ 350.000,00 | 100% | $ 1.050.000 |
| 1 | Oficina amoblada (incluye servicios) | mes | $ 1.000.000,00 | 100% | $ 1.000.000 |
| **OTROS COSTOS** | | | | | |
| 1 | Estudios de suelos | unidad | $ 14.004.092,93 | 100% | $ 14.004.093 |
| 1 | Estudios para apantallamiento | unidad | $ 4.800.000,00 | 100% | $ 4.800.000 |
| 1 | Tinta y papeleria | unidad | $ 1.000.000,00 | 100% | $ 1.000.000 |
| 1 | Entregables (incluye 2 copias) | paquete | $ 1.500.000,00 | 100% | $ 1.500.000 |
| 1 | Elaboración de planos (incluye 2 copias) | paquete | $ 2.000.000,00 | 100% | $ 2.000.000 |
| | | | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)** | $ 31.014.093 |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)** | $ 67.581.172 |
| | | | | **PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)** | $ 11.746.559 |
| | | | | **VALOR TOTAL BASICO** | $ 69.327.731 |
| | | | | **IVA = 19% * (C) = (F)** | $ 13.172.269 |
| | | | | **COSTO TOTAL = (E) + (F)** | $ 82.500.000 |
| **COSTO DE OBRA ACTA 1** | | | | | |
| | | | | **COSTO DIRECTO DE OBRA** | $ - |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN 25%** | $ - |
| | | | | **UTILIDAD 5%** | $ - |
| | | | | **VALOR TOTAL DE LA OBRA** | $ - |
| **COSTO DEL PROYECTO ACTA 1** | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL VALOR DE DISEÑOS** | $ 82.500.000 |
| | | | | **SUBTOTAL VALOR DE OBRA** | - |
| | | | | **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | $ 82.500.000 |

**CUADRO RESUMEN**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL VALOR DIRECTO DEL ACTA No. 1(COMPONENTE DE DISEÑOS)** | $ 69.327.731 |
| **IVA 19%** | $ 13.172.269 |
| **SUBTOTAL VALOR FINAL DEL ACTA No. 1(COMPONENTE DE DISEÑOS)** | $ 82.500.000 |
| **SUBTOTAL VALOR DIRECTO DEL ACTA No. 1(COMPONENTE DE OBRA)** | |
| **ADMINISTRACIÓN 25%** | |
| **UTILIDAD 5%** | |
| **SUBTOTAL VALOR FINAL DEL ACTA No. 1(COMPONENTE DE OBRA)** | |
| **VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 1** | $ 82.500.000 |

## 6.4 CONTROL DEL ESTADO DEL CLIMA

A continuación, se relaciona el estado del clima, durante el periodo correspondiente desde el 31 de octubre al 30 de noviembre de 2022.

- Durante todo el periodo transcurrido desde el 28 de agosto de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022, se presenta un 58,75% de días secos y un 41,25% de días lluviosos.

- Durante este mes se presenta un porcentaje del 40,0% de días secos para el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2022.
- Se presenta en este mes un 60,0% de días lluviosos, para el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2022.

**CONTROL ESTADO DEL TIEMPO**

PI INF 15 | VERSIÓN 00 | Página 1 de 1

| DIAS / MES | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FEBRERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARZO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABRIL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MAYO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUNIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JULIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DN | DS | DS |
| AGOSTO | DN | DN | DS | | DS | DN | DN | DN | DS | LLA | | DN | DN | DS | | DN | LLA | | DN | DS | DN | DN | DN | LLA | | LLA | DS | DN | LLA | DN | |
| SEPTIEMBRE | DN | | DS | DS | DS | DS | DN | DS | | DS | DS | DS | DS | | DN | LLA | | LLA | LLA | DN | LLA | | | LLA | | LLA | LLA | LLA | LLA | | DS |
| OCTUBRE | DS | LLA | DN | DN | | DN | | DN | | LLA | LLA | | | LLA | LLA | LLA | LLA | | | LLA | LLA | DN | LLA | DN | DN | LLA | | | | | |
| NOVIEMBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DICIEMBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| CONTROL DEL TIEMPO | DESDE : | 28/8/2022 | HASTA: | 30/11/2022 |
|---|---|---|---|---|

