INFORME DE INTERVENTORIA

1. Informacion General del Contrato

Contrato Inicial No.:	PLA-MC-OP-027-2019
Objeto del contrato:	Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.
Supervisor:	Alexon Rojas Arboleda
Contratista:	Proymaar S.A.S.
Valor inicial contrato:	$ 7.220.000

2. Informacion de la ejecucion del contrato

Registro presupuestal	00702
Fecha aprobacion polizas	N.a.
Fecha inicio	4 de julio de 2019
Duracion contrato	16 dias
Fecha terminacion contract.	11 de julio de 2019
Fecha terminacion actual	11 de julio de 2019

Prorrogas

Modificaciones No.	Tiempo (Dias)
1 Otrosí No. 1	
2	
3	

Fecha terminacion contrato:

Adiciones

Contrato adicional No.	Valor
1	$ 0
2	$ 0
3	$ 0

Fecha terminacion contrato:

Suspensiones

Contrato adicional No.	Tiempo (Dias)
1	
2	
3	

Fecha terminacion contrato:

Modificaciones

Clausula	Descripcion modificacion
1	
2	
3	

Fecha terminacion contrato:

3. Balance genaral del contrato

Concepto	Valor ($)
Valor inicial del contrato	7.220.000
Valor adiciones	0
Valor total del contrato	7.220.000
Valor pagado	0
Valor causado que no se ha pagado	7.217.272
Valor total ejecutado	7.217.272
Valor saldo por ejecutar	2.728

4. Pagos realizados al contratista

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Orden pago	Fecha	Valor ($)	%
				0
				0
				0
				0

5. Pagos realizados a seguridad social y parafiscales

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.

6. Estado de avance del contrato

No.	Obligacion	Avance (%)
1	Cumplimiento de meta fisica	99,96
2		

7. Acciones tomadas para el cumplimiento del contrato

No.	Problema identificado	Justificacion	Acciones implementadas
1			
2			

Se haran efectivas multas/polizas? Si/No (Porqué?)

8. Recomendaciones

9. Firma Supervisor

Para constancia, se firma a los 11 de julio de 2019

Alexon Rojas Arboleda
Supervisor

Departamento de Antioquia
Municipio de Murindó
Nit. 890.984.882-0
Planeación y Obras Públicas

MURINDÓ CON INVERSIÓN

Objeto : Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

Localizacion : Cabecera Municipal
Contratista : Proymaar S.A.S.
Supervisor : Alexon Rojas Arboleda

Contrato No. : PLA-MC-OP-027-2019 Original
Adicional
Valor : $ 7.220.000
Anticipo : $ 0
Plazo : 8 dias

ACTA DE RECIBO
UNICA
No. 1
Fecha 11/07/2019
Hoja 1 De 1

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES ANTERIORES			CONDICIONES ACTUALZADAS			CANTIDAD EJECUTADA				
													PRESENTE ACTA			ACTA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR		(+/-)	CANT.	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	(+/-)	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.	**Adecuacion y mantenimiento, .**																
1.1	Demolicion, manual (tejas cubierta, tablas muros)	gbl	1,0	277.800	277.800		.	-	222.240		1,00	222.240		1,00	222.240		-
1.2	Suministro e instalacion , tabla en madera 3/4" cepillada y traslap	m2	21,0	28.900	606.900		(+)	28,0	23.120		49,00	1.132.880		54,40	1.257.728		-
1.3	Suministro e instalacion, tela asfaltica sobre cielofalso	m2	80,0	5.400	432.000		.	-	4.320		80,00	345.600		76,70	331.344		
1.4	Suministro e instalacion , lamina ondulada de zinc cal 34	m2	80,0	22.900	1.832.000		.	-	18.320		80,00	1.465.600		78,10	1.430.792		
1.5	Sumin. y aplicación Pintura vinilo tipo I, sobre muros y cielofalso	m2	225,6	8.600	1.940.160		(+)	32,4	6.880		258,00	1.775.040		256,10	1.761.968		
1.6	Sumin. y aplicación Pintura anticorrosiva, roja sobre cubierta	m2	80,0	8.100	648.000		.	-	6.480		80,00	518.400		78,10	506.088		
1.7	Aseo, general	gbl	1,00	39.140	39.140		.	-	50.344		1,00	50.344		1,00	50.344		
.	**Actividades adicionales**	.	.	.	.		.		-			-		-	-		
1.8	Suministro e instalacion de paral madera 4"x4" cepillado	ml		-			(+)	5,0	11.299		5,00	56.495		4,90	55.365		
1.9	Suministro e instalacion de larguero madera 2"x3" cepillado	ml		-			(+)	11,5	5.512		11,50	63.388		11,50	63.388		
1.10	Esmalte sobre muros, puertas, ventanas	m2		-			(+)	21,0	6.953		21,00	146.013		13,60	94.561		
.	. .		.	.	-		.							.			
															-	-	-
	Subtotal				5.776.000				-			5.776.000			5.773.818		-
	A.I.U.	%	25		1.444.000				-			1.444.000			1.443.454		-
	Valor Total				**7.220.000**				**-**			**7.220.000**			**7.217.272**		**-**

