FORMATO	CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
MATRIZ PARA CÁLCULO DE COSTOS CTO INTERVENTORÍA		Proyectos	2.0

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No FDLS-CMA-XXX-2023	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLS-LP-XXX-2023 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"**

COSTO TOTAL PROCESO	**$314.000.000,00**	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**8**	**MESES**

A. ADMINISTRACION

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

ÍTEM	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA (IDRD)	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES	
		A		B	C	D	A*B*C*D	
1	**PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)**							
1	DIRECTOR DE OBRA/ TP Y ESP EXP GEN 10 AÑOS Y ESP 3	1	3	0,50	$9.072.054,50	8,0	$ 36.288.218,00	
2	RESIDENTE DE OBRA / TP Y ESP EXP GEN 5 AÑOS Y ESP 3	1	9	1,00	$5.686.107,50	8,0	$ 45.488.860,00	
3	RESIDENTE AMBIENTAL / TP Y ESP EXP GEN 5 AÑOS Y ESP 3	1	12	0,50	$4.180.253,00	8,0	$ 16.721.012,00	**PERSONAL MINIMO REQUERIDO**
4	RESIDENTE SOCIAL / TP Y ESP EXP GEN 5 AÑOS Y ESP 3	1	12	0,80	$4.180.253,00	8,0	$ 26.753.619,00	
5	INSPECTOR DE OBRA / T. T Y ESP EXP GEN 3 AÑOS Y ESP 1	2	7	1,00	$2.834.267,00	8,0	$ 45.348.272,00	
6	RESIDENTE SST / TP Y ESP EXP GEN 3 AÑOS Y ESP 1	1	12	0,50	$4.180.253,00	8,0	$ 16.721.012,00	
						SUBTOTAL COSTOS PERSONAL	**$ 187.320.993,00**	60%

2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	AREA (M2)	DEDICACIÓN / PORCENTAJE	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	N. MESES	VALOR ($)	
2,01	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	1	90,00	**25%**	22,50	$65.000	8,0	$11.700.000,00	$ 1.462.500,00 VR. X MES
2,02	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	N/A	**100%**	N/A	$450.000	8,0	$3.600.000,00	$ 450.000,00 VR. X MES
2,03	TARIFA MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2008 - 2005	1	N/A	**30%**	N/A	$2.539.500	8,0	$6.094.800,00	$ 761.850,00 VR. X MES
2,15	UTILIDAD SOBRE COSTO DIRECTO PERSONAL	1	N/A	**16%**	N/A	$26.760.142	8,0	$34.252.981,58	
	SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES							**$ 55.647.781,58**	18%
	TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO							**$ 242.968.774,58**	77%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR NETO - BASE LIQUIDACIÓN IMPUESTOS (DESCONTANDO IVA)	IMPUESTO	VALOR ($)	
3,101	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)	$ 263.865.546,00	0,50%	$1.319.328,00	
3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	$ 263.865.546,00	0,69%	$1.820.672,00	
3,103	IVA	$ 263.865.546,00	19,00%	$50.134.454,00	
3,104	Retefuente - Servicios	$ 263.865.546,00	6,00%	$15.831.933,00	
			SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 69.106.387,00**	22%

3,2	GARANTIAS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)	
3,201	Cumplimiento	GARANTIA UNICA	$94.200.000,0	30%	12,00	0,15%	$62.344,00	
3,202	Calidad del servicio		$62.800.000,0	20%	60,00	0,15%	$123.998,00	
3,203	Salarios y Prestaciones Sociales		$15.700.000,0	5%	44,00	0,15%	$8.113,00	
3,204	Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III) 200 SMMLV	RCE	$1.160.000,0	200	8,00	0,20%	$371.082,00	
						SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 565.537,00**	0,180%
4	**DIAGNOSTICOS, PERMISOS, ENSAYOS**							
4,1	Contribución para el pago de cualquiera de los tramites correspondientes a permisos con otras entidades (Certificaciónes, Diagnosticos y modificaciones) Ensayos, Pruebas y muestras de verificación de especificaciones técnicas y/o verificación de calidad de materiales					**SUBTOTAL DIAGNÓSTICOS, PERMISOS Y ENSAYOS**	**$ 1.359.301**	0,433%
	TOTAL IMPUESTOS + GARANTÍAS + DIAGNOSTICOS Y ENSAYOS						**$ 71.031.225,00**	22,62%
						TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (1+2+3+4)	**$ 314.000.000,00**	100,000%

$ 0,00

NOTA:

Los precios de referencia incluidos en el presente anexo, resultantes del estudio de mercado o proyección de costos no podrán ser superados en la propuesta económica que presenten los proponentes

