

SAVIMAC SAS



Contenido

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: MANTENIMIENTO A SEÑALETICA IDG-S 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

FALLA #2: JUEGOS SALUDABLES, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL (5 UNIDADES). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

FALLA #3: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA, DETERIORADA Y VANDALIZADA. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN: 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

FALLA #5: CAJA DE SISTEMA DE DRENAJE JUNTO A CANCHA DE BALONCESTO SIN VANDALIZADA TAPA. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #1: MANTENIMIENTO A SEÑALETICA IDG-S 6

FALLA #2: JUEGOS SALUDABLES, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL (5 UNIDADES). 7

FALLA #3: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA, DETERIORADA Y VANDALIZADA. 7

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN: 7

FALLA #5: CAJA DE SISTEMA DE DRENAJE JUNTO A CANCHA DE BALONCESTO SIN VANDALIZADA TAPA. 7

CONCLUSIONES: 8



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cinco (5) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: MANTENIMIENTO A SEÑALETICA IDG-S

DESCRIPCIÓN:

La señalética está sucia.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Falta de mantenimiento periódico.



SAVIMAC SAS



FALLA #2: JUEGOS SALUDABLES, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL (5 UNIDADES).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

FALLA #3: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA, DETERIORADA Y VANDALIZADA.

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

Se evidencia que fue retirado del sitio (vandalizado) una pieza del recubrimiento de caucho (3.00 x 1.00 mts).

El piso de caucho está deteriorado en dos zonas (0,15 x 0,20 mts), donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.





CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.
4. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
5. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN:

- Baranda de parque infantil.
- Cancha de micro futbol (arcos).
- Cancha de baloncesto (tableros).
- Módulos multifuerza.
- Bancos.

DESCRIPCIÓN:

El cerramiento del parque de niños, los arcos de microfútbol, los tableros de baloncesto, los módulos multifuerza y los bancos, por el uso constante y su manipulación se deteriora la pintura. Al no tener corrosión se evidencia que estos elementos estaban correctamente recubiertos.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



FALLA #5: CAJA DE SISTEMA DE DRENAJE JUNTO A CANCHA DE BALONCESTO SIN VANDALIZADA TAPA.

DESCRIPCIÓN:

La caja se encuentra sin tapa, posiblemente fue hurtada por las personas que recolectan el material reciclable.

Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

FALLA #1: MANTENIMIENTO A SEÑALETICA IDG-S

En este tipo de fallas se debe remover las manchas y suciedad con productos de limpieza. Repetir esta actividad periódicamente.



SAVIMAC SAS



FALLA #2: JUEGOS SALUDABLES, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL (5 UNIDADES).

En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.

FALLA #3: ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA, DETERIORADA Y VANDALIZADA.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN:

- Baranda de parque infantil.
- Cancha de micro futbol (arcos).
- Cancha de baloncesto (tableros).
- Módulos multifuerza.
- Bancos.

En este tipo de fallas se debe realizar:

1. Evaluar el estado de la pieza a reparar. Dependiendo del estado se determina su ímpetu.
2. Remover la capa de pintura que está deteriorada.
3. Realizar un lijado para crear perfil de anclaje.
4. Aplicar anticorrosivo.
5. Aplicar pintura y luego esmalte para proteger.

FALLA #5: CAJA DE SISTEMA DE DRENAJE JUNTO A CANCHA DE BALONCESTO SIN VANDALIZADA TAPA.

Para esta falla se debe reemplazar la tapa de la caja, se recomienda soldar el marco al contramarco con unos 4 puntos de soldadura, para evitar su fácil retiro.



SAVIMAC SAS



CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE MANAGUA

CODIGO 04-082

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 131.582	4%
048	15811	Señal (IDG-S) 2 caras (Desmonte)	UN	2,00	$ 27.949,58	$ 55.899	
105	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	1,00	$ 75.683,28	$ 75.683	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 2.983.042	92%
076	14691	LAMINA SEÑAL IDG-S	UN	2,00	$ 263.487,89	$ 526.976	
129	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guiro	UN	1,00	$ 2.456.066,19	$ 2.456.066	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ -	0%
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ -	0%
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ -	0%
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ -	0%
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ -	0%
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ -	0%
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 128.111	4%
031	13074	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:2 + PREST.**	JR	0,75	$ 170.814,09	$ 128.111	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ -	0%
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ -	0%
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 3.242.735	100%
AIU 29,04%						$ 941.690	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 4.184.425	

1539

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
FDLSC-CPS-639-2022

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-016
DIRECCION	ENTRE CALLE 46A SUR, TRANSVERSAL 3B ESTE (CARRERA 4A ESTE) Y CARRERA 3B ESTE.
BARRIO	ALTOS VIRREY ETAPA 1
VALOR	$ 2.454.780,00

INFORMACIÓN PÓLIZA

POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO** X

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señalética vandalizada con pintura.
F-02	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.
F-03	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.
F-04	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.

OBSERVACIONES:
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.
Falla #2: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 3,00 x 3,00 mts).
Falla #3: Accesorio o modulo infantil (1 unidad) vandalizado; y puertas de barandas modulo infantil (2 unidades) vandalizadas.
Falla #4: Barandas de cerramiento juegos infantiles, falta de mantenimiento y pintura general.
Falla #5: Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Barandas de cerramiento juegos infantiles, falta de mantenimiento y pintura general.
F-06	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 3,00 x 3,00 mts).
F-07	Accesorio o modulo infantil (1 unidad) vandalizado; y puertas de barandas modulo infantil (2 unidades) vandalizadas.
F-08	Accesorio o modulo infantil (1 unidad) vandalizado; y puertas de barandas modulo infantil (2 unidades) vandalizadas.
F-09	Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.
F-10	Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.
F-11	Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – ALTOS DEL VIRREY ETAPA I 04-016

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-016	ENTRE CALLE 46A SUR, TRANSVERSAL 3B ESTE (CARRERA 4A ESTE) Y CARRERA 3B ESTE.	**04-016**	ENTRE CALLE 46A SUR, TRANSVERSAL 3B ESTE (CARRERA 4A ESTE) Y CARRERA 3B ESTE.





OBSERVACION	OBSERVACION
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.	**ITEM NP-010:** Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.

FOTO 3		FOTO 4	
04-016	ENTRE CALLE 46A SUR, TRANSVERSAL 3B ESTE (CARRERA 4A ESTE) Y CARRERA 3B ESTE.	**04-016**	ENTRE CALLE 46A SUR, TRANSVERSAL 3B ESTE (CARRERA 4A ESTE) Y CARRERA 3B ESTE.





OBSERVACION	OBSERVACION
ITEM NP-010: Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.	**ITEM NP-010:** Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga.

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #4: Barandas de cerramiento juegos infantiles, falta de mantenimiento y pintura general.	**Falla #2:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 3,00 x 3,00 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Accesorio o modulo infantil (1 unidad) vandalizado; y puertas de barandas modulo infantil (2 unidades) vandalizadas.	**Falla #3:** Accesorio o modulo infantil (1 unidad) vandalizado; y puertas de barandas modulo infantil (2 unidades) vandalizadas.



SAVIMAC SAS



FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #5: Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.	**Falla #5:** Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.

FOTO 11

OBSERVACION
Falla #5: Enchape de escaleras (madera plástica / arkodek) deteriorado.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 236-2018.
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: ALTOS DEL VIRREY ETAPA I 04-016 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 17A ESTE CON CALLE 42B SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES.



SAVIMAC SAS



Contenido

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 3

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA ZONA SUROCCIDENTE (ZONA DETERIORADA 3,00 X 3,00 MTS). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: ACCESORIO O MODULO INFANTIL (1 UNIDAD) VANDALIZADO; Y PUERTAS DE BARANDAS MODULO INFANTIL (2 UNIDADES) VANDALIZADAS. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: BARANDAS DE CERRAMIENTO JUEGOS INFANTILES, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #5: ENCHAPE DE ESCALERAS (MADERA PLASTICA / ARKODEK) DETERIORADO. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES: 7



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cinco (5) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:



SAVIMAC SAS



1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalete.
4. Rotular la señalética.

Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA ZONA SUROCCIDENTE (ZONA DETERIORADA 3,00 X 3,00 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento, esto provoca que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho está deteriorado donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: ACCESORIO O MODULO INFANTIL (1 UNIDAD) VANDALIZADO; Y PUERTAS DE BARANDAS MODULO INFANTIL (2 UNIDADES) VANDALIZADAS.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado - vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas.

FALLA #4: BARANDAS DE CERRAMIENTO JUEGOS INFANTILES, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.



SAVIMAC SAS



CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.

FALLA #5: ENCHAPE DE ESCALERAS (MADERA PLASTICA / ARKODEK) DETERIORADO.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia daño en piezas del enchape en madera plástica en escaleras de acceso al gimnasio. Estructura metálica e3n buen estado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Por el uso constante del mobiliario añadido a algún acto de vandalismo. Este tipo de daños no tienen relación con la ejecución del suministro e instalación de los elementos.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Evaluar el estado de la pieza a reparar. Dependiendo del estado se determina su ímpetu.
2. Se recomienda utilizar materiales de mayor resistencia al tráfico peatonal.



