SAN CRISTOBAL

CTO 305-2019

REQUERIDOS

SAVIMAC SAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
CONTRATO DE CONSULTORIA No.639 DE 2022
CONTRATOS REQUERIDOS

	CONTRATO N°	CONTRATISTA	OBJETO	SALON COMUNAL	DIRECCION	OBSERVACIONES	VALOR REPARACIÓN
1	COP 385-2019	UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTA, D.C-.	SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA	CARRERA 12 B ESTE No. 37-12 SUR	FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, VENTANAS, FACHADA Y BAJANTE AGUAS DE LLUVIA DETERIORADA. FALLA #2: DILATACIÓN EN CIELO RASO DE PVC. FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE PAÑETE EN FACHADA. FALLA #4: SENSORES DE PIEZAS SANITARIAS AVERIADOS. FALLA #5: PUERTAS DE VIDRIO SIN PROTECCIÓN.	$ 1.837.682,06
2				SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA	CALLE 11 SUR No. 22-60 ESTE	FALLA #1: DESPRENDIMIENTO DE REJILLAS EN CIELO RASO, • FALLA #2: PUERTA DE VIDRIO FRACTURADA EN BAÑO DE DAMAS, • FALLA #3: GRIETAS EN MURO DE AREA LAVATRAPEROS.	$ 3.320.830,06
3				SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS	CALLE 32 SUR No. 8-53	FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, CIELO RASO MACHIHEMBRADO DE MADERA, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #2: CINTA IMPERMEABILIZANTE EN CLANCHE DE CUBIERTA DESPRENDIDO, FALLA #3: PUERTAS DE VIDRIOS FALTANTES (ROTAS), Y ANCLAJES DEFICIENTES. INCORRECTA INSTALACIÓN DE VIDRIERIA Y ACCESORIOS, FALLA #4: PLAFONES ACRILICOS FALTANTES Y MAL INSTALADOS,FALLA #5: CARPINTERIA METÁLICA VENTANAS DETERIORADAS, FALLA #6: SENSORES DE PIEZAS SANITARIAS EN BAÑOS DETERIORADOS.	$ 10.940.397,92
4				SALON COMUNAL SAN MANUEL	CALLE 71 SUR No. 15-84 ESTE	FALLA #1: DESPRENDIMIENTO DE LAMINAS PVC EN CIELO RASO (VANDALISMO O DAÑO POR EL CLIMA), FALLA #2: HUMEDADES EN MUROS Y CIELO RASO, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN LA CUBIERTA DE TECHO, FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE FLANCHE EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #4: TEJAS DE POLICARBONATO DE TECHO DETERIORADAS,FALLA #5: DESPRENDIMIENTO EN ENCHAPE DE BAÑO DE DAMAS.	$ 219.281,26
5				SALON COMUNAL LA GROVANA	TRANSVERSAL 14 A ESTE No. 43-10 SUR	FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #2: ORINAL DE BAÑO CABALÑLEROS AVERIADO.	$ 15.278.452,59
6				SALON COMUNAL SAN VICENTE PARTE ALTA	CALLE 36 H SUR No. 8-75 ESTE	• FALLA #1: FACHADA FRONTAL Y LATERAL VANDALIZADA CON PINTURA (GRAFITI). (MEDIDAS: 24,00 X 6,00 MTS; 5,00 X 6,00 MTS; 5,00 X 2,00 MTS), • FALLA #2: TUBERIA DE DRENAJE LAVAPLATOS DETERIORADA (TUBERIA, CIFON Y CANASTILLA), • FALLA #3: HUMEDAD EN PARED INTERNA BAJO VENTANA DE COCINA, • FALLA #4: FILTRACIÓN EN TEJADO SALON COMUNAL, TEJA TRASLUCIDA POLICARBONATO ALVEOLAR, • FALLA #5: ENCHAPE DE PISO PATIO DESPEGADO. (4,00 X 0,60 MTS), • FALLA #6: HUMEDAD EN PARED DE FACHADA ORIENTAL, • FALLA #7: HUMEDAD EN TECHO DE BAÑO DE DAMAS, • FALLA #8: CAJA DE CONTADOR DE GAS DETERIORADA. CONTACTO ROCIO MUÑOZ 3133438809.	$ 4.987.317,81
7				SALON COMUNAL URBANIZACION PRIMERA DE MAYO	CARRERA 5 No. 22-37 SUR	FALLA #1: DESPRENDIMIENTO DE ENCHAPE EN ESCALERA, FALLA #2: HUMEDADES EN MUROS, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO,FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE FLANCHE EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #4: SIFÓN DE TANQUE DESNIVELADO, FALLA #5: SENSOR DE BAÑO AVERIADO,FALLA #6: PUERTA DE VIDRIO EN BAÑO DESMONTADA.	$ 2.352.784,09
8				SALON COMUNAL LA JOYITA	CARRERA 1 ESTE No. 32-74 SUR	FALLA #1: HUMEDAD CIELO RASO DESDE CUBIERTA DE TECHO, FALLA #2: SENSORES EN PIEZAS SANITARIAS EN BAÑOS AVERIADOS, FALLA #3: PUERTA DE BAÑO DE DAMAS VANDALIZADA, FALLA #4: FLOTADOR DE TANQUE DE AGUA AVERIADO.	$ 13.216.624,59
						VALOR TOTAL A REQUERIR	**$ 52.153.290,38**

NOTA: LOS DOCUMENTOS SOPORTES COMO POLIZAS Y DEMAS, SE ENCUENTRAN EN EL INFORME MENSUAL No 1

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 305-2019
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTA D.C-.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 12A No. 68C-03
CONTACTO CONTRATISTA	6017430070
CORREO CONTRATISTA	utsalonesmic.gepm@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	336-2019
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 18 No 4-91 OF. 307
CONTACTO INTERVENTORIA	
CORREO INTERVENTORIA	jmoreno.icodsas@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
SALON COMUNAL	NUEVA ESPAÑA
DIRECCION	CARRERA 12B ESTE No 37-12 SUR
BARRIO	NUEVA ESPAÑA
VALOR	$ 197.969.691,42

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	21-44-101298144	**10-mar.-2020**	**10-mar.-2025**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No 90-20		
VALOR ASEGURADO	$ 54.498.147,95		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X___**	**NO ___**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	PLACA DE LOCALIZACIÓN DEL SALÓN
F-02	FACHADA DE ACCESO DEL SALÓN
F-03	FACHADA LATERAL NORTE Y ACCESO AL SALÓN
F-04	FILTRACIÓN FACHADA LATERAL SUR, ESCALERA FRENTE A BODEGA 1.20 X 1.50 M

OBSERVACIONES: LA OBRA PRESENTA: FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, VENTANAS, FACHADA Y BAJANDE AGUAS DE LLUVIA DETERIORADA.
FALLA #2: DILATACIÓN EN CIELO RASO DE PVC.
FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE PAÑETE EN FACHADA.
FALLA #4: SENSORES DE PIEZAS SANITARIAS AVERIADOS.
FALLA #5: PUERTAS DE VIDRIO SIN PROTECCIÓN.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	VISTA DE ESCALERA FRENTE A BODEGA DE PRIMER PISO
F-06	HUMEDAD EN MURO DE ACCESO A BODEGA PRIMER PISO, COSTADO NORTE, INTERIOR 0.50 X 1.00 M
F-07	VISTA DE MURO DE ACCESO A BODEGA DE PRIMER PISO.
F-08	VISTA DE BAÑO HOMBRES - ORINALES
F-09	VISTA DE ACCESO A BAÑO DE HOMBRES
F-10	VISTA DE HUMEDAD EN ESQUINA NORORIENTAL DEL SALÓN MÚLTIPLE DE PRIMER PISO, CONTRA FACHADA 1.00 X 2.30 / 1.50 X 2.30 M
F-11	VISTA DE SALÓN MÚLTIPLE DE PRIMER PISO, MURO ORIENTE
F-12	TOMA DE DATOS REPRESENTANTE JAC
F-13	HUMEDAD DESCENDENTE DE MARCO DE VENTANA, AULA NORORIENTE DE TERCER PISO, MURO COSTADO NORTE 0.80 X 0.70 M
F-14	AULA NORORIENTE - CIELO RASO EN PVC, DILATADO – GRIETAS EN ESTUCO-PAÑETE 2.50 X 0.30 M, MURO COSTADO SUR
F-15	VISTA GENERAL DE AULA NORORIENTE
F-16	HUMEDAD DESDE MARCO DE VENTANA, AULA NOROCCIDENTE, VENTANA OCCIDENTE, DERECHA 0.30 X 0.60 M
F-17	VISTA DE AULA NOROCCIDENTE, MURO OCCIDENTE
F-18	HUMEDAD DESDE CUBIERTA, AULA NOROCCIDENTE TERCER PISO, MURO NORTE, DERECHA 0.60 X 0.70 M
F-19	AULA NOROCCIDENTE TERCER PISO, MURO NORTE



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: CONTRATO 305 – 2019
OBJETO: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTÁ D.C.
SALÓN COMUNAL: NUEVA ESPAÑA
DIRECCIÓN: CARREA 12B ESTE No 37-12 SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019
INTERVENTOR: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.

TABLA DE FALLAS EVIDENCIADAS

Tabla 1 FALLAS EVIDENCIADAS 2

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 FALLA 1 5
Ilustración 2 FALLA 1 5
Ilustración 3 FALLA 2 6
Ilustración 4 FALLA 3 6



SAVIMAC SAS



GRÁFICO TABLA RESUMEN DE FALLAS EVIDENCIADAS.

FALLA	ITEM (CODIGO IDU - IDRD)	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	00191	RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES	M2	$ 10.796	3,00	32.387,31
	contractual	REVISION Y REPARACION DE CUBIERTA	M2	$ 23.202,00	10,00	232.020,00
	5370	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	$ 10.201	9,21	93.951,21
	12646	RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS(Interior)	M2	$ 17.842	9,21	164.320,68
	contractual	MANTENIMIENTO MARQUESINA (PARA REJAS)	M2	$ 25.038	6,00	150.228,00
2	contractual	CIELO RASO EN PVC	M2	$ 125.190	4,00	500.760,00
3	16660	GraniplastBlancoFachada(H=5mts)EsgrafladoAntihongo	M2	$ 23.097	3,00	69.292,29
	10141	Koraza sobre color diferente (2 MANOS) **	m2	$ 15.312	3,00	45.934,83
4	contractual	REVISION INSTALACION ELECTRICA (PARA SENSORES)	UN	$ 1.049.589,00	0,05	52.479,45
		TOTAL COSTO DIRECTO:				1.341.373,77
		A.I.U. 32%				496.308,29
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**1.837.682,06**

Tabla 1 FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, VENTANAS, FACHADA Y BAJANDE AGUAS DE LLUVIA DETERIORADA.

FALLA #2: DILATACIÓN EN CIELO RASO DE PVC.

FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE PAÑETE EN FACHADA.

FALLA #4: SENSORES DE PIEZAS SANITARIAS AVERIADOS.

FALLA #5: PUERTAS DE VIDRIO SIN PROTECCIÓN.



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES:

De acuerdo a las actividades pagadas al contratista y según los requerimientos hechos al mismo mediante INFORME DE ESTABILIDAD DE OBRAS COP 305-2019, elaborado por Profesional de apoyo del área de infraestructura del FDLSC, Edwin López en visitas a los salones desde el día 01 al 21 de julio de 2021, suministrado a la presente consultoría por el FDLSC, se verifica que es competencia del contratista lo siguiente:

1. Se presenta humedad en muro de fachada lateral, (cara interna), frente a escalera de bodega de primer piso. 1.20 x 1.50 M, desprendimiento de pañete en fachada, 1.50 X 2.00 M
2. Se presenta humedad descendente en muro de acceso a bodega de primer piso, al interior, 0.50 x 1.00 M
3. Se evidencia humedad descendente de cubierta a muros, por esquina nororiental del salón múltiple de primer nivel, 1.00 X 2.30 / 1.50 X 2.30 M
4. Humedad descendente de marco de ventana, aula nororiente de tercer piso, muro costado norte 0.80 X 0.70 M
5. Aula nororiente - cielo raso en pvc, dilatado – grietas en estuco-pañete 2.50 X 0.30 M, MURO COSTADO SUR
6. Humedad desde marco de ventana, aula noroccidente, ventana occidente, derecha 0.30 X 0.60 M
7. Humedad desde cubierta, aula noroccidente tercer piso, muro norte, derecha 0.60 X 0.70 M.
8. Se evidencia oxidación en carpintería metálica de barandas de jardineras y reja de acceso. 0.60 x 6.00 / 2.00 x 2.50 M
9. Se realiza seguimiento a los requerimientos del mediante INFORME DE ESTABILIDAD DE OBRAS COP 305-2019, elaborado por Profesional de apoyo del área de infraestructura del FDLSC, Edwin López en visitas a los salones desde el día 01 al 21 de julio de 2021:

-Caída de pañete fachada sur. Ocasionado filtraciones de aguas lluvias en los espacios interiores, Relacionado en numeral 1.

-Bajante de aguas lluvias del costado norte tiene problemas de filtración los que afecto espacios interiores. Relacionado en numeral 3.

-Revisar y calibrar sensores de orinales, lavamanos, iluminación, debido a que no funcionan o se activan en cualquier movimiento lejano. Se evidencian en correcto uso, se requiere calibración del sensor de iluminación de baño de hombres.

-Las puertas de vidrio deben contener elemento de protección para evitar rompimiento prematuro. Dicha actividad no se evidencia que estuviera contemplada en el alcance de la actividad, y no se ejecutó por el contratista.

-Revisar cubierta debido a que existen filtraciones. Se relaciona en numerales 3 y 7.

-Cielo raso en oficina norte, segundo nivel, desprendido. Se evidencio desajuste del cielo raso, mas no desprendimiento. Se requiere revisar, para su ajuste.



SAVIMAC SAS



CAUSAS POSIBLES:

1. Es posible que se presente por defectos de los materiales empleados, mala calidad y/o, Utilización de mano de obra no calificada por el contratista en la instalación.
2. Filtración en muro de fachada sur, primer nivel puede obedecer al desprendimiento de pañete en fachada, el cual se logró evidenciar, por servidumbre de ingreso a viviendas por este costado del salón, lo que ocasiona filtración por muro lateral.
3. La humedad presente en el muro de ingreso a bodega de primer piso, se puede generar por filtración desde el baño de hombres, el cual se encuentra contiguo a bodega, pero no se evidencio ninguna grieta y/o fisura en pisos y/o enchape, también se puede ocasionar por nivel freático, dado que la bodega se encuentra más abajo del baño, a desnivel con diferencia de 0.80 M, ocasionando humedad por capilares hacia muro.
4. Las filtraciones en zona de salón múltiple, se evidencian posiblemente por desajuste de los elementos de cubierta sobre las canales, contra muros laterales, desprendimiento de cinta de remate en cubierta, desprendimiento y/o mala instalación de flanches, fallo en la impermeabilización y/o mantenimiento de las canales, por mala calidad de los materiales usados, o su incorrecta instalación.
5. Las fisuras de pañete del muro aula nororiente de tercer piso, se pueden generar por una deficiencia en la instalación del pañete, y/o por contracción de materiales, causado por una mezcla de pañete deficiente en cemento, o demasiado seca, ya que no generara la adherencia y plasticidad suficiente contrayendo hacia los elementos arcillosos y dilatando en los morteros, reflejando hacia el exterior. Para el cielo raso solo se debe revisar y ajustar, dado que no presenta daño.
6. Las humedades desde ventanería se evidencian por ausencia de mantenimiento y falta de desagüe del marco de la ventana, ya que no cuenta con perforaciones entre las aletas verticales de la perfilería, ocasionando acumulación y rebose hacia el interior.
7. Las humedades desde cubierta pueden ocasionarse posiblemente por desajuste de los elementos de cubierta sobre las canales, contra muros laterales, desprendimiento de cinta de remate en cubierta, desprendimiento y/o mala instalación de flanches, fallo en la impermeabilización y/o mantenimiento de las canales, por mala calidad de los materiales usados, o su incorrecta instalación.
8. La presencia de oxido en la carpintería metálica, obedece a una mala aplicación y/o mala calidad del material usado tanto en la capa de anticorrosivo, como en la pintura aplicada a los elementos, generando un prematuro desgaste de la capa protectora y filtrando hacia el metal.
9. El fallo en los sensores de orinal, y demás sensores, se pueden dar por ausencia de mantenimiento periódico para verificar su correcto funcionamiento y/o calibración para no generar su fallo, así como una incorrecta instalación y/o calibración inicial.



SAVIMAC SAS



LAS ANTERIORES FALLAS DE ESTABILIDAD SON IMPUTABLES A DEFICIENCIAS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES Y/O DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN, Y, POR ENDE, AL CONTRATISTA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, VENTANAS, FACHADA Y BAJANDE AGUAS DE LLUVIA DETERIORADA.	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**
00191	RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES
contractual	REVISION Y REPARACION DE CUBIERTA
5370	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).
12646	RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS(Interior)
contractual	MANTENIMIENTO MARQUESINA (PARA REJAS)

Ilustración 1 FALLA 1



FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, VENTANAS, FACHADA Y BAJANDE AGUAS DE LLUVIA DETERIORADA.	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**
contractual	RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES
5370	REVISION Y REPARACION DE CUBIERTA
12646	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).
contractual	RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS(Interior)
contractual	MANTENIMIENTO MARQUESINA (PARA REJAS)

Ilustración 2 FALLA 1



SAVIMAC SAS





FALLA #2: DILATACIÓN EN CIELO RASO DE PVC.	
ITEM	DESCRIPCIÓN
contractual	CIELO RASO EN PVC

Ilustración 3 FALLA 2



FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE PAÑETE EN FACHADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN
contractual	REVISION INSTALACION ELECTRICA (PARA SENSORES)

Ilustración 4 FALLA 3

MODO DE REPARACION.

1. Para la reparación de la humedad del muro de fachada sur, primero se debe proceder a realizar la reparación del pañete caído al exterior, aplicar
1. Primero se debe revisar, arreglar, reinstalar los flanches sueltos, cuidando su correcto anclaje y sello a muros, se debe verificar la impermeabilización de las canales y su correcta evacuación, en el caso de evidenciar daños en la impermeabilización y/o cubierta, reparar. Se requiere un mantenimiento periódico de la canal, para evitar taponamiento de las bajantes.



SAVIMAC SAS



2. En el muro frente a escalera bodega primer nivel y muro de ingreso de bodega, se debe proceder a retirar estuco y pintura afectados, dejando secar la zona, procedemos a la aplicación de estuco plástico de dos a tres manos, dejando secar promedio de tres horas entre aplicación, lijar y aplicar con vinilo tipo 1, dos manos.

3. Para las reparaciones de las humedades de media y baja complejidad en muros y bajo cielo raso se debe realizar limpieza y desinfección de muros por presencia de manchas de humedad, luego proceder a retirar estuco y pintura afectados, dejando secar la zona, procedemos a la aplicación de estuco plástico de dos a tres manos, dejando secar promedio de tres horas entre aplicación, lijar y aplicar con vinilo tipo 1, dos manos.

4. Para los muros con fisuras en pañete y estuco, dado que no presentan humedades, estos deben estar completamente secos y limpios, sin polvo y/o grasa, se debe realizar limpieza sobre las fisuras y grietas con un cepillo de cerdas suaves limpio y seco, con la finalidad de retirar cualquier material suelto y/o particulado que impidan adherencia, se debe proceder a aplicar dos a tres capas de estuco plástico en un ancho de promedio de 4 centímetros sobre las fisuras, se debe dejar secar promedio de tres horas entre la aplicación de cada capa, lijar con lija base de agua para dar un acabado liso y homogéneo sin barrigas y o revoques, se recomienda un curado del estuco de 24 a 48 horas para proceder a aplicar pintura vinílica a base de agua tipo 2, en dos manos. Se recomienda generar dilatación entre remate del elemento de muro y cubierta de 1 cm de ancho.

5. Para la reparación de la carpintería metálica, se debe proceder a realizar lijado de los elementos hasta retirar el óxido presente, luego se debe proceder a aplicar anticorrosivo y pintura de aceite.

6. Se debe revisar cinta de sello de flanches de cubierta, y remplazar las secciones que por ausencia de adherencia no se puedan reparar.

7. El sensor de orinal y demás sensores, se les debe realizar un mantenimiento y calibración para verificar su correcto funcionamiento, en el caso de estar en daño permanente, se debe remplazar.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 1	FOTO 2
CALLE 12A No. 68C-03	
	
OBSERVACIONES Placa Ubicación Salón Comunal	**OBSERVACIONES** Fachada de Acceso al Salón Comunal
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES fachada lateral norte y acceso al salón	**OBSERVACIONES** filtración fachada lateral sur, escalera frente a bodega 1.20 x 1.50 m

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES vista de escalera frente a bodega de primer piso	**OBSERVACIONES** humedad en muro de acceso a bodega primer piso, costado norte, interior 0.50 x 1.00 m
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACIONES vista de muro de acceso a bodega de primer piso.	**OBSERVACIONES** vista de baño hombres - orinales



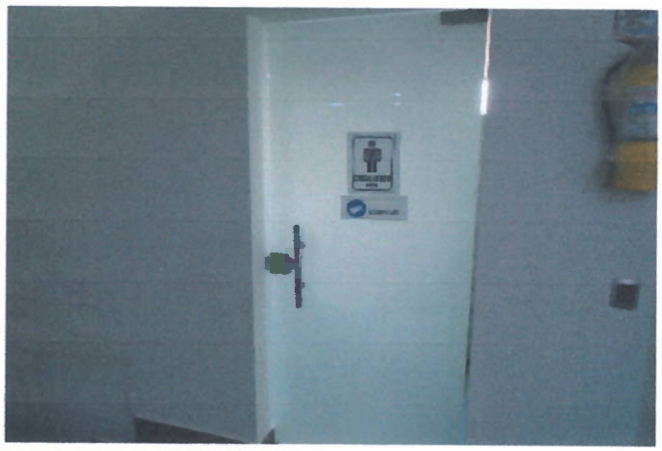
SAVIMAC SAS



SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACIONES vista de acceso a baño de hombres	**OBSERVACIONES** vista de humedad en esquina nororiental del salón múltiple de primer piso, contra fachada 1.00 x 2.30 / 1.50 x 2.30 m
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACIONES vista de salón múltiple de primer piso, muro oriente	**OBSERVACIONES** toma de datos representante JAC



SAVIMAC SAS



SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACIONES humedad descendente de marco de ventana, aula nororiente de tercer piso, muro costado norte 0.80 x 0.70 m	**OBSERVACIONES** aula nororiente - cielo raso en pvc, dilatado – grietas en estuco-pañete 2.50 x 0.30 m, muro costado sur
FOTO 15	**FOTO 16**
	
OBSERVACIONES vista general de aula nororiente	**OBSERVACIONES** humedad desde marco de ventana, aula noroccidente, ventana occidente, derecha 0.30 x 0.60 m



SAVIMAC SAS



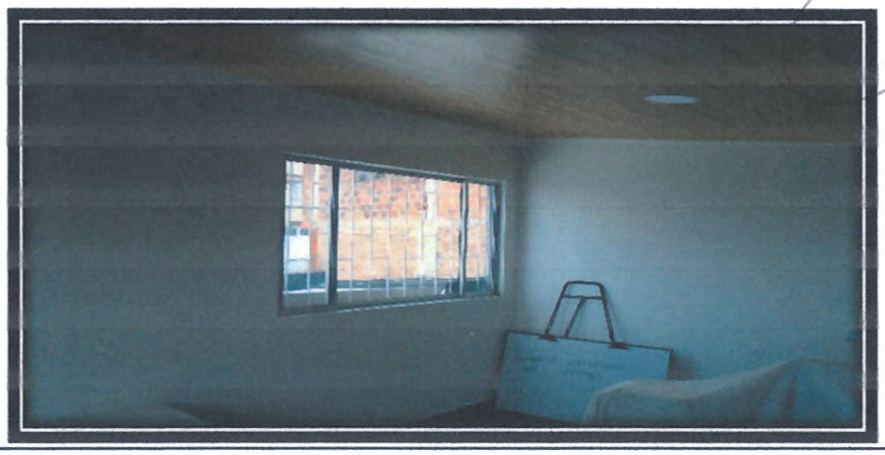
SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 17	FOTO 18
	
OBSERVACIONES vista de aula noroccidente, muro occidente	**OBSERVACIONES** humedad desde cubierta, aula noroccidente tercer piso, muro norte, derecha 0.60 x 0.70 m

FOTO 19



OBSERVACIONES

Aula noroccidente tercer piso, muro norte



SAVIMAC SAS



SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

2748

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 18 Febrero de 2023 OFICIO No:

BARRIO: Nueva Esperanza COMUNA: N/A

FICHA CASTRAL: N/A MATRÍCULA INMOBILIARIA: N/A

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE: Pastor Morales

DIRECCIÓN: Carrera 12B Este #37-12 Sur TELÉFONO: 320 — 3102390705

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Se realiza Visita al Salon En Ventilacion de /
1- Puerta Fachada Sur - Humedad. —
Se Evidencia En Muro frente a Escalera contra fachada con Humedad Inferior
2 Bajante All Norte - Filtracion. - costado Nor-oriente —
Con Humedad Presenta Esquina 2.50 x 2.30 —
3 - Sensores Luminicos, Iluminacion — — —
revisar instalacion — Luminaria de Hombre Caminar Izq Adelante Por Ventanas.
4 - Puerta Vidrio Bronce —
En Buen Estado - No se Instalo Sacol de Proteccion —
5 - Ventanas Oficina desde cubierta 2do Nivel —
Comunidad realiza Mantenimiento Humedad Cubierta 2do Nivel —
6 - Cielo-raso Norte - 2do Nivel - desprendido —

Pintura Carpintera Metalica Fachada (Sobre reja acceso, Barandas y reja) Pisos.
En mal Estado, Oxidacion

Humedad Escalera Muro Sur 1.50 x 1.50
Humedad Area Multiple 3er Nivel. Bajo Ventana Norte 0.90 x 1.10
Muro Sur Interior puerta 2.30 x 0.30, Cielo raso desmontado.
Ventana No Cierra.. por Depiste mala instalacion
Ventanas Cuarto 3er Nivel Occidente (oficina) con Humedades
chapa Oficina desinstalada por Exterior. Por daño
Humedad Esquina Ventana Norte Izq desde Cubierta.

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

305-2059

2293

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	2 de 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

0.50 x 0.50 m y Sobre Vereda Acc. Izq. 0.30x0.40
desde Cobierta, Grieta pinta por Humedad y dilatación de pinta
3.50 m2
Retiran Placa de Nomenclatura y No reponen. —
Oxidación En rejas de Acceso y Barandas fachada pintar ams
Tanque Sin Servicio - comunidad Informa No funciona y frente
a Hornuno, Flotador dañado Atusar todas Instalaciones.
Conectan M/I Instalada.

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

PERSONA QUE REALIZA LA VISITA:

FIRMA PERSONAS VISITADAS:

2790

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 1 Febrero 2023

OFICIO No:

BARRIO: Nueva Esperanza

COMUNA: N/A

FICHA CASTRAL: N/A

MATRÍCULA INMOBILIARIA: N/A

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE:

DIRECCIÓN: Cra 12 B Este 37-12 Sur.

TELÉFONO:

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

No Se Encuentra representante JAC, No contestan llamadas o Numero de Contacto — El dia 11 Feb/23.

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

2795

UT SALONES MIC2019

BALANCE SALÓN COMUNAL NUEVA ESPAÑA

PRESUPUESTO SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA					
ITEM	Descripción	CANTIDAD NUEVA	Unidad	Precio unitario	PRECIO TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	165.78	M2	$ 1,702.00	$ 282,285.33
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	44.68	M2	$ 4,240.00	$ 189,763.20
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	161.15	M2	$ 4,240.00	$ 683,507.25
1.4	DESMONTE CUBIERTAS		M2	$ 7,511.00	$ -
1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS		UN	$ 10,349.00	$ -
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	6.00	UN	$ 6,175.00	$ 37,050.00
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	25.00	UN	$ 3,171.00	$ 79,275.00
1.8	DESMONTE CIELOPASO	112.45	M2	$ 6,175.00	$ 694,351.38
1.9	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	27.52	ML	$ 19,666.00	$ 541,308.32
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	125.52	M2	$ 10,375.00	$ 1,302,228.40
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	10.00	UN	$ 39,235.00	$ 392,350.00
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	22.89	M2	$ 16,085.00	$ 368,187.26
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	305.53	M2	$ 3,263.00	$ 1,265,692.36
1.14	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	4.29	ML	$ 17,263.00	$ 74,079.72
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	12.00	UN	$ 10,318.00	$ 123,816.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	24.52	M3	$ 17,712.00	$ 434,991.36
2	CIMENTACION				
2.1	FILTRO GEODREN 45X45 CON TUBERIA FILTRO DE D=100 MM (INLCUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)		ML	$ 68,365.00	$ -
2.2	MORTERO IMPERMEABILIZADO PAPA PLACA		M2	$ 22,908.00	$ -
2.3	MANTO IMPERMEABILIZADO CON FOIL		M2	$ 31,021.00	$ -
3	ESTRUCTURA				
3.1	VIGAS CANALES EN CONCRETO DE 3000 PSI		M3	$ 800,101.00	$ -
3.2	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI		M3	$ 733,858.00	$ -
3.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI		M3	$ 724,802.00	$ -
3.4	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO SANTAFE O SIMILAR E = 12 CM		M2	$ 80,640.00	$ -
3.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	3.12	M2	$ 61,456.00	$ 191,743.98
3.6	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI).		ML	$ 52,915.00	$ -
4	PISOS-BASES				
4.1	AFINADO EN MORTERO PISOS	279.01	M2	$ 23,202.00	$ 6,473,650.35
5	INSTAL SAN				
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO		UN	$ 248,709.00	$ -
5.2	SUMINSITRO E INSTALACION PUNTOS COCINA-PATIO (lavadero,lavaplatos)		UN	$ 300,455.00	$ -
5.3	SALIDA SANITARIA 3"		UN	$ 80,455.00	$ -
5.4	SALIDA SANITARIA 4"	4.00	UN	$ 99,818.00	$ 399,272.00
5.5	TUBERIA DESAGUE 2"		ML	$ 30,880.00	$ -
6	INSTAL HID				
6.1	REGISTRO 1/2	3.00	ML	$ 25,038.00	$ 75,114.00
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	10.00	UN	$ 72,276.00	$ 722,760.00
6.3	INSTALACION TANQUE ELEVADO 1000 lts	0.00	UN	$ 933,247.00	$ -
7	INSTAL ELECTR				
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	1.00	UN	$ 267,071.00	$ 267,071.00
7.2	ALAMBRADO TABLERO	1.00	UN	$ 150,228.00	$ 150,228.00
7.3	INSTALACION TUBERIA ELECTRICA		ML	$ 12,519.00	$ -
7.4	INST. ELECTRICA BAÑO		UN	$ 120,182.00	$ -
7.5	REVISION INSTALACION ELECTRICA		UN	$ 1,068,285.00	$ -
7.6	LAMPARA LED		ML	$ 132,000.00	$ -
7.7	INTERRUPTORES CONMUTABLES	2.00	UN	$ 25,038.00	$ 50,076.00
7.8	SALIDA DE DATOS Y VOZ	0.00	UN	$ 228,091.00	$ -
7.9	SALIDA ELECTRICA CORRIENTE REGULADA		UN	$ 125,190.00	$ -
7.10	CABLEADO 1#12		ML	$ 2,565.00	$ -
7.11	CABLEADO 1#10		ML	$ 3,306.00	$ -
7.12	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)		UN	$ 14,781.00	$ -
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	5.00	UN	$ 72,463.00	$ 362,315.00
7.14	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1.00	UN	$ 83,995.00	$ 83,995.00
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC		UN	$ 86,170.00	$ -
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC		UN	$ 74,230.00	$ -
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC		UN	$ 82,550.00	$ -
7.18	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	0.00	UN	$ 91,535.00	$ -
8	CUBIERTA				
8.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	56.43	ML	$ 31,682.00	$ 1,788,101.26
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA		M2	$ 23,202.00	$ -
8.3	FLANCHE EN LAMINA	38.21	ML	$ 25,038.00	$ 956,701.98
8.4	CLARABOYA ETERNIT No 6		M2	$ 56,691.00	$ -
8.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	109.80	ML	$ 16,369.00	$ 1,797,316.20
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	125.52	M2	$ 58,201.00	$ 7,305,145.08
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	627.58	KG	$ 9,570.00	$ 6,005,931.03
8.8	MEDIA CAÑA EN PVC		ML	$ 76,096.00	$ -
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	38.21	ML	$ 19,249.00	$ 735,504.29

