INFORME INTERVENTORIA DE PROYECTOS
FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento	Municipio	Localidad	Contrato No.
Antioquia	Murindo	Cabecera Municipal	PLA-MC-OP-027-2019
Informe No.	Fecha Informe	Supervisor	Hoja
1	11-jul.-19	Alexon Rojas Arboleda	1 de 1

Ítem	Inspeccion fisica de obras	Presupuesto proyectado				Presupuesto Ejecutado			Presupuesto Pendiente		
		Unid.	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Total	Cantidad	Vr. Total	%	Cantidad	Vr. Total	%
1.	**Adecuacion y mantenimiento, .**			.							
1.1	Demolicion, manual (tejas cubierta, tablas muros)	gbl	1,0	222.240	222.240	1,0	222.240	2,92	0,000	0	0,00
1.2	Suministro e instalacion , tabla en madera 3/4" cepillada y tras	m2	62,1	23.120	1.435.752	67,5	1.560.600	20,54	-5,400	-124.848	-1,64
1.3	Suministro e instalacion, tela asfaltica sobre cielofalso	m2	80,0	4.320	345.600	76,7	331.344	4,36	3,300	14.256	0,19
1.4	Suministro e instalacion , lamina ondulada de zinc cal 34	m2	80,0	18.320	1.465.600	78,1	1.430.792	18,83	1,900	34.808	0,46
1.5	Sumin. y aplicación Pintura vinilo tipo I, sobre muros y cielofals	m2	258,0	6.880	1.775.040	256,1	1.761.968	23,19	1,900	13.072	0,17
1.6	Sumin. y aplicación Pintura anticorrosiva, roja sobre cubierta	m2	80,0	6.480	518.400	78,1	506.088	6,66	1,900	12.312	0,16
1.7	Aseo, general	gbl	1,0	50.344	50.344	1,0	50.344	0,66	0,000	0	0,00
.	**Actividades adicionales**	.	0,0	0							
1.8	Suministro e instalacion de paral madera 4"x4" cepillado	ml	5,0	11.299	56.495	4,9	55.365	0,73	0,100	1.130	0,01
1.9	Suministro e instalacion de larguero madera 2"x3" cepillado	ml	11,5	5.512	63.388	11,5	63.388	0,83	0,000	0	0,00
1.10	Esmalte sobre muros, puertas, ventanas	m2	21,0	6.953	146.013	13,6	94.561	1,24	7,400	51.452	0,68
	Indirectos				6.078.872		6.076.690	79,97		2.182	0,03
	A.I.U.	%	25,00		1.519.718		1.519.172	19,99		546	0,01
					0		0	0,00		0	0,00
					0		0	0,00		0	0,00
	TOTAL				**7.598.590**		**7.595.862**	**99,96**		2.728	**0,04**

Nota: En el caso de cambio de unidad debe especificarse con el item correspondiente

Alexon Rojas Arboleda
Supervisor

GERVIVI-FOR7

INFORME DE INTERVENTORIA

1. Informacion General del Contrato

Contrato Inicial No.:	PLA-MC-OP-027-2019
Objeto del contrato:	Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.
Supervisor:	Alexon Rojas Arboleda
Contratista:	Proymaar S.A.S.
Valor inicial contrato:	$ 7.220.000

2. Informacion de la ejecucion del contrato

Registro presupuestal	00702 - 00801
Fecha aprobacion polizas	N.a.
Fecha inicio	4 de julio de 2019
Duracion contrato	8 dias
Fecha terminacion contract.	11 de julio de 2019
Fecha terminacion actual	11 de julio de 2019

Prorrogas

Modificaciones No.	Tiempo (Dias)
1 Otrosí No. 1	
2	
3	

Fecha terminacion contrato:

Adiciones

Contrato adicional No.	Valor
1 00001	$ 378.590
2	$ 0
3	$ 0

Fecha terminacion contrato:

Suspensiones

Contrato adicional No.	Tiempo (Dias)
1	
2	
3	

Fecha terminacion contrato:

Modificaciones

Clausula	Descripcion modificacion
1	
2	
3	

Fecha terminacion contrato:

3. Balance genaral del contrato

Concepto	Valor ($)
Valor inicial del contrato	7.220.000
Valor adiciones	378.590
Valor total del contrato	7.598.590
Valor pagado	0
Valor causado que no se ha pagado	7.595.862
Valor total ejecutado	7.595.862
Valor saldo por ejecutar	2.728

4. Pagos realizados al contratista

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Orden pago	Fecha	Valor ($)	%
				0
				0
				0
				0

5. Pagos realizados a seguridad social y parafiscales

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.