SAVIMAC SAS



CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que, a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE ALTOS DEL VIRREY ETAPA I

CODIGO 04-016

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ -	0%
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ -	0%
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ -	0%
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ -	0%
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ -	0%
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ -	0%
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ -	0%
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ -	0%
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ -	0%
18	12824	Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	ML	8,00	$ 19.698,76	$ 328.404	17%
031	13074	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:2 + PREST.**	JR	1,00	$ 170.814,09	$ 170.814	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 56.221	3%
009	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	2,00	$ 28.110,60	$ 56 221	
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ -	0%
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 1.517.715	80%
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	9,00	$ 168.635,00	$ 1.517.715	
		COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA				$ 1.902.340	100%
		AIU 29,04%				$ 552.440	
		COSTO TOTAL EJECUTADO				$ 2.454.780	

1572

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-063
DIRECCION	ENTRE CALLE 46B BIS B SUR Y CALLE 46C SUR
BARRIO	DESARROLLO EL QUINDIO
VALOR	$ 537.439.556,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ___	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señaletica vandalizada con pintura.
F-02	Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).
F-03	Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).
F-04	Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).

OBSERVACIONES:

FALLA #1: Señaletica vandalizada con pintura.
FALLA #2: Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1,50 x 2,60 mts).
FALLA #4: Mantenimiento y pintura en piso de area de gimnacio. dilataciones en piso.
FALLA #5: Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

1533

	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	
REGISTRO FOTOGRAFICO		
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO	
F-05	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1,50 x 2,60 mts).	
F-06	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1,50 x 2,60 mts).	
F-07	Mantenimiento y pintura en piso de area de gimnacio. dilataciones en piso.	
F-08	Mantenimiento y pintura en piso de area de gimnacio. dilataciones en piso.	
F-09	Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples.	
F-10	Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples.	

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – DESARROLLO EL QUINDIO 04-063

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-063	ENTRE CALLE 46B BIS B SUR Y CALLE 46C SUR (CALLE 53A SUR) CON EL COSTADO ORIENTAL DE LA CARRERA 16C ESTE (CARRERA 16 A ESTE)	04-063	ENTRE CALLE 46B BIS B SUR Y CALLE 46C SUR (CALLE 53A SUR) CON EL COSTADO ORIENTAL DE LA CARRERA 16C ESTE (CARRERA 16 A ESTE)
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #1: Señaletica vandalizada con pintura.		**FALLA #2:** Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).	

FOTO 3		FOTO 4	
04-063	ENTRE CALLE 46B BIS B SUR Y CALLE 46C SUR (CALLE 53A SUR) CON EL COSTADO ORIENTAL DE LA CARRERA 16C ESTE (CARRERA 16 A ESTE)	04-063	ENTRE CALLE 46B BIS B SUR Y CALLE 46C SUR (CALLE 53A SUR) CON EL COSTADO ORIENTAL DE LA CARRERA 16C ESTE (CARRERA 16 A ESTE)
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #2: Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).		**FALLA #2:** Baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (10 secciones de baranda 0,85 x 0,80).	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1,50 x 2,60 mts).	**FALLA #3:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 1,50 x 2,60 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #4: Mantenimiento y pintura en piso de area de gimnacio. dilataciones en piso.	**FALLA #4:** Mantenimiento y pintura en piso de area de gimnacio. dilataciones en piso.

SAVIMAC SAS

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #5: Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples.	**FALLA #5:** Mantenimiento y pintura en piso cancha usos multiples.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMU DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD SAN CRISTOBAL.
BARRIO: DESARROLLO EL QUINDIO 04-063 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: ENTRE CALLE 46B BIS B SUR Y CALLE 46C SUR (CALLE 53A SUR) CON EL COSTADO ORIENTAL DE LA CARRERA 16C ESTE (CARRERA 16 A ESTE)
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: DICOARCN S.A.S.



SAVIMAC SAS



Contenido

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADA (10 SECCIONES DE BARANDA 0,85 X 0,80). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 1,50 X 2,60 MTS). 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO DE AREA DE GIMNACIO. DILATACIONES EN PISO. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #5: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO CANCHA USOS MULTIPLES. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 7

MODO DE REPARACIÓN. 7

CONCLUSIONES: 7



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cuatro (4) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalete.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADA (10 SECCIONES DE BARANDA 0,85 X 0,80).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 1,50 X 2,60 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho está deteriorado (1,00 m2), donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.



SAVIMAC SAS



FALLA #4: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO DE AREA DE GIMNACIO. DILATACIONES EN PISO.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del área de gimnasio está deteriorada.

Las dilataciones en piso no tienen sello.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Sellar las dilataciones.
3. Pintar con productos epoxicos de diseño.

FALLA #5: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO CANCHA USOS MULTIPLES.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del area de la cancha esta deteriorada.



SAVIMAC SAS



Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta área, la pintura del piso se deteriora de forma corriente. (3.40 x 4.20 mts).

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

En el caso particular de la falla #3, donde la falta de mantenimiento al sistema de drenaje (cárcamos, cunetas y cajas de inspección), pudo ser la causa del deterioro del piso de la cancha, de ser verificado que, tanto los materiales como la ejecución de las actividades se realizaron cumpliendo las especificaciones técnicas de diseño, no podrá ser atribuible la responsabilidad al contratista.



SAVIMAC SAS



Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1565 T
7821

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE QUINDIO

CODIGO 04-063

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 262.696	0%
013	12414	MODULO 3A	UN	1,00	$ 262.696,37	$ 262.696	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 27.259.433	7%
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	42,53	$ 248.221,06	$ 10.556.842	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 562.554,41	$ 562.554	
025	14656	BANCA M-31	und	5,00	$ 321.327,05	$ 1.606.635	
057	14684	SEÑAL IDG-5 2 CARAS	UN	3,00	$ 431.088,37	$ 1.293.265	
121	14775	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	$ 1.833.338,80	$ 1.833 339	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Instal)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2 988.157	
124	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	und	1,00	$ 1.941.966,19	$ 1 941.966	
125	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	1,00	$ 1 998 695,67	$ 1 998 696	
130	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Instal) Brazos al	und	1,00	$ 2.782 516,78	$ 2 782 517	
131	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	$ 1.695 462,03	$ 1 695 462	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 30.223.589	7%
002	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sum+-inst)	und	1,00	$ 4.938.309,77	$ 4 938.310	
003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	und	1,00	$ 2 514.979,14	$ 2 514.979	
004	16072	ModuloFlexionesTricepsSenoGimn.aire libre(Sum+Inst	und	1,00	$ 1.530.205,07	$ 1 530.205	
006	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	und	1,00	$ 15.326.830,32	$ 15.326 830	
008	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+-Instal)	und	1,00	$ 4 983 152,87	$ 4 983.153	
015	15018	MALLA ELECTROSOLDADA M-188, 15X15X6mm (sum + inst)	UN	9,00	$ 103 345,74	$ 930 112	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 2.022.550	0%
001	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y ret+	ML	27,00	$ 11 349,00	$ 306 423	
003	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	68,02	$ 14 181,40	$ 964 676	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue+ret **	M2	39,03	$ 19.251,59	$ 751 451	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 6.847.512	2%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	75,15	$ 91.113,07	$ 6.847.512	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 2.825.728	1%
001	12492	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	510,64	$ 4.232,11	$ 2.161.098	
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	83,60	$ 7.950,12	$ 664.630	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 6.074.566	1%
001	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	4,86	$ 52.030,80	$ 252.870	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV+conAlr	mL	90,43	$ 64.377,93	$ 5.821.696	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 71.681.990	17%
005	12024	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	110,58	$ 109.126,94	$ 12 087 257	
007	12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	510,64	$ 108.092,92	$ 55 196 915	
011	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	15,56	$ 8.238,27	$ 128 156	
017	10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin - arena **	M2	94,84	$ 20.793,89	$ 1 972 093	
018	10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	47,40	$ 48.892,85	$ 2.317.570	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 2.507.750	1%
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	32,57	$ 76.995,69	$ 2.507.750	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 6.199.335	1%
004	15003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	m2	18,95	$ 121.067,64	$ 2.294.232	
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz **	m2	68,03	$ 57.402,66	$ 3.905.103	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 608.165	0%
005	10855	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	$ 423.311,88	$ 423.312	
2,14		OTROS				$ 16.303.415	4%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	48,70	$ 21.384,62	$ 1.041.399	
027	13961	Cerefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0.12m;a=0.24m	ML	24,32	$ 12.163,80	$ 295 824	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	68,24	$ 219.317,00	$ 14.966.192	

1102

1566 345 7822

3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 97.083	0%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	10,50	$ 9.246,04	$ 97.083	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 81.261.715	20%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	119,25	$ 48.112,91	$ 5.737.671	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	13,04	$ 81.805,82	$ 1.066.748	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1753,00	$ 2.923,56	$ 5.123.248	
AD-009	10238	Muro contenc concreto 3000psi GF IncopAire0.3%	M3	0,33	$ 699.368,29	$ 227.382	
AD-014	10282	Pilotines h= 1.5m d=0.4m IDRD 21Mpa reforzado **	ML	13,00	$ 156.353,09	$ 2.032.590	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	5,15	$ 646.062,31	$ 3.323.991	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	9,32	$ 70.830,23	$ 660.421	
AD-017	10066	Columnet concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf BloqN°4 **	ML	3,30	$ 32.146,75	$ 106.084	
AD-020	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	34,60	$ 596.133,58	$ 20.626.222	
AD-038	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	12,00	$ 78.291,11	$ 939.493	
AD-039	10850	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	1,04	$ 138.340,23	$ 143.514	
AD-045	10237	CerramMalla eslabon.cal 10+Cruc.IDRDh=2.50m **	ML	61,79	$ 566.747,98	$ 35.019.358	
AD-048	10498	Viga 0.3*0.4 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	30,00	$ 96.889,76	$ 2.906.693	
AD-053	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	193,75	$ 17.281,55	$ 3.348.300	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 162.315.140	39%
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	10,63	$ 168.635,00	$ 1.792.590	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	622,05	$ 84.344,00	$ 52.466.455	
NP-019	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PINAR REF. C&U-FAB-IC1861E RANGO DE	UN	1,00	$ 89.825.330,00	$ 89.825.330	
NP-020	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO MOTO CLASSIC REF. C&U-FAB-B001 RANGO DE	UN	1,00	$ 8.765.640,00	$ 8.765.640	
NP-021	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO MICONE REF. C&U-FAB-B021 RANGO DE EDAD	UN	1,00	$ 9.465.125,00	$ 9.465.125	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 416.490.667	100%
AIU 29,04%						$ 120.948.890	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 537.439.556	

1103

1567

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-015
DIRECCION	CARRERA 14 I ESTE CON DIAGONAL 59 SUR COSTADO NORTE
BARRIO	NUEVA DELHI - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 202.126.953,00
INFORMACIÓN PÓLIZA	

POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ___	NO _X_

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Falta de aseo en señaletica.
F-02	Barandas cerramiento M-80.
F-03	Modulos gimnacio, falta de mantenimiento y pintura general.
F-04	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 6.00 x 8.00 mts).

