19-12-2022

Se realiza recorrido entre la interventoría y el residente de obra del contratista en el piso quinto del Palacio de Justicia; Se evidencia que aún se encuentra personal laborando en las instalaciones y los equipos de computación aún no se han retirado. No se llevan a cabo actividades en la sede de la Calle 72.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RESIDENTE OBRA

20-12-2022

Se realiza recorrido entre la interventoría y el residende del contratista en la Sede primera (Almacén) No se llevan a cabo actividades en la sede de la calle 72

Residente Interventoría

ARQ. RESIDENTE OBRA

21-12-2022

Se inicio actividades de obra con el personal del contratista en el Palacio de Justicia.
No se llevan a cabo actividades en la Sede de la calle 72

Ing. Residente Interventoría

ARQ. RESIDENTE OBRA

22-12-2022

Se realizo reunión virtual a las 8:00 am en conjunto con el Arq. Daniel Herchan para revisar temas correspondientes a la plazoleta de la sede de la calle 72. Se definio que se realizará en concreto estampado andén y vía. Se realizarón algunas observaciones al contratista correspondientes al posible diseño por parte del especialista en vías; quedando a la espera de que emita un concepto técnico. XXX

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RESIDENTE OBRA

23-12-2022

No se llevan a cabo actividades en la sede de la calle 72.

Ing Residente Interventoría

24-12-2022

El personal administrativo y de obra descansa por concepto de festividades decembrinas.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

25-12-2022

Día festivo, el personal administrativo y de obra descanso por concepto de festividades decembrinas y dominicales.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

26-12-2022

Se inician actividades de obra en la Sede de la Calle 72, comenzando con el desmonte de las láminas de madera de revestimiento en muros de las oficinas del piso 10, pisos laminados y divisiones. INICIO DE OBRA: CALLE 72 ARQ. CARLOS HORMECHEA

27-12-2022 Ing Residente Interventoria RES. OBRA

Se continua con el desmonte de pisos, láminas de madera en muros y se realiza cerramiento de zona de acopio en la zona del parqueadero 2.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

28-12-2022 Se realiza visita por parte de la ARL de la rama Judicial en cabeza de Claudia Gutierrez en coordinación del area SST de la rama por Belkis Gutierrez, realizaron algunas recomendaciones que se mencionan a continuación. Se debe realizar el preoperacional de las actividades desarrolladas; verificar la seguridad social de todo el personal, ademas se debe mantener la obra libre de escombros, polvo y sin elementos regados por el suelo; hacer uso de los EPP en todo momento que se este en los frentes de trabajo, los cuales deben estar debidamente señalizados. Seguidamente se realizó recorrido con el Arq. Daniel Merchan, quien realizó observaciones en cuanto acabados y solicitudes para divisiones en carpintería metalica; además en el piso decimo se realizó el desmonte de las canaletas metalicas y enchape de piso en zona de cocina. XXX

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

29-12-2022

Se realizó el cierre de la puerta que conecta las oficina y la cocina empleando muro en superboard R-H,

Se realizó resane con mortero en el muro que tenía laminas de madera en zona exterior a la cocina; Se realiza demolición de piso y pegacor existente en piso de cocina, la actividad se desarrolla con demoledor perforador pequeño. Se realiza desmonte de perfilería metálica faltante de muros en drywall divisorios de la sala de juntas. Se realizó desmonte de las lámparas existentes de 60x60 cm. Se registran lluvias todo el día en la sede. Se realizó capacitación del personal por parte del area SST del contratista. XXX

Ing Luis Fleches
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA

30-12-2022

Se terminó de realizar el cierre de la puerta que conecta las oficinas con la cocina y el relleno del hueco en la pared con drywall, adicionalmente se realizó jornada de orden y aseo de las instalaciones en obra y se solicito al personal de vigilancia despocupar las zonas de parqueaderos que se van a intervenir, para poder dar inicio a las actividades de demolición. XXX ARQ. CARLOS HORMECHEA.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA.

31-12-2022

No se realizan actividades de obra por parte del contratista debido a festividades de fin de año. XXX

Ing Luis Fleches
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA

01-01-2023

No se realizan actividades de obra por parte del contratista debido a festividades de fin de año y dominicales.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA.

02-01-2023 No se realizaron actividades de obra por parte del contratista debido a festividades de fin de año y a que el personal se encuentra

retornando a la ciudad. X

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA.