| CONCEPTO | TOTALES | | CONVENCIONES | CV | COLOR |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL DIAS SOLEADOS | 10 | 25,75% | 1.DIAS SOLEADOS | DS | 10 |
| TOTAL DIAS NUBLADOS | 28 | 35,00% | 2. DIAS NUBLADOS | DN | |
| TOTAL DIAS LLUVIOSOS | 1 | 1,25% | 3. LLUVIAS FUERTES | LLF | |
| TOTAL DIAS LLUVIA MODERADA | 8 | 10,00% | 4. LLUVIAS MODERADAS | LLM | |
| TOTAL DIAS LLUVIAS AISLADAS | 24 | 2,00% | 5. LLUVIAS AISLADAS | LLA | 24 |
| TOTAL | 80 | | TOTAL | | 80 |

| ESTADO DEL TIEMPO DE LA OBRA | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO | FECHA ACTUAL |
| 28/8/2022 | 30/11/2022 |
| RESUMEN | DIA / % LLUVIA PROYECTO |
| TOTAL DIAS SECOS | 47 / 58,75% |
| TOTAL DIAS LLUVIOSOS | 33 / 41,25% |
| TOTAL | 80 |

| ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO | FECHA ACTUAL/ |
| 29/8/2022 | 30/11/2022 |
| RESUMEN | DIA / % LLUVIA PROYECTO |
| TOTAL DIAS SECOS | 10 / 40,00% |
| TOTAL DIAS LLUVIOSOS | 15 / 60,00% |
| TOTAL | 25 |

OBSERVACIONES:

1. Se presenta durante el proyecto un porcentaje del 58,75% de días secos y un 41,25% de días lluviosos

2. Se presenta en el mes de noviembre un 60,0% de dias lluviosos y un 40,0% de dias secos.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ | 30/11/2022 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

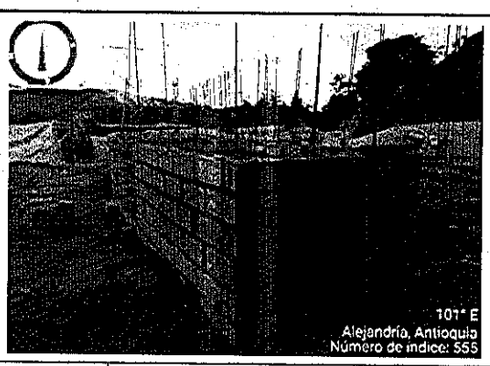
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

## 7 REGISTRO FOTOGRAFICO

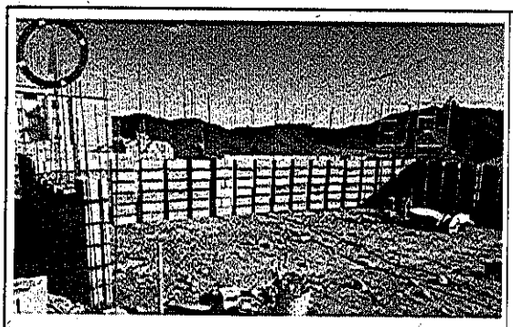
Durante este mes se realizó seguimiento a las siguientes actividades:



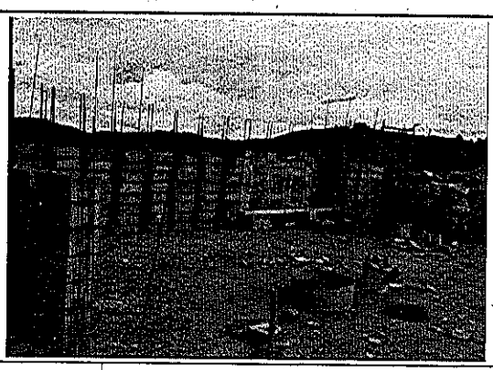
| COMENTARIOS: | Sobrecimiento en auditorio |
|---|---|



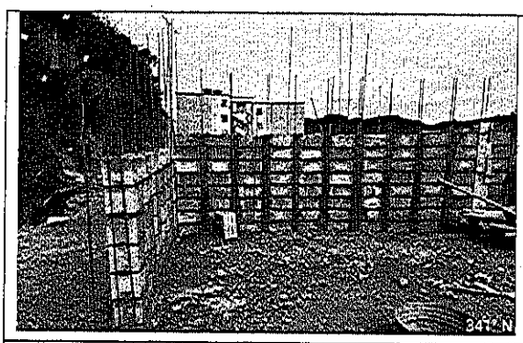

| COMENTARIOS: | Mampostería en auditorio |
|---|---|



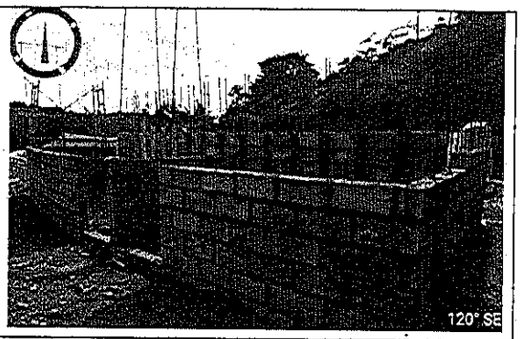
| COMENTARIOS: | Muro con mampostería |
|---|---|



