

SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – DESARROLLO ALPES FUTURO 04-106			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-106	CALLE 36 SUR (35 SUR) CON CARRERA 12C ESTE	**04-106**	CALLE 36 SUR (35 SUR) CON CARRERA 12C ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Señalética.		**Falla #3:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-106	CALLE 36 SUR (35 SUR) CON CARRERA 12C ESTE	**04-106**	CALLE 36 SUR (35 SUR) CON CARRERA 12C ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #2: Mantenimiento y pintura en cerramiento, gradas y piso cancha usos múltiples.		**ITEM NO-026:** Modulo contra impacto en varilla por baranda M-80 zona inferior.	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #1: Mantenimiento a tapa caja de inspección, sistema de drenaje aguas de lluvia.	**Falla #4:** Cerramiento de área gimnasio deteriorado – vandalizado. (faltan 2 secciones de 0.80 x 1.00 y 1 sección tiene desprendida la soldadura).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada.	**Falla #4:** Cerramiento de área gimnasio deteriorado – vandalizado. (faltan 2 secciones de 0.80 x 1.00 y 1 sección tiene desprendida la soldadura).

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601



SAVIMAC SAS



FOTO 9

OBSERVACION
Falla #4: Cerramiento de área gimnasio deteriorado – vandalizado. (faltan 2 secciones de 0.80 x 1.00 y 1 sección tiene desprendida la soldadura).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018.
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: ALPES FUTURO 04-106 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 36 I SUR CON CARRERA 11 A ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: NNGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: MANTENIMIENTO A TAPA CAJA DE INSPECCIÓN, SISTEMA DE DRENAJE AGUAS DE LLUVIA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 3

FALLA #2: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN CERRAMIENTO, GRADAS Y PISO CANCHA USOS MULTIPLES. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: CERRAMIENTO DE ÁREA GIMNASIO DETERIORADO – VANDALIZADO. (FALTAN 2 SECCIONES DE 0.80 X 1.00 Y 1 SECCIÓN TIENE DESPRENDIDA LA SOLDADURA). 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES: 6



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cuatro (4) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: MANTENIMIENTO A TAPA CAJA DE INSPECCIÓN, SISTEMA DE DRENAJE AGUAS DE LLUVIA.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la tapa de la caja de inspección se encuentra mal instalada, removida de su sitio. La caja está contaminada con basura. Esto genera posteriores daños al sistema de drenaje.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Se evidencia que la tapa de la caja ha sido removida del sitio, además la caja está contaminada con basura, esto es producto de un mal uso del mobiliario por la comunidad y falta de mantenimiento.

MODO DE REPARACIÓN.





Se recomienda realizar aseo periódicamente al sistema de drenaje, así como a todas las instalaciones del parque. Instalar adecuadamente la tapa de la caja y fijarla con puntos de soldadura para evitar que sea removida de su sitio.

FALLA #2: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN CERRAMIENTO, GRADAS Y PISO CANCHA USOS MULTIPLES.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del área de la cancha está deteriorada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA.

DESCRIPCIÓN:



SAVIMAC SAS



La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado (60,00 m2), donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

FALLA #4: CERRAMIENTO DE ÁREA GIMNASIO DETERIORADO – VANDALIZADO. (FALTAN 2 SECCIONES DE 0.80 X 1.00 Y 1 SECCIÓN TIENE DESPRENDIDA LA SOLDADURA).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido perjudicado – vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.



SAVIMAC SAS



CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

Se deberá realizar el suministro e instalación del mobiliario retirado, y soldadura de la baranda despegada.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.



SAVIMAC SAS



4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE DESARROLLO EL FUTURO

CODIGO 04-016

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ -	0%
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 2.101.044	3%
041	14675	RED DE VOLEIBOL	UN	1,00	$ 215.755,16	$ 215.755	
112	14765	Camisa cancha de voleibol, L=0,5mt, D= 3", e=3,25 mm	JG	1,00	$ 70.460,80	$ 70.461	
160	11935	Aro Separador Ciclo Ruta SC-01 (Sum+Instal) **	UN	11,00	$ 164.984,39	$ 1.814.828	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 4.407	0%
017	15919	Demol. manual placa piso conc e=0.08 (cargue+retir	M2	0,13	$ 15.392,93	$ 1.924	
18	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	0,08	$ 33.107,07	$ 2.483	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ -	0%
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ -	0%
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ -	0%
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ -	0%
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ -	0%
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 7.439.731	10%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	347,90	$ 21.384,62	$ 7.439.731	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 898.841	1%
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	0,08	$ 646.062,31	$ 48.455	
AD-050	14673	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 850.386,71	$ 850.387	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 62.041.640	86%
NP-026	N/A	Modulo contraimpacto en varilla para Branda M-80 Zona Inferior	ML	84,83	$ 95.630,00	$ 8.112.293	
NP-027	N/A	ESTRUCTURA METALICA ENCHAPADA EN ARKODECK --H WPC 2,5 cms Nogal, para	M2	125,07	$ 431.204,00	$ 53.929.348	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 72.485.664	100%
		AIU 29,04%				$ 21.049.837	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 93.535.501	

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
FDLSC-CPS-639-2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-041
DIRECCION	ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32SUR) Y CARRERA 10 ESTE
BARRIO	DESARROLLO SAN VICENTE
VALOR	$ 135.103.701,00

INFORMACIÓN PÓLIZA

POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO** X

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señalética vandalizada con pintura.
F-02	Baranda de cerramiento M-80.
F-03	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.60 x 1.20 mts).
F-04	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.60 x 1.20 mts).
F-05	Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (2 secciones de puertas de 0.75 x 0.80 mts / 10 secciones de baranda 0,51 x 0,80 mts).
F-06	Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (2 secciones de puertas de 0.75 x 0.80 mts / 10 secciones de baranda 0,51 x 0,80 mts).
F-07	Módulos gimnasio, falta de mantenimiento y pintura general.

OBSERVACIONES:
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.
Falla #2: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.60 x 1.20 mts).
Falla #3: Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (2 secciones de puertas de 0.75 x 0.80 mts / 10 secciones de baranda 0,51 x 0,80 mts).
Falla #4: Módulos gimnasio, falta de mantenimiento y pintura general.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – PARQUE DESARROLLO SAN VICENTE 04-041

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		**FOTO 2**	
04-041	ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32SUR) Y CARRERA 10 ESTE.	**04-041**	ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32SUR) Y CARRERA 10 ESTE.
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.		**ITEM 010:** Baranda de cerramiento M-80.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-041	ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32SUR) Y CARRERA 10 ESTE.	**04-041**	ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32SUR) Y CARRERA 10 ESTE.
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #2: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.60 x 1.20 mts).		**Falla #2:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 0.60 x 1.20 mts).	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (2 secciones de puertas de 0.75 x 0.80 mts / 10 secciones de baranda 0,51 x 0,80 mts).	**Falla #3:** Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (2 secciones de puertas de 0.75 x 0.80 mts / 10 secciones de baranda 0,51 x 0,80 mts).

FOTO 7

OBSERVACION
Falla #4: Módulos gimnasio, falta de mantenimiento y pintura general.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: SAN VICENTE 04-041 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32 SUR) Y CARRERA 10 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 3

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 0.60 X 1.20 MTS). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: PUERTAS Y SECCIONES DE BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADA (2 SECCIONES DE PUERTAS DE 0.75 X 0.80 MTS / 10 SECCIONES DE BARANDA 0,51 X 0,80 MTS). 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: MODULOS GIMNASIO, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES: 6



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecia en visita realizada al sitio cuatro (4) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:



SAVIMAC SAS



1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalte.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 0.60 X 1.20 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa

Externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado y deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.



SAVIMAC SAS



2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

FALLA #3: PUERTAS Y SECCIONES DE BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADA (2 SECCIONES DE PUERTAS DE 0.75 X 0.80 MTS / 10 SECCIONES DE BARANDA 0,51 X 0,80 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas.

FALLA #4: MODULOS GIMNASIO, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.



SAVIMAC SAS



Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.



SAVIMAC SAS



3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1392

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE DESARROLLO SAN VICENTE

CODIGO 04-041

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 132.198	0%
019	10915	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	11,50	$ 11.495,47	$ 132.198	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 1.125.109	1%
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	$ 562.554,41	$ 1.125.109	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ 1.416.631	1%
023	14824	BANCA M 31	UN	4,00	$ 354.157,67	$ 1.416.631	
1,4		OTROS				$ 516.729	0%
015	15018	MALLA ELECTROSOLDADA M-188, 15X15X6mm (sum + inst)	UN	5,00	$ 103.345,74	$ 516.729	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 5.531.984	5%
005	10206	Demolicion Bordillo ladrillo incl carge y ret	ML	57,58	$ 5.793,81	$ 333.608	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Ref2	m3	6,03	$ 171.728,80	$ 1.036.276	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	216,20	$ 19.251,59	$ 4.162.100	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 3.871.804	4%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	42,49	$ 91.113,07	$ 3.871.804	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 353.179	0%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	44,42	$ 7.950,12	$ 353.179	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 1.244.847	1%
003	12064	Sardinel prefab.A 10 a=0 20 h=0 50L=0.8 Sin atraqu	mL	16,30	$ 76.371,01	$ 1.244.847	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 31.482.793	30%
005	12024	Andenconcreto e=0 07 4 2 1blando+geotextilpeatonal	M2	223,11	$ 109.126,94	$ 24.346.984	
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	45,91	$ 8.236,27	$ 378.094	
015	106	VIGA CIMIENTO Concreto 3000 PSI G.C sin refuerzo	M3	5,86	$ 517.722,95	$ 3.034.180	
017	10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	54,14	$ 20.793,89	$ 1.125.781	
018	10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	43,92	$ 48.892,85	$ 2.147.178	
020	14380	Bordillo en ladrillo hilada parada h=0 25 m	ML	15,40	$ 29.258,11	$ 450.575	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 143.277	0%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	2,50	$ 57.402,66	$ 143.277	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 750.419	1%
016	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	kg	276,00	$ 2.718,91	$ 750.419	
2,14		OTROS				$ 443.011	0%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	18,68	$ 21.384,62	$ 399.465	
027	13961	Cenefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0.12m;a=0.24m	ML	3,58	$ 12.163,80	$ 43.546	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 1.125.270	1%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	4,50	$ 9.246,04	$ 41.607	
004	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	83,44	$ 12.987,33	$ 1.083.663	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 482.535	0%
010	10957	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	52,15	$ 9.252,83	$ 482.535	
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 56.079.300	54%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	53,90	$ 48.112,91	$ 2.593.218	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	13,60	$ 81.805,82	$ 1.112.559	
AD-004	286	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	0,78	$ 3.217.539,38	$ 2.494.282	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	625,00	$ 2.922,56	$ 1.826.600	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2 20 mts(Exc+base conc) **	ML	160,25	$ 19.988,77	$ 3.203.200	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	61,45	$ 31.762,62	$ 1.951.813	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	56,82	$ 70.830,23	$ 4.024.715	
AD-017	10066	Columnet concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf BloqN°4 **	ML	36,20	$ 32.146,75	$ 1.163.712	
AD-040	13214	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	61,80	$ 523.142,91	$ 32.330.232	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	88,85	$ 14.920,71	$ 1.325.705	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	65,32	$ 62.052,40	$ 4.053.263	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ -	0%
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 104.699.087	100%
		AIU 29,04%				$ 30.404.615	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 135.103.701	

943

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACION GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-068
DIRECCION	CARRERA 5A ENTRE CALLES 17 A SUR Y 17 B SUR COSTADO NOROCCIDENTAL
BARRIO	VELODROMO - SANCRISTOBAL
VALOR	$ 175.391.942,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señal IDG-S dos caras.
F-02	Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.
F-03	Modulo espalda brazos altos. Modulo balancín cintura (péndulo).
F-04	Falta de pintura en barandas de rampas costados oriental y occidental.