9	PAÑETES						
9.1	PAÑETE MURO	304.02	M2	$	25,038.00	$	7,611,990.17
9.2	PAÑETE BAJO PLACA	32.70	M2	$	28,032.00	$	805,017.74
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	59.60	ML	$	13,020.00	$	775,992.00
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	15.01	ML	$	13,020.00	$	195,430.20
9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ANDD		M2	$	32,049.00	$	-
9.6	FILOS Y DILATACIONES	335.60	ML	$	4,833.00	$	1,620,615.94
9.7	RESANES GENERALES		M2	$	8,106.00	$	-
9.8	MALLA PARA PAÑETAR		M2	$	11,223.00	$	-
10	CARP METAL						
10.1	PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA		UN	$	525,601.00	$	-
10.2	REJA BANCARIA	20.99	M2	$	85,129.00	$	1,778,353.32
10.3	MANTENIMIENTO MARQUESINA		M2	$	25,038.00	$	-
10.4	REJILLA PISO		ML	$	20,377.00	$	-
10.5	VENTANAS SERIE 3025 ALUMINIO	20.89	M2	$	301,582.00	$	6,299,660.24
10.6	CAJAS CONTADORES AGUA		UN	$	73,039.00	$	-
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 0=90 cm (ANTIC - ESMALTE)	5.00	UN	$	119,325.00	$	596,125.00
10.8	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	17.19	M2	$	257,195.00	$	4,319,926.39
10.9	RECONSTRUCCION DE REJAS DE PROTECCION (ANTIC - ESMALTE)		M2	$	26,546.00	$	-
10.10	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTA Y CERROJOS		M2	$	642,290.00	$	-
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)		M2	$	27,333.00	$	-
10.12	CONCERTINA	60.60	ML	$	18,146.00	$	1,100,247.60
11	CARP MADERA						
11.1	ENCHAPES MUROS EN TRIPLEX		M2	$	52,143.00	$	-
12	PINTURA						
12.1	VINILO BAJO PLACA - 3 MANOS	37.26	M2	$	9,927.00	$	370,015.48
12.2	ESTUCO		M2	$	5,540.00	$	-
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	241.59	M2	$	10,173.00	$	2,457,675.74
12.4	FILOS Y DILATACIONES	307.65	ML	$	3,439.00	$	1,058,008.35
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	135.96	M2	$	19,830.00	$	2,696,971.33
12.6	PINTURA EPOXICA PARA FACHADAS		M2	$	12,199.00	$	-
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO		ML	$	13,487.00	$	-
12.8	PINTURA EPOXICA		M2	$	12,591.00	$	-
13	ACABADOS						
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO		M2	$	50,743.00	$	-
13.2	ENCHAPE MURO		M2	$	47,495.00	$	-
13.3	CIELO RASO PVC	133.12	M2	$	125,190.00	$	16,664,979.83
13.4	CIELO RASO DRYWALL		M2	$	110,167.00	$	-
13.5	GRANITO PULIDO		M2	$	87,142.00	$	-
13.6	GRAVILLA LAVADA		M2	$	64,595.00	$	-
13.7	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 30 cm		ML	$	71,574.00	$	-
13.8	TAPAREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$	18,663.00	$	55,989.00
13.9	TAPAREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)		UN	$	31,405.00	$	-
13.10	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	2.00	UN	$	123,011.00	$	246,022.00
13.11	SECADOR ELÉCTRICO P MANOS (SUM E INSTALACION)	2.00	UN	$	798,279.00	$	1,596,558.00
13.12	PAPELERA ACERO INOX. 300 MS (SUM E INSTALACION)	4.00	UN	$	126,132.00	$	504,532.00
13.13	JARDINERAS	5.06	M2	$	168,044.00	$	849,743.09
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO		M2	$	14,705.00	$	-
13.15	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m		ML	$	46,306.00	$	-
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	89.73	ML	$	8,111.00	$	727,705.53
13.17	WIN Y ESQUINERO PLASTICO	282.21	ML	$	5,529.00	$	1,560,339.09
14	ACCESORIOS						
14.1	CERRAMIENTO MALLA ESLAB.		M2	$	181,942.00	$	-
14.2	VIDRIOS 5 MM		M2	$	52,079.00	$	-
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	2.75	M2	$	60,480.00	$	165,999.50
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	2.75	M2	$	11,038.00	$	30,296.03
15	APAR. SANIT						
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	2.00	UN	$	450,683.00	$	901,366.00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	3.00	UN	$	260,226.00	$	780,678.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS	1.00	UN	$	292,919.00	$	292,919.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$	120,789.00	$	120,789.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	1.00	UN	$	103,258.00	$	103,258.00
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS MIS HALCON (SUM E INSTALACION)	1.00	UN	$	110,594.00	$	110,594.00
16	ASEO						
16.1	ASEO GENERAL	171.39	M2	$	2,340.00	$	401,054.47
16.2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES		M2	$	4,354.00	$	-
16.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN		M3	$	36,095.00	$	-
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES		ML	$	2,151.00	$	-
16.5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES		ML	$	5,387.00	$	-
16.6	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	2.00	UN	$	20,727.00	$	41,454.00
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS		M2	$	7,706.00	$	-
17	GESTION						
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$	7,262,054.00	$	907,756.75

NP	ITEMS NO PREVISTOS						
NP1	DEMOLICION ENCHAPE LINEAL		NL	$	2,600.00	$	-
NP2	ENCHAPE LINEAL	22.41	ML	$	35,320.00	$	791,521.20
NP3	CERRAMIENTO EN POLISOMERA	23.54	ML	$	17,631.00	$	415,033.74
NP4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	5.45	ML	$	316,937.00	$	2,044,537.15
NP5	CIELORRASO EN MADERA		M2	$	61,043.00	$	-
NP6	DESMONTE DE BARANDA METALICA		ML	$	22,000.00	$	-
NP7	DINTELES		ML	$	44,172.00	$	-
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5 mm	9.53	M2	$	856,300.00	$	8,165,902.76
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN	1.90	ML	$	1,365,000.00	$	2,593,500.00
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	18.41	ML	$	11,717.00	$	215,709.97
NP11	CABALLETE		ML	$	67,324.00	$	-
NP12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE C5	23.86	M2	$	31,597.00	$	835,639.73
NP13	MARQUESINA		M2	$	284,000.00	$	-
NP14	ESTUCO PLASTICO	362.95	M2	$	7,734.00	$	2,070,277.78
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN QUARZTONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,20 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	3.10	ML	$	1,300,590.00	$	4,031,829.00
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES	0.60	M2	$	78,474.00	$	47,084.40
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO		M2	$	7,050.00	$	-
NP18	PUNTO DE DESAGÜE 2"	6.00	UN	$	54,975.00	$	329,850.00
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T+TUBO CONDUALAMBRE+CAJA+TOMA	21.00	UN	$	117,967.00	$	2,477,307.00
NP20	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)		ML	$	83,609.00	$	-
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)		UN	$	50,858.00	$	-
NP22	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA		UN	$	131,647.00	$	-
NP23	TAPA SHUT EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16		UN	$	81,150.00	$	-
NP24	DEMOLICIÓN DE RAMPA EN CONCRETO		M2	$	53,000.00	$	-
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO	3.00	UN	$	48,151.00	$	144,453.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED	28.00	UN	$	40,000.00	$	1,120,000.00
NP27	EXTRACCIÓN DE NUCLEOS DE CONCRETO DE 3" DE DIAMETRO X6" DE LONGITUD O 4" DE DIAMETRO X 8" DE LONGITUD		UN	$	189,300.00	$	-
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA	10.49	M2	$	283,405.00	$	2,973,787.01
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20 A 25*90 A 95 CM	196.52	M2	$	96,904.00	$	19,034,297.16
NP30	ENCHAPE PORCELANATO 30*60 CM	41.63	M2	$	63,944.00	$	2,661,675.36
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	4.00	UN	$	503,275.00	$	2,013,100.00
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS 1/2"		UN	$	34,217.00	$	-
NP33	DESINTALACIÓN Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA IMPERMEABILIZANTE TIPO SHINGLE		M2	$	183,743.00	$	-
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS	1.00	UN	$	837,576.00	$	837,576.00
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN MADERA TIPO BAMBÚ DE 3 CM DE DIAMETRO, INCLUYE ALAMBRE, ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		ML	$	205,000.00	$	-
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5mm COLOR GRIS		ML	$	896,800.00	$	-
NP37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE GRANIPLAST TIPO EXTERIOR		M2	$	30,730.00	$	-
NP38	PAÑETE MURO DOBLE ALTURA	156.06	M2	$	33,030.00	$	5,154,757.59
NP39	CAHAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 75 cm - CAL 20		ML	$	49,830.00	$	-
NP40	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA	30.51	M2	$	42,896.00	$	1,308,817.01
NP41	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación No incluye transporte.		M3	$	41,069.00		
NP42	Estufa Acero Inoxidable 59.5x44.5 cm 4 Puestos		UND	$	337,000.00		
NP43	MURO SUPERBOARD. DOS CAPAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura en una cara		M2	$	142,236.00		
NP44	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN SECCIÓN 20*20		ML	$	30,339.00		
NP45	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO		M2	$	54,700.00		
NP46	DEMOLICIÓN DE PLACA (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).		M2	$	22,939.00		
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA RN PARA CUBIERTA		M2	$	30,000.00		
	TOTAL COSTO DIRECTO						
18	VALOR A.I.U.					$	150,159,051.42
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$	37,374,582.00	$	37,374,508.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$	1,501,591.00	$	1,501,591.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$	7,507,953.00	$	7,507,953.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$	1,426,511.00	$	1,426,511.00
	TOTAL COSTO					$	197,969,694.42

El costo total para las actividades realizadas en el salón comunal de Nueva España en el presente contrato fue de $197.969.694. Se realiza un resumen de los cobros realizados durante la ejecución del contrato.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA/UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2018 — CONTRATO: COP 208 DE 2018 — INTERVENTORÍA: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S — CONTRATO: CN336-2018

LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL SUR — DIRECCIÓN: KR. 1228 ESTE No 37-12 Sur — BARRIO: NUEVA ESPAÑA

2209

DATOS DE DIAGNOSTICO
RESUMEN INTERVENCIONES ESTIMADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	181.65	M2	$ 1,700.00	$ 308,805.00
1.2	DEMOLICION ELCO APE MUROS	33.90	M3	$ 32,500.00	$ 1,101,750.00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	181.65	M2	$ 13,000.00	$ 2,361,450.00
1.4	DESMONTE AP. ELEMENTARIOS	8.00	UN	$ 6,175.00	$ 37,050.00
1.5	DESMONTE AP. ELECTRICOS	18.00	UN	$ 3,171.00	$ 57,078.00
1.6	DESMONTE CIELORASO	112.75	M2	$ 6,175.00	$ 696,231.25
1.8	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	37.52	ML	$ 10,000.00	$ 375,200.00
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	128.52	M2	$ 10,375.00	$ 1,333,306.50
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	10.00	UN	$ 23,000.00	$ 230,000.00
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	22.09	M2	$ 10,000.00	$ 220,907.50
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	317.50	M2	$ 2,300.00	$ 730,250.00
1.14	DEMOLICION CONCRETO CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	1.79	ML	$ 17,250.00	$ 30,877.50
1.15	DESMONTE DE LUMINARIAS 2X32 INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	12.00	UN	$ 10,316.00	$ 123,792.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	2.72	M3	$ 17,250.00	$ 46,920.00
2.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	0.12	M3	$ 61,750.00	$ 7,410.00
3.1	APILADO EN HORIZONTE PISOS	279.01	M3	$ 35,000.00	$ 9,765,350.00
3.2	SALIDA SANITARIA 4"	7.00	UN	$ 43,810.00	$ 306,670.00
3.3	REGISTRO 1/2	3.00	UN	$ 38,000.00	$ 114,000.00
3.5	PUNTO DE AGUA FRIA	10.00	UN	$ 72,778.00	$ 727,780.00
7.1	INSTALACION TABLERO 9 CIRCUITOS	1.00	UN	$ 387,071.00	$ 387,071.00
7.2	ALAMBRADO TABLERO	1.00	UN	$ 150,000.00	$ 150,000.00
7.3	INTERRUPTORES CONSUTABLES	2.00	UN	$ 26,000.00	$ 52,000.00
7.4	SALIDA DE DATOS Y VOZ	2.00	UN	$ 38,000.00	$ 76,000.00
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	5.00	UN	$ 72,500.00	$ 362,500.00
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1.00	UN	$ 83,500.00	$ 83,500.00
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC	1.00	UN	$ 71,000.00	$ 71,000.00
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC	1.00	UN	$ 37,500.00	$ 37,500.00
7.10	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	2.00	UN	$ 91,535.00	$ 183,070.00
C.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	47.00	ML	$ 31,000.00	$ 1,457,000.00
C.3	PLANCHE EN LAMINA	32.77	ML	$ 25,000.00	$ 819,250.00
C.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	39.62	ML	$ 16,300.00	$ 645,806.00
C.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	131.30	M2	$ 55,200.00	$ 7,247,760.00
C.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	811.20	KG	$ 6,573.00	$ 5,331,231.60
C.8	DESMONTE DE PLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	33.77	ML	$ 10,340.00	$ 349,181.80
9.1	PAÑETE LISO	261.61	M2	$ 25,000.00	$ 6,540,250.00
9.2	PAÑETE BAJO PLACA	33.00	M2	$ 30,000.00	$ 990,000.00
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	57.30	ML	$ 13,000.00	$ 744,900.00
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	40.61	ML	$ 13,000.00	$ 528,130.00
9.6	FILOS Y DILATACIONES	309.17	ML	$ 4,000.00	$ 1,236,680.00
10.2	REMA BALCONERIA	10.70	M2	$ 35,000.00	$ 374,500.00
10.5	VENTANAS SERIE 3025 ALUMINIO	10.70	M2	$ 201,000.00	$ 2,150,700.00
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL - Cal.20 cm (ANTIC - ESMALTE)	5.00	UN	$ 110,225.00	$ 551,125.00
10.8	PUERTA EN MADERA LAMINA C.R. CAL (ANTIC - ESMALTE)	13.79	M2	$ 250,000.00	$ 3,447,500.00
10.12	CONCERTINA	97.11	ML	$ 10,000.00	$ 971,100.00
12.1	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	33.00	M2	$ 9,077.00	$ 299,541.00
12.2	VINILO MUROS INTERIORES 2 MANOS	338.50	M2	$ 10,173.00	$ 3,443,660.50
12.4	FILOS Y DILATACIONES	309.17	ML	$ 3,200.00	$ 989,344.00
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	314.06	M2	$ 13,000.00	$ 4,082,780.00
12.7	CIELO RASO PVC	112.53	M2	$ 125,100.00	$ 14,076,753.00
13.5	TAPAREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$ 11,833.00	$ 35,499.00
13.10	DISPENSADOR JABON DE 2L CHIZ ACERO INOX	3.00	UN	$ 123,011.00	$ 369,033.00
13.11	SECADOR ELECTRICO P MANOS (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$ 780,370.00	$ 2,341,110.00
13.12	PAPELERA ACERO INOX. CROMO (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$ 123,123.00	$ 369,369.00
13.13	BARDINERAS	9.23	M2	$ 103,000.00	$ 951,190.00
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	59.67	ML	$ 6,111.00	$ 364,670.00
13.17	WILY ESCURRIDERO PLASTICO	110.17	ML	$ 5,833.00	$ 642,707.00
14.1	CERRAJERIA DE HIERRO PARA ESAB	13.09	M2	$ 151,000.00	$ 1,976,590.00
14.2	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 3 cm	3.05	M2	$ 99,700.00	$ 303,737.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (I.E.O.)	3.05	M2	$ 11,000.00	$ 33,550.00
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	1.00	UN	$ 450,000.00	$ 450,000.00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	6.00	UN	$ 300,000.00	$ 1,800,000.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 123,709.00	$ 123,709.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	1.00	UN	$ 100,000.00	$ 100,000.00
15.6	GRIFERIA LAVAMANOS IDIS INSTALACION (SUM E INSTALACION)	1.00	UN	$ 110,000.00	$ 110,000.00
15.9	ASEO GENERAL	181.65	M2	$ 2,000.00	$ 363,300.00
15.9	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACION	33.00	M3	$ 25,000.00	$ 825,000.00
15.9	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	19.42	ML	$ 3,451.00	$ 67,000.00
15.9	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION	3.00	UN	$ 33,777.00	$ 101,331.00

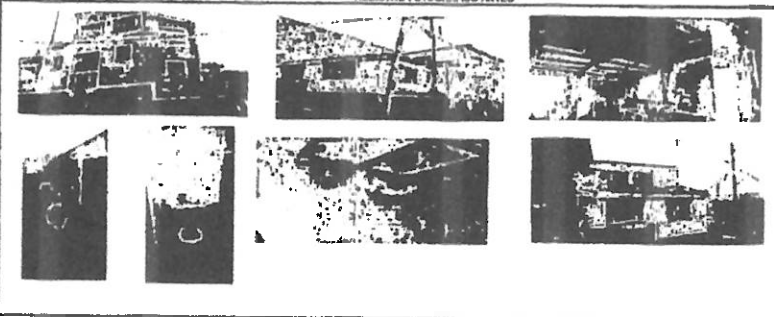
DATOS EJECUCIÓN DE OBRA
RESUMEN INTERVENCIONES EJECUTADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	198.75	M2	$ 1,700.00	$ 337,875.00
1.2	DEMOLICION ELCO APE MUROS	33.90	M3	$ 32,500.00	$ 1,101,750.00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	181.15	M2	$ 13,000.00	$ 2,354,950.00
1.4	DESMONTE AP. ELEMENTARIOS	8.00	UN	$ 6,175.00	$ 37,050.00
1.5	DESMONTE AP. ELECTRICOS	18.00	UN	$ 3,171.00	$ 57,078.00
1.6	DESMONTE CIELORASO	112.75	M2	$ 6,175.00	$ 696,231.25
1.8	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	37.52	ML	$ 10,000.00	$ 375,200.00
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	128.52	M2	$ 10,375.00	$ 1,333,306.50
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	10.00	UN	$ 23,000.00	$ 230,000.00
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	22.09	M2	$ 10,000.00	$ 220,907.50
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	308.57	M2	$ 2,300.00	$ 709,822.50
1.14	DEMOLICION CONCRETO CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	1.79	ML	$ 17,250.00	$ 30,877.50
1.15	DESMONTE DE LUMINARIAS 2X32 INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	12.00	UN	$ 10,316.00	$ 123,792.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	2.72	M3	$ 17,250.00	$ 46,920.00
2.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	0.12	M2	$ 61,750.00	$ 7,410.00
3.1	APILADO EN HORIZONTE PISOS	279.01	M3	$ 35,000.00	$ 9,765,350.00
3.2	SALIDA SANITARIA 4"	7.00	UN	$ 43,810.00	$ 306,670.00
3.3	REGISTRO 1/2	3.00	UN	$ 38,000.00	$ 114,000.00
3.5	PUNTO DE AGUA FRIA	10.00	UN	$ 72,778.00	$ 727,780.00
7.1	INSTALACION TABLERO 9 CIRCUITOS	1.00	UN	$ 387,071.00	$ 387,071.00
7.2	ALAMBRADO TABLERO	1.00	UN	$ 150,000.00	$ 150,000.00
7.3	INTERRUPTORES CONSUTABLES	2.00	UN	$ 26,000.00	$ 52,000.00
7.4	SALIDA DE DATOS Y VOZ	2.00	UN	$ 38,000.00	$ 76,000.00
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	5.00	UN	$ 72,500.00	$ 362,500.00
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1.00	UN	$ 83,500.00	$ 83,500.00
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC	1.00	UN	$ 71,000.00	$ 71,000.00
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC	1.00	UN	$ 37,500.00	$ 37,500.00
7.10	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	2.00	UN	$ 91,535.00	$ 183,070.00
C.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	47.00	ML	$ 31,000.00	$ 1,457,000.00
C.3	PLANCHE EN LAMINA	32.77	ML	$ 25,000.00	$ 819,250.00
C.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	109.38	ML	$ 16,300.00	$ 1,782,894.00
C.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	135.52	M2	$ 55,200.00	$ 7,480,704.00
C.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	837.50	KG	$ 9,570.00	$ 8,015,775.00
C.8	DESMONTE DE PLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	33.31	ML	$ 10,230.00	$ 340,851.30
9.1	PAÑETE LISO	261.02	M2	$ 25,000.00	$ 6,525,050.00
9.2	PAÑETE BAJO PLACA	33.00	M2	$ 33,000.00	$ 1,089,000.00
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	59.30	ML	$ 13,000.00	$ 770,900.00
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	15.01	ML	$ 13,000.00	$ 195,130.00
9.5	FILOS Y DILATACIONES	236.63	ML	$ 4,000.00	$ 1,306,515.00
10.2	REMA BALCONERIA	10.69	M2	$ 35,000.00	$ 1,772,150.00
10.5	VENTANAS SERIE 3025 ALUMINIO	10.70	M2	$ 201,000.00	$ 2,150,700.00
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL - Cal.20 cm (ANTIC - ESMALTE)	5.00	UN	$ 110,225.00	$ 551,125.00
10.8	PUERTA EN MADERA LAMINA C.R. CAL (ANTIC - ESMALTE)	13.19	M2	$ 261,165.00	$ 3,443,006.00
10.12	CONCERTINA	90.60	ML	$ 10,000.00	$ 1,060,347.00
12.1	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	27.26	M2	$ 9,077.00	$ 270,810.76
12.2	VINILO MUROS INTERIORES 2 MANOS	321.59	M2	$ 10,173.00	$ 3,271,672.41
12.4	FILOS Y DILATACIONES	297.85	ML	$ 3,200.00	$ 1,009,088.00
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	314.06	M2	$ 13,000.00	$ 4,082,780.00
12.7	CIELO RASO PVC	112.53	M2	$ 125,100.00	$ 14,076,753.00
13.5	TAPAREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$ 11,833.00	$ 35,499.00
13.10	DISPENSADOR JABON DE 2L CHIZ ACERO INOX	3.00	UN	$ 123,011.00	$ 369,033.00
13.11	SECADOR ELECTRICO P MANOS (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$ 780,370.00	$ 2,341,110.00
13.12	PAPELERA ACERO INOX. CROMO (SUM E INSTALACION)	3.00	UN	$ 123,123.00	$ 369,369.00
13.13	BARDINERAS	9.23	M2	$ 103,000.00	$ 951,190.00
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	59.67	ML	$ 6,111.00	$ 364,670.00
13.17	WILY ESCURRIDERO PLASTICO	110.17	ML	$ 5,833.00	$ 642,707.00
14.1	CERRAJERIA DE HIERRO PARA ESAB	13.09	M2	$ 151,000.00	$ 1,976,590.00
14.2	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 3 cm	3.05	M2	$ 99,700.00	$ 303,737.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (I.E.O.)	3.05	M2	$ 11,000.00	$ 33,550.00
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	1.00	UN	$ 450,000.00	$ 450,000.00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	6.00	UN	$ 300,000.00	$ 1,800,000.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 123,709.00	$ 123,709.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	1.00	UN	$ 100,000.00	$ 100,000.00
15.6	GRIFERIA LAVAMANOS IDIS INSTALACION (SUM E INSTALACION)	1.00	UN	$ 110,000.00	$ 110,000.00
16.1	ASEO GENERAL	171.26	M2	$ 2,000.00	$ 342,520.00
15.6	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION	3.00	UN	$ 33,777.00	$ 101,331.00
17.1	GESTION SOCIAL	0.15	UN	$ 7,000,000.00	$ 1,050,000.00
18.2	EXCAVACION MANUAL	39.31	M3	$ 35,000.00	$ 1,375,850.00
18.3	CIMENTACION EN POLISOMBRA	39.31	ML	$ 17,631.00	$ 693,033.61
18.7	REFUERZO EN ACERO FIJACION VIGA	5.75	ML	$ 315,677.00	$ 2,011,037.18
18.8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO templado templado 5 a 6 cm	9.43	UN	$ 880,000.00	$ 8,165,600.00

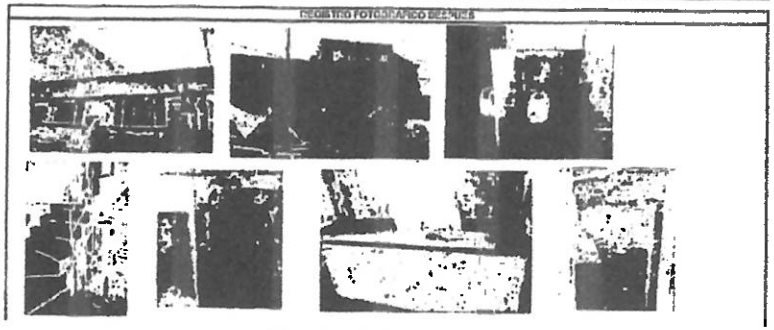
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$	7,303,000.00	$ 937,757.00
NP2	[illegible]	22.20	HL	$	35,720.00	$ 822,855.00
NP3	CERRAMIENTO EN POLIESTIRENO	23.50	HL	$	17,611.00	$ 413,807.00
NP4	BARRERA DE ACERO INOXIDABLE	17.00	HL	$	316,647.00	$ 5,381,999.00
NP5	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 6 mm	6.24	M2	$	853,200.00	$ 5,325,192.00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN	2.00	ML	$	1,335,000.00	$ 2,720,600.00
NP13	MAMPOSTERIA EN BLOQUE 15	22.70	M2	$	51,587.00	$ 1,171,037.00
NP14	ESTUCO PLASTICO	220.65	M2	$	7,737.00	$ 1,707,393.00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUARZTONE PARA MESONES HOROLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,20 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	3.97	ML	$	1,230,963.00	$ 5,697,212.30
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES	1.13	M2	$	78,371.00	$ 88,679.00
NP18	PUNTO DE DESAGUE	6.00	UN	$	51,975.00	$ 311,850.00
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T. TUBO CONDUIT ALAMB. CAJA TOMA	17.00	UN	$	117,647.00	$ 2,000,000.00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO INCLUYE BOMBILLO	1.00	UN	$	89,679.00	$ 89,700.00
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO	2.00	UN	$	43,121.00	$ 86,242.00
NP3G	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED	22.00	UN	$	40,909.00	$ 899,600.00
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA	3.71	M2	$	203,792.00	$ 756,160.00
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20*20 A 25 CM	281.63	M2	$	53,231.00	$ 14,992,779.00
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	4.00	UN	$	503,275.00	$ 2,013,100.00
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS	1.00	UN	$	837,578.00	$ 837,578.00
NP36	PARCHE MURO DOBLE ALTURA	301.31	M2	$	23,830.00	$ 6,895,570.00
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 102,397,257.30
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$	41,131,630.00	$ 41,131,630.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$	1,851,910.00	$ 1,851,910.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$	8,361,670.00	$ 8,361,670.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$	1,370,370.00	$ 1,370,370.00
TOTAL COSTO						$ 217,920,385.00

NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN	1.80	ML	$	1,668,000.00	$ 3,003,600.00
NP13	MAMPOSTERIA EN BLOQUE 15	13.61	ML	$	11,717.00	$ 215,703.97
NP14	ESTUCO PLASTICO	29.80	M2	$	7,737.00	$ 230,577.75
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUARZTONE PARA MESONES HOROLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,20 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	3.10	ML	$	1,230,963.00	$ 3,851,829.00
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES	0.60	M2	$	78,371.00	$ 47,022.60
NP18	PUNTO DE DESAGUE	6.00	UN	$	51,975.00	$ 311,850.00
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T. TUBO CONDUIT ALAMB. CAJA TOMA	21.00	UN	$	117,647.00	$ 2,471,787.00
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO	3.00	UN	$	43,151.00	$ 114,453.00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED	23.00	UN	$	40,909.00	$ 1,049,669.00
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA	10.19	M2	$	203,792.00	$ 2,075,797.01
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20*20 A 25 CM	183.03	M2	$	53,231.00	$ 10,021,737.18
NP30	ENCHAPE PORCELANATO 20*60 CM	41.62	M2	$	83,414.00	$ 3,891,675.39
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	4.00	UN	$	503,275.00	$ 2,013,100.00
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS	1.00	UN	$	837,578.00	$ 837,578.00
NP36	PARCHE MURO DOBLE ALTURA	155.01	M2	$	33,009.00	$ 5,164,757.59
NP-9	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA	30.51	M2	$	43,583.00	$ 1,329,812.01
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 116,107,861.93
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$	37,321,533.00	$ 37,321,533.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$	1,851,591.00	$ 1,851,591.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$	7,507,063.00	$ 7,507,063.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$	1,343,511.00	$ 1,343,511.00
TOTAL COSTO						$ 167,903,074.42

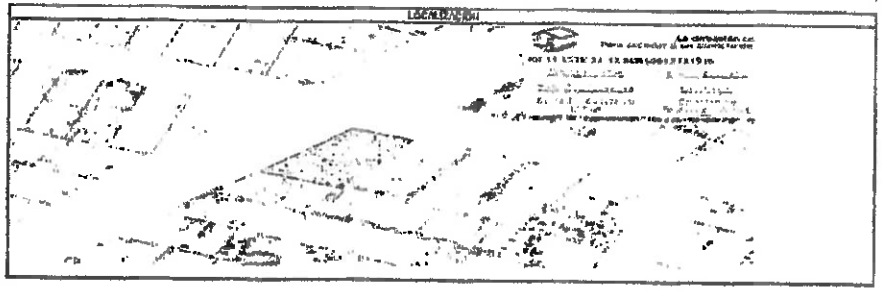
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES



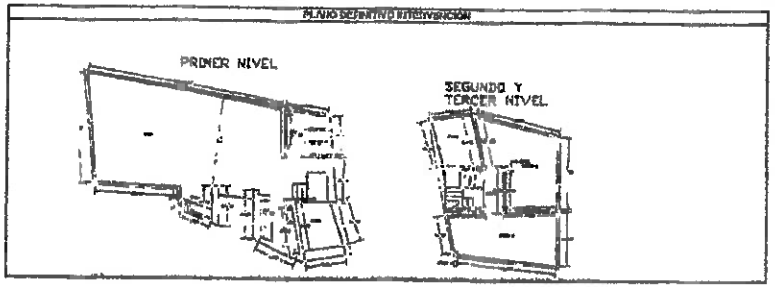
REGISTRO FOTOGRAFICO DESPUES



LOCALIZACION



PLANO DESCRIPTIVO INTERVENCIÓN



CARLOS PATIÑO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OSCAR ALVARO PATIÑO CARDOZO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

230

2355

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 305-2019
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTA D.C-.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 12A No. 68C-03
CONTACTO CONTRATISTA	6017430070
CORREO CONTRATISTA	utsalonesmic.gepm@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	336-2019
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 18 No 4-91 OF. 307
CONTACTO INTERVENTORIA	
CORREO INTERVENTORIA	jmoreno.icodsas@gmail.com

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
SALON COMUNAL	GRAN COLOMBIA
DIRECCION	CALLE 11 SUR No 22-60 ESTE
BARRIO	GRAN COLOMBIA
VALOR	$ 255.251.785,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	21-44-101298144	10-mar.-2020	10-mar.-2025
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No 90-20		
VALOR ASEGURADO	$ 54.498.147,95		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI __X__	NO ___

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Placa Ubicación Salón Comunal
F-02	Fachada de Acceso al Salón Comunal
F-03	Vista de acceso al salón comunal
F-04	Vista de lavamanos de baño de hombres

OBSERVACIONES: LA OBRA PRESENTA: • FALLA #1: DESPRENDIMIENTO DE REJILLAS EN CIELO RASO, • FALLA #2: PUERTA DE VIDRIO FRACTURADA EN BAÑO DE DAMAS, • FALLA #3: GRIETAS EN MURO DE AREA LAVATRAPEROS.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	Vista ingreso a baño de hombres
F-06	Detalle de puerta con lamina de vidrio fracturada baño de mujeres
F-07	Vista de ingreso baño de mujeres
F-08	Detalle de tapa de ventilación en cielo raso PVC suelta
F-09	Detalle de tapa de ventilación en cielo raso PVC ausente
F-10	Detalle de cielo raso PVC suelta
F-11	Detalle de tapa de ventilación en cielo raso PVC suelta
F-12	Detalle de en cielo raso PVC zona de hall de cocina
F-13	Vista de HALL de cocina
F-14	Pañete y estuco fisurado en zona de lava traperos
F-15	Vista de zona de lava traperos
F-16	Vista de ingreso a salón comunal



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: CONTRATO 305 – 2019
OBJETO: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTÁ D.C-.
SALÓN COMUNAL: GRAN COLOMBIA
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR No 22-60 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA....4

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:....5

CAUSAS POSIBLES:....5

PRESUPUESTO:....5

MODO DE REPARACIÓN:....5

- FALLA #2: GRIETAS EN MURO DE AREA LAVATRAPEROS....6

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:....6

CAUSAS POSIBLES:....7

PRESUPUESTO:....7

MODO DE REPARACIÓN:....7

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA....8

- FALLA #3: PUERTA DE VIDRIO FRACTURADA EN BAÑO DE DAMAS....8

CAUSAS POSIBLES:....9

MODO DE REPARACIÓN:....9

CONCLUSIONES....9



SAVIMAC SAS



TABLA DE FALLA IMPUTABLES

Tabla 1 FALLAS EVIDENCIADAS....4
Tabla 2 PRESUPUESTO FALLA 1....5
Tabla 3 CANTIDADES FALLA 2....7
Tabla 4 PRESUPUESTO FALLA 2....7

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 FALLA 1....4
Ilustración 2 FALLA 1....4
Ilustración 3 FALLA 2....6
Ilustración 4 FALLA 2....6
Ilustración 5 FALLA 3....8
Ilustración 6 FALLA 3....9



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN DE FALLAS EVIDENCIADAS:

FALLA	CODIGO CONTRATO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	13,3	CIELO RASO PVC	M2	$ 125.190,00	20,00	$ 2.503.800,00
2	NP-14	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 7.724	0,84	$ 6.488,16
	12,3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	$ 10.173	0,84	$ 8.545,32
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 2.518.833,48
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 801.996,58
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 3.320.830,06**

Tabla 1 FALLAS EVIDENCIADAS

- **FALLA #1: REJILLAS DE VENTILACIÓN DESPRENDIDAS DEL CIELO RASO EN PVC.**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

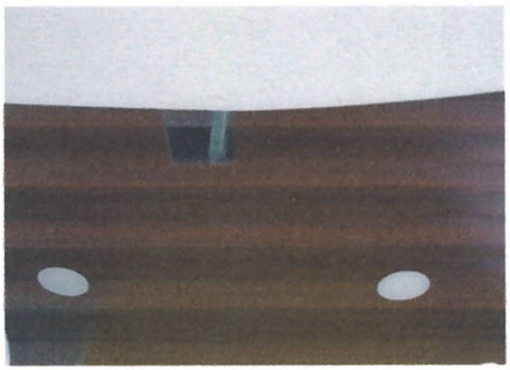


Ilustración 1 FALLA 1

Detalle rejilla de ventilación en cielo raso PVC, hall de cocina



Ilustración 2 FALLA 1

Detalle rejilla de ventilación en cielo raso PVC, hall de cocina



SAVIMAC SAS



DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Se presenta desprendimiento de rejillas de ventilación del cielo raso en PVC, en la zona de hall de cocina. 6 unidades, contractualmente la cantidad de obra está en M2, por lo tanto, el área afectada es de 20.00 M2 aproximadamente.

