ALCONS S.A.S
Carrera 54 No. 51-28 – B. Jorge E. Gaitán
Celular: 3125717497 – Yondó – Antioquia
Correo; jc1alvarado@hotmail.com

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO GIRACOM
Radicado Entrada No.20230013
SE: 0000 - SUB: 0000
Estefania Cadavid
DESTINATARIO ----------
Alejandro Hernandez Muñoz
2023-01-19 13:41

INT-005-0

Medellín, 18 de enero de 2023

Ingeniero,
ALEJANDRO HERNANDEZ
Supervisor de Obra
GIRACOM
Empresa industrial y comercial del estado del Municipio de Girardota

Referencia: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"

Asunto: Solicitud de adición de recursos y tiempo a los contratos de obra e Interventoría

Cordial Saludo

Respecto al contrato de obra, dado que el contrato # 016 de 2022, que tiene por objeto "LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA" tenía un plazo de ejecución inicial que vencía el día 31 de diciembre de 2022 más una primera prórroga que vence el día 21 de enero de 2023 y solicita una segunda prórroga hasta el día 28 de febrero de 2023, la presente tiene el objetivo de comunicar al contratante que la interventoría aprueba la viabilidad de la solicitud teniendo en cuenta dos variables a tener en cuenta:

- En comités de obra y visitas realizadas por la entidad contratante y funcionarios de la secretaría de infraestructura física, se ha generado la solicitud de abrir nuevas zonas de intervención no contempladas en el presupuesto inicial, específicamente en la zona de Montecarlo con el fin de garantizar la seguridad y transitabilidad de los peatones en el sector dado que las condiciones actuales ponen en riesgo la seguridad de los mismos.
- Las condiciones climáticas adversas como la lluvia presentada durante parte del mes de noviembre y diciembre de 2022 retrasaron la normal ejecución de las actividades en referencia.

Por los motivos anteriormente descritos la interventoría, después de analizar los argumentos presentados respecto a la prórroga y de revisar la solicitud de adición presupuestal anexa al presente documento, considera viable aprobar la prórroga solicitada por parte del contratista, así como también aprobar la adición requerida por el mismo para ejecutar las actividades en los nuevos frentes de obra solicitados por parte de la entidad contratante, en la cual se requieren DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS ($ 298'292.152) para ejecutar la totalidad de las actividades de acuerdo con los requerimientos manifestados por parte del contratante. Se anexa cuadro de cantidades de obra.

ALCONS S.A.S
Carrera 54 No. 51-28 – B. Jorge E. Gaitán
Celular: 3125717497 – Yondó – Antioquia
Correo; jc1alvarado@hotmail.com

Con respecto al contrato de interventoría, de acuerdo con lo expresado en la sección anterior, se solicita a GIRACOM una prórroga de 50 días calendario para el contrato de interventoría. Esta solicitud se extiende con el fin de acompañar el proceso de seguimiento y control de la ejecución de las actividades como se ha hecho hasta el momento, así como también realizar todo el proceso de liquidación del contrato una vez finalicen las actividades constructivas en los frentes contemplados en el presupuesto inicial, así como también en los nuevos frentes.

De igual manera, la interventoría respetuosamente solicita una adición de ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($11'942.900), la cual se discrimina en el siguiente cuadro que evidencia la necesidad del recurso para poder cubrir los gastos administrativos que exige el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones del contrato en la adición solicitada

Item	CARGO/OFICIO	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
1	Personal Profesional:						
1.1	Director residente de interventoría	Persona	1	$ 4,400,000	0.2	1.00	$ 880,000
1.2	Profesional Residente de interventoría	Persona	1	$ 2,960,000	1.0	1.00	$ 2,960,000
	Subtotal Costos Directos de Personal						$ 3,840,000
				Factor Multiplicador			2.30
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador (A)						$ 8,832,000
B	OTROS COSTOS DIRECTOS						
2	Alquiler de equipos y otros						
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL		DURACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
2.1	Oficina/campamento (incluye dotación y servicios públicos)	Mes	1	$ 744,050.00		1.00	$ 744,050
2.2	Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, etc.	Mes	1	$ 280,000.00		1.00	$ 280,000
2.3	Comunicaciones (Teléfono, Fax, Celular, Internet, Etc) mensual	Mes	1	$ 180,000.00		1.00	$ 180,000
	Subtotal Otros Costos Directos						$ 1,204,05
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)						$ 10,036,05
					IVA	19.0%	$ 1,906,85
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA						$ 11,942,90

ALCONS S.A.S
Carrera 54 No. 51-28 – B. Jorge E. Gaitán
Celular: 3125717497 – Yondó – Antioquia
Correo; jc1alvarado@hotmail.com

Agradeciendo su atención y quedando atento a cualquier inquietud que se pueda presentar

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CALLEJAS
J. FALCONS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

R&U ingenieros

Girardota, 17 de Enero de 2023.

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO GIRACOM
Radicado Entrada No.20230014
SE: 0000 - SUB: 0000
Estefania Cadavid
DESTINATARIO ----------
Alejandro Hernandez Muñoz
2023-01-19 13:52

Ingeniero
FRANCISCO JAVIER CALLEJAS
Director de Interventoría
J. FALCONS S.A.S
Medellín

Referencia: "LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA".

Asunto: Solicitud de Adición al Contrato LP - 016 – 2022.