| COMENTARIOS: | Vaciado de columnetas |
|---|---|



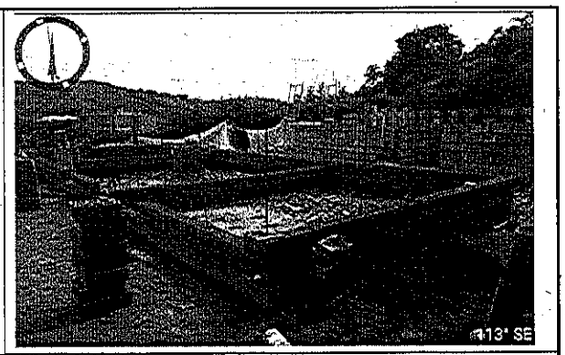

Mampostería estructural



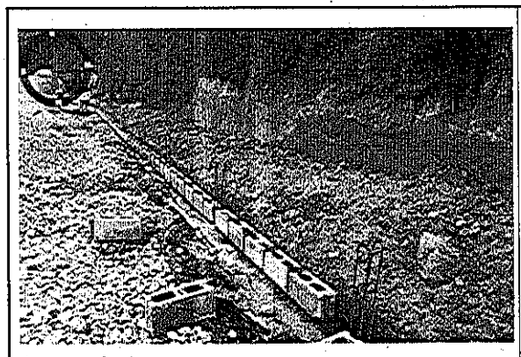

Mampostería estructural



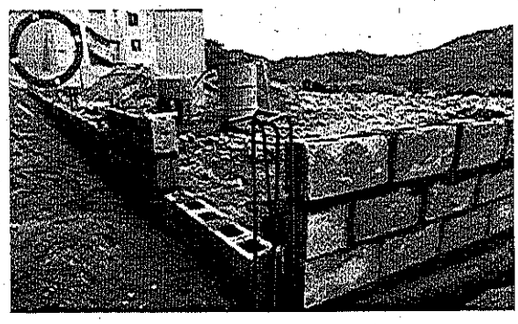
| COMENTARIOS: | Mampostería de sobrecimiento para Salón Comunitario |
|---|---|




| COMENTARIOS: | Conexión de la red de energía al sistema publico |
|---|---|



| COMENTARIOS: | Sobrecimiento cancha |
|---|---|



| COMENTARIOS: | Mampostería en bloque |
|---|---|

## 8 CONCLUSIONES:

- Se realizó mediante otrosí la ampliación al contrato de obra y de interventoría en 8 meses contados desde el acta de inicio, con esto se logra igualar el plazo contractual de la interventoría con el de obra.

- De acuerdo a la programación de obra para el control y seguimiento, se tiene un porcentaje programado del 58,82% con un valor de $468.941.233 en costos directos, con un AU del (30%) por valor de $140.682.370, para un total programado de $609.623.603.

- La ejecución acumulada ejecutada por el contratista corresponde a un porcentaje del %51,51 con un valor de $410.703.246 en costos directos, con un AU del (30%) por valor de $123.210.974, para un total ejecutado de $533.914.220.

- El valor ejecutado del periodo desde la semana 10 hasta la semana 14, es de $70.176.073, con un porcentaje del 8,80% de los costos directos del proyecto.

- Se tiene un atraso financiero de lo ejecutado con respecto a lo programado en el proyecto del 7,30%, que corresponde a $58.237.987.

- A la fecha de corte del presente informe, han transcurrido 98 días de ejecución de la obra, más los 45 días de diseño y pre-construcción, que corresponden a un 79,44% del plazo contractual de 180 días.

- Para el cierre financiero, ya se realizó la adición de recursos por parte del municipio de Gómez Plata, para lo cual se destinaron $171.037.861.

- Sirva el presente informe como herramienta de verificación y cumplimiento al proceso de consultoría objeto para el contrato de obra SAMC002-2022.

