Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Acta 24	FECHA DEL INFORME:	lunes, 17 de abril de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	**HONORARIOS (5%)**	$ 4,649,546,237	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 883,413,785	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 98,523,884,755**	**APORTE DESUR**	**$ 14,675,701**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 98,538,560,456	**Plazo Inicial:**	791	Dias	**Fecha de inicio:**	10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Meses	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 92,990,924,733	**Honorarios (5%)**	$ 4,649,546,237	**Iva Honorarios**	$ 883,413,785	**Aporte Municipio**	$ 98,523,884,755	**Aporte DESur**	$ 14,675,701

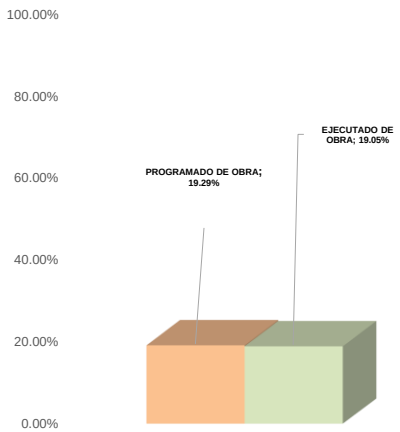
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98,538,560,456	**Plazo Total dias:**	791	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	19.29%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	19.05%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 98,538,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98,523,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 36,100,018,427
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 62,438,542,029

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	8.20%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.18%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.42%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.61%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.16%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.64%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.13%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.33%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.14%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.80%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.73%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.75%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.17%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.75%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.13%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.73%	17-04-23
TOTALES			**$ 36,100,018,427**	**36.64%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/5/2022	$ 118,985,174		
27/8/2022	$ 87,864,244		
11/1/2023	$ 82,586,642		
3/2/2023	$ 44,521,222		
VALOR TOTAL			$ 333,957,283

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/8/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
9/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
9/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
27/3/2023	$ 15,239,626	27/03/2023	$ 15,239,626
VALOR TOTAL PAGADO			$ 256,361,105
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 919,891,742
SALDO			$ 663,530,637

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO	
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022

AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/3/2022	$1,106,592,004
TOTAL AUTORIZADO			$ 1,106,592,004
SALDO			$ 4,426,368,018

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
						El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI
Empleos Directos contratos derivados:	156	**Hombres:**	150	**Mujeres:**	6	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	523 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

AVANCE:

P: 19.29%
E: 19.05%
A: 0.24%

ACTIVIDADES:
TORRE SUR:
18 pilas en total (todas vaciadas)
Cabezotes vaciados S N°2: 10
Columnas vaciadas S N°2 a S N°1: 10
Columnas vaciadas S N°1 a P1: 6
Losa S N°1: 456.8 m2

TORRE NORTE:
25 pilas en total (todas vaciadas)
Cabezotes vaciados: 8
Columnas vaciadas S N°2 a S N°1: 5

TEMAS IMPORTANTES

-Se realiza armado de acero de refuerzo en columnas para su posterior vaciado.
-Se realiza vaciado de cabezotes en torre norte.
-Se realizó el vaciado de dos tramos de losa en torre sur.
-Se indica que se ha aumentado el personal en obra, solo en estructura hay 111 personas aproximadamente.
- A partir del comité del día de hoy se hace seguimiento a la programación actualizada segun el proceso constructivo real del proyecto.
-Se realiza seguimiento al Plan de Manejo de Tránsito.
-Se han generado tres accidentes en la obra.
-Se realiza control de verticalidad y asentamiento diariamente.
-Se autoriza iniciar la intervención de la red interna de acueducto en la cárcel, ya que esta puede generar daños en la estructura del proyecto o debilitar las mismas fundaciones de la cárcel.
-En el comité del día de hoy se expone por parte del constructor el proceso constructivo del proyecto, con el fin de cumplir con la fecha de entrega del proyecto para el mes de diciembre de 2023.

Personal : 156 personas

PENDIENTES POR DESur:

Entrega de balance de obra, según cantidades reales ejecutadas hasta la fecha.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

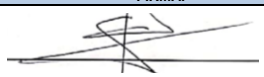
Durante la ejecución del proyecto se han tenido imprevistos e inconvenientes en la ejecución de las fundaciones, una de las acusas es el nivel freatico, el cual aparece a los 5,5 metros aproximadamente y esto hace que se deba tener un bombeo constante de agua, tambie hace que se generen reprocesos en las excavaciones de las pilas al generar derrumbes en las mismas. Adicionalmente el proceso de excavación de las pilas es de alto riesgo debido a las profundidad a la que se debe bajar (31 metros aproximadamente en las pilas más profundas).

Descripción: Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 304 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 812 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

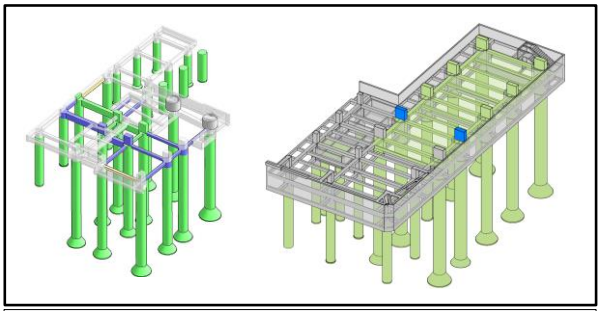
Por medio de este informe supervisión se solicita realizar cambio de supervisor durante el periodo comprendido entre el **15 de abril de 2023 y el 8 de mayo de 2023 (ambas fechas inclusive)**, debido a que la supervisora saliente se encontrará en periodo de vacaciones. A continuación se detalla el cambio de supervisión indicado:
Supervisor saliente: María Isabel Restrepo Restrepo
Supervisor entrenate: Sebastián Quintero Zapata
Como apoyo a la supervisión continuará el ingeniero Juan David Henao

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	APOYO A LA SPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Avance del proyecto en modelo BÍ.M torre norte (lado izquierdo) y torre sur (lado derecho).



DESCRIPCIÓN: vaciado de los dos primeros tramos de losa de sotano N°1 en torre sur.



DESCRIPCIÓN: Armado de acero de refuerzo e instalación de formaleta para vaciado de losa de sotano N°1 en torre sur.



DESCRIPCIÓN: Curado de la losa de sotano N°1 de torre sur.



DESCRIPCIÓN: Armado acero de refuero e instalación de formaleta para vaciado de columnas en torre norte.



DESCRIPCIÓN: Armado y vaciado de vigas de fundación de torre norte.