OBSERVACIONES:
FALLA #1: Falta de aseo en señaletica.
FALLA #2: Modulos gimnacio, falta de mantenimiento y pintura general.
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 6.00 x 8.00 mts).
FALLA #4: Mantenimiento y pintura en piso modulos gimnasio y zona de juegos saludables.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

1568

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 6.00 x 8.00 mts).
F-06	Mantenimiento y pintura en piso modulos gimnasio y zona de juegos saludables.
F-07	Mantenimiento y pintura en piso modulos gimnasio y zona de juegos saludables.
F-08	Juego de modular SM – 18 edad 2-10 años.
F-09	Barandas cerramiento M-80.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – NUEVA DELHI 04-015

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. COP 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-015	CARRERA 14 I ESTE CON DIAGONAL 59 SUR COSTADO NORTE	**04-015**	CARRERA 14 I ESTE CON DIAGONAL 59 SUR COSTADO NORTE





OBSERVACION	OBSERVACION
FALLA #1: Falta de aseo en señaletica.	**ITEM 007**: Barandas cerramiento M-80.

FOTO 3		FOTO 4	
04-015	CARRERA 14 I ESTE CON DIAGONAL 59 SUR COSTADO NORTE	**04-015**	CARRERA 14 I ESTE CON DIAGONAL 59 SUR COSTADO NORTE





OBSERVACION	OBSERVACION
FALLA #2: Modulos gimnacio, falta de mantenimiento y pintura general.	**FALLA #3:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 6.00 x 8.00 mts).



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada (zona deteriorada 6.00 x 8.00 mts).	**FALLA #4:** Mantenimiento y pintura en piso modulos gimnasio y zona de juegos saludables.
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #4: Mantenimiento y pintura en piso modulos gimnasio y zona de juegos saludables.	**ITEM NP-001**: Juego de modular SM – 18 edad 2-10 años.



SAVIMAC SAS



FOTO 9

OBSERVACION
ITEM 007: Barandas cerramiento M-80.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMU DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD SAN CRISTOBAL.
BARRIO: NUEVA DELHI 04-015 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 14 I ESTE CON DIAGONAL 59 SUR COSTADO NORTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



Contenido

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: FALTA DE ASEO EN SEÑALETICA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: MODULOS GIMNACIO, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 6.00 X 8.00 MTS). 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #4: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO MODULOS GIMNASIO Y ZONA DE JUEGOS SALUDABLES. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

CONCLUSIONES: 6



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan tres (3) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: FALTA DE ASEO EN SEÑALETICA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada y con papeles de publicidad, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.





MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover el sucio de la señalética con productos de limpieza.
2. Promover y realizar el mantenimiento rutinario.

FALLA #2: MODULOS GIMNACIO, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los materiales, por lo cual estaban correctamente recubiertos.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar mantenimiento y pintura del mobiliario, dependiendo del estado se determina su ímpetu.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA (ZONA DETERIORADA 6.00 X 8.00 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho está deteriorado donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.
4. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
5. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.



SAVIMAC SAS



FALLA #4: MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PISO MODULOS GIMNASIO Y ZONA DE JUEGOS SALUDABLES.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la pintura del piso del área de gimnasio está deteriorada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de esta area, la pintura del piso se deteriora de fomra corriente.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover toda la pintura deteriorada.
2. Pintar con productos epoxicos de diseño.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.



SAVIMAC SAS



Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

En el caso particular de la falla #3, donde la falta de mantenimiento al sistema de drenaje (cárcamos, cunetas y cajas de inspección), pudo ser la causa del deterioro del piso de la cancha, de ser verificado que, tanto los materiales como la ejecución de las actividades se realizaron cumpliendo las especificaciones técnicas de diseño, no podrá ser atribuible la responsabilidad al contratista.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1579

7859

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 256-2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE NUEVA DELHI

CODIGO 04-015

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 151.367	0%
105	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	2,00	$ 75.683,28	$ 151.367	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 18.577.420	12%
007	14625	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	90,75	$ 158.404,88	$ 14.375.243	
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	9,13	$ 248.221,06	$ 2.266.258	
025	14656	BANCA M-31	und	2,00	$ 321.327,05	$ 642 654	
057	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	3,00	$ 431.088,37	$ 1.293.265	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 13.966.647	9%
002	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4.938.309,77	$ 4.938.310	
003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+instal)	und	1,00	$ 2.514.979,14	$ 2.514 979	
004	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	und	1,00	$ 1.530.205,07	$ 1 530.205	
008	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	und	1,00	$ 4.983.152,87	$ 4.983.153	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 1.423.734	1%
001	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	12,24	$ 11.349,00	$ 138.912	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz	m3	0,86	$ 171.728,80	$ 147 673	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	59,07	$ 19.251,59	$ 1.137.149	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 72.183	0%
001	11133	Relleno material seleccionado de excava sin sumin *	M3	5,71	$ 12.645,89	$ 72.183	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ -	0%
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 2.465.741	2%
003	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	mL	3,28	$ 76.371,01	$ 250.497	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ml	34.41	$ 64.377,93	$ 2.215.245	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 2.330.052	1%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	m2	11,12	$ 111.769,22	$ 1.242.315	
014	15423	Bordillo ladrillo prens.4 x ml lineal (excav+mort)	ML	3,90	$ 15.308,54	$ 59.703	
017	10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	49,44	$ 20.793,89	$ 1.028.034	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 3.445.144	2%
006	14486	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	und	1,00	$ 388.415,16	$ 388.415	
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	39,70	$ 76.995,69	$ 3.056.729	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 1.972.040	1%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	34,35	$ 57.402,66	$ 1.972.040	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 423.312	0%
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	$ 423.311,88	$ 423.312	
2,14		OTROS				$ 10.084.984	6%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	99,72	$ 21.384,62	$ 2.132.549	
036	15231	Piso Caucho reciclPigment-3cm sum+ ins	M2	36,26	$ 219.317,00	$ 7.952.434	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 1.430.227	1%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	7,50	$ 9.246,04	$ 69.345	
004	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	69,13	$ 12.987,33	$ 897 749	
017	13986	Pintura Baranda Pasaman2"+ 3 Trav 11/2"+paral2"	ML	7,00	$ 27.811,84	$ 194.683	
020	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JG	1,00	$ 268.449,44	$ 268.449	

1116

3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 1.531.185	1%
001	13558	Puerta Tubo HG 2" Malla eslabonada H=2.50	M2	2,50	$ 143.589,10	$ 358.973	
009	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	41,70	$ 28.110,60	$ 1.172.212	
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 21.903.111	14%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	15,94	$ 48.112,91	$ 766.679	
AD-002	10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	8,99	$ 15.715,61	$ 141.308	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	39,62	$ 81.805,82	$ 3.241.147	
AD-004	286	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	0,04	$ 3.217.539,38	$ 143.528	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	935,00	$ 2.922,56	$ 2.732.594	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	110,00	$ 19.988,77	$ 2.198.765	
AD-009	10238	Muro contenc concreto 3000psi GF incopAire0.3%	M3	0,62	$ 699.368,29	$ 431.528	
AD-010	13199	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	0,78	$ 859.108,58	$ 669.074	
AD-013	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15 cm)	M2	2,25	$ 8.592,05	$ 19.332	
AD-014	10282	Pilotines h= 1.5m d=0.4m IDRD 21Mpa reforzado **	ML	1,80	$ 156.353,09	$ 281.436	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	4,46	$ 646.062,31	$ 2.880.792	
AD-016	10814	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	19,96	$ 70.830,23	$ 1.414.055	
AD-017	10066	Columnet concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf BloqN°4 **	ML	6,40	$ 32.146,75	$ 205.739	
AD-021	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	2,75	$ 1.002.473,42	$ 2.756.802	
AD-028	12499	Malla Protección Cerram.Nylon Imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	75,00	$ 7.517,01	$ 563.776	
AD-039	10850	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	0,58	$ 138.340,23	$ 79.933	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	28,10	$ 14.920,71	$ 419.272	
AD-043	10267	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	3,03	$ 24.358,09	$ 73.859	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	6,33	$ 62.052,40	$ 392.792	
AD-053	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	144,13	$ 17.281,55	$ 2.490.703	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 76.861.845	49%
NP-001	N/A	JUEGO DE MODULAR SM - 18 EDAD 2-10 AÑOS CAP 10-15 NIÑOS	UN	1,00	$ 43.303.054,00	$ 43.303.054	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	397,88	$ 84.344,00	$ 33.558.791	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 156.638.990	100%
AIU 29,04%						$ 45.487.963	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 202.126.953	

1581

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACION GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-057
DIRECCION	ENTRE DIAGONAL 34 SUR Y 34A SUR CON TRANSVERSAL 1 ESTE (CARRERA 3E) Y CARRERA 3A ESTE (3B)
BARRIO	URBANIZACION ATENAS
VALOR	$ 324.376.703,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO _X_

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Falta de mantenimiento y pintura en señalética.
F-02	Canecas de acero inoxidable.
F-03	Barandas de cerramiento M-80.
F-04	Columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.