03-01-2023 En la sede de la calle 72 se realiza resane con estuco en el muro divisorio de la cocineta; se realiza corte y reparación del drywall del cielo raso en el area cercana al pasillo de la cocineta; se realiza resane de los muros de la cocineta con estuco; se realiza la localización y replanteo para los muros en drywall; se realiza desmonte de piso deck del mezanine del piso 3; se realiza demolición parcial de la plazoleta para inspección previa a la demolición de placas y tambien se evidencia marmol partido; se realiza recorrido por los sotanos para dar inicio a la demolición de placas. Llega material y perfilería, se realizo descargue de los mismos. X

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA

04-01-2023

En la sede de la calle 72: se realiza aplicación de segunda mano de masilla en muros de la cocineta del piso 10 y en el muro divisorio; en zona de oficinas se inicia a estructurar la división de oficina se realiza montaje de láminas de drywall sobre perfilería dejando un lado descubierto para observación de refuerzos de madera solicitados para soporte de Televisor, total muro 8.78 m², muro divisorio doble cara 3.63 m², separador doble 3m²; en zona de plazoleta se realiza levantamiento de adoquín para inspección, se evidencia tanto en la plazoleta como en el anden una placa de concreto muy delgada y se observa que en los muros perimetriales de la plazoleta y en las escaleras de acceso hay piezas partidas y dañadas por uso; en la zona del sotano 1 se inicia resane de muro lateral y alistado para masillar; Se realiza visita por parte del supervisor HSEQ de interventoría. Por parte de la supervisión del contrato en cabeza del Ing. José García se da a conocer la ocurrencia de un incidente con el cerramiento de la plazoleta, en donde al parecer

se desprende una pieza y golpea a un funcionario de la fama, por lo cúal se solicita al contratista realizar investigación para que proceda con correcciones y confirme sobre posibles afectaciones físicas.
X. ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

05-01-2023

En la sede de la calle 72, se realiza lijado de muros para pintura en zona de cocina, en la zona de las oficinas se realiza arreglo en el techo, a 18mt donde se soportaban los muros; se realiza resane de muros, estuco y masilla; se realiza inspección al manto que se encuentra en la terraza sobre las oficinas intervenidas y se evidencia una filtración por manto soplado, razón por la cual se solicita al contratista repararlo; se realiza solicitud de reforzamiento en madera para el muro que soportará el televisor. En el área de la plazoleta se realiza inspección debajo de los adoquines, se evidencian fisuras en placa y filtraciones de agua; en el área del Sotano 1 se adelantan actividades de estuco en muros de pasillo y en la zona de parqueaderos se realizan dilataciones para iniciar la demolición de la placa.
X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

06-01-2023

En la sede de la calle 72 se realizaron algunos resanes a los muros de drywall de las oficinas del piso 10; en la zona del Sotano 1 se realizó demolición de placa con un espesor de 8cm aproximadamente y se empleo demoledor electrico, se embolso escombros y se acopio en un solo sitio.
X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

07-01-2023

En la sede de la calle 72 se continua con la demolición de placa con demoledor electrico, por parte de otro personal que se encontraba en el edificio realizando reparaciones electricas se genero un corto y por ende un apagon en todo el edificio motivo por el cual, el personal de obra, no contó

con luz para continuar con la demolición en un lapso de alrededor de dos horas, se realizo retiro de escombros en volqueta color verde de placas SUT969 En las oficinas del piso 10 no se registraron actividades, ni en la plazoleta. XARQ.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

ARQ RES. OBRA

08-01-2023

No se realizaron actividades de obra por parte del contratista debido a día dominical XARQ.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

ARQ RES. OBRA.

09-01-2023 No se realizaron actividades de obra por parte del contratista debido a día festivo por puente de reyes.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

10-01-2023 En la sede de la calle 72, debido a que el personal no ha finalizado la actividad de demolición de las placas en el área de los sotanos, se solicita mediante correo electronico permiso para realizar trabajos nocturnos; entretanto, los RCD fueron apilados en zona de acopio, por otra parte, la entidad contratante solicito insonorizar los muros perimetrales de la sala de juntas del piso 10, por lo que se le extendio el comunicado al contratista de obra; se realizaron actividades de estucado y lijado de paredes en las oficinas del piso 10. Se realizó reunión virtual entre la entidad contratante, contratista de obra e interventoria; se solicita celeridad en el avance de las actividades; debido a la novedad que se reporta respecto al incidente ocacionado por el cerramiento provisional puesto en la plazoleta, la profesional HSEQ del contratista realiza reporte mediante correo electronico del incidente ocurrido e indica que tomará medidas correctivas. XARQ.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