CAUSAS POSIBLES:

El desprendimiento de las rejillas en cielo raso en PVC, se observa por la poca aplicación de silicona de pega, así como la falta de alguno otro elemento de fijación, teniendo en cuenta que los cambios térmicos dentro del salón por acción ya sea climática y/o de actividades desprenden el elemento, así como la resonancia acústica en el material PVC, que por sus vibraciones desprende las rejillas. No cuenta con otro elemento de fijación adicional, aun cuando se considera que se encuentran en pendiente y con riego de caída.

PRESUPUESTO:

FALLA	CODIGO CONTRATO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	13,3	CIELO RASO PVC	M2	$ 125.190,00	20,00	$ 2.503.800,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:				2.503.800,00
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 797.209,92
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**3.301.009,92**

Tabla 2 PRESUPUESTO FALLA 1

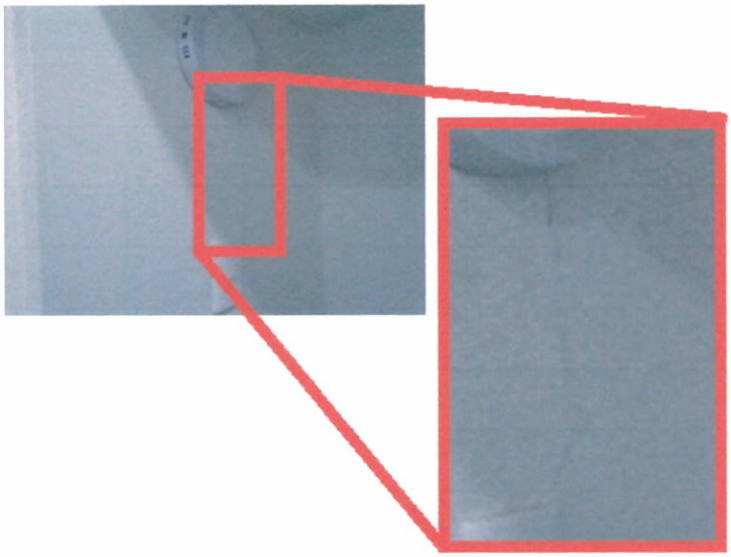
MODO DE REPARACIÓN:

Se debe corregir el modo de anclaje y pegado de las rejillas al cielo raso. Se deben fijar con un producto sintético de alta adherencia como sikaflex o referencia similar, garantizando su sello por todo el perímetro, así mismo se recomienda a menos dos anclajes por cada rejilla, (tornillo o similar) para evitar su caída.

SAVIMAC SAS

- **FALLA #2: GRIETAS EN MURO DE AREA LAVATRAPEROS**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Muro fisurado en zona de lava traperos

Ilustración 3 FALLA 2



Vista de zona de lava traperos

Ilustración 4 FALLA 2

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Se observa fisuras en estuco en los muros sobre enchape de lava traperos al lado de bodega, 0.30 X 0.70 / 0.30 X 0.70 / 0.60 X 0.70



SAVIMAC SAS



CANTIDADES FALLA 2			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	M2
fisuras en estuco en los muros sobre enchape de lava traperos	0,30	0,70	0,21
fisuras en estuco en los muros sobre enchape de lava traperos	0,30	0,70	0,21
fisuras en estuco en los muros sobre enchape de lava traperos	0,60	0,70	0,42
TOTAL			0,84

Tabla 3 CANTIDADES FALLA 2

CAUSAS POSIBLES:

Las fisuras de pañete del muro en lava traperos, se pueden generar por una deficiencia en la instalación del pañete, y/o por contracción de materiales, causado por una mezcla de pañete deficiente en cemento, o demasiado seca, ya que no generara la adherencia y plasticidad suficiente contrayendo hacia los elementos arcillosos y dilatando en los morteros, reflejando hacia el exterior

PRESUPUESTO:

2	NP-14	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 7.724	0,84	$	6.488,16
	12,3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	$ 10.173	0,84	$	8.545,32
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$	15.033,48
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$	4.786,66
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				$	19.820,14

Tabla 4 PRESUPUESTO FALLA 2

MODO DE REPARACIÓN:

Para los muros en lava traperos, dado que no presentan humedades, estos deben estar completamente secos y limpios, sin polvo y/o grasa, se debe realizar limpieza sobre las fisuras y grietas con un cepillo de cerdas suaves limpio y seco, con la finalidad de retirar cualquier material suelto y/o particulado que impidan adherencia, se debe proceder a aplicar dos a tres capas de estuco plástico en un ancho de promedio de 4 centímetros sobre las fisuras, se debe dejar secar promedio de tres horas entre la aplicación de cada capa, lijar con lija base de agua para dar un acabado liso y homogéneo sin barrigas y o revoques, se recomienda un curado del estuco de 24 a 48 horas para proceder a aplicar pintura vinílica a base de agua tipo 2, en dos manos.



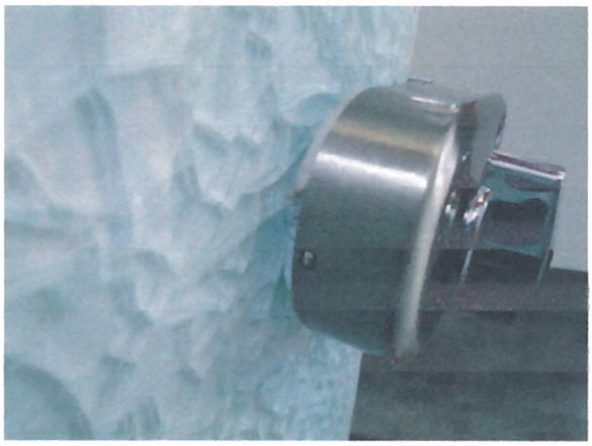
SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #3: PUERTA DE VIDRIO FRACTURADA EN BAÑO DE DAMAS**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle de puerta con lamina de vidrio fracturada baño de mujeres

Ilustración 5 FALLA 3



Detalle de ingreso a baño de mujeres

Ilustración 6 FALLA 3

CAUSAS POSIBLES:

Se pudo evidenciar que la lámina de vidrio de la puerta se fractura por acción mecánica externa, dado que se visualiza que el empaque de la chapa de cierre fue afectado con algún elemento de punta, que ocasiono la fractura. A demás se evidencia que el vidrio no tiene protección en los bordes de la lámina, suministro o actividad que no está explicita en las cantidades de obra ejecutadas. Por lo tanto, esta falla NO es imputable al contratista.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la reposición de la puerta, desmonte, suministro e instalación. Se sugiere la instalación de protección de borde en PVC o de goma, perfil U ó burlete para puerta de vidrio.

CONCLUSIONES

En visita realizada al Salón Comunal Gran Colombia, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que se presentan 3 fallas de las cuales 2 Son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician, y 1 de las fallas que No es imputable al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.



SAVIMAC SAS



De acuerdo a las actividades pagadas al contratista y según los requerimientos hechos al mismo mediante INFORME DE ESTABILIDAD DE OBRAS COP 305- 2019, elaborado por el Equipo Profesional del área de infraestructura del FDLSC, con informe de fecha 15 de julio de 2021, con Radicado No 2021542044791, se verifica que es competencia del contratista lo siguiente:

1. Las puertas de vidrio templado de la división en baños deben contener elemento protector perimetral del vidrio que evite un rompimiento prematuro.

2. Calibrar las llaves de lavamanos, debido a que se quedan botando agua durante un tiempo prolongado y no cierran a veces.

Solicitudes a las cuales se les realiza seguimiento y se determina que no han tenido ningún tipo de intervención de parte del contratista.

Las fallas que se presentan en la sección de imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de tres millones trescientos veinte mil ochocientos treinta pesos M/Cte. ($ 3.320.830,06), el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

CALLE 11 SUR No 22-60 ESTE

FOTO 1	FOTO 2
	
OBSERVACIONES Placa Ubicación Salón Comunal	**OBSERVACIONES** Fachada de Acceso al Salón Comunal
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES Vista de acceso al salón comunal	**OBSERVACIONES** Vista de lavamanos de baño de hombres

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

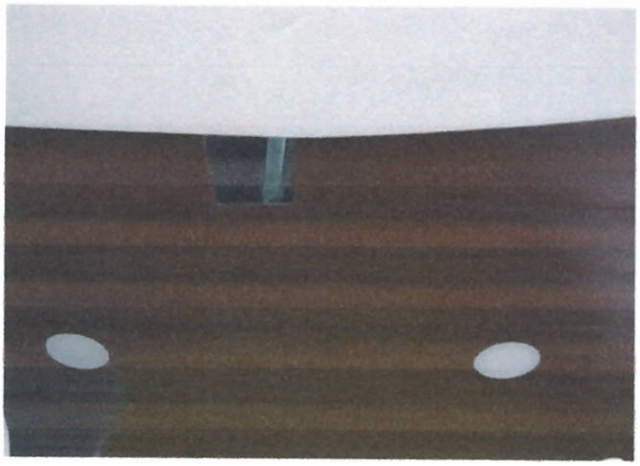
FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES Vista ingreso a baño de hombres	**OBSERVACIONES** Detalle de puerta con lamina de vidrio fracturada baño de mujeres
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACIONES Vista de ingreso baño de mujeres	**OBSERVACIONES** Detalle de tapa de ventilación en cielo raso PVC suelta

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACIONES Detalle de tapa de ventilación en cielo raso PVC ausente	**OBSERVACIONES** Detalle de cielo raso PVC suelta
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACIONES Detalle de tapa de ventilación en cielo raso PVC suelta	**OBSERVACIONES** Detalle de en cielo raso PVC zona de hall de cocina

SALON COMUNAL LA GROVANA

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACIONES Vista de HALL de cocina	**OBSERVACIONES** Pañete y estuco fisurado en zona de lava traperos
FOTO 15	**FOTO 16**
	
observaciones Vista de zona de lava traperos	**OBSERVACIONES** Vista de ingreso a salón comunal



SAVIMAC SAS



SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

2773

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 18 Febrero - 2023

OFICIO No:

BARRIO: Gran Colombia

COMUNA: N/A

FICHA CASTRAL: N/A

MATRÍCULA INMOBILIARIA: N/A

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE: Carlos Bula

DIRECCIÓN: Calle 11 Sur # 22-60 Este

TELÉFONO: 3143428976

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Se realiza revision de afectaciones relacionadas En el Informe que remite el FDLSC - para El Salon donde Informan:
1 Daño en El Uno de Baños tipo Push - Baño Hombres y Mujeres NO quedaron bien calibrados - Mucho tiempo (4) Horas. /
2 Vidrios Sin Protección. /
Vidrio en Baño Mujeres daño el Cual Informa Baño Cerrado.
Techo de Ventanas presenta desprendimiento - En cubiertos (4) Ventanas
Techo PVC Cocina - Bodega Sin Cielo, Escalera a Bodega 2 presenta huecos Grietos En ponche 0.60 x 0.90 x2

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

305-2089

2318

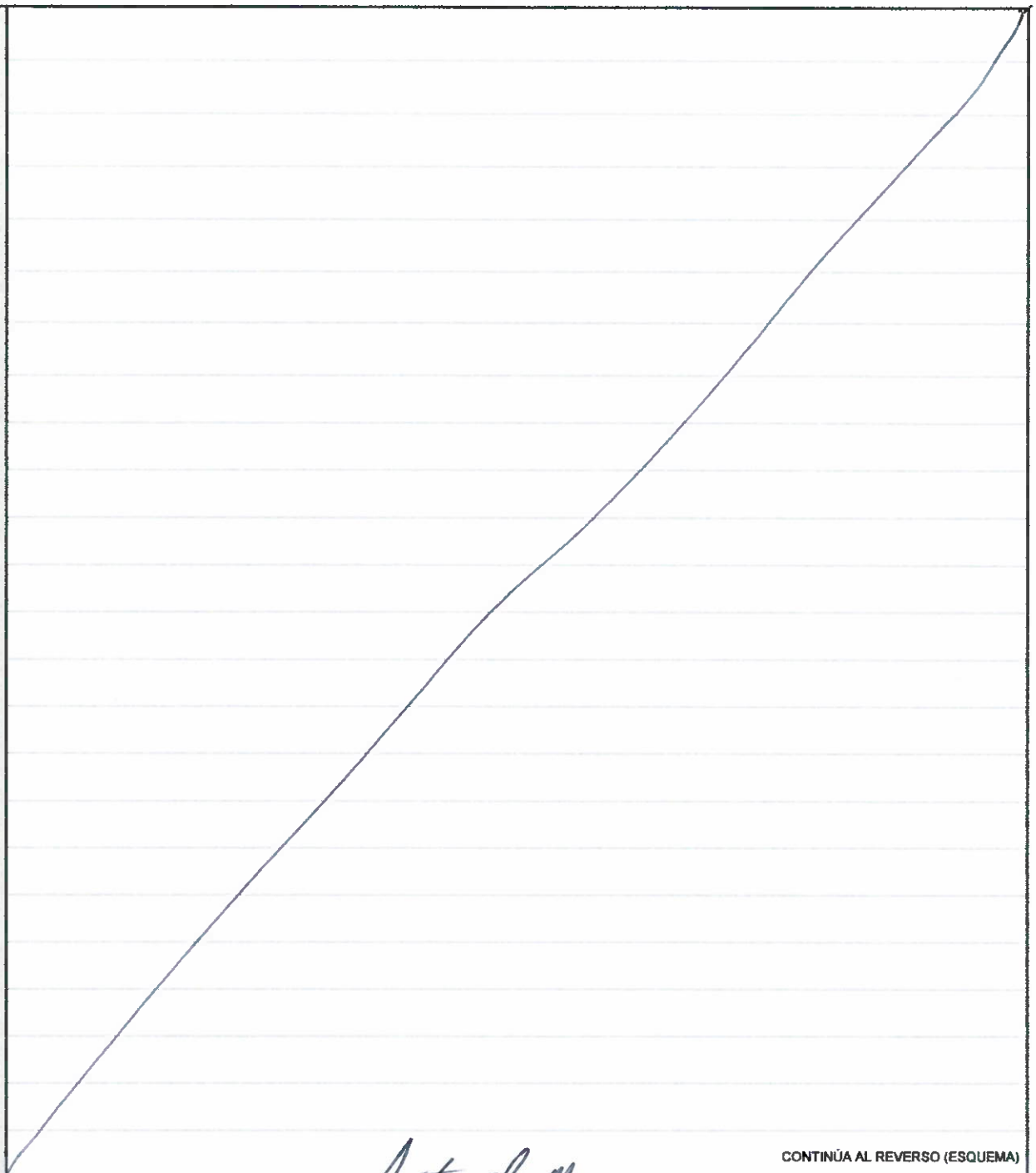
2774

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	2 de 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA



CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

PERSONA QUE REALIZA LA VISITA:

FIRMA PERSONAS VISITADAS:

2319

UT SALONES MIC2019

BALANCE SALÓN COMUNAL GRAN COLOMBIA

PRESUPUESTO SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	151.51	M2	$ 1,702.00	$ 257,071.00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	42.65	M2	$ 4,240.00	$ 135,089.00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	90.33	M2	$ 4,340.00	$ 324,413.00
1.4	DESMONTE CUBIERTAS	0.00	M2	$ 7,511.00	$ -
1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	0.00	UN	$ 10,049.00	$ -
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	7.00	UN	$ 6,175.00	$ 43,225.00
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	6.00	UN	$ 3,171.00	$ 19,026.00
1.8	DESMONTE CIELORASO	0.00	M2	$ 6,175.00	$ -
1.9	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	ML	$ 10,006.00	$ -
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	195.40	M2	$ 10,375.00	$ 2,027,232.00
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	5.00	UN	$ 29,225.00	$ 146,125.00
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	22.28	M2	$ 16,085.00	$ 358,327.00
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	216.69	M2	$ 3,283.00	$ 711,404.00
1.14	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)		ML	$ 17,268.00	$ -
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	9.00	UN	$ 10,318.00	$ 92,862.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	0.00	M2	$ 17,742.00	$ -
2	CIMENTACION				
2.1	FILTRO GEODREN 45X45 CON TUBERIA FILTRO DE D=100 MM (INLCUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)		ML	$ 68,395.00	$ -
2.2	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PLACA		M2	$ 22,900.00	$ -
2.3	MANTO IMPERMEABILIZADO CON FOIL		M2	$ 34,034.00	$ -
3	ESTRUCTURA				
3.1	VIGAS CANALES EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 800,101.00	$ -
3.2	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 733,859.00	$ -
3.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.16	M3	$ 734,692.00	$ 117,743.00
3.4	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO SANTAFE O SIMILAR E = 12 CM	14.89	M2	$ 80,648.00	$ 1,200,942.00
3.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	54.23	M2	$ 61,459.00	$ 3,332,990.00
3.6	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI).	0.00	ML	$ 52,915.00	$ -
4	PISOS-BASES				
4.1	AFINADO EN MORTERO PISOS	112.53	M2	$ 23,202.00	$ 2,610,947.00
5	INSTAL SAN				
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO	0.00	UN	$ 346,709.00	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS COCINA-PATIO (lavadero,lavaplatos)	0.00	UN	$ 300,455.00	$ -
5.3	SALIDA SANITARIA 3"	0.00	UN	$ 80,455.00	$ -
5.4	SALIDA SANITARIA 4"	3.00	UN	$ 99,818.00	$ 299,454.00
5.5	TUBERIA DESAGUE 2"	33.80	ML	$ 30,860.00	$ 1,043,744.00
6	INSTAL HID				
6.1	REGISTRO 1/2	2.00	ML	$ 25,038.00	$ 50,076.00
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	10.00	UN	$ 72,276.00	$ 722,760.00
6.3	INSTALACION TANQUE ELEVADO 1000 lts	0.00	UN	$ 933,247.00	$ -
7	INSTAL ELECTR				
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	1.00	UN	$ 267,071.00	$ 267,071.00
7.2	ALAMBRADO TABLERO	1.00	UN	$ 150,228.00	$ 150,228.00
7.3	INSTALACION TUBERIA ELECTRICA	0.00	ML	$ 12,519.00	$ -
7.4	INST. ELECTRICA BAÑO	0.00	UN	$ 120,182.00	$ -
7.5	REVISION INSTALACION ELECTRICA	0.00	UN	$ 1,068,285.00	$ -
7.6	LAMPARA LED	0.00	ML	$ 132,000.00	$ -
7.7	INTERRUPTORES CONMUTABLES	0.00	UN	$ 25,038.00	$ -
7.8	SALIDA DE DATOS Y VOZ	0.00	UN	$ 228,091.00	$ -
7.9	SALIDA ELECTRICA CORRIENTE REGULADA	0.00	UN	$ 125,190.00	$ -
7.10	CABLEADO 1#12	0.00	ML	$ 2,565.00	$ -
7.11	CABLEADO 1#10	0.00	ML	$ 3,306.00	$ -
7.12	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	0.00	UN	$ 14,781.00	$ -
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	7.00	UN	$ 72,463.00	$ 507,241.00
7.14	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	4.00	UN	$ 83,995.00	$ 335,980.00
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	0.00	UN	$ 96,178.00	$ -
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 74,230.00	$ -
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 82,550.00	$ -
7.18	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	2.00	UN	$ 91,535.00	$ 183,070.00
8	CUBIERTA				
8.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	64.97	ML	$ 31,992.00	$ 2,078,303.00
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA	0.00	M2	$ 23,202.00	$ -
8.3	FLANCHE EN LAMINA	0.00	ML	$ 25,038.00	$ -
8.4	CLARABOYA ETERNIT No 6	0.00	M2	$ 59,691.00	$ -
8.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	422.66	ML	$ 16,369.00	$ 6,918,522.00
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	12.50	M2	$ 58,201.00	$ 727,513.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	1,124.36	KG	$ 9,570.00	$ 10,760,111.00
8.8	MEDIA CAÑA EN PVC	0.00	ML	$ 76,096.00	$ -
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	0.00	ML	$ 19,249.00	$ -

2295

2294

UT SALONES MIC2019

9	PAÑETES						
9.1	PAÑETE MURO	287.72	M2	$	25,038.00	$	7,203,960.00
9.2	PAÑETE BAJO PLACA		M2	$	38,042.00	$	-
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	66.36	ML	$	12,020.00	$	364,230.00
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	17.71	ML	$	12,020.00	$	230,564.00
9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO	7.66	M2	$	32,049.00	$	316,136.00
9.6	FILOS Y DILATACIONES	150.33	ML	$	4,835.00	$	727,297.00
9.7	RESANES GENERALES	0.00	M2	$	9,106.00	$	-
9.8	MALLA PARA PAÑETAR		M2	$	11,222.00	$	-
10	CARP METAL						
10.1	PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA	0.00	UN	$	525,601.00	$	-
10.2	REJA BANCARIA	20.13	M2	$	85,129.00	$	1,713,604.00
10.3	MANTENIMIENTO MARQUESINA	0.00	M2	$	25,038.00	$	-
10.4	REJILLA PISO	3.00	ML	$	28,377.00	$	85,131.00
10.5	VENTANAS SERIE 8025 ALUMINIO	21.33	M2	$	201,562.00	$	6,422,167.00
10.6	CAJAS CONTADORES AGUA	0.00	UN	$	70,839.00	$	-
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	2.00	UN	$	119,825.00	$	239,650.00
10.8	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	5.76	M2	$	351,195.00	$	2,039,207.00
10.9	RECONSTRUCCIÓN DE REJAS DE PROTECCIÓN (ANTIC - ESMALTE)	0.00	M2	$	26,546.00	$	-
10.10	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTA Y CERROJOS	0.00	M2	$	642,290.00	$	-
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	6.80	M2	$	27,223.00	$	185,857.00
10.12	CONCERTINA	45.00	ML	$	19,146.00	$	861,570.00
11	CARP MADERA						
11.1	ENCHAPES MUROS EN TRIPLEX	0.00	M2	$	52,143.00	$	-
12	PINTURA						
12.1	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	0.00	M2	$	9,927.00	$	-
12.2	ESTUCO	0.00	M2	$	5,540.00	$	-
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	162.18	M2	$	10,173.00	$	1,649,833.00
12.4	FILOS Y DILATACIONES	0.00	ML	$	3,439.00	$	-
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	131.24	M2	$	18,636.00	$	2,446,042.00
12.6	PINTURA TOPAZA PARA FACHADAS	0.00	M2	$	12,199.00	$	-
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO	0.00	ML	$	13,487.00	$	-
12.8	PINTURA EPOXICA	0.00	M2	$	12,591.00	$	-
13	ACABADOS						
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO	12.50	M2	$	50,743.00	$	634,288.00
13.2	ENCHAPE MURO	42.56	M2	$	47,405.00	$	2,017,557.00
13.3	CIELO RASO PVC	172.98	M2	$	125,190.00	$	21,655,146.00
13.4	CIELO RASO DRYWALL	0.00	M2	$	110,167.00	$	-
13.5	GRANITO PULIDO	0.00	M2	$	87,142.00	$	-
13.6	GRAVILLA LAVADA	0.00	M2	$	64,595.00	$	-
13.7	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	0.00	ML	$	71,574.00	$	-
13.8	TAPAREGISTRO 15 :: 15 (SUM E INSTALACION)	2.00	UN	$	18,668.00	$	37,336.00
13.9	TAPAREGISTRO 20 :: 20 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	31,405.00	$	-
13.10	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	0.00	UN	$	123,011.00	$	-
13.11	SECADOR ELÉCTRICO P´MANOS (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	798,279.00	$	-
13.12	PAPELERA ACERO INOX. 400 MS (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	126,133.00	$	-
13.13	JARDINERAS	21.90	M2	$	163,044.00	$	3,570,164.00
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	0.00	M2	$	14,705.00	$	-
13.15	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	0.00	ML	$	46,306.00	$	-
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	28.58	ML	$	8,111.00	$	232,623.00
13.17	WIN Y ESQUINERO PLASTICO	68.18	ML	$	5,529.00	$	378,026.00
14	ACCESORIOS						
14.1	CERRAMIENTO MALLA ESLAB.	19.95	M2	$	181,942.00	$	3,629,713.00
14.2	VIDRIOS 5 MM		M2	$	52,079.00	$	-
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	1.44	M2	$	60,469.00	$	87,075.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	1.44	M2	$	11,036.00	$	15,892.00
15	APAR. SANIT						
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	2.00	UN	$	450,683.00	$	901,366.00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	4.00	UN	$	260,226.00	$	1,040,904.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS		UN	$	292,919.00	$	-
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$	120,789.00	$	120,789.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	1.00	UN	$	103,258.00	$	103,258.00
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS IRIS HALCON (SUM E INSTALACION)	1.00	UN	$	110,564.00	$	110,564.00
16	ASEO						
16.1	ASEO GENERAL	151.51	M2	$	2,340.00	$	354,535.00
16.2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES		M2	$	4,264.00	$	-
16.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN		M3	$	36,095.00	$	-
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES		ML	$	2,151.00	$	-
16.5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES		ML	$	5,387.00	$	-
16.6	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN		UN	$	20,727.00	$	-
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS		M2	$	7,705.00	$	-
17	GESTIO						
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$	7,262,054.00	$	907,757.00

2321

UT SALONES MIC2019

NP	ITEMS NO PREVISTOS						
NP1	DEMOLICION ENCHAPE LINEAL	$	10.00	ML	$ 2,600.00	$	26,000.00
NP2	ENCHAPE LINEAL	$	69.67	ML	$ 35,020.00	$	3,101,039.64
NP3	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	$	77.90	ML	$ 17,631.00	$	1,373,454.90
NP4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE			ML	$ 316,967.00	$	-
NP5	CIELORRASO EN MADERA			M2	$ 61,043.00	$	-
NP6	DESMONTE DE BARANDA METALICA			ML	$ 22,000.00	$	-
NP7	DINTELES	$	-	ML	$ 44,172.00	$	-
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5 mm	$	4.50	M2	$ 656,000.00	$	2,919,060.00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZON			ML	$ 1,365,000.00	$	-
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL			ML	$ 11,717.00	$	-
NP11	CABALLETE			ML	$ 67,324.00	$	-
NP12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 15	$	16.91	M2	$ 31,597.00	$	534,363.08
NP13	MARQUESINA	$	30.00	M2	$ 264,000.00	$	8,020,000.00
NP14	ESTUCO PLASTICO	$	162.18	M2	$ 7,731.00	$	1,254,201.58
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN QUARZTONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	$	2.40	ML	$ 1,500,590.00	$	3,601,416.00
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES			M2	$ 75,474.00	$	-
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO			M2	$ 7,050.00	$	-
NP18	PUNTO DE DESAGÜE 2"	$	3.00	UN	$ 54,975.00	$	329,850.00
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T*TUBO CONDUALAMB:CAJA:TOMA	$	15.00	UN	$ 117,967.00	$	1,769,505.00
NP20	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)			ML	$ 83,609.00	$	-
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)			UN	$ 50,859.00	$	-
NP22	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA			UN	$ 131,647.00	$	-
NP23	TAPA SHUT EN LAMINA COLD ROLLED CAL.16			UN	$ 94,159.00	$	-
NP24	DEMOLICIÓN DE RAMPA EN CONCRETO			M2	$ 53,000.00	$	-
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO	$	2.00	UN	$ 48,151.00	$	96,302.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED	$	29.00	UN	$ 40,000.00	$	1,160,000.00
NP27	EXTRACCIÓN DE NUCLEOS DE CONCRETO DE 3" DE DIAMETRO X 6" DE LONGITUD O 4" DE DIAMETRO X 6" DE LONGITUD			UN	$ 180,300.00	$	-
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DEJA METÁLICA			M	$ 223,105.00	$	-
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20 A 25*90 A 95 CM	$	68.49	M2	$ 96,901.00	$	6,571,601.79
NP30	ENCHAPE PORCELANATO 30*60 CM			M2	$ 63,841.00	$	-
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	$	3.00	UN	$ 503,275.00	$	1,509,825.00
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS 1/2"			UN	$ 36,217.00	$	-
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA IMPERMEABILIZANTE TIPO SHINGLE	$	201.26	M2	$ 183,743.00	$	36,979,664.44
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS			UN	$ 637,576.00	$	-
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO EN MADERA TIPO BAMBÚ DE 3 CM DE DIAMETRO, INCLUYE ALAMBRE, ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN			ML	$ 285,000.00	$	-
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5mm COLOR GRIS			ML	$ 286,000.00	$	-
NP37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE GRANIPLAST TIPO EXTERIOR			M2	$ 30,730.00	$	-
NP38	PAÑETE MURO DOBLE ALTURA			M2	$ 30,030.00	$	-
NP39	CANAL LAMINA GALVANIZADA Cs = 75 cm - CAL 30	$	51.33	ML	$ 48,300.00	$	3,511,454.10
NP40	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA			M2	$ 42,086.00	$	-
NP41	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación No incluye transporte.	$	19.12	M3	$ 41,069.00	$	785,522.66
NP42	Escuela Acero Inoxidable 59.5x41.5 cm 4 Puestos			UND	$ 337,000.00	$	-
NP43	MURO SUPERBOARD. DOS CARAS (Perfilaria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura en una cara	$	44.65	M2	$ 142,236.00	$	6,350,837.40
NP44	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN SECCIÓN 20*20	$	20.50	ML	$ 30,339.00	$	621,949.50
NP45	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO			M2	$ 54,700.00	$	-
NP46	DEMOLICIÓN DE PLACA (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).	$	41.23	M2	$ 22,909.00	$	945,639.05
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA PH PARA CUBIERTA	$	201.26	M2	$ 30,000.00	$	6,037,701.14
NP48	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6x0.6m (H=0.6m. Incluye Suministro y Construcción. Incluya Marco y Tapa. No Inc. Base y Cañuela)		1	und	$ 336,619.00	$	336,619.00
NP49	Acometida hidraulica		1	und	$ 400,000.00	$	400,000.00
NP50	MEDIA CAÑA EN MORTERO 3000 PSI PARA PENDIENTE CUBIERTAS Y TERRAZAS (15 cm x 15 cm). SUMINISTRO E INSTALACIÓN		46.23	ml	$ 10,923.66	$	845,710.71
NP51	TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" SIN FILTRO (Incluye Suministro e Instalación)		4.00	ml	$ 21,316.00	$	85,264.00
NP52	mantenimiento y pintura de malla eslabonada - cerramiento		171.00	M2	$ 30,000.00	$	5,141,400.00
NP53	Meson concreto + mamposter apoyo		0.72	M2	$ 352,571.00	$	253,851.12
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	193,387,249.58
18	VALOR A.I.U.						
18.1	ADMINISTRACION		1.00	UN	$ 48,180,642.00	$	48,180,642.00
18.2	IMPREVISTOS		1.00	UN	$ 1,936,072.00	$	1,936,072.00
18.3	UTILIDAD		1.00	UN	$ 9,680,362.00	$	9,680,362.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD		1.00	UN	$ 1,839,269.00	$	1,839,269.00
	TOTAL COSTO					$	255,251,785.58