OBSERVACIONES:
Falla **#1**: falta de mantenimiento y pintura en señalética.
Falla #2: puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (6 secciones de puertas de 1.50 x 1.00 mts).
Falla #3: columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

1382

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (6 secciones de puertas de 1.50 x 1.00 mts).
F-06	Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (6 secciones de puertas de 1.50 x 1.00 mts).
F-07	Columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.
F-08	Columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.
F-09	Barandas de cerramiento M-80.

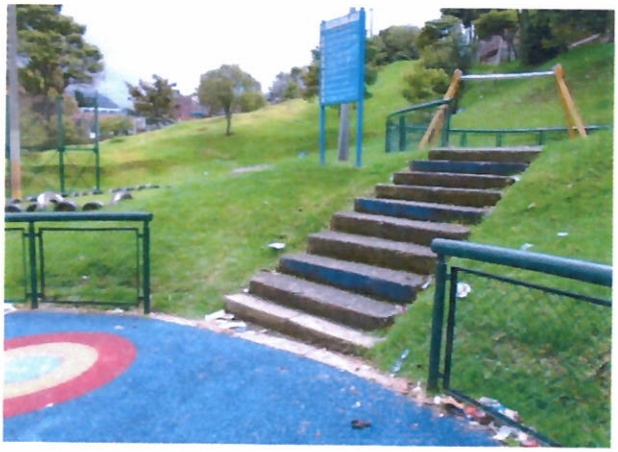


SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – PARQUE ATENAS 04-057			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-057	ENTRE DIAGONAL 34 SUR Y 34A SUR CON TRANSVERSAL 1 ESTE (CARRERA 3E) Y CARRERA 3A ESTE (3B)	04-057	ENTRE DIAGONAL 34 SUR Y 34A SUR CON TRANSVERSAL 1 ESTE (CARRERA 3E) Y CARRERA 3A ESTE (3B)
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Falta de mantenimiento y pintura en señalética.		**ITEM 021:** Canecas de acero inoxidable.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-057	ENTRE DIAGONAL 34 SUR Y 34A SUR CON TRANSVERSAL 1 ESTE (CARRERA 3E) Y CARRERA 3A ESTE (3B)	04-057	ENTRE DIAGONAL 34 SUR Y 34A SUR CON TRANSVERSAL 1 ESTE (CARRERA 3E) Y CARRERA 3A ESTE (3B)
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
ITEM 007: Barandas de cerramiento M-80.		**Falla #3:** Columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (6 secciones de puertas de 1.50 x 1.00 mts).	**Falla #2:** Puertas y secciones de baranda de zona de juegos infantiles vandalizada (6 secciones de puertas de 1.50 x 1.00 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: Columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.	**Falla #3:** Columpios (2 unidades) y 1 saltarín, de la zona de juegos infantiles vandalizados.



SAVIMAC SAS



FOTO 9

OBSERVACION
ITEM 007: Barandas de cerramiento M-80.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: ATENAS 04-057 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: ENTRE DIAGONAL 33A SUR (CALLE 33A SUR), CALLE 34 SUR (32 SUR) Y CARRERA 10 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 2

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA EN SEÑALETICA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 3

- FALLA #2: PUERTAS Y SECCIONES DE BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADA (6 SECCIONES 3

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #3: COLUMPIOS (2 UNIDADES) Y 1 SALTARIN, DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADOS. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

CONCLUSIONES: 5

OBSERVACIONES:



SAVIMAC SAS



Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecia en visita realizada al sitio tres (3) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

FALLA #1: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA EN SEÑALETICA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética deteriorada, la capa acrílica superior esta desprendida, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen social y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento y pintura.
2. La abrasión del sol y la lluvia, con el tiempo deterioran el mobiliario.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover el sucio, pintura y material suelto de la señalética con productos de limpieza.
2. Reestablecer el rotulo.
3. Aplicar pintura y anticorrosivo.
4. Promover y realizar el mantenimiento rutinario.

- **FALLA #2: PUERTAS Y SECCIONES DE BARANDA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADA (6 SECCIONES DE PUERTAS DE 1.50 X 1.00 MTS).**



SAVIMAC SAS



DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas.

FALLA #3: COLUMPIOS (2 UNIDADES) Y 1 SALTARIN, DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES VANDALIZADOS.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido hurtado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.



SAVIMAC SAS



CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de las piezas hurtadas

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.



SAVIMAC SAS



SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1992

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO. ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE ATENAS

CODIGO 04-057

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ -	0%
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 12.706.656	5%
007	14625	BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	21,35	$ 158.404,88	$ 3.381.943	
021	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 562.554,41	$ 562.554	
121	14775	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	$ 1.833.338,80	$ 1.833.339	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2.988.157	
124	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Sumnis +instal))	und	1,00	$ 1.941.966,19	$ 1.941.966	
125	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	1,00	$ 1.998.695,67	$ 1.998.696	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ -	0%
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 5.509.890	2%
003	10806	Demol pav asfaltico e=0 1 (sin corte+carg+retiro	M2	11,76	$ 14.181,40	$ 166.752	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Retz	m3	5,52	$ 171.728,80	$ 947.935	
007	10684	Demol manual anden conc e=0 1 incl cargue-ret **	M2	228,33	$ 19.251,59	$ 4.395.803	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 9.400.147	4%
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	103,17	$ 91.113,07	$ 9.400.147	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 1.354.705	1%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	170,40	$ 7.950,12	$ 1.354.705	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 9.453.999	4%
003	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	mL	21,48	$ 76.371,01	$ 1.640.449	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	121,37	$ 64.377,93	$ 7.813.549	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 8.226.168	3%
005	12024	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	67,71	$ 109.125,94	$ 7.389.476	
010	12082	Concreto Ciclopeo3000 p.s.i.(Sin formaleta)mezc40%	M3	2,16	$ 238.729,61	$ 515.954	
018	10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	6,56	$ 48.892,85	$ 320.737	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 3.513.357	1%
007	11702	Tuberia PVC S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	15,90	$ 49.858,00	$ 792.742	
006	14486	Caja de inspeccion 60x 60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	und	1,00	$ 388.415,16	$ 388.415	
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	30,29	$ 76.995,69	$ 2.332.199	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 18.545.102	7%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz **	m2	323,07	$ 57.402,66	$ 18.545.102	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 608.165	0%
005	10855	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	IG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	IG	1,00	$ 423.311,88	$ 423.312	
2,14		OTROS				$ 3.444.432	1%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	106,19	$ 21.384,62	$ 2.270.854	
027	13961	Cenefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0.12m:a=0.24m	ML	90,59	$ 12.163,80	$ 1.101.919	
033	13490	Rejilla peatonal 0.40x0.40 (sum. e inst.)	UN	3,00	$ 23.886,25	$ 71.659	

1128

1593 787

3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 124.822	0%
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	13,50	$ 9.246,04	$ 124.822	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 107.029.804	43%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasleg(<50m	M3	159,77	$ 48.112,91	$ 7.686.954	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2091,00	$ 2.922,56	$ 6.111.073	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	136,10	$ 19.988,77	$ 2.720.472	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	52,30	$ 31.762,62	$ 1.661.185	
AD-008	10210	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	28,28	$ 9.787,32	$ 276.785	
AD-014	10282	Pilotines h= 1.5m d=0.4m IDRD 21Mpa reforzado **	ML	48,60	$ 156.353,09	$ 7.598.760	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	1,37	$ 646.062,31	$ 886.397	
AD-021	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	35,26	$ 1.002.473,42	$ 35.347.213	
AD-027	10281	CerramMalla eslabonada cal 10 IDRD h=5 **	ML	26,17	$ 803.503,91	$ 21.027.697	
AD-043	10267	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	11,80	$ 24.358,09	$ 287.401	
AD-045	10237	CerramMalla eslabon.cal 10+Cruc.IDRDh=2.50m **	ML	27,30	$ 566.747,98	$ 15.472.220	
AD-047	10721	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	1,00	$ 681.101,09	$ 681.101	
AD-048	10498	Viga 0.3*0.4 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	75,06	$ 96.889,76	$ 7.272.545	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 71.459.617	28%
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (Incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	847,24	$ 84.344,00	$ 71.459.617	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 251.376.862	100%
AIU 29,04%						$ 72.999.841	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 324.376.703	

1129

1599

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-115
DIRECCION	CALLE 31A SUR CON TRANSVERSAL 4 BIS ESTE COSTADO NOR-OCCIDENTAL
BARRIO	DESARROLLO RAMAJAL
VALOR	$ 49.065.632,90

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**VIGENCIA**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic.-2019**	**19-dic.-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI X**	**NO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Señalética vandalizada.
F-02	Suministro+instalación malla eslabonada Cal. 10+pintura.
F-03	Estructura de microfútbol.
F-04	Módulo timón volantes (Sumi+insta) giro manos.

OBSERVACIONES:

Falla #1: Señalética vandalizada

Falla #2: • Sección de cerramiento de rejas costado noroccidental de la cancha usos múltiples (1 sección 2,40 x 2,50 mts).
• Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
• Tramo de barandas del parque infantil retirado – inexistente. (16.00 ml).

Falla #3: piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada área parque infantil (zona deteriorada 12,00 x 12,00 mts).