Como antecedente de inicio del proyecto de la referencia tenemos el día 10 de octubre de 2022, se da inicio al contrato con un plazo de cuatro (4) meses con el fin de acometer los trabajos relacionados a la construcción de andenes en el área urbana del municipio de Girardota.

El día 15 de diciembre se solito una prorroga en tiempo con el fin de llevar por buen termino la ejecución del proyecto el cual, se aprobó; estableciendo plazo hasta el 21 de enero del 2023.

Asimismo, se realizaron varios comités de obra y se inspeccionó cada uno de los frentes a intervenir y se establecieron varias actividades adicionales con el fin de generar un mayor confort al peatón entre ellos se optó por continuar la intervención del andén en el barrio Montecarlo que comprende la Cra 18ª entre calles 2ª hasta la 5ª, también se estableció la ampliación de una bahía en el barrio Juan XXIII debido a que la fachada del Cementerio genera obstáculos a los transeúntes estas actividades se establecen con el fin de garantiza la seguridad de las personas con discapacidades.

En contexto, teniendo en cuenta los compromisos adquiridos durante la ejecución del proyecto reflejados en las actas de comité de obra se solicita la adición de las obras extras pactadas y actividades adicionales. A continuación, se describen las actividades Extras, a las cuales se les adjunta el APU aprobado en comité:

Las siguientes actividades Adicionales cuentan con la debida aprobación en comité de obra.

Tabla 1 Actividades Adicionales.

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES CONTRACTUALES		PROYECCIÓN DE OBRA N°1	BALANCE FINANCIERO
		UN	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	DIA	3,00	4,00	-1,00
1,2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en malla naranja polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia, anticorrosivo, con estabilizados de rayos UV, con una altura de 1,20 m, balizas móviles base antideslizante cada 1,50 m. fijaciones con correas de amarre plásticas y cinta de peligro, Incluye: suministro, transporte, instalación, traslados y desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	ML	564,76	692,68	-127,92
2	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIROS**				
2,1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, con espesor hasta 35cm, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	424,28	1.803,98	-1379,70
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	M3	462,57	546,54	-83,97
2,3	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	120,63	101,95	18,68

2,4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	M3	260,98	0,00	260,98
2,5	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MADERA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ML	162,90	218,90	-56,00
2,6	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95% de la obtenida en el ensayo de Proctor modificado. Incluye: acarreo interno y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. Su medida será en sitio después de compactado.	M3	11,00	5,47	5,53
2,7	PODA DE ÁRBOLES bajo cualquier condición y altura. Incluye transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría.	UND	25,00	25,00	0,00
2,8	RETIRO DE BOLARDOS METÁLICOS, Incluye desmonte y transporte al lugar donde lo indique la interventoría.	UND	3,00	3,00	0,00
2,9	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	2,57	7,00	-4,43
3	**CONCRETOS**				
3,1	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84; juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta unas huellas y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	M2	1.275,81	0,00	1275,81
3,2	Construcción de PISO en concreto de 21 Mpa, espesor e=0,1cm sobre terreno natural, junta perdida. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	M2	0,40	0,00	0,40

3,3	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,15m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	M3	2,97	0,00	2,97
3,4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	M3	5,90	0,00	5,90
3,5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	M3	0,97	0,00	0,97
3,6	Construcción de PEDESTALES en concreto de 28 Mpa para LUMINARIA. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, tubería de PVC Conduit de 1/2", varilla roscada de 1/2" para perno, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El refuerzo y las excavaciones se pagaran en su respectivo item.	UND	25,00	0,00	25,00
3,7	Construcción de caja para ALUMBRADO PÚBLICO en CONCRETO DE 28MPa, de 0,70m x 0,70m exterior y de 0,40m x 0,40m interior, espesor de los muros de e=0,15m. Altura de 0,7m, fondo en triturado de 3/4", malla electrosoldada, marco y tapa de 0,5m x 0,5m según norma RS3-001 de EPM y NORMA RETIE. Incluye: suministro y transporte de los materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. La excavación se pagara en su respectivo ítem.	UND	25,00	0,00	25,00
4	**ACEROS**				
4,1	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO 420 Mpa fy=4200 kf/cm2, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	531,86	105,57	426,29
5	**PREFABRICADOS**				
5,1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ML	471,91	563,20	-91,29