OBSERVACIONES:
FALLA #1: Falta de pintura en barandas de rampas costados oriental y occidental.
FALLA #2: Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.
FALLA #3: Parque infantil vandalizado, plataforma triangular.
FALLA #4: Falta de mantenimiento en piso de caucho, parque infantil.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Falta de pintura en barandas de rampas costados oriental y occidental.
F-06	Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.
F-07	Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.
F-08	Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.
F-09	Parque infantil vandalizado, plataforma triangular.
F-10	Parque infantil vandalizado, plataforma triangular.
F-11	Falta de mantenimiento en piso de caucho, parque infantil.
F-12	Juego de modular SD – 1001.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – VELODROMO 04-068			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-068	CARRERA 5A ENTRE CALLES 17 A SUR Y 17 B SUR COSTADO NOROCCIDENTAL	**04-068**	CARRERA 5A ENTRE CALLES 17 A SUR Y 17 B SUR COSTADO NOROCCIDENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
ITEM 057: Señal IDG-S dos caras.		**FALLA #2:** Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-068	CARRERA 5A ENTRE CALLES 17 A SUR Y 17 B SUR COSTADO NOROCCIDENTAL	**04-068**	CARRERA 5A ENTRE CALLES 17 A SUR Y 17 B SUR COSTADO nOROCCIDENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
ITEM 122: Modulo espalda brazos altos. **ITEM 131**: Modulo balancín cintura (péndulo).		**FALLA #1:** Falta de pintura en barandas de rampas costados oriental y occidental.	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #1: Falta de pintura en barandas de rampas costados oriental y occidental.	**FALLA #2:** Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #2: Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.	**FALLA #2:** Bancas de concreto deterioradas (2 unidades) situadas al costado de la calle 17a sur.



SAVIMAC SAS



FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #3: Parque infantil vandalizado, plataforma triangular.	**FALLA #3:** Parque infantil vandalizado, plataforma triangular.
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #4: Falta de mantenimiento en piso de caucho, parque infantil.	**ITEM NP-006:** Juego de modular SD – 1001.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: VELODROMO 04-068 SANCRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 5A ENTRE CALLES 17 A SUR Y 17 B SUR COSTADO NOROCCIDENTAL
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: FALTA DE PINTURA EN BARANDAS DE RAMPAS COSTADOS ORIENTAL Y OCCIDENTAL. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 3

FALLA #2: BANCAS DE CONCRETO DETERIORADAS (2 UNIDADES) SITUADAS AL COSTADO DE LA CALLE 17A SUR. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: PARQUE INFANTIL VANDALIZADO, PLATAFORMA TRIANGULAR. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO EN PISO DE CAUCHO, PARQUE INFANTIL. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES: 6



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cuatro (4) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: FALTA DE PINTURA EN BARANDAS DE RAMPAS COSTADOS ORIENTAL Y OCCIDENTAL.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia desgaste de la pintura de los tubos de las barandas - pasamanos.

Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Se debe remover la pintura deteriorada.
2. Realizar lijado para crear perfil de anclaje.



SAVIMAC SAS



3. Aplicar pintura y anticorrosivo.

FALLA #2: BANCAS DE CONCRETO DETERIORADAS (2 UNIDADES) SITUADAS AL COSTADO DE LA CALLE 17A SUR.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia fractura o retiro de las esquinas de las bancas de concreto.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Este daño pudo ser provocado por vandalismo u otra acción como golpe vehicular entre otros.
2. Deterioro por la acción de la erosión del concreto, quizá no tenga las capacidades para soportar las demandas mínimas para las cuales fue fabricado.

MODO DE REPARACIÓN.

Se debe reemplazar la placa horizontal por una nueva.

FALLA #3: PARQUE INFANTIL VANDALIZADO, PLATAFORMA TRIANGULAR.

DESCRIPCIÓN:

Este mobiliario se encuentra vandalizado le han retirado tres elementos que son para subir los niños a la plataforma.



SAVIMAC SAS



Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las secciones del mobiliario vandalizados.

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO EN PISO DE CAUCHO, PARQUE INFANTIL.

DESCRIPCIÓN:

La alfombra de caucho se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que evita la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

Para el piso de caucho se debe lavar con productos jabonosos, escobas e hidrolavadora. Repetir esta actividad periódicamente.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE URBANIZACION VELODROMO

CODIGO 04-068

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 59.403	0%
048	15811	Señal (IDG-S) 2 caras (Desmonte)	UN	1,00	$ 27.949,58	$ 27 950	
106	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UN	2,00	$ 15.726,61	$ 31 453	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 13.322.848	10%
007	14625	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	7,60	$ 158.404,88	$ 1 203.877	
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	17,30	$ 248.221,06	$ 4 294.224	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 562.554,41	$ 562.554	
025	14656	BANCA M-31	und	4,00	$ 321.327,05	$ 1 285.308	
057	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	3,00	$ 431.088,37	$ 1 293.265	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suministinsta)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2.988.157	
131	14771	MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	$ 1.695.462,03	$ 1.695.462	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 12.363.740	9%
002	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4.938.309,77	$ 4 938 310	
008	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	und	1,00	$ 4.983.152,87	$ 4 983.153	
014	254	CONCRETO 1:2-2 AreLavRio+Grav	M3	0,50	$ 334.664,55	$ 168.671	
015	15018	MALLA ELECTROSOLDADA M-188, 15X15X6mm (sum + inst)	UN	22,00	$ 103.345,74	$ 2.273.606	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 4.882.521	4%
005	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. cargue y retl	mL	69,86	$ 5.793,81	$ 404 756	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0 1 incl. cargue-ret **	M2	232,59	$ 19.251,59	$ 4 477 766	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 8.428.662	6%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	92,51	$ 91.113,07	$ 8.428.662	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 207.498	0%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	26,10	$ 7.950,12	$ 207.498	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 8.266.674	6%
003	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	mL	12,00	$ 76.371,01	$ 916.452	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	114,17	$ 64.377,93	$ 7.350.221	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 27.223.891	20%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	m2	3,23	$ 111.769,22	$ 361 015	
005	12024	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	242,23	$ 109 126,94	$ 26 434.037	
014	15423	Bordillo ladrillo prens.4 x ml lineal (excav+mort)	ML	28,00	$ 15.308,54	$ 428 639	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 3.201.949	2%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	55,78	$ 57.402,66	$ 3.201.949	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 12.579.517	9%
031	13074	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1.2 + PREST **	IR	2,00	$ 170.814,09	$ 341.628	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	55,80	$ 219 317,00	$ 12.237.889	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 77.667	0%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	8,40	$ 9 246,04	$ 77.667	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%

1405

~~451~~

~~7758~~

4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 13.107.683	10%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	123,88	$ 48.112,91	$ 5.960.131	
AD-002	10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	23,01	$ 15.715,61	$ 361.616	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	100,00	$ 19.988,77	$ 1.998.877	
AD-013	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15 cm)	M2	39,70	$ 8.592,05	$ 341.116	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	1,05	$ 646.062,31	$ 678.365	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	3,00	$ 24.504,34	$ 73.513	
AD-038	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	5,00	$ 78.291,11	$ 391.456	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	66,36	$ 14.920,71	$ 990.108	
AD-047	10721	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	2,00	$ 681.101,09	$ 1.362.202	
AD-049	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UN	1,00	$ 41.231,52	$ 41.232	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	14,65	$ 62.052,40	$ 909.068	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 32.198.748	24%
NP-006	N/A	JUEGO DE MODULAR SD - 1001 EDAD 2-10 AÑOS CAP 5-10 NIÑOS	UN	1,00	$ 27.522.268,00	$ 27.522.268	
NP-029	N/A	Desmonte e instalación Piso en Piedra incluye Emboquillado	M2	149,17	$ 31.350,00	$ 4.676.480	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 135.920.600	100%
AIU 29,04%						$ 39.471.342	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 175.391.942	

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACION GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-140
DIRECCION	CALLE 53 SUR #4B - 02 ESTE
BARRIO	PARQUE SANTA RITA III - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 106.320.918,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señaletica vandalizada.
F-02	Pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.
F-03	Pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.
F-04	Columpios vandalizados (3 unidades).
F-05	Pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.

OBSERVACIONES:
-FALLA #1: Señaletica vandalizada.
- FALLA #2: Columpios vandalizados (3 unidades).
- FALLA #3: pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – : PARQUE SANTA RITA III 04-140

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-140	CALLE 53 SUR #4B - 02 ESTE	04-140	CALLE 53 SUR #4B - 02 ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #1: Señaletica vandalizada.		FALLA #3: Pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.	

FOTO 3		FOTO 4	
04-140	CALLE 53 SUR #4B - 02 ESTE	04-140	CALLE 53 SUR #4B - 02 ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #3: pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.		FALLA #2: Columpios vandalizados (3 unidades).	



SAVIMAC SAS



FOTO 5

OBSERVACION
FALLA #3: Pavimentos en total deterioro, piso de juegos infantiles y área de columpios.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: PARQUE SANTA RITA III 04-140 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 53 SUR #4B - 02 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3
FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA. 3
DESCRIPCIÓN: 3
CAUSAS: 3
MODO DE REPARACIÓN. 3
FALLA #2: COLUMPIOS VANDALIZADOS (3 UNIDADES). 3
DESCRIPCIÓN: 3
CAUSAS: 4
MODO DE REPARACIÓN. 4
FALLA #3: PAVIMENTOS EN TOTAL DETERIORO, PISO DE JUEGOS INFANTILES Y ÁREA DE COLUMPIOS. 4
DESCRIPCIÓN: 4
CAUSAS: 4
MODO DE REPARACIÓN. 5
CONCLUSIONES: 5



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética fue retirada – hurtada del sitio. En las cantidades de obra ejecutadas esta suministrada e instalada, pero en visita al sitio se evidencia que ya no está.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

Ese deberá realizar reposición del mobiliario (señalética).

FALLA #2: COLUMPIOS VANDALIZADOS (3 UNIDADES).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido retirado vandalizado.





Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del mobiliario hurtada - vandalizada.

Se recomienda cambiar la cuerda de amarre de estos elementos por cadena metálica.

FALLA #3: PAVIMENTOS EN TOTAL DETERIORO, PISO DE JUEGOS INFANTILES Y ÁREA DE COLUMPIOS.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia total deterioro del pavimento de piso de área parque infantil y de la zona de columpios.

CAUSAS:



SAVIMAC SAS



Se evidencia que por falta de mantenimiento y un casi inexistente sistema de drenaje superficial, el pavimento de ha fracturado, por falla en la base del mismo.

Estas áreas no son sometidas a cargas de alta magnitud, pero si a condiciones climáticas de mucha humedad.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Se debe mejorar el sistema de drenaje superficial
2. Se debe acondicionar el terreno, aislarlo de la vegetación.
3. Realizar una capa base de mejor diseño.
4. Retirar el pavimento deteriorado y recalzar con pavimento nuevo

CONCLUSIONES:

En visita realizada al sitio, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que se presentan 3 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.

Se evidencia que el parque se encuentra en estado de abandono casi total, de parte de la comunidad y de las autoridades competentes.

Se debe realizar una pronta intervención para evitar la pérdida total del mobiliario, recuperar lo que esté al alcance y suministrar lo que se requiera.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1414

~~745~~ 765

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.