Falla #4: sección de cerramiento malla eslabonada sobre la carrera 2a deteriorada vandalizada (2,40 x 2,20).

Falla #5: columpios vandalizados (2 unidades).

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
F-06	Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
F-07	Sección de cerramiento de rejas costado noroccidental de la cancha usos múltiples (1 sección 2,40 x 2,50 mts).
F-08	Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
F-09	Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
F-10	Tramo de barandas del parque infantil retirado – inexistente. (16.00 ml).
F-11	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada área parque infantil (zona deteriorada 12,00 x 12,00 mts).
F-12	Columpios vandalizados (2 unidades).
F-13	Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
F-14	Estructura de microfútbol.
F-15	Estructura de microfútbol.

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – PARQUE RAMAJAL 04-115			
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL			
CONTRATO No. 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-115	CALLE 31A SUR CON TRANSVERSAL 4 BIS ESTE COSTADO NOR-OCCIDENTAL	04-115	CALLE 31A SUR CON TRANSVERSAL 4 BIS ESTE COSTADO NOR-OCCIDENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #1: Señalética vandalizada.		Suministro+instalación malla eslabonada Cal. 10+pintura.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-115	CALLE 31A SUR CON TRANSVERSAL 4 BIS ESTE COSTADO NOR-OCCIDENTAL	04-115	CALLE 31A SUR CON TRANSVERSAL 4 BIS ESTE COSTADO NOR-OCCIDENTAL
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Estructura de microfútbol.		Módulo timón volantes (Sumi+insta) giro manos.	

SAVIMAC SAS

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #2: Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.	**FALLA #2:** Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #2: Sección de cerramiento de rejas costado noroccidental de la cancha usos múltiples (1 sección 2,40 x 2,50 mts).	**FALLA #2:** Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.



SAVIMAC SAS



FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #2: Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.	**FALLA #2:** Tramo de barandas del parque infantil retirado – inexistente. (16.00 ml).
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #3: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada área parque infantil (zona deteriorada 12,00 x 12,00 mts).	**FALLA #4:** Columpios vandalizados (2 unidades).

SAVIMAC SAS

FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #2: Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.	Estructura de microfútbol.

FOTO 15

OBSERVACION
Estructura de microfútbol.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: RAMAJAL 04-115 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CALLE 31A SUR CON TRANSVERSAL 4 BIS ESTE COSTADO NOR-OCCIDENTAL
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: DICOARCN S.A.S.



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA....4

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS....4

FALLA #1: CERRAMIENTO RETIRADO....4

DESCRIPCIÓN:....4

REGISTRO FOTOGRÁFICO:....5

CAUSAS:....6

PRESUPUESTO:....7

MODO DE REPARACIÓN:....7

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA....7

FALLA #2: SEÑALETICA VANDALIZADA.....7

DESCRIPCIÓN:....7

CAUSAS:....8

MODO DE REPARACIÓN.....8

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA ÁREA PARQUE INFANTIL (ZONA DETERIORADA 12,00 X 12,00 MTS).....8

DESCRIPCIÓN:....8

CAUSAS:....9

REGISTRO FOTOGRÁFICO:....9

MODO DE REPARACIÓN.....9

FALLA #4: COLUMPIOS VANDALIZADOS (2 UNIDADES).....10

DESCRIPCIÓN:....10

CAUSAS:....10

REGISTRO FOTOGRÁFICO:....10

MODO DE REPARACIÓN.....11

CONCLUSIONES:....11



SAVIMAC SAS



Tabla 1 TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4
Tabla 2 PRESUPUESTO 7

Ilustración 1 FALLA 1. 5
Ilustración 2 FALLA 1 5
Ilustración 3 FALLA 1. 6
Ilustración 4 FALLA 3. 9
Ilustración 5 FALLA 4. 10



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS.

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	0,11	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 248.221,06	16,00	$ 3.971.536,96
		COSTO DIRECTO				$ 3.971.536,96
		AIU29.04% + (19% IVA / utilidad)				$ 1.191.063,93
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 5.162.600,89**

Tabla 1 TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: CERRAMIENTO RETIRADO.

- **Sección de cerramiento de rejas costado noroccidental de la cancha usos múltiples (1 sección 2,40 x 2,50 mts).**
- **Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha usos múltiples (2 secciones de 2,40 x 2,50) retiradas – inexistentes.**
- **Tramo de barandas del parque infantil retirado – inexistente. (16.00 ml).**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido retirado.

La comunidad manifiesta que nunca fue instalada esta sección, quedó faltando

Según información suministrada por el sr. Leonardo Apóstol R. vicepresidente de la junta comunal teléfono 3177861515. Quien manifiesta lo siguiente:

Ambos tramos del cerramiento (costado noroccidental y costado suroriental) fueron retirados por el personal que ejecuto la obra, para poder trasladar material de construcción en la ejecución del proyecto. Estos elementos nunca fueron instalados de nuevo y tampoco se tiene conocimiento del paradero de los elementos.



SAVIMAC SAS



Respecto al tramo de barandas ausentes en el parque infantil manifiesta que fueron retirados por el personal de ejecución de la obra, para ser reemplazado por un tramo nuevo. Evidentemente nunca fue realizado tal suministro y quedo esto pendiente.

En efecto, la responsabilidad del suministro e instalación de estos elementos recae directamente sobre la empresa ejecutora del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 FALLA 1.

Sección de cerramiento de rejas costado noroccidental de la cancha



Ilustración 2 FALLA 1



SAVIMAC SAS



Tramo de cerramiento malla eslabonada costado suroriental de la cancha



Ilustración 3 FALLA 1.

Tramo de barandas del parque infantil retirado

CAUSAS:

1. Ausencia de dirección técnica en la ejecución del proyecto.
2. No se tiene trazabilidad de la ejecución de las actividades, tampoco del proceso de entrega y recibo de obra. Por lo cual la responsabilidad involucra a todos los encargados del proyecto.

Según información extraoficial del personal de la alcaldía, se tuvo una intervención de parte del contratista, donde realizo reemplazo de tuberías de desagüe al costado de la montaña que presentaban filtraciones o fugas.

Estas fugas en su momento provocaron el deslizamiento del material que se derrumbó sedimentando material sobre los cerramientos, los cuales fueron afectados y por tal razón retirados del sitio. Por tal razón se responsabiliza al contratista de la ejecución de las actividades necesarias para la reparación de la falla.



SAVIMAC SAS



PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	0,11	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 248.221,06	16,00	$ 3.971.536,96
		COSTO DIRECTO				$ 3.971.536,96
		AIU29.04% + (19% IVA / utilidad)				$ 1.191.063,93
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 5.162.600,89**

Tabla 2 PRESUPUESTO

Observación: en las cantidades contratadas y ejecutadas, no se percibe la actividad del suministro de cerramiento.

MODO DE REPARACIÓN:

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación de los tramos de cerramiento faltantes y del tramo de baranda.

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

FALLA #2: SEÑALETICA VANDALIZADA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética fue retirada – hurtada del sitio. En las cantidades de obra ejecutadas esta suministrada e instalada, pero en visita al sitio se evidencia que ya no está.





Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

Ese Deberá realizar reposición del mobiliario (señalética).

FALLA #3: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA ÁREA PARQUE INFANTIL (ZONA DETERIORADA 12,00 X 12,00 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.



SAVIMAC SAS



CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 4 FALLA 3.

MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidro lavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Mejorar el drenaje superficial del piso.
4. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.



SAVIMAC SAS



FALLA #4: COLUMPIOS VANDALIZADOS (2 UNIDADES).

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido retirado vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 5 FALLA 4.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del mobiliario hurtada - vandalizada.

Se recomienda cambiar la cuerda de amarre de estos elementos por cadena metálica.

CONCLUSIONES:

En visita realizada al sitio, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que se presentan 4 fallas de las cuales 1 es imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician, y 3 fallas que No Son imputables al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.

La falla que se presenta en la sección de imputables al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de ($ 5.162.600,89) el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE RAMAJAL

CODIGO 04-115

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 1.404.997	0%
004	12405	MODULO M-5 COLUMPIO	UN	3,00	$ 144.050,82	$ 432.152	
005	12408	MODULO M-3	UN	2,00	$ 259.563,27	$ 519 127	
012	12557	PASAMANOS ANGULADO	UN	2,00	$ 37.650,55	$ 75 301	
105	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demoic+retiro)	UN	5.00	$ 75.683,28	$ 378.416	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 13.096.143	3%
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	52,76	$ 248.221,06	$ 13 096.143	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ -	0%
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ 5.373.019	1%
001	10380	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	m3	214,39	$ 25.061,89	$ 5.373.019	
2,2		DEMOLICIONES				$ 12.966.302	3%
001	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	50,00	$ 11.349,00	$ 567 450	
003	10806	Demol pav asfáltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	450,55	$ 14 181,40	$ 6 389 430	
005	10206	Demolicion Bordillo ladrillo incl carge y reti	mL	66,96	$ 5 793,81	$ 387.954	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz	m3	1.00	$ 171 728,80	$ 171 729	
007	10684	Demol manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret **	M2	283,08	$ 19 251,59	$ 5 449 740	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 23.127.684	5%
001	11133	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	12,62	$ 12 645,89	$ 159 529	
002	12500	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	m3	284,21	$ 58.280,51	$ 16 564 049	
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	70,29	$ 91.113,07	$ 6 404 105	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 2.295.009	1%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	288,68	$ 7 950,12	$ 2 295.009	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 5.599.650	1%
003	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	mL	52,02	$ 76.371,01	$ 3.972.820	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	25,27	$ 64.377,93	$ 1.626.830	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 2.430.465	1%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4 2 2 medio geot.T-1700	m2	14,08	$ 111.769,22	$ 1.573.509	
005	12024	Andenconcreto e=0.07 4 2-1blando+geotextilpeatonal	M2	2,34	$ 109.126,94	$ 255.357	
010	12082	Concreto Ciclopeo3000 p.s./ rSin formaleta)mezc 40%	M3	2,52	$ 238.729,61	$ 601.599	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 8.506.484	2%
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	110,48	$ 76.995,69	$ 8 506 484	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ -	0%
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 10.755.611	2%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	187,37	$ 57 402,66	$ 10 755.611	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 49.959.122	11%
027	13961	Cenefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0,12m a=0.24m	ML	17,63	$ 12.163,80	$ 214.448	
035	15233	Piso Caucho reciclPigment 4 cm sum+ ins	M2	187,37	$ 265.400,00	$ 49.744.674	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 1.686.636	0%
008	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	60,00	$ 28.110,60	$ 1.686.636	