5,2	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color amarillo. Incluye suministro y transporte de los adoquines, mortero de nivelación, mortero de juntas, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ML	838,70	1.044,26	-205,56
5,3	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color amarillo. Incluye suministro y transporte de los adoquines, mortero de nivelación, mortero de juntas, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	M2	7,00	7,32	-0,32
5,4	Colocación de ADOQUÍN COLOR AMARILLO de 0,10 x 0,20 x0,06 m. para FRANJA DEMARCADORA VISUAL. Incluye suministro y transporte de los adoquines, mortero de nivelación, mortero de juntas, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ML	838,30	771,20	67,10
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				
6,1	Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, estacón vertical de 8cm x 8cm de 1m de altura, enterrado 0.50cm, larguero de 8cm x 4cm. Según diseño. Incluye: suministro y transporte de los materiales, mano de obra, concreto de 21MPa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagará en su respectivo ítem.	ML	180,90	0,00	180,90
6,2	Instalación de pasamanos metálico con una altura de 0.95 m; ángulo superior e inferior de 2" x 3/16 "; barrotes cuadrados de 12 mm cada 11 cm, platinas pie de amigo y platina de anclaje con un espesor de 1/4" cada 2.5 m y pernos expansivos de 3/8", pintura anticorrosivo y pintura de poliuretano. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras y fijaciones. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	7,00	0,00	7,00
6,3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,00	0,00	1,00
7	**LAVADO**				
7,1	Suministro, transporte y aplicación de Sikaguard-719W o equivalente para lavada de pisos exteriores en concreto. Incluye: hidrolavadora, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	40,80	30,90	9,90
8	**PINTURA**				
8,1	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA EPOXICA SOBRE CERRAMIENTO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color según diseño previa aprobación de la interventoría.	ML	180,90	212,90	-32,00
9	**ZONAS VERDES**				
9,1	Suministro, transporte e instalación de bloques de CÉSPED tipo MACANA. Incluye: tierra abonada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	21,00	452,12	-431,12
10	**ALUMBRADO PUBLICO**				

10,1	Instalación de LUMINARIA sobre pedestal en concreto diseñada para alumbrado público con módulos de LED, Compuesta por óptico opal y disipador en aluminio, Cuerpo y disipador en aluminio inyectado, Todas las piezas con acabado en pintura poliéster electroestática en polvo, Lm Nominales=6300, k=4000, ancho=598mm, alto=391mm, Referencia Zeus de Distecsa o similar. Incluye: poste metálico galvanizado de 4m de altura, diámetro de 3", con acabado en pintura poliéster electroestática en polvo, platina de anclaje de 1/2" y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Incluye transporte	UND	25,00	0,00	25,00
10,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico con espacio para totalizador, lámina de cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE.	UND	1,00	0,00	1,00
10,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	UND	2,00	0,00	2,00
10,4	Suministro, transporte e instalación de CABLE 3x12 AWG THHN/THWN para luminarias públicas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	95,00	0,00	95,00
10,5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2" por terreno. Incluye: pega PVC más limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Las excavaciones y llenos se pagan en su respectivo ítem.	ML	169,61	0,00	169,61
10,6	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra según norma RA6-013 de EE.PP.M con varilla copperweld 5/8" de 2.4 metros (3 electrodos). Incluye la varilla y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	0,00	1,00
10,7	Suministro, transporte e instalación de CABLE 3x4 AWG color verde para puesta a tierra. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	125,00	0,00	125,00
11	**DRENAJE**				
11,1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,50	13,50	-12,00
12	**PAVIMENTOS**				
12,1	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente para parcheo MDC-19. Compactada con medios mecánicos según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye riego de liga y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación y la base se pagan por su respectivo ítem.	M3	0,92	4,07	-3,15

En la anterior tabla se relaciona las cantidades de obra contractuales, cantidades proyectadas y su respectivo balance financiero; este balance demuestra las cantidades establecidas contractualmente, ejecutadas y las faltantes para si lograr el objetivo del proyecto.

Es de destacar que hay actividades contractuales que se tuvieron que actualizar precios debido al alza en el mercado actual, entre los ítems están 2.1, 3.1 y 6.1. Adicionalmente se generaron actividades extras con el fin de garantizar la idoneidad del proyecto.

Tabla 1 Actividades Adicionales.

OBRAS EXTRAS			
ITEM	**DETALE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
OE1	LLENOS EN SUBBASE GRANULAR compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95% de la obtenida en el ensayo de proctor modificado. Incluye: suministro, transporte, acarreo interno y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. Su medida será en sitio después de compactado.	M3	380,65
OE2	Construcción de LOSA DE ANDEN en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	M2	1.468,90
OE3	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.12 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	ML	308,68
OE4	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-84 para andenes y cunetas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1.659,47
OE5	Realce de cuello para adecuación de MH hasta 0,20 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UND	6,00
OE6	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC sanitaria Ø = 100 mm (4"). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML	4,00
OE7	Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, estacón vertical de 8cm x 8cm de 1m de altura, enterrado 0.50cm, larguero de 8cm x 4cm. Según diseño. Incluye: suministro y transporte de los materiales, mano de obra, concreto de 21MPa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagará en su respectivo ítem.	ML	212,90

OE8	Tapa de concreto para adecuación de MH, en cualquier diámetro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UND	1,00
OE9	Suministro y aplicación de pintura base de aceite, de primera calidad sobre estructuras metálicas. Incluye anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML	19,00
OE10	Suministro, transporte y colocación de bolardo metálico. Incluye perforación anclaje y demás elementos y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	UND	2,00
OE11	Suministro, transporte e instalación de rejilla prefabricada para cárcamo con dimensiones 0.4x0.4x0.08m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML	9,31
OE12	Suministro, transporte y colocación de rejilla para cárcamo no mayor a 25cm de ancho. Incluye anclaje y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ML	5,73

- Obra Extra – 1

  Se solicita respetuosa hacer un ajuste al precio, debido a lo mencionado en los antecedentes de esta comunicación los precios se han visto afectados, ya que el precio de la subbase esta superior al presentado en la propuesta. Anexamos la cotización donde se evidencia el precio y así mismo el APU de dicho ítem, para el ajuste delprecio. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 2

