	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA N° 2
CO1.PCCNTR.4333685	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ	30/03/2023	
OBJETO DEL CONTRATO	Adecuar el ambiente de soldadura del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario de la Regional Bolivar para recibir donación de equipos dentro del proyecto alianza proa en el marco de cooperación internacional entre el Sena y KOICA, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ALEX ALVAREZ LOPEZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
130 dias	27/12/2022	10/05/2023	$ 53.902.888	$ 363.488.589
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
KR 56 # 1-125 carretera a Mamonal, Barrió Albornoz		2022	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 309.585.701	Valor anticipo	N/A	$461.539	$3.112.340
Valor adición	$ 53.902.888				
Valor total	$ 363.488.589				

Mediante la presente Acta, Ing. Ana Quesada, Directora de Obra del Contratista y ALEX ALVAREZ LOPEZ Supervisor de contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 8 del mes de febrero del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO + ADICIONAL			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES										
1.1	Localización y replanteo manual (incluye localización planimétrica de obras arquitectónicas, estructurales, de redes y acabados, nivelación de puntos de referencia, instalación de estacas y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	312,91	$ 3.309,00	$ 1.035.419,19	75,49		$ 249.796,41	$ -	388,40	$ 1.285.215,60
1.2	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo sarán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en maderacomún, excavación manual en cualquier material y todos losdemás elementos necesarios para su correctainstalación.	ML	40,00	$ 25.153,00	$ 1.006.120,00	0,00		$ -	$ -	40,00	$ 1.006.120,00
1.3	Demolición Manual de Piso, Independiente del material E max= 10 cm, Incluye Alistado en Mortero y Antepiso.	M2	1,00	$ 23.379,00	$ 23.379,00	2,98		$ 69.669,42	$ -	3,98	$ 93.048,42
1.4	Desmonte de divisiones, puertas y ventanas en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	M2	87,74	$ 52.809,00	$ 4.633.461,66	30,12		$ 1.590.607,08	$ -	117,86	$ 6.224.068,74
1.5	Desmonte de rejas de proteccion en hierro existente en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	M2	29,26	$ 52.809,00	$ 1.545.191,34	3,86		$ 203.842,74	$ -	33,12	$ 1.749.034,08
1.6	Excavación manual en relleno compactado (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero autorizados)	M3	34,37	$ 31.876,00	$ 1.095.578,12		28,24	$ -	$ 900.178,24	6,13	$ 195.399,88

