DESur

contactenos@desur.gov.co

Calle 35 Sur # 40 - 35
Envigado - Antioquia

Alcaldía de Envigado

0021302-0000007-20230412
0900 - 2023/04/12 11:07:14

DPD

Envigado, 11 de abril de 2023

DESur - COMUNICACION ENVIADA
12/ABR/'23 - AM8:08 CE000303

Señora
BEATRIZ E. PABÓN ACEVEDO.
Secretaría de Obras Públicas
Carrera 40 N°39 Sur 59
Teléfono: 604 3394064
Municipio de Envigado – Antioquía.

Asunto: Remisión cuenta de cobro del contrato interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9

Cordial saludo,

Acorde al convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM)." Entre el Municipio de Envigado y la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur, nos permitimos remitir cuenta de cobro correspondiente a recurso administrar del acta # 12 de interventora del AMVA de la siguiente manera:

1. Cuenta de cobro N° 554 por valor de $ 135.418.420 correspondientes a recurso administrar del AMVA
2. Certificado de aportes del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
3. Tarjeta profesional del Contador.
4. Certificado de la junta central de contadores.

Cordialmente,

SERGIO A. RÍOS OSPINA
Gerente DESur.

Anexos: se relacionan (7) folios
Con Copia a: Sebastián Quintero Zapata, Director de Infraestructura, Secretaría de Obras Públicas
Notificación Interna a: No Aplica
Elaboró: Ana Maria Vallejo Castaño -Auxiliar Administrativo DESur
Reviso: Alejandra Cuervo Gómez -Arquitecta DESur ACG.
Visto Bueno: Manuela David Vásquez-Directora de Planeación DESur
Tipo de Respuesta: parcial
Archivado en: contrato interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	ABRIL		FECHA DE CORTE		martes, 11 de abril de 2023
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
Nº DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	517 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701	VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL	26 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.482	PLAZO TOTAL	0 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: •Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. •Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. •Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. •Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones •posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
APORTE DESur	$ 1.984.478		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 21.446.196.800	PLAZO INICIAL	637	Días	TRANCURRIDO	384	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	13,3%	
% PARTICIPACIÓN	12,37%						

INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4.665.743.158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	viernes, 9 de febrero de 2024	
VALOR EJECTUADO	$ 1.128.480.232	PLAZO INICIAL	701	Días	TRANCURRIDO	397	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	56,6%	
% PARTICIPACIÓN	2,84%						

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO

CONTRATO No.	DESur-CD-152-2022	OBJETO	REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21.				
CONTRATISTA	CONINSA RAMÓN H						
VALOR CONTRATO	$ 53.041.888	FECHA DE INICIO.	jueves, 17 de noviembre de 2022		FECHA FIN	sábado, 31 de diciembre de 2022	
VALOR EJECTUADO	$ 53.041.888	PLAZO INICIAL	44	Días	TRANCURRIDO	145	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE EJECUCIÓN	100,0%	
% PARTICIPACIÓN	0,06%						

COMPONENTE EVALUACION

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920.847.529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ 63.981.543				
VALOR ADICIÓN No. 01					
% AVANCE GENERAL	20,0%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	viernes, 9 de febrero de 2024

Observación:

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733				
VALOR CONTRATADO	$ 92.266.280.635				
VALOR EJECUTADO	$ 22.691.700.263	% AVANCE FINANCIERO	24,4%	% AVANCE DE OBRA	13,3%
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 69.574.580.372				
RECURSO DISPONIBLE	$ 724.644.098				

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN				SALDO		
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$	3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$	3.118.025.897	PAGO 1	$	-
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$	6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$	6.127.596.801	PAGO 2	$	-
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$	12.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°369	10/03/2022	$	8.079.706.914	PAGO 3	$	-
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$	16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°380	19/04/2022	$	1.468.138.387	PAGO 4	$	13.853.467.986,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$	16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°394	2/06/2022	$	335.238.670	PAGO 5	$	16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$	19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°400	21/06/2022	$	670.015.256	PAGO 6	$	19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$	19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°419	1/08/2022	$	241.247.683	PAGO 7	$	19.872.651.018
				CUENTA DE COBRO N°435	1/09/2022	$	180.814.763			
				CUENTA DE COBRO N°438	6/09/2022	$	412.057.437			
				CUENTA DE COBRO N°448	21/09/2022	$	601.406.882			
				CUENTA DE COBRO N°449	21/09/2022	$	161.384.469			
				CUENTA DE COBRO N°462	2/11/2022	$	130.798.830			
				CUENTA DE COBRO N°463	2/11/2022	$	632.329.167			
				CUENTA DE COBRO N°483	18/11/2022	$	142.822.556			
				CUENTA DE COBRO N°484	18/11/2022	$	325.479.874			
				CUENTA DE COBRO N°510	6/12/2022	$	785.091.126			
TOTAL		$	92.990.924.734	TOTAL		$	23.412.154.712	TOTAL	$	69.578.770.022