  Se solicita respetuosa hacer un ajuste al precio, debido que el ítem establece en su descripción actividades que no se requiere para las zonas a intervenir y a su vez se actualizar el precio del concreto de 21 Mpa preparado en sitio este precio se ve afectado para la viabilidad de su ejecución, en comité se estable aprobación del precio por m2. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 3

  Esta actividad comprende a la Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.12 m. Esta actividad es requerida en la cra 17 entre cll 2ª – 2b y en la Cra 18ª Malecón. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 4

  Esta actividad comprende en la instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-84 para andenes y cunetas. Esta actividad se genera con el fin de aportar a la resistencia de cunetas, cárcamos y demás elementos. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 5

  Realce de cuello para adecuación de MH hasta 0,20 m. Esta actividad se ve necesaria ya que algunos MH en el sector se encuentra mal asentados o desnivelados, generando tropiezos y comprometiendo la pendiente de los andenes a construir. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 6

  Realce de cuello para adecuación de MH hasta 0,20 m. Esta actividad es necesaria ya que hay predios que no se encuentran empalmados idóneamente a la red principal de aguas residuales. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 7

  Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, estacón vertical de 8cm x 8cm de 1m de altura, enterrado 0.50cm, larguero de 8cm x 4cm. Según diseño. Incluye: suministro y transporte de los materiales, mano de obra, concreto de 21MPa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagará en su respectivo ítem. Se solicita respetuosamente hacer un ajuste al precio, debido a que en su revisión se encontró inconsistencias de algunas cantidades en el APU y precios. Por parte del fabricante recomienda adicionar los pernos hexagonales ½ x 6". Anexamos la cotización donde se evidencia el precio y así mismo el APU de dichos ítems, para el ajuste del precio.

- Obra Extra – 8

  Se requiere instalar una tapa de concreto para adecuación de MH con su respectivo herraje en la Cra 17 con 2ª ya que se ve en deterior y se requiere demoler para alcanzar los niveles óptimos. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 9

  Esta actividad se adjunta con el fin de proteger los pasamanos existentes sobre el área de la obra. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 10

  Se ve de gran necesidad instalar bolardos en la Cra 20 con 8 debido a que los vehículos que transitan por esta zona en muchas ocasiones no hacen el giro correspondiente en este sector comprometiendo la fachada del predio esquinero. Se adjunta su respectivo

APU.

- Obra Extra – 11

  Esta actividad es requerida en la Cra 18 Malecón con el fin de evacuar las aguas lluvias y a su vez garantizar el flujo de los peatones en este sector. Se adjunta su respectivo APU.

- Obra Extra – 12

  Se sugiere de la instalación de cárcamos en dos predios que se encuentran concentrados en el Barrio San Rafael debido a que los niveles de los predios dificultan el correcto flujo de aguas lluvias comprometiendo estos predios anteriormente mencionados. Se adjunta su respectivo APU.

En la relación anterior, se presentan las justificaciones con los hechos más representativos que dan soporte y validez a la adición y ajuste al Ítem del APU, anteriormente citado.

Planteado lo anterior, se solicita una prórroga de treinta y ocho (38) días para llevar por buen término de ejecución del contrato de obra. Escalamos esta solicitud a la interventoría para el aval y la solicitud de los trámites administrativos ante la entidad contratante.

Quedamos a la espera de la respuesta positiva de las solicitudes anteriormente expuestas para feliz término del contrato de la referencia.

Atentamente,

SERGIO ANDRES RIOS USUGA
C.C. 1.036.633.436
R.L. R&U INGENIEROS SAS
NIT 900.673.974-0

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002	Gerenciada con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 01-03-2021	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE1	LLENOS EN SUBBASE GRANULAR compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad minima del 95% de la obtenida en el ensayo de proctor modificado. Incluye: suministro, transporte, acarreo interno y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. Su medida será en sitio despues de compactado.	M3

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 22.411	0,05	$ 1.121
Canguro apisonador 4t	dia	$ 112.626	0,05	$ 5.631
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				**$ 6.752**

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Sub base granular	m3	1,3	$ 82.000	$ 106.600
SUB TOTAL MATERIALES ($)				**$ 106.600**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Acarreo interno	m3-Ton	1,30	1,00	1,30	$ 10.500	$ 13.650
Cargue material	m3-Ton	1,30	1,00	1,30	$ 4.000	$ 5.200
Transporte de material	m3-Ton*km	1,30	1,00	1,30	$ 30.000	$ 39.000
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						**$ 57.850**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	0,13	$ 13.935
Ayudante	1	$ 37.239	175%	$ 65.194	0,13	$ 8.475
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						**$ 22.411**

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 193.612

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Director de interventoría

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
Director de obra
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Gestión con calidad

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE2	Construcción de LOSA DE ANDEN en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	M2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M O)	%	$ 59.396	0,05	$ 2.970
Vibrador de concreto eléctrico a 110v (alquiler) Tipo aguja	dia	$ 32.548,00	0,055	$ 1.790
Pulidora manual eléctrica con disco	dia	$ 30.495,00	0,0125	$ 381
Disco punta de diamante para pulidora 7" (alquiler)	dia	$ 8.120,00	0,01	$ 81
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 5.222

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Concreto en obra 21 mpa preparado en obra	m3	0,158	$ 519.618	$ 81.840
Clavo comun de 1 1/2". Caja x 500gr	lb	0,062	$ 2.550	$ 158
Larguero de madera comun de 1" x 1"	un	0,200	$ 7.350	$ 1.470
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 83.468