1.7	Demolición de muro en ladrillo en cualquier acabado con alturas entre 0,00 m- 4,50m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente.	M2	31,10	$ 21.025,00	$ 653.877,50		16,84	$ -	$ 354.061,00	14,26	$ 299.816,50
1.8	Desmonte de cubierta existente en mal estado en alturas entre 0,0m a 5,00 m. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente.	M2	420,00	$ 14.490,00	$ 6.085.800,00	31,00		$ 449.190,00	$ -	451,00	$ 6.534.990,00
1.9	Suministro y colocación de relleno granular compactado (características ip<10%, pasa tamiz#200<25%, tamaño máximo 7.5 cm) ensayos y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción.	M3	11,00	$ 90.348,00	$ 993.828,00	6,82		$ 616.173,36	$ -	17,82	$ 1.610.001,36
1.10	Desmonte de cabinas metalicas de soldadura existentes	UND	15,00	$ 13.728,00	$ 205.920,00			$ -	$ -	15,00	$ 205.920,00
1.11	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	43,81	$ 45.000,00	$ 1.971.450,00		32,83	$ -	$ 1.477.350,00	10,98	$ 494.100,00
1.12	Desmonte de luminarias en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	UND	8,00	$ 15.205,00	$ 121.640,00	24,00		$ 364.920,00	$ -	32,00	$ 486.560,00
1.13	Desmonte de ventiladores de techo en altura entre 0,0m hasta 4,5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente (se entrega a la entidad)	UND	4,00	$ 15.205,00	$ 60.820,00			$ -	$ -	4,00	$ 60.820,00
1.14	Desmonte de división en pvc en alturas entre 0,00m a 5,00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas según la normativa HSEQ vigente	M2	14,00	$ 18.731,00	$ 262.234,00			$ -	$ -	14,00	$ 262.234,00
	SUBTOTAL CAPITULO		-		**$ 19.694.718,81**			**$ 3.544.199,01**	**$ 2.731.589,24**		**$ 20.507.328,58**
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**										
2.1	Columnetas en concreto 3000 psi 0.15x0.20 m, 4Ø 1/2" longitudinal y estribos 3/8" cada 0.15 cm, incluye formaleteria	ML	68,00	$ 120.000,00	$ 8.160.000,00	3,65		$ 438.000,00	$ -	71,65	$ 8.598.000,00
2.2	Viga aerea en concreto 3000 psi 0.15x0.20 m, 4Ø 1/2" longitudinal y estribos 3/8" cada 0.15 cm, incluye formaleteria	ML	76,00	$ 135.000,00	$ 10.260.000,00	20,56		$ 2.775.600,00	$ -	96,56	$ 13.035.600,00
2.3	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	187,79	$ 6.900,00	$ 1.295.751,00		72,72	$ -	$ 501.768,00	115,07	$ 793.983,00
2.4	Construcción viga de cimentacion de seccion 25cmx25cms en concreto ; 4VARILLAS DE 1/2" estribos de 3/8" cada 20 cms.	M3	0,94	$ 670.000,00	$ 629.800,00	0,05		$ 33.500,00	$ -	0,99	$ 663.300,00
	SUBTOTAL CAPITULO		-		**$ 20.345.551,00**		-	**$ 3.247.100,00**	**$ 501.768,00**		**$ 23.090.883,00**
3	**PISOS**						-				
3.1	Placa en concreto pulido de 3000 psi, e = 10 cm, incluye malla electrosoldada de 6 mm @ 15 cm en doble sentido.	M2	312,91	$ 150.000,00	$ 46.936.500,00		97,80	$ -	$ 14.670.000,00	215,11	$ 32.266.500,00
3.2	Pintura para demarcacion de pisos	ML	43,00	$ 9.008,00	$ 387.344,00			$ -	$ -	43,00	$ 387.344,00
3.3	Placa de contrapiso en concreto 3500 psi espesor 0.12 cm con malla electrosoldada 6 mm, lámina colaborante metaldeck cal. 20	M2	22,35	$ 198.000,00	$ 4.425.300,00		11,65	$ -	$ 2.306.700,00	10,70	$ 2.118.600,00
3.4	Construcción anden en concreto de espesor 10 cms incluye malla electrosoldada de 6 mm @ 15 cm en doble sentido.	M2	12,00	$ 113.000,00	$ 1.356.000,00	30,30		$ 3.423.900,00	$ -	42,30	$ 4.779.900,00
4	**SUBTOTAL CAPITULO**		-		**$ 53.105.144,00**			**$ 3.423.900,00**	**$ 16.976.700,00**		**$ 39.552.344,00**