Yeffeson Andrey Arenas Amorocho
Representante de Contratista

Alexon Rojas Arboleda
Supervisor

VALOR ACTA	$	7.217.272
MENOS AMORTIZ. ANTICIPO	$	-
VALOR NETO A PAGAR	$	**7.217.272**
VALOR ACUMULADO	$	-

INFORME INTERVENTORIA DE PROYECTOS
FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento	Municipio	Localidad	Contrato No.
Antioquia	Murindo	Cabecera Municipal	PLA-MC-OP-027-2019
Informe No.	Fecha Informe	Supervisor	Hoja
1	11-jul.-19	Alexon Rojas Arboleda	1 de 1

Ítem	Inspeccion fisica de obras	Presupuesto proyectado				Presupuesto Ejecutado			Presupuesto Pendiente		
		Unid.	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Total	Cantidad	Vr. Total	%	Cantidad	Vr. Total	%
1.	**Adecuacion y mantenimiento, .**			.							
1.1	Demolicion, manual (tejas cubierta, tablas muros)	gbl	1,0	222.240	222.240	1,0	222.240	3,08	0,000	0	0,00
1.2	Suministro e instalacion , tabla en madera 3/4" cepillada y tras	m2	49,0	23.120	1.132.880	54,4	1.257.728	17,42	-5,400	-124.848	-1,73
1.3	Suministro e instalacion, tela asfaltica sobre cielofalso	m2	80,0	4.320	345.600	76,7	331.344	4,59	3,300	14.256	0,20
1.4	Suministro e instalacion , lamina ondulada de zinc cal 34	m2	80,0	18.320	1.465.600	78,1	1.430.792	19,82	1,900	34.808	0,48
1.5	Sumin. y aplicación Pintura vinilo tipo I, sobre muros y cielofals	m2	258,0	6.880	1.775.040	256,1	1.761.968	24,40	1,900	13.072	0,18
1.6	Sumin. y aplicación Pintura anticorrosiva, roja sobre cubierta	m2	80,0	6.480	518.400	78,1	506.088	7,01	1,900	12.312	0,17
1.7	Aseo, general	gbl	1,0	50.344	50.344	1,0	50.344	0,70	0,000	0	0,00
.	**Actividades adicionales**	.	0,0	0							
1.8	Suministro e instalacion de paral madera 4"x4" cepillado	ml	5,0	11.299	56.495	4,9	55.365	0,77	0,100	1.130	0,02
1.9	Suministro e instalacion de larguero madera 2"x3" cepillado	ml	11,5	5.512	63.388	11,5	63.388	0,88	0,000	0	0,00
1.10	Esmalte sobre muros, puertas, ventanas	m2	21,0	6.953	146.013	13,6	94.561	1,31	7,400	51.452	0,71
	Indirectos				5.776.000		5.773.818	79,97		2.182	0,03
	A.I.U.	%	25,00		1.444.000		1.443.454	19,99		546	0,01
					0		0	0,00		0	0,00
					0		0	0,00		0	0,00
	TOTAL				**7.220.000**		**7.217.272**	**99,96**		2.728	**0,04**