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL SALONES INC 2019 | CONTRATO COP 305 DE 2019 | INTERVENTORÍA ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S | CONTRATO COP 305 DE 2019

LOCALIDAD SAN CRISTOBAL SUR | DIRECCIÓN CL 11 SUR # 2D ESTE | BARRIO QUIBA COLOMBIA

CATÁLOGO DE DIAGNOSTICO
RESUMEN INTERVENCIONES ESTIMADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL QUIBA COLOMBIA

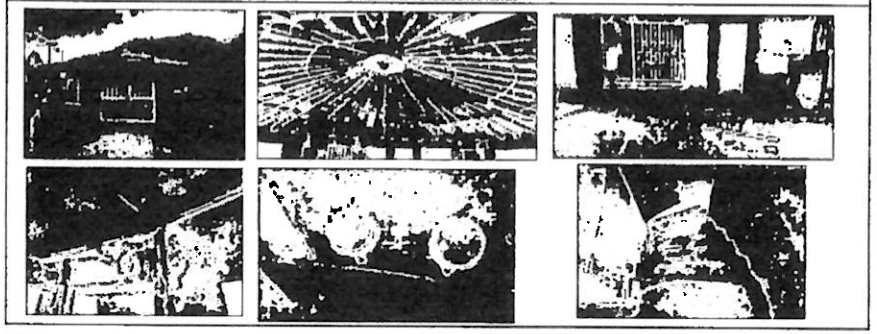
ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	178.61	M2	$ 1.300,00	$ 232.193,00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE LADOS	8.32	M2	$ 17.500,00	$ 145.600,00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	137.00	M2	$ 17.500,00	$ 2.397.500,00
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	7.00	UN	$ 3.175,00	$ 22.225,00
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	6.00	UN	$ 2.171,00	$ 13.026,00
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	127.00	M2	$ 10.375,00	$ 1.317.625,00
1.11	DESMONTE PUERTAS CONTRAPUNCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	1.00	UN	$ 29.750,00	$ 29.750,00
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	3.60	M2	$ 16.065,00	$ 57.834,00
1.13	ESCARIFICAR PISOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	133.70	M2	$ 2.800,00	$ 374.360,00
1.14	DEMOLICION CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.)	2.16	M3	$ 17.500,00	$ 37.800,00
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	4.00	UN	$ 10.319,00	$ 41.276,00
2.1	APIQUE EN TERRENO PISOS	22.20	M3	$ 39.360,00	$ 873.792,00
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO	3.00	UN	$ 232.200,00	$ 696.600,00
5.3	SALIDA SANITARIA 2"	7.00	UN	$ 29.351,00	$ 205.457,00
5.4	SALIDA SANIT. PVC 4"	3.00	UN	$ 28.815,00	$ 86.445,00
5.5	TUBERIA DESAGUE 4"	2.00	ML	$ 30.850,00	$ 61.700,00
6.1	REGISTRO 1/2	2.00	UN	$ 35.000,00	$ 70.000,00
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	7.00	UN	$ 22.710,00	$ 158.970,00
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	1.00	UN	$ 37.671,00	$ 37.671,00
7.2	ALIMENTADO TABLERO	1.00	UN	$ 159.772,00	$ 159.772,00
7.5	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	7.00	UN	$ 29.353,00	$ 205.471,00
7.7	INTERRUPTORES CONMUTABLES	2.00	UN	$ 25.618,00	$ 51.236,00
7.13	SALIDA : INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	3.00	UN	$ 29.353,00	$ 88.059,00
7.16	SALIDA : BOTON TIMBRE - PVC	1.00	UN	$ 29.353,00	$ 29.353,00
7.17	SALIDA : CAMPANA TIMBRE - PVC	1.00	UN	$ 85.500,00	$ 85.500,00
7.18	SALIDA : TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	3.00	UN	$ 91.535,00	$ 274.605,00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	600.00	KG	$ 9.570,00	$ 5.742.000,00
9.1	PANETE LISO	67.33	M2	$ 27.993,00	$ 1.885.101,69
10.2	PEGA CERAMICA	3.60	M2	$ 26.143,00	$ 94.114,80
10.4	PEGA PISO	4.00	M2	$ 28.357,00	$ 113.428,00
10.5	VENTANAS SERIE 3025 LUMINEX	2.60	M2	$ 591.813,00	$ 1.538.673,00
10.6	CUAS CONTADORES PVC	1.00	UN	$ 75.630,00	$ 75.630,00
10.7	MARCOS PUERTAS LUMINEX C.P. C10 - e=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	1.00	UN	$ 110.736,00	$ 110.736,00
10.7	PUERTA ESTAMPADA LUMINEX C.P. C10 (ANTIC - ESMALTE)	1.00	UN	$ 1.716.730,00	$ 1.716.730,00
12.1	VINILO D.MP.PLACA - 2 MANOS	99.35	M2	$ 8.972,00	$ 891.470,00
12.2	VINILO EUROS INTERIORES 3 MANOS	181.98	M2	$ 10.179,00	$ 1.852.155,00
12.5	ESTUCADO FACHADA	137.66	M2	$ 10.179,00	$ 1.401.141,00
12.8	CAMBIO REGISTRO 15 - 15 (SUMINISTRO E INSTALACION)	3.00	UN	$ 12.667,00	$ 37.323,00
13.12	PASTILLA ACERO INOX. 20 CMS (SUMINISTRO E INSTALACION)	3.00	UN	$ 123.133,00	$ 369.399,00
13.13	BARANDAS	8.00	UN	$ 183.000,00	$ 1.464.000,00
13.16	GUARNECEDOR CERAMICA	31.00	ML	$ 8.111,00	$ 251.441,00
14.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	130.00	ML	$ 137.500,00	$ 17.875.000,00
14.2	ESPEJO CRISTAL 3 mm - ESPEJADO 2 CAPAS	1.20	M2	$ 60.300,00	$ 72.360,00
14.3	INSTALACION ESPEJOS (I.U.O.)	1.20	M2	$ 14.695,00	$ 17.634,00
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	2.00	UN	$ 490.633,00	$ 981.265,00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	2.00	UN	$ 279.575,00	$ 559.150,00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	1.00	UN	$ 103.268,00	$ 103.268,00
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS TIPO HALCON (SUMINISTRO E INSTALACION)	1.00	UN	$ 118.581,00	$ 118.581,00
16.1	BAÑO PORTATIL	1.00	UN	$ 350.000,00	$ 350.000,00
16.3	CAMBIO Y RETIRO DE ESCOMBROS (TOTAL DE EXCAVACION)	13.00	M3	$ 36.000,00	$ 468.000,00
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$ 7.329.800,00	$ 952.874,00
NP3	CRUCETAS DE MADERA	23.5	UN	$ 61.833,00	$ 1.452.517,50
NP12	LIMPIEZA FACHADA	11.0	M2	$ 23.500,00	$ 258.500,00
NP13	MARQUESINA	15.00	M2	$ 324.600,00	$ 4.869.000,00
NP11	ESTUCO PLASTICO	69.61	M2	$ 17.791,00	$ 1.238.477,51
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION BALCONES	2.00	UN	$ 90.000,00	$ 180.000,00
NP36	ENCHAPE PORCELANATO 30 X 45*90 A PS CH	7.00	M2	$ 93.963,00	$ 13.398.315,63
NP33	DESINTALACION Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA IMPERMECREATE TIPO SINGLE	137.85	M2	$ 183.743,00	$ 25.328.810,55
NP39	CANAL LAMINA GALVANIZADA Dc = 25 cm CAL C3	51.92	ML	$ 47.500,00	$ 2.466.200,00
					$ 81.451.458,68
10.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 1.131.130,00	$ 1.131.130,00
10.3	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 1.376.611,00	$ 1.376.611,00
10.5	UTILIDAD	1.00	UN	$ 1.313.007,00	$ 1.313.007,00
10.-	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 1.307.771,00	$ 1.307.771,00
					$ 86.579.977,68

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA
RESUMEN INTERVENCIONES EJECUTADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL QUIBA COLOMBIA

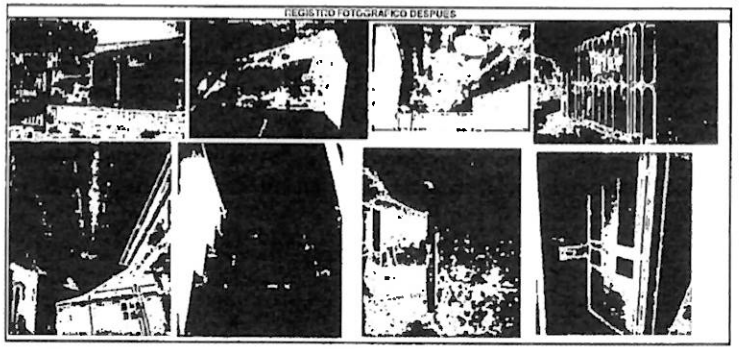
ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	151.51	M2	$ 1.300,00	$ 197.713,00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE LADOS	13.65	M2	$ 17.500,00	$ 238.875,00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	58.00	M2	$ 17.500,00	$ 1.015.000,00
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	7.00	UN	$ 3.175,00	$ 22.225,00
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	6.00	UN	$ 2.171,00	$ 13.026,00
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	195.10	M2	$ 10.375,00	$ 2.023.712,50
1.11	DESMONTE PUERTAS CONTRAPUNCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	5.00	UN	$ 29.750,00	$ 148.750,00
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	22.20	M2	$ 16.065,00	$ 356.727,00
1.13	ESCARIFICAR PISOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	71.30	M2	$ 2.800,00	$ 211.400,00
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	9.00	UN	$ 10.319,00	$ 92.862,00
2.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.16	M3	$ 732.187,00	$ 117.710,00
2.4	MURO EN LADRILLO PRENSADO ESTRUCTURAL e = 12 CM	11.00	M2	$ 68.750,00	$ 1.003.000,00
3.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	54.23	M2	$ 61.750,00	$ 3.348.613,00
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO	3.00	UN	$ 232.200,00	$ 696.600,00
5.3	SALIDA SANITARIA 2"	7.00	UN	$ 29.351,00	$ 205.457,00
5.4	SALIDA SANIT. PVC 4"	3.00	UN	$ 28.815,00	$ 86.445,00
5.5	TUBERIA DESAGUE 4"	2.00	ML	$ 30.850,00	$ 61.700,00
6.1	REGISTRO 1/2	2.00	UN	$ 35.000,00	$ 70.000,00
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	10.00	UN	$ 22.710,00	$ 227.100,00
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	1.00	UN	$ 37.671,00	$ 37.671,00
7.2	ALIMENTADO TABLERO	1.00	UN	$ 159.772,00	$ 159.772,00
7.5	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	7.00	UN	$ 29.353,00	$ 205.471,00
7.7	SALIDA : INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	4.00	UN	$ 29.353,00	$ 117.412,00
7.16	SALIDA : TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	3.00	UN	$ 54.500,00	$ 163.500,00
8.1	RETIRE CUBIERTA Asbesto 10 Cms	61.02	M2	$ 31.500,00	$ 1.921.815,00
8.5	DESMONTE CERCHAS - CORREAS	221.66	M2	$ 13.500,00	$ 2.992.410,00
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	12.50	M2	$ 58.531,00	$ 731.637,50
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	1,124.36	KG	$ 9.570,00	$ 10.759.111,20
9.1	PAÑETE LISO	102.75	M2	$ 35.000,00	$ 3.596.250,00
9.2	PEGA CERAMICA VENTANAS	22.35	M2	$ 13.500,00	$ 301.725,00
9.3	PAÑETE MUROS PUERTAS	17.71	M2	$ 13.500,00	$ 239.085,00
10.2	PEGA CERAMICA	7.53	M2	$ 24.500,00	$ 184.485,00
10.3	PELOS Y DILATACIONES	150.32	ML	$ 1.500,00	$ 225.477,00
10.3	PEGA CERAMICA	20.13	M2	$ 85.500,00	$ 1.721.115,00
10.4	PEGA PISO	2.00	M2	$ 42.377,00	$ 84.754,00
10.5	VENTANAS SERIE 3025 LUMINEX	31.33	M2	$ 591.235,00	$ 18.523.167,55
10.7	MARCOS PUERTAS LUMINEX C.P. C10 - e=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	2.00	UN	$ 110.736,00	$ 221.472,00
10.8	PUERTA CONTRAPUNCH LUMINEX C.P. C10 (ANTIC - ESMALTE)	5.76	M2	$ 32.100,00	$ 184.896,00
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LIJADO Y APLICACION DE VENTANAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	6.00	M2	$ 32.100,00	$ 192.600,00
10.13	ESCARPETIN	45.00	ML	$ 18.150,00	$ 816.750,00
10.14	VINILO EUROS INTERIORES 3 MANOS	161.18	M2	$ 10.179,00	$ 1.640.873,00
12.5	ESTUCADO FACHADA	131.53	M2	$ 17.500,00	$ 2.301.775,00
12.6	ESCOBIADO PLANO PISO	13.50	M2	$ 19.875,00	$ 268.312,50
13.5	BARANDA METALICA	15.50	ML	$ 250.000,00	$ 3.875.000,00
13.6	CERCHAS - VIGA	29.56	M2	$ 77.500,00	$ 2.291.050,00
13.7	CIELO RASO PVC	175.90	M2	$ 135.310,00	$ 23.801.145,00
13.8	TAPAGOTEO 15 - 15 (SUMINISTRO E INSTALACION)	3.00	UN	$ 10.663,00	$ 31.989,00
13.12	PASTILLA ACERO INOX. 20 CMS (SUMINISTRO E INSTALACION)	21.00	UN	$ 169.847,00	$ 3.566.787,00
13.15	GUARDAESCOBAS CERAMICA	28.64	ML	$ 8.111,00	$ 232.323,04
13.17	VINILO ESQUINERO PLASTICO	36.40	ML	$ 5.500,00	$ 200.200,00
13.18	CERRAMIENTO PROVISIONAL	19.05	ML	$ 181.500,00	$ 3.458.250,00
14.2	ESPEJO CRISTAL 3 mm - ESPEJADO 2 CAPAS	1.20	M2	$ 60.300,00	$ 72.360,00
14.3	INSTALACION ESPEJOS (I.U.O.)	1.20	M2	$ 14.695,00	$ 17.634,00
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	2.00	UN	$ 490.633,00	$ 981.265,00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	2.00	UN	$ 279.575,00	$ 559.150,00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, CREACION DE NUEVOS EN MORTERO	1.00	UN	$ 12.780,00	$ 12.779,00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	1.00	UN	$ 103.268,00	$ 103.268,00
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS TIPO HALCON (SUMINISTRO E INSTALACION)	1.00	UN	$ 118.581,00	$ 118.581,00
16.1	ASEO GENERAL	151.51	UN	$ 23.500,00	$ 3.561.235,00
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$ 7.329.800,00	$ 937.757,00
NP1	DEMOLICION ENCHAPE LUMINEX	10.67	ML	$ 7.330,00	$ 78.211,00
NP2	PINTURA ML	7.67	ML	$ 35.000,00	$ 268.450,00
NP3	CERRAMIENTO EN POLICARBONATO	77.03	M2	$ 17.611,00	$ 1.356.510,00
NP5	DIVISIONES DE BAÑO EN MADERA LAMINADO TEMPLADO 5 - 5 mm	1.83	M2	$ 456.500,00	$ 3.919.800,00
NP6	DEMOLICION CIELO RASO	10.91	M2	$ 7.667,00	$ 83.636,00
NP13	MARQUESINA	15.00	M2	$ 324.600,00	$ 4.869.000,00
NP11	ESTUCO PLASTICO	107.15	M2	$ 17.791,00	$ 1.906.751,15
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUARZTONE PARA LESIONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 (INCLUYE SALPICADERO DE 0,10 C)	2.30	ML	$ 1.500.500,00	$ 3.451.150,00
NP17	PUNTO DE DESAGUE 2"	6.00	UN	$ 21.875,00	$ 131.250,00
NP18	SALIDA PARA TOMA POLO A TUBO CONDUCTIVO CAJA TOMA	15.00	UN	$ 117.837,00	$ 1.768.545,00
NP19	SUMIDERO DE PISO MUEBLE	3.00	UN	$ 9.151,00	$ 27.302,00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED	2.00	UN	$ 550.000,00	$ 1.100.000,00
NP20	ENCHAPE PORCELANATO 30 X 45*90 A PS CH	25.70	M2	$ 93.963,00	$ 2.577.691,70

NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	$ 3.00	UN	$ 503.275.00	$ 1.509.825.00	
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA IMPERMEABILIZANTE TIPO SUPERLIT	$ 201.36	M2	$ 133.713.00	$ 26.929.881.91	
NP39	CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 75 cm - CAL 20	$ 51.00	ML	$ 70.000.00	$ 3.511.464.40	
NP41	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación Incl. ve transporte.	$ 10.13	M3	$ 41.000.00	$ 705.522.03	
NP43	MURO SUPERCOARD, DOS CARAS (Partileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura en una cara	$ 71.65	M2	$ 132.225.00	$ 9.263.337.40	
NP44	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN SECCIÓN 20*30	$ 29.50	ML	$ 20.339.00	$ 631.610.50	
NP46	DEMOLICIÓN DE PLACA (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado)	$ 41.23	M2	$ 22.939.00	$ 945.870.05	
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EH PARA CUBIERTA	$ 201.36	M2	$ 70.000.00	$ 8.037.731.14	
NP48	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6x0.6m (H=0.6m. Incluye Suministro y Construcción, Incluye Tarco y Tapa, No Inc. Base y Cabeza)	1	UN	$ 338.610.00	$ 338.610.00	
NP49	Apertura hidráulica	1	und	$ 90.000.00	$ 90.000.00	
NP50	MEDIA CAÑA EN MORTERO 3000 PSI PARA PENDIENTE CUBIERTAS Y TERRAZAS (15 cm x 15 cm). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	10.00	ml	$ 13.000.00	$ 615.710.71	
NP51	TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" SIN FILTRO (Incluye Suministro e Instalación)	4.00	ml	$ 71.318.00	$ 85.281.00	
NP52	mantenimiento y pintura de malla eslabonada - cerramiento	171.35	M2	$ 72.000.00	$ 5.111.400.00	
NP53	Llenos concreto - mampostería apoyo	0.72	M2	$ 352.571.00	$ 253.851.12	
					$ 155.197.249.76	
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 15.163.512.00	$ 15.163.512.00	
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 1.935.072.00	$ 1.935.072.00	
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 9.650.362.00	$ 9.650.362.00	
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 1.730.269.00	$ 1.730.269.00	
					$ 183.677.134.76	

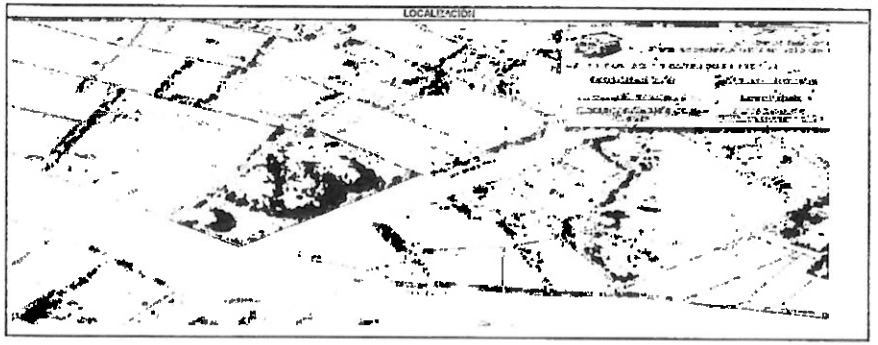
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES



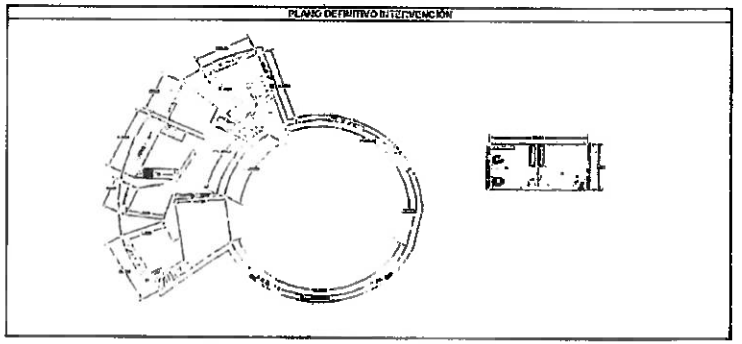
REGISTRO FOTOGRAFICO DESPUES



LOCALIZACIÓN



PLANO DEFINITIVO INTERVENCIÓN



JORGE PINZÓN CASTIBLANCO
REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA

OSCAR JULIAN BOTERO CARRASCO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

2324

2780

SAVIMAC SAS	**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **LOCALIDAD 4** **FONDO DE DESARROLLO LOCAL** **CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 305-2019
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTA D.C-.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 12A No. 68C-03
CONTACTO CONTRATISTA	6017430070
CORREO CONTRATISTA	utsalonesmic.gepm@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	336-2019
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 18 No 4-91 OF. 307
CONTACTO INTERVENTORIA	
CORREO INTERVENTORIA	jmoreno.icodsas@gmail.com

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
SALON COMUNAL	SAN ISIDRO - SAN LUIS
DIRECCION	CALLE 32 SUR #8-53
BARRIO	SAN ISIDRO
VALOR	$ 32.166.881,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	21-44-101298144	**10-mar.-2020**	**10-mar.-2025**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No 90-20		
VALOR ASEGURADO	$ 54.498.147,95		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI X**	**NO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	PLACA DE LOCALIZACIÓN DEL SALÓN
F-02	FACHADA DE ACCESO DEL SALÓN
F-03	FILTRACIÓN DESDE CUBIERTA EN SALÓN PRINCIPAL COSTADO OCCIDENTE
F-04	FILTRACIÓN DESDE CUBIERTA EN SALÓN PRINCIPAL – COSTADO ORIENTE

OBSERVACIONES: LA OBRA PRESENTA: FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, CIELO RASO MACHIHEMBRADO DE MADERA, POR FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #2: CINTA IMPERMEABILIZANTE EN CLANCHE DE CUBIERTA DESPRENDIDO, FALLA #3: PUERTAS DE VIDRIOS FALTANTES (ROTAS), Y ANCLAJES DEFICIENTES. INCORRECTA INSTALACIÓN DE VIDRIERIA Y ACCESORIOS, FALLA #4: PLAFONES ACRILICOS FALTANTES Y MAL INSTALADOS.
FALLA #5: CARPINTERIA METÁLICA VENTANAS DETERIORADAS.
FALLA #6: SENSORES DE PIEZAS SANITARIAS EN BAÑOS DETERIORADOS.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

2325

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	FILTRACIÓN DESDE CUBIERTA EN SALÓN PRINCIPAL COSTADO OCCIDENTE
F-06	FILTRACIÓN DESDE CUBIERTA EN SALÓN PRINCIPAL COSTADO OCCIDENTE
F-07	DESPRENDIMIENTO DE CINTA IMPERMEABILIZANTE SOBRE CUBIERTA COSTADO NORTE EN PATIO POSTERIOR
F-08	DESPRENDIMIENTO DE CINTA IMPERMEABILIZANTE SOBRE CUBIERTA COSTADO OCCIDENTE EN PATIO POSTERIOR
F-09	VISTA DE BAÑO HOMBRES - ORINALES
F-10	VISTA DE BAÑO HOMBRES - ORINAL
F-11	DETALLE DE ANCLAJE DE PUERTA CORREDIZA, ZONA BAÑOS-BODEGA
F-12	ZONA BAÑOS-BODEGA ZONA DE BAÑOS
F-13	PUERTAS DE VIDRIO BAÑO DE PRIMER NIVEL – BAÑO MUJERES
F-14	PUERTAS DE VIDRIO BAÑO DE PRIMER NIVEL – BAÑO MUJERES -VIDRIO FIJO, FALTANTE
F-15	PLAFÓN ACRÍLICO DE ILUMINACIÓN NATURAL EN CUBIERTA DE SALÓN PRINCIPAL. FALTANTE
F-16	PLAFÓN ACRÍLICO DE ILUMINACIÓN NATURAL EN CUBIERTA DE SALÓN PRINCIPAL. FALTANTE Y DESAJUSTES
F-17	PLAFÓN ACRÍLICO DE ILUMINACIÓN NATURAL EN CUBIERTA DE SALÓN PRINCIPAL. FALTANTE
F-18	SEGUNDO PISO SOBRE ACCESO – ÁREA DE GIMNASIO
F-19	PLAFÓN ACRÍLICO DE ILUMINACIÓN NATURAL EN CUBIERTA DE SEGUNDO PISO - GIMNASIO
F-20	CARPINTERÍA METÁLICA DE FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL EN SEGUNDO NIVEL
F-21	CARPINTERÍA METÁLICA DE FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL EN SEGUNDO NIVEL



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: CONTRATO 305 – 2019
OBJETO: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTÁ D.C-.
SALÓN COMUNAL SAN ISIDRO - SAN LUIS
DIRECCIÓN: CALLE 32 SUR #8-53
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019



SAVIMAC SAS



CONTENIDO

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA....4
FALLA #1: FILTRACIONES EN PERÍMETRO DE CUBIERTA DE TECHO. 4
DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 6
CAUSAS POSIBLES: 6
PRESUPUESTO: 7
MODO DE REPARACIÓN: 7
FALLA #2: INSTALACIÓN DEFICIENTE DE PUERTA DE VIDRIO. 7
DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 8
CAUSAS POSIBLES: 8
PRESUPUESTO: 8
MODO DE REPARACIÓN: 8
FALLA #3: SENSORES DETERIORADOS NO FUNCIONAN CORRECTAMENTE. ...9
CAUSAS POSIBLES: 9
PRESUPUESTO 9
MODO DE REPARACIÓN: 10
FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 10
FALLA #4: SECCIÓN FIJA DE PUERTA DE VIDRIO FALTANTE - ROTA. 10
DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 10
CAUSAS POSIBLES: 10
MODO DE REPARACIÓN: 11
FALLA #5: CINTA IMPERMEABILIZANTE EN FLANCHE DE CUBIERTA DESPRENDIDA. 11
DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 11
CAUSAS POSIBLES: 12
MODO DE REPARACIÓN: 12
FALLA #6: VENTANA METÁLICA DESAJUSTADA. 12
DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 12
CAUSAS POSIBLES: 12
MODO DE REPARACIÓN: 12



SAVIMAC SAS



FALLA #7: LÁMINAS ACRÍLICAS DE CLARABOYAS EN CIELO RASO REMOVIDAS DE SU SITO. 13

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 13

CAUSAS POSIBLES: 13

MODO DE REPARACIÓN: 13

CONCLUSIONES: 13

OBSERVACIONES 1: 14

OBSERVACIONES 2: 14

TABLA DE FALLAS IMPUTABLES

Tabla 1 FALLAS IMPUTABLES 4
Tabla 2 CANTIDADES FALLA 1 6
Tabla 3 PRESUPUESTO FALLA 1 7
Tabla 4 PRESUPUESTO FALLA 2 8
Tabla 5 PRESUPUESTO FALLA 3 9

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 FALLA 1 4
Ilustración 2 FALLA 1 5
Ilustración 3 FALLA 1 5
Ilustración 4 FALLA 1 5
Ilustración 5 FALLA 1 6
Ilustración 6 FALLA 2 7
Ilustración 7 FALLA 2 8
Ilustración 8 FALLA 3 9
Ilustración 9 FALLA 4 10
Ilustración 10 FALLA 5 11
Ilustración 11 FALLA 5 11
Ilustración 12 FALLA 6 12
Ilustración 13 FALLA 7 13



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA DE FALLAS EVIDENCIADAS.

FALLAS	CODIGO CONTRATO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	8,2	REVISIÓN Y REPARACIÓN CUBIERTA	M2	$ 23.202,00	228,66	$ 5.305.369,32
	8,3	FLANCHE EN LÁMINA	ML	$ 25.038,00	65,76	$ 1.646.498,88
	16,2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	M2	$ 4.351,00	49,30	$ 214.504,30
	16,4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 2.151,00	93,46	$ 201.032,46
	NP-5	CIELO RASO EN MADERA	M2	$ 61.043,00	0,25	$ 15.260,75
2	NP-8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5:5 MM	M2	$ 856.800,00	0,90	$ 771.120,00
3	NP-25	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	$ 48.151,00	3,00	$ 144.453,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 8.298.238,71
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 2.642.159,21
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 10.940.397,92**

Tabla 1 FALLAS IMPUTABLES

FALLA #1: FILTRACIONES EN PERÍMETRO DE CUBIERTA DE TECHO

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Humedad en muro y cielo raso del salón principal costado oriente

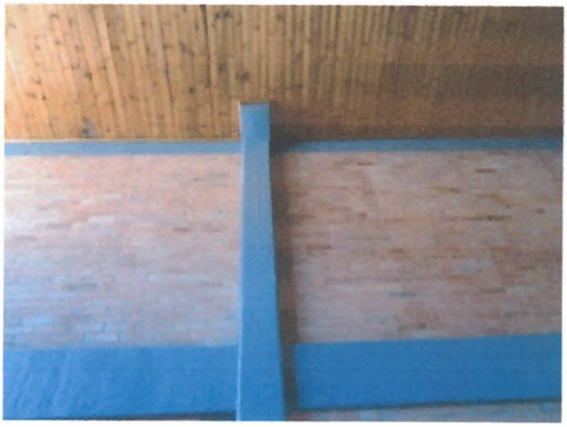
Ilustración 1 FALLA 1

SAVIMAC SAS



Humedad en muro del salón principal costado oriente

Ilustración 2 FALLA 1



Humedad en muro del salón principal costado occidente

Ilustración 3 FALLA 1



Humedad en muro del salón principal costado occidente

Ilustración 4 FALLA 1



SAVIMAC SAS





Humedad en muros del segundo nivel gimnasio.

Ilustración 5 FALLA 1

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Se presenta una filtración por el perímetro de la cubierta de techo en salón principal y área de segundo piso en el gimnasio de 75.00 ml, la cual está afectando los muros y el cielo raso en madera, generándoles humedades constantes. Es necesario realizar la revisión y reparación de toda la cubierta incluyendo flanches.

Se evidencia afectación en muros de tarima con humedad desde cubierta, presentado manchas por filtración en mampostería a la vista, las cantidades afectadas son las siguientes:

CANTIDADES FALLA 1 (humedad en muros)			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	M2
Sector Salón Principal, muro lateral oriente	8,00	1,50	12,00
Sector Salón Principal, muro lateral occidnete	8,00	1,50	12,00
Sector Salón Principal, muro anterior	6,50	1,20	7,80
Segundo nivel, Gimnasio, muro lateral oriente	5,00	1,00	5,00
Segundo nivel, Gimnasio, muro lateral occidente	6,00	1,00	6,00
Segundo nivel, Gimnasio, muro posterior	6,50	1,00	6,50
TOTAL			49,30

Tabla 2 CANTIDADES FALLA 1

Se evidencia daño por humedad en cielo raso de madera bajo cubierta en salón principal de 0.50 x 0.50m, costado oriente.

CAUSAS POSIBLES:

La filtración en el perímetro de cubierta de techo puede obedecer a un desajuste de flanches o de las juntas entre láminas. Estas filtraciones escurren por los muros laterales del Salón Principal y del gimnasio,

generando manchas en los muros cuyo acabado es ladrillo a la vista. Además, logra humedecer el cielo raso de madera deteriorándolo.