	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
4.1	Levante en block No. 6	M2	141,65	$ 75.000,00	$ 10.623.750,00		43,50	$ -	$ 3.262.500,00	98,15	$ 7.361.250,00
4.2	Pañete 1:3 espesor 0.02 m impermebilizado sika 1, áreas externas e internas	M2	280,00	$ 45.000,00	$ 12.600.000,00	76,00		$ 3.420.000,00	$ -	356,00	$ 16.020.000,00
4.3	Muro de 15 cm de espesor en super boar de 8 mm, altura menor a 50 cm, para sellar parte superior de los muros	ML	43,42	$ 125.000,00	$ 5.427.500,00	11,98		$ 1.497.500,00	$ -	55,40	$ 6.925.000,00
4.4	Redoblón en mortero 1:4 ancho 10x20 cm	ML	52,80	$ 38.000,00	$ 2.006.400,00		52,80	$ -	$ 2.006.400,00	-	$ -
4.5	Impermeabilización de redoblón con manto asfaltico e= 2 mm, incluye imprimante, ancho 50 cm	ML	44,00	$ 34.020,00	$ 1.496.880,00		44,00	$ -	$ 1.496.880,00	-	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO		-		**$ 32.154.530,00**			**$ 4.917.500,00**	**$ 6.765.780,00**		**$ 30.306.250,00**
5	**CUBIERTAS**										
5.1	Mantenimiento de estructuras metalicas de tubular tipo cerchas soporte de cubierta, consistente en limpieza, grateado y aplicación de pintura poliamida y pintura de acabado esmalte, incluye andamios certificados	M2	420,00	$ 33.000,00	$ 13.860.000,00	11,45		$ 377.850,00	$ -	431,45	$ 14.237.850,00
5.2	Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich con traslapo industrializado- Panel con aislante en Polisocianurato clase 1 retardante al fuego; Espesor=30mm, lamina externa en acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400.	M2	450,00	$ 240.000,00	$ 108.000.000,00			$ -	$ -	451,00	$ 108.240.000,00
5.3	Suministro e instalacion de cielo raso en superboard; espesor 6mm incluye acabados	M2	20,00	$ 89.000,00	$ 1.780.000,00	57,00		$ 5.073.000,00	$ -	77,00	$ 6.853.000,00
	SUBTOTAL CAPITULO		-		**$ 123.640.000,00**			**$ 5.450.850,00**	**$ -**		**$ 129.330.850,00**
6	**CARPINTERIA METALICA**										
6.1	Mantenimiento de estructuras metalicas de puertas, incluye lijado, grata, aplicación de anticorrosivo y pintura	M2	77,24	$ 33.877,00	$ 2.616.659,48	22,18		$ 751.391,86	$ -	99,42	$ 3.368.051,34
6.2	Suministro e instalacion de ventana corrediza sistema 8025 con vidrio incoloro templado de 6mm, rodajas de acero, cierres de impacto, felpa, empaque, tornillos en acero y sellado con silicona.	M2	4,48	$ 510.668,00	$ 2.287.792,64		1,68	$ -	$ 857.922,24	2,80	$ 1.429.870,40
6.3	Suministro e instalacion de puerta metalica en aluminio de resistencia ; incluye cerradura industrial. Seccion 2.20mx1m	UND	1,00	$ 875.430,00	$ 875.430,00			$ -	$ -	1,00	$ 875.430,00
	SUBTOTAL CAPITULO		-		**$ 5.779.882,12**			**$ 751.391,86**	**$ 857.922,24**		**$ 5.673.351,74**
7	**ESTUCO Y PINTURA**										
7.1	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	400,00	$ 20.500,00	$ 8.200.000,00		351,76	$ -	$ 7.211.080,00		$ -
7.2	Suministro y aplicación de pintura acrilica tipo koraza o similar	M2	614,00	$ 24.500,00	$ 15.043.000,00	164,35		$ 4.026.574,61	$ -	778,35	$ 19.069.574,61
	SUBTOTAL CAPITULO		-		**$ 23.243.000,00**			**$ 4.026.574,61**	**$ 7.211.080,00**		**$ 19.069.574,61**
8	**ASEO GENERAL**										
8.1	Aseo general y limpieza final del área intervenida.	M2	312,91	$ 3.416,00	$ 1.068.900,56	75,49		$ 257.873,84	$ -	388,40	$ 1.326.774,40
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 1.068.900,56**			**$ 257.873,84**	$ -		**$ 1.326.774,40**
	COSTOS DIRECTOS				**$ 279.031.726,49**			**$ 25.619.389,32**	**$ 35.044.839,48**		**$ 268.857.356,33**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 30.553.974,05**			**$ 2.805.323,13**	**$ 3.837.409,92**		**$ 29.439.880,52**
	ADMINISTRACIÓN		**5%**		$ 13.951.586,32			$ 1.280.969,47	$ 1.752.241,97		$ 13.442.867,82
	IMPREVISTOS		**0%**		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD		**5%**		$ 13.951.586,32			$ 1.280.969,47	$ 1.752.241,97		$ 13.442.867,82
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		**19%**		$ 2.650.801,40			$ 243.384,20	$ 332.925,98		$ 2.554.144,89
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 309.585.700,54**			**$ 28.424.712,45**	**$ 38.882.249,40**		**$ 298.297.236,85**