6. Estado de avance del contrato

No.	Obligacion	Avance (%)
1	Cumplimiento de meta fisica	99,96
2		

7. Acciones tomadas para el cumplimiento del contrato

No.	Problema identificado	Justificacion	Acciones implementadas
1			
2			

Se haran efectivas multas/polizas? Si/No (Porqué?)

8. Recomendaciones

Para constancia, se firma a los 11 de julio de 2019

9. Firma Supervisor

Alexon Rojas Arboleda
Supervisor

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

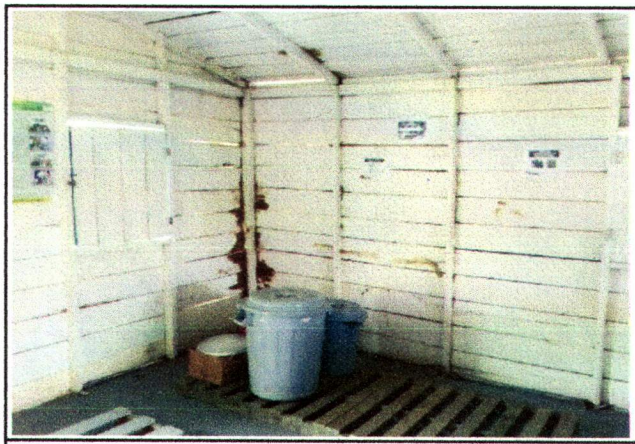


Foto 1
Antes



Foto 2
Antes

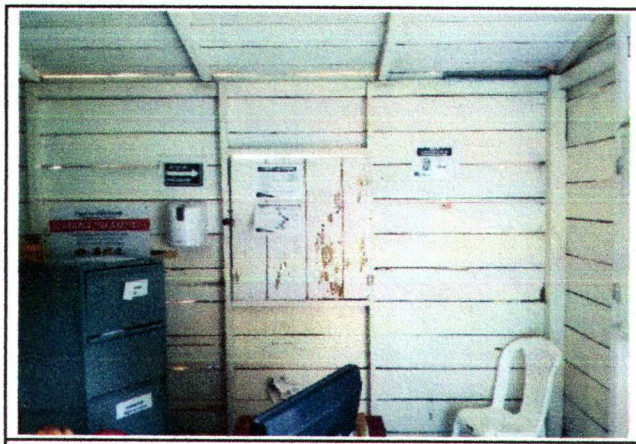


Foto 3
Antes

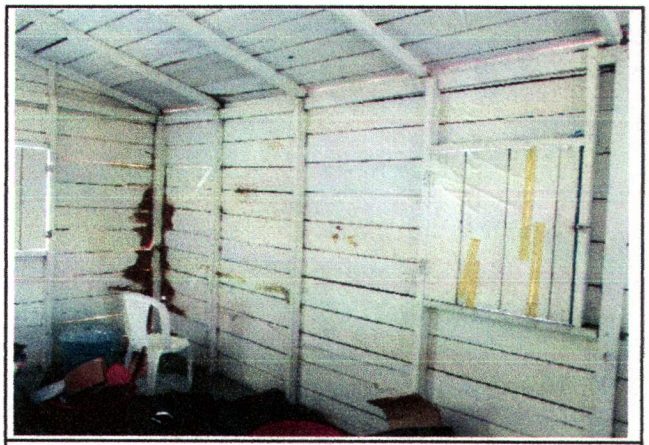


Foto 4
Antes



Foto 5
Antes

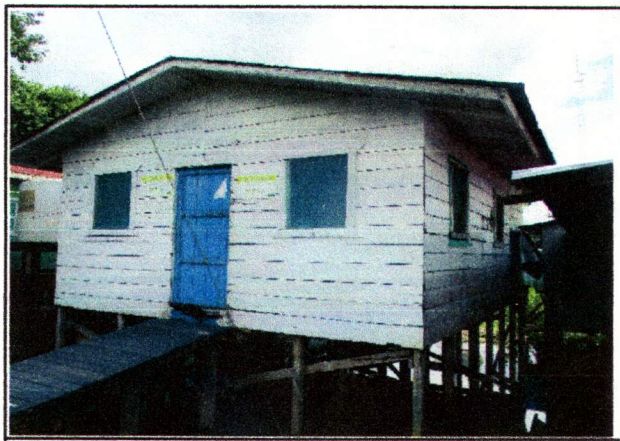


Foto 6
Antes

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

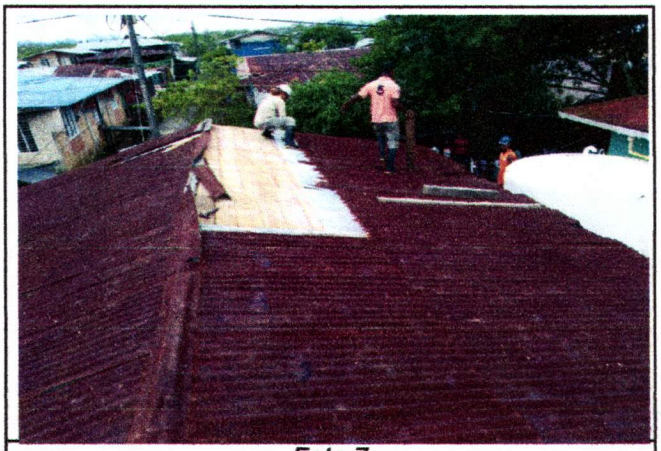


Foto 7
Durante