Nota: En el caso de cambio de unidad debe especificarse con el item correspondiente

Alexon Rojas Arboleda
Supervisor

GERVIVI-FOR7

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

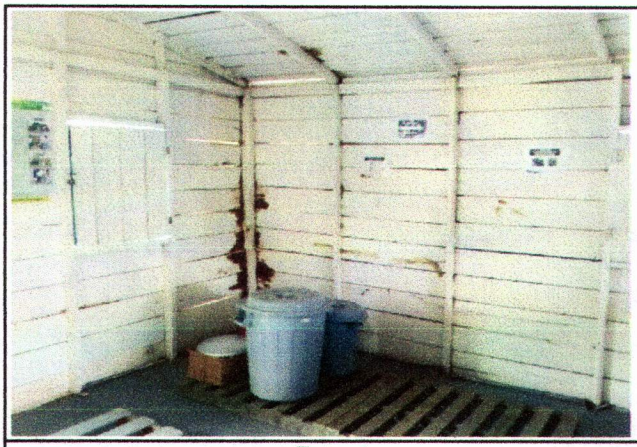


Foto 1
Antes



Foto 2
Antes

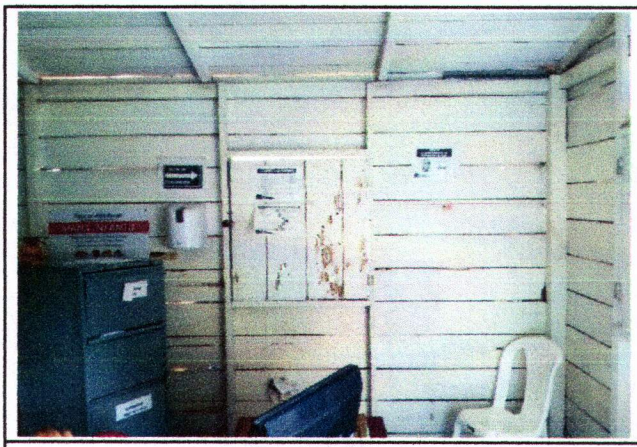


Foto 3
Antes

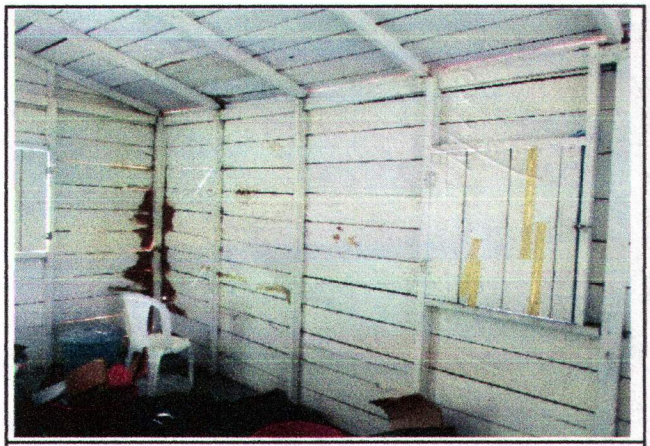


Foto 4
Antes



Foto 5