CRITERIOS ENTIDAD					
PROFESIONAL-PERSONAL	**CANT**	**FORMACIÓN ACADEMICA**	**EXP. GENERAL**	**EXPERIENCIA ESPECIFICA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Uno (1)	Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil con especialización en gerencia de infraestructura y/o afines de acuerdo al SNIES.	Mínimo Diez (10) años	Mínimo tres (3) años como Director de interventoría en obra, construcción o mantenimiento de parques o campos deportivos o senderos peatonales o plazas o plazoletas o andenes o alamedas o ciclo rutas o separadores o zonas de control ambiental. La cual podrá estar contenida en la experiencia general.	Cincuenta por ciento (50%)
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Uno (1)	Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil afines de acuerdo al SNIES.	Mínimo Cinco (5) años	Certificar mínimo tres (3) años Como Residente De Interventoría en obra de construcción o mantenimiento de parques o campos deportivos o senderos peatonales o plazas o plazoletas o andenes o alamedas o ciclo rutas o separadores o zonas de control ambiental. La cual podrá estar contenida en la experiencia general.	Cien por ciento (100%)
PROFESIONAL PARA GESTIÓN AMBIENTAL	Uno (1)	Ingeniero ambiental y/o sanitario, Ingeniero de recursos hídricos y gestión ambiental o Administrador ambiental. afines de acuerdo al SNIES.	Mínimo cinco (5) años	Certificar mínimo tres (3) años de experiencia específica en manejo ambiental en contratos de interventoría que tengan por objeto la construcción o mantenimiento de parques o campos deportivos o senderos peatonales o plazas o plazoletas o andenes o alamedas o ciclo rutas o separadores o zonas de control ambiental.	Cincuenta por ciento (50%)
PROFESIONAL PARA GESTIÓN SOCIAL	Uno (1)	Sociólogo, psicólogo, antropólogo, comunicador social o trabajador social afines de acuerdo al SNIES.	Mínimo cinco (5) años	Certificar mínimo tres (3) años de experiencia específica en gestión social y/o profesional social en contratos de interventoría que tengan por objeto la construcción o mantenimiento de parques o campos deportivos o senderos peatonales o plazas o plazoletas o andenes o alamedas o ciclo rutas o separadores o zonas de control ambiental.	Ochenta por ciento (80%)
INSPECTOR DE OBRA – TÉCNICO O TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIÓN	Dos (2)	Técnico, Tecnólogo en Obras civiles acreditado con Título de formación técnica profesional o tecnológica – con Certificado de matrícula de Técnico o Tecnólogo COPNIA. afines de acuerdo al SNIES.	Mínimo Tres (3) años	Certificar mínimo un (1) año de experiencia específica como técnico o tecnólogo en proyectos de interventoría en obras de construcción o mantenimiento de parques o campos deportivos o senderos peatonales o plazas o plazoletas o andenes o alamedas o ciclo rutas o separadores o zonas de control ambiental.	Cien por ciento 100%
RESIDENTE SST (Tecnólogo en Seguridad y Salud Ocupacional)	1	Tecnólogo en salud ocupacional o seguridad industrial, con licencia para implementar programas de salud ocupacional afines de acuerdo al SNIES.	Mínimo Tres (3) años	Certificar mínimo un (1) año de experiencia específica en el manejo de programas de Seguridad y Salud Ocupacional de contratos de interventoría que tengan por objeto la construcción o mantenimiento de parques o campos deportivos o senderos peatonales o plazas o plazoletas o andenes o alamedas o ciclo rutas o separadores o zonas de control ambiental.	Cincuenta por ciento (50%)

ACTUALIZACIÓN HONORARIOS AÑO 2023								
PERSONAL MINIMO / EQUIPO DE TRABAJO	ESCALAS SALARIALES AREA DE COSTOS Y ESTUDIOS ECONÓMICOS IDRD	METODOLOGÍA 1 SMLMV		METODOLOGIA 2 IPC		HONORARIOS ACTUALIZADO 2023	CONDICIONES INTERVENTORIA	
		EQUIVALENCIA SMMLV 2022 (B)	VALOR ACTUALIZADO SMMLV 2023 (C)	INCREMENTO IPC 2022 (D)	VR. ACTUALIZADO CON IPC (E)	PROMEDIO (C+E)/2	DEDICACIÓN	SALARIO /MES X PROFESIONAL
	TARIFAS 2022 (A)	$ 1.000.000	$ 1.160.000	13,12%				
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 7.919.042,00	7,92	$ 9.186.089	$ 1.038.978,31	$ 8.958.020,31	$ 9.072.054,52	50%	$ 4.536.027
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 4.963.432,00	4,96	$ 5.757.581	$ 651.202,28	$ 5.614.634,28	$ 5.686.107,70	100%	$ 5.686.108
PROFESIONAL PARA GESTIÓN AMBIENTAL	$ 3.648.964,00	3,65	$ 4.232.798	$ 478.744,08	$ 4.127.708,08	$ 4.180.253,16	50%	$ 2.090.127
PROFESIONAL PARA GESTIÓN SOCIAL	$ 3.648.964,00	3,65	$ 4.232.798	$ 478.744,08	$ 4.127.708,08	$ 4.180.253,16	80%	$ 3.344.203
INSPECTOR DE OBRA – TÉCNICO O TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIÓN	$ 2.474.046,00	2,47	$ 2.869.893	$ 324.594,84	$ 2.798.640,84	$ 2.834.267,10	100%	$ 2.834.267
RESIDENTE SST (Tecnólogo en Seguridad y Salud Ocupacional)	$ 3.648.964,00	3,65	$ 4.232.798	$ 478.744,08	$ 4.127.708,08	$ 4.180.253,16	50%	$ 2.090.127