NP.1	ÍTEMS NO PREVISTOS										
NP.1.1	Desmonte de puntos electricos de alta tension	UND		$ 25.000,00		14,00		$ 350.000,00		14,00	$ 350.000,00
NP.1.2	Desmonte de tableros electricos	UND		$ 40.000,00		7,00		$ 280.000,00		7,00	$ 280.000,00
NP.1.3	Desmonte de maquinas DC	UND		$ 85.000,00		3,00		$ 255.000,00		3,00	$ 255.000,00
NP.1.4	Desmonte de acometidas electricas en tuberia EMT y en canaleta (incluye el desmonte del cableado, tuberias y /o canaletasy cajas de paso)	ML		$ 10.850,00		95,00		$ 1.030.750,00		95,00	$ 1.030.750,00
NP.1.5	Desmonte de acometida en cable encauchetado (incluye desmonte de estructura metalica soporte de acometidas electrcias que alimentan tableros y luces)	ML		$ 9.800,00		30,00		$ 294.000,00		30,00	$ 294.000,00
NP.1.6	Demolicion de pañetes	M2		$ 15.950,00		18,70		$ 298.265,00		18,70	$ 298.265,00
NP.1.7	Escarificacion y grateadas de muros para retirar la pintura existente	M2		$ 6.900,00		222,42		$ 1.534.698,00		222,42	$ 1.534.698,00
NP.1.8	Revoque de muros con mortero 1:3 impermebilizado sika 1 e= 2 cms	M2		$ 38.639,00		234,23		$ 9.050.529,27		234,23	$ 9.050.529,27
NP.1.9	Anclaje a columnas metalicas y/o concreto (incluye acero de refuerzo, soldadura y/o epoxico, equipos de soldadura y andamios certificados)	UND		$ 12.335,00		118,00		$ 1.455.530,00		118,00	$ 1.455.530,00
NP.1.10	Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye andamios certificado)	M2		$ 28.350,00		493,27		$ 13.984.204,50		493,27	$ 13.984.204,50
NP.1.11	Suministro e instalacion de rejillas en marco y contramarco en angulo de 1 1/4" X 3/16" tejido en platina de 11/4" X 3/16", acabado en anticorrosivo epoxico y esmalte sintetico. Dimesiones 30 X 50 cms	UND		$ 195.000,00		3,00		$ 585.000,00		3,00	$ 585.000,00
NP.1.12	Desmonte meson en acero inoxidable y 2 pocetas de lavamanos	UND		$ 65.500,00		1,00		$ 65.500,00		1,00	$ 65.500,00
NP.1.13	Anulación de puntos hidráulicos (incluye accesorios, tubería, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo necesario para ejecución y perfecto funcionamiento)	UND		$ 50.000,00		4,00		$ 200.000,00		4,00	$ 200.000,00
NP.1.14	Instalacion de puerta existente en aluminio (incluye suministro e instalacion de bisagras y tornilleria para su instalacion y correcto funcionamiento)	UND		$ 90.533,00		1,00		$ 90.533,00		1,00	$ 90.533,00
NP.1.15	Desmonte de cielo raso	M2		$ 10.400,00		56,55		$ 588.120,00		56,55	$ 588.120,00
NP.1.16	Destronque y/o desbaste con piedra copa diamantada y limpieza de la superficie para obtener una mejor adherencia (incluye lavado de placa para retirar polvos y suciedades)	M2		$ 28.030,00		102,00		$ 2.859.060,00		102,00	$ 2.859.060,00
NP.1.17	Alistamiento, reparacion de grietas y resaltos en superficie de piso con mortero epoxico, incluye picada, resanes y aplicación de imprimante acrilico	M2		$ 29.401,00		102,00		$ 2.998.902,00		102,00	$ 2.998.902,00
NP.1.18	Suministro y aplicación de pintura epoxica para pisos alto trafico	M2		$ 69.256,00		102,00		$ 7.064.112,00		102,00	$ 7.064.112,00
NP.1.19	Muro en superboard de 8 mm doble cara, incluye estructura metalica, y andamios certificados	M2		$ 165.465,00		18,80		$ 3.110.742,00		18,80	$ 3.110.742,00
NP.1.20	Pañete lineal impermeabilizado con mortero1:3 para vanos de puertas, ventanas y muros ; e= 3 cms	ML		$ 16.250,00		77,00		$ 1.251.250,00		77,00	$ 1.251.250,00
NP.1.21	Instalacion de luminarias, incluye andamio certificado (no incluye el suministro de la luminaria)	UND		$ 25.600,00		16,00		$ 409.600,00		16,00	$ 409.600,00
NP.1.22	Retiro de Impermeabilizacion en viga canal (incluye limpieza)	M2		$ 9.500,00		32,00		$ 304.000,00		32,00	$ 304.000,00
NP.1.23	Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico e= 2,5 mm, incluye imprimante	M2		$ 67.430,00		32,00		$ 2.157.760,00		32,00	$ 2.157.760,00