Antes



Foto 6
Antes

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

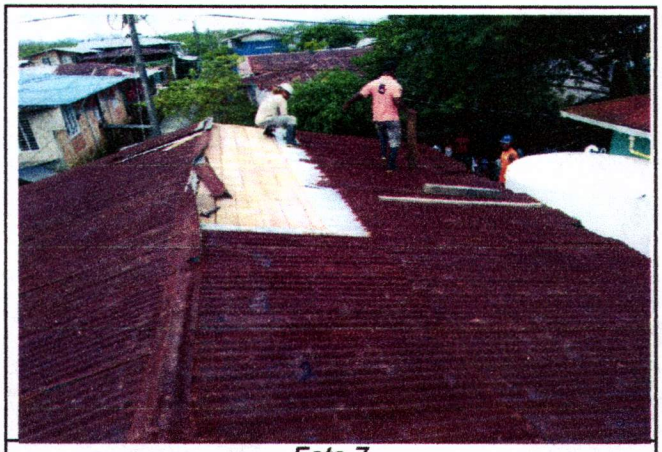


Foto 7
Durante

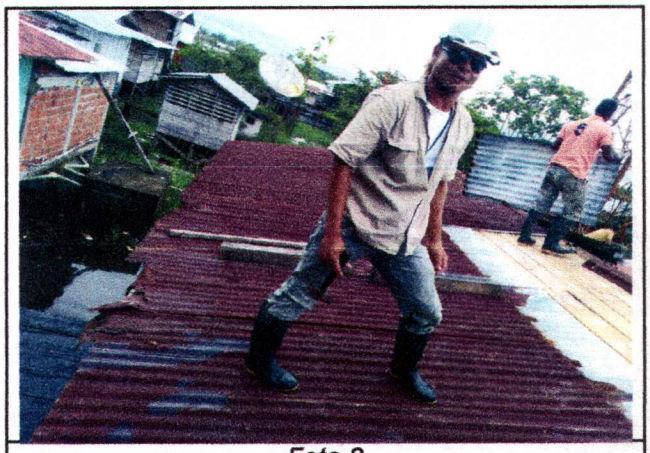


Foto 8
Durante

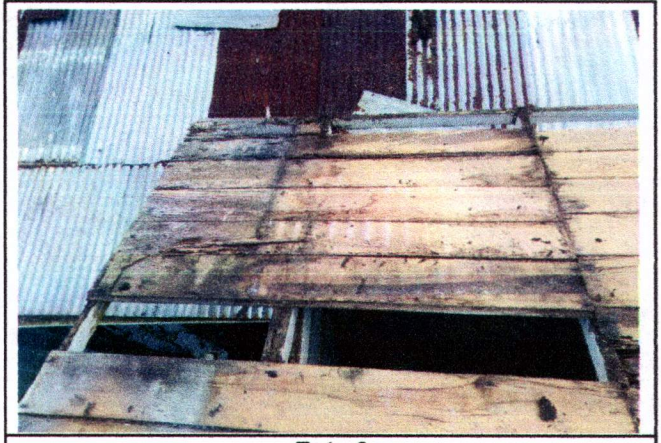


Foto 9
Durante



Foto 10
Durante

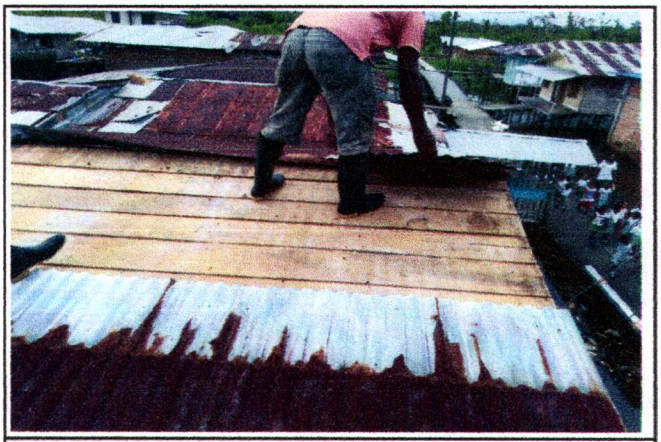


Foto 11
Durante

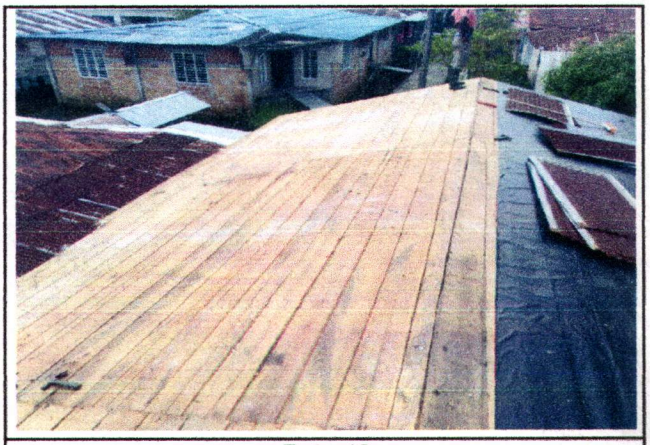