PRESUPUESTO:

FALLAS	CODIGO CONTRATO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	8,2	REVISIÓN Y REPARACIÓN CUBIERTA	M2	$ 23.202,00	228,66	$ 5.305.369,32
	8,3	FLANCHE EN LÁMINA	ML	$ 25.038,00	65,76	$ 1.646.498,88
	16,2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	M2	$ 4.351,00	49,30	$ 214.504,30
	16,4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 2.151,00	93,46	$ 201.032,46
	NP-5	CIELO RASO EN MADERA	M2	$ 61.043,00	0,25	$ 15.260,75
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 7.382.665,71
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 2.350.640,76
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 9.733.306,47**

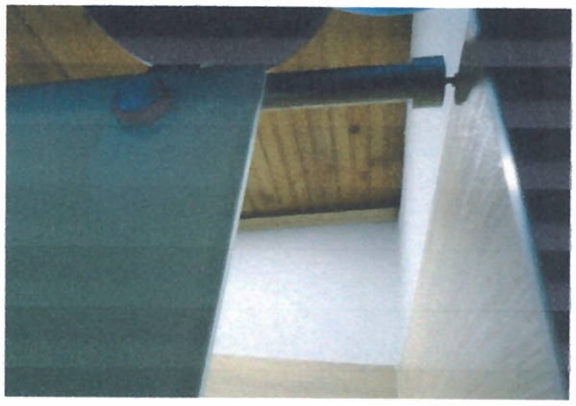
Tabla 3 PRESUPUESTO FALLA 1

MODO DE REPARACIÓN:

1. Primero se debe revisar, reparar y/o reinstalar los flanches sueltos, cuidando su correcto anclaje y sello a muros, se debe verificar la impermeabilización de las canales y su correcta evacuación, en el caso de evidenciar daños en la impermeabilización y/o cubierta, reparar. Se requiere un mantenimiento periódico de la canal, para evitar taponamiento de las bajantes.
2. Para reparar las humedades de baja complejidad en muros en el salón múltiple del primer nivel, y zona de gimnasio de segundo nivel, se debe realizar limpieza y desinfección de muros por presencia de manchas de humedad.
3. Se debe reemplazar el cielo raso afectado, cambiando los listones de machihembrado necesarios.

FALLA #2: INSTALACIÓN DEFICIENTE DE PUERTA DE VIDRIO.

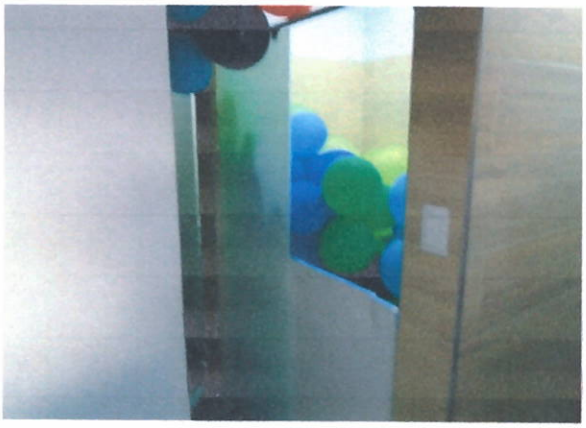
REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle de anclaje de puerta de vidrio en zona de bodega de baños.

Ilustración 6 FALLA 2

SAVIMAC SAS



Detalle de puerta de vidrio en zona de bodega de baños.

Ilustración 7 FALLA 2

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Deficiente instalación de anclaje de sujeción en acero inoxidable de puerta corrediza de vidrio, en zona de bodega de baños.

CAUSAS POSIBLES:

Se evidencia una incorrecta instalación en tubular de soporte de puerta corrediza de bodega del área de baños, el tubular es corto para el espacio entre el extremo del tubo y el muro, soportado únicamente por el tornillo expuesto, se evidencio que el nivel del vidrio en su parte inferior toca la media caña que esta entre el piso y el muro, quiere decir, que no se colocó a la altura adecuada y evitar un posible rompimiento del vidrio.

PRESUPUESTO:

FALLAS	CODIGO CONTRATO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
2	NP-8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5:5 MM	M2	$ 856.800,00	0,90	$ 771.120,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 771.120,00
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 245.524,61
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 1.016.644,61**

Tabla 4 PRESUPUESTO FALLA 2

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar el suministro e instalación de la sección de tubular como elemento de fijación de la puerta de vidrio, para evitar su ruptura. se le debe hacer un corte o caja a la media caña, para evitar que el vidrio choque contra ella y se rompa.



SAVIMAC SAS



FALLA #3: SENSORES DETERIORADOS NO FUNCIONAN CORRECTAMENTE.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle de sensores averiados en baño de caballeros.

Ilustración 8 FALLA 3

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Se evidencia que los sensores de los urinales y de lavamanos de baño de caballeros no están funcionando correctamente.

CAUSAS POSIBLES:

El fallo en los sensores de orinales y lavamanos, se da por una incorrecta instalación y/o calibración inicial, así como la ausencia de mantenimiento periódico para verificar su correcto funcionamiento y/o calibración.

PRESUPUESTO:

FALLAS	CODIGO CONTRATO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
3	np-25	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	$ 48.151,00	3,00	$ 144.453,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 144.453,00
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 45.993,84
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				$ 190.446,84

Tabla 5 PRESUPUESTO FALLA 3

MODO DE REPARACIÓN:
El sensor de orinal y demás sensores, se les debe realizar un mantenimiento y calibración para verificar su correcto funcionamiento, en el caso de estar averiado se deberá reemplazar.

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

FALLA #4: SECCIÓN FIJA DE PUERTA DE VIDRIO FALTANTE - ROTA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

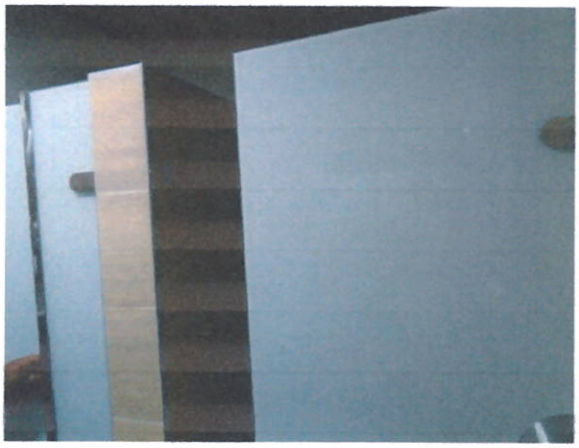


Ilustración 9 FALLA 4

Detalle de puerta de vidrio, lámina fija ausente en baño de damas primer piso.

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:
Se evidencia, que la sección fija de vidrio de la puerta que está ausente en el baño de damas del primer piso, fue rota y se retiró del sitio, no se encuentran los elementos de fijación. El representante del salón argumenta que por deficiente instalación de los elementos de fijación se desprendió ocasionando su ruptura. Por falta de evidencia probable que afirme este argumento, añadido a que, al momento de realizar la recepción de obra ejecutada, no se realizó la observación (deficiente instalación), no puede ser imputable la responsabilidad al contratista.

CAUSAS POSIBLES:
Las causas probables pueden ser deficiente instalación de los elementos de fijación, como también pudo haber sido roto el vidrio por causas externas como golpes o maltrato.

MODO DE REPARACIÓN:
Se debe realizar la instalación de la sección de vidrio faltante.

FALLA #5: CINTA IMPERMEABILIZANTE EN FLANCHE DE CUBIERTA DESPRENDIDA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle de desprendimiento de cinta impermeabilizante sobre cubierta costado norte en patio posterior.

Ilustración 10 FALLA 5



Detalle de desprendimiento de cinta impermeabilizante sobre cubierta costado norte en patio posterior.

Ilustración 11 FALLA 5

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:
Se evidencia desprendimiento de cinta impermeabilizante sobre flanche de cubierta, de patio posterior frente a cocina, costado norte y occidente, contra fachada de salón principal y lateral occidente, 2.20 ml. Actividad no ejecutada por el contratista, no fue contratada y por lo tanto no es adjudicable a este.

CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación de la cinta, esta no fue adherida correctamente y por lo tanto se desprende ocasionando filtraciones.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar el reemplazo de la cinta impermeabilizante, retirando las tiras deterioradas, se debe limpiar muy bien el área donde se va a pegar, se puede reforzar la adherencia de la cinta aplicando un imprimante como emulsión asfáltica o similar, y se aplica la cinta sin dejar pliegues.

FALLA #6: VENTANA METÁLICA DESAJUSTADA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle de ventana con dificultades para cerrar.

Ilustración 12 FALLA 6

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

La ventana del del segundo nivel en el área de gimnasio de la fachada de acceso, presenta dificultad para cerrar. La comunidad informa que el personal del contratista realizo el desmonte para ingresar materia, y luego realizo la instalación. Este argumento es extraoficial y no se tiene evidencia, por lo que no es imputable la responsabilidad al contratista.

CAUSAS POSIBLES:

se deriva al mal uso del mobiliario como también a la supuesta remisión del contratista.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar ajuste o reparación cambiando las piezas que presentan el daño marco o bisagra. En caso de no ser suficiente, se debe realizar el reemplazo de la ventana.

FALLA #7: LÁMINAS ACRÍLICAS DE CLARABOYAS EN CIELO RASO REMOVIDAS DE SU SITO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle de láminas acrílicas en cielo raso removidas.

Ilustración 13 FALLA 7

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Se evidencia que las láminas acrílicas del cielo raso en Salón Principal (claraboya) están removidas de sus sitio. Actividad no contratada ni ejecutada por el contratista por lo tanto no es imputable a este.

CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación, no posee elementos de fijación suficientes. La acción del viento u otro factor externo remueven las laminas de su sitio.

MODO DE REPARACIÓN:

Se deben reinstalar las láminas y realizar ajuste con tornillería.

CONCLUSIONES:

En visita realizada al Salón Comunal San Isidro – San Luis, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que se presentan 7 fallas de las cuales 3 Son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician, y 4 de las fallas que No son imputables al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.

De acuerdo a las actividades pagadas al contratista y según los requerimientos hechos al mismo mediante INFORME DE ESTABILIDAD DE OBRAS COP 305 - 2019, elaborado por el Equipo Profesional del área de infraestructura del FDLSC, con informe de fecha 15 de julio de 2021 con Radicado N° 2021542044791, informe de fecha 02 de marzo de 2022 con Radicado N° 20225420210381, informe de fecha 11 de mayo de 2022 con Radicado N° 20225420403381, informe de fecha 24 de julio de 2022 con Radicado N° 20225420587531, se verifica que es competencia del contratista lo siguiente:



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES 1:

1. Existe filtración de aguas lluvias sobre el costado occidental del salón comunal.
2. Las ventanas de baños no tienen una película para ventanas de tono traslucido para lograr la privacidad de estas zonas.
3. No sirve el sensor de iluminación de baño de hombres.

OBSERVACIONES 2:

1. Los sensores de los orinales y de los lavamanos no están sirviendo de manera adecuada, se activan de manera prematura y desde lejos.
2. existe filtración de aguas lluvias sobre el costado occidental del salón comunal.
3. La zona aferente al gimnasio tiene múltiples filtraciones de aguas lluvias, revisar cubiertas.

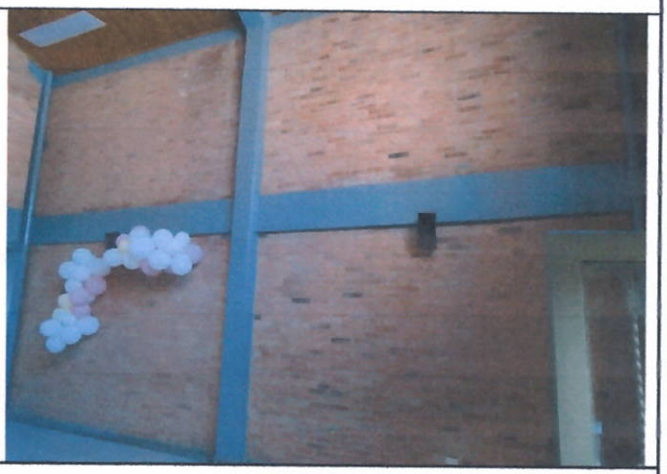
Solicitudes a las cuales se les realiza seguimiento y se determina que no han tenido ningún tipo de intervención de parte del contratista.

Las fallas que se presentan en la sección de imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de diez millones novecientos cuarenta mil trescientos noventa y siete pesos M/Cte ($ 10.940.397,92), el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS	
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	
CONTRATO 305 - 2018	
FOTO 1	**FOTO 2**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Placa Ubicación Salón Comunal	Fachada de Acceso al Salón Comunal
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Filtración desde cubierta en salón principal costado occidente	Filtración desde cubierta en salón principal – costado oriente

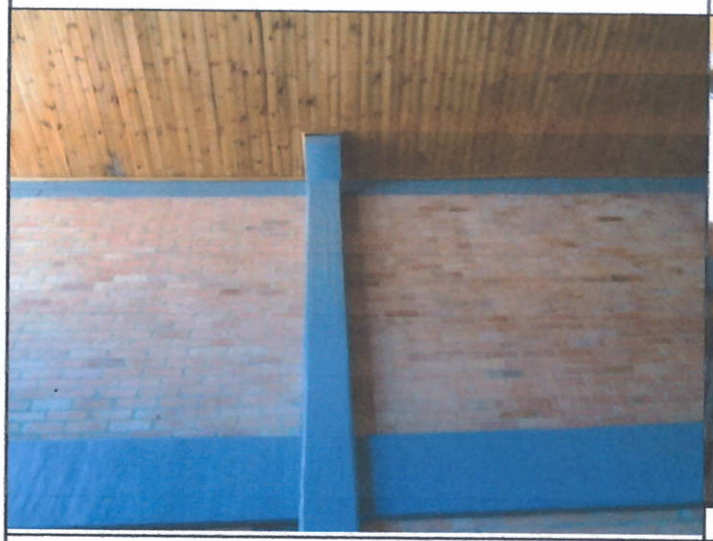
SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 5



OBSERVACIONES

Filtración desde cubierta en salón principal costado occidente

FOTO 6



OBSERVACIONES

Filtración desde cubierta en salón principal costado occidente

FOTO 7



OBSERVACIONES

Desprendimiento de cinta impermeabilizante sobre cubierta costado norte en patio posterior

FOTO 8



OBSERVACIONES

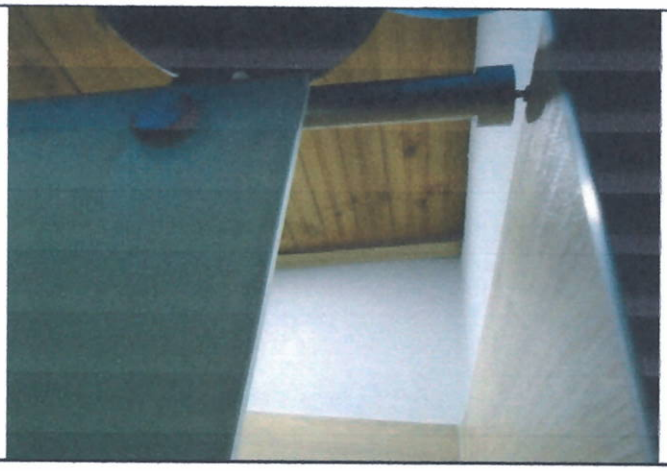
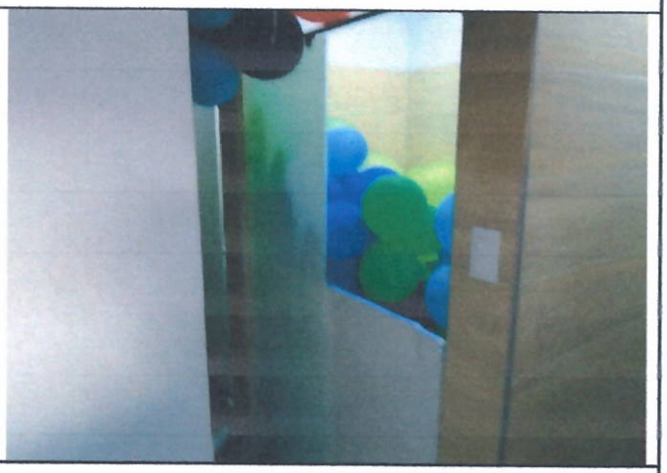
Desprendimiento de cinta impermeabilizante sobre cubierta costado norte en patio posterior

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACIONES Vista de baño hombres - orinales	**OBSERVACIONES** Vista de baño hombres - orinal
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACIONES Detalle de anclaje de puerta corrediza, zona baños-bodega	**OBSERVACIONES** zona baños-bodega zona de baños

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

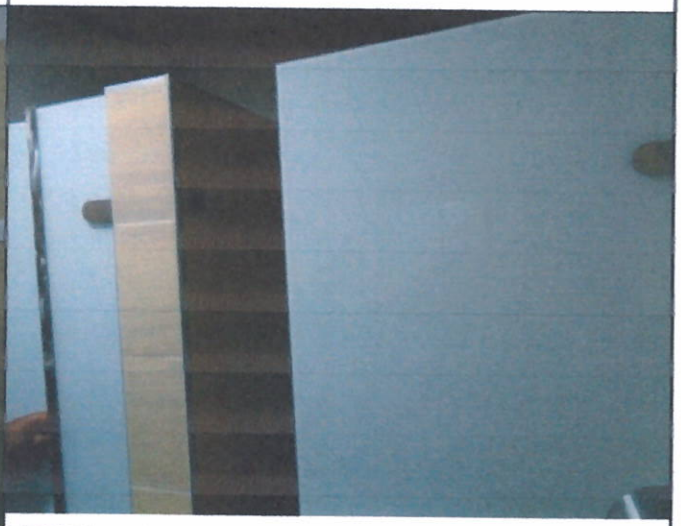
FOTO 13



OBSERVACIONES

Puertas de vidrio baño de primer nivel – baño mujeres

FOTO 14



OBSERVACIONES

Puertas de vidrio baño de primer nivel – baño mujeres -vidrio fijo, faltante

FOTO 15



OBSERVACIONES

Plafón acrílico de iluminación natural en cubierta de salón principal. faltante

FOTO 16



OBSERVACIONES

Plafón acrílico de iluminación natural en cubierta de salón principal. faltante y desajustes

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 17



OBSERVACIONES

Plafón acrílico de iluminación natural en cubierta de salón principal. faltante

FOTO 18



OBSERVACIONES

Segundo piso sobre acceso – área de gimnasio

FOTO 19



OBSERVACIONES

Plafón acrílico de iluminación natural en cubierta de segundo piso -gimnasio

FOTO 20



OBSERVACIONES

Carpintería metálica de fachada de acceso principal en segundo nivel



SAVIMAC SAS



SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CONTRATO 305 - 2018
FOTO 21



OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Carpintería metálica de fachada de acceso principal en segundo nivel	

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

UT SALONES MIC2019

BALANCE SALÓN COMUNAL SAN ISIDRO

PRESUPUESTO SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	281.35	M2	$ 1,702.00	$ 478,854.00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	86.15	M2	$ 4,340.00	$ 373,908.00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	0.00	M2	$ 4,340.00	$ -
1.4	DESMONTE CUBIERTAS	0.00	M2	$ 7,511.00	$ -
1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	1.00	UN	$ 10,849.00	$ 10,849.00
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	9.00	UN	$ 6,175.00	$ 55,575.00
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	1.00	UN	$ 3,171.00	$ 3,171.00
1.8	DESMONTE CIELORASO	16.21	M2	$ 6,175.00	$ 112,429.00
1.9	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	ML	$ 19,666.00	$ -
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	M2	$ 10,375.00	$ -
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	UN	$ 29,225.00	$ -
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	0.00	M2	$ 16,085.00	$ -
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	75.90	M2	$ 3,283.00	$ 249,179.00
1.14	DEMOLICION MESÓN CONCIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	4.51	ML	$ 17,266.00	$ 77,879.00
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	33.00	UN	$ 10,318.00	$ 288,260.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	1.45	M2	$ 17,742.00	$ 25,751.00
2	CIMENTACION				
2.1	FILTRO GEODREN 45X45 CON TUBERIA FILTRO DE D=100 MM (INLCUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)	0.00	ML	$ 68,395.00	$ -
2.2	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PLACA	0.00	M2	$ 22,906.00	$ -
2.3	MANTO IMPERMEABILIZADO CON FOIL	0.00	M2	$ 34,034.00	$ -
3	ESTRUCTURA				
3.1	VIGAS CANALES EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 600,101.00	$ -
3.2	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 733,056.00	$ -
3.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 724,602.00	$ -
3.4	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO SANTAFE O SIMILAR E = 12 CM	0.00	M2	$ 90,648.00	$ -
3.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	0.00	M2	$ 61,458.00	$ -
3.6	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI).	0.00	ML	$ 52,915.00	$ -
4	PISOS-BASES				
4.1	AFINADO EN MORTERO PISOS	0.00	M2	$ 23,202.00	$ -
5	INSTAL SAN				
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO	0.00	UN	$ 248,709.00	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS COCINA-PATIO (lavadero,lavaplatos)	0.00	UN	$ 300,455.00	$ -
5.3	SALIDA SANITARIA 3"	0.00	UN	$ 80,455.00	$ -
5.4	SALIDA SANITARIA 4"	0.00	UN	$ 99,818.00	$ -
5.5	TUBERIA DESAGUE 2"	0.00	ML	$ 30,880.00	$ -
6	INSTAL HID				
6.1	REGISTRO 1/2	0.00	ML	$ 25,038.00	$ -
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	0.00	UN	$ 72,276.00	$ -
6.3	INSTALACION TANQUE ELEVADO 1000 lts	0.00	UN	$ 933,247.00	$ -
7	INSTAL ELECTR				
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	0.00	UN	$ 267,071.00	$ -
7.2	ALAMBRADO TABLERO	0.00	UN	$ 150,220.00	$ -
7.3	INSTALACION TUBERIA ELECTRICA	0.00	ML	$ 12,519.00	$ -
7.4	INST. ELECTRICA BAÑO	0.00	UN	$ 120,182.00	$ -
7.5	REVISION INSTALACION ELECTRICA	0.00	UN	$ 1,068,285.00	$ -
7.6	LAMPARA LED	4.80	ML	$ 132,000.00	$ 633,600.00
7.7	INTERRUPTORES CONMUTABLES	0.00	UN	$ 25,038.00	$ -
7.8	SALIDA DE DATOS Y VOZ	0.00	UN	$ 228,091.00	$ -
7.9	SALIDA ELECTRICA CORRIENTE REGULADA	0.00	UN	$ 125,190.00	$ -
7.10	CABLEADO 1#12		ML	$ 2,565.00	$ -
7.11	CABLEADO 1#10	0.00	ML	$ 3,308.00	$ -
7.12	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	10.00	UN	$ 14,781.00	$ 147,810.00
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	0.00	UN	$ 72,463.00	$ -
7.14	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1.00	UN	$ 83,895.00	$ 83,895.00
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	0.00	UN	$ 99,176.00	$ -
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 74,230.00	$ -
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 82,550.00	$ -
7.18	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	0.00	UN	$ 91,535.00	$ -
8	CUBIERTA				
8.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	0.00	ML	$ 31,882.00	$ -
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA	228.33	M2	$ 23,202.00	$ 5,295,360.00
8.3	FLANCHE EN LAMINA	65.76	ML	$ 25,038.00	$ 1,646,499.00
8.4	CLARABOYA ETERNIT No 6	0.00	M2	$ 59,691.00	$ -
8.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	0.00	ML	$ 16,369.00	$ -
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0.00	M2	$ 58,201.00	$ -
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	0.00	KG	$ 9,570.00	$ -
8.8	MEDIA CAÑA EN PVC	0.00	ML	$ 76,096.00	$ -
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	65.76	ML	$ 19,249.00	$ 1,265,814.00

UT SALONES MIC2019

9	PAÑETES					
9.1	PAÑETE MURO	90.18	M2	$ 25,038.00	$	2,258,022.00
9.2	PAÑETE BAJO PLACA	0.00	M2	$ 28,042.00	$	-
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	0.00	ML	$ 13,020.00	$	-
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	0.00	ML	$ 13,020.00	$	-
9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO	0.00	M2	$ 32,040.00	$	-
9.6	FILOS Y DILATACIONES	0.00	ML	$ 4,838.00	$	-
9.7	RESANES GENERALES	0.00	M2	$ 8,106.00	$	-
9.8	MALLA PARA PAÑETAR	0.00	M2	$ 11,222.00	$	-
10	CARP METAL					
10.1	PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA	0.00	UN	$ 525,601.00	$	-
10.2	REJA BANCARIA	0.00	M2	$ 85,128.00	$	-
10.3	MANTENIMIENTO MARQUESINA	0.00	M2	$ 25,038.00	$	-
10.4	REJILLA PISO	0.00	ML	$ 28,377.00	$	-
10.5	VENTANAS SERIE 8025 ALUMINIO	0.00	M2	$ 301,562.00	$	-
10.6	CAJAS CONTADORES AGUA	0.00	UN	$ 73,839.00	$	-
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 8x80 cm (ANTIC - ESMALTE)	0.00	UN	$ 119,825.00	$	-
10.8	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	0.00	M2	$ 251,195.00	$	-
10.9	RECONSTRUCCION DE REJAS DE PROTECCION (ANTIC - ESMALTE)	0.00	M2	$ 36,518.00	$	-
10.10	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTA Y CERROJOS	0.00	M2	$ 642,290.00	$	-
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LIJIFICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	17.12	M2	$ 27,333.00	$	467,895.00
10.12	CONCERTINA	0.00	ML	$ 19,146.00	$	-
11	CARP MADERA					
11.1	ENCHAPES MUROS EN TRIPLEX	0.00	M2	$ 52,143.00	$	-
12	PINTURA					
12.1	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	154.34	M2	$ 9,937.00	$	1,533,113.00
12.2	ESTUCO	0.00	M2	$ 5,540.00	$	-
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	92.98	M2	$ 10,173.00	$	945,877.00
12.4	FILOS Y DILATACIONES	10.26	ML	$ 3,439.00	$	35,284.00
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	0.00	M2	$ 19,639.00	$	-
12.6	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	0.00	M2	$ 12,199.00	$	-
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO	0.00	ML	$ 13,487.00	$	-
12.8	PINTURA EPOXICA	0.00	M2	$ 12,591.00	$	-
13	ACABADOS					
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO	1.86	M2	$ 50,743.00	$	94,516.00
13.2	ENCHAPE MURO	84.20	M2	$ 47,405.00	$	3,991,691.00
13.3	CIELO RASO PVC	0.00	M2	$ 125,190.00	$	-
13.4	CIELO RASO DRYWALL	0.00	M2	$ 110,167.00	$	-
13.5	GRANITO PULIDO	0.00	M2	$ 87,142.00	$	-
13.6	GRAVILLA LAVADA	0.00	M2	$ 84,595.00	$	-
13.7	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm	0.00	ML	$ 71,574.00	$	-
13.8	TAPAREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 18,663.00	$	-
13.9	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 31,405.00	$	-
13.10	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	2.00	UN	$ 123,011.00	$	246,022.00
13.11	SECADOR ELÉCTRICO P MANOS (SUM E INSTALACION)	2.00	UN	$ 798,279.00	$	1,596,558.00
13.12	PAPELERA ACERO INOX. 400 MS (SUM E INSTALACION)	6.00	UN	$ 126,133.00	$	756,798.00
13.13	JARDINERAS	0.00	M2	$ 162,041.00	$	-
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	281.35	M2	$ 14,705.00	$	4,137,216.00
13.15	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	0.00	ML	$ 46,386.00	$	-
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	0.00	ML	$ 8,111.00	$	-
13.17	WIN Y ESQUINERO PLASTICO	0.00	ML	$ 5,529.00	$	-
14	ACCESORIOS					
14.1	CERRAMIENTO MALLA ESLAB.	0.00	M2	$ 181,942.00	$	-
14.2	VIDRIOS 5 MM	0.00	M2	$ 52,079.00	$	-
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	2.95	M2	$ 80,488.00	$	238,913.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	3.95	M2	$ 11,036.00	$	43,603.00
15	APAR. SANIT					
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	3.00	UN	$ 450,683.00	$	1,352,049.00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	6.00	UN	$ 260,226.00	$	1,561,356.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS	1.00	UN	$ 282,919.00	$	282,919.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 120,786.00	$	120,786.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	1.00	UN	$ 103,258.00	$	103,258.00
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS IRIS HALCON (SUM E INSTALACION)	1.00	UN	$ 110,594.00	$	110,594.00
16	ASEO					
16.1	ASEO GENERAL	281.35	M2	$ 2,340.00	$	658,353.00
16.2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	319.25	M2	$ 4,354.00	$	1,390,011.00
16.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN	0.00	M3	$ 36,095.00	$	-
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	93.46	ML	$ 2,151.00	$	201,032.00
16.5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	0.00	ML	$ 5,387.00	$	-
16.6	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	0.00	UN	$ 29,727.00	$	-
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	103.65	M2	$ 7,703.00	$	800,250.00
17	GESTIO					
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$ 7,262,054.00	$	907,757.00

NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	DEMOLICION ENCHAPE LINEAL		ML	$ 2,800	$ -
NP2	ENCHAPE LINEAL		ML	$ 35,320	$ -
NP3	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA		ML	$ 17,631	$ -
NP4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE		ML	$ 316,967	$ -
NP5	CIELORRASO EN MADERA	18.21	M2	$ 61,043	$ 1,111,422.00
NP6	DESMONTE DE BARANDA METALICA		ML	$ 22,000	$ -
NP7	DINTELES		ML	$ 44,172	$ -
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5 5 mm	9.72	M2	$ 853,600	$ 3,323,010.00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN	2.69	ML	$ 1,365,000	$ 3,671,350.00
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL		ML	$ 11,717	$ -
NP11	CABALLETE		ML	$ 67,324	$ -
NP12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 5		M2	$ 84,597	$ -
NP13	MARQUESINA	9.75	M2	$ 281,000	$ 2,735,500.00
NP14	ESTUCO PLASTICO		M2	$ 7,734	$ -
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN QUARZTONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	4.51	ML	$ 1,500,590	$ 6,767,661.00
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES		M2	$ 76,474	$ -
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO	9.84	M2	$ 7,050	$ 70,049.00
NP18	PUNTO DE DESAGÜE 2"		UN	$ 54,975	$ -
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T: TUBO COND: ALAMB: CAJA: TOMA	7.00	UN	$ 117,967	$ 825,769.00
NP20	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)		ML	$ 83,609	$ -
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)		UN	$ 50,859	$ -
NP22	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA		UN	$ 131,647	$ -
NP23	TAPA SHUT EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16		UN	$ 94,159	$ -
NP24	DEMOLICIÓN DE RAMPA EN CONCRETO		M2	$ 53,000	$ -
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO	3.00	UN	$ 48,151	$ 144,453.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED	26.00	UN	$ 40,000	$ 1,040,000.00
NP27	EXTRACCIÓN DE NUCLEOS DE CONCRETO DE 3" DE DIAMETRO X 6" DE LONGITUD O 4" DE DIAMETRO X 8" DE LONGITUD		UN	$ 189,300	$ -
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA		M2	$ 283,405	$ -
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20 A 35*90 A 95 CM		M2	$ 98,904	$ -
NP30	ENCHAPE PORCELANATO 30*60 CM		M2	$ 83,841	$ -
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	6.00	UN	$ 503,275	$ 3,019,650.00
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS 1/2"		UN	$ 24,217	$ -
NP33	DESINTALACIÓN Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA IMPERMEABILIZANTE TIPO SHINGLE		M2	$ 133,743	$ -
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS		UN	$ 637,576	$ -
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN MADERA TIPO BAMBÚ DE 3 CM DE DIAMETRO, INCLUYE ALAMBRE, ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		ML	$ 285,000	$ -
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5 5mm COLOR GRIS		ML	$ 396,000	$ -
NP37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE GRANIPLAST TIPO EXTERIOR		M2	$ 30,730	$ -
NP38	PAÑETE MURO DOBLE ALTURA		M2	$ 33,030	$ -
NP39	CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 75 cm - CAL 20		ML	$ 48,000	$ -
NP40	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA		M2	$ 42,596	$ -
NP41	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación No incluye transporte.		M3	$ 41,068	$ -
NP42	Estufa Acero Inoxidable 59.5 44.5 cm 1 Puestos	1.00	UND	$ 337,000	$ 337,000.00
NP43	MURO SUPERBOARD. DOS CARAS (Perfilería Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura en una cara		M2	$ 142,236	$ -
NP44	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN SECCIÓN 20*20		ML	$ 30,339	$ -
NP45	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO		M2	$ 54,700	$ -
NP46	DEMOLICIÓN DE PLACA (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).		M2	$ 22,939	$ -
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA RH PARA CUBIERTA		M2	$ 30,000	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 62,323,100.00
18	VALOR A.I.U.				
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 15,512,340.00	$ 15,512,340.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 623,232.00	$ 623,232.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 3,116,159.00	$ 3,116,159.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 592,070.00	$ 592,070.00
	TOTAL COSTO				$ 82,166,901.00