PARQUE SANTA RITA III

CODIGO 04-140

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 438.456	1%
005	12408	MODULO M-3	UN	1,00	$ 259.563,27	$ 259.563	
025	12964	CANECAS M 120	UN	2,00	$ 19.312,70	$ 38.625	
101	13917	BANCA M-40	UN	6,00	$ 23.377,97	$ 140.268	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 8.148.801	10%
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	24,50	$ 248.221,06	$ 6.081.416	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 562.554,41	$ 562 554	
025	14656	BANCA M-31	und	2,00	$ 321.327,05	$ 642.654	
057	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	2,00	$ 431.088,37	$ 862.177	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 107.093	0%
014	254	CONCRETO 1:2 ,2 AreLavRio+Grav.	M3	0,32	$ 334.664,55	$ 107 093	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 688.634	1%
001	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	50,50	$ 11.349,00	$ 573.125	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	6,00	$ 19.251,59	$ 115.510	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 975.593	1%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	10,71	$ 91.113,07	$ 975.593	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 3.944.436	5%
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	61,27	$ 64.377,93	$ 3.944.436	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 5.041.120	6%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	m2	42,21	$ 111.769,22	$ 4.717.779	
010	12082	Concreto Ciclopeo3000 p.s.t.(5m formaleta)mez40%	M3	0,12	$ 238.729,61	$ 28.648	
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	35,78	$ 8.236,27	$ 294.694	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ -	0%
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 9.393.347	11%
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	42,83	$ 219.317,00	$ 9.393.347	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 1.211.686	1%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	8,57	$ 48.112,91	$ 412.135	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	40,00	$ 19.988,77	$ 799 551	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 52.444.602	64%
NP-009	N/A	JUEGO DE MODULAR SD - 1003 EDAD 3-12 AÑOS CAP 15-20 NIÑOS	UN	1,00	$ 49.358.581,00	$ 49.358.581	
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	18,30	$ 168.635,00	$ 3.086.021	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 82.393.768	100%
		AIU 29,04%				$ 23.927.150	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 106.320.918	

965

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 2067266
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	014-014
DIRECCION	CALLE 8 SUR CON CARRERA 7 A COSTADO NOR-OCCIDENTAL
BARRIO	URBANIZACION EL TEÑIDERO
VALOR	$ 516.975.290,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señalética IDG-S vandalizada pintada.
F-02	Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).
F-03	Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).
F-04	Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).

OBSERVACIONES:

Falla #1: Señalética IDG-S vandalizada pintada.
Falla #2: Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).
Falla #3: Cerramiento de cancha vandalizado (2 secciones de 6,5 mts).
Falla #4: Piso del área multifuerza deteriorado (10,00 x 10,00 mts).
Falla #5: Falta de mantenimiento y pintura general en:
- Zona de ejercicios módulos gimnasio (4 unidades).
- Zona de juegos saludables (6 unidades).
- Bancos en concreto (3 unidades).
- Piso de caucho (solo mantenimiento).

Falla #6: Juego infantil rodadero vandalizado (pintura), accesorio sin tornillos.
Falla #7: Barandas vandalizadas (32 ml).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.
REGISTRO FOTOGRAFICO		
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**	
F-05	Cerramiento de cancha vandalizado (2 secciones de 6,5 mts).	
F-06	Piso del área multifuerza deteriorado (10,00 x 10,00 mts).	
F-07	unidades).	
F-08	Falta de mantenimiento y pintura general en: bancos en concreto (3 unidades).	
F-09	Juego infantil rodadero vandalizado (pintura), accesorio sin tornillos.	
F-10	Juego infantil rodadero vandalizado (pintura), accesorio sin tornillos.	
F-11	Barandas vandalizadas (32 ml).	
F-12	Piso del área multifuerza deteriorado (10,00 x 10,00 mts).	
F-13	Barandas vandalizadas (32 ml).	

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – PARQUE TEÑIDERO 04-014

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-014	CALLE 8 SUR CON CARRERA 7 A COSTADO NOR-OCCIDENTAL	04-014	CALLE 8 SUR CON CARRERA 7 A COSTADO NOR-OCCIDENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Señalética IDG-S vandalizada pintada.		**Falla #2:** Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-014	CALLE 8 SUR CON CARRERA 7 A COSTADO NOR-OCCIDENTAL	04-014	CALLE 8 SUR CON CARRERA 7 A COSTADO NOR-OCCIDENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #2: Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).		**Falla #2:** Piso de cancha de usos múltiples deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts).	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Cerramiento de cancha vandalizado (2 secciones de 6,5 mts).	**Falla #4:** Piso del área multifuerza deteriorado (10,00 x 10,00 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #5: Falta de mantenimiento y pintura general en: zona de ejercicios módulos gimnasio (4 unidades).	**Falla #5:** Falta de mantenimiento y pintura general en: bancos en concreto (3 unidades).

SAVIMAC SAS

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #6: Juego infantil rodadero vandalizado (pintura), accesorio sin tornillos.	**Falla #6:** Juego infantil rodadero vandalizado (pintura), accesorio sin tornillos.
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #7: Barandas vandalizadas (32 ml).	**Falla #4:** Piso del área multifuerza deteriorado (10,00 x 10,00 mts).



SAVIMAC SAS



FOTO 13

OBSERVACION
Falla #7: Barandas vandalizadas (32 ml).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: TEÑIDERO 04-014 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 8 SUR CON CARRERA 7A COSTADO NOROCCIDENTAL
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 4

CAUSAS POSIBLES: 4

FALLA #1: SEÑALETICA IDG-S VANDALIZADA PINTADA. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

FALLA #2: PISO DE CANCHA DE USOS MULTIPLES DETERIORADO DE PINTURA (20,00 X 10,00 MTS) 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

FALLA #3: CERRAMIENTO DE CANCHA VANDALIZADO (2 SECCIONES DE 6,5 MTS). 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

FALLA #4: PISO DEL AREA MULTIFUERZA DETERIORADO (10,00 X 10,00 MTS) .6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

FALLA #5: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN: 6

Zona de ejercicios módulos gimnasio (4 unidades) 6

Zona de juegos saludables (6 unidades). 6

Bancos en concreto (3 unidades). 6

Piso de caucho (solo mantenimiento). 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 7

FALLA #6: JUEGO INFANTIL RODADERO VANDALIZADO (PINTURA), ACCESORIO SIN TORNILLOS. 7

DESCRIPCIÓN: 7

CAUSAS: 7

FALLA #7: BARANDAS VANDALIZADAS (32 ML) 8

DESCRIPCIÓN: 8



SAVIMAC SAS



CAUSAS: 8

MODO DE REPARACIÓN. 8

FALLA #1: SEÑALETICA IDG-S VANDALIZADA PINTADA 8

FALLA #2: PISO DE CANCHA DE USOS MULTIPLES DETERIORADO DE PINTURA (20,00 X 10,00 MTS) 9

FALLA #3: CERRAMIENTO DE CANCHA VANDALIZADO (2 SECCIONES DE 6,5 MTS). 9

FALLA #4: PISO DEL AREA MULTIFUERZA DETERIORADO (10,00 X 10,00 MTS) .9

FALLA #5: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN: 9

Zona de ejercicios módulos gimnasio (4 unidades) 9

Zona de juegos saludables (6 unidades). 9

Bancos en concreto (3 unidades). 9

Piso de caucho (solo mantenimiento). 9

FALLA #6: JUEGO INFANTIL RODADERO VANDALIZADO (PINTURA), ACCESORIO SIN TORNILLOS. SE DEBE: 10

FALLA #7: BARANDAS VANDALIZADAS (32 ML) 10

CONCLUSIONES: 10



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cinco (5) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALETICA IDG-S VANDALIZADA PINTADA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen social y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



FALLA #2: PISO DE CANCHA DE USOS MULTIPLES DETERIORADO DE PINTURA (20,00 X 10,00 MTS)

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso de la cancha está deteriorada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Por el uso constante de esta área, la pintura se deteriora de forma corriente.

FALLA #3: CERRAMIENTO DE CANCHA VANDALIZADO (2 SECCIONES DE 6,5 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que parte del cerramiento metálico de la cancha ha sido hurtado – vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



FALLA #4: PISO DEL AREA MULTIFUERZA DETERIORADO (10,00 X 10,00 MTS)

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del área multifuerza está deteriorada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura se deteriora de forma corriente.

FALLA #5: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN:

Zona de ejercicios módulos gimnasio (4 unidades)

Zona de juegos saludables (6 unidades).

Bancos en concreto (3 unidades).

Piso de caucho (solo mantenimiento).

DESCRIPCIÓN:

Los módulos de gimnasio, juegos saludables y bancos en concreto, por el uso constante y su manipulación se deteriora la pintura. Al no tener corrosión se evidencia que estos elementos estaban correctamente recubiertos.

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y demás contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que evita la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.



SAVIMAC SAS



Este tipo de fallas son de origen externo y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Por el uso constante de esta área, la pintura se deteriora de forma corriente.
2. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
3. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
4. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el roce del calzado de los usuarios

FALLA #6: JUEGO INFANTIL RODADERO VANDALIZADO (PINTURA), ACCESORIO SIN TORNILLOS.

DESCRIPCIÓN:

Este mobiliario se encuentra vandalizado con pintura, y un accesorio esta desprendido sin tornillos.

Este tipo de fallas son de origen externo y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



FALLA #7: BARANDAS VANDALIZADAS (32 ML)

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que fue hurtada, probablemente por las personas que reciclan el material de desecho.

Este tipo de fallas son de origen externo y no estan relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

FALLA #1: SEÑALETICA IDG-S VANDALIZADA PINTADA

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalte.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.



SAVIMAC SAS



FALLA #2: PISO DE CANCHA DE USOS MULTIPLES DETERIORADO DE PINTURA (20,00 X 10,00 MTS)

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

FALLA #3: CERRAMIENTO DE CANCHA VANDALIZADO (2 SECCIONES DE 6,5 MTS).

Se debe retirar la parte de sección que está en mal estado y reemplazar la sección nueva.

FALLA #4: PISO DEL AREA MULTIFUERZA DETERIORADO (10,00 X 10,00 MTS)

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

FALLA #5: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN:

Zona de ejercicios módulos gimnasio (4 unidades)

Zona de juegos saludables (6 unidades).

Bancos en concreto (3 unidades).

Piso de caucho (solo mantenimiento).

En este tipo de fallas se debe realizar:



SAVIMAC SAS



1. Evaluar el estado de la pieza a reparar. Dependiendo del estado se determina su ímpetu.
2. Remover la capa de pintura que está deteriorada.
3. Realizar un lijado para crear perfil de anclaje.
4. Aplicar anticorrosivo.
5. Aplicar pintura y luego esmalte para proteger.
6. Para el piso de caucho se debe lavar con productos jabonosos, escobas e hidrolavadora. Repetir esta actividad periódicamente.

FALLA #6: JUEGO INFANTIL RODADERO VANDALIZADO (PINTURA), ACCESORIO SIN TORNILLOS. SE DEBE:

Limpiar con removedor la pintura de las piezas plásticas.

Ajustar la tornillería de los accesorios de todo el elemento.

FALLA #7: BARANDAS VANDALIZADAS (32 ML)

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las secciones de baranda.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.