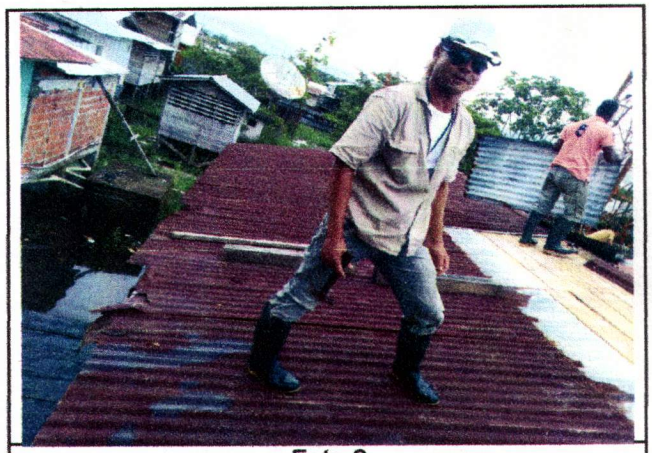


Foto 8
Durante

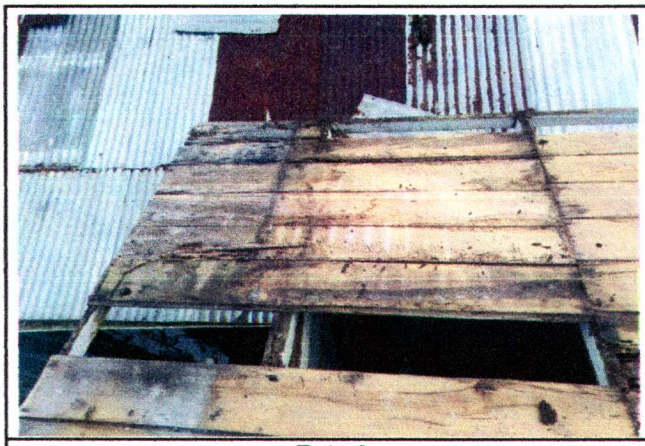


Foto 9
Durante

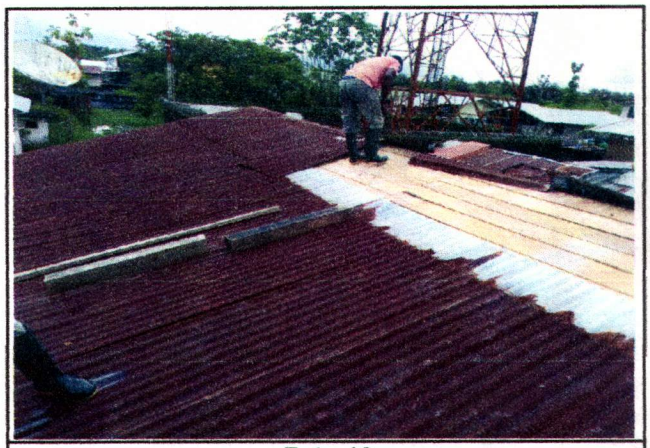


Foto 10
Durante



Foto 11
Durante

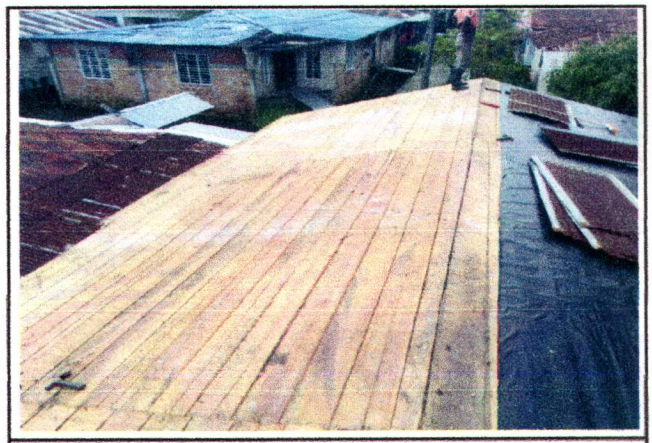


Foto 12
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

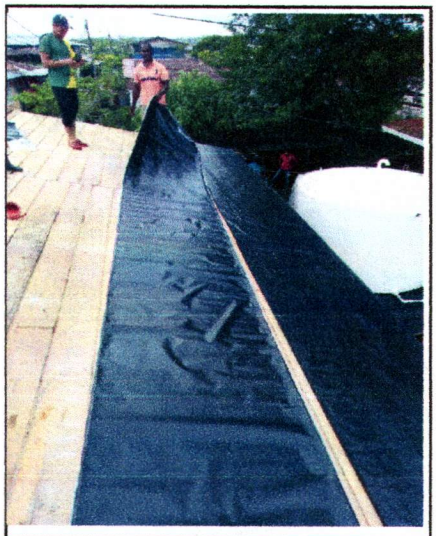


Foto 1
Durante



Foto 2
Durante



Foto 3
Durante

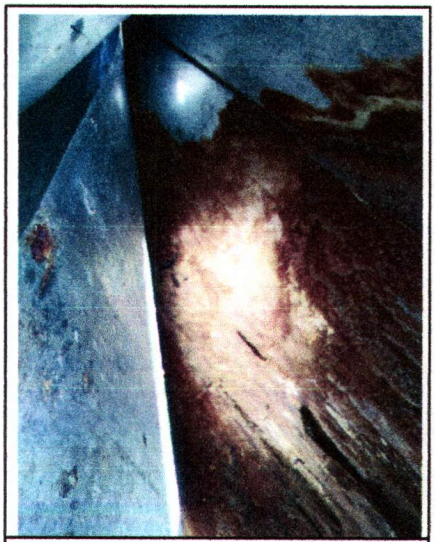