Foto 12
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

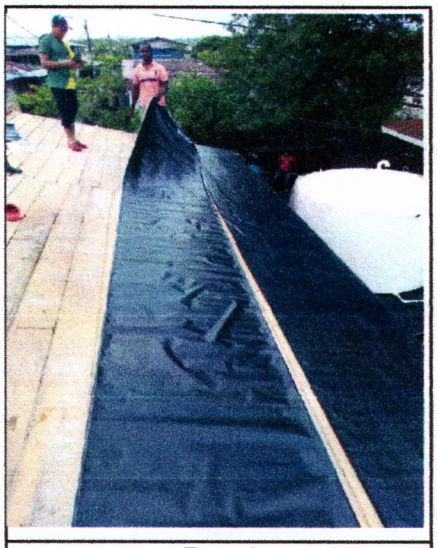


Foto 1
Durante



Foto 2
Durante



Foto 3
Durante

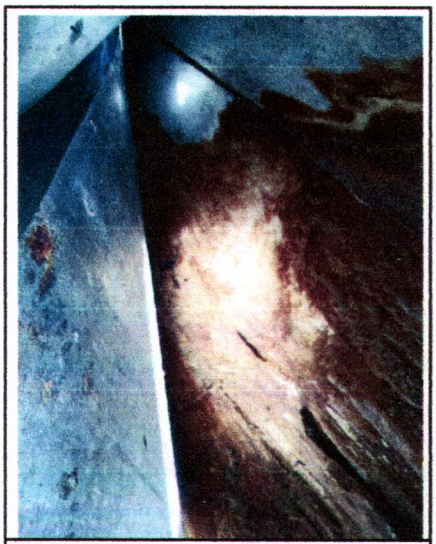


Foto 4
Durante

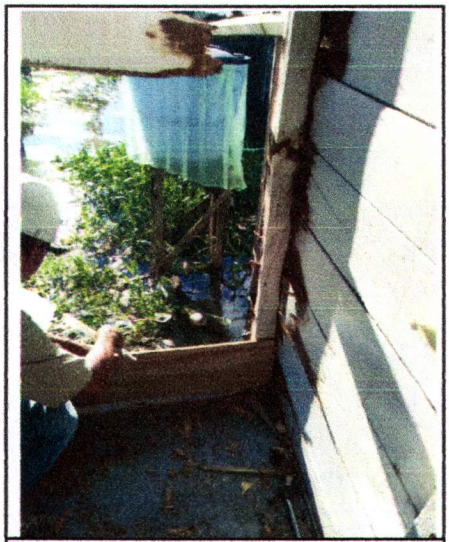


Foto 5
Durante

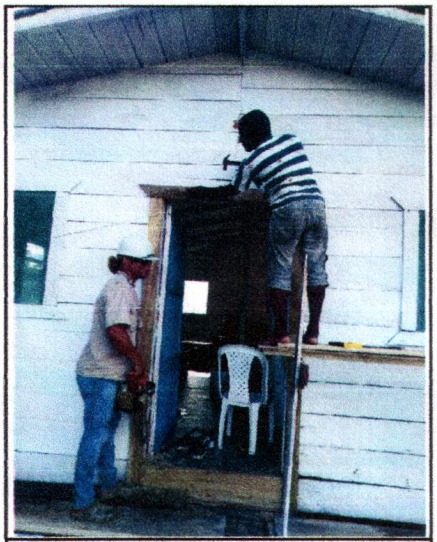


Foto 6
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.