**Jorge Alberto Guzmán Londoño**
Ing. Civil
Interventor

## 9 ANEXOS:

Anexo 1: Estado del tiempo
Anexo 2: Bitácora de obra

# Anexo 1:
# Estado del tiempo

## CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

PTINF 15
VERSIÓN 00
Pagina 1 de 1

| MES \ DÍAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FEBRERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARZO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABRIL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MAYO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUNIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JULIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGOSTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DN | DS | DS |
| SEPTIEMBRE | DN | DN | DS | | DS | DN | DN | DN | DS | LLA | | DN | DN | DS | | DN | LLA | | DN | DS | DS | DN | DN | LLA | | LLA | DS | DN | LLA | DN | |
| OCTUBRE | DN | | DS | DS | DS | DS | DN | DS | | DS | DS | DS | DS | | DN | LLA | | LLA | LLA | DN | LLA | | | LLA | | LLA | LLA | LLA | LLA | | DS |
| NOVIEMBRE | DS | LLA | DN | DN | | DN | | DN | | | LLA | LLA | | | LLA | LLA | LLA | LLA | | | DN | LLA | DN | DN | LLA | | | DN | LLA | DN | |
| DICIEMBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| CONTROL DEL TIEMPO | DESDE: | 29/8/2022 | HASTA: | 30/11/2022 |
|---|---|---|---|---|

| CONCEPTO | TOTALES | | CONVENCIONES | CV | COLOR |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL DIAS SOLEADOS | 19 | 23,75% | 1. DÍAS SOLEADOS | DS | 19 |
| TOTAL DIAS NUBLADOS | 28 | 35,00% | 2. DÍAS NUBLADOS | DN | 28 |
| TOTAL DIAS LLUVIOSOS | 1 | 1,25% | 3. LLUVIAS FUERTES | LLF | 1 |
| TOTAL DÍAS LLUVIA MODERADA | 8 | 10,00% | 4. LLUVIAS MODERADAS | LLM | 8 |
| TOTAL DIAS LLUVIAS AISLADAS | 24 | 2,00% | 5. LLUVIAS AISLADAS | LLA | 24 |
| TOTAL | 80 | | TOTAL | | 80 |

| ESTADO DEL TIEMPO DE LA OBRA | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INICIO | FECHA ACTUAL | |
| 29/8/2022 | 30/11/2022 | |
| RESUMEN | DIA | % LLUVIA PROYECTO |
| TOTAL DIAS SECOS | 47 | 58,75% |
| TOTAL DIAS LLUVIOSOS | 33 | 41,25% |
| TOTAL | 80 | |

| ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INICIO | FECHA ACTUAL | |
| 29/8/2022 | 30/11/2022 | |
| RESUMEN | DIA | % LLUVIA PROYECTO |
| TOTAL DIAS SECOS | 10 | 40,00% |
| TOTAL DIAS LLUVIOSOS | 15 | 60,00% |
| TOTAL | 25 | |

OBSERVACIONES:

1. Se presenta durante el proyecto un porcentaje del 58,75% de días secos y un 41,25% de días lluviosos

2. Se presenta en el mes de noviembre un 60,0% de dias lluviosos y un 40,0% de dias secos.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | INDALECIO ALVARES SANCHEZ | 30/11/2022 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

# Anexo 2:
# Bitácora de obra

31 de octubre de 2022
Estado del clima: soleado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de interventoría
Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales.
1 Ayudante entendido.
4 Ayudantes.
Equipo y herramienta: - Herramienta menor
Actividades: - Se figura acero y se arman formaletas para vigas de la estructura de la pantalla.
- Se continua con la excavación para la conducción de líneas de energía.

Juliana Mesa Uribe

01 de noviembre de 2022
Estado del Clima: Soleado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de interventoría.
Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales.
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.
Equipo y herramienta: - Herramienta menor, canguro compactador
Actividades: - Se tapan las brechas realizadas para la conducción de líneas de energía.
- Se continua con la figuración de acero para vigas de la estructura de la pantalla.
- Afirmación de terreno de la cancha y compactación de material con canguro compactador.

Juliana Mesa Uribe

02 de noviembre de 2022

Estado del clima: Se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría.

Contratista: 1 Director de obra
1 Supervisor de obra
1 Residente de obra
1 Ingeniero Ambiental
1 SST
2 oficiales.
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Actividades: - Trabajo de nivelación y compactado de material de afirmado en zona de cancha.