SAVIMAC SAS



Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1432

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA, INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE TEÑIDERO

CODIGO 04-014

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 769.562	0%
005	12408	MODULO M-3	UN	1,00	$ 259.563,27	$ 259.563	
047	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	2,00	$ 27.949,58	$ 55 899	
105	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	6,00	$ 75.683,28	$ 454 100	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 39.391.274	10%
007	14625	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	14,40	$ 158.404,88	$ 2.281.030	
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	74,33	$ 248.221,06	$ 18 450 271	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	$ 562.554,41	$ 1.125 109	
025	14656	BANCA M-31	und	8,00	$ 321.327,05	$ 2.570 616	
057	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	3,00	$ 431.088,37	$ 1 293 265	
120	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	und	1,00	$ 2.071 506 78	$ 2.071.507	
121	14775	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	$ 1.833 338,80	$ 1.833 339	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2 988 157	
123	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	und	1,00	$ 2.335 786,19	$ 2.335 786	
124	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+instal)	und	1,00	$ 1.941 966,19	$ 1 941 966	
144	15214	Modulo Masajeador de Espalda	und	1,00	$ 2.500.227,38	$ 2 500 227	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 30.054.852	8%
002	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4 938 309,77	$ 4 938.310	
003	16066	Modulo BancaAbd.CrunchGimn.aire libre(Sumi+instal)	und	1,00	$ 2.514.979,14	$ 2 514 979	
004	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	und	1,00	$ 1.530 205,07	$ 1 530 205	
006	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	und	1,00	$ 15.326.830,32	$ 15.326.830	
008	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	und	1,00	$ 4 983 152,87	$ 4 983 153	
014	254	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	2,28	$ 334.664,55	$ 761.375	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 9.162.271	2%
001	10002	Demolicion Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	113,40	$ 11.349,00	$ 1.286 977	
003	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	67,00	$ 14 181 40	$ 950 154	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Reiz	m3	2,06	$ 171.728,80	$ 353 418	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	341,36	$ 19 251,59	$ 6 571 723	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 17.128.209	4%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	187,99	$ 91.113,07	$ 17.128.209	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 3.280.820	1%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	412,68	$ 7.950,12	$ 3.280.820	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 15.298.336	4%
001	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	23,00	$ 52.030,80	$ 1 196 708	
003	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	mL	7,70	$ 76.371,01	$ 588.057	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	209,91	$ 64.377,93	$ 13.513 571	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 19.899.999	5%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2 2 medio geot.T-1700	m2	10,84	$ 111.769,22	$ 1 211.578	
005	12024	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	82,97	$ 109.126,94	$ 9.054.262	
006	12026	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	74,18	$ 102.940,78	$ 7.636 367	
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	20,24	$ 8.236,27	$ 166.702	
015	106	VIGA CIMIENTO Concreto 3000 PSI G.C sin refuerzo	M3	1,51	$ 517.722,95	$ 781.488	
018	10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	20,24	$ 48.892,85	$ 989 591	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 3.188.047	1%
001	13510	limpieza CarcamoH=0.20M(Desmntad+limp-ret+vegitad)	mL	56,40	$ 15.460,83	$ 871.991	
002	11702	Tuberia PVC S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	8,00	$ 49.858,00	$ 398.864	
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	24,90	$ 76 995,69	$ 1 917 193	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 17.676.633	4%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	307,94	$ 57.402,66	$ 17.676.633	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 1.948.490	0%
002	10440	Estructura marcos micro futbol (instalacion) **	JG	2,00	$ 271 966,66	$ 543 933	
005	10855	Pint.ura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
016	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	kg	72,23	$ 2.718,91	$ 196 392	
017	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	$ 423.311,88	$ 423.312	

980

1433

~~484~~
7777

2,14		OTROS				$ 34.921.918	9%
030	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	141,27	$ 21.384,62	$ 3.019.936	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	145,46	$ 219.317,00	$ 31.901.982	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 1.338.057	0%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	15,75	$ 9.246,04	$ 145.625	
004	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	91,82	$ 12.987,33	$ 1.192.432	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 400.648	0%
010	10957	Limpieza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	43,30	$ 9.252,83	$ 400.648	
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 90.390.850	23%
AD-001	10099	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiegl<50m	M3	239,11	$ 48.112,91	$ 11.504.365	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	59,40	$ 81.805,82	$ 4.859.266	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1520,00	$ 2.922,56	$ 4.442.291	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Elec+base conc) **	ML	180,00	$ 19.988,77	$ 3.597.979	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	12,00	$ 31.762,62	$ 381.151	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	5,83	$ 646.062,31	$ 3.767.189	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	14,49	$ 70.830,29	$ 1.026.330	
AD-020	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	26,00	$ 596.133,58	$ 15.499.473	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	1,00	$ 24.504,34	$ 24.504	
AD-038	10882	Desmonte Banca Eslot (demol. de bases y retiro)**	UN	6,00	$ 78.291,11	$ 469.747	
AD-040	13214	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	69,60	$ 523.142,91	$ 36.410.747	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	24,08	$ 14.920,71	$ 359.216	
AD-043	10267	Pañete Impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	64,80	$ 24.358,09	$ 1.578.404	
AD-044	16812	GRAMA SINT MONOFIL.60MM-FIFAPRinc arena+caucho+ins	M2	35,55	$ 111.863,00	$ 3.976.730	
AD-046	11308	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m**	UN	2,00	$ 906.178,73	$ 1.812.357	
AD-047	10721	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	1,00	$ 681.101,09	$ 681.101	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 116.441.904	29%
NP-002	N/A	JUEGO DE MODULAR SM - 72 EDAD 2-12 AÑOS CAP 25-30 NIÑOS	UN	1,00	$ 64.389.215,00	$ 64.389.215	
NP-011	N/A	Piso trufiex para canchas deportivas (Incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	617,15	$ 84.344,00	$ 52.052.689	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 400.631.812	100%
		AIU 29,04%				$ 116.343.478	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 516.975.290	

981

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-083
DIRECCION	CARRERA 13 ESTE # 44B - 15 SUR
BARRIO	ALTAMIRA SANTA TERESA
VALOR	$ 319.310.312,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señalética vandalizada con pintura.
F-02	Baranda de cerramiento M-80.
F-03	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (45.00 m2).
F-04	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (45.00 m2).

OBSERVACIONES:

Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (45.00 m2).
Falla #3: Mantenimiento y pintura en piso de área de gimnasio.
Falla #4: Columpios vandalizados (2 unidad).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

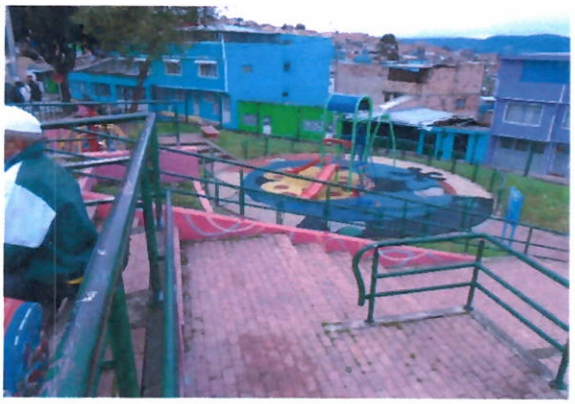
REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	Columpios vandalizados (2 unidad).
F-06	Mantenimiento y pintura en piso de área de gimnasio.
F-07	Mantenimiento y pintura en piso de área de gimnasio.
F-08	Módulo balancin cintura (péndulo) Sum+Inst.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – PARQUE ALTAMIRA SANTA TERESA 04-083			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-083	CARRERA 13 ESTE # 44B - 15 SUR	**04-083**	CARRERA 13 ESTE # 44B - 15 SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.		**ITEM 007:** Baranda de cerramiento M-80.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-083	CARRERA 13 ESTE # 44B - 15 SUR	**04-083**	CARRERA 13 ESTE # 44B - 15 SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (45.00 m2).		**Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (45.00 m2).	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Columpios vandalizados (2 unidad).	**Falla #3:** Mantenimiento y pintura en piso de área de gimnasio.
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Mantenimiento y pintura en piso de área de gimnasio.	**TEM 131:** Módulo balancín cintura (péndulo) Sum+Inst.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: ALTAMIRA STA TERESA 04-083 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: KR 13 ESTE 44B 15 SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecia en visita realizada al sitio cuatro (4) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual esta diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:





1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalete.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA. (45.00 M2).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado y deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).



SAVIMAC SAS



FALLA #3: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO DE AREA DE GIMNASIO.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del área de gimnasio está deteriorada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

FALLA #4: COLUMPIOS VANDALIZADOS (2 UNIDAD).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido retirado vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.





CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del mobiliario hurtada - vandalizada.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.



SAVIMAC SAS



3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.

PARQUE ALTAMIRA

CODIGO 04-083

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 403.614	0%
004	12405	MODULO M-5 COLUMPIO	UN	1,00	$ 144.050,82	$ 144 051	
005	12408	MODULO M-3	UN	1,00	$ 259 563,27	$ 259 563	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 24.392.787	10%
007	14625	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	48,06	$ 158 404,88	$ 7 612 939	
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	26,60	$ 248 221,06	$ 6 602 680	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 562.554,41	$ 562 554	
025	14656	BANCA M-31	und	1,00	$ 321 327,05	$ 321 327	
052	14748	PENDONES 50X6,00	UN	2,00	$ 110.814,74	$ 221.629	
118	15805	CONCRETO ANDENES e=0.08 m Sin refuerzo	M2	1,70	$ 38 961,02	$ 66 105	
120	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+insta)	und	1,00	$ 2.071.506,78	$ 2.071 507	
129	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Gurp	UN	1 00	$ 2 456 066 19	$ 2 456 066	
130	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+insta) Brazos al	und	1,00	$ 2 782 516,78	$ 2 782.517	
131	14771	MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	$ 1 695 462,03	$ 1 695 462	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 13.966.647	6%
002	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4 938 309,77	$ 4 938.310	
003	16066	Modulo BancaAbd CronchGimn.aire libre(Sum+instal)	und	1,00	$ 2.514.979,14	$ 2 514 979	
004	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn aire libre(Sum+Inst	und	1,00	$ 1.530 205,07	$ 1 530 205	
008	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+instal)	und	1 00	$ 4 983 152,87	$ 4 983 153	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 2.419.815	1%
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz	m3	9,28	$ 171 728,80	$ 1.593.729	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl cargue-ret **	M2	42,91	$ 19 251,59	$ 826 086	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 6.799.496	3%
001	11133	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	33,57	$ 12.645,89	$ 424 533	
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	67,09	$ 91.113,07	$ 6 112 716	
007	10276	Relleno en tierra negra	M3	6,00	$ 43 716,93	$ 262 258	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 1.516.346	1%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	190,73	$ 7 950,12	$ 1 516 346	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 5.507.532	2%
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	85,55	$ 64.377,93	$ 5.507.532	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 11.699.124	5%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4 2 2 medio geot T 1700	m2	55,77	$ 111 769,22	$ 6.233 369	
015	106	VIGA CIMIENTO Concreto 3000 PSI G C sin refuerzo	M3	1,87	$ 517.722,95	$ 968.660	
017	10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	216,27	$ 20 793,83	$ 4 497 095	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 2.855.000	1%
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	37,08	$ 76.995,69	$ 2.855.000	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ 3.052.671	1%
001	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	239,65	$ 12 738,04	$ 3 052 671	
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 6.832.065	3%
005	10685	Placa contrapiso 0 10 m 2500 psi refor2 **	m2	119,02	$ 57 402,66	$ 6.832.065	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 16.647.809	7%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	102,64	$ 21.384,62	$ 2 194.819	
036	15231	Piso Caucho recicPigment-3cm sum+ ins	M2	65,90	$ 219.317,00	$ 14 452 990	

3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 93.453.153	38%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasleg(<50m	M3	220,69	$ 48.112,91	$ 10.618.255	
AD-002	10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	82,00	$ 15.715,61	$ 1.288.680	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	20,60	$ 81.805,82	$ 1.685.200	
AD-004	286	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	3,26	$ 3.217.539,38	$ 10.504.623	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	724,30	$ 2.922,56	$ 2.116.810	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	100,00	$ 19.988,77	$ 1.998.877	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	85,10	$ 31.762,62	$ 2.702.999	
AD-009	10238	Muro contenc concreto 3000psi GF incopAire0.3%	M3	42,21	$ 699.368,29	$ 29.519.426	
AD-011	10004	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	239,65	$ 23.222,10	$ 5.565.176	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	2,28	$ 646.062,31	$ 1.469.792	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	49,72	$ 70.830,23	$ 3.521.679	
AD-038	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	3,00	$ 78.291,11	$ 234.873	
AD-039	10850	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	10,25	$ 138.340,23	$ 1.417.987	
AD-040	13214	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	37,90	$ 523.142,91	$ 19.827.116	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	50,82	$ 14.920,71	$ 758.270	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	3,60	$ 62.052,40	$ 223.389	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 57.904.586	23%
NP-001	N/A	JUEGO DE MODULAR SM - 18 EDAD 2-10 AÑOS CAP 10-15 NIÑOS	UN	1,00	$ 43.303.054,00	$ 43.303.054	
NP-007	N/A	JUEGO MUELLE SA-011 CAP. 1 NIÑO , EDADES 2-8 AÑOS	UN	1,00	$ 10.121.179,00	$ 10.121.179	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	53,12	$ 84.344,00	$ 4.480.353	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 247.450.645	100%
		AIU 29,04%				$ 71.859.667	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 319.310.312	

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
FDLSC-CPS-639-2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACION GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-090
DIRECCION	CARRERA 9A CON AVENIDA CALLE 20 SUR COSTADO SUR
BARRIO	URBANIZACION FUCHA Y SOCIEGO SECTOR FUCHA
VALOR	$ 130.404.644,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO** X

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señal IDG-S (2 caras).
F-02	Señal IDG-S (2 caras).
F-03	Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).
F-04	Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).