Foto 13
Durante

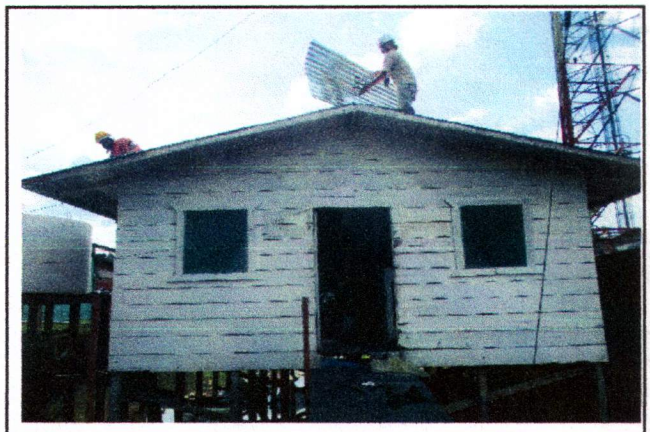


Foto 14
Durante



Foto 15
Durante



Foto 16
Durante

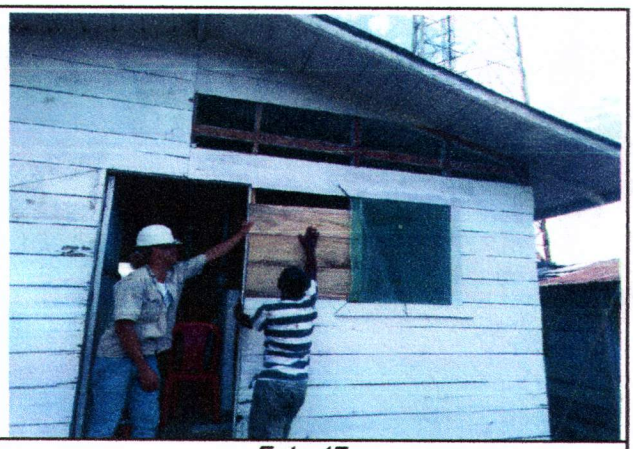


Foto 17
Durante



Foto 18
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

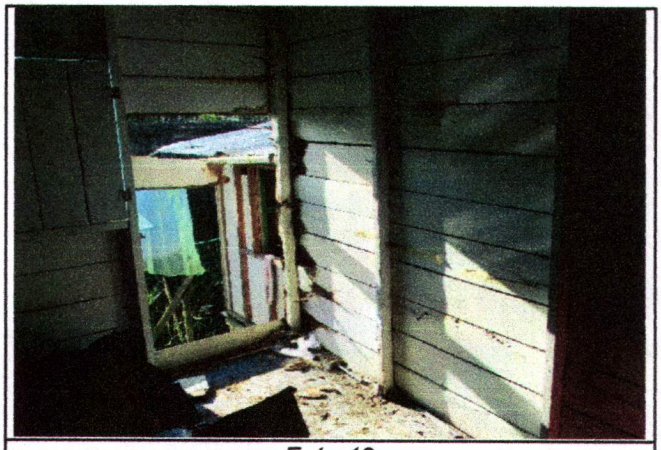


Foto 19
Durante