El costo total para las actividades realizadas en el salón comunal de San Isidro en el presente contrato fue de $83.166.881. Se realiza un resumen de los cobros realizados durante la ejecución del contrato.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA:UNIÓN TEMPORAL SALONES MC 2019 — CONTRATO: COP 306 DE 2019 — INTERVENTORÍA: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S — CONTRATO: CI-036-2019

LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL SUR — DIRECCIÓN: CL. 33 Sur N° 5-63 — BARRIO: SAN ISIDRO SAN LUIS

DATOS DE DIAGNOSTICO
RESUMEN INTERVENCIONES ESTIMADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	220.59	M2	$ 1,700.00	$ 374,995.00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	65.19	M2	$ 4,500.00	$ 293,355.00
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	7.00	UN	$ 8,175.00	$ 57,225.00
1.8	DESMONTE CIELORASO	13.01	M2	$ 5,175.00	$ 67,317.75
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	83.50	M2	$ 9,175.00	$ 766,112.50
1.14	DEMOLICION MESON CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.)	3.72	ML	$ 17,500.00	$ 65,100.00
1.15	DESMONTE DE LUMINARIAS 2X32, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	30.00	UN	$ 10,516.00	$ 315,480.00
1.17	DEMOLICION DE FIJOS EN MAMPOSTERIA	1.45	M2	$ 17,500.00	$ 25,375.00
7.6	INSTALACION SANITARIA BAÑO	7.00	UN	$ 218,500.00	$ 1,529,500.00
7.8	LAMPARA LED	4.80	ML	$ 155,000.00	$ 744,000.00
7.12	REVISION Y REPARACION DE PUNTO ELECTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	3.00	UN	$ 14,781.00	$ 44,343.00
7.18	SALIDA - TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LAVADEROS Y COCINAS - PVC	2.00	UN	$ 81,675.00	$ 163,350.00
8.1	RETIRO CUBIERTA Ancho 10 Cms.	62.43	ML	$ 31,000.00	$ 1,935,330.00
8.2	TENSION Y REPARACION CUBIERTA	210.59	M2	$ 46,000.00	$ 9,687,140.00
8.3	FLANCHE EN LAMINA	65.39	ML	$ 26,000.00	$ 1,700,140.00
8.4	CLARABOYA ETERNIT No 6	5.23	M2	$ 59,001.00	$ 308,553.03
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	65.23	ML	$ 19,548.00	$ 1,275,612.00
9.1	PAÑETE LISO	83.50	M2	$ 28,674.00	$ 2,394,879.00
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	3.60	M2	$ 27,333.00	$ 98,398.80
12.1	VINILO BAÑO PLACA - 2 MANOS	280.39	M2	$ 9,674.00	$ 2,712,497.00
12.2	VINILO MUROS INTERIORES 2 MANOS	55.29	M2	$ 10,173.00	$ 562,482.00
12.6	FILOS Y DILATACIONES	14.00	ML	$ 5,000.00	$ 70,000.00
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO	1.00	M2	$ 68,500.00	$ 68,500.00
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	270.59	M2	$ 14,706.00	$ 4,161,448.00
14.3	ESPEJO CRISTAL + mm - BISELADO 2 cm	4.10	M2	$ 69,458.00	$ 284,777.80
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	4.10	M2	$ 11,000.00	$ 45,100.00
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	2.00	UN	$ 454,555.00	$ 909,110.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS	1.00	UN	$ 332,819.00	$ 332,819.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, PEGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 120,700.00	$ 120,700.00
16.1	ASEO GENERAL	270.59	M2	$ 2,500.00	$ 676,475.00
16.3	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	351.72	M2	$ 4,500.00	$ 1,582,740.00
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	90.55	ML	$ 2,151.00	$ 194,773.00
16.5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	27.12	PL	$ 5,511.00	$ 149,503.00
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	52.71	M2	$ 7,151.00	$ 376,979.00
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$ 7,462,661.00	$ 970,746.00
NP5	CIELORRASO EN MADERA	18.31	M2	$ 60,613.00	$ 1,109,653.00
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5 mm	12.96	M2	$ 69,429.00	$ 899,639.00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZON	2.76	ML	$ 1,265,859.00	$ 3,493,769.00
NP12	MAMPOSTERIA EN BLOQUE - 5	5.04	M2	$ 34,524.00	$ 174,004.00
NP13	MARQUESINA	0.32	M2	$ 390,625.00	$ 125,000.00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION QUARTZONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	4.6	ML	$ 1,500,553.00	$ 6,902,543.80
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO	11.36	M2	$ 7,962.00	$ 90,445.00
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T TUBO COND-ALAMB+CAJA+TOMA	2	UN	$ 117,537.00	$ 235,074.00
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION BALAS LED	21	UN	$ 70,000.00	$ 1,470,000.00
NP29	CHAPE PORCELANIZADO 20 A 25*20 A 25 CM	84.24	M2	$ 53,000.00	$ 4,464,720.00
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	7	UN	$ 540,725.00	$ 3,785,075.00
	COSTOS DIRECTOS				$ 57,191,189.68
	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 10,294,410.00	$ 10,294,410.00
	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 5,719,119.00	$ 5,719,119.00
	UTILIDAD	1.00	UN	$ 5,719,119.00	$ 5,719,119.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 1,086,632.61	$ 1,086,632.61
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				$ 80,011,470.29

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA
RESUMEN INTERVENCIONES EJECUTADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	220.59	M2	$ 1,700.00	$ 374,995.00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	65.19	M2	$ 4,500.00	$ 293,355.00
1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	1.00	UN	$ 10,516.00	$ 10,516.00
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	7.00	UN	$ 8,175.00	$ 57,225.00
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	1.00	UN	$ 3,171.00	$ 3,171.00
1.8	DESMONTE CIELORASO	13.01	M2	$ 5,175.00	$ 67,317.75
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	83.50	M2	$ 9,175.00	$ 766,112.50
1.14	DEMOLICION MESON CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.)	4.51	ML	$ 17,500.00	$ 78,925.00
1.15	DESMONTE DE LUMINARIAS 2X32, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	30.00	UN	$ 10,516.00	$ 315,480.00
1.17	DEMOLICION DE FIJOS EN MAMPOSTERIA	3.45	M2	$ 17,500.00	$ 60,375.00
7.6	LAMPARA LED	4.80	ML	$ 155,000.00	$ 744,000.00
7.12	REVISION Y REPARACION DE PUNTO ELECTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	10.00	UN	$ 14,781.00	$ 147,810.00
7.18	SALIDA - INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	1.00	UN	$ 83,675.00	$ 83,675.00
8.2	TENSION Y REPARACION CUBIERTA	220.59	M2	$ 33,000.00	$ 6,795,360.00
8.3	FLANCHE EN LAMINA	65.76	ML	$ 26,000.00	$ 1,709,760.00
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	65.76	ML	$ 19,548.00	$ 1,285,281.05
9.1	PAÑETE LISO	90.18	M2	$ 25,625.00	$ 2,311,053.80
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	17.12	M2	$ 27,333.00	$ 467,868.00
12.1	VINILO BAÑO PLACA - 2 MANOS	154.34	M2	$ 9,674.00	$ 1,492,113.00
12.2	VINILO MUROS INTERIORES 2 MANOS	97.80	M2	$ 10,173.00	$ 994,919.00
12.6	FILOS Y DILATACIONES	10.50	ML	$ 5,000.00	$ 52,500.00
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO	1.00	M2	$ 68,500.00	$ 68,500.00
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	301.29	M2	$ 14,706.00	$ 4,431,081.00
13.16	DISPENSADOR JABON DE 2L ONE ACERO INOX	2.00	UN	$ 155,011.00	$ 310,022.00
13.17	SECADOR ELECTRICO 2 MANOS (SUM E INSTALACION)	2.00	UN	$ 790,778.00	$ 1,581,556.00
13.18	PAPELERA ACERO INOX. 400 HJS (SUM E INSTALACION)	2.00	UN	$ 124,133.00	$ 248,266.00
13.19	PULIDA Y BRILLO GRANITO	301.29	M2	$ 14,706.00	$ 4,431,216.00
14.3	ESPEJO CRISTAL + mm - BISELADO 2 cm	3.95	M2	$ 69,458.00	$ 274,313.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	3.95	M2	$ 11,000.00	$ 43,083.00
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	3.00	UN	$ 454,555.00	$ 1,363,665.00
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	6.00	UN	$ 209,746.00	$ 1,258,476.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS	1.00	UN	$ 332,819.00	$ 332,819.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, PEGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 120,700.00	$ 120,700.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	1.00	UN	$ 103,291.00	$ 103,291.00
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS TIPO MALCO (SUM E INSTALACION)	1.00	UN	$ 119,500.00	$ 119,500.00
16.1	ASEO GENERAL	301.29	M2	$ 2,500.00	$ 753,225.00
16.3	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	419.25	M2	$ 4,500.00	$ 1,886,625.00
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	93.46	ML	$ 2,151.00	$ 201,033.00
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	103.85	M2	$ 7,700.00	$ 799,645.00
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$ 7,462,661.00	$ 970,757.00
NP5	CIELORRASO EN MADERA	18.31	M2	$ 60,613.00	$ 1,111,423.00
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5 mm	9.71	M2	$ 861,000.00	$ 8,358,310.00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZON	2.69	ML	$ 1,265,000.00	$ 3,401,850.00
NP12	MAMPOSTERIA EN BLOQUE - 5	4.80	M2	$ 34,500.00	$ 165,600.00
NP13	MARQUESINA	0.25	M2	$ 391,000.00	$ 97,750.00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION QUARTZONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M	4.51	ML	$ 1,500,553.00	$ 6,767,991.00
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO	9.91	M2	$ 7,962.00	$ 78,911.00
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T TUBO COND-ALAMB+CAJA+TOMA	7.00	UN	$ 117,537.00	$ 822,759.00
NP25	SUMINISTRO DE ALUMBRADO	3.00	UN	$ 70,151.00	$ 210,453.00
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION BALAS LED	26.00	UN	$ 70,000.00	$ 1,820,000.00
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR	6.00	UN	$ 603,765.00	$ 3,610,590.00
NP2	Cabina Aseo Incluyendo 50 Sx+4 S ola 4 Puestos	1.00	UND	$ 237,000.00	$ 237,000.00
	COSTOS DIRECTOS				$ 57,191,189.68
16.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 10,294,410.00	$ 10,294,410.00
16.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 5,591,870.00	$ 5,591,870.00
16.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 5,591,870.00	$ 5,591,870.00
16.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 1,063,575.00	$ 1,063,575.00
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				$ 80,375,741.68

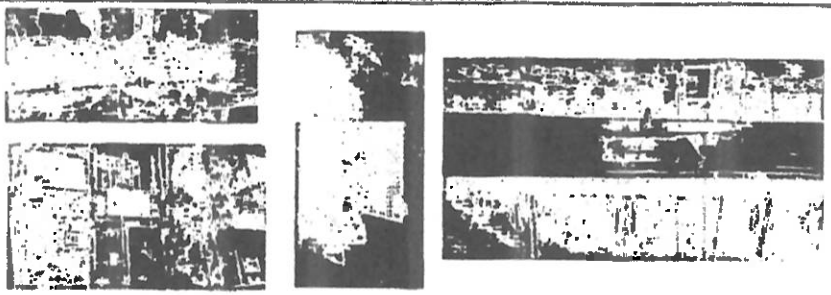
2286

40

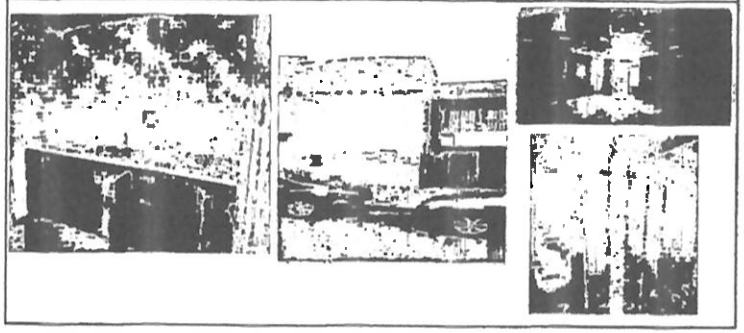
2350

2282

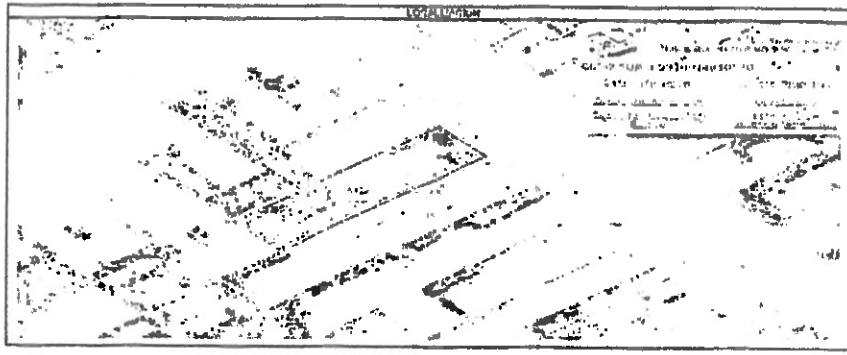
REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES



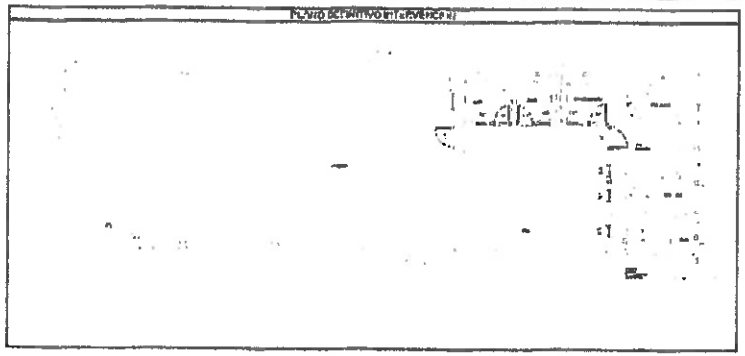
REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUES



LOCALIZACION



PLANO DEFINITIVO INTERVENCION



JORGE PALOMARES BLANCO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OSCAR JULIAN HOFFMANN ARCE
REPRESENTANTE LEGAL SUPERVISORA

2351

2806

2807

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 11 Feb - 09:00 am. OFICIO No:

BARRIO: San Isidro COMUNA: N/A.

FICHA CASTRAL: Calle 32 sur # 8-53 MATRÍCULA INMOBILIARIA: N/A.

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE: Mayerly Albarracin Molina

DIRECCIÓN: Salon Comunal San Isidro Sm luis. TELÉFONO: 3195571322

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Se realiza Visita de Inspeccion y Seguimiento a requerimientos de Estabilidad por afectaciones derivadas de las Obras Ejecutadas En El Salon Comunal San Isidro San luis de Direccion Calle 32 sur # 8-53, Bajo El Contrato 305-2019.

Se realiza Verificacion de:

1- Filtracion de aguas Negras Sobre Costado Occidental del Salon. Evidencia de filtracion por Rotura Arbol En Costado Oriental y Occidental del Salon En general

2- Los Ventanos de Baños no tienen vidrio Polarizado Para Ventanos de tono traslucido para bajar privacidad de Estas Zonas.
Se Informa que no Es Competencia del Contrato

3- No Sirve Sensor de Iluminacion Baño Hombres.
Se requiere Calibracion

4. Puertas de Baño En Vidrio no Estan Bien Instaladas.
Se requiere ajuste a Su Instalacion - posible Falla por Deficiencia En Instalacion

5- Sensores Lavamos, no Sirven adecuadamente
Se requiere Calibracion y Mantenimiento. En general.

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

305-2019

2352

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	2 de 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

6- Sensores de Cenital No Sirve:
Se requiere Calibracion - Mantenimiento
7- Zona Gimnasio - filtraciones agua lluvias.
Se Evidencia filtracion Por Cubierta En Ondulada
8- Tragaluces todo Multiple Sin vidrio, Filtraciones presencia deterioro del Instalado - posible afectacion Por falta de Mantenimiento
9- Ventana Sin vidrio desgastadas
Sin mantenimiento - Informan JAC que Contratista no cambio pero Si disponible q Retirable para mantenimiento Cubierta En Polideportivo Sobre acceso
Informan No les Entregaron manual de Mantenimiento
Se requiere Mantenimiento general de Techos y Cubierta

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

PERSONA QUE REALIZA LA VISITA: Santiago

FIRMA PERSONAS VISITADAS:

2809

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 305-2019
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTA D.C-.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 12A No. 68C-03
CONTACTO CONTRATISTA	6017430070
CORREO CONTRATISTA	utsalonesmic.gepm@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	336-2019
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 18 No 4-91 OF. 307
CONTACTO INTERVENTORIA	
CORREO INTERVENTORIA	jmoreno.icodsas@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
SALON COMUNAL	SAN MANUEL
DIRECCION	CALLE 71 SUR No 15-84 ESTE
BARRIO	SAN MANUEL
VALOR	$ 69.361.003,40

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	21-44-101298144	**10-mar.-2020**	**10-mar.-2025**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No 90-20		
VALOR ASEGURADO	$ 54.498.147,95		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI X**	**NO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	PLACA DE LOCALIZACIÓN DEL SALÓN
F-02	FACHADA DE ACCESO DEL SALÓN
F-03	VISTA DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR EN PATIO POSTERIOR FRENTE A BAÑOS
F-04	VISTA DETERIORO DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR EN PATIO POSTERIOR FRENTE A BAÑOS

OBSERVACIONES: LA OBRA PRESENTA: FALLA #1: DESPRENDIMIENTO DE LAMINAS PVC EN CIELO RASO (VANDALISMO O DAÑO POR EL CLIMA), FALLA #2: HUMEDADES EN MUROS Y CIELO RASO, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN LA CUBIERTA DE TECHO, FALLA #3: DESPRENDIMIENTO DE FLANCHE EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #4: TEJAS DE POLICARBONATO DE TECHO DETERIORADAS,FALLA #5: DESPRENDIMIENTO EN ENCHAPE DE BAÑO DE DAMAS.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoria

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

2354

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	HUMEDAD Y FILTRACIÓN DESCENDENTE A MUROS DESDE CUBIERTA DE TARIMA MURO POSTERIOR COSTADO OCCIDENTE
F-06	HUMEDAD Y FILTRACIÓN DESCENDENTE A MUROS DE DRY-WALL, DESDE CUBIERTA EN PATIO POSTERIOR, MURO EN A BAÑOS
F-07	VISTA DE LAVAMANOS DE BAÑOS
F-08	VISTA BAJO CUBIERTA DE BAÑOS EN PATIO POSTERIOR
F-09	VISTA DE CIELO RASO EN SALÓN MÚLTIPLE SOBRE FACHADA POSTERIOR
F-10	DETALLE VISTA DE CIELO RASO EN SALÓN MÚLTIPLE SOBRE FACHADA POSTERIOR
F-11	DETALLE HUMEDAD DESDE CIELO RASO EN SALÓN MÚLTIPLE SOBRE FACHADA POSTERIOR NORORIENTAL
F-12	VISTA DE ACCESO A PATIO DESDE SALÓN MÚLTIPLE SOBRE FACHADA POSTERIOR NORORIENTAL
F-13	VISTA DE PISO EN SALÓN MÚLTIPLE
F-14	VISTA DE PISO DE SALÓN MÚLTIPLE HACIA ACCESO
F-15	FLANCHE SOBRE CUBIERTA ESQUINA NORORIENTAL
F-16	VISTA DE CANALETA CONTRA FACHADA ORIENTE



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: CONTRATO 305 – 2019
OBJETO: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTÁ D.C-.
SALÓN COMUNAL: SAN MANUEL
DIRECCIÓN: CALLE 71 SUR No 15-84 ESTE
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA 4

- FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS PROVENIENTE DESDE CUBIERTA, POR FLANCHE DESPRENDIDO 4

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 5

CAUSAS POSIBLES: 6

PRESUPUESTO: 6

MODO DE REPARACIÓN: 6

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 6

- FALLA #2: ENCHAPE DE BAÑO DE DAMAS DESPRENDIDO 6

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 7

CAUSAS POSIBLES: 7

MODO DE REPARACIÓN: 7

- FALLA #3: HUMEDADES EN CIELO RASO Y MUROS DE DRYWALL PROVENIENTE DESDE CUBIERTA, POR LÁMINAS DE POLICARBONATO DETERIORADAS 7

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 8

CAUSAS POSIBLES: 9

MODO DE REPARACIÓN: 9

FALLA #4: CIELO RASO EN PVC DESPRENDIDO 9

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 10

CAUSAS POSIBLES: 10

MODO DE REPARACIÓN: 10

CONCLUSIONES 10



SAVIMAC SAS



TABLA FALLAS IMPUTABLES

Tabla 1 FALLAS EVIDENCIADAS.....4
Tabla 2 CANTIDADES FALLA 1.....5
Tabla 3 PRESUPUESTO FALLA 1.....6

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 FALLA 1.....4
Ilustración 2 FALLA 1.....5
Ilustración 3 FALLA 1.....5
Ilustración 4 FALLA 2.....6
Ilustración 5 FALLA 3.....7
Ilustración 6 FALLA 3.....8
Ilustración 7 FALLA 3.....8
Ilustración 8 FALLA 4.....9

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN DE FALLAS EVIDENCIADAS

FALLAS	CODIGO ITEM CONTRATADO	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	NP-14	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 7.724	0,73	$ 5.638,52
	12,3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	$ 10.173	0,73	$ 10.396,57
	8,3	FLANCHE EN LÁMINA	ML	$ 25.038	6,00	$ 150.228,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 166.263,09
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 52.938,17
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				$ 219.201,26

Tabla 1 FALLAS EVIDENCIADAS

- **FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS PROVENIENTE DESDE CUBIERTA, POR FLANCHE DESPRENDIDO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 FALLA 1

Detalle humedad desde cielo raso en salón múltiple esquina nororiental



SAVIMAC SAS





Detalle humedad desde cielo raso en salón múltiple esquina nororiental

Ilustración 2 FALLA 1



Detalle de flanche desprendido en cubierta, esquina nororiental

Ilustración 3 FALLA 1

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Se evidencia desprendimiento de flanche de cubierta sobre salón múltiple, costado nororiente 6.00 ml. Originando humedad que desciende desde cubierta en muros de esquina superior nororiental del salón múltiple, presentando eflorescencias y hongos, cuyas medidas son:

CANTIDADES FALLA 1			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	M2
humedad salon multiple muro lateral oriente	0,80	0,40	0,32
humedad salon multiple muro posterior norte	0,80	0,40	0,32
humedad salon multiple columna	0,30	0,30	0,09
TOTAL			0,73

Tabla 2 CANTIDADES FALLA 1

CAUSAS POSIBLES:

El desprendimiento del flanche, se puede dar por la baja calidad en la instalación y/o mala calidad de la lámina usada, también por usar anclaje deficiente con respecto a los factores climáticos del sector como el viento.

La humedad presente en esquina nororiental, desde cubierta es causada por el desprendimiento del flanche de cubierta antes mencionado. Entre las cantidades de obra ejecutadas se evidencia que el contratista no ejecuto instalación de estuco plástico, pero deberá ser adjudicable la cantidad necesaria para la reparación.

PRESUPUESTO:

FALLAS	CODIGO ITEM CONTRATADO	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	NP-14	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 7.724	0,73	$ 5.638,52
	12,3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	$ 10.173	0,73	$ 10.396,57
	8,3	FLANCHE EN LÁMINA	ML	$ 25.038	6,00	$ 150.228,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 166.263,09
		A.I.U. 30.69%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 52.938,17
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				$ 219.201,26

Tabla 3 PRESUPUESTO FALLA 1

MODO DE REPARACIÓN:

Par la humedad desde cubierta, primero se debe reemplazar el flanche desprendido, realizando su correcto anclaje y sello contra el muro, se debe verificar la impermeabilización de la canal y su correcta evacuación. Luego para las reparaciones de las humedades de baja y mediana complejidad en muros y bajo cubierta en salón múltiple, se debe retirar el material húmedo, luego estucar y pintar con vinilo.

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #2: ENCHAPE DE BAÑO DE DAMAS DESPRENDIDO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 4 FALLA 2

SAVIMAC SAS

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

Enchape y cenefa en muro de lavamanos del baño de damas en desprendido, medida 1.70 X 1.20 m. se evidencia que el enchape de muros no se ejecuto ni esta contratado por el contratista, por ende, no es imputable al mismo.

CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación o deficiente calidad de los materiales. Esta área esta expuesta a mucha humedad, cuando no se realiza un adecuado emboquillado del enchape, la humedad desprende el enchape de los muros.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe retirar el enchape y el mortero pegante y realizar de nuevo la instalación y adecuado emboquillado. Se recomienda utilizar mortero pegante con látex para aumentar la adherencia por la exposición a la humedad.

- **FALLA #3: HUMEDADES EN CIELO RASO Y MUROS DE DRYWALL PROVENIENTE DESDE CUBIERTA, POR LÁMINAS DE POLICARBONATO DETERIORADAS**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 5 FALLA 3

Detalle láminas de policarbonato deterioradas en patio

SAVIMAC SAS



Ilustración 6 FALLA 3

Detalle láminas de policarbonato deterioradas en patio, y humedad en muro



Ilustración 7 FALLA 3

Detalle humedad en muro y cielo raso drywall, bajo tejas de policarbonato.

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

El policarbonato alveolar de marquesina en patio, entre salón múltiple y baños, presenta daños por clima, y genera filtraciones a drywall. La capa superior de las láminas está rota, permitiendo el paso del agua. Este daño es propiciado por lluvia de granizo, no se especifica el espesor de las laminas en el contrato, por lo tanto, no puede ser adjudicable al contratista.

El drywall sobre área de acceso a baños en pario, desprendido por humedades provenientes de cubierta en policarbonato. Cantidades 6.00 X 0.50 M, bajo cubierta 5.00 X 0.40 M

SAVIMAC SAS

CAUSAS POSIBLES:

El daño en las láminas de policarbonato alveolar de la marquesina del patio frente baños, se manifestó por parte de los representantes de la JAC, que se debió a una precipitación de granizo fuerte, así mismo no se cuenta en el item con la especificación del espesor de lámina a usar, por lo cual la misma pudo no ser las más acorde con las exigencias climáticas.

Lo daños en el cielo raso de drywall se originan en las filtraciones a través de la marquesina del patio frente a baños, dado su nivel de daño. Se evidencio que las láminas de policarbonato desaguan directamente sobre la cubierta de baños.

MODO DE REPARACIÓN:

El policarbonato de patio posterior sobre marquesina, se debe retirar y remplazar por uno nuevo, cuidado su correcto sello para evitar filtraciones por la lámina, debido a que la misma posee espacios abiertos internamente, susceptibles a ingreso de agua, mugre y/o polución, por acumulación, deteriorando el elemento, por lo cual se debe sellar con cinta impermeabilizante.

Para el Dry-wall de cielo raso de baños afectado, se debe proceder a retirar los elementos de fijación, (tornillería, cinta malla), con una espátula, retirando el estuco plástico que los recubre, luego desmontar las láminas afectadas, realizar inspección de estructura, dado que al retirar dichos elementos es susceptible a daños, reparar si es necesario, y proceder a realizar instalación de nuevas laminas, se recomienda el uso de superboard, dado que se encuentra en zonas expuestas a humedad.

FALLA #4: CIELO RASO EN PVC DESPRENDIDO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 8 FALLA 4

Detalle cielo raso desprendido en salón múltiple, contra fachada posterior.



SAVIMAC SAS



DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:
Se evidencia una considerable ruptura en el cielo raso de PVC en el salón principal contra la fachada posterior.

CAUSAS POSIBLES:
El desprendimiento de las láminas de techo PVC, se evidencia por acción mecánica y/o de factores ajenos a su instalación como viento o vandalismo, dado que presenta una deformación en su estructura no propia de mala ejecución, y con tendencia descendente puntual. No imputable al contratista.

MODO DE REPARACIÓN:
Se debe hacer el desmonte de las laminas afectadas, se debe tener en cuenta que este tipo de cielo raso se debe desmontar desde el área afectada hasta una de las paredes perpendiculares, debido a que las láminas vienen machihembradas. Se debe realizar el suministro y la instalación tomando en cuenta la cantidad de material, para no dejar juntas ni dilataciones que afecten la estética.

CONCLUSIONES

En visita realizada al Salón Comunal San Manuel, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que se presentan 4 fallas de las cuales 1 es imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician, y 3 fallas que No Son imputables al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.