11-01-2023

En la sede de la calle 72 se realiza trabajos de lijado de muros en las oficinas del piso 10; En zona de sotanos no se registra actividad en las horas del día, debido a que para poder realizar trabajos de demolición de placas en los sotanos se programo trabajar entre 5pm y 12am, por parte de la entidad contratante se recomienda esperar hasta que salga el último vehiculo de las instalaciones, para poder proceder con el inicio de las actividades de demolición. En plazoleta no se registran actividades. X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA

12-01-2023

En la sede de la calle 72 se continua con actividades de lijado y masillado de muros en las oficinas del piso 10; se realiza la instalación de refuerzos de madera para muros que soportaran vidrios; en la zona del sotano en el area de parqueaderos se realiza masillado de muros; se terminó la demolición de las placas de parqueaderos y el acopio de los residuos generados por la actividad. X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA.

13-01-2023

En la sede de la calle 72 se inicia con el desmonte de la estructura metalica y piso en deck de la terraza del piso 2; se procede a instalar rejilla de sifon tipo cúpula; se inicia con el alistado en mortero impermeabilizado para reniveleación de piso; en la zona del piso 10 continuan con actividades de lijado y masillado de muros, se realiza la imprimación con 1 mano de pintura blanca, en la zona de la plazoleta no se registran actividades, en la zona de sotanos y parqueaderos no se registran actividades. X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA.

14-01-2023

En la sede de la calle 72 se realiza el retiro de RCD, la volqueta llega en las horas de la tarde; en el piso 10 se da inicio a las actividades de demolición del

enchape de gres existente en la zona de la terraza empleando martillo demoledor electrico; en la zona de la terraza del piso 2 se continua con la instalacion de mortero impermeabilizado en piso para reinstalación; en las demas zonas a intervenir no se registran actividades. X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

15-01-2023

No se realizan actividades de obra en ningun frente de trabajo, debido a descanso del personal por dia dominical.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

16-01-2023

En la sede de la calle 72 se realiza afinado de piso en la terraza del piso 10 y tambien se realiza media caña con mortero impermeabilizado; en la zona de la plazoleta el contratista de obra realiza una perforación en el area del anden para estudio de la placa que se requiere construir; en las demas zonas a intervenir no se registran actividades. X ARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

17-01-2023

En la sede de la calle 72 el contratista de obra solicita la reconfirmación de las muestras elegidas de enchape y demás acabados requeridos en las diferentes sedes, motivo por el cual se realiza reunión tecnica en conjunto con el residente de obra y la supervisión del contrato en cabeza del Ing. José Garcia, para de este modo definir las propuestas varias de los acabados, una vez finalizada la reunión el contratista se compromete a suministrar las respectivas fichas técnicas de cada uno de los elementos aprobados con la mayor brevedad posible. X ARQ.

Ing Luis Flechas

ARQ. RES. OBRA.

18-01-2023

En la sede de la calle 72 se da inicio al desmonte del piso laminado en la zona de hall de ascensores del piso 10, evidenciando la existencia de enchape en la parte

inferior, por lo que se está a la espera de que definan si se requiere de la demolición del enchape para desarrollar las actividades propuestas en el área; se continua con actividades de pintura en las oficinas del piso 10; en las demas zonas a intervenir no se registran actividades. X ARQ.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

19-01-2023

En la sede de la calle 72 se finaliza la aplicación de pañete impermeabilizado en los muros de antepecho en la terraza del piso 10 y se prosigue con la aplicación de Broncoelastico en los mismos; se realiza la instalación de refuerzos en madera para el muro en Drywall que sostendrá el televisor, instalación de dilatación en "Z" y la instalación de frescasa; se realiza impermeabilización parcial con Broncoelastico de la terraza del piso 2; se inicia demolición de enchape en zona de hall de ascensores; Inicio pintura zona de patinetas, pintura de trafico en tono azul, cabe resaltar que este no es el color definido para esta zona.

XX ARQ.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

20-01-2023

En la sede de la calle 72, se realiza la pintura para demarcación con pintura amarilla de tráfico en zona de patinetas; se realiza la modulación para el enchape de piso en zona de cocina y se elabora poyo para el mueble de cocina; se resana el muro redondo de asta de Bandera y se masilla; por parte de la entidad, la Doctora Nasly (Directora ejecutiva) autorizó que el personal de la rama se retirará despues de la hora de almuerzo para dar paso a las actividades de demolición del enchape del hall de ascensores.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoría

ARQ. RES. OBRA

21-01-2023

En la sede de la calle 72 se realiza retiro de escombros de demolición; desmonte de cerefa en madera de contorno de piso; alistado de piso en mortero en zona de hall de ascensores.