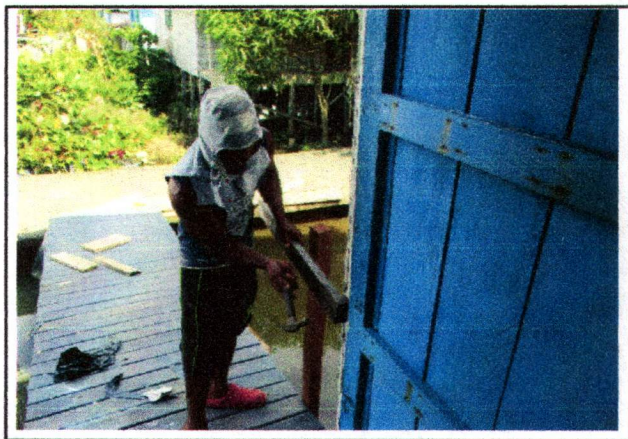


Foto 20
Durante

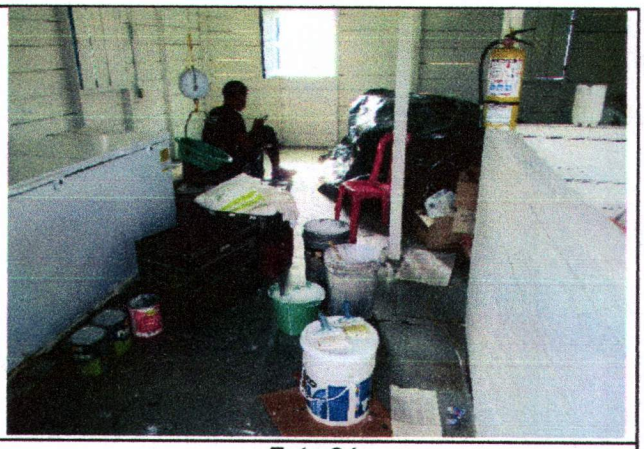


Foto 21
Durante

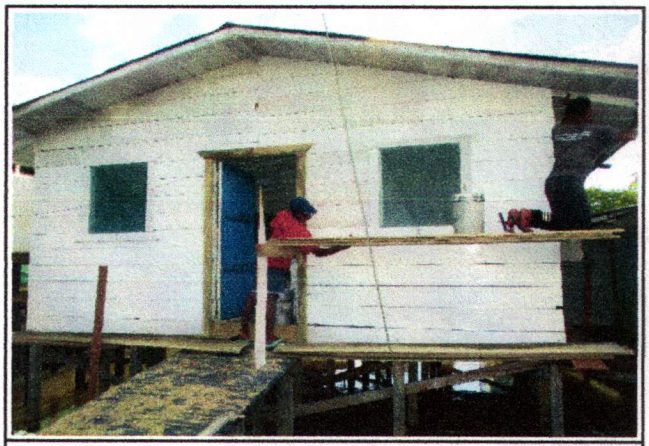


Foto 22
Durante



Foto 23
Durante



Foto 24
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

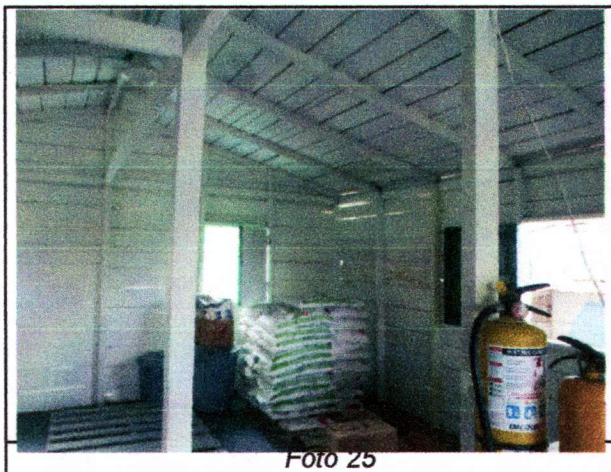


Foto 25