OBSERVACIONES:
Falla **#1**: Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).
Falla #2: Mobiliario de juegos infantiles vandalizado – hurtado. (columpios 2 unidades, 1 saltarín).
Falla #3: Piso de alfombra de caucho sucio y deteriorado en área de parque infantil (4.00 x 5.00 mts)
Falla **#4**: Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Mobiliario de juegos infantiles vandalizado – hurtado. (columpios 2 unidades, 1 saltarín).
F-06	Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).
F-07	Mobiliario de juegos infantiles vandalizado – hurtado. (columpios 2 unidades, 1 saltarín).
F-08	Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.
F-09	Módulos de juegos saludables y multifuerza
F-10	Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.
F-11	Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – PARQUE FUCHA SOCIEGO 04-090

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-090	CARRERA 9A CON AVENIDA CALLE 20 SUR COSTADO SUR	04-090	CARRERA 9A CON AVENIDA CALLE 20 SUR COSTADO SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
ITEM 057: Señal IDG-S (2 caras).		**ITEM 057:** Señal IDG-S (2 caras).	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-090	CARRERA 9A CON AVENIDA CALLE 20 SUR COSTADO SUR	04-090	CARRERA 9A CON AVENIDA CALLE 20 SUR COSTADO SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).		**Falla #1:** Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Mobiliario de juegos infantiles vandalizado – hurtado. (columpios 2 unidades, 1 saltarín).	**Falla #1:** Barandas del área de juegos infantiles vandalizados (11 secciones de 0.90 x 0.85 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Mobiliario de juegos infantiles vandalizado – hurtado. (columpios 2 unidades, 1 saltarín).	**Falla #4:** Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.



SAVIMAC SAS



FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.	**Falla #4:** Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.

FOTO 11

OBSERVACION
Falla #4: Módulos de juegos saludables y multifuerza, falta de mantenimiento y pintura general.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: FUCHA SOCIEGO 04-090 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 9 CON CALLE 20 SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: BARANDAS DEL AREA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADOS (11 SECCIONES DE 0.90 X 0.85 MTS)....3

DESCRIPCIÓN:....3

CAUSAS:....3

MODO DE REPARACIÓN. 3

FALLA #2: MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADO – HURTADO. (COLUMPIOS 2 UNIDADES, 1 SALTARIN). 4

DESCRIPCIÓN:....4

CAUSAS:....4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIO Y DETERIORADO EN AREA DE PARQUE INFANTIL (4.00 X 5.00 MTS)....4

DESCRIPCIÓN:....4

CAUSAS:....5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: MODULOS DE JUEGOS SALUDABLES Y MULTIFUERZA, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL. 5

DESCRIPCIÓN:....5

CAUSAS:....5

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES:....6



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecia en visita realizada al sitio cuatro (4) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

FALLA #1: BARANDAS DEL AREA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADOS (11 SECCIONES DE 0.90 X 0.85 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado - vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del espaldar metálico faltante.



SAVIMAC SAS



FALLA #2: MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADO – HURTADO. (COLUMPIOS 2 UNIDADES, 1 SALTARIN).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado - vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del espaldar metálico faltante.

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIO Y DETERIORADO EN AREA DE PARQUE INFANTIL (4.00 X 5.00 MTS)

DESCRIPCIÓN:

El piso de caucho esta sucio y deteriorado en una área, donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.



SAVIMAC SAS



CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el roce del calzado de los usuarios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Se debe realizar aseo y limpieza general con productos de limpieza e hidrolavadora.
2. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.
3. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

FALLA #4: MODULOS DE JUEGOS SALUDABLES Y MULTIFUERZA, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1469

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE FUCHA SOCIEGO

CODIGO 04-090

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ -	0%
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 8.257.042	8%
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	21,90	$ 248.221,06	$ 5.436.041	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 562.554,41	$ 562.554	
025	14656	BANCA M-31	und	2,00	$ 321.327,05	$ 642.654	
052	14748	PENDONES 50X6,00	UN	1,00	$ 110.814,74	$ 110.815	
057	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	3,00	$ 431.088,37	$ 1.293.265	
164	14617	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	2,00	$ 105.856,10	$ 211.712	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 17.187.054	17%
006	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+inst)	und	1,00	$ 15.326.830,32	$ 15.326.830	
015	15018	MALLA ELECTROSOLDADA M-188, 15X15X6mm (sum + inst)	UN	18,00	$ 103.345,74	$ 1.860.223	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 5.830.975	6%
001	10002	Demolicion Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	152,24	$ 11.349,00	$ 1.727.772	
003	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	36,08	$ 14.181,40	$ 511.665	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	186,56	$ 19.251,59	$ 3.591.538	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 3.627.952	4%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	39,82	$ 91.113,07	$ 3.627.952	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 4.628.129	5%
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ml	71,89	$ 64.377,93	$ 4.628.129	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 23.047.355	23%
005	12024	Andenconcreto e=0.07 4.2 -3blando+geotextilpeatonal	M2	208,79	$ 109.126,94	$ 22.729.887	
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	38,55	$ 8.236,27	$ 317.469	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 6.098.281	6%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	106,24	$ 57.402,66	$ 6.098.281	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 12.105.263	12%
011	12800	Recalce de Bordillo Conc. 3000psi+Acero 3/8"**	ML	99,71	$ 42.001,00	$ 4.187.920	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	36,10	$ 219.317,00	$ 7.917.344	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 2.159.614	2%
021	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	2,00	$ 412.169,49	$ 824.339	
022	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	2,00	$ 667.637,42	$ 1.335.275	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 7.888.512	8%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	57,14	$ 48.112,91	$ 2.749.341	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	582,70	$ 2.922,56	$ 1.702.976	
AD-006	10526	Cerramiento lona h-2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	106,19	$ 19.988,77	$ 2.122.607	
AD-015	10354	Dado cimentación concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	1,72	$ 646.062,31	$ 1.107.997	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	2,00	$ 24.504,34	$ 49.009	
AD-038	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	2,00	$ 78.291,11	$ 156.582	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 10.227.359	10%
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	121,26	$ 84.344,00	$ 10.227.359	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 101.057.535	100%
		AIU 29,04%				$ 29.347.108	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 130.404.644	

1009

1470

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-027
DIRECCION	DIRECCIÓN: CARRERA 7 H # 27 B – 49 SUR
BARRIO	SERAFINA II SECTOR - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 25.030.404,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	EQUIDAD SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	AA004969	**2-oct.-2020**	**2-oct.-2025**
DIRECCIÓN	AV. SUBA No. 119-87 LOCAL 202		
VALOR ASEGURADO	$ 1.650.441.422,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ___	**NO** X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Señaletica vandalizada con pintura.
F-02	Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)
F-03	Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)
F-04	Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)

OBSERVACIONES:

FALLA #1: Señaletica vandalizada con pintura.
FALLA #2: Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)
FALLA #3: Falla en el pavimento de la cancha de usos multiples, fisuras o agrietamiento por piel de cocodrilo (area de 14,00 x 8,50 mts) costado norte.
FALLA #4: Saltarines del parque infantil vandalizados (2 unidades).
FALLA #5: Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
FALLA #6: Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Falla en el pavimento de la cancha de usos multiples, fisuras o agrietamiento por piel de cocodrilo (area de 14,00 x 8,50 mts) costado norte.
F-06	Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
F-07	Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
F-08	Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
F-09	Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
F-10	Saltarines del parque infantil vandalizados (2 unidades).
F-11	Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
F-12	Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.
F-13	Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.
F-14	Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.
F-15	Bordillos confinamientos y sardineles



SAVIMAC SAS

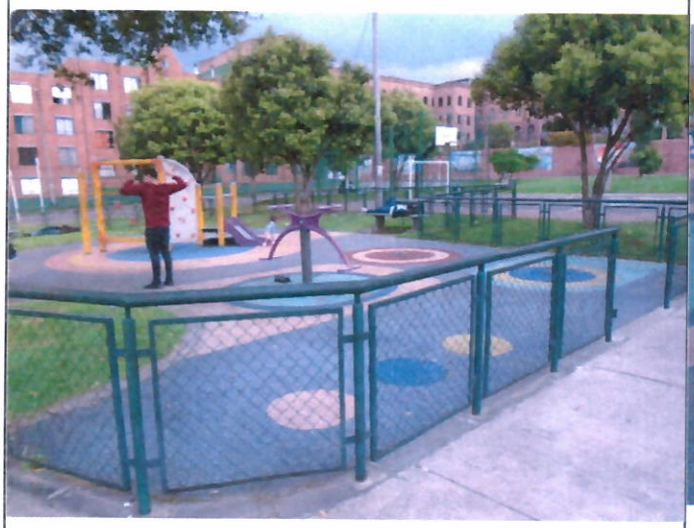


OBSERVACIONES – SERAFINA II SECTOR 04-027 SAN CRISTOBAL ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL CONTRATO No. 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-027	CARRERA 7 H # 27 B – 49 SUR	**04-027**	CARRERA 7 H # 27 B – 49 SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #1: Señaletica vandalizada con pintura.		**FALLA #2:** Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-027	CARRERA 7 H # 27 B – 49 SUR	**04-027**	CARRERA 7 H # 27 B – 49 SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #2: Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)		**FALLA #2:** Piso de cancha de microfutbol deteriorado de pintura (20,00 x 10,00 mts)	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #3: Falla en el pavimento de la cancha de usos multiples, fisuras o agrietamiento por piel de cocodrilo (area de 14,00 x 8,50 mts) costado norte.	**FALLA #5:** Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #5: Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).	**FALLA #5:** Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).

SAVIMAC SAS

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #5: Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).	**FALLA #4:** Saltarines del parque infantil vandalizados (2 unidades).
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #5: Barandas del parque infaltil vandalizada (2 secciones de 0,85 x 0,80 mts y 1 sección de la puerta).	**FALLA #6:** Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.



SAVIMAC SAS



FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #6: Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.	**FALLA #6:** Modulo de juegos saludables vandalizado manchado de pintura.