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Acarreo interno	m3-ton	0,50	1,00	0,50	$ 10.150	$ 5.075
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 5.075

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	0,25	$ 26.799
Ayudante	2	$ 37.239	175%	$ 130.388	0,25	$ 32.597
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 59.396

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 163.161

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Girardota con calidad

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE3	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.12 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se pagara en su respectivo Item.	ML

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M O)	%	$ 36.000	0,05	$ 1.800
Vibro manual	dia	$ 60.000	0,03	$ 1.800
				$ -
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 3.600

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Concreto en obra 21 mpa preparado en obra	m3	0,07	$ 519.618	$ 36.010
Tabla comun para formaleta	und	1,00	$ 13.000	$ 13.000
Puntilla de 2 1/2"	kg	0,50	$ 7.200	$ 3.600
				$ -
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 52.610

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Acarreo interno	m3-Ton	0,07	1,49	0,10	$ 10.500	$ 1.088
						$ -
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 1.088

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	0,10	$ 10.487
Ayudantes	4	$ 37.239	175%	$ 260.776	0,10	$ 25.513
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 36.000

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 93.297

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Girardota con calidad

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE4	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-84 para andenes y cunetas. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 1.379	0,05	$ 69
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				**$ 69**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Malla electrosoldada D-84	m2	1,2	$ 11.000	$ 13.200
Alambre recocido	kg	0,11	$ 7.700	$ 847
SUB TOTAL MATERIALES ($)				**$ 14.047**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Acarreo interno	m3-Ton	0,01	1,00	0,01	$ 10.500	$ 105
transporte de material	m3-Ton*km	0,01	1,00	0,01	$ 30.000	$ 300
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						**$ 405**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	0,008	$ 858
Ayudante	1	$ 37.239	175%	$ 65.194	0,008	$ 522
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						**$ 1.379**

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 15.900

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Girardota con calidad

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE5	Realce de cuello para adecuación de MH hasta 0,20 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UND

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 171.504	0,05	$ 8.575
Minicargador	Hora	$ 90.000	0,500	$ 45.000
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 53.575

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Concreto en obra 21 mpa	m3	0,200	$ 519.618	$ 103.924
				$ -
				$ -
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 103.924

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte interno manual o mecánico de concreto preparado en obra o premezclado	Und	0,20		-	$ 10.500	$ 2.100
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 2.100

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	1	$ 107.196
Ayudante Entendido	1	$ 37.239	173%	$ 64.308	1	$ 64.308
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 171.504

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 331.102

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Girardota con calidad

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE6	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC sanitaria Ø = 100 mm (4"). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 9.528	0,05	$ 476
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 476

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Tubería PVC sanitaria Ø = 100 mm	ml	1,05	$ 39.897	$ 41.892
Soldadura PVC 1/4g	und	0,05	$ 1.560	$ 78
Limpiador PVC x 1/4	und	0,05	$ 3.500	$ 175
Estopa	Kg	0,02	$ 15.000	$ 300
Union de 4"	und	0,17	$ 14.300	$ 2.383
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 44.828

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte externo de insumos	Und			-	$ 500	$ 500
Transporte interno	Und			-	$ 100	$ 100
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 600

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	18	$ 5.955
Ayudante Entendido	1	$ 37.239	173%	$ 64.308	18	$ 3.573
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 9.528

TOTAL COSTO DIRECTO ($) $ 55.433

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Gestionado con calidad

	DESCRIPCION	
OE7	Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, estacon vertical de 8cm x 8cm de 1m de altura, enterrado 0.50cm, larguero de 8cm x 4cm. Según diseño. Incluye: suministro y transporte de los materiales, mano de obra, concreto de 21MPa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagara en su respectivo item.	ML

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 61.756	0,05	$ 3.088
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 3.088

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Estacon en madera plastica 8x8	ml	1,5	$ 41.500	$ 62.250
Larguero en madera plastica 8x4	ml	2,2	$ 17.300	$ 38.060
Concreto en obra 21 mpa preparado en obra	m3	0,011	$ 519.618	$ 5.846
Tornillo hexagonal 1/2x6" y tuerca	Un	2,0	$ 8.000	$ 16.000
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 122.156

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
				-	$ -	$ -
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ -

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	0,26	$ 27.864
Ayudante	2	$ 37.239	175%	$ 130.388	0,26	$ 33.893
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 61.756

VALOR UNITARIO DE LA OBRA ($)	$ 187.000

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 01-03-2021	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE8	Tapa de concreto para adecuación de MH, en cualquier diámetro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UND

I EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 57.168	0,05	$ 2.858
Minicargador	Hora	$ 90.000	0,500	$ 45.000
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 47.858

II MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Concreto en obra 21 mpa	m3	0,32	$ 519.618	$ 168.140
Herraje para tapa	und	1	$ 290.000	$ 290.000
Herraje para cuello	und	1	$ 350.000	$ 350.000
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 808.140

III TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte interno manual o mecánico de concreto preparado en obra o premezclado	Und	0,200		-	$ 10.500	$ 2.100
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 2.100

IV MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	3	$ 35.732
Ayudante Entendido	1	$ 37.239	173%	$ 64.308	3	$ 21.436
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 57.168