Foto 4
Durante

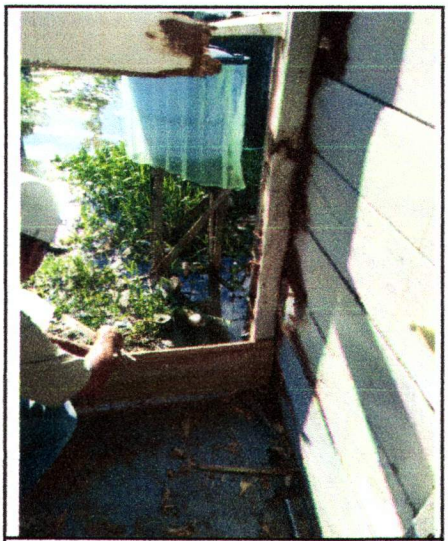


Foto 5
Durante

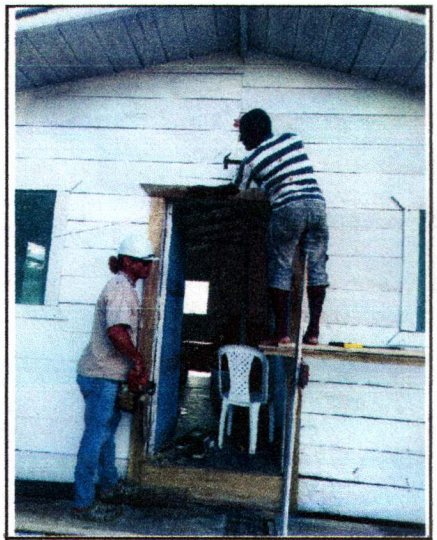


Foto 6
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

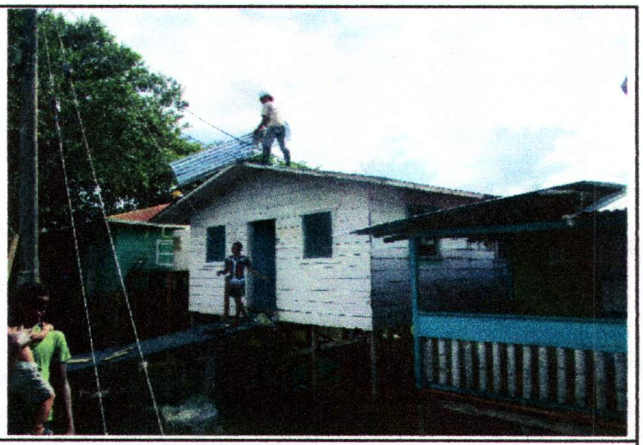


Foto 13
Durante



Foto 14
Durante



Foto 15
Durante



Foto 16
Durante

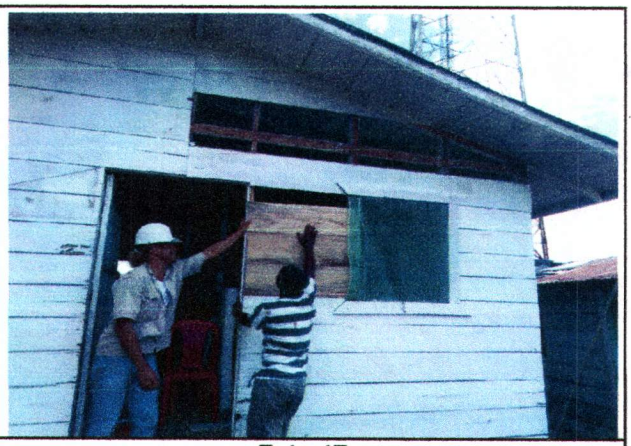


Foto 17
Durante



Foto 18
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.



