	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ACTA DE COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCIÓN DE OBRA (Hoja 1 de 2)	

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.4333685	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ	30/03/2023	1
OBJETO DEL CONTRATO	Adecuar el ambiente de soldadura del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario de la Regional Bolivar para recibir donación de equipos dentro del proyecto alianza proa en el marco de cooperación internacional entre el Sena y KOICA, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ALEX ALVAREZ LOPEZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
130 DIAS	27/12/2022	10/05/2023	N/A	$ 363.488.589
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
KR 56 # 1-125 carretera a Mamonal, Barrió Albornoz		2022	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 309.585.701	Valor anticipo N/A	N/A	$ 3.112.340,33
Valor adición	$ 53.902.888			
Valor total	$ 363.488.589			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo			
				Contratista	Interventoría/otros proveedores		Valor Pactado/Determinado
NP.1.1	Desmonte de puntos electricos de alta tension	UND	1	$ 25.000,00	$ 35.000,00	$ 30.000,00	$ 25.000,00
NP.1.2	Desmonte de tableros electricos	UND	1	$ 40.000,00	$ 50.000,00	$ 55.000,00	$ 40.000,00
NP.1.3	Desmonte de maquinas DC	UND	1	$ 85.000,00	$ 100.000,00	$ 90.000,00	$ 85.000,00
NP.1.4	Desmonte de acometida electricas en tuberia EMT y en canaleta (incluye el desmonte del cableado y tuberias y /o canaletasy cajas de paso)	ML	1	$ 10.850,00	$ 11.200,00	$ 12.500,00	$ 10.850,00
NP.1.5	Desmonte de acometida en cable encauchetado (Desmonte de estructura metalica soporte de acometidas electrcias que alimentan tableros y luces)	ML	1	$ 9.800,00	$ 12.500,00	$ 12.000,00	$ 9.800,00
NP.1.6	Demolicion de pañetes	M2	1	$ 16.500,00	$ 16.800,00	$ 16.000,00	$ 15.950,00
NP.1.7	Escarificacion y grateadas de muros, para retirar la pintura existente	M2	1	$ 7.500,00	$ 8.200,00	$ 7.800,00	$ 6.900,00
NP.1.8	Revoque de muros con mortero 1:3 impermebilizado sika 1 e= 2 cms	M2	1	$ 39.850,00	$ 39.200,00	$ 41.200,00	$ 38.639,00
NP.1.9	Anclaje a columnas metalicas y/o concreto (incluye acero de refuerzo, soldadura y/o epoxico, equipos de soldadura y andamios certificados)	UND	1	$ 13.000,00	$ 12.500,00	$ 15.000,00	$ 12.335,00
NP.1.10	Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye andamios certificado)	M2	1	$ 29.850,00	$ 32.000,00	$ 30.250,00	$ 28.350,00
NP.1.11	Suministro e instalacion de rejillas en marco y contramarco en angulo de 1 1/4" X 3/16" tejido en platina de 11/4" X 3/16", acabado en anticorrosivo epoxico y esmalte sintetico. Dimesiones 30 X 50 cms	UND	1	$ 195.000,00	$ 220.000,00	$ 225.000,00	$ 195.000,00
NP.1.12	Desmonte meson en acero inoxidable y 2 pocetas de lavamanos	UND	1	$ 65.500,00	$ 70.000,00	$ 72.500,00	$ 65.500,00
NP.1.13	Anulación de puntos hidráulicos (incluye accesorios, tuberia, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo necesario para ejecución y perfecto funcionamiento)	UND	1	$ 50.000,00	$ 60.000,00	$ 62.000,00	$ 50.000,00
NP.1.14	Instalacion de puerta existente en aluminio (incluye suministro e instalacion de bisagras y tornilleria para su instalacion y correcto funcionamiento)	UND	1	$ 95.000,00	$ 120.000,00	$ 105.000,00	$ 90.533,00
NP.1.15	Desmonte de cielo raso	M2	1	$ 10.400,00	$ 14.500,00	$ 12.800,00	$ 10.400,00
NP.1.16	Destronque y/o desbaste con piedra copa diamantada y limpieza de la superficie para obtener una mejor adherencia (incluye lavado de placa para retirar polvos y suciedades)	M2	1	$ 29.950,00	$ 30.200,00	$ 32.500,00	$ 28.030,00
NP.1.17	Alistamiento, reparacion de grietas y resaltos en superficie de piso con mortero epoxico, incluye picada, resanes y aplicación de imprimante acrilico	M2	1	$ 30.400,00	$ 35.000,00	$ 34.000,00	$ 29.401,00
NP.1.18	Suministro y aplicación de pintura epoxica para pisos alto trafico	M2	1	$ 69.256,00	$ 69.850,00	$ 71.690,00	$ 69.256,00
NP.1.19	Muro en superboard de 8 mm doble cara, incluye estructura metalica, y andamios certificados	M2	1	$ 169.250,00	$ 169.456,00	$ 168.750,00	$ 165.465,00
NP.1.20	Pañete lineal impermeabilizado con mortero1:3 para vanos de puertas, ventanas y muros ; e= 3 cms	ML	1	$ 17.875,00	$ 16.950,00	$ 19.350,00	$ 16.250,00
NP.1.21	Instalacion de luminarias, incluye andamio certificado (no incluye el suministro de la luminaria)	UND	1	$ 25.600,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	$ 25.600,00
NP.1.22	Retiro de Impermeabilizacion en viga canal (incluye limpieza)	M2	1	$ 9.500,00	$ 9.500,00	$ 9.800,00	$ 9.500,00
NP.1.23	Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico e= 2,5 mm, incluye imprimante	M2	1	$ 69.250,00	$ 69.250,00	$ 69.875,00	$ 67.430,00