De acuerdo a las actividades pagadas al contratista y según los requerimientos hechos al mismo mediante INFORME DE ESTABILIDAD DE OBRAS COP 305- 2019, elaborado por el Equipo Profesional del área de infraestructura del FDLSC, con informe de fecha 15 de julio de 2021 con Radicado No 2021542044791, informe de fecha 02 de marzo de 2022 con Radicado No 20225420210381, informe de fecha 11 de mayo de 2022 con Radicado No 20225420403381, informe de fecha 24 de julio de 2022 con Radicado No 20225420587531, se verifica que es competencia del contratista lo siguiente:

OBSERVACIONES:

1. Los acrílicos de la fachada están sueltos debido a que no los sujetaron a la estructura portante de la fachada.

2. Existe filtración de aguas lluvias en todos los costados del salón comunal.

3. Existe filtración de aguas lluvias en la cubierta del patio posterior del salón comunal, sobre la viga canal.



SAVIMAC SAS



4. El enchape de piso del salón múltiple le falta la boquilla de piso.

OBERVACIONES 2:

1. Se desprendió cielo raso en el salón múltiple del salón comunal.

2. Existe filtración de aguas lluvias en todos los costados del salón comunal.

3. Existe filtración de aguas lluvias en la cubierta del patio posterior del salón comunal, sobre la viga canal.

4. La cubierta del patio posterior del salón comunal se encuentra en mal estado por acumulación de aguas lluvias.

La falla que se presenta en la sección de imputables al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de dos cientos diecinueve mil doscientos un peso con veintiséis centavos M/Cte. ($ 219.201,26), el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN MANUEL

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 1	FOTO 2
CALLE 71 SUR No 15-84 ESTE	
	
OBSERVACIONES placa de localización del salón	**OBSERVACIONES** fachada de acceso del salón
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES vista de cubierta en policarbonato alveolar en patio posterior frente a baños	**OBSERVACIONES** vista deterioro de cubierta en policarbonato alveolar en patio posterior frente a baños

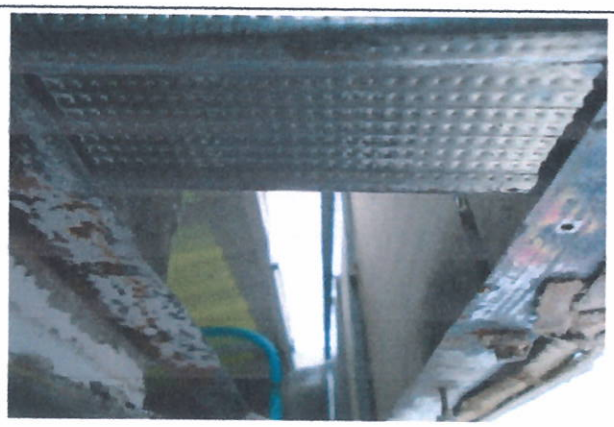
SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN MANUEL

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

CALLE 71 SUR No 15-84 ESTE

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES humedad y filtración descendente a muros desde cubierta de tarima muro posterior costado occidente	**OBSERVACIONES** humedad y filtración descendente a muros de dry-wall, desde cubierta en patio posterior, muro en a baños
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACIONES vista de lavamanos de baños	**OBSERVACIONES** vista bajo cubierta de baños en patio posterior

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN MANUEL

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

CALLE 71 SUR No 15-84 ESTE

FOTO 9



OBSERVACIONES

vista de cielo raso en salón múltiple sobre fachada posterior

FOTO 10



OBSERVACIONES

detalle vista de cielo raso en salón múltiple sobre fachada posterior

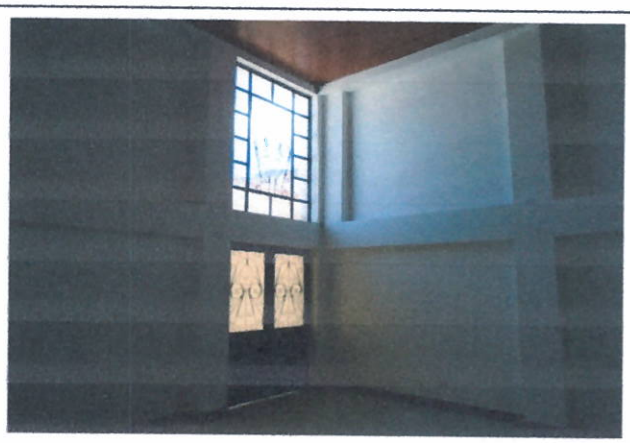
FOTO 11



OBSERVACIONES

detalle humedad desde cielo raso en salón múltiple sobre fachada posterior nororiental

FOTO 12



OBSERVACIONES

vista de acceso a patio desde salón múltiple sobre fachada posterior nororiental

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL SAN MANUEL

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

CALLE 71 SUR No 15-84 ESTE

FOTO 13	FOTO 14
	
OBSERVACIONES vista de piso en salón múltiple	**OBSERVACIONES** vista de piso de salón múltiple hacia acceso
FOTO 15	**FOTO 16**
	
OBSERVACIONES flanche sobre cubierta esquina nororiental	**OBSERVACIONES** vista de canaleta contra fachada oriente



SAVIMAC SAS



SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

UT SALONES MIC2019

BALANCE SALÓN COMUNAL SAN MANUEL

PRESUPUESTO SALON COMUNAL SAN MANUEL

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	246.36	M2	$ 1,700.00	$ 418,306.00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	0.00	M2	$ 4,340.00	$ -
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	0.00	M2	$ 4,340.00	$ -
1.4	DESMONTE CUBIERTAS	0.00	M2	$ 7,511.00	$ -
1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	0.00	UN	$ 10,845.00	$ -
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	0.00	UN	$ 6,175.00	$ -
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	0.00	UN	$ 3,171.00	$ -
1.8	DESMONTE CIELORASO	182.56	M2	$ 6,175.00	$ 1,127,303.00
1.9	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	ML	$ 19,666.00	$ -
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	M2	$ 10,375.00	$ -
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	UN	$ 29,225.00	$ -
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	0.00	M2	$ 16,085.00	$ -
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	M2	$ 3,230.00	$ -
1.14	DEMOLICION MESON CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	ML	$ 17,260.00	$ -
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	20.00	UN	$ 10,318.00	$ 206,360.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	0.00	M2	$ 17,742.00	$ -
2	CIMENTACION				
2.1	FILTRO GEODREN 45X45 CON TUBERIA FILTRO DE D=100 MM (INLCUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)	0.00	ML	$ 68,395.00	$ -
2.2	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PLACA	0.00	M2	$ 22,903.00	$ -
2.3	MANTO IMPERMEABILIZADO CON FOIL	0.00	M2	$ 34,024.00	$ -
3	ESTRUCTUR				
3.1	VIGAS CANALES EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 800,101.00	$ -
3.2	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 733,053.00	$ -
3.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 724,602.00	$ -
3.4	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO SANTAFE O SIMILAR E = 12 CM	0.00	M2	$ 80,618.00	$ -
3.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	0.00	M2	$ 81,458.00	$ -
3.6	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI).	0.00	ML	$ 52,915.00	$ -
4	PISOS-BASES				
4.1	AFINADO EN MORTERO PISOS	0.00	M2	$ 23,202.00	$ -
5	INSTAL SAN				
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO	0.00	UN	$ 248,709.00	$ -
5.2	SUMINSITRO E INSTALACION PUNTOS COCINA-PATIO (lavadero,lavaplatos)	0.00	UN	$ 300,455.00	$ -
5.3	SALIDA SANITARIA 3"	0.00	UN	$ 80,455.00	$ -
5.4	SALIDA SANITARIA 4"	0.00	UN	$ 99,818.00	$ -
5.5	TUBERIA DESAGUE 2"	0.00	ML	$ 30,880.00	$ -
6	INSTALHID				
6.1	REGISTRO 1/2	0.00	ML	$ 25,038.00	$ -
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	0.00	UN	$ 72,276.00	$ -
6.3	INSTALACION TANQUE ELEVADO 1000 lts	0.00	UN	$ 933,247.00	$ -
7	INSTAL ELECTR				
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	0.00	UN	$ 267,071.00	$ -
7.2	ALAMBRADO TABLERO	0.00	UN	$ 150,228.00	$ -
7.3	INSTALACION TUBERIA ELECTRICA	0.00	ML	$ 12,519.00	$ -
7.4	INST. ELECTRICA BAÑO	0.00	UN	$ 120,182.00	$ -
7.5	REVISION INSTALACION ELECTRICA	0.00	UN	$ 1,068,285.00	$ -
7.6	LAMPARA LED	0.00	UN	$ 132,000.00	$ -
7.7	INTERRUPTORES CONMUTABLES	0.00	UN	$ 25,038.00	$ -
7.8	SALIDA DE DATOS Y VOZ	0.00	UN	$ 228,091.00	$ -
7.9	SALIDA ELECTRICA CORRIENTE REGULADA	0.00	UN	$ 125,190.00	$ -
7.10	CABLEADO 1#12	0.00	ML	$ 2,565.00	$ -
7.11	CABLEADO 1#10	0.00	ML	$ 3,306.00	$ -
7.12	REVISION Y REPARACION DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	0.00	UN	$ 14,781.00	$ -
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	0.00	UN	$ 72,463.00	$ -
7.14	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	0.00	UN	$ 83,995.00	$ -
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	0.00	UN	$ 96,178.00	$ -
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 74,230.00	$ -
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 82,550.00	$ -
7.18	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	0.00	UN	$ 91,535.00	$ -
8	CUBIERTA				
8.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	0.00	ML	$ 31,882.00	$ -
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA	124.26	M2	$ 23,202.00	$ 2,882,985.00
8.3	FLANCHE EN LAMINA	61.16	ML	$ 25,038.00	$ 1,531,324.00
8.4	CLARABOYA ETERNIT No 6	0.00	M2	$ 59,691.00	$ -
8.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	0.00	ML	$ 18,309.00	$ -
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0.00	M2	$ 58,201.00	$ -
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	0.00	KG	$ 9,570.00	$ -
8.8	MEDIA CAÑA EN PVC	0.00	ML	$ 76,096.00	$ -
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	61.16	ML	$ 19,249.00	$ 1,177,269.00

9	PAÑETES						
9.1	PAÑETE MURO	0.00	M2	$	25,033.00	$	-
9.2	PAÑETE BAJO PLACA	0.00	M2	$	28,042.00	$	-
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	0.00	ML	$	13,020.00	$	-
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	0.00	ML	$	13,020.00	$	-
9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO	0.00	M2	$	32,049.00	$	-
9.6	FILOS Y DILATACIONES	0.00	ML	$	4,033.00	$	-
9.7	RESANES GENERALES	0.00	M2	$	8,106.00	$	-
9.8	MALLA PARA PAÑETAR	0.00	M2	$	11,222.00	$	-
10	CARP METAL						
10.1	PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA	0.00	UN	$	525,601.00	$	-
10.2	REJA BANCARIA	0.00	M2	$	65,129.00	$	-
10.3	MANTENIMIENTO MARQUESINA	0.00	M2	$	25,033.00	$	-
10.4	REJILLA PISO	0.00	ML	$	28,377.00	$	-
10.5	VENTANAS SERIE 8025 ALUMINIO	0.00	M2	$	301,562.00	$	-
10.6	CAJAS CONTADORES AGUA	0.00	UN	$	73,039.00	$	-
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=30 cm (ANTIC - ESMALTE)	0.00	UN	$	119,035.00	$	-
10.8	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	0.00	M2	$	251,195.00	$	-
10.9	RECONSTRUCCIÓN DE REJAS DE PROTECCIÓN (ANTIC - ESMALTE)	3.78	M2	$	36,516.00	$	233,124.00
10.10	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTA Y CERROJOS	0.00	M2	$	642,290.00	$	-
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	53.03	M2	$	27,333.00	$	1,450,362.00
10.12	CONCERTINA	0.00	ML	$	19,146.00	$	-
11	CARP MADERA						
11.1	ENCHAPES MUROS EN TRIPLEX	0.00	M2	$	52,143.00	$	-
12	PINTURA						
12.1	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	0.00	M2	$	9,827.00	$	-
12.2	ESTUCO	0.00	M2	$	5,540.00	$	-
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	299.32	M2	$	10,173.00	$	3,043,036.00
12.4	FILOS Y DILATACIONES	237.53	ML	$	3,439.00	$	816,868.00
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	6.11	M2	$	18,638.00	$	113,893.00
12.6	PINTURA LOSA ZA PARA FACHADAS	12.09	M2	$	12,199.00	$	147,462.00
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO	71.54	ML	$	13,487.00	$	964,860.00
12.8	PINTURA EPOXICA	0.00	M2	$	12,591.00	$	-
13	ACABADOS						
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO	0.00	M2	$	50,743.00	$	-
13.2	ENCHAPE MURO	0.00	M2	$	47,405.00	$	-
13.3	CIELO RASO PVC	140.25	M2	$	125,190.00	$	17,557,272.00
13.4	CIELO RASO DRYWALL	50.24	M2	$	110,167.00	$	5,535,043.00
13.5	GRANITO PULIDO	0.00	M2	$	87,142.00	$	-
13.6	GRAVILLA LAVADA	0.00	M2	$	64,595.00	$	-
13.7	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	0.00	ML	$	71,574.00	$	-
13.8	TAPAREGISTRO 15 x 15 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	16,663.00	$	-
13.9	TAPAREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	31,405.00	$	-
13.10	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	0.00	UN	$	123,011.00	$	-
13.11	SECADOR ELÉCTRICO P MANOS (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	796,279.00	$	-
13.12	PAPELERA ACERO INOX. 400 MS (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	126,133.00	$	-
13.13	JARDINERAS	4.78	M2	$	168,044.00	$	802,981.00
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	282.95	M2	$	14,705.00	$	4,160,322.00
13.15	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	0.00	ML	$	46,366.00	$	-
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	0.00	ML	$	3,111.00	$	-
13.17	WIN Y ESQUINERO PLASTICO	0.00	ML	$	5,529.00	$	-
14	ACCESORIOS						
14.1	CERRAMIENTO MALLA ESLAB.	0.00	M2	$	181,942.00	$	-
14.2	VIDRIOS 5 MM	3.28	M2	$	52,079.00	$	170,861.00
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	2.70	M2	$	60,469.00	$	163,266.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	2.70	M2	$	11,036.00	$	29,797.00
15	APAR. SANIT						
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	0.00	UN	$	450,683.00	$	-
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	0.00	UN	$	260,226.00	$	-
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS	1.00	UN	$	292,919.00	$	292,919.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$	120,789.00	$	120,789.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	0.00	UN	$	103,258.00	$	-
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS IRIS HALCON (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$	110,594.00	$	-
16	ASEO						
16.1	ASEO GENERAL	282.95	M2	$	2,340.00	$	662,110.00
16.2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	0.00	M2	$	4,354.00	$	-
16.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN	0.00	M3	$	36,095.00	$	-
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	37.64	ML	$	2,151.00	$	80,964.00
16.5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	0.00	ML	$	5,387.00	$	-
16.6	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	0.00	UN	$	20,727.00	$	-
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	66.13	M2	$	7,706.00	$	509,559.00
17	GESTIO						
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	UN	$	7,262,054.00	$	907,757.00

UT SALONES MIC2019

NP	ITEMS NO PREVISTOS					
NP1	DEMOLICION ENCHAPE LINEAL		ML	$	2,600.00	$ -
NP2	ENCHAPE LINEAL		ML	$	35,320.00	$ -
NP3	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA		ML	$	17,631.00	$ -
NP4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE		ML	$	316,967.00	$ -
NP5	CIELORRASO EN MADERA		M2	$	81,043.00	$ -
NP6	DESMONTE DE BARANDA METALICA		ML	$	22,000.00	$ -
NP7	DINTELES		ML	$	44,172.00	$ -
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5*5 mm		M2	$	356,000.00	$ -
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN		ML	$	1,365,000.00	$ -
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	37.64	ML	$	11,717.00	$ 441,028.00
NP11	CABALLETE		ML	$	67,324.00	$ -
NP12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE #5		M2	$	34,597.00	$ -
NP13	MARQUESINA	15.67	M2	$	294,000.00	$ 4,606,274.00
NP14	ESTUCO PLASTICO		M2	$	7,734.00	$ -
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN QUARZTONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMCRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M		ML	$	1,500,590.00	$ -
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES		M2	$	78,471.00	$ -
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO		M2	$	7,050.00	$ -
NP18	PUNTO DE DESAGÜE 2"		UN	$	54,975.00	$ -
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T TUBO COND ALAMB CAJA TOMA		UN	$	117,967.00	$ -
NP20	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)		ML	$	83,609.00	$ -
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)	7.00	UN	$	50,859.00	$ 356,013.00
NP22	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA		UN	$	131,647.00	$ -
NP23	TAPA SHUT EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 16		UN	$	94,159.00	$ -
NP24	DEMOLICIÓN DE RAMPA EN CONCRETO		M2	$	53,000.00	$ -
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO		UN	$	48,151.00	$ -
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED	28.00	UN	$	40,000.00	$ 1,120,000.00
NP27	EXTRACCIÓN DE NUCLEOS DE CONCRETO DE 3" DE DIAMETRO X 6" DE LONGITUD O 4" DE DIAMETRO X 8" DE LONGITUD		UN	$	189,300.00	$ -
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA		M	$	293,405.00	$ -
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20 A 25*90 A 95 CM		M2	$	96,904.00	$ -
NP30	ENCHAPE PORCELANATO 30*60 CM		M2	$	63,944.00	$ -
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR		UN	$	503,275.00	$ -
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS 1/2"		UN	$	24,217.00	$ -
NP33	DESINTALACIÓN Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA IMPERMEABILIZANTE TIPO SHINGLE		M2	$	183,743.00	$ -
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS		UN	$	637,576.00	$ -
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN MADERA TIPO BAMBÚ DE 3 CM DE DIAMETRO, INCLUYE ALAMBRE, ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		ML	$	285,000.00	$ -
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5*5mm COLOR GRIS		ML	$	896,800.00	$ -
NP37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE GRANIPLAST TIPO EXTERIOR		M2	$	30,730.00	$ -
NP38	PAÑETE MURO DOBLE ALTURA		M2	$	33,030.00	$ -
NP39	CANAL LAMINA GALVANIZADA. Ds = 75 cm - CAL 20		ML	$	40,380.00	$ -
NP40	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA		M2	$	42,896.00	
NP41	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación No incluye transporte.		M3	$	41,069.00	
NP42	Estufa Acero Inoxidable 59.5*44.5 cm 4 Puestos		UND	$	337,000.00	
NP43	MURO SUPERBOARD. DOS CARAS (Panlleria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura en una cara		M2	$	142,236.00	
NP44	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN SECCIÓN 20*20		ML	$	30,339.00	
NP45	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO	- 17.75	M2	$	54,700.00	$ 971,384.48
NP46	DEMOLICIÓN DE PLACA (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).		M2	$	22,939.00	
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA RH PARA CUBIERTA		M2	$	30,000.00	
	TOTAL COSTO DIRECTO					$ 52,369,934.48
18	VALOR A.I.U.					
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$	13,094,625.00	$ 13,094,625.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$	526,100.00	$ 526,100.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$	2,630,499.00	$ 2,630,499.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$	499,795.00	$ 499,795.00
	TOTAL COSTO					$ 69,361,003.48

2282

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019 — CONTRATO: COP 203 DE 2019 — INTERVENTORÍA: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S — CONTRATO: CI-036-2019

LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL SUR — DIRECCIÓN: CL 71 SUR Nº 15-11 ESTE — BARRIO: SAN MANUEL

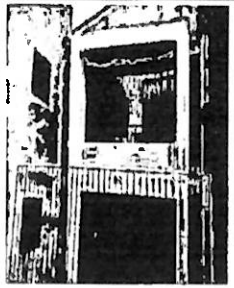
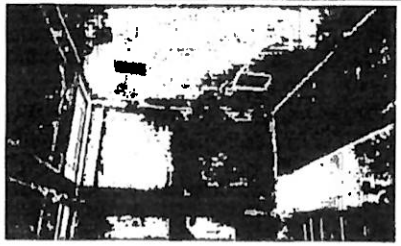
DATOS DE DIAGNOSTICO
RESUMEN INTERVENCIONES ESTIMADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL SAN MANUEL

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	321.59	[illegible]	$ 1,765.00	$ 567,579.00
1.8	DESMONTE CIELORASO	321.59	[illegible]	$ 6,175.00	$ 1,985,940.00
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	30.00	UN	$ 10,313.00	$ 309,390.00
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA	795.10	[illegible]	$ 23,035.00	$ 18,318,729.00
8.3	FLANCHE EN LAMINA	70.29	ML	$ 25,000.00	$ 1,757,250.00
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	59.97	ML	$ 19,210.00	$ 1,151,903.00
10.9	MANTENIMIENTO MARQUESINA	35.05	[illegible]	$ 25,000.00	$ 876,250.00
10.9	RECONSTRUCCIÓN DE REJAS DE PROTECCION (ANTIC - ESMALTE)	13.03	[illegible]	$ 23,515.00	$ 306,407.00
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	53.00	[illegible]	$ 27,230.00	$ 1,443,038.00
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	513.03	[illegible]	$ 10,173.00	$ 5,219,173.00
12.4	FILOS Y DILATACIONES	173.58	[illegible]	$ 2,290.00	$ 397,468.00
12.5	ESTUCADO FACHADA	9.13	[illegible]	$ 18,500.00	$ 168,905.00
12.6	PINTURA COBRAZA PARA FACHADAS	47.15	[illegible]	$ 12,173.00	$ 573,818.00
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO	70.00	[illegible]	$ 45,107.00	$ 3,157,490.00
13.5	CIELO RASO PVC	333.03	[illegible]	$ 45,180.00	$ 20,295,897.00
13.6	CIELO RASO DRYWALL	53.51	[illegible]	$ 110,167.00	$ 5,895,033.00
13.13	JARDINERAS	2.00	[illegible]	$ 165,000.00	$ 330,000.00
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	221.56	[illegible]	$ 11,715.00	$ 2,595,815.00
14.2	VIDRIOS 5 MM	3.70	[illegible]	$ 52,078.00	$ 192,688.60
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	3.70	[illegible]	$ 60,000.00	$ 222,000.00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	3.70	[illegible]	$ 11,000.00	$ 40,700.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACION DE PESTAÑA CAÑERIAS	1.00	UN	$ 232,910.00	$ 232,910.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 120,739.00	$ 120,739.00
16.1	ASEO GENERAL	321.59	[illegible]	$ 2,290.00	$ 736,511.00
16.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACION	20.00	[illegible]	$ 23,515.00	$ 470,300.00
16.6	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	40.00	[illegible]	$ 3,191.00	$ 127,640.00
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	93.13	[illegible]	$ 7,700.00	$ 717,101.00
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	[illegible]	$ 7,282,000.00	$ 937,797.00
NP18	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	59.97	ML	$ 11,717.00	$ 702,870.00
NP13	MARQUESINA	13.03	M2	$ 221,000.00	$ 3,178,630.00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)	3.00	UN	$ 60,859.00	$ 182,577.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION BALAS LED	30.00	UN	$ 70,000.00	$ 1,100,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 70,[illegible]
	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 17,510,750.00	$ 17,510,750.00
	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 703,[illegible]	$ 703,[illegible]
	UTILIDAD	1.00	UN	$ 3,51[illegible]	$ 3,5[illegible]
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ [illegible]	$ [illegible]
	TOTAL COSTO				$ 95,[illegible]

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA
RESUMEN INTERVENCIONES EJECUTADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL SAN MANUEL

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	321.59	[illegible]	$ 1,765.00	$ 567,579.00
1.8	DESMONTE CIELORASO	321.59	[illegible]	$ 6,175.00	$ 1,985,940.00
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	30.00	UN	$ 10,313.00	$ 309,390.00
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA	795.10	[illegible]	$ 23,035.00	$ 18,318,729.00
8.3	FLANCHE EN LAMINA	70.29	ML	$ 25,000.00	$ 1,757,250.00
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	59.97	ML	$ 19,210.00	$ 1,151,903.00
10.9	RECONSTRUCCIÓN DE REJAS DE PROTECCION (ANTIC - ESMALTE)	13.03	[illegible]	$ 23,515.00	$ 306,407.00
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	53.00	[illegible]	$ 27,230.00	$ 1,443,038.00
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	295.02	[illegible]	$ 10,173.00	$ 3,001,[illegible].00
12.4	FILOS Y DILATACIONES	237.57	[illegible]	$ 3,290.00	$ 816,[illegible].00
12.5	ESTUCADO FACHADA	6.11	[illegible]	$ 18,500.00	$ 113,[illegible].00
12.6	PINTURA COBRAZA PARA FACHADAS	13.05	[illegible]	$ 12,173.00	$ 158,[illegible].00
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO	71.51	ML	$ 45,107.00	$ [illegible],000.00
13.5	CIELO RASO PVC	170.35	[illegible]	$ 125,[illegible].00	$ 17,[illegible].00
13.6	CIELO RASO DRYWALL	50.51	[illegible]	$ 110,167.00	$ 5,[illegible].00
13.13	JARDINERAS	2.00	[illegible]	$ 165,[illegible].00	$ [illegible],000.00
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	221.56	[illegible]	$ 11,[illegible].00	$ [illegible],000.00
14.2	VIDRIOS 5 MM	3.70	[illegible]	$ 52,[illegible].00	$ 192,[illegible].00
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	3.70	[illegible]	$ 60,[illegible].00	$ 222,[illegible].00
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	3.70	[illegible]	$ 11,[illegible].00	$ [illegible],000.00
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE PESTAÑA CAÑERIAS	1.00	UN	$ 252,910.00	$ [illegible],910.00
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	1.00	UN	$ 120,739.00	$ [illegible],739.00
16.1	ASEO GENERAL	282.95	[illegible]	$ 2,290.00	$ 647,[illegible].00
16.6	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	27.07	[illegible]	$ 3,191.00	$ 86,[illegible].00
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	66.13	[illegible]	$ 7,700.00	$ 509,[illegible].00
17.1	GESTION SOCIAL	0.13	[illegible]	$ 7,282,000.00	$ 937,797.00
NP18	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	27.07	[illegible]	$ 11,717.00	$ 317,[illegible].00
NP13	MARQUESINA	13.07	M2	$ 221,000.00	$ 2,[illegible],000.00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)	7.00	UN	$ 60,859.00	$ 253,013.00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION BALAS LED	21.00	UN	$ 70,000.00	$ 1,[illegible],000.00
NP45	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO	37.76	M2	$ [illegible],000.00	$ [illegible],[illegible].00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 65,[illegible],[illegible].78
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 13,09[illegible].00	$ 13,[illegible],[illegible].00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ [illegible],[illegible].00	$ [illegible],[illegible].00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 2,62[illegible].00	$ 2,[illegible],[illegible].00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ [illegible].00	$ [illegible],[illegible].00
	TOTAL COSTO				$ 80,[illegible],[illegible].78

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES


REGISTRO FOTOGRAFICO DESPUES





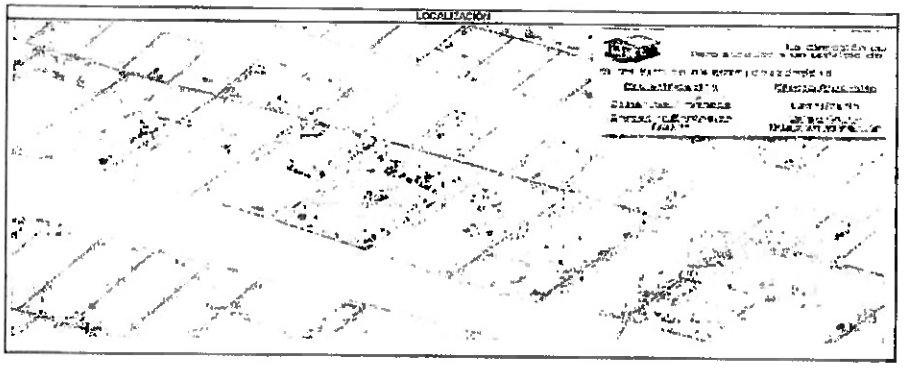




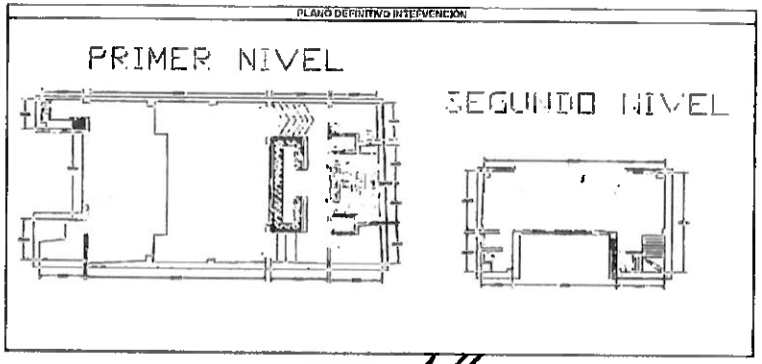
2325

2832

LOCALIZACIÓN



PLANO DEFINITIVO INTERVENCIÓN



JORGE PINZÓN CASTIBLANCO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OSCAR JULIÁN [illegible] MAZO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

2376

2831

2832

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 11 Feb. 2023 — OFICIO No:

BARRIO: Salon Comunal San Manuel. — COMUNA: N/A

FICHA CASTRAL: N/A — MATRÍCULA INMOBILIARIA: N/A

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE: Maria Antonia Diaz.

DIRECCIÓN: Calle 71 Sur #15-84 Este. — TELÉFONO: 3204046680

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Se realiza Visita de Verificación al Salon Comunal para Fechamiento reportado así:

1- Muebles Sobres - Techo PVC posible afectacion por Extremo y/o Alma - Viento en Salon Principal.

2- Filtraciones aguas Lluvias. - Si son primeros Esquina posterior Derecha, Plancha desnivelado - Humedad.

3- Filtracion patio adicional Daño por Tiempo. En general todo Cubierta posterior y Zona de Baños en Luz-dpal.

4- En dpal piso - Abolsados por destapes Pendiente de Sello No Se Conoce Sobre manual de Mantenimiento - No Entregaron.

Se presenta Humedades En toda la periferia de Cubierta

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

30-5-2019

2377

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	2 de 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

PERSONA QUE REALIZA LA VISITA: Sandra Camila

FIRMA PERSONAS VISITADAS: María Oscar R.

2832

SAVIMAC SAS

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
LOCALIDAD 4
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	COP 305-2019
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTA D.C-.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 12A No. 68C-03
CONTACTO CONTRATISTA	6017430070
CORREO CONTRATISTA	utsalonesmic.gepm@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	336-2019
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 18 No 4-91 OF. 307
CONTACTO INTERVENTORIA	
CORREO INTERVENTORIA	jmoreno.icodsas@gmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
SALON COMUNAL	LA GROVANA
DIRECCION	TRANSVERSAL 14 A ESTE No. 43-10 SUR
BARRIO	LA GROVANA
VALOR	$ 55.891.218,91

INFORMACIÓN PÓLIZA

POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	21-44-101298144	**10-mar.-2020**	**10-mar.-2025**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No 90-20		
VALOR ASEGURADO	$ 54.498.147,95		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI X**	**NO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	PLACA DE LOCALIZACIÓN DEL SALÓN
F-02	FACHADA DE ACCESO DEL SALÓN
F-03	HUMEDAD DESDE CUBIERTA SOBRE MURO LATERAL EN COCINA, ENCIMA DE VENTANA 0.50 X 0.30 M
F-04	VISTA GENERAL DE COCINA

OBSERVACIONES: LA OBRA PRESENTA: FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO, FALLA #2: ORINAL DE BAÑO CABALÑLEROS AVERIADO.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS
Director de Consultoría

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

2379

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL LOCALIDAD 4 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 639 DE 2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-05	ORINAL BAÑO DE HOMBRES, SIN SERVICIO
F-06	VISTA GENERAL DE BAÑO DE HOMBRES
F-07	HUMEDAD Y FILTRACIÓN DESCENDENTE A MUROS DESDE CUBIERTA DE BAÑO DE MUJERES, MURO POSTERIOR, SOBRE VENTANA 0.30 X 0.30 M
F-08	HUMEDAD Y FILTRACIÓN DESCENDENTE A MUROS DESDE CUBIERTA DE BAÑO DE MUJERES, MURO DE ACCESO, SOBRE LAVAMANOS
F-09	VISTA DE LAVAMANOS BAÑO DE MUJERES
F-10	HUMEDAD Y FILTRACIÓN DESCENDENTE POR COLUMNA DESDE CUBIERTA MURO LATERAL DE FACHADA, EN AULA MÚLTIPLE 0.30 X 1.80 M
F-11	MANCHAS EN PINTURA POR HUMEDAD Y FILTRACIÓN DESCENDENTE A COLUMNA DESDE CUBIERTA, EN AULA MÚLTIPLE 0.30 X 1.10 M
F-12	VISTA DE AULA MÚLTIPLE HACIA TARIMA



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: CONTRATO 305 – 2019
OBJETO: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BOGOTÁ D.C-.
SALÓN COMUNAL LA GROVANA
DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 14 A ESTE No. 43-10 SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SALONES MIC 2019



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

- FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO. (área de cocina, salón múltiple y baño de damas). 3

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 5

CAUSAS POSIBLES: 6

PRESUPUESTO: 6

MODO DE REPARACIÓN: 6

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 7

FALLA #2: ORINAL AVERIADO EN BAÑO DE CABALLEROS 7

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN: 7

CAUSAS POSIBLES: 7

MODO DE REPARACIÓN: 7

CONCLUSIONES 8

TABLA FALLAS IMPUTABLES

Tabla 1 FALLAS IMPUTABLES 3

Tabla 2 CANTIDADES FALLA 1 5

Tabla 3 PRESUPUESTO FALLA 1 6

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 FALLA 1 3

Ilustración 2 FALLA 1 4

Ilustración 3 FALLA 1 4

Ilustración 4 FALLA 1 4

Ilustración 5 FALLA 1 5

Ilustración 6 FALLA 2 7



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN DE FALLAS EVIDENCIADAS:

FALLA	CODIGO ITEM CONTRATADO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	8,1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 cm	ML	$ 31.882,00	51,34	1.636.821,88
	8,3	FLANCHE EN LÁMINA	ML	$ 25.038	28,72	719.091,36
	8,6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	$ 58.201	158,10	$ 9.201.578,10
	NP-14	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 7.724	1,74	$ 13.439,76
	12,3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	$ 10.173	1,74	$ 17.701,02
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 11.588.632,12
		A.I.U. 30.89%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 3.689.820,47
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 15.278.452,59**

Tabla 1 FALLAS IMPUTABLES

- **FALLA #1: HUMEDADES EN MUROS, PROVENIENTES DE FILTRACIONES EN CUBIERTA DE TECHO. (área de cocina, salón múltiple y baño de damas).**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle humedad en muro lateral en cocina

Ilustración 1 FALLA 1

SAVIMAC SAS



Detalle humedad en muro lateral en cocina

Ilustración 2 FALLA 1



Detalle humedad en muro posterior de baño de damas

Ilustración 3 FALLA 1



Humedad en columna de muro lateral de fachada en aula múltiple

Ilustración 4 FALLA 1



SAVIMAC SAS





Humedad en columna de muro lateral de fachada en aula múltiple

Ilustración 5 FALLA 1

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:

1. Se presenta humedad a muro lateral sobre ventana en **zona de cocina**, de medidas 0.50 x 0.30 m. esta humedad proviene desde filtraciones en la cubierta de techo.

2. Se evidencian humedades en muros de **baño de damas**, provenientes de filtraciones en cubierta de techo, son las siguientes:

   - Muro posterior sobre ventana 0.30 x 0.45 m.
   - Muro lateral sobre ventana 0.30 x 0.45 m.
   - Muro posterior sobre enchape de lavamanos 0.45 x 1.00 m.

3. Humedades en columnas de **salón múltiple**, provenientes de filtraciones en cubierta de techo:

   - Columna de muro costado lateral derecho 0.30 x 1.80 m.
   - Columna de muro frontal a acceso 0.30 x 1.10 m.

Las cantidades de muro afectado por humedad son las siguientes:

CANTIDADES FALLA 1				
AREA	**DESCRIPCIÓN**	**LARGO**	**ANCHO**	**M2**
COCINA	muro lateral sobre ventana	0,50	0,30	0,15
BAÑO DE DAMAS	Muro posterior sobre ventana	0,30	0,45	0,14
	Muro lateral sobre ventana	0,30	0,45	0,14
	Muro posterior sobre enchape de lavamanos	0,45	1,00	0,45
SALÓN MÚLTIPLE	Columna de muro costado lateral derecho	0,30	1,80	0,54
	Columna de muro frontal a acceso	0,30	1,10	0,33
	TOTAL			**1,74**

Tabla 2 CANTIDADES FALLA 1



SAVIMAC SAS



En las cantidades de obra ejecutadas por el contratista, se aprecia que no fue intervenida la pintura ni el estuco de muros internos, de igual forma se debe adjudicar a este el costo de las reparaciones necesarias en muros al contratista, ya que son producto de la intervención de cubierta (actividad ejecutada por este).