NP.1.24	Suministro e instalacion de puerta en aluminio natural doble hoja , marco 3x1, hoja en perfil 3 X 1,1/2, adaptador, pisavidrio proyectante, machimbre media caña, incluye cerradura y demas herrajes para su instalacion. Medidas 1.5m X 2,20 m	UND		$ 2.051.000,00		1,00		$ 2.051.000,00		1,00	$ 2.051.000,00
NP.1.25	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio natural Ref 744, 2 hojas corredizas, vidrio incoloro 4mm crudo. Incluye rodamientos y cierres demas elementos para sus instalacion. Medidas 1,0 X 2,0 mts	UND		$ 670.000,00		1,00		$ 670.000,00		1,00	$ 670.000,00
NP.1.26	Acondicionamiento de portones principales, consiste en corte, instalacion de lamina galvanizada por una cara, suministro, desmonte e instalacion de riel inferior e instalacion de porton. incluye andamios certificado	M2		$ 93.145,00		34,20		$ 3.185.559,00		34,20	$ 3.185.559,00
NP.1.27	Adecuacion de puerta metalica corrediza, consiste en corte de puerta, suministro, desmonte e instalacion de riel inferior,rodachinas e instalacion de puerta. .Medidas 1,80 X 2,2 mts	UND		$ 950.000,00		1,00		$ 950.000,00		1,00	$ 950.000,00
NP.1.28	Mantenimientos de vigas y columnas metalicas,consiste en limpieza, grateado y aplicación de pintura anticorrosiva epoxica y acabado en esmalte, incluye andamios certificados	ML		$ 46.500,00		36,20		$ 1.683.300,00		36,20	$ 1.683.300,00
	COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -			**$ 58.757.414,77**	$ -		**$ 58.757.414,77**
	COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -			**$ 6.433.936,92**	$ -		**$ 6.433.936,92**
	ADMINISTRACIÓN		**5%**		$ -			$ 2.937.870,74	$ -		$ 2.937.870,74
	IMPREVISTOS		**0%**		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD		**5%**		$ -			$ 2.937.870,74	$ -		$ 2.937.870,74
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		**19%**		$ -			$ 558.195,44	$ -		$ 558.195,44
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ -			**$ 65.191.351,69**	$ -		**$ 65.191.351,69**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 279.031.726,49**			**$ 84.376.804,09**	**$ 35.044.839,48**		**$ 327.614.771,10**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 30.553.974,05**			**$ 9.239.260,05**	**$ 3.837.409,92**		**$ 35.873.817,44**
	ADMINISTRACIÓN		**5%**		$ 13.951.586,32			$ 4.218.840,20	$ 1.752.241,97		$ 16.380.738,56
	IMPREVISTOS		**0%**		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD		**5%**		$ 13.951.586,32			$ 4.218.840,20	$ 1.752.241,97		$ 16.380.738,56
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		**19%**		$ 2.650.801,40			$ 801.579,64	$ 332.925,98		$ 3.112.340,33
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 309.585.700,54**			**$ 93.616.064,14**	**$ 38.882.249,40**		**$ 363.488.588,54**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**$ 53.902.888,00**

NOMBRE: MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ
Representante Legal Contratista

NOMBRE: ANA QUESADA ARREDONDO
Director de Obra

Aprobó:

NOMBRE: ALEX ALVAREZ LOPEZ
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

NOMBRE: CARLOS ALBERTO CARO LEONES
APOYO TECNICO
GRUPO CONSTRUCCIONES SENA