NP.1.24	Suministro e instalacion de puerta en aluminio natural doble hoja , marco 3x1, hoja en perfil 3 X 1,1/2, adaptador, pisavidrio proyectante, machimbre media caña, incluye cerradura y demas herrajes para su instalacion. Medidas 1.5m X 2,20 m	UND	1	$ 2.051.000,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00	$ 2.051.000,00
NP.1.25	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio natural Ref 744, 2 hojas corredizas, vidrio incoloro 4mm crudo. Incluye rodamientos y cierres demas elementos para sus instalacion. Medidas 1,0 X 2,0 mts	UND	1	$ 670.000,00	$ 680.000,00	$ 670.000,00	$ 670.000,00
NP.1.26	Acondicionamiento de portones principales, consiste en corte, instalacion de lamina galvanizada por una cara, suministro, desmonte e instalacion de riel inferior e instalacion de porton. incluye andamios certificado	M2	1	$ 94.250,00	$ 95.200,00	$ 96.120,00	$ 93.145,00
NP.1.27	Adecuacion de puerta metalica corrediza, consiste en corte de puerta, suministro, desmonte e instalacion de riel inferior,rodachinas e instalacion de puerta. .Medidas 1,80 X 2,2 mts	UND	1	$ 1.100.000,00	$ 1.150.000,00	$ 1.200.000,00	$ 950.000,00
NP.1.28	Mantenimientos de vigas y columnas metalicas,consiste en limpieza, grateado y aplicación de pintura anticorrosiva epoxica y acabado en esmalte, incluye andamios certificados	ML	1	$ 48.250,00	$ 47.000,00	$ 48.680,00	$ 46.500,00