FOTO 15

OBSERVACION
Bordillos confinamientos y sardineles

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: SERAFINA II SECTOR 04-027 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 7 H # 27 B – 49 SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 4

CAUSAS POSIBLES: 4

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #2: PISO DE CANCHA DE MICROFUTBOL DETERIORADO DE PINTURA (20,00 X 10,00 MTS) 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #3: FALLA EN EL PAVIMENTO DE LA CANCHA DE USOS MULTIPLES, FISURAS O AGRIETAMIENTO POR PIEL DE COCODRILO (AREA DE 14,00 X 8,50 MTS) COSTADO NORTE. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #4: SALTARINES DEL PARQUE INFANTIL VANDALIZADOS (2 UNIDADES). 7

DESCRIPCIÓN: 7

CAUSAS: 7

MODO DE REPARACIÓN. 7

FALLA #5: BARANDAS DEL PARQUE INFALTIL VANDALIZADA (2 SECCIONES DE 0,85 X 0,80 MTS Y 1 SECCIÓN DE LA PUERTA). 7

DESCRIPCIÓN: 7

CAUSAS: 8

MODO DE REPARACIÓN. 8

FALLA #6: MODULO DE JUEGOS SALUDABLES VANDALIZADO MANCHADO DE PINTURA. 8

DESCRIPCIÓN: 8



SAVIMAC SAS



CAUSAS: 8

MODO DE REPARACIÓN. 9

CONCLUSIONES: 9



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan seis (6) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalte.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE CANCHA DE MICROFUTBOL DETERIORADO DE PINTURA (20,00 X 10,00 MTS)

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso de la cancha está deteriorada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Por el uso constante de esta área, la pintura se deteriora de forma corriente.
2. Fallas en el drenaje por la falta de mantenimiento a las cajas, produce que se empoce el agua y así cortar la vida útil de la pintura del piso de la cancha.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

FALLA #3: FALLA EN EL PAVIMENTO DE LA CANCHA DE USOS MULTIPLES, FISURAS O AGRIETAMIENTO POR PIEL DE COCODRILO (AREA DE 14,00 X 8,50 MTS) COSTADO NORTE.

DESCRIPCIÓN:

Serie de fisuras interconectadas entre sí, formando en la superficie del pavimento pequeños polígonos irregulares de ángulos agudos y dimensiones inferiores a 0,30 m.

CAUSAS:

1. Insuficiencia de los espesores y resistencia del pavimento.
2. Pavimentos altamente deformables o resilientes.
3. Deficiencias en el proceso de elaboración y puesta en obra.
4. Degradación de mezclas susceptibles a la acción del agua por efecto de un drenaje superficial inadecuado.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Sellado de la superficie con material bituminoso con recubrimiento agregado pétreo.
2. Sellado de la superficie con lechada asfáltica.
3. Recomposición y mejoramiento del drenaje superficial y/o profundo.



SAVIMAC SAS



FALLA #4: SALTARINES DEL PARQUE INFANTIL VANDALIZADOS (2 UNIDADES).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario fue hurtada, probablemente por las personas que reciclan el material de desecho.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

3. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
4. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de los saltarines.

FALLA #5: BARANDAS DEL PARQUE INFALTIL VANDALIZADA (2 SECCIONES DE 0,85 X 0,80 MTS Y 1 SECCIÓN DE LA PUERTA).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que parte del cerramiento de barandas del parque infantil ha sido hurtado – vandalizado.





Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las secciones de baranda.

FALLA #6: MODULO DE JUEGOS SALUDABLES VANDALIZADO MANCHADO DE PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

1. Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.

Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar:

1. Evaluar el estado de la pieza a reparar. Dependiendo del estado se determina su ímpetu.
2. Remover la capa de pintura que está deteriorada.
3. Realizar un lijado para crear perfil de anclaje.
4. Aplicar anticorrosivo y pintura, luego esmalte para proteger.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

En el caso particular de las fallas #2 y #3, donde la falta de mantenimiento al sistema de drenaje (cárcamos, cunetas y cajas de inspección), pudo ser la causa del deterioro del piso de ambas canchas, de ser verificado que tanto los materiales como la ejecución de las actividades se realizaron cumpliendo las especificaciones técnicas de diseño, no podrá ser atribuible la responsabilidad al contratista.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1486 2+7
2742

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE SERAFINA II SECTOR

CODIGO 04-027

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ -	0%
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ -	0%
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 467.125	2%
001	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	41,16	$ 11.349,00	$ 467.125	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ -	0%
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 6.257.421	32%
003	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h>0.50L=0.8 Sin atraqu	mt	33,54	$ 76.371,01	$ 2.561.484	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV conAtr	mL	57,41	$ 64.377,93	$ 3.695.937	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 2.527.333	13%
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	73,13	$ 8.236,27	$ 602.302	
017	10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	92,58	$ 20.793,89	$ 1.925.032	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 4.189.304	22%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	72,98	$ 57.402,66	$ 4.189.304	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ -	0%
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 5.956.217	31%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	27,00	$ 48.112,91	$ 1.299.044	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	106,50	$ 19.988,77	$ 2 128.804	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	28,30	$ 31.762,62	$ 898.882	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	2,40	$ 646.062,31	$ 1.551.196	
AD-038	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	1,00	$ 78.291,11	$ 78.291	
S		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ -	0%
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 19.397.399	100%
		AIU 29,04%				$ 5.633.005	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 25.030.404	

1025

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-020
DIRECCION	ENTRE DIAGONAL 48 SUR Y DIAGONAL 48B SUR CON TRANSVERSAL 12B ESTE Y TRANSVERSAL 13 ESTE
BARRIO	PINARES BAJO II - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 290.174.682,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ___	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Falta de aseo en señaletica.
F-02	Camisa cancha de voleibol.
F-03	Modulos gimnacio, falta de mantenimiento y pintura general piso y mobiliario (6,00 x 6,00 mts).
F-04	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).

OBSERVACIONES:
FALLA #1: Falta de aseo en señaletica.
FALLA #2: Modulos gimnacio, falta de mantenimiento y pintura general piso y mobiliario (6,00 x 6,00 mts).
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).
FALLA #4: Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples. dilataciones sin sello.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).
F-06	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).
F-07	Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples. dilataciones sin sello.
F-08	Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples. dilataciones sin sello.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – PINARES BAJO II 04-020			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-020	ENTRE DIAGONAL 48 SUR Y DIAGONAL 48B SUR CON TRANSVERSAL 12B ESTE Y TRANSVERSAL 13 ESTE	04-020	ENTRE DIAGONAL 48 SUR Y DIAGONAL 48B SUR CON TRANSVERSAL 12B ESTE Y TRANSVERSAL 13 ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #1: Falta de aseo en señaletica.		**ITEM 112**: Camisa cancha de voleibol.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-020	ENTRE DIAGONAL 48 SUR Y DIAGONAL 48B SUR CON TRANSVERSAL 12B ESTE Y TRANSVERSAL 13 ESTE	04-020	ENTRE DIAGONAL 48 SUR Y DIAGONAL 48B SUR CON TRANSVERSAL 12B ESTE Y TRANSVERSAL 13 ESTE
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #2: Modulos gimnacio, falta de mantenimiento y pintura general piso y mobiliario (6,00 x 6,00 mts).		**FALLA #3:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).	**FALLA #3:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1.00 x 2.20 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #4: Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples. dilataciones sin sello.	**FALLA #4**: Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples. dilataciones sin sello.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: PINARES BAJO II 04-020 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: ENTRE DIAGONAL 48 SUR Y DIAGONAL 48B SUR CON TRANSVERSAL 12B ESTE Y TRANSVERSAL 13 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: DICOARCN S.A.S.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cuatro (4) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: FALTA DE ASEO EN SEÑALETICA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada y con papeles de publicidad, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover el sucio de la señalética con productos de limpieza.
2. Promover y realizar el mantenimiento rutinario.

FALLA #2: MODULOS GIMNACIO, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL PISO Y MOBILIARIO (6,00 X 6,00 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 1.00 X 2.20 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho está deteriorado donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.
4. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
5. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.



SAVIMAC SAS



FALLA #4: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO CANCHA USOS MULTIPLES. DILATACIONES SIN SELLO.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso de toda la cancha se encuentra en mal estado. Las dilataciones han perdido el sello.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

El sello de las dilataciones se ha deteriorado, desgastado por el uso constante.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Realizar el sello de juntas.
3. Pintar con productos epoxicos de diseño.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.



SAVIMAC SAS



Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

En el caso particular de la falla #3, donde la falta de mantenimiento al sistema de drenaje (cárcamos, cunetas y cajas de inspección), pudo ser la causa del deterioro del piso de la cancha, de ser verificado que, tanto los materiales como la ejecución de las actividades se realizaron cumpliendo las especificaciones técnicas de diseño, no podrá ser atribuible la responsabilidad al contratista.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1497 ~~1500~~ ~~1617~~

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE PINARES

CODIGO 04-020

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 315.462	0%
005	12408	MODULO M-3	UN	1,00	$ 259.563,27	$ 259.563	
048	15811	Señal (IDG-S) 2 caras (Desmonte)	UN	2,00	$ 27.949,58	$ 55.899	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 2.688.876	1%
025	14656	BANCA M-31	und	1,00	$ 321.327,05	$ 321.327	
044	14679	JUEGO DE AROS	JG	1,00	$ 222.803,18	$ 222.803	
112	14765	Cerrilla cancha de voleibol, L=0,5mt, D= 3", e=3,25 mm	JG	1,00	$ 70.460,80	$ 70.461	
118	15805	CONCRETO ANDENES e=0.08 m Sin refuerzo	M2	53,24	$ 38.961,02	$ 2.074.285	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ 2.955.829	1%
031	14832	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	UN	2,00	$ 956.507,30	$ 1.913.015	
036	14837	ESTRUCTURA VOLEIBOL	JG	1,00	$ 819.204,77	$ 819.205	
038	14839	RED DE VOLEIBOL	UN	1,00	$ 223.609,25	$ 223.609	
1,4		OTROS				$ 29.293.477	13%
002	16069	Moduno Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4.938.309,77	$ 4.938.310	
003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+instal)	und	1,00	$ 2.514.979,14	$ 2.514.979	
004	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	und	1,00	$ 1.530.205,07	$ 1.530.205	
006	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+inst)	und	1,00	$ 15.326.830,32	$ 15.326.830	
008	16067	Modulo Ramo Gimnasio al aire libre(Sumi+instal)	und	1,00	$ 4.983.152,87	$ 4.983.153	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 1.755.002	1%
002	13076	Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	30,70	$ 11.169,55	$ 342.905	
003	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	79,23	$ 14.181,40	$ 1.123.592	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Ref2	m3	1,68	$ 171.728,80	$ 288.504	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 4.297.255	2%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	47,16	$ 91.113,07	$ 4.297.255	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 168.225	0%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	21,16	$ 7.950,12	$ 168.225	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 13.411.970	6%
001	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	76,48	$ 52.030,80	$ 3.979.316	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	146,52	$ 64.377,93	$ 9.432.654	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 12.546.461	6%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 ac5% 4.2 2 medio geot T-1700	M2	91,65	$ 111.769,22	$ 10.243.314	
017	10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	98,24	$ 20.793,89	$ 2.042.750	
020	14380	Bordillo en ladrillo hilada parada h=0.25 m	ML	8,90	$ 29.258,11	$ 260.397	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 1.820.782	1%
001	13510	limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	mt	25,60	$ 15.460,83	$ 395.797	
002	11702	Tuberia PVC S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	13,00	$ 49.858,00	$ 648.154	
006	14486	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	und	2,00	$ 388.415,16	$ 776.830	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ 1.840.010	1%
001	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	144,45	$ 12.738,04	$ 1.840.010	
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 10.244.618	5%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz **	m2	178,47	$ 57.402,65	$ 10.244.618	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 608.165	0%
005	10855	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	$ 423.311,88	$ 423.312	
2,14		OTROS				$ 23.708.188	11%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	292,33	$ 21.384,62	$ 6.249.232	
027	13961	Cenefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0.12m;a=0.24m	ML	6,78	$ 12.163,80	$ 82.471	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	79,23	$ 219.317,00	$ 17.376.486	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%