Las cantidades de las actividades de intervención de cubierta realizada en el Salón Comunal, serán las cantidades total ejecutadas, debido a que las filtraciones que provocan las humedades son generalizadas y la cubierta deberá ser intervenida totalmente.

CAUSAS POSIBLES:

Las filtraciones en zona de cocina, baño de mujeres y salón múltiple, se evidencian posiblemente por desajuste de los elementos de cubierta sobre las canales, contra muros laterales, desprendimiento de cinta de remate en cubierta, desprendimiento y/o mala instalación de flanche, fallo en la impermeabilización y/o mantenimiento de las canales, por mala calidad de los materiales usados o su incorrecta instalación.

PRESUPUESTO:

FALLA	CODIGO ITEM CONTRATADO	DESCRIPCION	UND	VR/UND	CANT.	VALOR
1	8,1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 cm	ML	$ 31.882,00	51,34	1.636.821,88
	8,3	FLANCHE EN LÁMINA	ML	$ 25.038	28,72	719.091,36
	8,6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	$ 58.201	158,10	$ 9.201.576,10
	NP-14	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 7.724	1,74	$ 13.439,76
	12,3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	$ 10.173	1,74	$ 17.701,02
		TOTAL COSTO DIRECTO:				$ 11.588.632,12
		A.I.U. 30.69%+ (IVA 19% / utilidad)				$ 3.689.820,47
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 15.278.452,59**

Tabla 3 PRESUPUESTO FALLA 1

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar revisión del estado de toda la cubierta, teja, flanche y la cinta impermeabilizante. Realizar el reemplazo de los elementos que estén deteriorados o mal instalados, para corregir las filtraciones. De ser necesario se deberá contemplar el reemplazo de todas las áreas y actividades intervenidas en la cubierta por el contratista. Se recomienda realizar aseo y limpieza de canales y bajantes periódicamente.

Las humedades en muros, se deberá realizar el resane, retirando el material afectado, aplicar estuco y pintura de vinilo.

SAVIMAC SAS

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

FALLA #2: ORINAL AVERIADO EN BAÑO DE CABALLEROS

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Detalle orinal averiado, fuera de servicio.

Ilustración 6 FALLA 2

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN:
el orinal de baño de caballeros se encuentra fuera de servicio, no tiene circulación de agua para su uso.

CAUSAS POSIBLES:
El orinal no posee agua potable, posiblemente por que al momento de la instalación no se verifico el estado de la tubería, la cual se pudo determinar que está en tubería galvanizada, este tipo de tuberías suelen presentar oxido al interior obstruyendo el paso del agua. Esta intervención no está dentro del alcance del contrato ejecutado por el contratista, por lo tanto, no es imputable.

MODO DE REPARACIÓN:
Para el agua potable del orinal se recomienda realizar revisión de red, en caso de no ser reparable, se deberá derivar el tramo de tubería por muros para dar suministro.



SAVIMAC SAS



CONCLUSIONES

En visita realizada al Salón Comunal La Grovana, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que se presentan 2 fallas de las cuales 1 es imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician, y 1 falla que No es imputable al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.

De acuerdo a las actividades pagadas al contratista y según los requerimientos hechos al mismo mediante INFORME DE ESTABILIDAD DE OBRAS COP 305- 2019, elaborado por el Equipo Profesional del área de infraestructura del FDLSC, con informe de fecha 15 de julio de 2021 con Radicado No 2021542044791, informe de fecha 02 de marzo de 2022 con Radicado No 20225420210381, informe de fecha 11 de mayo de 2022 con Radicado No 20225420403381, informe de fecha 24 de julio de 2022 con Radicado No 20225420587531, se verifica que es competencia del contratista lo siguiente:

OBSERVACIONES:

1. Desprendimiento de ladrillos que rodean la tarima en salón múltiple.

2. Deterioro en boquilla de pisos.

3. No sirve el sistema de agua potable del orinal en baño de hombres.

4. Filtración de aguas lluvias en baño de mujeres.

5. Filtración de aguas lluvias en salón múltiple y espacios de segundo nivel.

De estas observaciones se aprecia que no han sido atendidas o intervenidas las numero 3, 4 y 5 respectivamente.

La falla que se presenta en la sección de imputables al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de quince millones doscientos setenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos M/Cte. ($ 15.278.452,59), el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL LA GROVANA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 1	FOTO 2
	
OBSERVACIONES Placa Ubicación Salón Comunal	**OBSERVACIONES** Fachada de Acceso al Salón Comunal

FOTO 3	FOTO 4
	
OBSERVACIONES Humedad desde cubierta sobre muro lateral en cocina, encima de ventana 0.50 x 0.30 m	**OBSERVACIONES** vista general de cocina

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL LA GROVANA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES orinal baño de hombres, sin servicio	**OBSERVACIONES** vista general de baño de hombres
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACIONES Humedad y filtración descendente a muros desde cubierta de baño de mujeres, muro posterior, sobre ventana 0.30 x 0.30 m	**OBSERVACIONES** Humedad y filtración descendente a muros desde cubierta de baño de mujeres, muro posterior, sobre ventana 0.30 x 0.30 m

SAVIMAC SAS

SALON COMUNAL LA GROVANA

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATO 305 - 2018

FOTO 9	FOTO 10
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
vista de lavamanos baño de mujeres	Humedad y filtración descendente por columna desde cubierta muro lateral de fachada, en aula múltiple 0.30 x 1.80 m
FOTO 11	**FOTO 12**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Manchas en pintura por humedad y filtración descendente a columna desde cubierta, en aula múltiple 0.30 x 1.10 m	vista de aula múltiple hacia tarima



SAVIMAC SAS



SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS Director de Consultoría	**SANTIAGO CARRILLO VARGAS** Especialista en Patología de la Construcción

UT SALONES MIC2019

BALANCE SALÓN COMUNAL LA GROVANA

PRESUPUESTO SALON COMUNAL LA GROVANA

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	166.11	M2	$ 1,702.00	$ 282,718.00
1.2	DEMOLICION ENCHAPE MUROS	0.00	M2	$ 4,340.00	$ -
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	0.00	M2	$ 4,340.00	$ -
1.4	DESMONTE CUBIERTAS	0.00	M2	$ 7,511.00	$ -
1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	0.00	UN	$ 10,949.00	$ -
1.6	DESMONTE AP. SANITARIOS	0.00	UN	$ 6,175.00	$ -
1.7	DESMONTE AP. ELECTRICOS	0.00	UN	$ 3,171.00	$ -
1.8	DESMONTE CIELORASO	0.00	M2	$ 6,175.00	$ -
1.9	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	ML	$ 19,636.00	$ -
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	158.10	M2	$ 10,375.00	$ 1,640,363.00
1.11	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	UN	$ 29,225.00	$ -
1.12	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	0.00	M2	$ 16,085.00	$ -
1.13	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	M2	$ 3,283.00	$ -
1.14	DEMOLICION MESON CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	0.00	ML	$ 17,263.00	$ -
1.15	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	0.00	UN	$ 10,319.00	$ -
1.17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	0.00	M2	$ 17,742.00	$ -
2	CIMENTACION				
2.1	FILTRO GEODREN 45X45 CON TUBERIA FILTRO DE D=100 MM (INLCUYE GEOTEXTIL Y GRAVILLA)	0.00	ML	$ 68,395.00	$ -
2.2	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PLACA	0.00	M2	$ 22,903.00	$ -
2.3	MANTO IMPERMEABILIZADO CON FOIL	0.00	M2	$ 24,024.00	$ -
3	ESTRUCTURA	0			
3.1	VIGAS CANALES EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 600,101.00	$ -
3.2	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 733,858.00	$ -
3.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0.00	M3	$ 724,602.00	$ -
3.4	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO SANTAFE O SIMILAR E = 12 CM	0.00	M2	$ 30,648.00	$ -
3.5	CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	0.00	M2	$ 61,458.00	$ -
3.6	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI).	0.00	ML	$ 52,915.00	$ -
4	PISOS-BASES	0			
4.1	AFINADO EN MORTERO PISOS	0.00	M2	$ 23,202.00	$ -
5	INSTAL SAN	0			
5.1	INSTALACION SANITARIA BAÑO	0.00	UN	$ 248,709.00	$ -
5.2	SUMINSITRO E INSTALACION PUNTOS COCINA-PATIO (lavadero,lavaplatos)	0.00	UN	$ 300,455.00	$ -
5.3	SALIDA SANITARIA 3"	0.00	UN	$ 80,455.00	$ -
5.4	SALIDA SANITARIA 4"	0.00	UN	$ 99,818.00	$ -
5.5	TUBERIA DESAGUE 2"	0.00	ML	$ 30,000.00	$ -
6	INSTAL HID	0			
6.1	REGISTRO 1/2	0.00	ML	$ 25,038.00	$ -
6.2	PUNTO DE AGUA FRIA	0.00	UN	$ 72,276.00	$ -
6.3	INSTALACION TANQUE ELEVADO 1000 lts	0.00	UN	$ 933,247.00	$ -
7	INSTAL ELECTR	0			
7.1	INSTALACION TABLERO 8 CIRCUITOS	0.00	UN	$ 267,071.00	$ -
7.2	ALAMBRADO TABLERO	0.00	UN	$ 150,228.00	$ -
7.3	INSTALACION TUBERIA ELECTRICA	0.00	ML	$ 12,519.00	$ -
7.4	INST. ELECTRICA BAÑO	0.00	UN	$ 120,182.00	$ -
7.5	REVISION INSTALACION ELECTRICA	0.00	UN	$ 1,068,285.00	$ -
7.6	LAMPARA LED	2.40	ML	$ 132,000.00	$ 316,800.00
7.7	INTERRUPTORES CONMUTABLES	0.00	UN	$ 25,038.00	$ -
7.8	SALIDA DE DATOS Y VOZ	0.00	UN	$ 228,091.00	$ -
7.9	SALIDA ELECTRICA CORRIENTE REGULADA	0.00	UN	$ 125,190.00	$ -
7.10	CABLEADO 1#12	0.00	ML	$ 2,565.00	$ -
7.11	CABLEADO 1#10	0.00	ML	$ 3,306.00	$ -
7.12	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	0.00	UN	$ 14,781.00	$ -
7.13	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	0.00	UN	$ 72,463.00	$ -
7.14	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	0.00	UN	$ 93,995.00	$ -
7.15	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	0.00	UN	$ 96,178.00	$ -
7.16	SALIDA + BOTON TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 74,230.00	$ -
7.17	SALIDA + CAMPANA TIMBRE - PVC	0.00	UN	$ 82,550.00	$ -
7.18	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	0.00	UN	$ 91,535.00	$ -
8	CUBIERTA				
8.1	REMATE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	51.34	ML	$ 31,382.00	$ 1,610,822.00
8.2	REVISION Y REPARACION CUBIERTA	0.00	M2	$ 23,202.00	$ -
8.3	FLANCHE EN LAMINA	28.72	ML	$ 25,038.00	$ 719,091.00
8.4	CLARABOYA ETERNIT No 6	0.00	M2	$ 50,691.00	$ -
8.5	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	0.00	ML	$ 16,369.00	$ -
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	158.10	M2	$ 58,201.00	$ 9,201,468.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	790.49	KG	$ 9,570.00	$ 7,564,994.00
8.8	MEDIA CAÑA EN PVC	0.00	ML	$ 76,096.00	$ -
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	12.68	ML	$ 19,249.00	$ 244,077.00

2849

2292

UT SALONES MIC2019

9	PAÑETES					
9.1	PAÑETE MURO	0.00	M2	$ 25,038.00	$	-
9.2	PAÑETE BAJO PLACA	0.00	M2	$ 26,042.00	$	-
9.3	PAÑETE VANOS VENTANAS	0.00	ML	$ 13,020.00	$	-
9.4	PAÑETE VANOS PUERTAS	0.00	ML	$ 13,020.00	$	-
9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO	0.00	M2	$ 22,049.00	$	-
9.6	FILOS Y DILATACIONES	0.00	ML	$ 4,838.00	$	-
9.7	RESANES GENERALES	0.00	M2	$ 8,106.00	$	-
9.8	MALLA PARA PAÑETAR	0.00	M2	$ 11,222.00	$	-
10	CARP METAL					
10.1	PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA	0.00	UN	$ 525,601.00	$	-
10.2	REJA BANCARIA	0.00	M2	$ 85,129.00	$	-
10.3	MANTENIMIENTO MARQUESINA	0.00	M2	$ 25,030.00	$	-
10.4	REJILLA PISO	0.00	ML	$ 28,377.00	$	-
10.5	VENTANAS SERIE 8025 ALUMINIO	0.00	M2	$ 301,562.00	$	-
10.6	CAJAS CONTADORES AGUA	0.00	UN	$ 73,339.00	$	-
10.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	0.00	UN	$ 119,825.00	$	-
10.8	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	0.00	M2	$ 251,195.00	$	-
10.9	RECONSTRUCCIÓN DE REJAS DE PROTECCIÓN (ANTIC - ESMALTE)	0.00	M2	$ 26,546.00	$	-
10.10	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTA Y CERROJOS	0.00	M2	$ 642,290.00	$	-
10.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE (INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, PASADORES, LUBRICACION DE VISAGRAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	0.00	M2	$ 27,323.00	$	-
10.12	CONCERTINA	0.00	ML	$ 19,146.00	$	-
11	CARP MADERA					
11.1	ENCHAPES MUROS EN TRIPLEX	0.00	M2	$ 52,143.00	$	-
12	PINTURA					
12.1	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	0.00	M2	$ 9,927.00	$	-
12.2	ESTUCO	0.00	M2	$ 5,540.00	$	-
12.3	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	0.00	M2	$ 10,173.00	$	-
12.4	FILOS Y DILATACIONES	0.00	ML	$ 3,439.00	$	-
12.5	ESGRAFIADO FACHADA	0.00	M2	$ 10,638.00	$	-
12.6	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	0.00	M2	$ 12,199.00	$	-
12.7	PINTURA TIPO ESMALTE PARA ESTRUCTURA, INCLUYE ANTICORROSIVO	0.00	ML	$ 13,487.00	$	-
12.8	PINTURA EPOXICA	0.00	M2	$ 12,591.00	$	-
13	ACABADOS					
13.1	ENCHAPE CERAMICA PISO	0.00	M2	$ 50,743.00	$	-
13.2	ENCHAPE MURO	0.00	M2	$ 47,405.00	$	-
13.3	CIELO RASO PVC	153.23	M2	$ 125,190.00	$	19,183,195.00
13.4	CIELO RASO DRYWALL	0.00	M2	$ 110,167.00	$	-
13.5	GRANITO PULIDO	0.00	M2	$ 87,142.00	$	-
13.6	GRAVILLA LAVADA	0.00	M2	$ 64,595.00	$	-
13.7	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	0.00	ML	$ 71,574.00	$	-
13.8	TAPAREGISTRO 15 :: 15 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 18,883.00	$	-
13.9	TAPAREGISTRO 20 :: 20 (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 31,405.00	$	-
13.10	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	0.00	UN	$ 123,011.00	$	-
13.11	SECADOR ELECTRICO P/MANOS (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 798,279.00	$	-
13.12	PAPELERA ACERO INOX. 400 MS (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 126,133.00	$	-
13.13	JARDINERAS	0.00	M2	$ 168,044.00	$	-
13.14	PULIDA Y BRILLO GRANITO	0.00	M2	$ 14,705.00	$	-
13.15	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	0.00	ML	$ 46,386.00	$	-
13.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	0.00	ML	$ 8,111.00	$	-
13.17	WIN Y ESQUINERO PLASTICO	0.00	ML	$ 5,529.00	$	-
14	ACCESORIOS					
14.1	CERRAMIENTO MALLA ESLAB.	0.00	M2	$ 181,942.00	$	-
14.2	VIDRIOS 5 MM	0.00	M2	$ 52,079.00	$	-
14.3	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	0.00	M2	$ 60,469.00	$	-
14.4	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	0.00	M2	$ 11,036.00	$	-
15	APAR. SANIT					
15.1	ORINAL INSTITUCIONAL	0.00	UN	$ 450,683.00	$	-
15.2	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	0.00	UN	$ 390,238.00	$	-
15.3	REVISION SANITARIA INCLUYE SONDEO DE SIFONES, PUNTOS SANITARIOS DE BAÑOS, AREAS COMUNES Y APLICACIÓN DE DESTAPA CAÑERIAS	0.00	UN	$ 292,819.00	$	-
15.4	REVISION HIDRAULICA INCLUYE PRUEBAS DE PRESION, ADECUACION DE PUNTOS, REGATAS Y RESANES EN MORTERO	0.00	UN	$ 120,789.00	$	-
15.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	0.00	UN	$ 103,258.00	$	-
15.6	GRIFERIA LAVAPLATOS IRIS HALCON (SUM E INSTALACION)	0.00	UN	$ 110,504.00	$	-
16	ASEO					
16.1	ASEO GENERAL	166.11	M2	$ 2,040.00	$	338,893.00
16.2	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	0.00	M2	$ 4,354.00	$	-
16.3	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN	0.00	M3	$ 38,095.00	$	-
16.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	0.00	ML	$ 2,151.00	$	-
16.5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	0.00	ML	$ 5,387.00	$	-
16.6	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	0.00	UN	$ 20,727.00	$	-
16.7	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	0.00	M2	$ 7,706.00	$	-
17	GESTIO					
17.1	GESTION SOCIAL	0.125	UN	$ 7,262,054.00	$	907,757.00

2394

UT SALONES MIC2019

	NO PREVISTO					
NP1	DEMOLICION ENCHAPE LINEAL		ML	$ 2,600.00	$	-
NP2	ENCHAPE LINEAL		ML	$ 25,320.00	$	-
NP3	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA		ML	$ 17,631.00	$	-
NP4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE		ML	$ 316,967.00	$	-
NP5	CIELORRASO EN MADERA		M2	$ 61,043.00	$	-
NP6	DESMONTE DE BARANDA METALICA		ML	$ 22,000.00	$	-
NP7	DINTELES		ML	$ 44,172.00	$	-
NP8	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5 mm		M2	$ 856,000.00	$	-
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN		ML	$ 1,365,000.00	$	-
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	26.20	ML	$ 11,717.00	$	307,336.91
NP11	CABALLETE		ML	$ 67,324.00	$	-
NP12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE #5		M2	$ 24,597.00	$	-
NP13	MARQUESINA		M2	$ 284,000.00	$	-
NP14	ESTUCO PLASTICO		M2	$ 7,734.00	$	-
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN QUARZTONE PARA MESONES MONOLITICOS BAÑO HOMBRES DE 2,30 *0,60 CON FALDÓN DE 0,20 M Y SALPICADERO DE 0,10 M		ML	$ 1,500,590.00	$	-
NP16	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES		M2	$ 70,474.00	$	-
NP17	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO		M2	$ 7,050.00	$	-
NP18	PUNTO DE DESAGÜE 2"		UN	$ 54,975.00	$	-
NP19	SALIDA PARA TOMA POLO T+TUBO CONDUALAMBRECAJA+TOMA		UN	$ 117,987.00	$	-
NP20	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)		ML	$ 83,609.00	$	-
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA EXTERIOR TIPO TORTUGA DE 10W CON REJILLA COLOR NEGRO (INCLUYE BOMBILLO)		UN	$ 50,859.00	$	-
NP22	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA		UN	$ 131,847.00	$	-
NP23	TAPA SHUT EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16		UN	$ 94,159.00	$	-
NP24	DEMOLICIÓN DE RAMPA EN CONCRETO		M2	$ 53,000.00	$	-
NP25	SENSOR DE MOVIMIENTO		UN	$ 48,151.00	$	-
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED		UN	$ 40,000.00	$	-
NP27	EXTRACCIÓN DE NUCLEOS DE CONCRETO DE 3" DE DIAMETRO X 6" DE LONGITUD O 4" DE DIAMETRO X 8" DE LONGITUD		UN	$ 189,300.00	$	-
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA		M2	$ 233,405.00	$	-
NP29	ENCHAPE PORCELANATO 20 A 25*90 A 95 CM		M2	$ 96,904.00	$	-
NP30	ENCHAPE PORCELANATO 30*60 CM		M2	$ 63,844.00	$	-
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO SMART REDONDO BLANCO CORONA O SIMILAR		UN	$ 503,275.00	$	-
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS 1/2"		UN	$ 24,217.00	$	-
NP33	DESINTALACIÓN Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA IMPERMEABILIZANTE TIPO SHINGLE		M2	$ 193,743.00	$	-
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT, INCLUYE ACCESORIOS		UN	$ 637,576.00	$	-
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN MADERA TIPO BAMBÚ DE 3 CM DE DIAMETRO, INCLUYE ALAMBRE, ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		ML	$ 285,000.00	$	-
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CON VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5mm COLOR GRIS		ML	$ 596,500.00	$	-
NP37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE GRANIPLAST TIPO EXTERIOR		M2	$ 30,730.00	$	-
NP38	PAÑETE MURO DOBLE ALTURA		M2	$ 33,030.00	$	-
NP39	CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 75 cm - CAL 20		ML	$ 48,600.00	$	-
NP40	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA		M2	$ 42,696.00	$	-
NP41	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro e instalación Extendido manual, Humedecimiento y Compactación No incluye transporte.		M3	$ 41,069.00	$	-
NP42	Estufa Acero Inoxidable 59.5x44.5 cm 4 Puestos		UND	$ 337,000.00	$	-
NP43	MURO SUPERBOARD. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura en una cara		M2	$ 142,236.00	$	-
NP44	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN SECCIÓN 20*20		ML	$ 30,339.00	$	-
NP45	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO		M2	$ 54,700.00	$	-
NP46	DEMOLICIÓN DE PLACA (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).		M2	$ 22,909.00	$	-
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA RH PARA CUBIERTA		M2	$ 30,000.00	$	-
	TOTAL COSTO DIRECTO				$	43,380,517.91
18	VALOR A.I.U.					
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 10,551,672.00	$	10,551,672.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 423,932.00	$	423,932.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 2,119,661.00	$	2,119,661.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 402,736.00	$	402,736.00
	TOTAL COSTO				$	55,891,212.91

El costo total para las actividades realizadas en el salón comunal de La Grovana en el presente contrato fue de $55.891.213. Se realiza un resumen de los cobros realizados durante la ejecución del contrato.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CONTRATISTA:UNIÓN TEMPORAL BALONES MIC 2018 — CONTRATO: COP 395 DE 2018 — INTERVENTORÍA: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S — CONTRATO: CI-224-2018

LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL — DIRECCIÓN: TV. 14A ESTE Nº 43-10 SUR — BARRIO: LA GIOVANNA

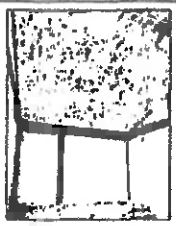
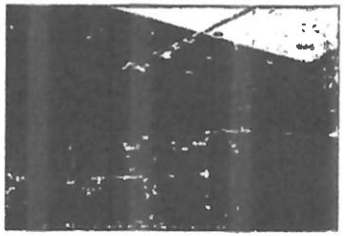
DATOS DE DIAGNOSTICO
RESUMEN INTERVENCIONES ESTIMADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL LA GIOVANA

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	191.60	M2	$ 1,700.00	$ 325,720.00
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	191.59	M2	$ 10,375.00	$ 1,987,746.00
7.6	LAVAMANOS	2.45	UN	$ 132,000.00	$ 318,800.00
8.1	DOBLE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	55.36	ML	$ 31,900.00	$ 1,765,638.00
8.2	FLASHING GALVANIZADO	37.69	ML	$ 23,900.00	$ 901,002.00
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	191.59	M2	$ 57,321.00	$ 11,180,730.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	985.51	KG	$ 9,570.00	$ 9,239,981.00
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	37.69	ML	$ 10,248.00	$ 333,006.00
13.3	CIELO RASO PVC	191.59	M2	$ 125,100.00	$ 23,963,109.00
16.1	ASEO GENERAL	191.59	M2	$ 5,210.00	$ 997,981.00
17.1	GESTION SOCIAL	0.12	UN	$ 7,725,000.00	$ 927,757.00
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	62.79	ML	$ 11,717.00	$ 735,682.00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 57,515,314.00
18.	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 12,653,788.00	$ 12,653,788.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 2,530,758.00	$ 2,530,758.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 7,591,818.00	$ 7,591,818.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 1,291,609.00	$ 1,291,609.00
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENCION				$ 81,583,287.00

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA
RESUMEN INTERVENCIONES EJECUTADAS
PRESUPUESTO SALON COMUNAL LA GIOVANA

ITEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	186.11	M2	$ 1,700.00	$ 362,716.00
1.10	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	150.10	M2	$ 10,375.00	$ 1,557,287.00
7.6	LAVAMANOS	2.45	UN	$ 132,000.00	$ 318,800.00
8.1	DOBLE CINTA CUBIERTA Ancho 10 Cms.	55.36	ML	$ 31,900.00	$ 1,765,638.00
8.2	FLASHING GALVANIZADO	30.73	ML	$ 23,900.00	$ 734,447.00
8.6	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	150.10	M2	$ 57,321.00	$ 8,604,092.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	790.49	KG	$ 9,570.00	$ 7,564,994.00
8.9	DESMONTE DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	12.68	ML	$ 10,248.00	$ 129,967.00
13.3	CIELO RASO PVC	153.33	M2	$ 125,100.00	$ 19,183,166.30
16.1	ASEO GENERAL	186.11	M2	$ 5,210.00	$ 969,883.30
17.1	GESTION SOCIAL	0.125	UN	$ 7,725,000.00	$ 965,625.00
NP10	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	50.33	ML	$ 11,717.00	$ 589,736.61
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 42,393,717.91
18.1	ADMINISTRACION	1.00	UN	$ 13,551,874.00	$ 13,551,874.00
18.2	IMPREVISTOS	1.00	UN	$ 2,710,374.00	$ 2,710,374.00
18.3	UTILIDAD	1.00	UN	$ 8,130,000.00	$ 8,130,000.00
18.4	IVA SOBRE LA UTILIDAD	1.00	UN	$ 1,545,300.00	$ 1,545,300.00
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENCION				$ 68,331,265.91

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES

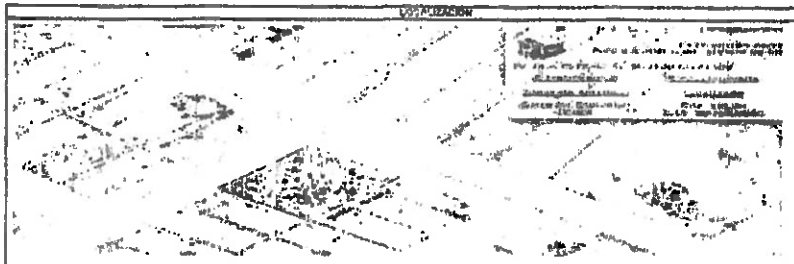




REGISTRO FOTOGRAFICO DESPUES

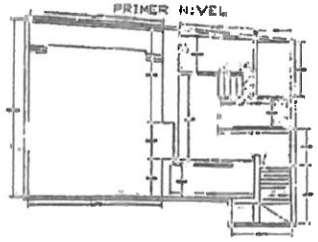




LOCALIZACION



PLANO DE PUNTO INTERVENCION



JORGE FINLOY CASTELLANOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OSCAR JULIAN MORENO TERRAZAS
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 11 Feb 2023 — OFICIO No: ____

BARRIO: La Arcadia — COMUNA: N/A

FICHA CASTRAL: N/A — MATRÍCULA INMOBILIARIA: N/A

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE: Salon Comunal La Granja

DIRECCIÓN: Calle 63 Sur # 4A-07 Este — TELÉFONO: ____

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Se Realiza Visita de Inspeccion al Salon Comunal En presencia de presidenta de la JAC. Registro doble cimentacion En razon de:

1- Desprendimiento de baldosas - Arreglo por Comunidad.
2- Aguas lluvias Filtracion.
Filtracion En Cocina Sobre Fachada Sobre Ventana. Agua fria
3 Animal Sin Servicio -- conexion Sin agua.
4- Filtracion Agua en el Muro posterior Baño Mujeres Sobre Ventana. y Sobre Muro lateral de Vivienda. Sobre Placa Instalaciones
5- Presencia Humedad Viga Canal division de Salon y Baños. Fachada lateral En Columna Esquina.

Se Verifica por JAC Si tienen Mantenimiento

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

305-2019

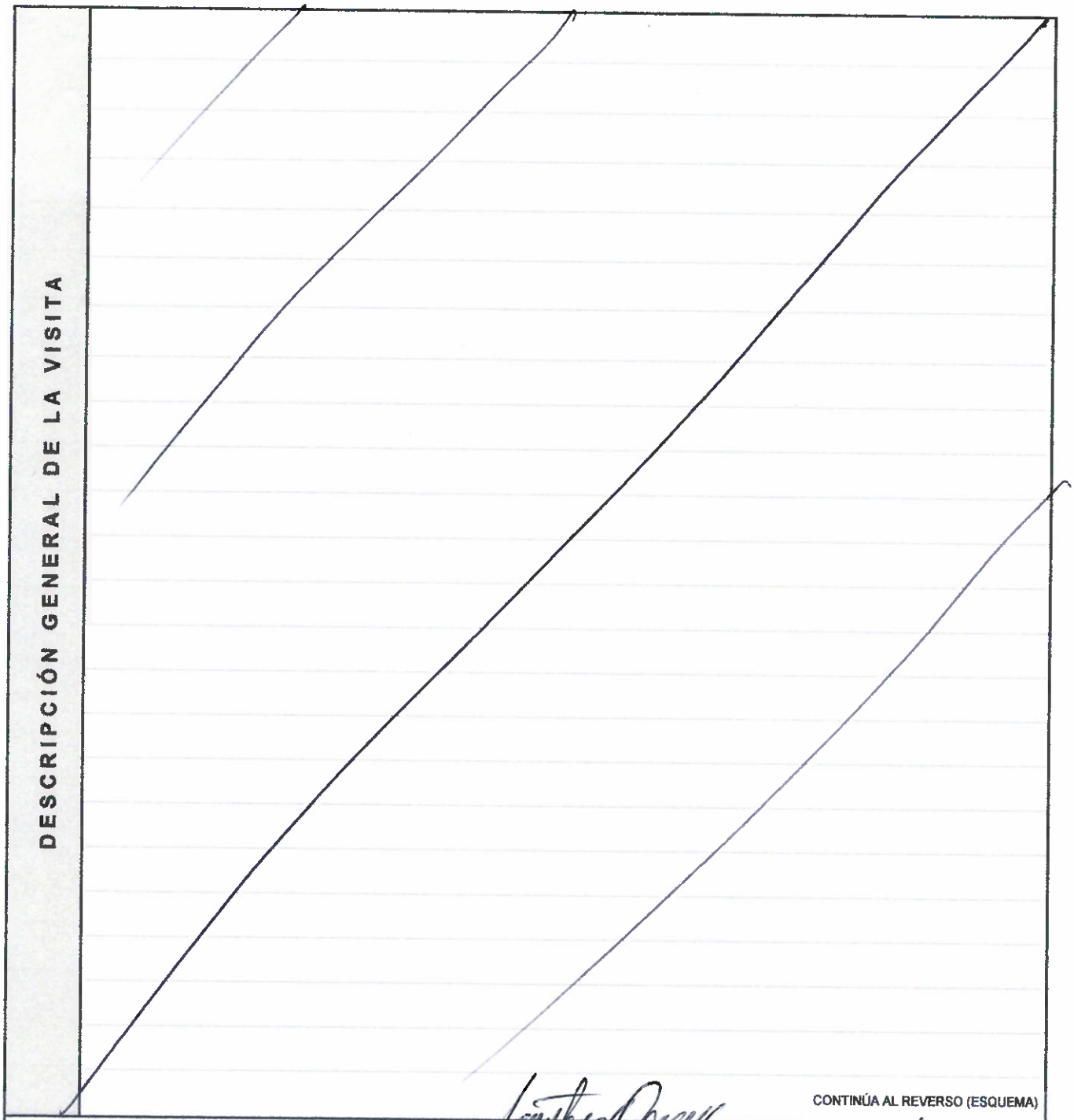
2856

BOGOTÁ
Alcaldía Local de San Cristóbal

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	2 de 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA



CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

PERSONA QUE REALIZA LA VISITA: _____

FIRMA PERSONAS VISITADAS: Juan Carlos Pinzon S _____
USGCMC

2398