Mediante el presente documento, ALEX ALVAREZ LOPEZ en representacion del SENA, quien ejerce la supervision del proyecto y MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR UNITARIO
NP.1.1	Desmonte de Puntos Electricos de alta tension		$ 25.000,00
NP.1.2	Desmonte de tablero electricos		$ 40.000,00
NP.1.3	Desmonte de maquinas DC		$ 85.000,00
NP.1.4	Desmonte de Acometida electrcias en tuberia EMT y en canaleta (incluye el desmonte del cableado y tuberias y /o canaletasy cajas de paso)		$ 10.850,00
NP.1.5	Desmonte de Acometida en cable encauchetado (Desmonte de estructura metalica soporte de acometidas electrcias que alimentan tableros y luces)		$ 9.800,00
NP.1.6	Demolicion de pañetes		$ 15.950,00
NP.1.7	Escarificacion y grateadas de muros, para retirar la pintura existente		$ 6.900,00
NP.1.8	Revoque de muros con mortero impermebilizado sika 1 e= 2 cms		$ 38.639,00
NP.1.9	Anclaje de columnetas en concreto a columnas metalicas (incluye acero de refuerzo, soldadura y equipos de soldadura y andamiuos certificados)		$ 12.335,00
NP.1.10	Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye andamios certificado)		$ 28.350,00
NP.1.11	Suministro e instalacion de rejillas en marco y contramarco en angulo de 1 1/4" X 3/16" tejido en platina de 11/4" X 3/16", acabado en anticorrosivo epoxico y esmalte sintetico. Dimesiones 30 X 50 cms		$ 195.000,00
NP.1.12	Desmonte meson en acero inoxidable y 2 pocetas de lavamanos		$ 65.500,00
NP.1.13	Anulación de puntos hidráulicos (incluye accesorios, tuberia, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo necesario para ejecución y perfecto funcionamiento)		$ 50.000,00
NP.1.14	Instalacion de puerta existente en aluminio (incluye suministro e instalacion de bisagras y tornilleria para su instalacion y correcto funcionamiento)		$ 90.533,00
NP.1.15	Desmonte de cielo raso		$ 10.400,00
NP.1.16	Destronque y/o desbaste con piedra copa diamantada y limpieza de la superficie para obtener una mejor adherencia (incluye lavado de placa para retirar polvos y suciedades)		$ 28.030,00
NP.1.17	Alistamiento, reparacion de grietas y resaltos en superficie de piso con mortero epoxico, incluye picada, resanes y aplicación de imprimante acrilico		$ 29.401,00
NP.1.18	Suministro y aplicación de pintura epoxica para pisos alto trafico		$ 69.256,00
NP.1.19	Muro en superboard de 8 mm doble cara, incluye estructura metalica, y andamios certificados		$ 165.465,00
NP.1.20	Pañete lineal impermeabilizado con mortero1:3 para vanos de puertas, ventanas y muros ; e= 3 cms		$ 16.250,00
NP.1.21	Instalacion de luminarias, incluye andamio certificado (no incluye el suministro de la luminaria)		$ 25.600,00
NP.1.22	Retiro de Impermeabilizacion en viga canal (incluye limpieza)		$ 9.500,00
NP.1.23	Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico e= 2,5 mm, incluye imprimante		$ 67.430,00
NP.1.24	Suministro e instalacion de puerta en aluminio natural doble hoja , marco 3x1, hoja en perfil 3 X 1,1/2, adaptador, pisavidrio proyectante, machimbre media caña, incluye cerradura y demas herrajes para su instalacion. Medidas 1.5m X 2,20 m		$ 2.051.000,00
NP.1.25	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio natural Ref 744, 2 hojas corredizas, vidrio incoloro 4mm crudo. Incluye rodamientos y cierres demas elementos para sus instalacion. Medidas 1,0 X 2,0 mts		$ 670.000,00
NP.1.26	Acondicionamiento de portones principales, consiste en corte, instalacion de lamina galvanizada por una cara, suministro, desmonte e instalacion de riel inferior e instalacion de porton. incluye andamios certificado		$ 93.145,00
NP.1.27	Adecuacion de puerta metalica corrediza, consiste en corte de puerta, suministro, desmonte e instalacion de riel inferior,rodachinas e instalacion de puerta. .Medidas 1,80 X 2,2 mts		$ 950.000,00
NP.1.28	Mantenimientos de vigas y columnas metalicas,consiste en limpieza, grateado y aplicación de pintura anticorrosiva epoxica y acabado en esmalte, incluye andamios certificados		$ 46.500,00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en _____<indique el número de folios >.

Presentó:

NOMBRE: MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: ANA QUESADA ARREDONDO
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

NOMBRE: ALEX ALVAREZ LOPEZ
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

NOMBRE: CARLOS ALBERTO CARO LEONES
APOYO TECNICO
GRUPO CONSTRUCCIONES SENA