1612 2-3

~~2700~~

4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 115.904.912	27%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego<30m	M3	466,68	$ 48.112,91	$ 22.453.415	
AD-002	10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	69,00	$ 15.715,61	$ 1.084.377	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	15,29	$ 81.805,82	$ 1.250.811	
AD-004	286	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	4,26	$ 3.217.539,38	$ 13.693.848	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	100,60	$ 19.988,77	$ 2.010.870	
AD-009	10238	Muro contenc concreto 3000psi GF IncopAire0.3%	M3	40,95	$ 699.368,29	$ 28.639.131	
AD-014	10282	Pilotines h= 1.5m d=0.4m IDRD 21Mpa reforzado **	ML	12,00	$ 156.353,09	$ 1.876.237	
AD-017	10066	Columnet concr3000 psi 0.20 x 0.15 conf Bloq#4 **	ML	4,24	$ 32.146,75	$ 136.302	
AD-020	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	17,60	$ 596.133,58	$ 10.491.951	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	4,00	$ 24.504,34	$ 98.017	
AD-039	10850	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	36,23	$ 138.340,23	$ 5.012.184	
AD-043	10267	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	34,77	$ 24.358,09	$ 846.931	
AD-045	10237	CerramMalla eslabon.cal 10+Cruc.IDRDh=2.50m **	ML	29,60	$ 566.747,98	$ 16.775.740	
AD-046	11308	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m**	UN	2,00	$ 906.178,73	$ 1.812.357	
AD-048	10498	Viga 0.3*0.4 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	27,30	$ 96.889,76	$ 2.645.090	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad seco<300 cm2 **	ML	32,44	$ 62.052,40	$ 2.012.980	
AD-054	11215	Tabla estacado h=2.20 m con codales **	ML	54,18	$ 93.473,11	$ 5.064.669	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 181.409.085	42%
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	16,62	$ 168.635,00	$ 2.802.714	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (incluye tratamiento de la superficie, detalles de	M2	515,84	$ 84.344,00	$ 43.508.346	
NP-013	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO NIDO REF. C&U-FAB-CL113	UN	1,00	$ 27.560.230,00	$ 27.560.230	
NP-014	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MODULAR CONJUNTO CUATRO TORRES	UN	1,00	$ 89.250.000,00	$ 89.250.000	
NP-015	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MUELLE PERRO REF. C&U-FAB-B002	UN	1,00	$ 8.325.500,00	$ 8.325.500	
NP-016	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESTRELLA REF. C&U-FAB-B010 RANGO DE	UN	1,00	$ 9.962.305,00	$ 9.962.305	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 434.615.127	100%
AIU 29,04%						$ 126.183.193	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 560.698.320	

1170

1613

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECIFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-022
DIRECCION	ENTRE DIAGONAL 41 SUR Y DIAGONAL 41 A SUR CON CARRERA 2A Y CARRERA 2B
BARRIO	SAN MARTIN - SAN CRISTOBAL
VALOR	$ 12.566.437,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	14-dic-2019	14-dic-2024
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ___	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Señaletica vandalizada.
F-02	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).
F-03	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).
F-04	Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).

OBSERVACIONES:
FALLA #1: Señaletica vandalizada.
FALLA #2: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).
FALLA #3: Sección de cerramiento malla eslabonada sobre la carrera 2a deteriorada vandalizada (2,40 x 2.20)
FALLA #4: Sección de cerramiento malla eslabonada en intersección esquina diagonal 40 sur con carrera 2 a, vandalizada (2,40 x 2,20)
FALLA #5: Sección de muro sobre la calle 41 sur, fue demolido – vandalizado.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-06	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-07	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-08	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-09	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-10	Sección de cerramiento malla eslabonada sobre la carrera 2a deteriorada vandalizada (2,40 x 2,20)
F-11	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-12	Sección de cerramiento malla eslabonada en intersección esquina diagonal 40 sur con carrera 2 a, vandalizada (2,40 x 2,20)
F-13	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-14	Suministro + Instal. Malla eslabonada
F-15	Sección de muro sobre la calle 41 sur, fue demolido – vandalizado.
F-16	Sección de muro sobre la calle 41 sur, fue demolido – vandalizado.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES – SAN MARTIN 04-022

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATO No. 236-2018

FOTO 1		FOTO 2	
04-022	ENTRE DIAGONAL 41 SUR Y DIAGONAL 41 A SUR CON CARRERA 2A Y CARRERA 2B	04-022	ENTRE DIAGONAL 41 SUR Y DIAGONAL 41 A SUR CON CARRERA 2A Y CARRERA 2B
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #1: Señaletica vandalizada.		**FALLA #2:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-022	ENTRE DIAGONAL 41 SUR Y DIAGONAL 41 A SUR CON CARRERA 2A Y CARRERA 2B	04-022	ENTRE DIAGONAL 41 SUR Y DIAGONAL 41 A SUR CON CARRERA 2A Y CARRERA 2B
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
FALLA #2: Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).		**FALLA #2:** Piso de alfombra de caucho sucia y deteriorada zona suroccidente (zona deteriorada 20,00 x 7,00 mts).	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 7: Suministro + Instal. Malla eslabonada	**ITEM 7**: Suministro + Instal. Malla eslabonada
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 7: Suministro + Instal. Malla eslabonada	**ITEM 7**: Suministro + Instal. Malla eslabonada



SAVIMAC SAS

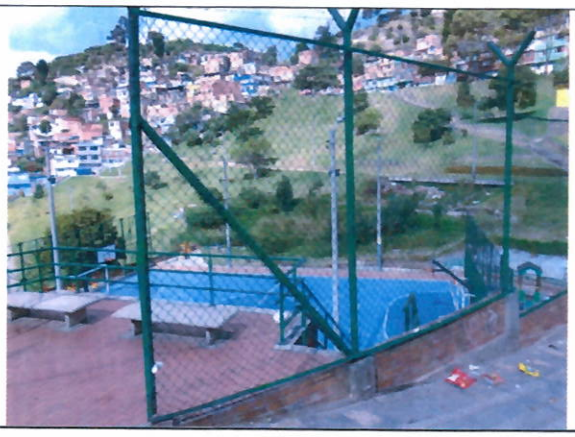
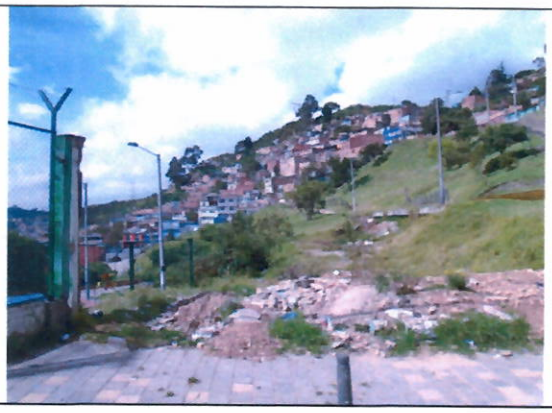


FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 7: Suministro + Instal. Malla eslabonada	**FALLA #3:** Sección de cerramiento malla eslabonada sobre la carrera 2a deteriorada vandalizada (2,40 x 2,20)
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 7: Suministro + Instal. Malla eslabonada	**FALLA #4:** Sección de cerramiento malla eslabonada en intersección esquina diagonal 40 sur con carrera 2 a, vandalizada (2,40 x 2,20)



SAVIMAC SAS



FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
ITEM 7: Suministro + Instal. Malla eslabonada	**ITEM 7**: Suministro + Instal. Malla eslabonada
FOTO 15	**FOTO 16**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
FALLA #5: Sección de muro sobre la calle 41 sur, fue demolido – vandalizado.	**FALLA #5:** Sección de muro sobre la calle 41 sur, fue demolido – vandalizado.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: SAN MARTIN 04-022 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: ENTRE DIAGONAL 41 SUR Y DIAGONAL 41 A SUR CON CARRERA 2A Y CARRERA 2B
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO - INGEDEUR S.A.S.
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 4

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA ZONA SUROCCIDENTE (ZONA DETERIORADA 20,00 X 7,00 MTS). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #3: SECCIÓN DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SOBRE LA CARRERA 2A DETERIORADA VANDALIZADA (2,40 X 2,20) 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

- FALLA #4: SECCIÓN DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA EN INTERSECCIÓN ESQUINA DIAGONAL 40 SUR CON 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN. 6

FALLA #5: SECCIÓN DE MURO SOBRE LA CALLE 41 SUR, FUE DEMOLIDO – VANDALIZADO. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 7

MODO DE REPARACIÓN. 7

CONCLUSIONES: 7



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecian en visita realizada al sitio fallas que son de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo. Se presentan cinco (5) tipos de fallas focalizadas.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética fue retirada – hurtada del sitio. En las cantidades de obra ejecutadas esta suministrada e instalada, pero en visita al sitio se evidencia que ya no está.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

Ese sebra realizar reposición del mobiliario (señalética).