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO					AVANCE FINANCIERO				AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$	5.532.960.022			$	2.102.524.808		
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$	1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$	778.582.720		
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$	1.659.888.007	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$	4.754.377.302		
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$	2.213.184.009	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$	1.106.592.004	% EJECUCIÓN	38,0%
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$	553.296.002						
TOTAL		$		5.532.960.022	SALDO CUENTAS DE COBRO		$	-		
					SALDO AUTORIZACIONES		$	4.426.368.018		

OBSERVACIONES

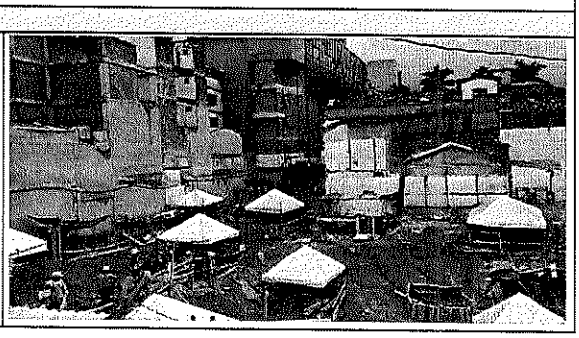
Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

Excavación de pilas de cimentación Torre Sur (H5-F3-F2-H2)
Excavación de pilas de cimentación Torre Norte (E3-E7-D2-D4-A2-A4-A9-C2-C3-C4-C7)
Adecuación acero de refuerzo de anillos y vaciado de concreto, armado acero de refuerzo para pilas e instalación de tubería PVC para posibles inyecciones.
Armado acero de refuerzo para pilas
Vaciado pilas de cimentación torre Sur (H3 - H5 - F3) y torre Norte (A9-C4-C2-E3)
Construcción de recintes, champeado de taludes y caisson en Torre Sur (G14-G12-G10-G7-G5-H14-H12-H10)
Lectura de inclinómetros
Control de verticalidad y asentamiento de las estructuras colindantes
Actividades para bombeo de agua en pilas
Actividades para demolición de roca en pilas
Arqueología
Instalación de tubería PVC para posibles inyecciones.
Movimiento de tierra Torre Sur en zona correspondiente a la plataforma.
Demolición de lechada en pilas y adecuación de logística para pruebas PIT.
Ejecución primera fase pruebas PIT el día jueves 19 de enero, en 4 pilas de torre sur (G12-H12-G10-H10).
Ingreso de personal de estructura, refuerzo de estructura y formaletas.
Seguimiento de verticalidad y asentamientos de las estructuras colindantes.
Excavación de cuñas para vigas y vaciado de solado.

Mediante el presente, DESur en condición de contratista solicita de manera cordial se desembolse el valor del recurso a administrar correspondiente al AMVA enunciado a continuación, con el fin de dar continuidad al desarrollo de las actividades y contratos del convenio
Recurso a Administrar AMVA: SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ML ($717.722.432)
Recurso a Administrar AMVA: CIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS ML ($135.418.420)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