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 915.266

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Girardota con calidad

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE9	Suministro y aplicación de pintura base de aceite, de primera calidad sobre estructuras metalicas. Incluye anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 5.717	0,05	$ 286
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 286

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Pintura a base de aceite	Gal	0,10	$ 142.800	$ 14.280
Disolvente	Litro	0,20	$ 5.000	$ 1.000
Anticorrosivo	Gal	0,10	$ 70.000	$ 7.000
Hoja de lija No.10	und	2,00	$ 700	$ 1.400
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 23.680

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
				-	$ -	$ -
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	30	$ 3.573
Ayudante Entendido	1	$ 37.239	173%	$ 64.308	30	$ 2.144
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 5.717

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 29.683

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaría de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	Girardota con calidad

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE10	Suministro, transporte y colocación de bolardo metalico. Incluye perforación anclaje y demás elementos y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	UND

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 42.876	0,05	$ 2.144
Minicargador	Hora	$ 90.000	0,500	$ 45.000
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 47.144

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Bolardo Metalico	Und	1,00	$ 375.615	$ 375.615
Concreto de 14 Mpa preparado en obra	m3	0,007	$ 319.672	$ 2.266
				$ -
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 377.881

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte interno manual o mecánico de concreto preparado en obra o premezclado	Und	0,200		-	$ 10.500	$ 2.100
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 2.100

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	4	$ 26.799
Ayudante Entendido	1	$ 37.239	173%	$ 64.308	4	$ 16.077
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 42.876

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 470.000

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 01-03-2021	

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE11	Suministro, transporte e instalación de rejilla prefabricada para cárcamo con dimensiones 0.4x0.4x0.08m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 8.575	0,05	$ 429
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 429

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Rejilla prefabricada para cárcamo	ml	1,00	$ 80.000	$ 80.000
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 80.000

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte externo de insumos	ml			-	$ 5.000	$ 5.000
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 5.000

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	20	$ 5.360
Ayudante Entendido	1	$ 37.239	173%	$ 64.308	20	$ 3.215
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 8.575

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 94.004

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretarioa de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRÉS RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: M-GI-F-002 Versión: 01 Fecha: 01-03-2021	

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE12	Suministro, transporte y colocación de rejilla para carcamo no mayor a 25cm de ancho. Incluye anclaje y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ML

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 217.726	0,05	$ 10.886
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 10.886

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Varilla de 5/8"	ml	4,05	$ 9.500	$ 38.504
Angulo de 1" x 3/16	ml	4,38	$ 12.750	$ 55.781
Soldadura 6011 1/8"	kg	0,42	$ 32.500	$ 13.650
Bisagra de capsula 1" dos cuerpos	Und	1,00	$ 7.000	$ 7.000
Anticorrocio doble proposito	ml	0,55	$ 151.000	$ 83.050
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 197.985

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte de material	m3-Ton*km	0,004	5,00	0,018	$ 4.250	$ 74
Cargue material	m3-Ton	0,004	1,00	0,004	$ 3.605	$ 13
Acarreo interno	m3-Ton	0,004	1,00	0,004	$ 10.150	$ 36
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 123

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	161%	$ 107.196	1,26	$ 135.387
Ayudante	1	$ 37.239	175%	$ 65.194	1,26	$ 82.339
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 217.726

	$ 426.720

SEBASTIAN GUIZA GOMEZ
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Girardota

SERGIO ANDRES RIOS USUGA
P.U Secretaria de Infraestructura
Supervisor/a Interno/a Delegado/a

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	005
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN OBRA PUBLICA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"
LOCALIZACIÓN	GIRARDOTA – ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	JFALCONS S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	829.002.055-1
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	ALEJANDRO HERNÁNDEZ MUÑOZ
VALOR INICIAL	CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 47.771.598)
VALOR A ADICIONAR	ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($11'942.900)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 59.714.498)
PLAZO INICIAL	OCHENTA Y TRES (83) DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA	VEINTIÚN (21) DÍAS
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA No.2	CINCUENTA (50) DÍAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO (154) DIAS
FECHA DE ACTA DE INICIO	10 DE OCTUBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DEL 2022

FECHA DE SUSPENCIÓN:	N/P
FECHA DE REANUDACIÓN:	N/P
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 1	21 DE ENERO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 2	12 DE MARZO DEL 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 183 DEL 05/09/2022 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 233 DEL 06/10/2022

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	Teniendo en cuenta el sustento técnico entregado por el contratista R&U INGENIEROS S.A.S, y con previo aval de la interventoría J.FALCONS S.A.S, el pasado 018 de enero el contratista expresa la necesidad de una prorroga y adición al contrato de obra N°016 y al contrato de consultoría No 005. La supervisión de GIRACOM da la aprobación a las necesidades y mejoras en el proyecto nombradas por el contratista en el informe de interventoría (OF- INT-005 - 2023). El contratista en su comunicado manifiesta que "Respecto al contrato de obra, dado que el contrato # 016 de 2022, que tiene por objeto "LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA" tenía un plazo de ejecución inicial que vencía el día 31 de diciembre de 2022 más una primera prórroga que vence el día 21 de enero de 2023 y solicita una segunda prórroga hasta el día 12 de marzo de 2023, la presente tiene el objetivo de comunicar al contratante que la interventoría aprueba la viabilidad de la solicitud teniendo en cuenta dos variables a tener en cuenta: - En comités de obra y visitas realizadas por la entidad contratante y funcionarios de la secretaría de infraestructura física, se ha generado la solicitud de abrir nuevas zonas de intervención no contempladas en el presupuesto inicial, específicamente en la zona de Montecarlo con el fin de garantizar la seguridad y transitabilidad de los peatones en el sector dado que las condiciones actuales ponen en riesgo la seguridad de los mismos.