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO SUCIA Y DETERIORADA ZONA SUROCCIDENTE (ZONA DETERIORADA 20,00 X 7,00 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polovo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho esta deteriorado donde deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.
4. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
5. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.





MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo de la superficie con el uso de soluciones jabonosas, escobas e hidrolavadora.
2. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).
3. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.

FALLA #3: SECCIÓN DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SOBRE LA CARRERA 2A DETERIORADA VANDALIZADA (2,40 X 2,20)

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido roto o cortado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del tramo de malla rota.



SAVIMAC SAS



- **FALLA #4: SECCIÓN DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA EN INTERSECCIÓN ESQUINA DIAGONAL 40 SUR CON CARRERA 2 A, VANDALIZADA (2,40 X 2,20)**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este mobiliario ha sido retirado vandalizado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del tramo de malla hurtada - vandalizada.

FALLA #5: SECCIÓN DE MURO SOBRE LA CALLE 41 SUR, FUE DEMOLIDO – VANDALIZADO.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que este elemento ha sido demolido vandalizada.



SAVIMAC SAS



Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

Se evidencia que, por la falta de este muro el cerramiento que se encuentra adyacente esta inestable.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.

En este tipo de fallas se debe realizar el suministro e instalación del tramo de muro demolido.

CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:



SAVIMAC SAS



1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1627 ~~1627~~ ~~1053~~

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE SAN MARTIN DE LOBA

CODIGO 04-022

ITEM	CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ 495.283	0%
004	12405	MODULO M-5 COLUMPIO	UN	1,00	$ 144.050,82	$ 144.051	
035	10343	ESTRUCTURA MICROFUTBOL	JG	1,00	$ 96 741,98	$ 96 742	
040	10438	Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	JG	1,00	$ 254.490,17	$ 254.490	
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 9.733.566	3%
025	14656	BANCA M-31	und	2,00	$ 321 327,05	$ 642.654	
120	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+insta)	und	1,00	$ 2.071 506,78	$ 2.071.507	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+insta)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2.988.157	
123	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+insta)	und	1,00	$ 2.335 786,19	$ 2.335.786	
131	14771	MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1,00	$ 1.695.462,03	$ 1.695.462	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 496.606	0%
018	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	15,00	$ 33.107,07	$ 496.606	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ 22.231.316	8%
002	13076	Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	24,70	$ 11 169,55	$ 275.888	
003	10806	Demol pav asfaltico e=0 1 (sin corte+carg+retiro	M2	547,83	$ 14.181,40	$ 7.768.996	
006	77	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO Refz	m3	17,55	$ 171.728,80	$ 3.014.677	
007	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl cargue-ret **	M2	580,30	$ 19.251,59	$ 11.171.755	
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 24.884.432	9%
001	11133	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	104,25	$ 12.645,88	$ 1 318.332	
002	12500	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	m3	10,00	$ 58.280,51	$ 582.805	
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	252,25	$ 91 113,07	$ 22.983 295	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 1.814.695	1%
001	12492	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	428,79	$ 4.232,11	$ 1.814.695	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 14.529.963	5%
003	12064	Sardinel prefab A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ml	114,15	$ 76 371,01	$ 8.717 924	
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ml	90,28	$ 64.377,93	$ 5.812.040	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ 55.892.408	20%
003	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot T-1700	m2	77,12	$ 111.769,22	$ 8.619.419	
007	12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	428,79	$ 108.092,92	$ 46.349.379	
018	10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	18,89	$ 48 892,85	$ 923.610	
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 9.956.849	4%
004	10704	Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	ML	43,95	$ 73.959,59	$ 3 250 524	
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	87,10	$ 76 995 69	$ 6 706 325	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ 127.380	0%
001	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	10,00	$ 12.738,04	$ 127.380	
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 5.757.487	2%
005	10685	Placa contrapeso 0.10 m 2500 psi reforz **	m2	100,30	$ 57.402,66	$ 5.757.487	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ 608.165	0%
005	10855	Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JG	1,00	$ 184.852,90	$ 184.853	
17	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	1,00	$ 423.311,88	$ 423.312	
2,14		OTROS				$ 4.333.248	2%
010	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	138,29	$ 21.384,62	$ 2.957.279	
027	13961	Cenefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0 12m a=0.24m	ML	113,12	$ 12.163,80	$ 1.375.969	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ 1.185.796	0%
001	10688	Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	M2	60,00	$ 18.607,51	$ 1.116.451	
003	10978	Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	m2	7,50	$ 9.246,04	$ 69.345	
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ -	0%
4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 34.809.870	12%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	150,24	$ 48.112,91	$ 7.228.717	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	12,00	$ 81 805,82	$ 981.670	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	85,00	$ 19 988,77	$ 1.699 045	
AD-007	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	16,70	$ 31.762,62	$ 530.436	
AD-014	10282	Pilotines h= 1.5m d=0.4m IDRD 21Mpa reforzado **	ML	10,50	$ 156.353,09	$ 1.641.707	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	1,37	$ 646.062,31	$ 886.397	
AD-016	10814	Muro e=0 12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	8,71	$ 70.830,23	$ 616.648	
AD-021	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	16,00	$ 1.002.473,42	$ 16.039.575	
AD-037	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	2,00	$ 24.504,34	$ 49.009	
AD-042	9	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	13,72	$ 14.920,71	$ 204.732	
AD-043	10267	Pañete impermeab. muro 1.3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	4,69	$ 24.358,09	$ 114.166	

1163

1628 170
7666

AD-048	10498	Viga 0.3*0.4 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	33,30	$ 96.889,76	$ 3.226.429	
AD-051	10224	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	2,46	$ 62.052,40	$ 152.649	
AD-053	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	83,25	$ 17.281,55	$ 1.438.689	
S		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 94.068.229	33%
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	52,80	$ 168.635,00	$ 8.903.928	
NP-011	N/A	Piso truflex para canchas deportivas (Incluye tratamiento de la superficie, detalles de color y demarcacion)	M2	429,00	$ 84.344,00	$ 36.183.576	
NP-025	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO TORRETA REF. C&U-FAB-JC1860 RANGO DE	UN	1,00	$ 48.980.725,00	$ 48.980.725	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 280.925.293	100%
AIU 29,04%						$ 81.580.705	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 362.505.998	

1164

1629

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **FDLSC-CPS-639-2022**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 236-2018
VIGENCIA	NUEVE (9) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOVILIARIO URBANO, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA	INGENIERIA Y DERSARROLLO URBANISTICO S.A.S-.
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 13 SUR N. 14-61
CONTACTO CONTRATISTA	TEL:4691951
CORREO CONTRATISTA	parquesancristobal16@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	244-2018
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERPARQUES
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 9B ESTE N.22D-2D SUR
CONTACTO INTERVENTORIA	TEL: 3204143407-3125861487
CORREO INTERVENTORIA	interparques 244fdlsc@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	04-354
DIRECCION	CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL
BARRIO	CIUDADELA PARQUE DE LA ROCA
VALOR	$ 1.054.075.248,00
INFORMACIÓN PÓLIZA	

POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	SGPL-1966901-1 ANEXO 5	**14-dic-2019**	**14-dic-2024**
DIRECCIÓN	Carrera 15 # 119-52 Oficina 203		
VALOR ASEGURADO	$ 2.058.698.100,00		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI** ____	**NO** _X_

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Señalética vandalizada con pintura.
F-02	Baranda de cerramiento M-83.
F-03	Señal IDG-S 2 caras.
F-04	Suministro e instalación de juego de modular conjunto cuatro torres.

OBSERVACIONES:
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts)
Falla #3: Mantenimiento canales de drenaje, aguas de lluvia.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL FDLSC-CPS-639-2022	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-05	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-06	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-07	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-08	Mantenimiento canales de drenaje, aguas de lluvia.
F-09	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-10	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-11	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-12	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-13	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-14	Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
F-15	Baranda de cerramiento M-83 ES.

SAVIMAC SAS

OBSERVACIONES – PARQUE LA ROCA ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL CONTRATO No. COP 236-2018			
FOTO 1		**FOTO 2**	
04-354	CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL.	**04-354**	CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL.
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: Señalética vandalizada con pintura.		**ITEM 011:** Baranda de cerramiento M-83.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
04-354	CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL.	**04-354**	CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUR-OCCIDENTAL.
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
ITEM 057: Señal IDG-S 2 caras.		**ITEM NP-014:** Suministro e instalación de juego de modular conjunto cuatro torres.	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).	**Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).	**Falla #3:** Mantenimiento canales de drenaje, aguas de lluvia.

SAVIMAC SAS

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).	**Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).	**Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).



SAVIMAC SAS



FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACION **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).	**OBSERVACION** **Falla #2:** Piso de alfombra de caucho deteriorada. (zona de juegos infantiles 0.40 x 0.50 mts / zona de gimnasio 0.40 x 0.15 mts / zona columpios 6.00 x 6.00 mts).

FOTO 15

OBSERVACION **ITEM 011:** Baranda de cerramiento M-83 ES.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP 236-2018
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.
BARRIO: LA ROCA 04-354 SAN CRISTOBAL
DIRECCIÓN: CARRERA 9 ESTE CON CALLE 3A SUR, COSTADO SUROCCIDENTAL
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERPARQUES



SAVIMAC SAS



Contenido

OBSERVACIONES: 3

CAUSAS POSIBLES: 3

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN. 3

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA. (ZONA DE JUEGOS INFANTILES 0.40 X 0.50 MTS / ZONA DE GIMNASIO 0.40 X 0.15 MTS / ZONA COLUMPIOS 6.00 X 6.00 MTS). 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN. 5

FALLA #3: MANTENIMIENTO CANALES DE DRENAJE, AGUAS DE LLUVIA. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN. 5

CONCLUSIONES: 6



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

Se puede evidenciar que se presentan fallas de estabilidad imputables al vandalismo y ausencia de mantenimiento en las instalaciones. Por lo tanto, son de carácter externo y no pertenecen al proceso constructivo.