Por lluvias en horas de la tarde se retrasan actividades.

Equipo y herramienta: Herramienta menor

Juliana Mesa Uribe

03 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría
1 Director de interventoría.

Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Actividades: - Se vacean vigas para estructura de pantalla.
- Se comienza con conformación de filtro de cancha por el lado del talud.

Equipo y herramienta: Herramienta menor.

Juliana Mesa Uribe.

04 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría.

Contratista: 1 Residente de obra

2 oficiales.

1 Ayudante entendido

4 Ayudantes.

1 SST

Actividades: - Se realizan excavaciones para conducción de líneas de energía de alumbrado público, se llenan las brechas y se compactan.

- Se termina el lleno de filtro con material granular.

Equipo y herramienta: Herramienta menor.

Juliana Mesa Uribe

05 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado. / lluvias en horas de la tarde.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra

2 oficiales.

1 Ayudante entendido.

4 Ayudantes.

1 SST

Actividades: - Se continúa con la nivelación de cancha y movimientos de tierra.

Equipo y herramienta: Herramienta menor

Juliana Mesa Uribe.

Nota: Se retrasan actividades por la lluvia.

08 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra

2 oficiales
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Actividades: - Se continúa con nivelación de cancha con material de afirmado y compactación.
- Se comienza con la excavación de vigas para la cancha de 0,3 x 0,3
- Se figura el acero para las vigas.

Equipo y herramienta: Herramienta menor. Juliana Mesa Uribe.

09 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado. / Lluvias en horas de la tarde

Personal en obra: Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Director de obra
1 Supervisor de obra
1 Residente de obra
1 Ingeniero Ambiental
2 oficiales.
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Actividades: - Se continúa con la excavación de vigas de 0,3 x 0,3 para la cancha.
- Se continúa con la figuración de acero para las vigas.

Equipo y herramienta: Herramienta menor Juliana Mesa Uribe.

Nota: Se retrasan actividades por acción del clima

10 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado. / Lluvias en horas de la tarde

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

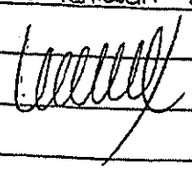
Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales.
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Equipo y herramienta: Herramienta menor

Actividades: - Colocación de acero para vigas de la cancha

- Colocación de bastones de acero para columnetas en zona de cancha.

Nota: Se restraron actividades debido a la lluvia.



Juliana Mesa Urbe

11 de noviembre de 2022

Estado del Clima: Nublado / Se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoria: 1 Residente de interventoria

Contratista: 1 Residente de obra

2 oficiales

1 Ayudante entendido

4 Ayudantes.

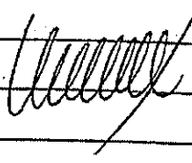
Actividades: - Se comienzan excavaciones para instalar tuberia Sanitaria de 6"

- Se vacean cajas de inspección (40 x 40 cm)

- Se vacea viga perimetral de la cancha.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concreto

Nota: Se retraron actividades debido a la lluvia.



Juliana Mesa Urbe.

12 de noviembre de 2022

Estado del clima: Se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoria: 1 Residente de interventoria

Contratista: 1 Residente de obra

2 oficiales.

1 Ayudante entendido

4 Ayudantes.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador de concreto

Actividades: - Se vacea viga perimetral de cancha.
- Se vacea caja de inspección (40 x 40 cm)

Nota: Debido a lluvias se retraran actividades.

Joliana Mesa Uribe.

15 de Noviembre de 2022.

Estado del Clima: Se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoria: 1 Residente de interventoria.

Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
1 Ayudante entendido / 2 oficiales
4 Ayudantes.
1 Ingeniero Ambiental.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concreto

Actividades: - Se realiza excavación de brecha para tubería de 6" hasta MH.
- se levanta muro perimetral para la concha.
- Se vacean cajas de inspección para baño (40x 40 cm)

Nota: Debido a lluvias se retrasan actividades.

Joliana Mesa U.

16 de Noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado / Se presentan lluvias.

Personal en obra:

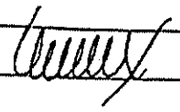
Interventoria: 1 Director de interventoria
1 Residente de interventoria.

Contratista: 1 Director de obra
1 supervisor de obra
1 Residente de obra
2 oficiales
1 Ayudante entendido

Equipo y herramienta: Herramiento menor, concretadora, vibrador concreto, canguro.