	- Las condiciones climáticas adversas como la lluvia presentada durante parte del mes de noviembre y diciembre de 2022 retrasaron la normal ejecución de las actividades en referencia. Por los motivos anteriormente descritos la interventoría, después de analizar los argumentos presentados respecto a la prórroga y de revisar la solicitud de adición presupuestal anexa al presente documento, considera viable aprobar la prórroga solicitada por parte del contratista, así como también aprobar la adición requerida por el mismo para ejecutar las actividades en los nuevos frentes de obra solicitados por parte de la entidad contratante, en la cual se requieren DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS ($ 298'292.152) para ejecutar la totalidad de las actividades de acuerdo con los requerimientos manifestados por parte del contratante. Se anexa cuadro de cantidades de obra. Con respecto al contrato de interventoría, de acuerdo con lo expresado en la sección anterior, se solicita a GIRACOM una prórroga de 50 días calendario para el contrato de interventoría. Esta solicitud se extiende con el fin de acompañar el proceso de seguimiento y control de la ejecución de las actividades como se ha hecho hasta el momento, así como también realizar todo el proceso de liquidación del contrato una vez finalicen las actividades constructivas en los frentes contemplados en el presupuesto inicial, así como también en los nuevos frentes. De igual manera, la interventoría respetuosamente solicita una adición de ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($11'942.900), la cual se discrimina en el siguiente cuadro que evidencia la necesidad del recurso para poder cubrir los gastos administrativos que exige el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones del contrato en la adición solicitada". Por los motivos antes mencionados nos vemos en la necesidad de pedir la prórroga de CINCUENTA (50) DÍAS, al contrato de consultoría No 005 del 07 de octubre del 2022 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA".
¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE	Se requiere adicionar ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($11'942.900) al contrato de

REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	consultoría No 005 del 07 de octubre del 2022 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA". Los motivos por los que se necesita esta adición son: - En comités de obra y visitas realizadas por la entidad contratante y funcionarios de la secretaría de infraestructura física, se ha generado la solicitud de abrir nuevas zonas de intervención no contempladas en el presupuesto inicial, específicamente en la zona de Montecarlo con el fin de garantizar la seguridad y transitabilidad de los peatones en el sector dado que las condiciones actuales ponen en riesgo la seguridad de los mismos. Se deja adjunto los anexos del contratista.

Dado en el municipio de Girardota, a los dieciocho días (18) del mes de enero del año 2023.

ALEJANDRO HERNANDEZ MUÑOZ
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO – GIRACOM

JOSELUIS CARDONA OCHOA
R.L. EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, POR SUS SIGLAS "GIRACOM"- Contratista

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

Nit: 901464458-9

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA ACTUAL

Número Certificado : 21 Fecha : 20/01/2023 Número Solicitud : 0

Solicitante : 1026153346 CARDONA OCHOA JOSELUIS

Detalle EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA LA INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, AMPLIACION Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDORA-ANTIOQUIA

Sec	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Reb	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.002.20.23	CI-005 OTROSI002 INTERVENTORIA TECNICA PARA LA CONST	11.942.900,00	0,00	11.942.900,00
					Total	11.942.900,00

Valor En Letras

ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE

Gerente

Subgerente Administrativo y Financiero

SISTEMA FINANCIERO - PRESUPUESTO

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBSECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	21

Fecha de creación:	20/01/2023
Fecha de vencimiento:	

Descripción de la solicitud:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-308.002.20.23	**INTERVENTORÍA OTROSÍ ANDENES**	**$ 11.942.900**
Total		**$ 11.942.900**

Valor total en letras:	ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L
Firma de quien solicita:	
Firma del ordenador del gasto:	

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRIT

Nit: 901464458-9

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

VIGENCIA ACTUAL

Número : 17 Fecha 20/01/2023 Sol.Nro: 0 Certificado: 21 Doc. N/A 0 / /

Beneficiario : 829002055 J. FALCONS S.A.S.

Detalle : INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, AMPLIACION Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDORA-ANTIOQUIA

Sec.	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Red	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.002.20.23	CI-005 OTROSI002 INTERVENTORIA T	11.942.900,00	0,00	11.942.900,00
Distribución del Pac					Total	11.942.900,00

Valor En Letras

ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
11.942.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gerente

Subgerente Administrativo y Financiero

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	17	**Fecha de Solicitud**	20/01/2023

Seleccionar:	
Contrato	x
Convenio	

Seleccionar el Tipo de Contrato o Convenio:					
Prestación de Servicios		**Asociación**		**Consultoría**	X
Obra Publica		**Interadministrativo**		**Interventoría**	
Suministro		**Compraventa**		**Arrendamiento**	
Otro		**(Cual):**			