CAUSAS POSIBLES:

Se aprecia en visita realizada al sitio tres (3) tipos de falla focalizadas de carácter externo como ausencia de mantenimiento, y vandalismo.

FALLA #1: SEÑALETICA VANDALIZADA CON PINTURA.

DESCRIPCIÓN:

La señalética esta manchada con pintura, imposibilitando la información para la cual está diseñada.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

MODO DE REPARACIÓN.



SAVIMAC SAS



En este tipo de fallas se debe realizar las siguientes actividades:

1. Remover la señalética.
2. Remover toda la pintura de la señalética.
3. Pintar con anticorrosivo y esmalete.
4. Rotular la señalética.
5. Instalar la señalética.

FALLA #2: PISO DE ALFOMBRA DE CAUCHO DETERIORADA. (ZONA DE JUEGOS INFANTILES 0.40 X 0.50 MTS / ZONA DE GIMNASIO 0.40 X 0.15 MTS / ZONA COLUMPIOS 6.00 X 6.00 MTS).

DESCRIPCIÓN:

La alfombra se encuentra sucia, debido a la falta de aseo y mantenimiento provocan que el polvo, tierra y de más contaminantes se adhieran a la superficie, creando una capa externa que disminuye la función de la alfombra, la cual es

Brindar confort y amortiguar de caídas a los usuarios del parque.

El piso de caucho está deteriorado y deberá ser reemplazado.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de mantenimiento, producto de ausencia de personal idóneo para la actividad o carencia total del mismo.
2. Al no limpiarse la tierra, se producen lodos que se fijan a la alfombra, creando una capa sobre la superficie.
3. Al fijarse el sucio sobre la superficie de la alfombra esta deteriora y desgasta la misma con el rose del calzado de los usuarios.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN.

1. Lavado profundo con uso de hidrolavadora y productos de limpieza.
2. Se debe retirar y reemplazar el área deteriorada, por alfombra nueva.
3. Realizar periódicamente el aseo (de 1 a 2 veces al mes).

FALLA #3: MANTENIMIENTO CANALES DE DRENAJE, AGUAS DE LLUVIA.

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que las canales están contaminadas con materia orgánica, tierra y desperdicios. Este tipo de agentes pueden generar diversos daños al sistema como a las zonas a las que el sistema colecta sus aguas.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Estos sistemas de drenajes a cielo abierto suelen recoger mucho material sedimentado, materia orgánica y desperdicios por la condición de estar destapados.

MODO DE REPARACIÓN.

Se debe realizar mantenimiento a las caras internas del canal periódicamente.



SAVIMAC SAS



CONCLUSIONES:

Según las fallas presentes en este informe, se evidencia que a causa de agentes externos como el descuido, ausencia de personal de seguridad y de limpieza, se presentan los daños que poco a poco van deteriorando tanto el mobiliario como las estructuras del parque.

Se evidencia que la ejecución de la obra se realizó bajo los parámetros y especificaciones técnicas exigidas. Por lo cual no se debe imputar la responsabilidad de la falla presente a la empresa responsable de la ejecución del presente contrato (contratista), debido a que las fallas son de origen externo y social.

Se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

1641

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. - INGEDEUR S.A.S.

INTERVENTORIA: UNION TEMPORAL INTERPARQUES

CONTRATO DE OBRA No. COP 236-2018

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE , EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

PARQUE LA ROCA

CODIGO 04-354

ITEM	OD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO PARCIAL	% PART.
ACERO		MOBILIARIO URBANO					
1,1		DESMONTE				$ -	0%
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION				$ 197.007.663	24%
011	14642	BARANDA CERRAMIENTO M 83 ES	ML	725,38	$ 248.221,06	$ 180.054.593	
052	14748	PENDONES 50X6.00	UN	2,00	$ 110.814,74	$ 221.629	
057	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	5,00	$ 431.088,37	$ 2.155.442	
120	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	und	1,00	$ 2.071.506,78	$ 2.071.507	
122	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	und	1,00	$ 2.988.156,78	$ 2.988.157	
123	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	und	1,00	$ 2.335.786,19	$ 2.335.786	
124	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal)	und	1,00	$ 1.941.966,19	$ 1.941.966	
129	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Gutro	UN	1,00	$ 2.456.066,19	$ 2.456.066	
130	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	und	1,00	$ 2.782.516,78	$ 2.782.517	
1,3		DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION				$ -	0%
1,4		OTROS				$ 23.532.426	3%
001	16064	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4.183.954,35	$ 4.183.954	
002	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 4.938.309,77	$ 4.938.310	
003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	und	1,00	$ 2.514.979,14	$ 2.514.979	
004	16072	ModuloFlexionesTricepsSentGimn.aire libre(Sum+Inst	und	1,00	$ 1.530.205,07	$ 1.530.205	
005	16065	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	und	1,00	$ 1.124.889,60	$ 1.124.890	
014	254	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	27,61	$ 334.664,55	$ 9.240.088	
2		ZONAS DURAS					
2,1		PRELIMINARES				$ -	0%
2,2		DEMOLICIONES				$ -	0%
2,3		MOVIMIENTO DE MATERIALES				$ 15.909.583	2%
001	11133	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	43,00	$ 12.645,89	$ 543.773	
004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	m3	168,65	$ 91.113,07	$ 15.365.810	
2,4		PINTURAS DEMARCACIONES				$ -	0%
2,5		SELLAMIENTOS				$ -	0%
2,6		SINTETICOS Y ASFALTOS				$ 4.222.183	1%
004	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	531,08	$ 7.950,12	$ 4.222.183	
2,7		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				$ 9.708.964	1%
004	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mL	150,81	$ 64.377,93	$ 9.708.964	
2,8		OTRAS BASES				$ -	0%
2,9		PISOS				$ -	0%
2,10		HIDRAULICAS Y CARCAMOS				$ 950.897	0%
007	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	12,35	$ 76.995,69	$ 950.897	
2,11		EMPRADIZACIÓN				$ 18.114.977	2%
001	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	1422,12	$ 12.738,04	$ 18.114.977	
2,12		PLACAS Y ANDENES				$ 36.397.770	4%
005	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	m2	634,08	$ 57.402,66	$ 36.397.770	
2,13		ESTRUCTURAS DEPORTIVAS				$ -	0%
2,14		OTROS				$ 135.821.637	17%
027	13961	Cenefa/Dilatación Adoquin arcilla e=0.12m;a=0.24m	ML	41,70	$ 12.163,80	$ 507.230	
035	15233	Piso Caucho reciclPigment 4 cm sum+ ins	M2	509,68	$ 265.489,00	$ 135.314.407	
3		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1		PINTURA				$ -	0%
3,2		CARPINTERIA METALICA				$ 1.011.982	0%
009	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	36,00	$ 28.110,60	$ 1.011.982	

1176

1642

4		ACTIVIDADES ADICIONALES IDRD					
AD		OTROS				$ 124.570.961	15%
AD-001	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	228,01	$ 48.112,91	$ 10.970.054	
AD-002	10099	Concreto de ilmpleza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	168,27	$ 15.715,61	$ 2.644.466	
AD-003	10494	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	414,79	$ 81.805,82	$ 33.932.236	
AD-004	286	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	2,69	$ 3.217.539,38	$ 8.668.051	
AD-005	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	911,63	$ 2.922,56	$ 2.664.293	
AD-006	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	720,00	$ 19.988,77	$ 14.391.914	
AD-008	10210	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	127,32	$ 9.787,32	$ 1.246.103	
AD-011	10004	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	1109,02	$ 23.222,10	$ 25.753.806	
AD-013	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15 cm)	M2	330,27	$ 8.592,05	$ 2.837.686	
AD-014	10282	Pilotines h= 1.5m d=0.4m IDRD 21Mpa reforzado **	ML	69,00	$ 156.353,09	$ 10.788.363	
AD-015	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	5,49	$ 646.062,31	$ 3.545.590	
AD-028	12499	Malla Protección Cerram.Nylon imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	225,00	$ 7.517,01	$ 1.691.327	
AD-046	11308	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m**	UN	6,00	$ 906.178,73	$ 5.437.072	
5		NO PREVISTOS					
NP		OTROS				$ 249.610.263	31%
NP-010	N/A	Baranda M-81 (1 Traves-2") sin viga	ML	87,50	$ 168.635,00	$ 14.755.563	
NP-013	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO NIDO REF. C&U-FAB-CL113	UN	1,00	$ 27.560.230,00	$ 27.560.230	
NP-014	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MODULAR CONJUNTO CUATRO TORRES	UN	1,00	$ 89.250.000,00	$ 89.250.000	
NP-017	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MODULAR CONJUNTO TRES REF. C&U-FAB-	UN	1,00	$ 58.320.610,00	$ 58.320.610	
NP-018	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CONJUNTO RED Y COLUMPIO REF. C&U-FAB-	UN	1,00	$ 49.863.540,00	$ 49.863.540	
NP-023	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO 2 MICO REF. C&U-FAB-B018 RANGO DE EDAD	UN	1,00	$ 9.860.320,00	$ 9.860.320	
COSTO PARCIAL OBRA EJECUTADA						$ 816.859.306	100%
AIU 29,04%						$ 237.215.942	
COSTO TOTAL EJECUTADO						$ 1.054.075.248	

1177