Actividades: - Se continúa levantando muro perimetral para cancha
- Se realiza excavación de brecha de (6") tubería de 6" hasta MH.
- Se instala tubería de 6"
- Se resana cono de MH.
- Vaciado y compactación de brecha donde se instala tubería de 6".

Juliana Mesa Uribe



17 de noviembre de 2022

Estado del Clima: Nublado / Se presentan lluvias.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

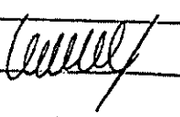
Contratista: 1 Residente de obra
1 SST
2 oficiales.
4 Ayudantes
1 Ayudante entendido

Equipo y herramienta: Herramienta meror., concretadora, vibrador concreto Canguro

Actividades: - Se realiza excavación de brecha para tubería de 6" hasta MH.
- Se continua levantando muro perimetral de la cancha

Nota: Se retrasan actividades debido a las lluvias presentadas.

Juliana Mesa Uribe.



18 de Noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado./ lluvias.

Personal en obra:

Interventorio : 1 Residente de interventoria

Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales.
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concretadora

Actividades: Se termina excavación y se instala tubería de 6" hasta PH.
- Se excava caja de inspección para cafetería de 40x 40 cm
- Se perfora para anclar dovelas para muros de baños y salón comunal.

Nota: Se presentan atrasos en las actividades debido a lluvias en horas de la tarde.

Juliana Mesa Uribe.

19 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado/lluvias.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales
1 Ayudante entendido
4 Ayudantes.

Equipo y herramientas: Herramienta menor, concretadora, vibrador concretadora

Actividades: - Se realiza brecha para tubería sanitaria de 6"
- Se instala tubería de 6".
- Se desencofra caja de inspección
- Se vacea caja de inspección.

Juliana Mesa Uribe.

21 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoria

Contratista: 1 Residente de obra

1 SST

2 oficiales

4 Ayudantes.

1 Ayudante dentendido.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concreto

Actividades: - Perforación de vigas de cimentación para el anclaje de dovelar.

- Desencofrado de caja de inspección

- Vaciado de caja de inspección.

Juliana Mesa Uribe.

22 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado / lluvias.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría.

Contratista: 1 Residente de obra

1 SST

2 oficiales.

4 Ayudantes

1 Ayudante entendido.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concreto

Actividades: - Anclaje con epoxico de varillas de 1/2" para dovelar.

- Se comienzan a parar los muros para los baños y el salón comunal.

- Se realiza capacitación con el personal de obra y el SST

Juliana Mesa Uribe

23 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría.

1 Director de interventoría

Contratista: 1 Director de Obra

1 Supervisor de obra

1 Residente de obra

1 Ingeniero ambiental.

2 oficiales.

4 Ayudantes.

1 Ayudante entendido.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, Concretadora, vibrador concretadora.

Actividades: - Se realiza adecuación de medidas y ampliación de la zona de la cancha.

- Se realiza excavación de viga perimetral de zona de la cancha.
- Se continúa con el levantamiento de muros de unidad sanitaria y salón comunal.
- Se realizan excavaciones para tubería de 6" en zona de cancha.

Juliana Mesa Uribe

24 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría.

Contratista: 1 Residente de interventoría.

1 SST

2 oficiales

4 Ayudantes

1 Ayudante entendido

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador, concreto

Actividades: - Se continúa con la excavación de viga lateral para la zona de la cancha.

- Se continua con la instalación de tubería de 6" en zona de la cancha.
- Se comienzan a levantar los muros de la cafetería y cuarto técnico.

Juliana Mesa Chbc.

25 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado / lluviar.

Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales.
4 Ayudantes
1 Ayudante entendido.

Equipo y herramienta: herramienta menor, concretadora, vibrador concreto

Actividades: - Se comenzo a realizar excavación para pilotes de apoyo de viga lateral de cancha.

- Se continúa levantando muros de cafetería y cuarto técnico.

Nota: Debido a lloviar se retrasan actividades. Juliana Mesa

26 de noviembre de 2022

Estado del clima: Nublado / lluvias.

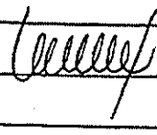
Personal en obra:

Interventoría: 1 Residente de interventoría

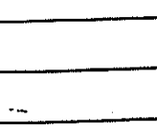
Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales
4 Ayudantes
1 Ayudante entendido

Equipo y herramienta: Herramienta menor, Concretadora, vibrador concreto.
Actividades: - Se continúa con la excavación para pilotes de apoyo para viga lateral en zona de la cancha.
- Se continúa levantando muros en cafetería y cuarto técnico.

Juliana Mesa Uribe



28 de noviembre de 2022
Estado del clima: Nublado.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de obra
contratista: 1 Supervisor de obra
1 Residente de obra
1 Ingeniero ambiental
1 SST.
2 oficiales.
4 Ayudantes.
1 Ayudante entendido
Equipo y herramienta: Herramienta menor.
Actividades: - Excavación de caja de inspección de zona de la cancha.
- Excavación de brecha para tubería de caja de inspección para filtro
- Levantamiento de muro de cafetería y cuarto técnico.



Juliana Mesa Uribe.

29 de noviembre de 2022.
Estado del Clima: Nublado / lluvias.
Personal en obra:
Interventoría: 1 Residente de interventoría
Contratista: 1 Residente de obra
2 oficiales
4 Ayudantes
1 Ayudante entendido.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concreto

Actividades: - Se figura acero de refuerzo para pilotes

- Se arma formaleta para pilotes.
- Se comienzan a vacear pilotes.
- Se continúa con el levantamiento de muros de cafeteria y cuarto técnico

Juliana Mesa Unbe.

30 de noviembre de 2022

Personal en obra:

Interventoria: 1 Director de interventoria

1 Residente de interventoria

Contratista: 1 Director de obra

1 Residente de obra

1 SST

2 oficiales.

4 Ayudantes.

1 Ayudante entendido.

Estado del clima: Nublado.

Equipo y herramienta: Herramienta menor, concretadora, vibrador concreto.

Actividades: - Se desencofran pilotes.

- Se continúa figurando el acero de refuerzo para los pilotes.
- Armado de formaletas para pilotes.
- Se continúa vaceando pilotes.
- Se comienzan a anclar varillas para columnetas de muro de contención perimetral de graderias.

Juliana Mesa Unbe

JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

**OF-014-CM004-2022**

Medellín, 15 de diciembre de 2022

Ingeniero:
**JAROL ARTURO VELEZ TORO**
Secretario de Planeación
Municipio de Gómez Plata

**Referencia:** Contrato N° CM004-2022. "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato cuyo objeto es diseño y construcción del sacúdete al parque tipo 1 en la cabecera del municipio de Gómez Plata".

**Asunto:** Informe Mensual No. 4 al contrato de obra SAMC002-2022.

Cordial saludo,

A adjunto se envía el informe Mensual No. 4 de seguimiento al contrato de obra SAMC002-2022 para el periodo del 31 de octubre al 30 de noviembre de 2022, cuyo objeto es Realizar los estudios, diseños y construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 1, opción 1, ubicado en el municipio de Gómez Plata – Departamento de Antioquia.

El porcentaje de ejecución de obra es de 51,51%, como se representa en el siguiente cuadro:

| | | | BALANCE NOV. 30 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAP. | COMPONENTE | CONTRATO | SUBTOTAL | AU (30%) | TOTAL | % EJECUCIÓN |
| 1. | Adecuación del lote | $ 26.535.786 | $ 34.734.630 | $ 10.420.389 | $ 45.155.019 | 4,36% |
| 2. | Redes hidrosanitarias | $ 47.240.332 | $ 29.641.838 | $ 8.892.551 | $ 38.534.389 | 3,72% |
| 3. | Redes electricas | $ 183.038.402 | $ 76.809.060 | $ 23.042.718 | $ 99.851.777 | 9,63% |
| 4. | Cancha sintetica | $ 155.519.710 | $ 86.523.852 | $ 25.957.155 | $ 112.481.007 | 10,85% |
| 5. | Auditorio - cafeteria | $ 139.379.587 | $ 62.681.070 | $ 18.804.321 | $ 81.485.391 | 7,86% |
| 6. | Salon - baños | $ 123.786.966 | $ 23.874.051 | $ 7.162.215 | $ 31.036.267 | 2,99% |
| 7. | Urbanismo | $ 142.735.717 | $ 28.088.746 | $ 8.426.624 | $ 36.515.370 | 3,52% |
| 8. | Moviliario | $ 218.263.500 | $ 68.350.000 | $ 20.505.000 | $ 88.855.000 | 8,57% |
| VALOR TOTAL OBRA | | $ 1.119.000.000 | $ 410.703.246 | $ 123.210.974 | $ 533.914.220 | 51,51% |
| PORCENTAJE CONTRATO | | 100,00% | | | | |
| PRESUPUESTO DE CONTRACTUAL DE OBRA | | $ 1.036.500.000 | | | | |

Quedamos atentos a aclarar cualquier inquietud.

Atentamente,

**Jorge Alberto Guzmán Londoño**
Directora de Interventoría

Anexo:

- Informe Mensual No. 4

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

## INFORME DE SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME DE SEGUIMIENTO No. | 003 | | | | |
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | Desde: | 29-08-2022 | | Hasta: | 29-09-2022 |
| FECHA DE ELABORACIÓN | *31* | de | *10* | de | *2022* |

### 1. INFORMACION GENERAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO _X_** | NÚMERO: | SAMC002-2022 | | |
| **CONVENIO ___** | FECHA DEL CONTRATO: | 31 | 05 | 2022 |
| **OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1, UBICADO EN EL MUNICIPIO GÓMEZ PLATA-DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE LA NACION MINISTERIO DEL INTERIOR FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA FONCECON Y EL MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA - ANTIOQUIA)** | | | | |
| **DEPENDENCIA:** | SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y S.P. D | | | |
| **CONTRATISTA** | NOMBRE/ RAZON SOCIAL: | CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S | | |
| | CC/ NIT | 911.040.317-2 | | |
| **VALOR DEL CONTRATO+ ADICIONES** [$]: | INICIAL+ADICIONES | MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES DE PESOS ($1.119.000.000) ML IVA INCLUIDO | | |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | INICIAL | CUATRO (04) MESES | | |
| | PRORROGA | ———— | | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** *[dd-mm-aaaa]*: | | 13 | JULIO | 2022 |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | CDP NUMERO: | 00644 | | |
| | | 14 | 06 | 2022 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | CRP NUMERO: | 00918 | | |
| | FECHA *[dd-mm-aaaa]*: | 30 | 06 | 2022 |
| **SUPERVISOR** | NOMBRE: | JAROL ARTURO VELEZ TORO | | |

### 2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES: Seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato

**A. SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR:**
Se adjunta informe de avance de ejecución, comprobantes y certificaciones de pago de seguridad social.

### 3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

| CONCEPTO | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO | RUBRO | SALDO | FECHA DE INFORME | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN MES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Original** | $1.119.000.000 | —— | 23201010010211 | | —— | |
| **Adiciones** | | | | | —— | —— |
| **Anticipos** | | | — | | — | —— |
| **Pago No.01** | $1.119.000.000 | $82.500.000 | 23201010010211 | $1.036.500.000 | 29-08-2022 | COMPONENTE 1 **7.37%** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pago No. 02** | $1.119.000.000 | $111.900.000 | 23201010010211 | $924.600.000 | 31-10-2022 | 10.00% |
| **Pago No. 03** | $1.119.000.000 | $ 500.118.930 | 23201010010211 | $424.481.070 | 26-12-2022 | 44.69% |
| **TOTAL, PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO** | | | | | | **62.06%** |

**VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES:** El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

**VALOR A PAGAR**: En desarrollo del objeto, forma de pago y obligaciones contractuales, la presente acta parcial de supervisión corresponde a la suma QUINIENTOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREITA PESOS M/L ($500.118.930), Según factura FEV-1658 se hace reajuste del acta 01 por adición de la obra- pago se realiza tal como se indica en el ARTÍCULO QUINTO FORMA DE PAGO: COMPONENTE 2 – OBRA.

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR Y PORCENTAJE DE AVANCE**

Se deja constancia que el avance de las actividades contratadas, se encuentra dentro de las expectativas y requerimientos del Municipio de Gómez Plata, y se recibe por parte de la interventoría, certificado porcentaje de ejecución, Informe Mensual No. 4, Anexo 1 - Las cuales hacen parte de este informe en atención a las clausulas plasmadas en el contrato de la referencia; en consecuencia, se autoriza el pago de la contraprestación pactada por las partes y establecida en el acta de supervisión.

Estado porcentual de contrato **SAMC002-2022**

| | |
|---|---|
| Porcentaje de ejecución del contrato | **62.06** |
| Porcentaje por ejecutar | **37.94%** |

Para constancia, se firma el presente informe:

**VERONICA ELIZABETH CESPEDES MUÑOZ**
Secretario de Planeación (E)

| | | |
|---|---|---|
| Proyectó: VECM | Revisó: VECM | Aprobó: VECM |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.