1037

1498 ~~387~~ 1088

4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 34.408.732	15%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	59,54	$ 48.112,91	$ 2.864.582	
AD-002	10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	5,50	$ 15.715,61	$ 86.467	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	16,20	$ 81.805,82	$ 1.325.254	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1725,00	$ 2.922,56	$ 5.041.416	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	70,70	$ 19.988,77	$ 1.413.206	
AD-008	10210	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	51,00	$ 9.787,32	$ 499.153	
AD-010	13199	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	1,79	$ 859.108,58	$ 1.541.834	
AD-011	10004	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	148,78	$ 23.222,10	$ 3.454.984	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	2,81	$ 646.062,31	$ 1.812.851	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	2,58	$ 70.830,23	$ 182.742	
AD-017	10066	Columnet concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf BloqN°4 **	ML	2,00	$ 32.146,75	$ 64.294	
AD-039	10850	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	1,47	$ 138.340,23	$ 202.973	
AD-040	13214	CerramMalla eslabon cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	15,10	$ 523.142,91	$ 7.899.458	
AD-043	10267	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	93,02	$ 24.358,09	$ 2.265.790	
AD-049	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UN	1,00	$ 41.231,52	$ 41.232	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	8,93	$ 62.052,40	$ 554.128	
AD-053	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	298,49	$ 17.281,55	$ 5.158.370	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 84.908.835	38%
NP-004	N/A	JUEGO MUELLE SA-010 CAP. 1 NIÑO , EDADES 2-8 AÑOS	UN	1,00	$ 10.121.179,00	$ 10.121.179	
NP-005	N/A	JUEGO DE MODULAR SM - 03 EDAD 2-12 AÑOS CAP 20-25 NIÑOS	UN	1,00	$ 38.478.852,00	$ 38.478.852	
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	6,67	$ 168.635,00	$ 1.124.795	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (Incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	414,47	$ 84.344,00	$ 34.957.889	
NP-028	N/A	Dovela en Grouting de 140Mpa, Incluye Acero de Refuerzo de 60.000 psi, Anclaje y	ML	4,00	$ 31.530,00	$ 126.120	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 224.871.886	100%
AIU 29,04%						$ 65.302.796	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 290.174.682	

1499

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	COP 236-2018		
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.		
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.		
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951		
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018		
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR		
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487		
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO PARQUE	04-108		
DIRECCION	ENTRE CARRERA 3 ESTE Y CARRERA 3A ESTE CON EL COSTADO SUR DE LA CALLE 35 SUR		
BARRIO	DESARROLLO LA COLMENA		
VALOR	$ 275.737.817,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO** X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Señalética.
F-02	Mantenimiento en piso de alfombra en área de parque infantil.
F-03	Mantenimiento en piso de alfombra en área de parque infantil.
F-04	Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos gimnasio y zona de juegos saludables.
F-05	Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos gimnasio y zona de juegos saludables.
F-06	Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos cancha de usos múltiples.

OBSERVACIONES:
Falla #1: Mantenimiento en piso de alfombra en área de parque infantil.
Falla #2: Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos gimnasio y zona de juegos saludables.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – PARQUE LA COLMENA BELLO HORIZONTE 04-108

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-108	ENTRE CARRERA 3 ESTE Y CARRERA 3A ESTE CON EL COSTADO SUR DE LA CALLE 35 SUR	04-108	ENTRE CARRERA 3 ESTE Y CARRERA 3A ESTE CON EL COSTADO SUR DE LA CALLE 35 SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Señalética.		**Falla #1:** Mantenimiento en piso de alfombra en área de parque infantil.	

FOTO 3		FOTO 4	
04-108	ENTRE CARRERA 3 ESTE Y CARRERA 3A ESTE CON EL COSTADO SUR DE LA CALLE 35 SUR	04-108	ENTRE CARRERA 3 ESTE Y CARRERA 3A ESTE CON EL COSTADO SUR DE LA CALLE 35 SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Mantenimiento en piso de alfombra en área de parque infantil.		**Falla #2:** Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos gimnasio y zona de juegos saludables.	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos gimnasio y zona de juegos saludables.	**Falla #3:** Mantenimiento y pintura en piso y mobiliario de módulos cancha de usos múltiples.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: LA COLMENA BELLO HORIZONTE 04-108 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERAS 3 Y 3A ESTE ENTRE CALLES 37A Y 37 BIS SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: MANTENIMIENTO EN PISO DE ALFOMBRA EN AREA DE PARQUE INFANTIL. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO Y MOBILIARIO DE MODULOS GIMNASIO Y ZONA DE JUEGOS SALUDABLES. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO Y MOBILIARIO DE MODULOS CANCHA DE USOS MULTIPLES. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

CONCLUSIONES: 5



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecia en visita realizada al sitio tres (3) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

FALLA #1: MANTENIMIENTO EN PISO DE ALFOMBRA EN AREA DE PARQUE INFANTIL.

DESCRIPCIÓN:

El piso de caucho esta sucio o carente de mantenimiento y limpieza.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el roce del calzado de los usuarios.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

1. Se debe realizar aseo y limpieza general con productos de limpieza e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

FALLA #2: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO Y MOBILIARIO DE MODULOS GIMNASIO Y ZONA DE JUEGOS SALUDABLES.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso está deteriorada. Sumado a esto, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

De igual forma, por el uso constante del mobiliario la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño (pisos).
3. El mobiliario debe ser evaluado y de igual forma realizar, retiro de pintura deteriorada y aplicar pintura y anticorrosivo.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO Y MOBILIARIO DE MODULOS CANCHA DE USOS MULTIPLES.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso está deteriorada. Sumado a esto, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

De igual forma, por el uso constante del mobiliario la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño (pisos).
3. El mobiliario debe ser evaluado y de igual forma realizar, retiro de pintura deteriorada y aplicar pintura y anticorrosivo.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.



SAVIMAC SAS



Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1508

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEURB S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. CDP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE LA COLMENA

CODIGO 04-108

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 538.803	0%
004	12405	MODULO M-5 COLUMPIO	UN	1,00	$ 144.050,82	$ 144 051	
005	12408	MODULO M-3	UN	1,00	$ 259 563,27	$ 259 563	
025	12964	CANECAS M-120	UN	7,00	$ 19 312,70	$ 135 189	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 8.911.803	4%
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	31,37	$ 248.221,06	$ 7 786 695	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	$ 562.554,41	$ 1.125 109	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ 1.770.788	1%
023	14824	BANCA M-31	UN	5,00	$ 354.157,67	$ 1 770.788	
1,4		OTROS				$ 221.404	0%
018	13195	Excavacion manual con retiro (suelo blando**	M3	6,69	$ 33.107,07	$ 221.404	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 5.298.369	2%
002	13076	Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	5,12	$ 11 169,55	$ 57 188	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Ref2	m3	1,54	$ 171.728,80	$ 264 909	
007	10684	Desmol. manuel anden conc e=0.1 incl cargue-ret **	M2	258,49	$ 19 251,59	$ 4.976.272	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 344.175	0%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	3,78	$ 91.113,07	$ 344.175	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 6.480.182	3%
001	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	24,15	$ 52.030,80	$ 1.256.544	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ml	81,28	$ 64.377,93	$ 5 232 638	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 5.194.538	2%
008	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4 2 2 medio geot.T-1700	m2	8,16	$ 111 769,32	$ 912 037	
005	12024	Andenoconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	36,35	$ 109 126,94	$ 3.967 212	
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	38,28	$ 8 236,27	$ 315 289	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 4.520.531	2%
004	10704	Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	ML	16,70	$ 73.958,59	$ 1.235.125	
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	42,67	$ 76.995,69	$ 3.285.406	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 5.198.959	2%
005	10685	Placa contrapiso 0 10 m 2500 psi reforz **	m2	90,57	$ 57.402,66	$ 5 198.959	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 608.165	0%
005	10855	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	$ 423.311,88	$ 423 312	
2,14		OTROS				$ 12.115.875	6%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	145,06	$ 21.384,62	$ 3 101.946	
036	15231	Piso Caucho reciPigment-3cm sum+ ins	M2	41,10	$ 219.317,00	$ 9.013.929	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 110.952	0%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	12,00	$ 9.246,04	$ 110.952	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 944.516	0%
009	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	33,60	$ 28.110,60	$ 944 516	

1048

1509 ~~265~~ ~~2759~~

4		ACTIVIDADES ADICIONALES (OYD)					
AD		OTROS				$ 45.677.237	21%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasleg(<50m	M3	23,56	$ 48.112,91	$ 1.133.549	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1255,00	$ 2.922,56	$ 3.667.813	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	93,96	$ 19.988,77	$ 1.878.145	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	33,42	$ 31.762,62	$ 1.061.507	
AD-010	13199	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	2,95	$ 859.108,58	$ 2.531.140	
AD-011	10004	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	3,75	$ 23.222,10	$ 87.083	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	0,88	$ 646.062,31	$ 565.305	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	41,98	$ 70.830,23	$ 2.973.311	
AD-017	10066	Columnat concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf Bloqht*4 **	ML	19,20	$ 32.148,75	$ 617.218	
AD-020	10074	Cerramiento contra impacto (080 h=2.5 **	ML	37,68	$ 586.133,58	$ 22.468.775	
AD-028	12499	Malla Protección Cerram.Nylon Imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	74,22	$ 7.517,01	$ 557.912	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	2,00	$ 24.504,34	$ 49.009	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	33,42	$ 14.920,71	$ 498.650	
AD-047	10721	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	1,00	$ 681.101,09	$ 681.101	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	64,49	$ 62.052,40	$ 4.001.759	
AD-053	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anti-**	M2	168,13	$ 17.281,55	$ 2.905.461	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 115.738.690	54%
NP-003	N/A	JUEGO DE MODULAR SM - 61 EDAD 2-12 AÑOS CAP 20-25 NIÑOS	UN	1,00	$ 57.041.955,00	$ 57.041.955	
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	31,60	$ 168.635,00	$ 5.328.866	
NP-011	N/A	Piso trufles para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	614,12	$ 84.344,00	$ 51.797.675	
NP-028	N/A	Dovela en Grouting de 140Mpa, Incluye Acero de Refuerzo de 60.000 psi, Anclaje y	ML	49,80	$ 31.530,00	$ 1.570.194	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 213.683.987	100%
AIU 29,04%						$ 62.053.830	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 275.737.817	

1049

1510

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	COP 236-2018		
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.		
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.		
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951		
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018		
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR		
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487		
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO PARQUE	04-040		
DIRECCION	CALLE 39 SUR AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR CON CARRERA 5 COSTADO NOR-ORIENTAL		
BARRIO	AYACUCHO		
VALOR	$ 275.737.817,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO X**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señalética.
F-02	Banca M-31.
F-03	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.
F-04	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).

OBSERVACIONES:
Falla #1: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
Falla #2: Fisura longitudinal en placa de piso de cancha usos múltiples (13.00 x 0.10 mts).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
F-06	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
F-07	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
F-08	Módulo balancín cintura (péndulo) Sum+Inst.
F-09	Juego de modular SM-61.
F-10	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
F-11	Pintura estructura baloncesto.
F-12	Pintura estructura microfútbol (Con brocha).
F-13	Fisura longitudinal en placa de piso de cancha usos múltiples (13.00 x 0.10 mts).
F-14	Fisura longitudinal en placa de piso de cancha usos múltiples (13.00 x 0.10 mts).