Nombre	J.FALCONS S.A.S		
Cédula	829.002.055-1	**Teléfono**	3163439424
Dirección	CARRERA 54 N51-28 YONDO		
Fecha de Inicio		**Fecha de Terminación**	
Plazo	CINCO (5) MESES Y UN (1) DÍA, contado a partir de la fecha del acta de inicio y previa acta de aprobación de pólizas.	**No. de Disponibilidad**	21

Rubro presupuestal	**Descripción Rubro**	**Valor**
2.3.2.02.02.008-308.002.20.23	**INTERVENTORÍA OTROSÍ ANDENES**	**$ 11.942.900**
Total		**$11.942.900**

VALOR EN LETRAS: ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L

Objeto del contrato o convenio: "OTROSÍ N1 2 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA NRO 005 DE 2022, CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"

Nombre y Firma del Ordenador del Gasto:	
Nombre y Firma de quien solicita:	

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 2

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: NRO 005 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022

FECHA DEL CONTRATO: 07 DE OCTUBRE DE 2022

VALOR DEL CONTRATO: CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 47.771.598).

PARTES: - EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

- J.FALCONS S.A.S

PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será contado a partir de la suscripción de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas, hasta el 31 de diciembre de 2022.

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"

ACTA DE INICIO: 10 DE OCTUBRE DE 2022

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 29 DE DICIEMBRE DE 2022.

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 47.771.598).

PRORROGA: VEINTIÚN (21) DÍAS

PLAZO TOTAL: TRES (3) MESES Y UN (1) DÍA, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el lleno y verificación de los requisitos legales correspondientes

FECHA DE TERMINACIÓN: 21 DE ENERO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 2: 20 DE ENERO DE 2023.

VALOR ADICIONADO: ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($ 11.942.900).

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 59.714.498).

PRORROGA: DOS (2) MESES

PLAZO TOTAL: CINCO (5) MESES Y UN (1) DÍA, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el lleno y verificación de los requisitos legales correspondientes

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE MARZO DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM**, y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE y **J.FALCONS S.A.S**, bajo el NIT 829.002.055-1, representada legalmente por **FRANCISCO JAVIER CALLEJAS NAVARRO**, y quien en adelante se denominara EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 2 al contrato de Consultoría Nro. 005 del 07 de octubre de 2022, previa la siguiente:

CONSIDERACIÓN

1. Que, el 7 de octubre de 2022 se celebró CONTRATO DE CONSULTORÍA NRO 005, celebrado entre LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – "GIRACOM" y J.FALCONS S.A.S, cuyo objeto es

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES COMO MEJORAMIENTO A LA RED VIAL PEATONAL EN VARIOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA", el cual es derivado del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NRO. 006 del 21 de julio de 2022, entre el MUNICIPIO DE GIRARDOTA y "GIRACOM".

2. Que se celebró el OTROSÍ NRO. 01 del contrato Interadministrativo de administración delegada Nro. 006, donde se prorroga el plazo, y, por último, se celebró el OTROSÍ NRO. 6 donde se prorroga el plazo.

3. Que se celebró el OTROSÍ NRO. 02 del contrato Interadministrativo de administración delegada Nro. 006, donde se adiciona y se prorroga.

4. Que, por otro lado, el 19 de enero de 2023, la empresa J.FALCONS S.A.S encargada de la interventoría, radicó en las instalaciones de GIRACOM, una solicitud formal de "ADICIÓN DE RECURSOS Y TIEMPO A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA" al contrato de consultoría Nro. 005 de 2022, y al contrato de obra No. 016 de 2022.

5. Que se hace necesario adicionar al Contrato de Consultoría Nro. 005 del del 7 de octubre de 2022 la suma de ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($ 11.942.900), y prorrogar por DOS (2) MESES más, en razón de la continuidad de sus actividades consistentes en supervisión al contrato de obra Nro. 016 del 7 de octubre de 2022, toda vez que este último también tendrá una prórroga hasta el 20 de marzo de 2023, razón por la cual, es imperativo continuar con la interventoría del contrato de obra derivado de este mismo.

El presente Otrosí, se regirá por las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: Adicionar y modificar la cláusula CUARTA: VALOR DEL CONTRATO. El contrato de Consultoría Nro. 005 del 7 de octubre de 2022, tendrá como valor adicional la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($ 11.942.900).** Quedando dicho contrato con un valor total de la siguiente manera: Las partes han convenido como valor total del contrato la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 59.714.498).**

CLÁUSULA SEGUNDA: Ampliar y modificar la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: El contrato de Consultoría Nro. 005 del 7 de octubre de 2022, tendrá una duración de **DOS (2) MESES** más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: tendrá una duración de **CINCO (5) MESES Y UN (1) DÍA**, contados a

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

partir de la suscripción del acta de inicio previo el lleno y verificación de los requisitos legales correspondientes.

CLÁUSULA TERCERA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de consultoría nro. **NRO 005 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022.**

CLÁUSULA CUARTA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE CONSULTORIA NRO 005 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y - J.FALCONS S.A.S.**

CLÁUSULA QUINTA: Hace parte integral de la presente prorroga, la ficha técnica e informe del supervisor.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los 20 días del mes de enero de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE

Francisco Callejas.
J.FALCONS S.A.S
NIT 829.002.055-1
Representada legalmente por FRANCISCO JAVIER CALLEJAS NAVARRO.
Identificada con cédula de ciudadanía No. 91.449.523
EL CONTRATISTA

OTROSÍ NÚMERO 2 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 005 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9