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE

AREA DE COSTOS Y ESTUDIOS ECONÓMICOS

ESCALAS SALARIALES PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO PARA OBRA - 2022

		1,0562	1,0391
		IPC Ene 2022	IPC PROY BANREP
	A. PERSONAL PROFESIONAL (Con Titulo Profesional)	5,62%	3,91%

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	DESCRIPCIÓN	EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA (Años)		TARIFAS 2022	TARIFAS 2023
			General	Especifica		
1	ASESOR	Especialización	12	10	$ 12.702.869,00	$ 13.199.551,00
2	ESPECIALISTA (I) CATEGORÍA 1 (E.G.12;E.E.10)	Especialización	10	8	$ 11.935.649,00	$ 12.402.333,00
3	ESPECIALISTA (II) CATEGORÍA 2 (E.G.10;E.E.7)	Especialización	8	5	$ 7.919.042,00	$ 8.228.677,00
4	PROFESIONAL CATEGORÍA 3 (E.G.8;E.E.5)	Especialización	6	4	$ 7.615.465,00	$ 7.913.230,00
5	PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (E.G.6;E.E.4)	Especialización	4	1	$ 6.405.660,00	$ 6.656.121,00
6	PROFESIONAL CATEGORÍA 5 (E.G.4;E.E.3)	Especialización	3	1	$ 5.056.860,00	$ 5.254.583,00
9	PROFESIONAL CATEGORÍA 6 (E.G.3;E.E.1)	Especialización	2	-	$ 4.963.432,00	$ 5.157.502,00
7	PROFESIONAL CATEGORÍA 6A (E.G.3;E.E.1)	Especialización	3	1	$ 5.159.596,00	$ 5.361.336,00
8	CONTADOR	Contador con experiencia en contaduría de obras públicas	3	1	$ 4.922.862,00	$ 5.115.346,00
10	TRABAJADOR SOCIAL	Especialización	2	-	$ 4.661.023,00	$ 4.843.269,00
11	PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (E.G.2)	Sin Titulos de Posgrado	2	-	$ 4.008.252,00	$ 4.164.975,00
12	PROFESIONAL CATEGORÍA 8 (E.G.2)	Sin Titulos de Posgrado	Egresado	-	$ 3.648.964,00	$ 3.791.638,00
13	PROFESIONAL AUXILIAR	Sin Titulos de Posgrado	Auxiliar de Ingenieria	-	$ 2.168.806,00	$ 2.253.606,00

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

GOBIERNO DE COLOMBIA

Colombia, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Variaciones porcentuales
2003 - 2023

AÑO 2023, MES 1 **Base Diciembre de 2018 = 100,00**

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Enero	1,17	0,89	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,30	0,49	0,64	1,29	1,02	0,63	0,60	0,42	0,41	1,67	1,78
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,83	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71	0,57	0,67	0,64	1,63	
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24	0,43	0,57	0,51	1,00	
Abril	1,15	0,46	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46	0,50	0,16	0,59	1,25	
Mayo	0,49	0,38	0,41	0,33	0,30	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25	0,31	-0,32	1,00	0,84	
Junio	-0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	-0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,48	0,11	0,15	0,27	-0,38	-0,05	0,51	
Julio	-0,14	-0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	-0,04	-0,04	0,14	-0,02	0,04	0,15	0,19	0,52	-0,05	-0,13	0,22	0,00	0,32	0,81	
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	-0,13	0,19	0,04	0,11	-0,03	0,04	0,08	0,20	0,48	-0,32	0,14	0,12	0,09	-0,01	0,45	1,02	
Septiembre	0,22	0,30	0,43	0,29	0,08	-0,19	-0,11	-0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	-0,05	0,04	0,16	0,23	0,32	0,38	0,93	
Octubre	0,06	-0,01	0,23	-0,14	0,01	0,35	-0,13	-0,09	0,19	0,16	-0,26	0,16	0,68	-0,06	0,02	0,12	0,16	-0,06	0,01	0,72	
Noviembre	0,35	0,28	0,11	0,24	0,47	0,28	-0,07	0,19	0,14	-0,14	-0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12	0,10	-0,15	0,50	0,77	
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,65	0,42	0,09	0,26	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30	0,26	0,38	0,73	1,26	
En año corrido	6,49	5,50	4,85	4,48	5,69	7,67	2,00	3,17	3,73	2,44	1,94	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18	3,80	1,61	5,62	**13,12**	**1,78**

Fuente: DANE.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el
4 de febrero de
2023