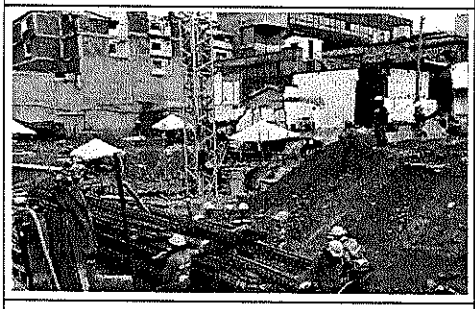
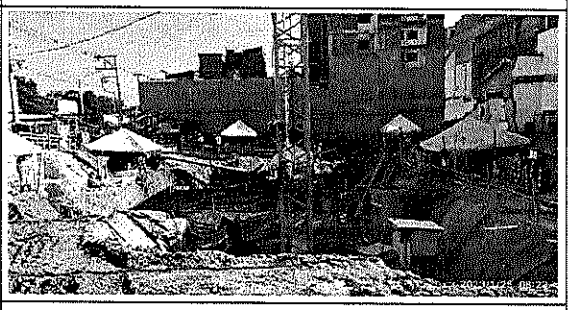




DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

Descripción. Vista general de la obra	Descripción. Movimiento mecánico de suelo y conformación de acceso	Descripción. Continuación en exacavación de cimientos para torre norte y sur
		
Descripción. Recepción de acero de refuerzo para conformación de canaste acero	Descripción. Figuración de acero para conformación de canasta de pilas	Descripción. Vista general de obra #2

DATOS QUIEN ELABORO		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA BETANCUR MARIN	
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

DESur
contactenos@desur.gov.co
CL 35 SUR 40 35
Envigado - ANTIOQUIA

Envigado, Abr.10/2023

CUENTA DE COBRO No.554

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $135,418,420

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE Al RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION N.º 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM). FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR No 220-193-16157-7

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
Gerente

banco popular

GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, mayo 25 del 2022.

Señores
DESUR
Municipio de Envigado.

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica qué nuestro cliente **DESUR,** identificado con el NIT 901.387.801, se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	ESTADO Y FECHA DE APERTURA	MONBRE DE LA CUENTA
220-193-16157-7	AHORROS	ACTIVA 25-05-2022	DESUR- RECURSOS FUENTE AMVA ENV-09-09-0926-1 ACTA 9

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 25 de mayo del año 2022.

Cordialmente,

P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas
Elaboro: Sara Luz Zapata Acebedo.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4251BA4D705668EA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

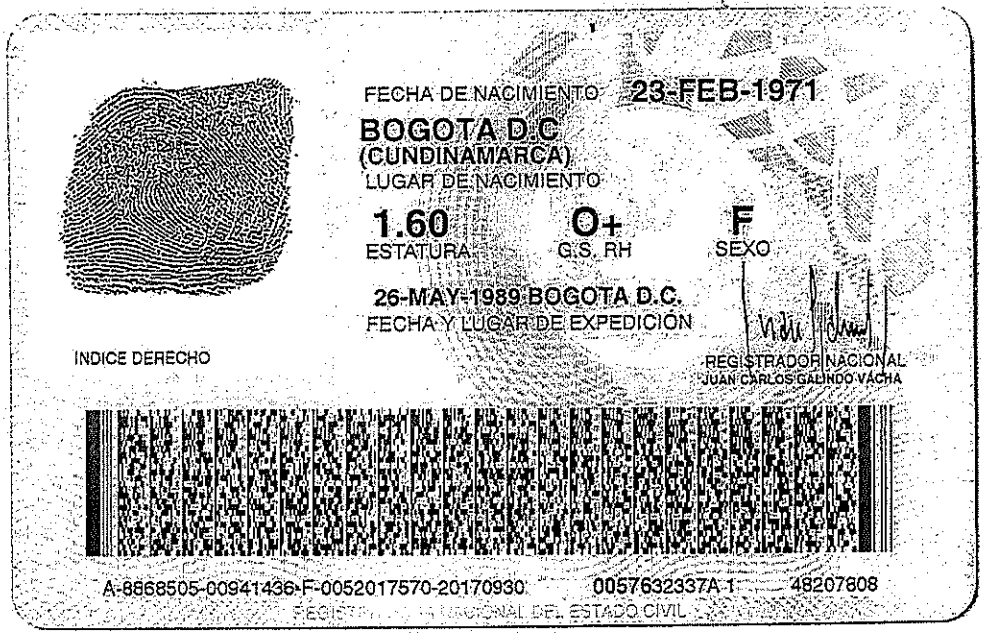
Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA
A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930
0057632337A 1
48207808

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

0005952

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores

0043681

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL
DE
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO
DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los tres (11) días de abril de 2023.

Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T
En Representación de AIGR Contadores S.A.S. TR 899