Después

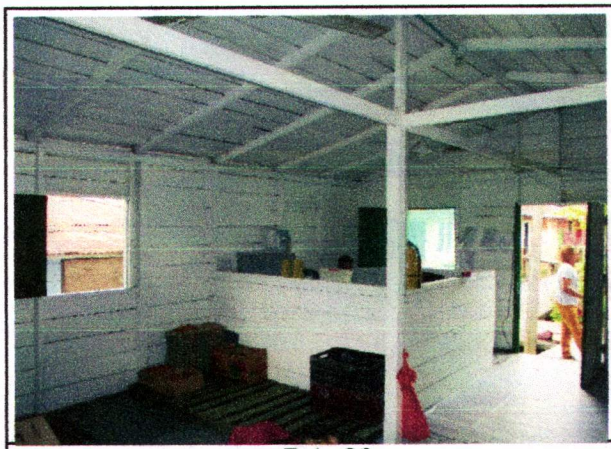


Foto 26
Después

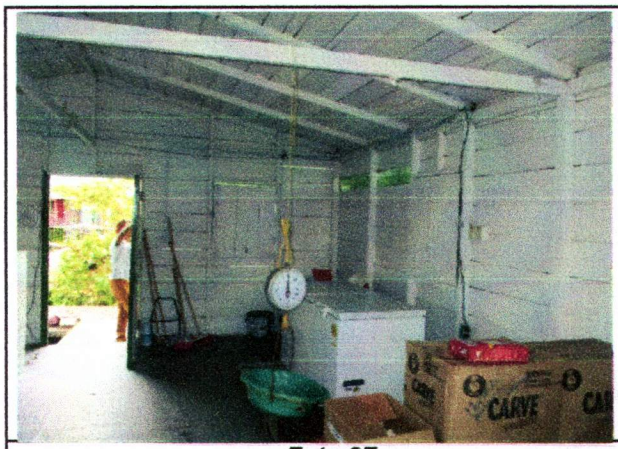


Foto 27
Después

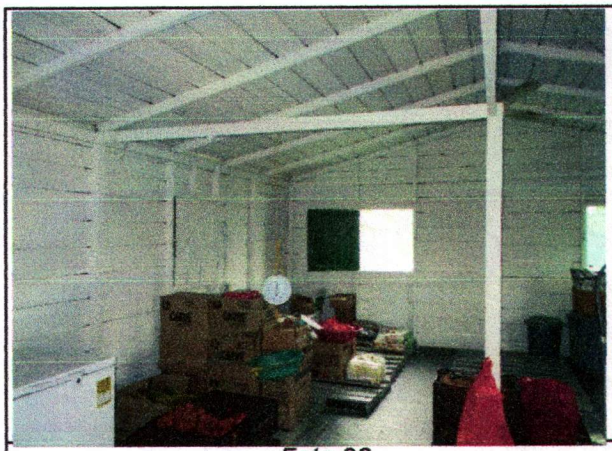


Foto 28
Después

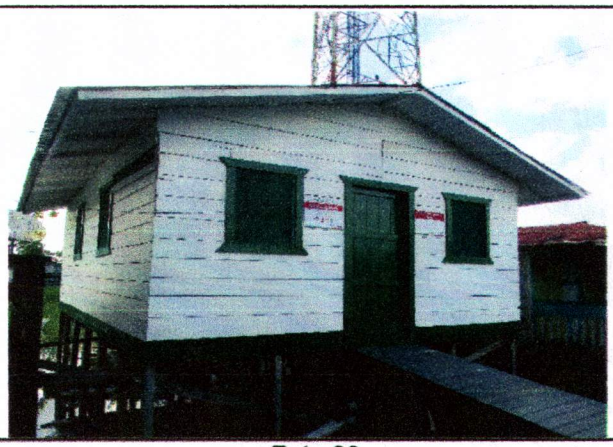


Foto 29
Después

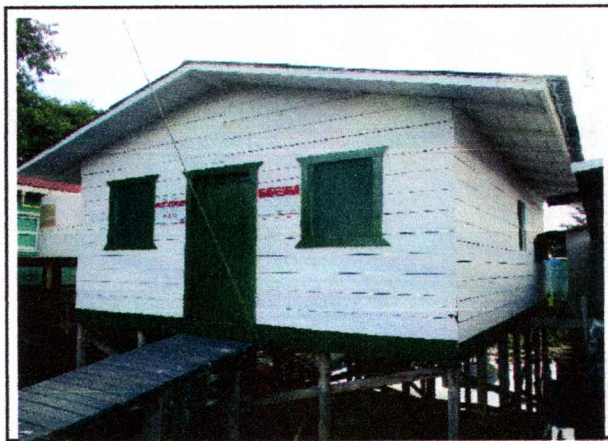


Foto 30
Después