Ing Luis Fleches

ARQ. RES. OBRA

XXX AEQ.

Ing Luis Fledor
Residente Interventoria

22-01-2023 No se realizan actividades de obra por parte del contratista, debido a descanso del personal por día dominical. XXX AEQ.

Ing Luis Fledor
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

23-01-2023

Inicio instalación porcelanato en zona de hall ascensores; instalación de tela polyester con Brancelastico en piso de terraza del piso 2; se realizan labores en horario nocturno para instalar enchape de porcelanato en zona de hall de ascensores e ingreso a oficinas del piso 10. XAEQ.

Ing Luis Flechos
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

24-01-2023 Se continua con la instalación del porcelanato en las oficinas del piso 10; se continua con actividades de masillado y resane de muros; Se llevó a cabo reunión en conjunto con la supervisión del contrato y se conte con la asistencia del Ing José García y el Arq. Daniel Merchan, donde se trataron temas relacionados con el avance del contrato de obra, Items no previstos y demas documentos que requieren ser entregados por parte del contratista, de igual manera se realizó recorrido general en la sede para tratar temas puntuales y requerimientos de la entidad. XAEQ.

Ing Luis Fledor
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

25-01-2023 Se continua con la instalación del porcelanato en las oficinas del piso 10 y se da inicio a la instalación del guardaescobas; en la zona de sotanos en el area de patinetas electricas se da inicio a la instalación de toberia metalica para la red electrica. XAEQ.

Ing Luis Flechos
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

26-01-2023 Se realiza comite en conjunto con la supervisión del contrato y el contratista de obra, para tratar temas relacionados con el avance de obra y se establecen

compromisos referentes a la entrega del plan de contingencia, Items no previstos y sus respectivos APUs y cotizaciones y demas documentos requeridos; Se realiza instalación de enchape de piso en zona de cocineta; instalación de guardaescoba de porcelanato; embaquillado de piso de porcelanato en hall de ascensores; Tapado de muro en Drywall, con refuerzo y fresacasa, dilatación en "z"; inicio de nivelación y distanciamiento estructura deck terraza piso 2; reparación de 16 marcos en el cielorazo XARQ

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

27-01-2023

En la sede de la calle 72 se continua con la instalación de porcelanato en las oficinas del piso 10; se finaliza la nivelación y distanciamiento de la estructura metalica del piso deck en la terraza del piso 2; Se le solicita al contratista de obra señalizar adecuadamente las zonas en las que se estan realizando actividades de obra con el fin de evitar el ingreso de personal no autorizado y posibles accidentes. XARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

28-01-2023

En la sede de la calle 72 se realiza el desm del cielo raso existente en las oficinas de 10; Se solicitó el recubrimiento del piso i instalado con el fin de evitar daños al mome realizar el desmonte del cielo raso, pero se que esta solicitud no se tiene en cuenta, por l en dado caso que al momento del recibo de ob porcelanato presente algún tipo de rayon o impe será responsabilidad del contratista solucionarlo. X

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

30-01-2023

Se continua con la instalación del guardaescoba porcelanato en las oficinas del piso 10; se parte de la malla de la impermeabilización en piso de la terraza del piso 10, debido a la

imperfecciones y burbujas que presentaba lo cúal podría generar que no se cumplan los parametros de calidad; se evidencia que a la fecha no se a cubierto el piso de porcelanato y se encuentran laminas, tornillos, herramientas y residuos de la demolición del cielo raso, por lo que se refiera al contratista que será responsabilidad suya si al momento de recibo de obra se presentan daños o rayones en el piso de porcelanato, cabe resaltar que la solicitud de recubrimiento del piso se realizó desde el pasado 26 de enero en el comite que se realiza XAREQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES OBRA.

30-01-2023

En la sede de la calle 72 se continua con actividades de masillado en los muros de las oficinas del piso 10; se inicia la instalación de las laminas deck de la terraza del piso 2; se realiza visita por parte del especialista electrico de la interventoria con el fin de revisar las instalaciones electricas que se han realizado a la fecha. XAREQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES OBRA.