Foto 19
Durante

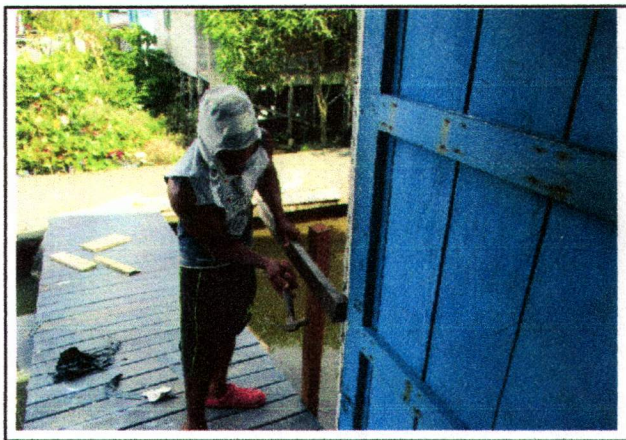


Foto 20
Durante

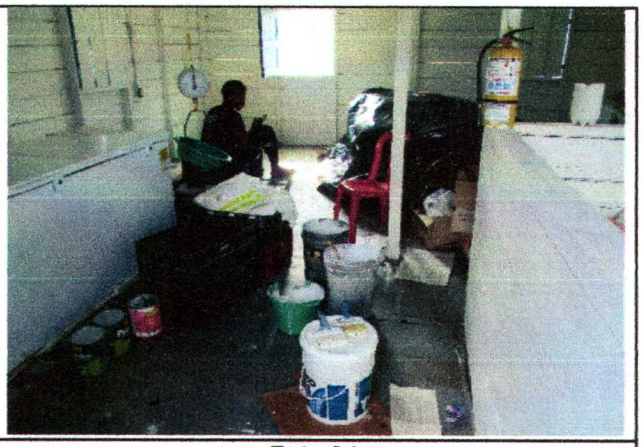


Foto 21
Durante



Foto 22
Durante



Foto 23
Durante



Foto 24
Durante

REGISTRO FOTOGRAFICO

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

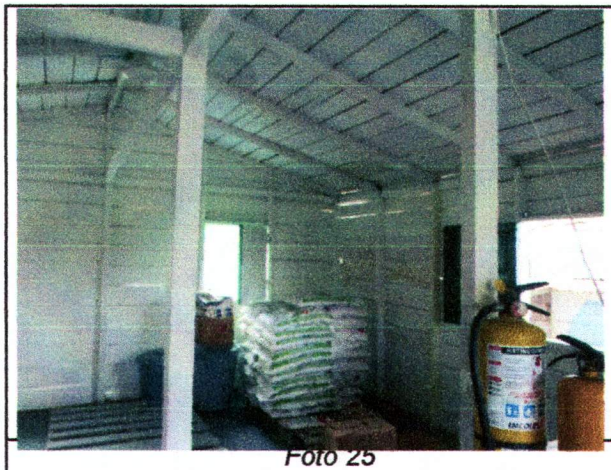


Foto 25
Después

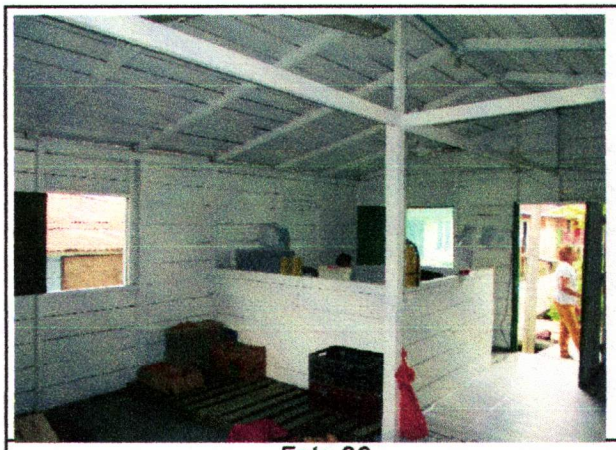


Foto 26
Después



Foto 27
Después

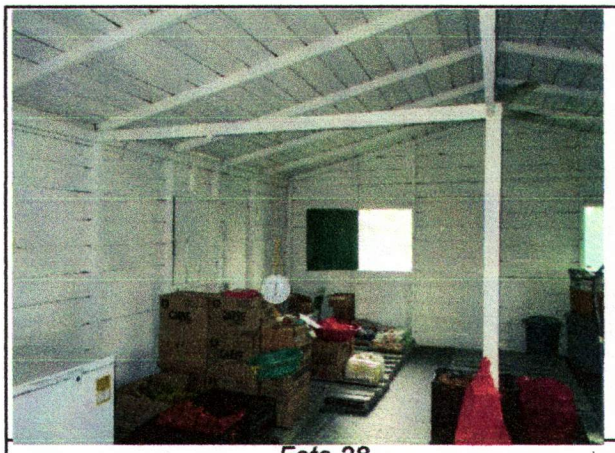


Foto 28
Después

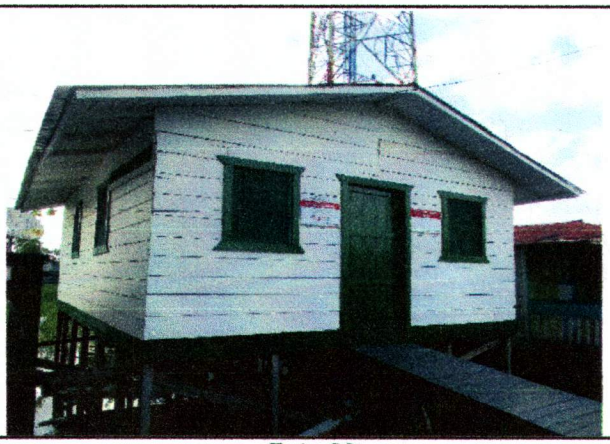


Foto 29
Después



Foto 30
Después