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – AYACUCHO 04-040			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-040	CALLE 39 SUR AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR CON CARRERA 5 COSTADO NOR-ORIENTAL	**04-040**	CALLE 39 SUR AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR CON CARRERA 5 COSTADO NOR-ORIENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Señalética.		**ITEM 025:** Banca M-31.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-040	CALLE 39 SUR AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR CON CARRERA 5 COSTADO NOR-ORIENTAL	**04-040**	CALLE 39 SUR AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR CON CARRERA 5 COSTADO NOR-ORIENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
ITEM NP-010: Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.		**Falla #1:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #1: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).	**Falla #1:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #1: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).	**ITEM 131:** Módulo balancín cintura (péndulo) Sum+Inst.

SAVIMAC SAS

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM NP-003: Juego de modular SM-61.	**Falla #1:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada en varias partes del área de juegos infantiles (18.00 m2).
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 17: Pintura estructura baloncesto.	**ITEM 005:** Pintura estructura microfútbol (Con brocha).



SAVIMAC SAS



FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Fisura longitudinal en placa de piso de cancha usos múltiples (13.00 x 0.10 mts).	**Falla #2:** Fisura longitudinal en placa de piso de cancha usos múltiples (13.00 x 0.10 mts).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: AYACUCHO 04-040 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 39 SUR (AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR) CON CARRERA 5 COSTADO NORORIENTAL
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES.



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

- FALLA #1: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA EN VARIAS PARTES DEL AREA DE JUEGOS 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: FISURA LONGITUDINAL EN PLACA DE PISO DE CANCHA USOS MULTIPLES (13.00 X 0.10 MTS). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

CONCLUSIONES: 4



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan dos (2) tipos de fallas focalizadas.

- **FALLA #1: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA EN VARIAS PARTES DEL AREA DE JUEGOS INFANTILES (18.00 M2).**

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado y deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

FALLA #2: FISURA LONGITUDINAL EN PLACA DE PISO DE CANCHA USOS MULTIPLES (13.00 X 0.10 MTS).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la placa de piso esta agrietada, la fisura es continua y de severidad media.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Deficiente compactación de la base.
2. Deficiente mantenimiento del sistema de drenaje de aguas de lluvia, lava el material fino de la base generando vacios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Sellado de fisuras. Seguimiento a las mismas.
2. Rectificar pintura epoxica de diseño.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.



SAVIMAC SAS



Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE AYACUCHO

CODIGO 04-040

ITEM	OO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 957.524	0%
004	12405	MODULO M-5 COLUMPIO	UN	3,00	$ 144 050,82	$ 432.152	
005	12408	MODULO M-3	UN	1,00	$ 259.563,27	$ 259.563	
012	12557	PASAMANOS ANGULADO	UN	1,00	$ 37.650,55	$ 37 651	
053	10783	BOLARDO EN CONCRETO M-60	UN	7,20	$ 20.125,56	$ 144.904	
065	12885	JUEGO INFANTIL EN MADERA	UN	1,00	$ 83.254,13	$ 83.254	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 31.388.925	8%
011	14647	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	64,50	$ 248.221,06	$ 16.010.258	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	3,00	$ 562.554,41	$ 1.687.663	
025	14656	BANCA M-31	und	1,00	$ 321.327,05	$ 321.327	
120	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+insta)	und	1,00	$ 2.071.506,78	$ 2 071 507	
121	14775	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	$ 1.833.338,80	$ 1.833.339	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suministr+insta)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2 988.157	
125	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+insta) Giro manos	UN	1,00	$ 1.998 695,67	$ 1.998.696	
130	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+insta) Brazos al	und	1,00	$ 2.782.516,78	$ 2 782.517	
131	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	$ 1 695.462,03	$ 1 695 462	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 1.132.720	0%
017	15919	Demol. manual placa piso conc e=0.08 (cargue+retir	M2	73,59	$ 15.392,93	$ 1.132 720	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 6.333.126	2%
001	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	17,40	$ 11.349,00	$ 197 473	
003	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	374,98	$ 14 181,40	$ 5 317 741	
005	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. cargo y reti	mL	141,17	$ 5.793,81	$ 817.912	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 7.041.774	2%
001	11133	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	19,95	$ 12.643,85	$ 252.286	
002	12500	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	m3	47,01	$ 58.280,51	$ 2.739 542	
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	41,09	$ 91.113,07	$ 3.743.927	
007	10276	Relleno en tierra negra	M3	7,00	$ 43.716,93	$ 306 019	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 10.109.148	2%
001	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	56,79	$ 52 030,80	$ 2.954.829	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	111,13	$ 64 377,93	$ 7 154 319	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 8.798.207	2%
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	79,61	$ 8.236,27	$ 655 673	
017	10868	Desmonte, corte y remstalacion adoquin + arena **	M2	391,34	$ 20.793,89	$ 8.137.534	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 1.240.577	0%
001	13510	limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	mL	80,24	$ 15 460,83	$ 1.240.577	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 23.737.091	6%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz **	m2	413,52	$ 57.402,66	$ 23.737.091	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 1.031.477	0%
005	10855	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	2,00	$ 423.311,88	$ 846.624	
2,14		OTROS				$ 67.192.888	16%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	262,06	$ 21.384,62	$ 5.604.042	
011	12800	Recalce de Bordillo Conc. 3000psi+Acero 3/8"**	ML	7,50	$ 42.001,00	$ 315.008	
016	12820	Tapa Concreto2500psi(0.23x0.50m)+Refuerz 3/4 e=5cm	ML	5,00	$ 43.037,93	$ 215.190	
027	13961	Cuneta/Dilatación Adoquín arcilla e=0.12m;a=0.24m	ML	10,25	$ 12.163,80	$ 124 679	
031	13074	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1-2 + PREST **	JR	5,00	$ 170.814,09	$ 854.070	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	273,94	$ 219.317,00	$ 60.079.699	

1522 ~~665~~
7759

4		**ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD**					
AD		**OTROS**				**$ 45.677.237**	**21%**
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasleg(<50m	M3	23,56	$ 48.112,91	$ 1.133.549	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1255,00	$ 2.922,56	$ 3.667.813	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	93,96	$ 19.988,77	$ 1.878.145	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	33,42	$ 31.762,62	$ 1.061.507	
AD-010	13199	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	2,95	$ 859.108,58	$ 2.531.140	
AD-011	10004	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	3,75	$ 23.222,10	$ 87.083	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	0,88	$ 646.062,31	$ 565.305	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	41,98	$ 70.830,23	$ 2.973.311	
AD-017	10066	Columnet concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf BloqN°4 **	ML	19,20	$ 32.146,75	$ 617.218	
AD-020	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	37,69	$ 596.133,58	$ 22.468.275	
AD-028	12499	Malla Protección Cerram.Nylon Imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	74,22	$ 7.517,01	$ 557.912	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	2,00	$ 24.504,34	$ 49.009	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	33,42	$ 14.920,71	$ 498.650	
AD-047	10721	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	1,00	$ 681.101,09	$ 681.101	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	64,49	$ 62.052,40	$ 4.001.759	
AD-053	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	168,13	$ 17.281,55	$ 2.905.461	
5		**NO PREVISTOS**					
NP		**OTROS**				**$ 115.788.690**	**54%**
NP-003	N/A	JUEGO DE MODULAR SM - 61 EDAD 2-12 AÑOS CAP 20-25 NIÑOS	UN	1,00	$ 57.041.955,00	$ 57.041.955	
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	31,60	$ 168.635,00	$ 5.328.866	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	614,12	$ 84.344,00	$ 51.797.675	
NP-028	N/A	Dovela en Grouting de 140Mpa, Incluye Acero de Refuerzo de 60.000 psi, Anclaje y	ML	49,80	$ 31.530,00	$ 1.570.194	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				**$ 213.683.987**	**100%**
		AIU 29,04%				**$ 62.053.830**	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				**$ 275.737.817**	

1061

1523

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACION GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-082
DIRECCION	ENTRE CARRERA 7A CARRERA 8 CON CALLE 35A SUR Y PROYECCION DE LA CALLE 35 BIS SUR
BARRIO	DESARROLLO URBANISTICO MANAGUA
VALOR	$ 4.184.425,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO** X

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	La señalética está sucia.
F-02	Juegos saludables, falta de mantenimiento y pintura general (5 unidades).
F-03	Juegos saludables, falta de mantenimiento y pintura general (5 unidades).
F-04	Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.

OBSERVACIONES:
Falla #1: mantenimiento a señalética IDG-S.
Falla #2: juegos saludables, falta de mantenimiento y pintura general (5 unidades).
Falla #3: alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.
Falla #4: falta de mantenimiento y pintura general en: (baranda de parque infantil, cancha de micro futbol (arcos), cancha de baloncesto (tableros), módulos multifuerza, bancos.
Falla #5: caja de sistema de drenaje junto a cancha de baloncesto sin vandalizada tapa.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
FDLSC-CPS-639-2022

ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.
F-06	Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.
F-07	Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.
F-08	Falta de mantenimiento y pintura general en baranda de parque infantil.
F-09	Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de fútbol.
F-10	Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de fútbol.
F-11	Falta de mantenimiento y pintura en general en módulos multifuerza.
F-12	Falta de mantenimiento y pintura en general en módulos multifuerza.
F-13	Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de baloncesto (tableros).
F-14	Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de baloncesto (tableros).
F-15	Falta de mantenimiento y pintura en bancos.
F-16	Estructuras deportivas.
F-17	Estructuras deportivas.
F-18	Caja de sistema de drenaje junto a cancha de baloncesto sin vandalizada tapa.
F-19	Caja de sistema de drenaje junto a cancha de baloncesto sin vandalizada tapa.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – DESARROLLO URBANISTICO MANAGUA 04-082

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		**FOTO 2**	
04-082	ENTRE CARRERA 7A CARRERA 8 CON CALLE 35A SUR Y PROYECCION DE LA CALLE 35 BIS SUR	**04-082**	ENTRE CARRERA 7A CARRERA 8 CON CALLE 35A SUR Y PROYECCION DE LA CALLE 35 BIS SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Mantenimiento a señalética IDG-S.		**Falla #2:** Juegos saludables, falta de mantenimiento y pintura general (5 unidades).	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-082	ENTRE CARRERA 7A CARRERA 8 CON CALLE 35A SUR Y PROYECCION DE LA CALLE 35 BIS SUR	**04-082**	ENTRE CARRERA 7A CARRERA 8 CON CALLE 35A SUR Y PROYECCION DE LA CALLE 35 BIS SUR
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #2: Juegos saludables, falta de mantenimiento y pintura general (5 unidades).		**Falla #3:** Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.	**Falla #3:** Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Alfombra de caucho sucia, deteriorada y vandalizada.	**Falla #4:** Falta de mantenimiento y pintura general en baranda de parque infaltil.

SAVIMAC SAS

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de fútbol.	**Falla #4:** Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de fútbol.
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Falta de mantenimiento y pintura en general en módulos multifuerza.	**Falla #4:** Falta de mantenimiento y pintura en general en módulos multifuerza.



SAVIMAC SAS



FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de baloncesto (tableros).	**Falla #4:** Falta de mantenimiento y pintura general en cancha de baloncesto (tableros).
FOTO 15	**FOTO 16**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Falta de mantenimiento y pintura en bancos.	**ITEM 2.13:** Estructuras deportivas.



SAVIMAC SAS



FOTO 17	FOTO 18
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 2.13: Estructuras deportivas.	**Falla #5:** Caja de sistema de drenaje junto a cancha de baloncesto sin vandalizada tapa.

FOTO 19

OBSERVACION
Falla #5: Caja de sistema de drenaje junto a cancha de baloncesto sin vandalizada tapa.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: MANAGUA 04-082 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 8 ENTRE CALLE 35 BIS SUR Y CALLE 35A SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES