INVERMOHES S.A.S

# INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1



**INTERVENTORIA INVERMOHES S.A.S**

PERIODO JULIO 12 DE 2018 HASTA ABRIL 27 DE 2019

INVERMOHES S.A.S

## TABLA DE CONTENIDO


| | |
|---|---|
| Introducción | 3 |
| 1.Generalidades | 5 |
| 1.1 Alcance del Contrato | 6 |
| 1.2 Localización del proyecto | 6 |
| 2. Condiciones del Contrato | 8 |
| 3. Estado y Avance Físico del Proyecto | 9 |
| 3.1 Comités de Obra | 9 |
| 3.2 Descripción de Actividades | 9 |
| 3.3 Control de Programación | 16 |
| 4. Aspecto Ambiental | 17 |
| 5. Informe Financiero | 18 |
| 6. Aspectos Administrativos | 19 |
| 6.1 Control de Personal | 19 |
| 6.2 Control de Correspondencia | 19 |
| 7. Conclusiones y Recomendaciones | 20 |
| | |
| **ANEXOS** | |
| 1. ACTAS DE COMITE | |
| 2. INFORMES SEMANALES | |
| 3. CONTROL DE PERSONAL | |
| 4. CONTROL DE CORRESPONDENCIA | |
| 5. CONTROL DE FACTURACION | |
| 6. PARAFISCALES | |
| 7. ENSAYOS DE LABORATORIO | |

## INTRODUCCION

En virtud a los lineamientos generales de política educativa con respecto a la materialización del derecho a la educación. La política educativa de Bogotá se fundamenta en los principios constitucionales que definen la educación como un derecho fundamental, Inalienable, esencial es inherente a la dignidad humana; un derecho indispensable para la formación integral del individuo, el acceso al conocimiento, la preservación y desarrollo de la cultura, la convivencia ciudadana y la integración social.

La materialización del derecho a la educación de niños y jóvenes en la escuela depende de un espacio escolar digno, placentero y seguro. Las áreas dedicadas a aulas, baños, recreación, laboratorios, auditorios y otros espacios especializados proporcionan condiciones especiales que favorecen el aprendizaje e inciden en los resultados de calidad del sistema educativo. Además, el espacio y la dotación escolar potencian o debilitan el ambiente pedagógico e inciden en el comportamiento de los individuos. El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra a arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicos, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 330 del 2008 la Secretaria de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral. A su vez, en el marco de las metas definidas en el Plan de Desarrollo "Bogotá Mejor Para Todos" 20 16-.2019 en el componente 2, del Proyecto de inversión 1 046; Infraestructura y dotación al servicio de los ambientes aprendizaje para la vida, se tiene previsto la intervención de obras menores y adecuaciones de 300 sedes para este periodo (2016-2020) , buscando conservar y mejorar los espacios de los Colegios ofreciendo espacios dignos de convivencia y que ofrezca las mejores condiciones para una verdadera educación de calidad.

**CONVENIENCIA**

La "Bogotá Mejor Para Todos", cree que un espacio en condiciones óptimas de habitabilidad, es parte de las herramientas necesarias para lograr una educación de calidad, reuniendo las condiciones adecuadas en términos de edificación, prestación de servicios y óptimo mantenimiento, que garanticen el entorno ideal para desarrollar actividades pedagógicas.
Por eso, y teniendo en cuenta que la Secretaría de Educación cuenta con una infraestructura física con una vetustez de más de cuarenta (40) años, es conveniente y necesario realizar inversiones en mejoramiento y mantenimiento continuo de la infraestructura actual, con el fin de propiciar espacios adecuados para la construcción de saberes de los niños y niñas del Distrito.

**OPORTUNIDAD**

Como acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar y la promoción de la calidad educativa, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelantó un análisis y priorización de obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá, de conformidad con los requerimientos efectuados por parte de Secretaria Distrito de Salud, obras menores de mitigación y mantenimientos correctivos necesarios, previo diagnóstico de la información aportada por los Lideres Zonales producto de la Gestión territorial de la DCCEE, y cuyo resultado origina la priorización en diversas localidades de Bogotá, las cuales serán organizadas en **9 grupos** para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución.

# 1. GENERALIDADES

## 1.1 Alcance del Contrato

Ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios, con el fin de facilitar las actividades se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en los 9 GRUPOS como aparece en el cuadro que presentamos a continuación:

| GRUPO | LOCALIDAD |
|---|---|
| *1 | Usaquén – Barrios Unidos - Chapinero |
| 2 | Suba |
| 3 | Engativá - Barrios Unidos – Teusaquillo - Rafael Uribe Uribe |
| 4 | Bosa - Kennedy-Puente Aranda |
| 5 | San Cristóbal |
| 6 | San Cristóbal |
| 7 | Rafael Uribe Uribe |
| 8 | Candelaria – Mártires- Antonio Nariño- Santa Fe |
| 9 | Ciudad Bolívar - Tunjuelito – Usme |

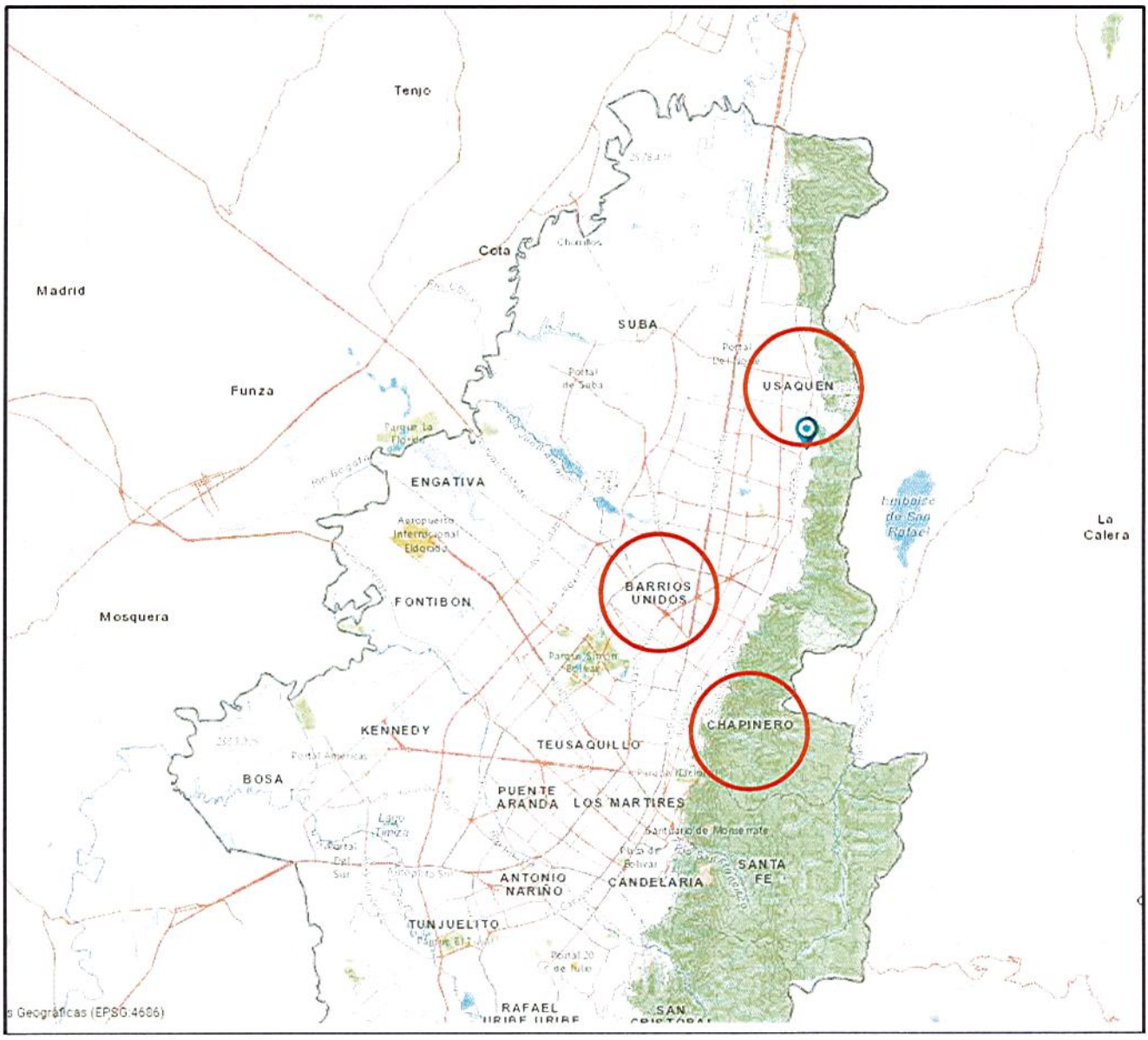
En el ***Contrato de Obra No 1977 de 2018** el frente de Ejecución es el No 1 correspondiente a la localidad de Usaquén – Barrios Unidos – Chapinero, determinado de la siguiente manera:

| FRENTE | COLEGIO | SEDE | ALCANCE |
|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández Sede A | Sede A - Agustín Fernández | Mejoramiento aulas prefabricadas |
| 2 | Agustín Fernández Sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaría | Mejoramiento de cerramiento |
| 6 | Unión Colombia Sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios |
| 7 | Unión Colombia Sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio Norte | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones |

## 1.2 Localización del Proyecto

| FRENTE | COLEGIO | SEDE | LOCALIDAD | DIRECCIÓN | ALCANCE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustín Fernández | USAQUÉN | KR 7 # 155 - 20 | Mejoramiento aulas prefabricadas |
| 2 | Agustín Fernández Sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | USAQUÉN | KR 1 ESTE # 163 - 60 | Mejoramiento cuarto de refrigerios |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | CHAPINERO | CL 69 # 11 - 27 | Mejoramiento de cubiertas |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | USAQUÉN | CL 164 # 7 F - 08 | Mejoramiento de terrazas |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaría | BARRIOS UNIDOS | KR 56 # 94 C - 23 | Mejoramiento de cerramiento |
| 6 | Unión Colombia Sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | USAQUÉN | KR 7 A # 182 A - 07 | Mejoramiento cuarto de refrigerios |
| 7 | Unión Colombia Sede B | Sede B - Santa Claudia | USAQUÉN | CL 189 # 7 - 05 | Mejoramiento cuarto de refrigerios |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio Norte | USAQUÉN | CL 181 # 18 B - 83 | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones |


Tenjo
Cota
Madrid
SUBA
USAQUEN
Funza
ENGATIVA
La Calera
BARRIOS UNIDOS
Mosquera
FONTIBON
CHAPINERO
KENNEDY
TEUSAQUILLO
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
CANDELARIA
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
Geográficas (EPSG:4686)

## 2. CONDICIONES DEL CONTRATO

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| NIT | 901180195-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL | EDILBERTO MATEUS ALVAREZ |
| CONTRATO No.: | 1977 DE MAYO 30 DE 2018 |
| OBJETO: | ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DE TERMINOS DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO. |
| VALOR INICIAL: | $ 694.565.040 INCLUIDO A.I.U (SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA PESOS M/ CTE) |
| PLAZO INICIAL: | CINCO (5) MESES |
| FECHA DE INICIACION | JULIO 26 DE 2018 |
| FECHA DE TERMINACION | DICIEMBRE 25 DE 2018 |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | INVERMOHES S.A.S |
| NIT | 830.038.959-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL | SERGIO GUSTAVO GÓMEZ HERRERA |
| CONTRATO No.: | CO1.PCCNTR. 413945 |
| OBJETO: | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DE TERMINOS DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO. |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL: | $ 102.761.260,00 (CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE) |
| PLAZO INICIAL: | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5) |
| FECHA DE INICIACION | JULIO 12 DE 2018 |
| FECHA DE CULMINACION | ABRIL 26 DE 2019 |

## 3. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO

### 3.1 Comités de Obra (Ver Anexo No 1)

Se realizan comités de Obra para verificación y cumplimiento a los diseños, el avance de obra, despejar dudas técnicas y en general el cumplimiento de los requerimientos de la Secretaría de Educación Distrital – SED-; en total se realizaron 11 comités de seguimiento.

| No DE ACTA DE COMITÉ | FECHA |
|---|---|
| 1 | Julio 24 de 2018 |
| 1A | Agosto 02 de 2018 |
| 2 | Agosto 17 de 2018 |
| 3 | Agosto 28 de 2018 |
| 4 | Septiembre 13 de 2018 |
| 5 | Septiembre 27 de 2018 |
| 6 | Octubre 11 de 2018 |
| 7 | Octubre 25 de 2018 |
| 8 | Noviembre 07 de 2018 |
| 9 | Noviembre 22 de 2018 |
| 10 | Diciembre 06 de 2018 |
| 11 | Diciembre 20 de 2018 |

### 3.2 Descripción de Actividades y Avance por frentes de trabajo (Ver Anexo No 2)

- **Frente de Trabajo No 1**

| | |
|---|---|
| Frente | Agustín Fernández Sede A |
| Objeto | Mejoramiento Aulas Prefabricadas, Coordinación |
| Fecha de Inicio | Septiembre14 de 2018 |
| Fin de Obra | Diciembre 24 de 2018 |
| Valor Actual | $403.596.164,00 |

| | |
|---|---|
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100 % |

## Resumen de actividades ejecutadas

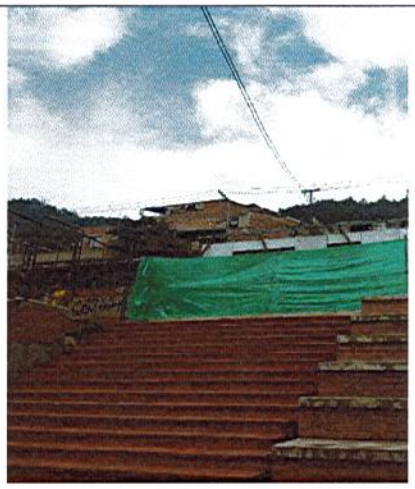
Aulas prefabricadas:

- Cerramiento provisional en polisombra
- Demoliciones y desmontes
- Retiro de escombro
- Se realizan apiques en placa existente
- Demolición mortero placa de Contrapiso
- Instalación de malla electro soldada para placa de Contrapiso
- Instalación de tubería eléctrica e hidrosanitaria
- Fundida de placa de Contrapiso e=10 cm concreto premezclado
- Fabricación e instalación de estructura metálica
- Demolición placa existente
- Fundida de placa de Contrapiso reforzada
- Instalación de perfiles metálicos para cubierta
- Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento
- Fabricación e instalación de estructura metálica
- Instalación de anclajes par estructura metálica
- Instalación de teja tipo sándwich
- Instalación de perfilería para muros divisorios
- Ingreso de material superborad de 10mm

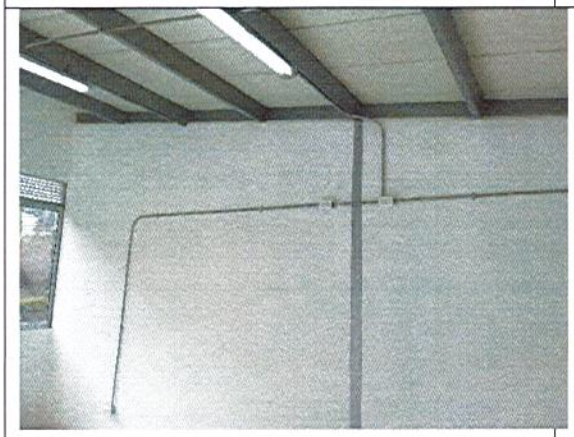
Coordinación:

- Demolición placa existente
- Fundida de placa de Contrapiso reforzada
- Instalación de perfiles metálicos para cubierta
- Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento
- Instalación de estuco en los muros interiores
- Instalación de cieloraso
- Instalación de puertas y ventanas
- Instalación de lámparas
- Instalación de acabado de piso

## Registro fotográfico (Aulas Prefabricadas)

| | |
|---|---|
|  |  |
| Cerramiento Provisional | Desmonte y demoliciones existentes |
|  |  |
| Retiro de escombro | Apíques de placa de contrapiso |
|  |  |
| Demolición mortero placa contrapiso | Fundida de placa Contrapiso |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de malla electrosoldada y tuberias electricas e hidrosanitarias | Fabricación e instalación de estructura metálica |
|  |  |
| Instalación de estructura metalica y teja para cubierta | Instalacion de perfiles metalicos para instalación de muros divisorios |
|  |  |

| Instalacion de perfiles metalicos para instalación de ventanas | Instalación de acabado de piso |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de acabado de piso | Instalaciones eléctricas |
|  |  |
| Instalaciones electricas | Terminado final |

**Registro fotográfico (Coordinación)**

| | |
|---|---|
|  |  |
| Fundida de placa contrapiso reforzada | Viga de contrapiso para confinamiento de la mamposteria estructural |
|  |  |
| Instalación de mamposteria estructural | Aplicación de pañete en muros internos |
|  |  |

| Instalación de mamposteria estructural | Instalación de estructura metalica y teja para cubierta |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de estuco en los muros interiores | Instalación de cieloraso |
|  |  |
| Instalación de puertas y ventanas | Instalación de lamparas |
|  | |
| Instalación de acabado de piso | |

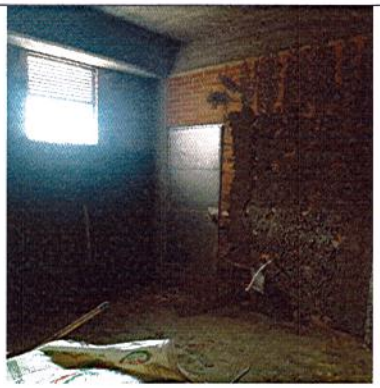
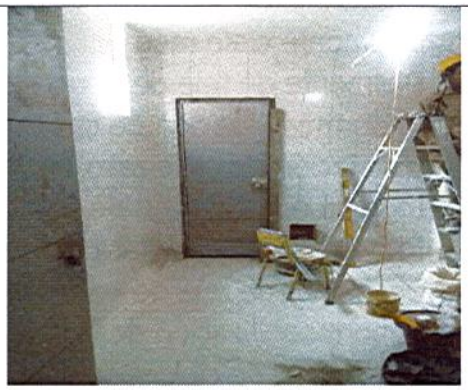
- **Frente de Trabajo No 2**

| | |
|---|---|
| Frente | Agustín Fernández Sede C |
| Objeto | Mejoramiento de Cuarto de Refrigerios |
| Fecha de Inicio | Agosto 01 de 2018 |
| Fin de Obra | Septiembre 14 de 2018 |
| Valor Actual | $10.272.132,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100 % |
| Fecha de Entrega Física en Obra | Septiembre 24 de 2018 |

- Actividades de mampostería y pañetes.
- Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento estructural
- Aplicación de pañetes
- Ejecución de cárcamos
- Instalaciones hidrosanitarias
- Instalación de enchape
- Aseo y limpieza

**Registro fotográfico**

| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalacion de ladrillo a la vista | Aplicación de Pañete |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de ladrillo a la vista y aplicación de pañete | Aplicación de pañete |
|  |  |
| Instalaciones hidrosanitarias | Instalación de enchape |
|  |  |
| Aseo y Limpieza | |

- **Frente de Trabajo No 3**

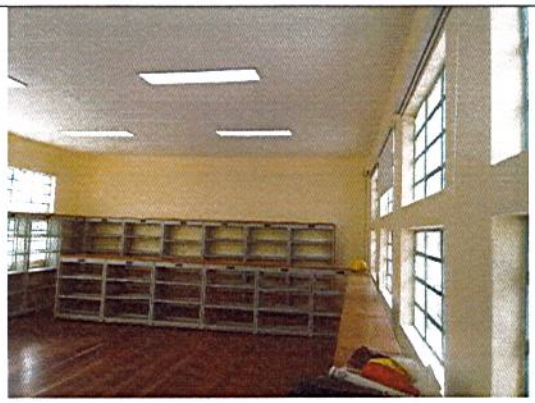
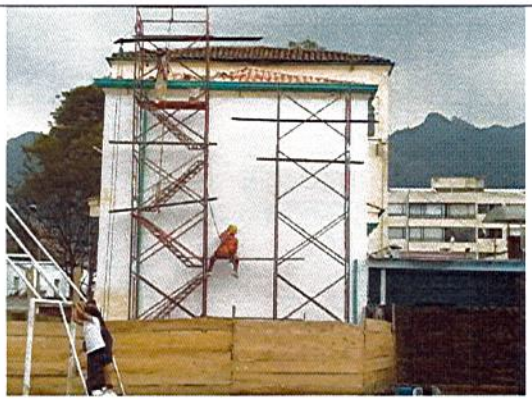
| | |
|---|---|
| Frente | Simón Rodríguez |
| Objeto | Mejoramiento de cubiertas |
| Casona | |
| Fecha de Inicio | Septiembre 14 de 2018 |
| Fin de Obra | Diciembre 25 de 2018 |
| Valor Actual | $149.560.564,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100 % |

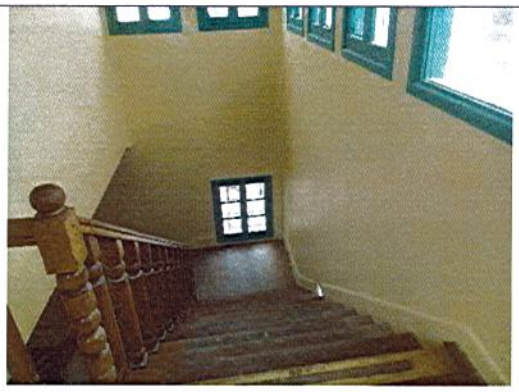
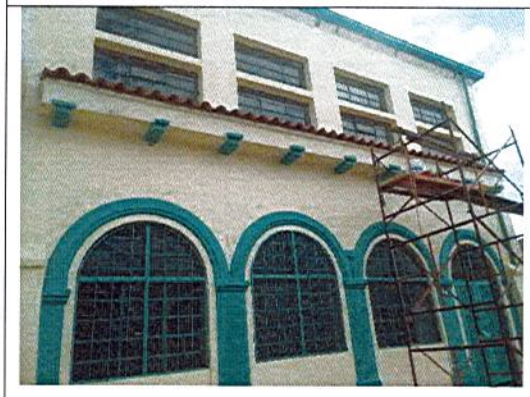
## Resumen de actividades ejecutadas Casona

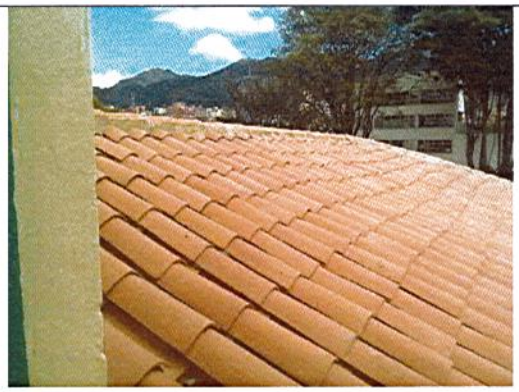
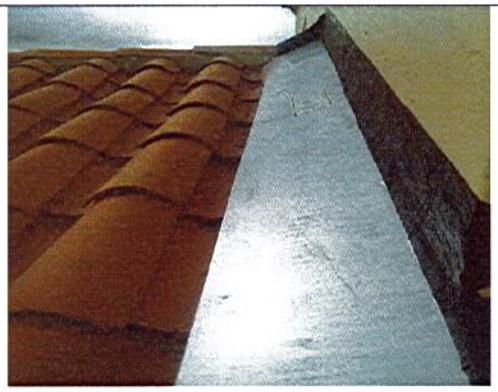
- Cerramiento en tabla
- Retiro teja de barro
- Desmonte cielo raso
- Desmonte de teja de barro segundo costado
- Impermeabilización de cubierta
- Instalación de cielo raso
- Ingreso e instalación de teja de barro
- Instalación de caballete
- Desmonte de teja de barro segundo costado
- Impermeabilización de cubierta
- Instalación de cielo raso
- Ingreso e instalación de teja de barro
- Instalación de caballete
- Instalación de canales y bajantes
- Pintura general.





| | |
|---|---|
| Instalación de carremiento en madera y montaje de andamio | Retiro de cielo raso |
|  |  |
| Retiro de teja de barro | Impermehabilización cubierta |
|  |  |
| Instalación de cielo raso y luminarias | Aplicación de pintura en culata |
|  |  |

| Instalación de teja de barro | Instalación de manto impermeabilizado |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de teja de barro | Pintura interior |
|  |  |
| Instalación de manto impermeabilizado | Instalación de canales y bajantes |
|  |  |
| Instalación de canales y bajantes | Cubierta |

| | |
|---|---|
|  |  |
| cubierta | Flanche |
|  | |
| Vista general de acabados | |

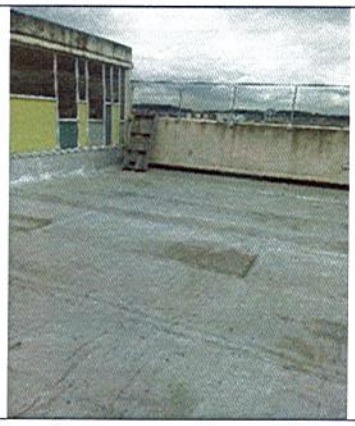
- **Frente de Trabajo No 4**

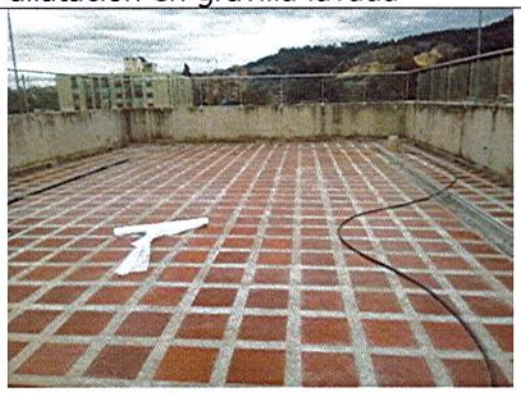
| | |
|---|---|
| Frente | Divino Maestro |
| Objeto | Mejoramiento de terrazas |
| Fecha de Inicio | Agosto 01 de 2018 |
| Fin de Obra | Octubre 06 de 2018 |
| Valor Actual | $ 68.042.720,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100 % |
| Acta de Entrega Física de la Obra | 29 de Noviembre de 2018 |

## Resumen de actividades ejecutadas

- Retiro de elementos de madera

- Mortero de afinado y pendientado en terrazas.
- Instalación de manto impermeabilizado en terraza y aleros laterales
- Instalación de mortero como alistado de piso
- Instalación de tablón de gres.
- Aplicación de gravilla lavada en dilataciones
- Instalación de rejilla en cárcamo
- Aseo y limpieza
- Instalación de rejilla para cuneta

| | |
|---|---|
|  |  |
| Visita de estado de obra a intervenir | Retiro de elementos de madera para Intervención |
|  |  |
| Impermeabilización aleros | Impermeabilización terraza |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de tablón de Gres | Instalación de tablón de gress y dilatación en gravilla lavada |
|  |  |
| Instalación de rejilla para cárcamo | Instalación de tablón de gress y dilatación en gravilla lavada |
|  |  |
| Impermeabilización de cunetas | Instalación de rejilla para cuneta |

- **Frente de Trabajo No 5**

| | |
|---|---|
| Frente | Domingo Faustino Sarmiento Sede C |
| Objeto | Mejoramiento de Cerramiento |
| Fecha de Inicio | Diciembre 12 de 2018 |
| Fin de Obra | Diciembre 24 de 2018 |
| Valor Actual | $ 13.073.093,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100% |
| Se realiza reprogramación de Obra | |
| Fecha de Inicio | Noviembre 28 de 2018 |
| Fecha de terminación | Diciembre 24 de 2018 |

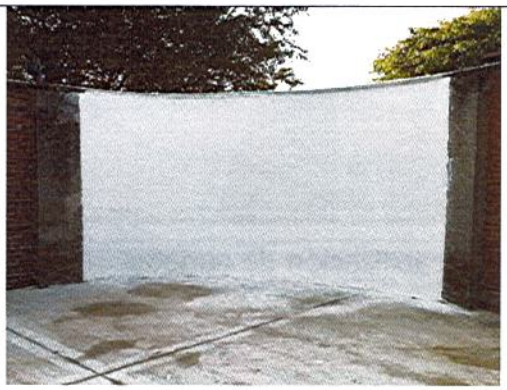




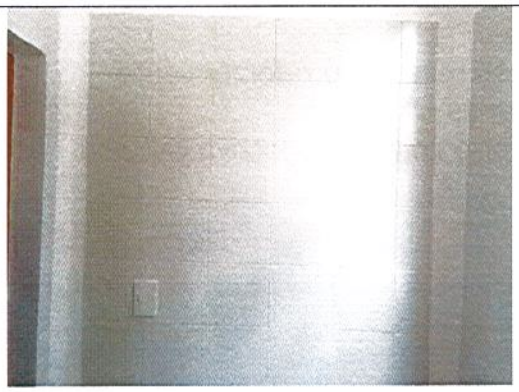
Tala del Arbol por parte de la Secretaria de Educación



Muro a reparar



Muro reparado

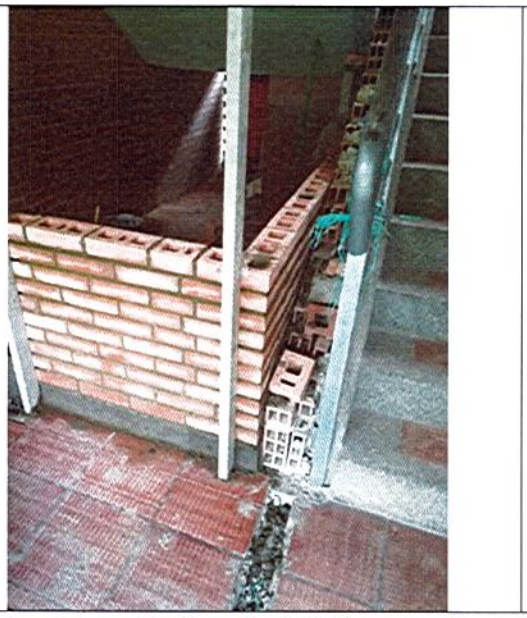
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Cuarto de refrigerio antes de la intervención</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Instalación de enchape de pared y medias cañas</td><td>Terminado de piso, sifones y punto hidráulico.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Puerta de acceso al cuarto de refrigerios</td><td>Puerta de acceso al cuarto de refrigerios</td></tr>
</table>

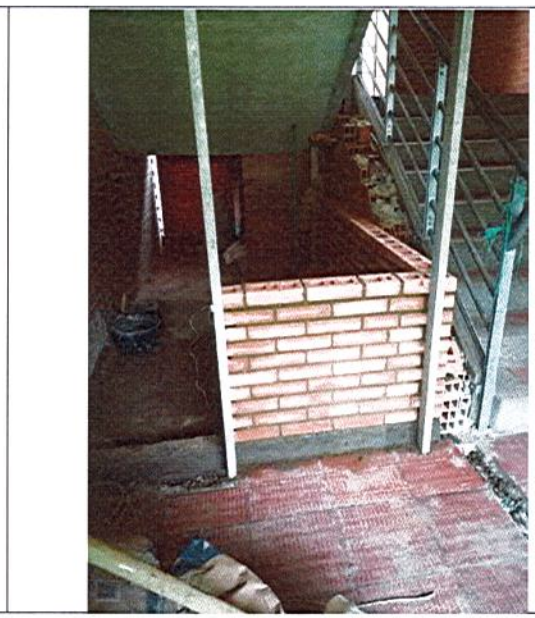
- **Frente de Trabajo No 6**

| | |
|---|---|
| Frente | Unión Colombia Sede A |
| Objeto | Mejoramiento de cuarto de refrigerios |
| Fecha de Inicio | Agosto 01 de 2018 |
| Fin de Obra | Septiembre 14 de 2018 |
| Valor Actual | $ 8.063.943,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100 % |
| Acta de Entrega Física de la Obra | Septiembre 19 de 2018 |

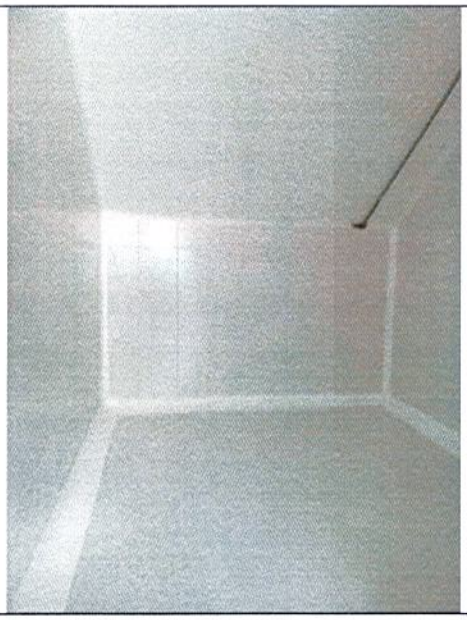
## Resumen de actividades ejecutadas

- Actividades de mampostería
- Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento
- Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Instalación de enchape en muros y piso con su respectiva cañuela
- Ejecución de cárcamos
- Aseo y limpieza





Instalacion de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento

| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de enchape en muros y piso con su respectiva cañuela | Culminación de ladrillo a la vista |
|  |  |
| Ejecución de cárcamo | Instalación eléctricas e hidrosanitarias |



Entrega de Obra Física a responsables de la Institución Educativa

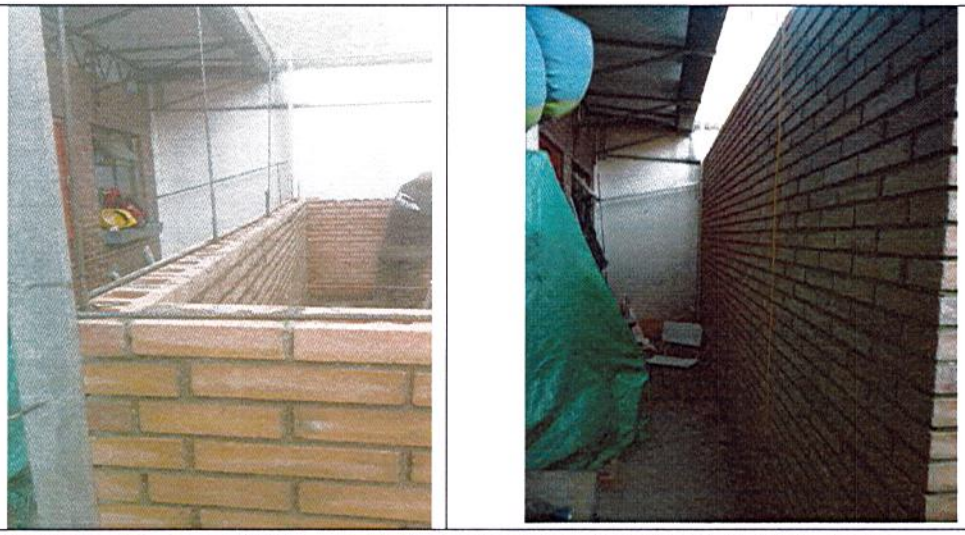
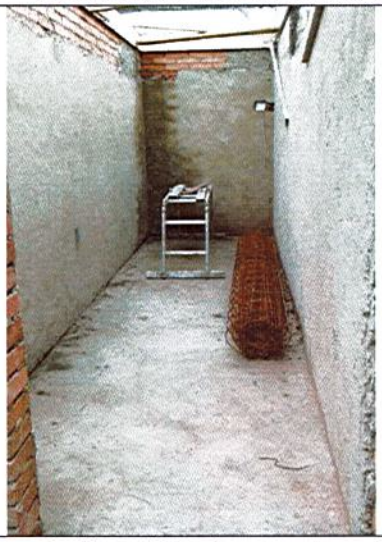
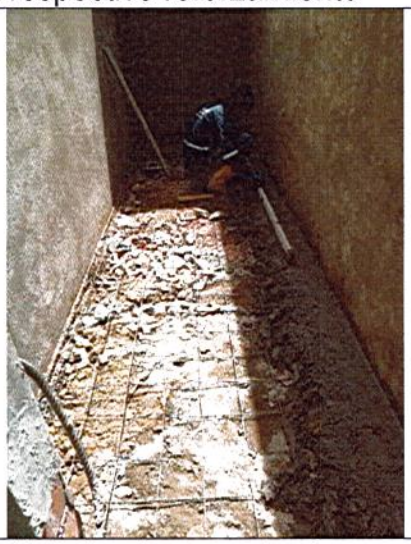
- **Frente de Trabajo No 7**

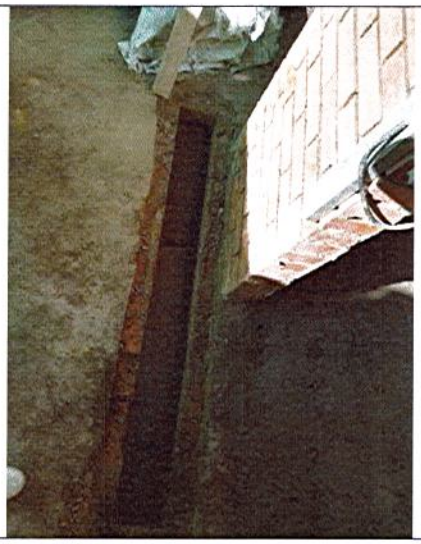
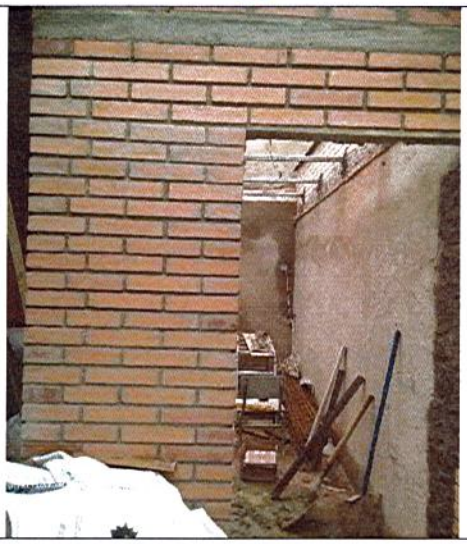
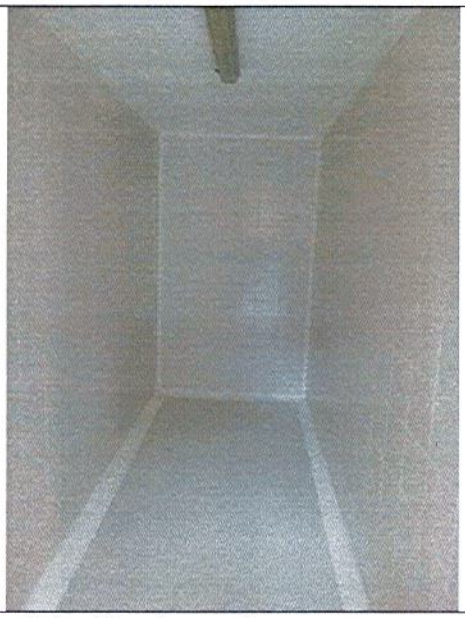
| | |
|---|---|
| Frente | Unión Colombia Sede B |
| Objeto | Mejoramiento de cuarto de refrigerios |
| Fecha de Inicio | Agosto 01 de 2018 |
| Fin de Obra | Septiembre 14 de 2018 |
| Valor Actual | $ 14.510.062,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100 % |
| Acta de Entrega Física de la Obra | Septiembre 19 de 2018 |

## Resumen de actividades ejecutadas

- Actividades de mampostería en ladrillo a la vista y pañetes.
- Fundida de placa contrapiso reforzada
- Ejecución de cárcamo
- Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento
- Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias

- Instalación de enchape en muros y piso con su respectiva cañuela
- Ejecución de cárcamos
- Instalación de cubierta tipo sándwich con su respectiva estructura.

<table>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Aplicación de pañete</td><td>Fundida de placa contrapíso con su reforzamiento</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
|  |  |
| Ejecución de carcamo | Culminación de instalación de ladrillo a la vista |
|  |  |
| Puntos de suministro | Instalación de enchape en muros y piso con su respectiva cañuela. Instalación de lámparas |





Entrega de Obra Fisica a responsables de la Institución Educativa

- **Frente de Trabajo No 8**

| | |
|---|---|
| Frente | Saludcoop Norte |
| Objeto | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones |
| Fecha de Inicio | Septiembre 03 de 2018 |
| Fin de Obra | Septiembre 28 de 2018 |
| Valor Actual | $ 24.279.169,00 |
| Porcentaje de Avance (Equivalente al valor del frente) | 100% |

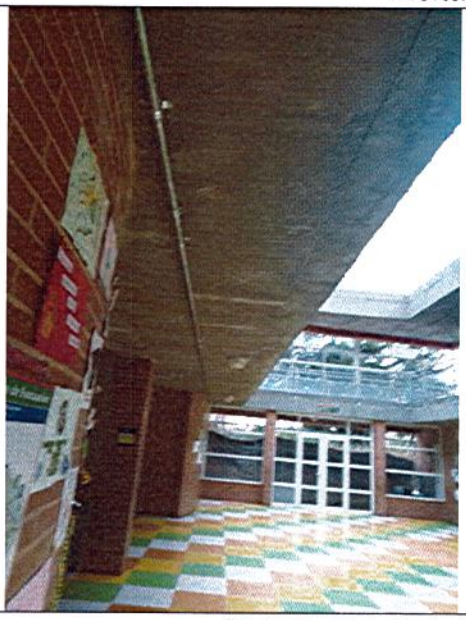
## Resumen de actividades ejecutadas

- Visita de Inspección (Ver Anexo No 8)
- Instalación de tubería EMT para redes eléctrica externa.
- Conexión de bombas tablero general de la edificación existente.
- Fabricación de tablero eléctrico para bombas
- Suministro de equipos de presión



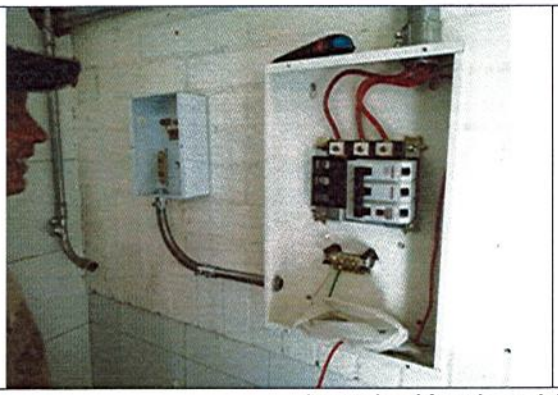


Visita de Inspección





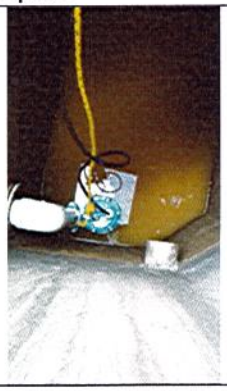
Instalación de tubería EMT redes externas



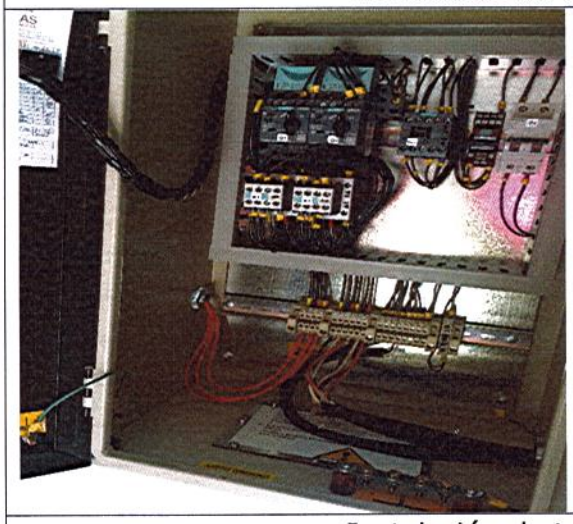


Instalación de tablero para equipos





Instalación de equipos de presión





Instalación de tablero para equipos

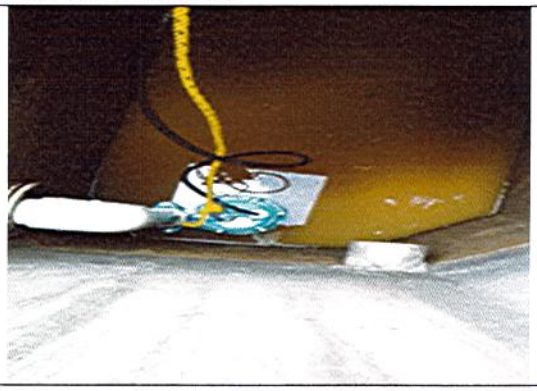




Instalación de válvula de charnela



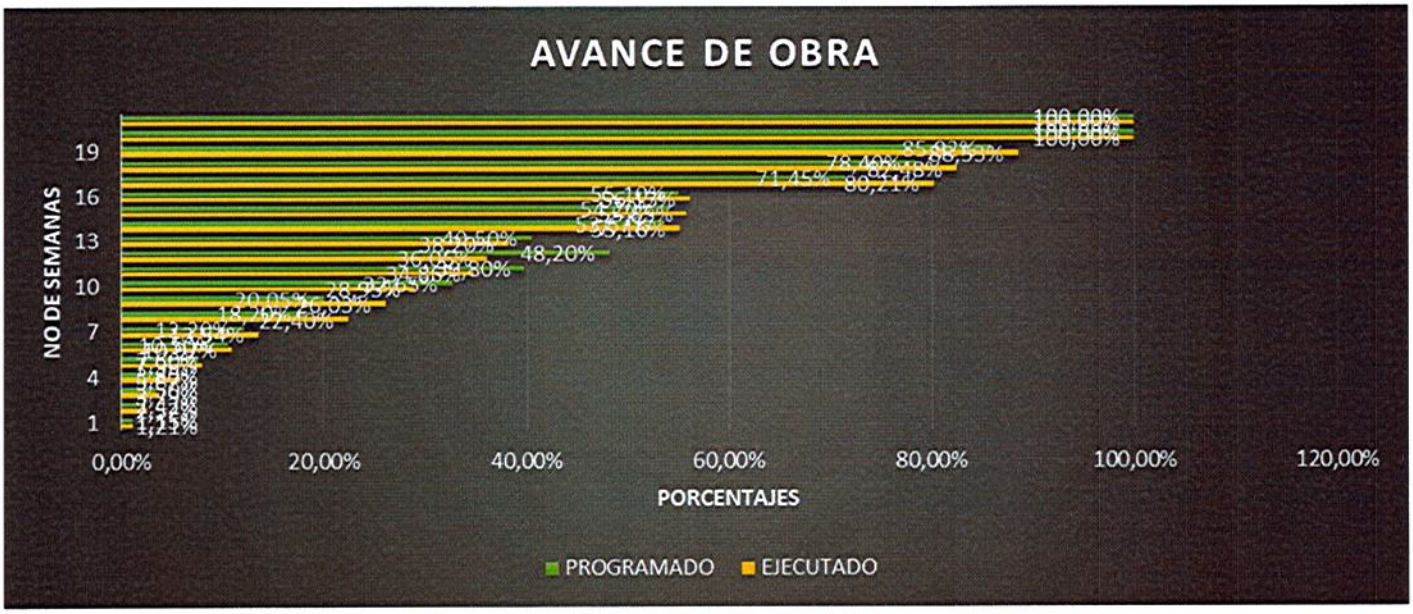
Bomba de achique



Bomba de achique instalada

### 3.3 Control de Programación

| PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | **% AVANCE** |
| Acumulado anterior | 87,84% | 85,92% | **1,92%** |
| Durante el periodo | 12,16% | 14,08% | **0,00%** |
| Acumulado Actual | 100,00% | 100,00% | **0,00%** |
| **PLAZO (DÍAS)** | | | |
| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
| Contractual | 152 | 152 | 0 |
| TOTAL | 152 | 152 | 0 |
| **ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN** | | | |
| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,00% |
| Actual | 152 | 25-dic-18 | 100,00% |




El contratista hace entrega dentro del tiempo contractual de las obras siendo el avance del 100%.

## 4. ASPECTO AMBIENTAL

El 28 de septiembre de 2018, fue asignado el PIN 15807 para manejo del aplicativo Web de manejo de RCD. Dentro del manejo ambiental se han realizado diferentes actividades con el fin de dar cumplimiento a los preceptos establecidos en el plan.

De esta manera puntualmente se han realizado las siguientes actividades:

- Se retiró la madera Teca en el Frente No 4 Divino Maestro como material reutilizable con la respectiva empresa certificada ambientalmente.
- Los residuos de demoliciones se han acopiado para ser dispuesto en los botadores autorizados con sus respectivas carpas de protección en el retiro y traslado.
- Los residuos generados durante la ejecución de la obra, fueron clasificados, de acuerdo a tipo, lo que permitió que fueran reutilizados y/o reciclados o

dispuestos en botaderos autorizados, por lo que el contratista presenta los certificados de disposición:



CEMEX

**CEMEX COLOMBIA S.A - NIT: 860.002.523-1**
**SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD**
**SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE – PIN: 1778 - 8418**
**MEDIANTE RESOLUCIÓN ANLA NO. 1506 – 2006 / 1112 - 2012**

**CERTIFICA QUE:**

La firma SORIANO ORDU con identificación 1012401228 ingresó al sitio de Disposición final de RCD ESCOMBRERA TUNJUELO, durante el mes 12 del año 2018, un total de 1 viajes expresados en: 7 M3 volqueta sencilla (aprox7 m3/viaje) y 0 M3 en Volqueta Doble Troque (aprox 15 m3/viaje).
La presente se expide a solicitud del interesado a los 04 días del mes 02 del año 2019, para presentar a la obra CTO 1977 DE 2018. ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESID con PIN: 15807.
En constancia se firma:

**GINNA MARCELA GOMEZ GORDILLO**
**COORDINADORA DE RECAUDO RCD**
**CEMEX COLOMBIA S.A.**

Consecutivo para la verificación del certificado: azNAtojo-13529, generado en: 2019-02-04
La presente certificación tendrá una fecha máxima de verificación de 30 días calendario a partir de su recepción, para solicitud de ajustes y cambios de la misma por parte de

**ESCOMBRERA TUNJUELO Avenida Boyaca # 72 - 04 sur, Telefono: 3112209197 Bogota, D.C. Colombia.**

INVERMOHES S.A.S

Certificado No. 901180195.1362.11122018170604
Fecha de Emisión 11 de Diciembre del 2018

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL Y/O APROVECHAMIENTO
Maat – Soluciones Ambientales S.A.S.
Nit. 900.162.510-4

Maat Soluciones Ambientales certifica que: recolecto y dispuso de manera correcta todos los residuos relacionados a continuación del generador CONSORCIO AEA EMA SED 2018; 901180195-7, en calidad de Gestor Intermediario. En pleno cumplimiento de la normatividad local vigente, (Como, Decreto 586 de 2015 Resolución 01115 de 2012, Decreto 1609 de 2002, Decreto 4741 de 2005 entre otros).

| | |
|---|---|
| **GENERADOR** | CONSORCIO AEA EMA SED 2018; 901180195-7 |
| **PUNTO DE GENERADOR** | colegio divino maestro sede b KR 8 C 163 B - 20 |
| **DIRECCIÓN** | carrera 43 nº 24 a -61 |
| **PERIODO CERTIFICACIÓN** | 01 de Diciembre del 2018 - 11 de Diciembre del 2018 |

**Disposición y Aprovechamiento:**

Maat declara que todos los residuos aprovechables han sido comercializados con gestores que cumplen con los requerimientos de Ley. y en el caso de los Residuos Pétreos y Residuos Peligrosos, trabaja con gestores con licencia ambiental vigente.



| Tipo Residuo | Cantidad | Unidad De Medida |
|---|---|---|
| Madera | 32 | Metros Cúbicos |

| Tipo residuo | Nombre gestor | Datos gestor | Descripción proceso |
|---|---|---|---|
| Madera | Maat Soluciones Ambientales SAS | Autopista Medellin Km 3.9 Via Bogotá D.C - Siberia (Costado Sur), Tel. 7425414 Cel. 3174035690, Correo electrónico: info@maat.com.co | Uso 1: Madera para recuperar y reutilizar en nuevos productos de obras, camillas, casetón, camas de huerto, futureo entre otros. Uso 2: Madera para acordamientos de lombricultivos, agricultura. Uso 3. Madera para molido, compostas especiales a la medida. |

Cantidad residuos aprovechables recibido en Metros Cubicos

## 5. INFORME FINANCIERO (Ver Anexo No 5)

El valor del Contrato de Obra No 1977 de 2018 corresponde al $ 694.565.040 incluido AIU del 29.72% y el valor del Contrato de Interventoría corresponde el valor de $102.761.260 incluido IVA del 19%. A la fecha se tiene facturada las siguientes Actas Parciales.

| CONTRATO DE OBRA No 1977 de 2018 | | |
|---|---|---|
| **Concepto** | **Valor** | **Porcentaje Avance** |
| Acta Parcial No 1 | $ 53.480.098 | 7,7% |
| Acta Parcial No 2 | $ 121.109.422 | 17,44% |
| Acta Parcial No 3 | $ 209.284.403 | 30,13 % |
| Acta Parcial No 4 | $ 226.660.813 | 32,63% |
| Total facturado | $610.534.736 | 87,90% |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA No 413945 de 2018 | | |
|---|---|---|
| **Concepto** | **Valor** | **Porcentaje Avance** |
| Acta Parcial No 1 | $ 5.408.487 | Corresponde a Primer Pago Mensual del 50% del valor del contrato pagados en 9.5 meses |
| Acta Parcial No 2 | $ 3.165.046 | Corresponde al 7.7% según acta de avance de obra No. 1. |
| Acta Parcial No 3 | $5.408.487 | Corresponde a Segundo Pago Mensual del 50% del valor del contrato pagados en 9.5 meses |
| Acta Parcial No 4 | $ 7.182.183 | Corresponde al 17,44% según acta de avance de obra No. 2. |
| Acta Parcial No 5 | $ 5.408.487 | Corresponde a Tercer Pago Mensual del 50% del valor del contrato pagados en 9.5 meses |
| Acta Parcial No 6 | $12.413.560 | Corresponde al 30,13% según acta de avance de obra No. 3. |
| Acta Parcial No 7 | $ 5.408.487 | Corresponde a Cuarto Pago Mensual del 50% del valor del contrato pagados en 9.5 meses |
| Acta Parcial No 8 | $ 13.400.068 | Corresponde al 32,90% según acta de avance de obra No. 4. |
| Total facturado | $ 57.764.805 | Correspondiente al 56,21%. |

## 6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

### 6.1 Control de Personal (Ver Anexo No 3)

Durante la ejecución del contrato 1977 de 2018, se contó con el siguiente personal:

**CUADRO CONSOLIDADO DE PROFESIONALES Y TRABAJADORES CONTRATO DE OBRA 1977 DE 2018**

| ITEM | CARGO | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|---|
| 1 | Director | EDILBERTO MATEUS ALVAREZ | 79.450.592 |
| 2 | Residente | ANDRES FERNANDO JEREZ COEDERO | 1.095.820.741 |
| 3 | Residente | LINA MARÍA CASTRO CAÑON | 1.016.059.260 |
| 4 | Residente | GERORGINA FRANCESCA MANTILLA NIÑO | 1.098.745.485 |
| 5 | Trabajador | JESUS DAVID JIMENEZ JIMENEZ | 1.148.703.558 |
| 6 | Trabajador | RONALDO JIMENEZ CASTRO | 3.829.615 |
| 7 | Trabajador | PEDRO JULIO ORJUELA ROCHA | 3.121.641 |
| 8 | Trabajador | CLAUDIO JIMENEZ CASTRO | 3.928.722 |
| 9 | Trabajador | JORGE ENRRIQUE JULIO SANMARTIN | 1.049.926.835 |
| 10 | Trabajador | GEIBER MENDOZA VILLEGAZ | 1.007.323.647 |
| 11 | Trabajador | REIDING DE LA CRUZ JUMENEZ CASTRO | 3.814.357 |
| 12 | Trabajador | LIZETH FERNANDA YAGUARA | 1.006.865.674 |
| 13 | Trabajador | CIELO JUDITH LIMAS YEPES | 1.121.897.667 |
| 14 | Trabajador | JOSÉ DOMINGO AMADO MEDINA | 19.445.262 |

Así mismo se relaciona el certificado de aportes de parafiscales del personal de Interventoría mediante Anexo No 6

### 6.2 Control de Correspondencia (Ver Anexo No 4)

En anexo en relación se relaciona formato de correspondencia recibida y enviada entre Consorcio AEA EMA SED 2018 como firma contratista bajo el Contrato de Obra No 1977 de 2018; INVERMOHES S.A.S como firma Interventora bajo el Contrato No 413945 de 2018 y la Secretaria de Educación Distrital.

## 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista cumplio con la entrega de las obras en el tiempo contractual, es por eso que se hace recibo de las obras el día 24 de diciembre de 2018.

- El contratista cumplio con las especificaciones técnicas y de acuerdo con lo requerido por la Secretaria de Educación Distrital – SED-.

- Se legalizaron las siguientes obras no previstas de acuerdo a justificación relacionada a continuación.

| ITEM | CONCEPTO | UND | VALOR CONTRATISTA | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| NP 1 | REJILLA DE PISO PARA CARCAMO CON MARCO EN ANGULO DE 1/8*1.1/2", CONTRAMARCO EN ANGULO 1/8*1.1/4" Y PLATINA 1/8 * 1" CADA 2,5 CM - ANCHO = 30 CM - INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO | ML | $109.954 | Se realizaron cunetas necesarias para recoger las aguas lluvias en cuarto de refrigerios y terrazas. Por lo anterior se requiere las rejillas como protección acceso a espacios de intervención. |
| NP 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA DE BARRO | ML | $45.130 | En Frente de Simón Rodríguez intervención de cubierta se requiere de este elemento para evitar filtraciones y cierre o remate de instalación de teja de barro. |
| NP 3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLA CARA EN LAMINA SUPERBOARD 1' MM. (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, FRESCASA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA) | M2 | $109.344 | En el frente Agustín Fernández sede A, es necesario para la construcción de las aulas. |
| NP 4 | EQUIPO EYECTOR DESAGUE AGUAS LLUVIAS INC. 2 ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS SUMERGIBLES DE 3" DE DESCARGA MOTORES ELECTRICOS TRIFASICOS DE 2 HP, 1,750 RPM 220 VOLTIOS TRES FASES 60HZ. INC. TABLERO ELECTRICO | UND | $12.015.601 | Equipos establecidos para solucionar el problema de aguas que actualmente se presente en Frente de Saludcoop Norte. |
| NP 5 | DESMONTE DE MADERA TECA | M2 | $ 21.935 | Material localizado en la terraza el cual es necesario retirar para la respectiva ejecución del contrato y dejar en sitio autorizado de acuerdo a normativa de Medio Ambiente. |
| NP 6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ANTIRREFLUJO TIPO CHARNELA | UND | $887.772 | Equipos establecidos para solucionar el problema de aguas que actualmente se presente en Frente de Saludcoop Norte. Estas válvulas evitan el reflujo de agua que sale al canal de recolección. |
| NP 7 | ENSILICONADA VENTANAS FACHADA | ML | $6.882 | Protección de ventanas y evitar la filtración de aguas. |

- El contratista entrego lo manuales de operación y mantenimiento de todas las obras, a la interventoría, a la supervisión y a los rectores de todos los frentes que se intervinieron.

# ANEXO No 1

## ACTAS DE COMITE

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PLN-F01 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: [illegible] |
| | | Pág. 1 de 4 |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** [ ] **OBRA** [X]

| **ACTA No.** 01 | **FECHA:** AGOSTO 02 /2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR:** OFICINA CONTRATISTA |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| ITEM | Temas a tratar |
| 1 | Presupuesto. |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

1. No se puede pasar del presupuesto inicial, hay que hacer ajustes.
Se iniciaran los frentes de las Cuartos de Refrigerios Las Aulas, la cubierta de la casona, con este último se debe hacer el ajuste.
Las áreas de las Aulas quedan en 48m2 de Área Interna, el corredor del frente quedará de 1,50m de Ancho, el sentido de la cubierta quedan hacia el frente, y se implementará la recolección de Agua lluvia para Aseo de Salones.
Se mirara la alternativa de utilizar cubierta UPVC en el Comedor, las demas cubiertas se havan tipo sandwiche.
- La Arq. Calon realizara un esquema del deseño de las Aulas, el cual sera socializando Con el rector del Colegios Agustin Fernandez Sede A.
- Se hara reunión con la rectora del Colegio Simon Rodriguez Sede A para el plande Contingencia y fecha de Inicio para la intervención de la Cubierta del Edificio "La Casona"
- En el Colegio Domingo Faustino Sarmiento, Se hará la averiguación si ya se realizó el tratamiento radicular por parte de la Secretaria de Ambiente, según solicitud realizada por la Ingeniera Ambiental de la SED
- Las demás Sedes se Intervendran de Acuerdo a las programaciones.
- Los Informes mensuales se presentaran por parte del contratista en dia 28 de cada mes para que interventoria presente a la SED antes del 5 del mes.

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

-Los Informes semanales deben ser enviados todos los lunes en PDF y en formato editable.

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | NIA | NIA | NIA |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| | ACTA COMITÉ TÉCNICO | |
|---|---|---|
| NVERMOHES S.A.S. | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | PÁGINA 4 4 |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| SIN COMENTARIOS |
| |
| |
| |
| |
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| Nombre<br>En representacion de<br>Correo eléctronico<br>Teléfono | Carol Nieto Caimana<br>SED<br>cunieto@educacionbogota.gov.co<br>317 4032439 | Firma |
| Nombre<br>En representacion de<br>Correo eléctronico<br>Teléfono | Julian Mateus.<br>Consorcio AEA EMA SED 2018.<br>juliancamilomateus@gmail.com.<br>3166495718 | Firma |
| Nombre<br>En representacion de<br>Correo eléctronico<br>Teléfono | Edilberto Mateus A.<br>Consorcio AEA EMA SED 2018<br><br>3158895623 | Firma |
| Nombre<br>En representacion de<br>Correo eléctronico<br>Teléfono | Sergio Gómez H.<br>Invermohes S.A.S.<br>sgomez@invermohes.com.co<br>3142548170 | Firma |
| Nombre<br>En representacion de<br>Correo eléctronico<br>Teléfono | | Firma |
| Nombre<br>En representacion de<br>Correo eléctronico<br>Teléfono | | Firma |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

# ACTA DE REUNIÓN

| Código | | Fecha | 14-06-2018 | Inicio | 10:30 a.m. | Fin | 11:30 a.m. | Lugar | IED Agustín Fernández |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| proyecto | Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos | | | | | Asunto | Mejoramiento Aulas y cuarto refrigenos | | |
| Asistentes | | | | | | Asistentes Externos | | | |

**TEMAS TRATADOS:** Se realiza visita al colegio Agustín Fernández sede A con representantes del contratista de obra, interventoría y apoyo a la Supervisión SED para hacer presentación al rector del colegio del personal que trabajará en las obras de mejoramiento de aulas y cuarto de refrigenos. El rector expone la necesidad de realizar un aula independiente al lado de las escaleras. Se evaluará y se realizará nueva reunión después del 11 de julio de 2018 para presentar al rector las propuestas. y definir.

C.N.T.
Carol Nieto C.
Apoyo Supervisión

Ing. Obra.

Ing. Coord. Proyectos
CONTRATISTA

Alejandro Pinzón
Invermohes S.A.S

Nuevos Campos.
INTERVENTORIA

Supervisión Master
Interventoría

Rector

| | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** [ ] **OBRA** [X]

| | |
|---|---|
| **ACTA No.:** 2 | **FECHA:** 17 AGOSTO 2018. |
| **CONTRATO Nos:** | |
| **OBJETO:** | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AGA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES SAS. | **LUGAR:** OFICINA CONTRATISTA |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DIA (AGENDA) | |
|---|---|
| **ITEM** | **Temas a tratar** |
| 1 | AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO |
| 2 | PERSONAL |
| 3 | FRENTES EN EJECUCION |
| 4 | TECNICA. |
| 5 | VARIOS. |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

| | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

1. AVANCE.

| | PERSONAL. | EJECUTADO | PROGRAM. |
|---|---|---|---|
| 1. UNION COLOMBIA SEDE B. | 2 | 50% | |
| 2 UNION COLOMBIA SEDE A | 2 | 30% | |
| 3. DIVINO MAESTRO SEDE B. | 3 | 35% | |
| 4. AGUSTIN FERNANDEZ. SEDE C. | 2 | 25% | |
| 5. SIMON RODRIGUEZ SEDE A. | 2. | 0%. | |
| | | | 6,5% |

2. PERSONAL.

LL PERSONAS EN TOTAL.

3. TECNICA.

EL CONTRATISTA COMENTA QUE COMENZARA LOS 3 FRENTES PENDIENTES. ANTES DE LA PROGRAMACION ENTREGADA.
EL CONTRATISTA COMENTA QUE TENDRA 2 INGENIEROS DE APOYO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO.
SE ENCHAPARA. HASTA LA ALTURA DE CIELO RASO EN LAS AREAS DE CUARTOS FRIOS, Y MEDIA CAÑAS EN TODAS LAS ESQUINAS.
EL CONTRATISTA. ENTREGARA EL DIA. VIERNES 24 AGOSTO DEL 2018 LOS PRESUPUESTOS AJUSTADOS DE TODAS LAS SEDES, DEBIDO A LOS TEMAS TECNICOS QUE SE HAN ENCONTRADO.
SE ENTREGARA PARA EL DIA MARTES 21 AGOSTO EL PRESUPUESTO DEL COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A, DE ACUERDO AL BOSQUEJO ENCIVADO POR LA. ARQ. CAROL CORRESPONDIENTE A 5 AULAS.
LA. ARQ. CAROL COMENTA QUE EN EL COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SE GESTIONARA LA TALA DE UN ARBOL POR PARTE DE LA SED.

| | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**



| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | ENTREGA DE PRESUPUESTOS AJUSTADOS. | 24 AGOSTO/18. | CONTRATISTA |
| 2 | PRESUPUESTO COLEGIO AGOSTIN FERNANDEZ SEDEA | 21 AGOSTO/18 | CONTRATISTA |
| 3 | REVISAR LA INFORMACION DEL PIN. AMBIENTAL | 24 AGOSTO/18 | INTERVENTORIA, CONTRATISTA. |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | SED | |
| **Correo eléctronico** | cunieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 317-403 2939 | |
| **Nombre** | Edilberto Mateus A | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA-SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | mateusedi@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3158895223 | |
| **Nombre** | Lina Maria Castro Cañon | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA SED 2018. | |
| **Correo eléctronico** | linica_07@hotmail.com | |
| **Teléfono** | 3102698037 | |
| **Nombre** | Julian Camilo Mateus Malagarejo | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | julincamilomateus@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3166445718 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez Cordero | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3163764442 | |
| **Nombre** | OMAR ANDRES CAMPOS M. | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOVES SAS | |
| **Correo eléctronico** | OCAMPOS@INVERMOVES.COM.CO | |
| **Teléfono** | 3106780587 | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** [ ] **OBRA** [X]

| **ACTA No.:** 3 | **FECHA:** 28 AGOSTO 2018. |
|---|---|
| **CONTRATO Nos: 3549** | |
| **OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 ."** | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES SAS | **LUGAR:** |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ENTREGA DE PRESUPUESTOS AJUSTADOS | 24 AGOSTO/18 | | CONTRATISTA |
| 2 | PRESUPUESTO COLEGIO AGUSTIN FERNDEZ A | 24 AGOSTO/18 | | CONTRATISTA |
| 3 | REVISAR LA INFORMACION DEL PIN AMBIEN | 24 AGOSTO/18 | | INTERVENTORIA |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| **ITEM** | **Temas a tratar** |
| 1 | AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO. |
| 2 | PERSONAL. |
| 3 | FRENTES EN EJECUCION. |
| 4 | TECNICA |
| 5 | VARIOS. |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

1 AVANCE

| | | |
|---|---|---|
| 1 UNION COLOMBIA | SEDE B. | 2 PERSONAS |
| 2 UNION COLOMBIA. | SEDE A. | 2 PERSONAS |
| 3 DIVINO MAESTRO | SEDE B | 2 PERSONAS. |
| 4 AGUSTIN FERNANDEZ. | SEDE C. | 2 PERSONAS. |
| 5 SIMON RODRIGUEZ | SEDE A. | 2 PERSONAS. |

PROGRAMADO

EJECUTADO

2 TOTAL DE PERSONAL 10 PERSONAS.

TECNICA.

- LA INTERVENTORIA REALIZA LA EXPLICACION DEL PROCEDIMIENTO JURIDICO POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DE ALO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, SE ENVIA 3 COMUNICADOS.
  1. PREVENTIVO
  2. CORRECTIVO
  3 PERENTORIO.

  EN CASO QUE NO SE CUMPLAN LOS ANTERIORES SE ENVIA EL 4 OFICIO LLAMANDO A MULTA Y DESCARGOS, A LA ENTIDAD. Y A ASEGURADORA. SE ENVIA COPIA.
- EL CONTRATISTA PRESENTA LOS BALANCES DEL CONTRATO Y SE OBSERVA QUE SE ENCUENTRA PASADO DEL PRESUPUESTO APROXIMADAMENTE % DE LOS VALORES CONTRACTUALES. SE ENTREGARAN EL DIA. 29 AGOSTO.
- LA SECRETARIA DE EDUCACION ENVIARA AL EL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL. UN OFICIO INFORMANDO LAS INTERVENCIONES MINIMAS QUE SE REALIZARON EN EL COLEGIO IED SIMON RODRIGUEZ (LA CASONA) DE ACUERDO AL CODIGO DE POLICIA 070 DEL 2017

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA |
|---|
| SE REALIZARA RECORRIDO. EL DIA 29 AGOSTO DEL 2018 A LAS SEDES EDUCATIVAS QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION. |

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | RECORRIDO A LAS SEDES EDUCATIVAS. | 29 AGOSTO -18 | SED. CONTRATISTA INTERVENTORIA |
| 2 | OFICIO AL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO. | 31 AGOSTO -18 | SED. |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| INVERMOHES S.A.S | **ACTA COMITÉ TÉCNICO** | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| **COMENTARIOS DEL SUPERVISOR** |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| **PARTICIPANTES** | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | SED | |
| **Correo eléctronico** | cvnieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 3746329 39 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 316 3764442 | |
| **Nombre** | Julian Camilo Mateus. | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMEA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | juliancamilomateus@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3166445718 | |
| **Nombre** | OMAR ANDRES CAMPOS | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS. | |
| **Correo eléctronico** | OCAMPOS@INVERMOHES.COM.CO | |
| **Teléfono** | 3106380187 | |
| **Nombre** | Jorge Eduardo Cordoba | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | | |
| **Nombre** | | Firma |
| **En representacion de** | | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

**NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.**

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** [ ] **OBRA** [X]

| **ACTA No.:** 4 | **FECHA:** Septiembre 13/2018 |
|---|---|
| **CONTRATO Nos: 3549** | |
| **OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 ."** | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES SAS | **LUGAR:** Oficina Contratista |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| **ITEM** | **Temas a tratar** |
| 1 | Avance de Obra |
| 2 | Reporal |
| 3 | Frentes Ejecución |
| 4 | Técnicos |
| 5 | Varios |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

| NVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

① Balance de Obra: Por parte del Contratista se hace la entrega de propuestas para definir. Por parte de la entidad se propone estudiar actividades de no ejecución para llegar al valor contractual. Por parte de Interventoria y Contratista propone la Alternativa de Adición presupuestal, la Arq Carol Nieto manifiesta iniciar la consulta ante la entidad. Actualmente el Valor está $ 848.417.748,22 del Balance. Con $ 153.852.709,22 en mayores cantidades. A la fecha se establece el alcance contractual de acuerdo a información entregada. Así mismo por parte de la supervisión procederá a iniciar con la alternativa de Adición Presupuesto, de acuerdo a lo hablado y así dar los respectivos indicaciones.

② Ambiental: A la fecha no ha sido avalado por parte de Interventoria el PIN ambiental ante el contratista.

- Dentro de valor adicional propuesto a la fecha se solicita excluir la actividad cubierta Comedor Frente Simón Rodriguez de $ 42.957.063,99

- El proximo miercoles 26 septiembre 19 2018 se realiza entrega de Unión Colombia Sede A y B a la Rectoria con su respectiva Acta de Entrega Parcial. Por parte del contratista entregara manual de mantenimiento. La interventoria realizara la inspección el dia Lunes para verificación de actividades

- Por parte de la supervisora solicita la entrega de Informe Mensual y Acta Parcial Obra e Interventoria el dia 26 de cada mes.

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA |
|---|
| |

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | SED - DCCEE | |
| **Correo eléctronico** | cnieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 317 403 2939 | |
| **Nombre** | Edilberto Matos A | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA-EMA Sed 2018 | |
| **Correo eléctronico** | matosedi@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3158895623 | |
| **Nombre** | Sergio Gómez Herrera. | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S. | |
| **Correo eléctronico** | sgomez@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3142548170 | |
| **Nombre** | ERWIN A. MORA B. | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | eamorabarney@gmail.com | |
| **Teléfono** | 2121865 | |
| **Nombre** | Jaqe Eduardo Cordoba | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes SAS | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | | |
| **Nombre** | Omar Andres Campos | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 3106780585 | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** ☐ **OBRA** ☒

| **ACTA No.** 5 | **FECHA:** Septiembre 27/2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR:** Oficina |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NIA | NIA | NIA | NIA |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| **ITEM** | **Temas a tratar** |
| 1 | Estudio de presupuesto - Balance |
| 2 | Frente N°8 SolidCoop |
| 3 | Temas Varios |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

① BDJDNCF DF, OBVD → Por parte de Contratista hace entrega de Presupuesto x un valor $ 706.773.458 ee. Este presupuesto no contempla intervención cimentación Agustin Fernandez Sede A. Aobs Prefabricados. Lo anterior de acuerdo a concepto Asesor Estructural.

② FRENTE N°8 SALUDCOOP NORTE → Se realizo presentación de propuesta para Intervención de este frente. Para manejar equipo eyector desague agua lluvias. De acuerdo en verificación electrico tiene la capacidad para la instalación del equipo, sin intervención y conexión con tablero EMT
- Actualmente esta tabiando la zona, realizando demolición de placa contrapiso. Intervención externa. adecuación parque infantil.
- El dia Lunes Octubre 01/2018 se tiene programado inspección de estado actual.
Miguel Matheus Cel 3145433709. Ing Especialista a Cargo.

③
- Se realizo entrega diseño de mezclo e informe de visitas realizadas en Saludcoop Norte.
- Lo planteado por el contratista es fundir la placa contrapiso Agustin Fernandez Sede A. con premezclado.
- Se entrega Corte de Obra N°2 mañana Viernes Sept 28/2018.
- Con respecto al frente Domingo Faustino esta pendiente la autorización de la Alcaldia Local para dar inicio.
- Una vez terminadas las demoliciones del Frente Agustin Sede A, se determinara el corte de placa contrapiso y sobreplaca en terreno.
- Se realizo intervención en futuro deposito de manejo se encontro un 80% humedad en placa y muros. los cuales quedaron en observación en el llamado

| NVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA |
|---|
| de Intervención de los Aulos.<br>- Entrega Plano Agustín Fernandez Sede A. |

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | Visita Frente N°8 Inspección | Oct/21/2018 | Contratista Interventoria |
| 2 | Entrega Cote Parcial | Sept/28/2018 | Contratista |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Edilberto Mateus A | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | mateusedi@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3158895623 | |
| **Nombre** | Carl Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | SED | |
| **Correo eléctronico** | cnieto@educacionbogota.edu.co | |
| **Teléfono** | 317 4032439 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez Cordero | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3163764442 | |
| **Nombre** | ERWIN A. MORA B. | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 2121865 | |
| **Nombre** | Sergio G. Gómez Herrera. | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S. | |
| **Correo eléctronico** | gerencia@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3142548170 | |
| **Nombre** | Martha Alejandra Pinto | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S | |
| **Correo eléctronico** | apinto@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3148003440 | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

**NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.**

OMAR ANDRES CAMPOS
INVERMOHES SAS.
OCAMPOS@INVERMOHESSAS
3106805185

INVERMOHES SAS

OMAR ANDRES CAMPOS MANRRIQUE <ocampos@invermohes.com.co>

# PLACAS DE CIMENTACIÓN.

1 mensaje

**adalberto echeverri gomez** <aego85@yahoo.es> 26 de septiembre de 2018, 12:24
Para: OMAR ANDRES CAMPOS MANRRIQUE <ocampos@invermohes.com.co>

Arquitecto Omar:

De la visita realizada al Colegio Agustín Fernandez le comento:

- La zona donde se van a instalar las casetas la podemos dividir en tres partes, las dos primeras partes tienen un contrapiso con medidas aproximadas de (espesor placa de concreto 0.10 m., espesor recebo compactado 0.12 m y acero de refuerzo de placa de 3/8" cada 0.25 m), en esta parte, me parece, que lo pertinente es hacer una placa adicional delgada y reforzada con una malla ( este diseño lo hará el contratista o la Secretaría, no sé y nosotros lo revisaríamos como interventoría.) sin necesidad de demoler nada y sería suficiente para sostener las casetas prefabricadas puesto que el terreno ya está consolidado y las cargas son pequeñas y muy distribuidas.

En la tercera parte faltante, el contrapiso está muy pobre y además está por encima del nivel de las otras dos, me parece, que allí sí se debe demoler y hacer un diseño nuevo para la placa de cimentación.

Muchas gracias por su confianza.

Ing. Adalberto Echeverri G.

Libre de virus. www.avast.com

105

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. 1 de 5 |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** ☐ **OBRA** [X]

| **ACTA No.** 6 | **FECHA:** OCTUBRE 11/2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR:** |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Visita Frente N°8 SaludCoop | 24/09/2018 | 24/10/2018 | Contratista Interventoria |
| 2 | Entrega Parcial N°2 Obra | 28/09/2018 | 03/10/2018 | Contratista |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| ITEM | Temas a tratar |
| 1 | Avances de Obra. |
| 2 | Presupuesto de Obra |
| 3 | Informes Mensuales |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

① Avance de Obra

a) Frente N°3 - Simon Rodriguez. La Interventoria manifiesta mejorar la calidad en la instalación de la teja de barro ya que actualmente esta desalineada. Por parte del contratista explica el método constructivo ya que actualmente la estructura esta imperfecta afectando la nivelación, teniendo que aplicar puntualmente mortero. Sin embargo aclara que la actividad esta en proceso de arreglos y mejoramiento de instalación para la entrega final. Al producto sera entregado el cumplimiento del protocolo de calidad una vez terminada y para entrega del frente. La Interventoria solicita tomar las medidas preventivas de manera anticipada. Se debe arreglar el caballete ya que tiene que estar debajo del flanche. Se manifiesta que actualmente esta afectando el clima por las constantes lluvias por lo anterior se cambia la especificación del manto impermeabilizado en calient rigido para mitigar la afectación de agua. La anterior no afecta el cronograma contractual

b) Frente N°4 - Divino Maestro. Afectación de lluvias para avance de Obra. El sistema constructivo y calidad actualmente esta cumpliendo.

c) Frente N°1 - Agustin Fernandez. Aulas prefabricadas. La obra actualmente cumple con especificación de calidad. El dia hay ingreso material de estructura y personal. La Interventoria solicita la entrega de resultados de resistencias en las fechas que aplique. En este frente se propone estudiar la alternativa de manejar las aguas lluvias con caida al anden frontal por escorrentia ya que la conexión de tuberia y canales a las aguas lluvias existe una interferencia electrica.

d) Frente N°8 Salud Coop - Se mantiene el diseño inicial de acuerdo a verificación en visita. El dia martes de inician actividades electricas. Este sistema aborca o soluciona → Sigue

* El frente San Agustin Sede A - Coordinación inician actividades el dia Martes 16/10/2018.

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

exclusivamente la zona sur-oriental de Colegio. Bloque Preescolar.

② Presupuesto. → La proxima semana se entregan APU Obras No previsto para revisión. Revisar actividades de la Biblioteca a la fecha. Tiene Simón Rodriguez

③ Informes Mensuales → Se solicita al contratista entregar informe mensual los dias 20 de cada mes y siguiente la entrega de Acta Parcial para revisión. Se solicita complementar en Informe mensual de Obra el aspecto de trabajo en alturas. La Supervisión solicita especificar elevación climática en informes semanales presentados por la Interventoria

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | Visita Agustin Fernandez Sede A - 09:00 am | 17/10/2018 | Interventoria Supervisor |
| 2 | Arreglos Agustin Fernandez Sede C - Retiro ilos | 15/10/2018 | Contratista |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Cainoza | Firma |
| **En representacion de** | SED - DCCEE | |
| **Correo eléctronico** | cvnieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 3174032439 | |
| **Nombre** | Edilberto Mateus A | Firma |
| **En representacion de** | Contratista | |
| **Correo eléctronico** | matensedi@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3158895623 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez Cordero | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3163764442 | |
| **Nombre** | ERWIN A. MORA B. | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 2121865 | |
| **Nombre** | Sergio Gómez Herrera | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S. | |
| **Correo eléctronico** | sgomez@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3142548170 | |
| **Nombre** | Omar Andres Campos | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S | |
| **Correo eléctronico** | ocampos@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 2121866 | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. 1 de 9 |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** ☐ **OBRA** [X]

| **ACTA No.** 7 | **FECHA:** Octubre 25/2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR:** Oficina |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Visita Agustin Fernandez Sede A | 17/10/2018 | 17/10/2018 | Grupo Completo |
| 2 | Arreglos Agustin Fernandez Sede C | 15/10/2018 | 12/10/2018 | Contratista |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| ITEM | Temas a tratar |
| 1 | Avance de Obra |
| 2 | Aspectos Técnicos |
| 3 | Aspectos Financieros |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

① Divino Maestro → El contratista manifiesto entrego lo obio el dio Octubie 30 de 2018 poio iealiioi foimalment lo piimeio semono de Noviembie. Se solicito o lo supeivisión deteiminoi que hoei con el moteiol de madeio que actualment se encuentio ocupiodo. El supeivisoi manifiesto iealiioi lo iespectivo conxilio.

Agustin Fernandez A → Se esto tiobojando octolmente en estiuctuio. Sin embaigo se manifiesto lo afectación de cimo fio lo actividad de acuedo o pidgiamación no piesento otioxo.

Simon Rodiguez → Jo zona de biblioteco esto en pioceso de entiego. Se inicio intiivención zona de cesond lo entiego es de moneio paicial poio que dispongon del espacio.

Salud Coop Poile → Instolación tubeio electiico. Se estón tiobojando los fines de semono.

② DEFECTOS TECNICOS

- En el fiente de Divino Maestro se manifestaiion doños en lo ied de suministio donde el contiatisto acloio que poi iespecto inheiente o lo ejecución de actividades lo anteiioi fue veiifiqdo poi lo Inteiventoiio y Supeivisión
- Con iespecto al colii de lo fatiuctuio se solicito iecoidoi con el Rectoi poio deteiminoilo. El contiatisto indico que lo pioximo semono inicio lo actividad de apliicación de pintuio en estiuctuio. Esto con iespecto o Fiente Agustin Fernandez, asi mismo poi pioite de los diiectivos del Colegio manifiesto que no voi iealizoi lo conexión de ied media tensión poio lo cubo, poi lo anteiioi se uigente deteiminoi el temo poio dioice iespuesto. Asi mismo consultoi el pioyecto Electiico con lo SED (Gisel Peiseno encaigado de Seiviicios públicos)
- Reviseii lo instalación de aiieglo tomo coiiiente en menole Agustin Fernandez de acuedo o observación emitido poi el Rectoi.

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

③ Aspecto Financiero. → De acuerdo a consulta se presentan a la DTD los APU referenciados ya que están legalizados los precios. Con lo anterior se procede a radicar a la entidad x parte de la Interventoria

- Por parte de Predes se solicita aumentar el área de zona de Coordinación en Agustin Fernandez. Con lo anterior se realiza ajuste financiero.
- De acuerdo a Programación de Obra se evidencia un atraso significativo en el frente Domingo Faustino por la legalización ante la Alcaldia Local. Por parte de la Supervisión manifiesta que se encuentra en el tramite. con INDIGER. Por parte de Contratista manifiesta la suspensión de este frente a reprogramación de Obra. La interventoria solicita la reprogramación de Domingo Faustino con fecha de Inicio ultima semana de Noviembre hasta tener respuesta de aprobación inicio por parte de la DTD

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | Disposición de madera final Simon R. | 29/10/2018 | Supervisor |
| 2 | Determinar cdor Estudio Agustin Fernandez A | 29/10/2018 | Supervisor |
| 3 | Alcance electrico Agustin Fernandez A | 29/10/2018 | Supervisor |
| 4 | Radicación APU - Obras No previstas | 26/10/2018 | Interventoria |
| 5 | Reprogramación de Obra - Frente Domingo. | 26/10/2018 | Contratista |
| 6 | Acta Parcial de Obra | 30/10/2018 | Contratista |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. 1 de 4 |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| Una vez consultado con el Rector Agustin Fernonika Sede A con medio telefonico se detine pintar de GRIS la Estructura Peatonal de la zona de Aulas |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Calmona | Firma |
| **En representacion de** | SED | |
| **Correo eléctronico** | cnieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 317 403 2439 | |
| **Nombre** | Sergio Gómez Herrero | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes (Interventoria) | |
| **Correo eléctronico** | sgomez@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 314 2548170 | |
| **Nombre** | Edilberto Matus A | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AGA-GMA Sed 2018 | |
| **Correo eléctronico** | matusedi@ymail.com | |
| **Teléfono** | 3158895623 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez Cardenas | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AGA GMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 316 3764442 | |
| **Nombre** | ERWIN A MORAB | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 2121865 | |
| **Nombre** | OMAR ADOLFO CAMPOS | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | OCAMPOS@ | |
| **Teléfono** | 3106780585 | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. 1 de 4 |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** ☐ **OBRA** [X]

| **ACTA No.** 8 | **FECHA:** Noviembre 07/2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR:** Oficina |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Reprogramacion Obra Domingo | 26/10/2018 | 26/10/2018 | Contratista |
| 2 | Acta Parcial N° 3 | 30/10/2018 | 31/10/2018 | Contratista |
| 3 | Alcance Electrico Agustin Fernandez | A 29/10/2018 | 07/11/2018 | Supervision |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| ITEM | Temas a tratar |
| 1 | Compromisos Anteriores |
| 2 | Avance de Obra |
| 3 | Especificaciones Técnicas |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

① Compromisos Anteriores → Se subsanan dos compromisos, quedan pendientes 3 los cuales se subsanarán esta semana.

② Especificaciones Técnicas → A la fecha dos concretos están resultados a los 7 días en frente Agustín Fernandez Sede A- Aulas Prefabricadas

③ Frentes de Trabajo →
- SaludCoop: Se tiene terminación de acabados y se concreta el tablero. Por parte del contratista referencia en oficio las bombas.
- Divino Pastio: Están la actividad de bruñido. Se programa entrega la entrega el día Miercoles 10:00 am. Confirmar con el Rector Nov 14/2018.
- Agustín Fernandez Sede A- Aulas están en instalación de estructura Metalica. El día de hoy ingresa cubierta. Tanto Coordinación están en mampostería.

④ Técnicos → • Por parte de la supervisión manifiesta que no hay proyecto Electrico en Agustín Fernandez Sede A Aulas Prefabricadas. A la fecha el alcance queda con las acometidas internas. Así mismo en frente Coordinación hay interferencia de conexiones. El contratista manifiesta que existen dos propuestas realizar conexión aereo como la existente ó la acometida subterranea pero se requiere diseño electrico. para la conexión ppal. Con lo anterior se requiere socializar con el rector para definir. Contratista planea presentar la propuesta la conexión aereo y actualizar balance para aprobar.
• Agustín Fernandez Sede A- Aulas Prefabricadas. Definir la fachada posterior y frontal. De acuerdo a solicitud del Rector se suprime bodega. El día 14 Noviembre 2018 Socializar el tema de fachadas con el Rector de la Institución.
• Simon Rodriguez - Casona: Se esta trabajando la instalación

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

de manto impermeabilizado.

- Domingo Faustino → la supervisión manifiesta que por parte de la Alcaldía Local está demorado el permiso. Por lo anterior se manifiesta realizar la reparación de la sección más fracturada. Con lo anterior no se interviene estructura en concreto del muro. El Contratista solicita socializar el tema con el Rector de Institución

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | Disposición final material madera Divino Maestro | Nov 8/2018 | Coral Nieto |
| 2 | Radicación obras No previstas | Nov 8/2018 | Interventoría |
| 3 | Propuesta conexión Aereo - Agustín A - Adbs | Nov 14/2018 | Contratista |
| 4 | Definir Fachadas - Agustín Fernandez - Adbs | Nov 14/2018 | Contratista |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | DCCEE - SED | |
| **Correo eléctronico** | cvnieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 3174032439 | |
| **Nombre** | Sergio Gómez Herrera | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S. | |
| **Correo eléctronico** | sgomez@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3142548170 | |
| **Nombre** | Edilberto Matema A | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA-GMA Sed 2018 | |
| **Correo eléctronico** | matcusedi@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3158895823 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez Cordero | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3163764442 | |
| **Nombre** | ERWIN A. MORATO GOMEZ | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 2121866 | |
| **Nombre** | Jorge Eduardo Cordoba | Firma |
| **En representacion de** | Invermohe S.A.S | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. 1 de 4 |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** ☐ **OBRA** [X]

| **ACTA No.** 4 | **FECHA:** Noviembre 22/2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR:** Frente Simón Rodriguez |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Diapositiva final material | Nov 8/2018 | Nov 20/2018 | Consorcio |
| 2 | Radicacion Obras No previstas DNinv Puesto | Nov 8/2018 | Nov 23/2018 | Interventoria |
| 3 | Fachadas - Agustin Fernandez | Nov 14/2018 | Nov 22/2018 | Contratista |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| ITEM | Temas a tratar |
| 1 | Compromisos Anteriores |
| 2 | Aspecto Técnicos |
| 3 | Aspectos Financieros |
| 4 | Aspecto Ambiental |
| 5 | Avance de Obra |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

| NVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

1. Compromiso Anteriores

a) Propuesta Electrica Agustin Fernandez - Aulas Prefabricadas. El contratista manifiesta que estuvo en revisión en el lugar de la Obra para posibles propuestas de conexión. Actualmente esta realizando la propuesta a nivel técnico y presupuestal.

b) Fachadas Aulas Prefabricadas Agustin Fernandez - Se realizo socialización con el rector dejando la propuesta firmada en planos anexos.

2. Aspectos Técnicos

a) El dia Nov 28/2018 se tiene programado inicio el frente de Domingo Faustino - Puro cerramiento. Por lo anterior se programa socialización con el Rector para determinar el alcance el dia Nov 27/2018 en la Institución Educativa.

b) Obras No Previstas. Se esta complementando la información con las respectivas cotizaciones para radicar el dia de hoy.

c) El frente de Agustin Fernandez Sede A Coordinación se hace entrega simultanea con el Aulas Prefabricadas.

d) El proximo martes Nov 27/2018 se realiza el retiro de la madera del frente Divino Maestro de acuerdo a solicitud realizada por el Rector de la Institución. Con lo anterior se programa la entrega para la proxima semana.

d) Entrega Informe Mensual Se realiza la entrega el dia de ayer donde la Interventoria solicita completar la siguiente información: - Planillas de Pago, resultados ensayos concreto y protocolo de instalación estructura metalica.

3) Aspecto Financiero

Se entrega el dia Nov 27/2018.

4) Aspecto Ambiental

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA |
|---|
| -Se solicita al contratista el certificado de disposición final de la madera frente Divino Maestro de acuerdo a lo establecido a la norma ambiental.<br>-Se solicita el manejo ambiental con respecto a los escombros establecido en la pag (contalibros).<br><br>El dia de hoy se realiza recorrido en los frente de trabajo. con Contratista, Interventoria y SED |

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | Picqueta Electrica - Presupuesto | Nov 27/2018 | Contratista |
| 2 | Frente Terranden Sede A - Aulas Prefabricadas | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

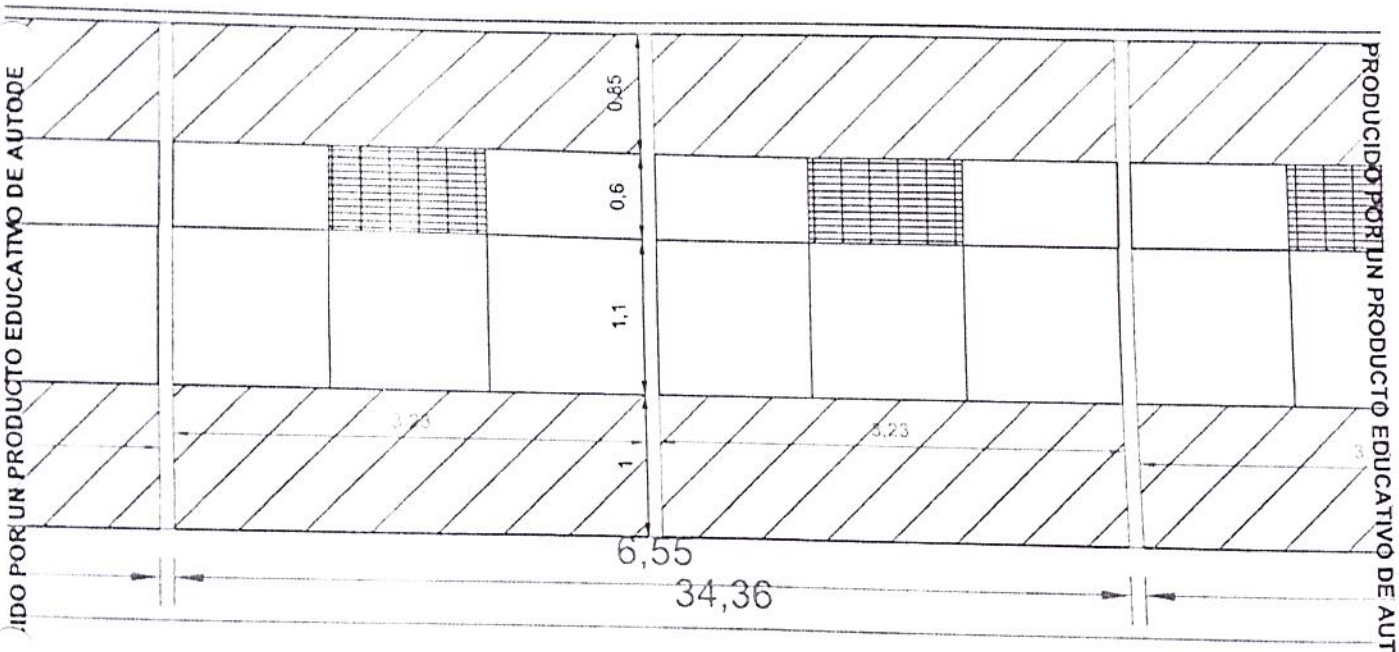
| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |
| Ninguna |
| |
| |
| |
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | SED - DCCEE | |
| **Correo eléctronico** | cnietoc@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 3174032437 | |
| **Nombre** | Sergio G. Gómez H. | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S. | |
| **Correo eléctronico** | sgomez@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3142548170 | |
| **Nombre** | ERWIN MORA B | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 2121865 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Juarez C. | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio ACA CMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | and.esf.juarez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3163764442 | |
| **Nombre** | OMAR ANDRES CAMPOS | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | OCAMPOS@INVERMOHES.COM.CO | |
| **Teléfono** | 3106780585 | |
| **Nombre** | Jorge Eduardo Cordoba Sanchez | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

**NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.**

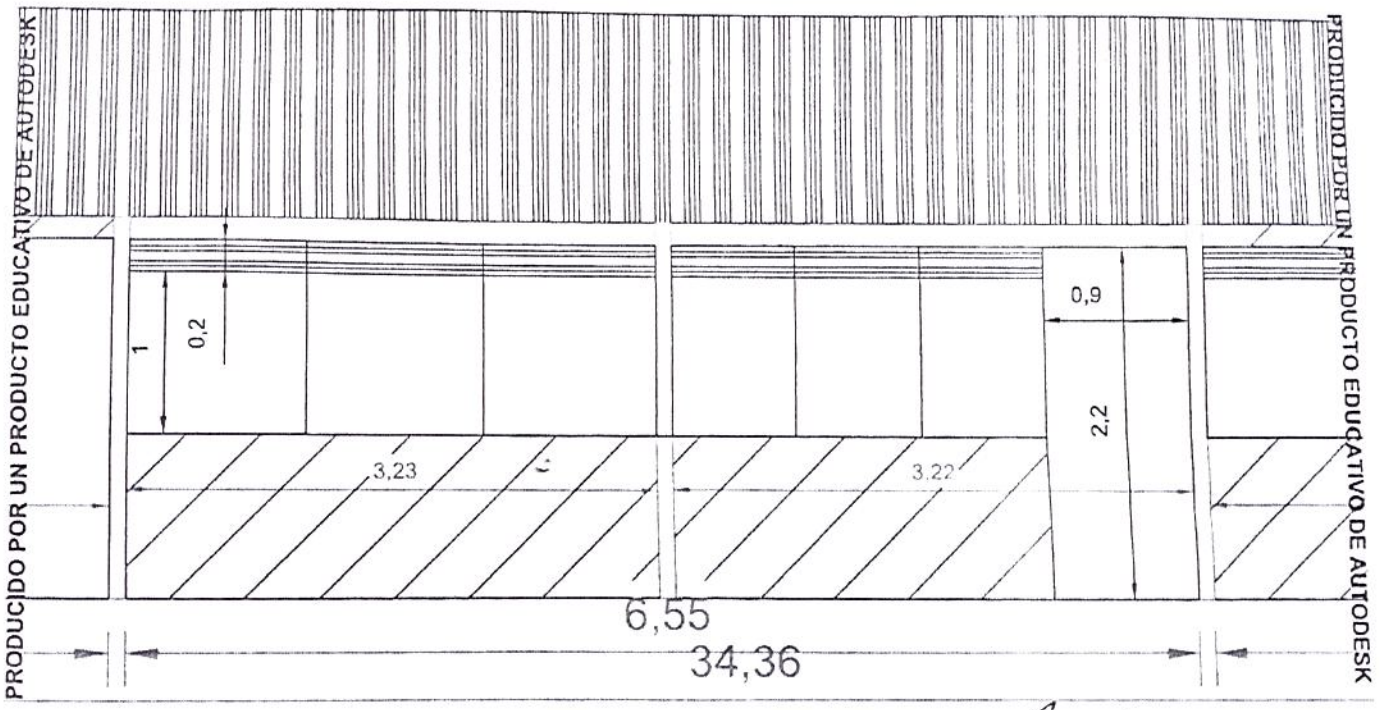
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK




PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

21-11-08.
Eduardo Ramírez

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK




PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

21-11-18
R. Eduardo Ramirez.

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. ___ de ___ |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** [X] **OBRA** [ ]

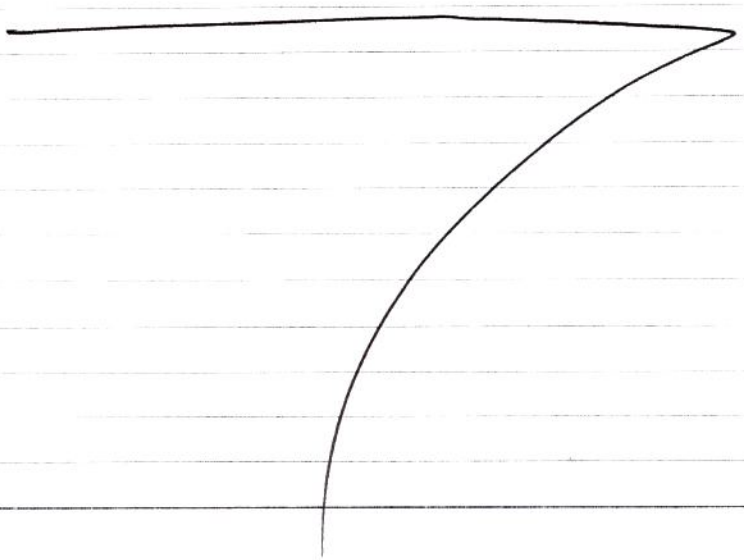
| **ACTA No.: 10** | **FECHA:** 6 de Diciembre de 2018 |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** CONTRATO No 413945 | |
| **OBJETO:** CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 | |
| **CONTRATANTE: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN** | **CONTRATISTA: CONSORCIO AEA EMA SED-2018** |
| **INTERVENTORIA: INVERMOHES SAS** | **LUGAR: OFICINA** |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PROPUESTA ELECTRICA - PRESUPUESTO SEDE FERNANDEZ SEDE A - AULAS PREFABRICADAS** | **NOV. 27 DE 2018** | | **CONTRATISTA** |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| ITEM | Temas a tratar |
| 1 | COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR |
| 2 | ASPECTOS TÉCNICOS |
| 3 | AVANCE DE OBRA |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

| NVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA |
|---|
| 1. ENTREGA DEL PRESUPUESTO PARTE ELECTRICA AGUSTIN FERNENDEZ SEDE A: EL CONTRATISTA NO HA ENTREGADO YA QUE EL RECTOR NO HA DESIDIDO DE DONDE SACAR LA ACOMETIDA, EL CONTRATISTA PRESENTA UNA PROPUESTA SACANDO LA ACOMETIDA DESDE DONDE ESTA ACTUALMENTE. (SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA PARA REVISIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA); EN EL DÍA DE HOY SE HARA REUNIÓN CON EL RECTOR PARA DEFINIR DE CUAL SUB ESTACIÓN SE SACA ESTA ACOMETIDA. |
| 2. ASPECTOS TÉCNICOS: MURO DEL FAUSTINO SARMIENTO; LA INTERVENTORÍA PRESENTA CONCEPTO ESTRUCTURAL UTILIZANDO EL METODO AIS PARA EL REFUERZO DEL MURO EN CASAS ( SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA), LA ARQ. CAROL SOLICITA QUE SE ACLARE EL TRATAMIENTO QUE SE LE DARÁ A LA RAIZ DEL ARBOL. EL CONTRATISTA PREGUNTA COMO SE HARA LA INSTALACIÓN DE LOS TACHES PARA EL ANCLAJE ENTRE EL MURO Y LA MALLA ELECTROSOLDADA; LA INTERVENTORÍA HARA LA ACLARACIÓN POR PARTE DEL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE COMO ES EL MÉTODO CONSTRUCTIVO Y ACLARANDO QUE ES UNA REPARACIÓN DEL MURO. |
| EL CONTRATISTA HACE LA PROPUESTA DE HACER UNA COLUMNETA EN LA MITAD DEL MURO, INTERVENTORÍA TIENE MUCHAS DUDAS CON RESPECTO A QUE SI SE HACE UN CORTE EN LA MITAD DEL MURO, YA QUE SE DESESTABILIZARIA A LOS LADOS DEL MURO YA QUE ES MANPOSTERÍA. |
| 3. AVANCE DE OBRA: EN EL DIVINO MAESTRO YA SE SACO LA MADERA; EN SIMÓN RODRIGUEZ SE TERMINÓ CON LA INSTALACIÓN DE LA TEJA DE BARRO, FALTA LA INSTALACIÓN DE CANALES Y PINTURA DE FACHADA, EL CONTRATISTA PROYECTA TERMINAR EL EL 16 DE DICIEMBRE. EN SALUDCOOP YA SE INTALARON LAS BOMBAS, FALTA HACER LAS ACOMETIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN DE ESTAS. EN EL AGUSTIN FERNANDEZ SE ESTA INSTALANDO PISOS Y CARPINTERÍA DE PUERTAS Y VENTANAS EN TALLER Y LA INSTALACIÓN DE LOS MUEBLES QUE QUIERE EL RECTOR, PARA LO CUAL TOCA REFORZAR LOS MUROS EN DONDE SE INSTALARAN; EN EL CUARTO DE COORDINACIÓN FALTA LA INSTALACIÓN DE LA TEJA SUPERIOR Y SE ESTA INSTALANDO PISO, ESTE FRENTE SE ESTA ENTREGANDO EL DÍA 25 DE DICIEMBRE. |
|  |

| NVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de ___ |

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPLEMENTO CONCEPTO ESTRUCTURAL FAUSTINO SARMIENTO | 07/12/2018 | INTERVENTORÍA |
| 2 | ENTREGA PROPUESTA DEFINITIVA DE PARTE ELECTRICA AGUSTIN FERDEZ | 07/12/2018 | CONTRATISTA |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| Nombre | Sergio Gómez Herrera. | Firma |
| En representacion de | Invermohes S.A.S. | |
| Correo eléctronico | sgomez@invermohes.com.co | |
| Teléfono | 3142548170 | |
| Nombre | Jorge Eduardo Cordoba | Firma |
| En representacion de | Invermohes S.A.S. | |
| Correo eléctronico | | |
| Teléfono | | |
| Nombre | Gilberto Mateus A | Firma |
| En representacion de | Consorcio AGA EMA Sed 2018 | |
| Correo eléctronico | mateusedi@gmail.com | |
| Teléfono | 3158895223 | |
| Nombre | Carol Nieto Carmona | Firma |
| En representacion de | SED | |
| Correo eléctronico | cnietoc educacionbogota.gov.co | |
| Teléfono | 3174032459 | |
| Nombre | Sergio Gómez Herrera | Firma |
| En representacion de | Invermohes S.A.S. | |
| Correo eléctronico | sgomez@invermohes.com.co | |
| Teléfono | 3142548170 | |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

**CONSULTORIA** [ ] **OBRA** [X]

| **ACTA No. 11** | **FECHA:** 20/12/18 |
|---|---|
| **CONTRATO No. 413945** | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1" | |
| **CONTRATANTE:** SECRETARIA DE EDUCACION | **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **INTERVENTORIA:** INVERMOHES S.A.S | **LUGAR: OBRA** |

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

| ITEM | COMPROMISO | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO | FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Complemento concepto Estruc. | 07-12-18 | 07-12-18 | Interventoría |
| 2 | Entrega propuesta Definitiva Parte Electrica Agustinfer | 07-12-18 | 07-12-18 | Contratista. |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

| ORDEN DEL DÍA (AGENDA) | |
|---|---|
| **ITEM** | **Temas a tratar** |
| 1 | Recorrido de Obra. |
| 2 | Compromisos acta anterior. |
| 3 | Aspectos técnicos. |
| 4 | Avance de Obra. |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |

| NVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

1. Se inicia recorrido de obra iniciando por El Agustín Fernandez, Se estan instalando ventanas, terminando Parte electrica y terminación de pisos, haciendo falta terminación de estucado y pintura. En el cuarto de Coordinación se esta instalando Piso, faltando la instalación de Puertas y Ventanas.
Simón Rodriguez Se esta terminando de lustar bajantes, terminando pintura de fachada y Aseo general.
Domingo Faustino. Se esta enchapando el cuarto de refrigerios, Se esta alistando para fundida de placa del parqueadero y se esta alistando para aplicar Pañete en muro de cerramiento, según concepto del estructural de la interventoria.
2. Los Compromisos del acta anterior, se cumplieron en los tiempos programados.
3. Aspectos técnicos: No hay.
4. Los avances de obra general esta en un 98 %. se entregaran las obras el día 24 de Diciembre cumpliendo con el plazo programado contractualmente.

| | | |
|---|---|---|
| NVERMOHES S.A.S | **ACTA COMITÉ TÉCNICO** | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| **DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA** |
|---|
| |

| ITEM | COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA | FECHA DEL COMPROMISO | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| INVERMOHES S.A.S | ACTA COMITÉ TÉCNICO | CÓDIGO: PI-IN-F04 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 01 |
| | SEGUIMIENTO DE CONTRATO | VIGENCIA: 01-mar-14 |
| | | Pág. __ de __ |

| COMENTARIOS DEL SUPERVISOR |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| PARTICIPANTES | | |
|---|---|---|
| **Nombre** | Carol Nieto Carmona | Firma |
| **En representacion de** | SED | |
| **Correo eléctronico** | cnieto@educacionbogota.gov.co | |
| **Teléfono** | 3174032439 | |
| **Nombre** | Edilberto Matheus A | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA Sed 2018 | |
| **Correo eléctronico** | matheusedi@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3158879223 | |
| **Nombre** | Sergio Gómez Herrera | Firma |
| **En representacion de** | Invermohes S.A.S. | |
| **Correo eléctronico** | sgomez@invermohes.com.co | |
| **Teléfono** | 3142598170 | |
| **Nombre** | Andres Fernando Jerez Cosdero | Firma |
| **En representacion de** | Consorcio AEA EMA SED 2018 | |
| **Correo eléctronico** | andresf.jerez@gmail.com | |
| **Teléfono** | 3163764442 | |
| **Nombre** | ERWIN MORAB | Firma |
| **En representacion de** | INVERMOHES SAS | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | 2121665 | |
| **Nombre** | | Firma |
| **En representacion de** | | |
| **Correo eléctronico** | | |
| **Teléfono** | | |

Para constancia de lo anterior, se infrma la presente acta bajo la responsabildad expresa de los que intervienen.

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

INVERMOHES S.A.S

# ANEXO No 2

## INFORMES SEMANALES

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 01 |
| | | Pág. __ de __ |

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informe No. | 1 | | | |
| Periodo evaluado | Desde: | JULIO 26 DE 2018 | Hasta: | AGOSTO 05 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Maestro | 1 |
| | Arena | | *Oficial Frente 1* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 2* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 4* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 6* | *1* |
| | | | Oficial Total | 4 |
| | | | Ayudante Frente No 6 | 1 |
| | | | TOTAL | 8 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

| PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 0,00% | 0,00% | **0,00%** |
| Durante el periodo | 1,21% | 1,15% | **0,06%** |
| Acumulado Actual | 1,21% | 1,15% | **0,06%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 10 | 142 |
| TOTAL | 152 | 10 | 142 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 10 | 25-dic-18 | 6,6% |

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| 1. Cerramiento Provisionales | 1. Cerramiento |
| 2. Adecuacion de zonas | 2. Preliminares |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 8.435.551,68 | 1,21% | $ 7.987.497,96 | 1,15% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 8.435.551,68 | 1,21% | $ 7.987.497,96 | 1,15% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**





**I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FREHTE No 6)**





**I.E UNION COLOMBIA SEDE B**





**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 1**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | % AVANCE | DINERO INVERTIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefab | 394.542.144,00 | 56,80% | 0,00% | - |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de re | 17.657.714,24 | 2,54% | 10,00% | 1.765.771,42 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | 0,00% | - |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | 15,00% | 3.221.923,64 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de San | Mejoramiento de cerramie | 34.938.133,07 | 5,03% | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicació | Mejoramiento cuarto de re | 14.116.954,24 | 2,03% | 10,00% | 1.411.695,42 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de re | 20.361.611,87 | 2,93% | 10,00% | 2.036.161,19 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San A | Mejoramiento equipo hidroneumático para | 29.856.398,25 | 4,30% | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | | 8.435.551,68 |

| | | |
|---|---|---|
| PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,21% |
| PORCENTAJE PROGRAMADO | | 1,15% |
| ATRASO-ADELANTO | | 0,06% |

| NVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. 3 de 3<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

1. Para la sede Agustin Fernandez , no ha iniciado actividades, se esta realizando el diseño de las Aulas a construir por parte del contratista, se han realizado varias visitas con la interventoria, contratista y SED.
- El area de las aulas debe quedar de 48 m2 area interna, corredores 1,50 mts, manejar pendiente baja de la cubierta hacia el frente de las aulas para utilizar canales existentes de las canales de aguas lluvias.
-Por parte de la SED se realiza propuesta de Aulas para ser socializado con los directivos de la Institución Educativa en el Frente Agustin Fernandez Sede A.

2. Para la sede Agustin Fernandez SEDE C, Se han avanzado en el cerramiento en polisombra y la demolicion de pisos , en esta sede se lleva un avance del 10% equivalente.

3. Para las sede Simon Rodriguez, Se realizo Comite el dia Agosto 02 de 2018 se determina lo siguiente:
- Frente Simon Rodriguez Sede A para socializacion con los directivos programacion de obra.
- Se inicia obra en la zona de casona, se realiza cerramiento y el contratista deja equipos como son andamios.
- El contratista realizara propuesta de manejar cubierta tipo UPUC en el comedor y demàs tipo Sadwiche.

4. Para la sede Divino Maestro SEDE B, Se han avanzado en retiro de las madera existentes, se esta tomano niveles y se comienza aplicar mortero en la zona de la terraza, en esta sede se lleva un avance del 15% equivalente.

5. Para la sede Domingo Faustino Sarmiento SEDE C, No se han comenzado actividades.
- Se realizara la averiguaciòn si ya existe tratamiento radicular por parte de la SED de acuerdo a solicitud realizada por la Ing Ambiental de la misma institución.

6. Para la sede Union Colombia SEDE A, Se han avanzado en el cerramiento, replanteo, toma de niveles e instalacion de mamposteria del cuarto frio, en esta sede se lleva un avance del 10%.

7. Para la sede Union Colombia SEDE B, Se han avanzado en la instalacion del cerramiento, se realiza replanteo y la actividad de mamposteria para el cuarto frio, en esta sede se lleva un avance del 10%.

8. Para la sede Saludcoop Norte, SEDE A, No se han comenzado actividades.

A. Actualmente esta en proceso de revision y aprobaciòn el Informe preliminar ya que la programaciòn de Obra y alcance de los frentes estan en verificaciòn por parte del Contrastista.
B. Los documentos de Plan de Calidad, salud ocupacional y ambiental se encuentra en revisiòn y con las respectivas correcciones.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

- Se han presentado lluvias suaves que no han afectado las actividades

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | AGOSTO 05 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. 1 de 2<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informe No. | 2 | | | |
| Periodo evaluado | Desde: | AGOSTO 06 DE 2018 | Hasta: | AGOSTO 12 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inició | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inició | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Maestro | 1 |
| | Arena | | *Oficial Frente 1* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 2* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 4* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 6* | *1* |
| | | | Oficial Total | 4 |
| | | | Ayudante Frente No 6 | 1 |
| | | | TOTAL | 8 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 1,21% | 1,15% | **0,06%** |
| Durante el periodo | 1,31% | 1,27% | **0,04%** |
| Acumulado Actual | 2,52% | 2,42% | **0,10%** |

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 17 | 135 |
| TOTAL | 152 | 17 | 135 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 17 | 25-dic-18 | 11,2% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | **AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR |
| INSTALACION DE LADRILLO A LA VISTA | PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO |
| FUNDIDA DE PLACA CONTRAPISO REFORZADA | **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| APLICACIÓN DE PAÑETE | DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.) |
| **AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.) |
| DEMOLICIONES | |
| **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | |
| INSTALACION DE MANTO IMPERMEABILIZADO | |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 17.480.135,72 | 2,52% | $ 16.808.473,97 | 2,42% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 17.480.135,72 | 2,52% | $ 16.808.473,97 | 2,42% |

190

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



**I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**





**I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)**





**AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**











**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 2**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | % AVANCE | DINERO INVERTIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustin Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabr | 394.542.144,00 | 56,80% | 0,00% | - |
| 2 | Agustin Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de ref | 17.657.714,24 | 2,54% | 18,00% | 3.178.388,56 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | 0,00% | - |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | 25,00% | 5.369.872,74 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de San | Mejoramiento de cerramier | 34.938.133,07 | 5,03% | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicació | Mejoramiento cuarto de ref | 14.116.954,24 | 2,03% | 20,00% | 2.823.390,85 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de ref | 20.361.611,87 | 2,93% | 30,00% | 6.108.483,56 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Ar | Mejoramiento equipo hidroneumático para | 29.856.398,25 | 4,30% | 0,00% | - |
| | | | | **$ 694.565.040** | **100,00%** | | 17.480.135,71 |

| | | |
|---|---|---|
| **PORCENTAJE TOTAL** | **100,00%** | **2,52%** |
| **PORCENTAJE PROGRAMADO** | | **2,42%** |
| **ATRASO-ADELANTO** | | **0,10%** |

1. Para la sede Agustin Fernandez , no ha iniciado actividades, se esta realizando el diseño de las Aulas a construir por parte del contratista, se han realizado varias visitas con la interventoria, contratista y SED.

2. Para la sede Agustin Fernandez SEDE C, Se han avanzado en la demolicion de piso y meson, en esta sede se lleva un avance del 18% equivalente.

3. Para la sede Simon Rodriguez, Se realizo Comite el dia Agosto 10 de 2018 en el Colegio Simon Rodriguez se determina la siguiente:
- Se iniciara obra en la zona de casona el dia Agosto 15 de 2018.
- La intervenciòn del comedor se realizara el dia Noviembre 15 de 2018.
- Por parte de la directora del colegio recomienda la Intervenciòn total de la cubierta de la casona como prioridad de actividades y evaluar la intervenciòn de la cubierta del comedor.
- La directora se compromete al empaque de libros para que el personal del contratista realice al trasciego al lugar que lo indiquen.
- Se habilitarà la puerta contigua a la escalera del salòn de instrumentos de la Sinfonia para poder clausurar provisionalmente la puerta de acceso actual.

4. Para la sede Divino Maestro SEDE B, Se han avanzado en retiro de la madera existentes, se esta tomano niveles y se comienza aplicar mortero en la zona de la terraza, en esta sede se lleva un avance del 25% equivalente.

5. Para la sede Domingo Faustino Sarmiento SEDE C, No se han comenzado actividades.

6. Para la sede Union Colombia SEDE A, Se han avanzado en la instalacion de mamposteria del cuarto frio, se traslada la puerta pequeña a la parte posterior y se remata con un hillada de ladrillo en la parte superior, se comienza a realizar el corte con pulidora en el piso para pasar el tubo sanitario de 1 1/2, en esta sede se lleva un avance del 20%.

7. Para la sede Union Colombia SEDE B, Se han avanzado en la instalacion de mamposteria para el cuarto frio, se comienza con la actividad de pañetes, en esta sede se lleva un avance del 30%.

8. Para la sede Saludcoop Norte, SEDE A, No se han comenzado actividades.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

- Se han presentado lluvias suaves que no han afectado las actividades

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | AGOSTO 12 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. 1 de 3<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informe No. | 3 | | | |
| Periodo evaluado | Desde: | AGOSTO 13 DE 2018 | Hasta: | AGOSTO 19 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inició | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inició | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Maestro | 1 |
| | Arena | | *Oficial Frente 1* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 2* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 4* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 6* | *1* |
| | | | Oficial Total | 4 |
| | | | Ayudante Frente No 6 | 1 |
| | | | TOTAL | 8 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2,52% | 2,42% | **0,10%** |
| Durante el periodo | 1,27% | 1,08% | **0,19%** |
| Acumulado Actual | 3,79% | 3,50% | **0,29%** |

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 24 | 128 |
| TOTAL | 152 | 24 | 128 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 24 | 25-dic-18 | 15,8% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIÓDO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| DEMOLICIONES Y DESMONTES | CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI |
| **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI |
| INSTALACION DE MANTO IMPERMEABILIZADO EN TERRAZA Y CANALES LATERALES | **I.E DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | CAMPAMENTO |
| LOCALIZACION Y REPLANTEO | CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,14 M. TIPO ACESCO Ó SIMILAR |
| INSTALACION DE LADRILLO A LA VISTA | **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI |
| INSTALACION DE LADRILLO A LA VISTA | PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI |
| APLICACIÓN DE PAÑETE | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI |
| | PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 26.348.142,61 | 3,79% | $ 24.309.776,40 | 3,50% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 26.348.142,61 | 3,79% | $ 24.309.776,40 | 3,50% |

ral

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**




**I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



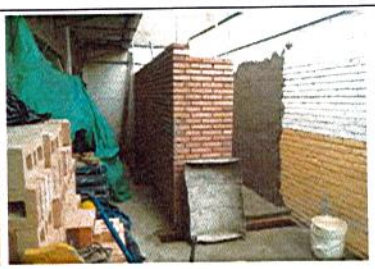

**I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**






**I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 3**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | % AVANCE | DINERO INVERTIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabr | 394.542.144,00 | 56,80% | 0,00% | - |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de ret | 17.657.714,24 | 2,54% | 25,00% | 4.414.428,56 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | 0,00% | - |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | 35,00% | 7.517.821,83 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de San | Mejoramiento de cerramien | 34.938.133,07 | 5,03% | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicació | Mejoramiento cuarto de ret | 14.116.954,24 | 2,03% | 30,00% | 4.235.086,27 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de ret | 20.361.611,87 | 2,93% | 50,00% | 10.180.805,94 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San An | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | 0,00% | - |
| | | | | **$ 694.565.040** | **100,00%** | | 26.348.142,60 |

| | | |
|---|---|---|
| PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 3,79% |
| PORCENTAJE PROGRAMADO | | 3,50% |
| ATRASO-ADELANTO | | 0,29% |

1. Para la sede Agustin Fernandez , no ha iniciado actividades, se esta realizando el diseño de las Aulas a construir por parte del contratista, se han realizado visitas con la interventoria, contratista y SED para realizar la verificacion de medidas de la propuesta del contratista.

2. Para la sede Agustin Fernandez SEDE C, Se han avanzado en la demolicion de pisos, meson, lavaplatos y se realiza la adecuacion del punto sanitario e hidraulico, esta sede se lleva un avance del 25% equivalente.

3. Para la sede Simon Rodriguez
- Se inicia obra en la zona de casona el dia Agosto 15 de 2018, el contratista realiza el respectivo cerramiento en tabla, se inicia con zona de Biblioteca, donde se realiza el desmonte de cielo raso.
- Por parte de la directora del colegio recomienda la Intervenciòn total de la cubierta de la casona como prioridad de actividades y evaluar la intervenciòn de la cubierta del comedor.
- La directora se compromete al empaque de libros para que el personal del contratista realice al trasciego al lugar que lo indiquen.

4. Para la sede Divino Maestro SEDE B, Se han avanzado en retiro de la madera existentes, se esta tomano niveles y se continua aplicando mortero en la zona de la terraza, en esta sede se lleva un avance del 35% equivalente.

5. Para la sede Domingo Faustino Sarmiento SEDE C, No se han comenzado actividades.

6. Para la sede Union Colombia SEDE A, Se ha avanzado en la instalacion de mamposteria estando ya casi este item terminado, se comienza con la actividad de pañetes y la instalacion de enchape se instala el tuboeria sanitario de 1 1/2 hacia la parte de la cancha para conectar a la rejilla, en esta sede se lleva un avance del 30%.

7. Para la sede Union Colombia SEDE B, Se han avanzado en la instalacion de mamposteria para el cuarto frio estando ya por terminar este item, se continua con la actividad de pañetes, se instala cercha para la instalacion de cubierta, en esta sede se lleva un avance del 50%.

8. Para la sede Saludcoop Norte, SEDE A, No se han comenzado actividades.

-En el comité de obra realizado el dia 17 de Agosto del 2018 se define enchapar las areas de los cuartos frios hasta la altura.
-La Arquitecta Carol comenta que la secretaria de Educacion gestionara la tala del Arbol en el Colegio Domingo Faustino Sarmiento.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

- Se han presentado lluvias suaves que no han afectado las actividades

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | AGOSTO 19 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA |  | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. 1 de 2<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 4 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | AGOSTO 20 DE 2018 | Hasta: | AGOSTO 26 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inició | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inició | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Maestro | 1 |
| | Arena | | *Oficial Frente 1* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 2* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 4* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 6* | *1* |
| | | | Oficial Total | 4 |
| | | | Ayudante Frente No 6 | 1 |
| | | | TOTAL | 8 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2,52% | 3,79% | **-1,27%** |
| Durante el periodo | 3,35% | 0,01% | **3,34%** |
| Acumulado Actual | 5,87% | 3,80% | **2,07%** |

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 31 | 121 |
| TOTAL | 152 | 31 | 121 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 31 | 25-dic-18 | 20,4% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| CULMINACION DE INSTALACION LADRILLO A LA VISTA CON SU RESPECTIVO REFORZAMIENTO | MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15 CM. NO INCLUYE REFUERZO |
| APLICACIÓN DE PAÑETE | ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO) |
| EJECUCION DE CARCAMOS | DINTEL EN CONCRETO |
| **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE GAS |
| IMPERMEABILIZACION TERRAZA Y CANALES | AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS | MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15 CM. NO INCLUYE REFUERZO |
| CULMINACION DE INSTALACION LADRILLO A LA VISTA CON SU RESPECTIVO REFORZAMIENTO | ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO) |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | DINTEL EN CONCRETO |
| APLICACIÓN DE PAÑETE | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE GAS |
| INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA | AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15 CM. NO INCLUYE REFUERZO |
| | ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO) |
| | DINTEL EN CONCRETO |
| | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE GAS |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 40.792.427,32 | 5,87% | $ 26.393.471,52 | 3,80% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 40.792.427,32 | 5,87% | $ 26.393.471,52 | 3,80% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**



**I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



**I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**



**I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 3**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | % AVANCE | DINERO INVERTIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabr | 394.542.144,00 | 56,80% | 0,00% | - |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de ref | 17.657.714,24 | 2,54% | 30,00% | 5.297.314,27 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | 7,00% | 11.312.881,51 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | 37,00% | 7.947.411,65 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de San | Mejoramiento de cerramien | 34.938.133,07 | 5,03% | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicació | Mejoramiento cuarto de ref | 14.116.954,24 | 2,03% | 40,00% | 5.646.781,70 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de ref | 20.361.611,87 | 2,93% | 52,00% | 10.588.038,17 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Ar | Mejoramiento equipo hidroneumático para | 29.856.398,25 | 4,30% | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | | 40.792.427,30 |

| | | |
|---|---|---|
| PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 5,87% |
| PORCENTAJE PROGRAMADO | | 3,80% |
| ATRASO-ADELANTO | | 2,07% |

1. Para la sede Agustin Fernandez , no ha iniciado actividades, se esta realizando el diseño de las Aulas a construir por parte del contratista, se han realizado visitas con la interventoria, contratista y SED para realizar la verificacion de medidas de la propuesta del contratista.

2. Para la sede Agustin Fernandez SEDE C, Se han avanzado en la demolicion de pisos, meson, lavaplatos y se realiza la adecuacion del punto sanitario e hidraulico, esta sede se lleva un avance del 30% equivalente.

3. Para la sede Simon Rodriguez
- Se inicia obra en la zona de casona, el contratista realiza el respectivo cerramiento en tabla, se inicia con zona de Biblioteca, donde se realiza el desmonte de cielo raso y se comienza con el desmonte de cuebierta en teja de barro.

4. Para la sede Divino Maestro SEDE B, Se retira la totalidad de la madera existente en la zona de la terraza, se esta tomano niveles y se continua aplicando mortero en la zona de la terraza y los alerones que tiene la placa, en esta sede se lleva un avance del 37% equivalente.

5. Para la sede Domingo Faustino Sarmiento SEDE C, No se han comenzado actividades.

6. Para la sede Union Colombia SEDE A, Se ha avanzado en la instalacion de mamposteria estando ya casi este item terminado, se termina con la actividad de pañetes y se continua con la instalacion de enchape se instala el tuboeria sanitario de 1 1/2 hacia la parte de la cancha para conectar a la rejilla, en esta sede se lleva un avance del 40%.

7. Para la sede Union Colombia SEDE B, Se han avanzado en la instalacion de mamposteria para el cuarto frio estando ya por terminar este item, se continua con la actividad de pañetes, se instala cercha para la instalacion de cubierta, en esta sede se lleva un avance del 52%.

8. Para la sede Saludcoop Norte, SEDE A, No se han comenzado actividades.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

- Se han presentado lluvias suaves que no han afectado las actividades

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | AGOSTO 26 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>Pág. 1 de 3<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informe No. | 5 | | | |
| Periodo evaluado | Desde: | AGOSTO 27 DE 2018 | Hasta: | SEPTIEMBRE 2 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inició | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inició | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Maestro | 1 |
| | Arena | | *Oficial Frente 1* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 2* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 4* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 6* | *1* |
| | | | Oficial Total | 4 |
| | | | Ayudante Frente No 6 | 1 |
| | | | TOTAL | 8 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 2,52% | 3,79% | **-1,27%** |
| Durante el periodo | 5,44% | 3,81% | **1,63%** |
| Acumulado Actual | 7,96% | 7,60% | **0,36%** |

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 38 | 114 |
| TOTAL | 152 | 38 | 114 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 38 | 25-dic-18 | 25,0% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| CULMINACION DE MAMPOSTERIA CON SU RESPECTIVO REFUERZO | GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA |
| INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS Y GAS | MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE |
| **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | VENTANAS ALUMINIO FIJAS + VIDRIO TEMPLADO 5 MM |
| APLICACIÓN DE MORTERO EN TERRAZA | INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS Y DE GAS |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | CIELO RASO PLANO DRYWALL |
| INSTALACION DE ENCHAPE EN MUROS Y PISO | REJILLA DE PISO PARA CARCAMO CONMARCO EN ANGULO DE 1/8*1.1/2", CONTRAMARCO EN ANGULO 1/8*1.1/4" Y VARILLA CUADRADA 10MM CADA 2,5 CM - ANCHO = 30 CM - INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO |
| EJECUCION DE CARCAMOS | **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| CULMINACION DE MAMPOSTERIA CON SU RESPECTIVO REFUERZO | REMATES LADRILLO TOLETE PRENSADO |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | AFINADO TERRAZAS MORTERO 1:4 H=8 cm |
| INSTALACION DE ENCHAPE EN MUROS | **I.E DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| EJECUCION DE CARCAMOS | CAMPAMENTO |
| CULMINACION DE MAMPOSTERIA CON SU RESPECTIVO REFUERZO | CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,14 M. TIPO ACESCO Ó SIMILAR |
| **I.E DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO |
| TALA DE ARBOL | DEMOLICION CIMIENTOS (INC. RETIRO DE SOBR.) |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS Y DE GAS |
| | PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3. |
| | FILOS Y DILATACIONES |
| | REJILLA DE PISO PARA CARCAMO CONMARCO EN ANGULO DE 1/8*1.1/2"", CONTRAMARCO EN ANGULO 1/8*1.1/4"" Y VARILLA CUADRADA 10MM CADA 2,5 CM - ANCHO = 30 CM - INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO |
| | HIDROFUGO FACHADAS |
| | ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO Ó EQUIVALENTE |
| | MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE) |
| | AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 |
| | ACABADO EN DURO-PISO BAÑOS |

194

| | |
|---|---|
| | GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA |
| | CENEFAS EN CONCRETO DE 0.30 - 3000 PSI |
| | MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS Y DE GAS |
| | PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3. |
| | FILOS Y DILATACIONES |
| | REJILLA DE PISO PARA CARCAMO CONMARCO EN ANGULO DE 1/8*1.1/2"", CONTRAMARCO EN ANGULO 1/8*1.1/4"" Y VARILLA CUADRADA 10MM CADA 2,5 CM - ANCHO = 30 CM - INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO |
| | HIDROFUGO FACHADAS |
| | ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO Ó EQUIVALENTE |
| | MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE) |
| | AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 |
| | ACABADO EN DURO-PISO BAÑOS |
| | GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA |
| | CENEFAS EN CONCRETO DE 0.30 - 3000 PSI |
| | MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE |
| | |

**4, CONTROL DE COSTOS**

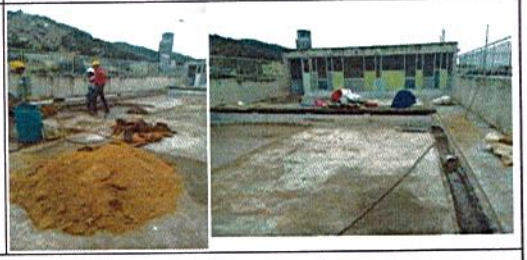
| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 55.275.071,89 | 7,96% | $ 52.786.943,04 | 7,60% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 55.275.071,89 | 7,96% | $ 52.786.943,04 | 7,60% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

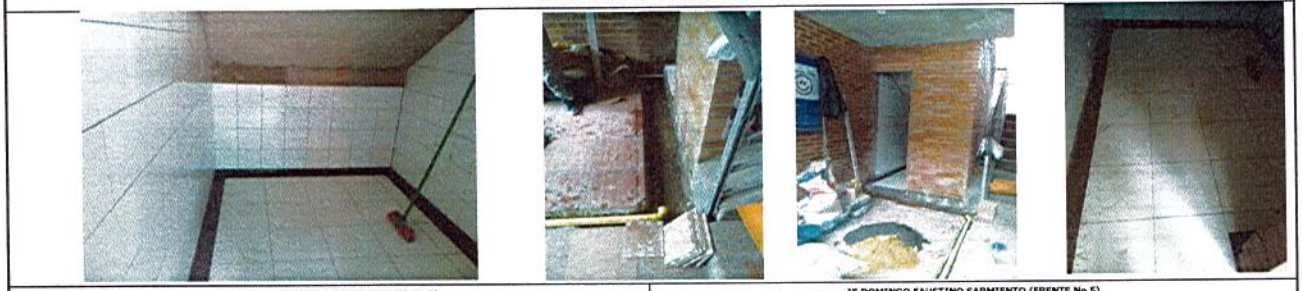
**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**



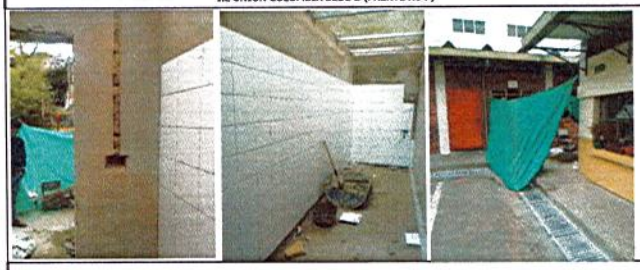
**I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



**I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**



**I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)**



**IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 3**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | % AVANCE | DINERO INVERTIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefab | 394.542.144,00 | 56,80% | 0,00% | - |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de re | 17.657.714,24 | 2,54% | 32,00% | 5.650.468,56 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | 8,00% | 12.929.007,44 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | 39,00% | 8.377.001,47 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de San | Mejoramiento de cerramie | 34.938.133,07 | 5,03% | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicació | Mejoramiento cuarto de re | 14.116.954,24 | 2,03% | 78,00% | 11.011.224,31 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de re | 20.361.611,87 | 2,93% | 85,00% | 17.307.370,09 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San A | Mejoramiento equipo hidroneumático para | 29.856.398,25 | 4,30% | 0,00% | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | | 55.275.071,86 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 7,96% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | 7,60% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | 0,36% | |

1. Para la sede Agustin Fernandez , no ha iniciado actividades, se esta realizando el diseño de las Aulas a construir por parte del contratista, se han realizado visitas con la interventoria, contratista y SED para realizar la verificacion de medidas de la propuesta del contratista.

2. Para la sede Agustin Fernandez SEDE C, Se han avanzado en la demolicion de pisos, meson, lavaplatos y se realiza la adecuacion del punto sanitario e hidraulico, esta sede se lleva un avance del 30% equivalente.

3. Para la sede Simon Rodriguez
- Se inicia obra en la zona de casona, el contratista realiza el respectivo cerramiento en tabla, se inicia con zona de Biblioteca, donde se realiza el desmonte de cielo raso y se continua con el desmonte de cuebierta en teja de barro.

4. Para la sede Divino Maestro SEDE B, Se continua tomano niveles y se sigue aplicando mortero en la zona de la terraza y los alerones que tiene la placa, en esta sede se lleva un avance del 39% equivalente.

5. Para la sede Domingo Faustino Sarmiento SEDE C, No se han comenzado actividades.

6. Para la sede Union Colombia SEDE A, Se termina en la instalacion de mamposteria, se termina con la actividad de pañetes y se continua con la instalacion de enchape y la emboquillada, se instala el tuberia sanitario de 1 1/2 hacia la parte de la cancha para conectar a la rejilla, en esta sede se lleva un avance del 78%.

7. Para la sede Union Colombia SEDE B, Se termina en la instalacion de mamposteria para el cuarto frio, se continua con la actividad de pañetes, se instala cercha para la instalacion de cubierta, en esta sede se lleva un avance del 52%.

8. Para la sede Saludcoop Norte, SEDE A, No se han comenzado actividades.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

- Se han presentado lluvias suaves que no han afectado las actividades

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | SEPTIEMBRE 2 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>Pág. 1 de 3<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 6 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | SEPTIEMBRE 03 DE 2018 | Hasta: | SEPTIEMBRE 09 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Maestro | 1 |
| | Arena | | *Oficial Frente 1* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 2* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 4* | *1* |
| | | | *Oficial Frente 6* | *1* |
| | | | Oficial Total | 4 |
| | | | Ayudante Frente No 6 | 1 |
| | | | TOTAL | 8 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

| PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 7,96% | 7,60% | **0,36%** |
| Durante el periodo | 2,96% | 2,90% | **0,06%** |
| Acumulado Actual | 10,92% | 10,50% | **0,42%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 45 | 107 |
| TOTAL | 152 | 45 | 107 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 45 | 25-dic-18 | 29,6% |

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| APLICACIÓN DE PAÑETE | APLICACIÓN DE ESTUCO |
| **IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)** | APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA |
| RETIRO DE TEJA DE BARRO | INSTALACIONES ELECTRICAS |
| DESMONTE DE CIELO RASO | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS |
| **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | FILOS Y DILATACIONES |
| TERMINACION ALISTADO DE PISO | ESTUCO IMPERMEABILIZADO |
| INSTALACION DE TABLON DE GRESS CON DILATACION EN GRAVILLA LAVADA | INSTALACION DE MARCO PUERTA LAMINA |
| ACOPIO DE MATERIAL | INSTALACION DE ENCHAPE |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | EJECUCION DE CARCAMO CON SU RESPECTIVA REJILLA |
| TERMINACION DE INSTALACION DE ENCHAPE | **IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)** |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA INICIA EL DIA NOVIEMBRE 15 DE 2018 |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | **I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| PERFILACION DE CARCAMO | INSTALACION DE GRAVILLA LAVADA |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | INSTALACION DE TABLON DE GRES |
| TERMINACION DE INSTALACION DE ENCHAPE | **I.E DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | LOCALIZACION Y REPLANTEO |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | DEMOLICIONES Y RETIRO |
| PERFILACION DE CARCAMO | **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| TERMINACION INSTALACION DE CUBIERTA | INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA Y SENCILLA |
| ASEO Y LIMPIEZA | CULMINACION INSTALACIONES ELECTRICAS |
| | INSTALACION DE TAPA REGISTROS |
| | HIDROFUGO EN FACHADAS |
| | INSTALACION DE CERRADURAS |
| | FECHA DE TERMINACION DE FRENTE SEPTIEMBRE 14 DE 2018 |
| | ASEO Y LIMPIEZA |

| | |
|---|---|
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 7)** |
| | INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA Y SENCILLA |
| | CULMINACION INSTALACIONES ELECTRICAS |
| | INSTALACION DE TAPA REGISTROS |
| | HIDROFUGO EN FACHADAS |
| | INSTALACION DE CERRADURAS |
| | FECHA DE TERMINACION DE FRENTE SEPTIEMBRE 14 DE 2018 |
| | ASEO Y LIMPÍEZA |
| | |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 75.846.502,37 | 10,92% | $ 72.929.329,20 | 10,50% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 75.846.502,37 | 10,92% | $ 72.929.329,20 | 10,50% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**




**IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)**




**IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)**



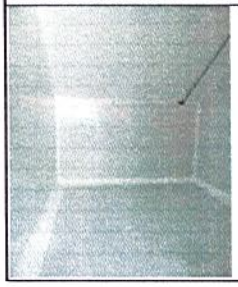

**I.E DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**







**I.E UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**







**I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)**






**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 6**

| | | | | | | | 3 AL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 INFORME 6 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | | - |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 32,00% | 4.389.119,22 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 10,00% | 15.177.750,58 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 45,00% | 30.658.566,60 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaria | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 95,00% | 9.638.440,75 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 95,00% | 16.008.736,40 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio Norte | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 75.872.613,54 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 10,92% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 10,50% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 0,42% | |

1. **I.E. Agustin Fernandez SEDE A (Frente No 1)**, no ha iniciado actividades, se esta realizando el diseño de las Aulas a construir por parte del contratista, se han realizado visitas con la interventoria, contratista y SED para realizar la verificacion de medidas de la propuesta del contratista.

2. **I.E. Agustin Fernandez SEDE C (Frente No 2)**, se lleva un avance del 32% equivalente con las actividades de aplicación de pañetes

3. **I.E Simon Rodriguez (Frente No 3)** lleva un avance de obra del 10% con el retiro de tejas de barro y desmonte de cielos raso.

4. **I.E Divino Maestro SEDE B (FRENTE No 4),** Se continua tomano niveles y se sigue aplicando mortero en la zona de la terraza y los alerones que tiene la placa, instalacion de tablon de gress y dilataciones en gravilla lavada en esta sede se lleva un avance del 45% equivalente.

5. **I.E Domingo Faustino Sarmiento SEDE C (Frente No 5)**, No se han comenzado actividades.

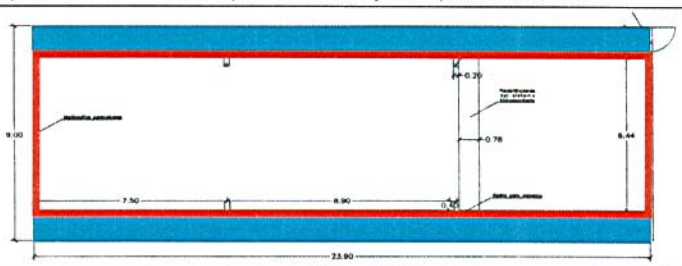
6. **I.E Union Colombia SEDE A (Frente No 6)**, Se termina en la instalacion de mamposteria, se termina con la actividad de pañetes y se continua con la instalacion de enchape y la emboquillada, se instala el tuberia sanitario de 1 1/2 hacia la parte de la cancha para conectar a la rejilla, en esta sede se lleva un avance del 95%.

7. **I.E Union Colombia SEDE B (Frente No 7)**, terminación de enchape, instalaciones electricas, instalaciones hidrosanitarias, perfilacion de carcamo, terminacion instalación cubierta, en esta sede se lleva un avance del 95%.

8. **I.E Saludcoop Norte SEDE A (Frente No 8)**, se tiene proyectado iniciar el dia septiembre 11 de 2018

9. Por medio de oficio IR-SED3549-2018-001 se avala por parte de la Interventoria el PIN Ambiental para proceder a su respectiva legalización

10. En el frente No 4 correspondiente al IE Divino Maestro se contemplo inicialmente la intervención interna de la terraza (franja roja) y en verificacion en terreno se incremento el area ya que no se tenia cuantificado los aleros (recuadro azul). Asi mismo el ancho del carcamo para la instalcion de rejilla como protección del mismo.




**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

- Se han presentado lluvias suaves que no han afectado las actividades

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | SEPTIEMBRE 09 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>Pág. 1 de 3<br>VERSIÓN 01<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 7 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | SEPTIEMBRE 10 DE 2018 | Hasta: | SEPTIEMBRE 16 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1. ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | Frente No 1 | |
| | Arena | | *Maestro* | 1 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 3 |
| | Tablon de gress | | FRENTE No 2 | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 1 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 1 |
| | Carpinteria Metalica | | FRENTE No 4 | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 4 |
| | | | FRENTE No 6 | |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | FRENTE No 7 | |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 15 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

| PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 10,92% | 10,50% | **0,42%** |
| Durante el periodo | 2,62% | 1,70% | **0,92%** |
| Acumulado Actual | 13,54% | 12,20% | **1,34%** |

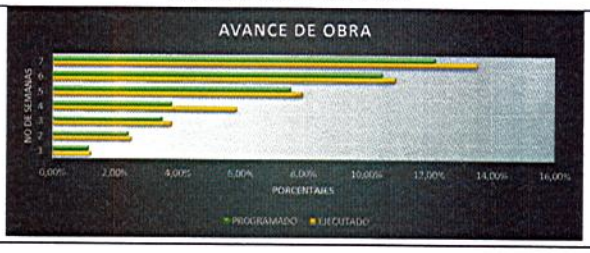
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 59 | 93 |
| TOTAL | 152 | 59 | 93 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 59 | 25-dic-18 | 38,8% |

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Desmonte de carpinteria Metalica | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Demoliciones | CAMPAMENTO |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE |
| Instalación de enchape un muros | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalacion de cielos raso | EN PROGRAMACION DE OBRA SE TIENE LA CULMINACION DE PROYECTO EL DIA SEPTIEMBRE 14 DE 2018 |
| Retiro de escombro | ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO Ó EQUIVALENTE |
| Instalaciones Electricas | LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA |
| Instalaciones Hidraulicas | TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION) |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | CERRADURA SCHLAGE ENTRADA A-80 PD |
| Instalacion de tablon de gress | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalacion de gravilla lavada en dilataciones | SE TIENE PROGRAMADO INICIAR EL DIA NOVIEMBRE 11 DE 2018 |
| **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| Instalacion de puerta metalica y rejilla | GRAVILLA LAVADA |
| Pulida de detalles | INSTALACION TABLON DE GRESS |
| Aseo y Limpieza | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | CAMPAMENTO |
| Instalacion de puerta metalica y rejilla | CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,14 M. TIPO ACESCO Ó SIMILAR |
| Pulida de detalles | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO |

198

| | |
|---|---|
| Aseo y Limpieza | DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS |
| | DEMOLICION CIMIENTOS (INC. RETIRO DE SOBR.) |
| | DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.) |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | EN PROGRAMACION DE OBRA SE TIENE LA CULMINACION DE PROYECTO EL DIA SEPTIEMBRE 14 DE 2018 |
| | LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA |
| | TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION) |
| | CERRADURA SCHLAGE ENTRADA A-80 PD |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | EN PROGRAMACION DE OBRA SE TIENE LA CULMINACION DE PROYECTO EL DIA SEPTIEMBRE 14 DE 2018 |
| | LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA |
| | TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION) |
| | CERRADURA SCHLAGE ENTRADA A-80 PD |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | EN PROGRAMACION DE OBRA SE TIENE EL INICIO DEL PROYECTO EL DIA SEPTIEMBRE 03 DE 2018 |
| | OBRAS PRELIMINAES |
| | CAMPAMENTO |
| | CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE |
| | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO |
| | DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS |
| | DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.) |
| | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS |
| | RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación). |
| | PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI |



**4, CONTROL DE COSTOS**

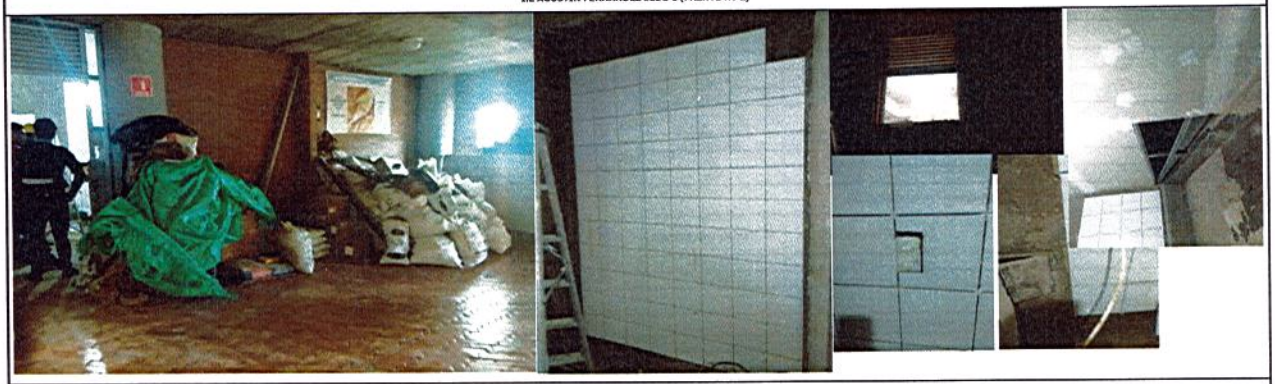
| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 94.044.106,42 | 13,54% | $ 84.736.934,88 | 12,20% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 94.044.106,42 | 13,54% | $ 84.736.934,88 | 12,20% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**



**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**



**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



**IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**



I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)



OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 7**

| | | | | | | | 10 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | INFORME 7 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 10,00% | - |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 80,00% | 10.972.798,04 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 10,00% | 15.177.750,58 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 60,00% | 40.878.088,80 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santama | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonic | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 0,00% | - |
| | | | | **$ 694.565.040** | **100,00%** | **$ 817.603.761,87** | | 94.025.665,99 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 13,54% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 12,20% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 1,34% | |

Se realiza Comité de Obra No 4 con fecha Septiembre 13 de 2018 donde emitieron las siguientes observaciones:

1. Se realiza entrega de Balance de Obra por parte del Consorcio EA EMA SED 2018 por un valor total de $ 848.417.748,22, donde el contratista y la Interventoria propone la alternativa de la Adición Presupuestal. La Arq Carol Nieto manifiesta realizar la respectiva consulta a la entidad SED para establecer las respéctivas inidicaciones.

2. El dia Septiembre 19 de 2018 se realizara la entrega de los frentes de trabja 6 y 7 correspondiente al IE Union Colombia Sede A y Sede B a las directivas de los colegios con sus respectivas Actas de Entrega Parcial.

3. Por parte de la Supervison de la entidad contrante solicita la entrega de los Informes Mensuales y Actas Parciales de Obra e Interventoria los dias 26 de cada mes

COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

1. Las fuertes y constantes lluvias afecto las actividades del Frente No 3 IE Simon Rodrigues, ya que las actividades son trabajo en alturas al aire libre. Lo anterior no permitio avance de obra en este frente.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | SEPTIEMBRE 16 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 01 |
| | | Pag.__ de __ |

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 8 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | SEPTIEMBRE 17 DE 2018 | Hasta: | SEPTIEMBRE 23 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1. ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 1 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 4 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 1 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 1 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 3 |
| | | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 4 |
| | | | **FRENTE No 6** | |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | **FRENTE No 7** | |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 20 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

| PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 13,54% | 12,20% | **1,34%** |
| Durante el periodo | 8,86% | 6,00% | **2,86%** |
| Acumulado Actual | 22,40% | 18,20% | **4,20%** |

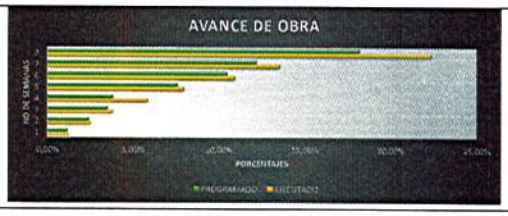
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 59 | 93 |
| TOTAL | 152 | 59 | 93 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 59 | 25-dic-18 | 38,8% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Se realizan apiques ern placa de contrapiso existente | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Demoliciones muros existentes | Campamento |
| Retiro de escombro | Cerramiento Provisional en repisa y lona verde |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | Demoliciones |
| Instalación de enchape un muros | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalacion de cielos raso | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminacion el dia Septiembre 14 de 2018. Se tiene programada la entrega para le dia Septiembre 24 de 2018 |
| Instalacion de puertas metálicas | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalaciones Electricas | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| Instalaciones Hidraulicas | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| **IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)** | Instalación de gravilla lavada |
| Impermeabilizacion de cubierta | Instalación de tablon de gress 33 x 33 |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | Instalación de media caña en gravilla lavada |
| Instalacion de tablon de Gress en zona de terraza | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| Instalacion de gravilla lavada en dilataciones | Desmonte de puertas |
| **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** | Excavacion Manual en material común |
| Culminacion de actividades al 100% | Cargue y retiro de material de excavación |
| **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** | Relleno en recebo comun |
| Culminacion de actividades al 100% | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | Placa de Contrapiso de 10 cm Concreto de 3000 PSI |
| | Instalación de tuberia agua lluvias |
| | Aseo General |
| | Sondeo y revision de desagues |
| | Limpieza de cajas de inspección |

200

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 155.582.568,96 | 22,40% | $ 126.410.837,28 | 18,20% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 155.582.568,96 | 22,40% | $ 126.410.837,28 | 18,20% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**





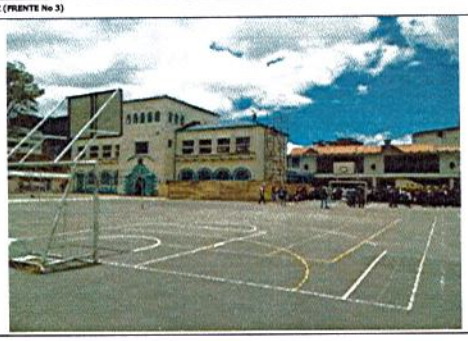


**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**





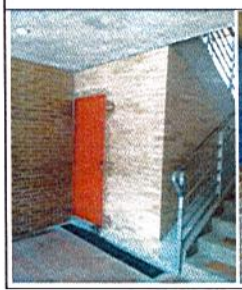
**IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)**

**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



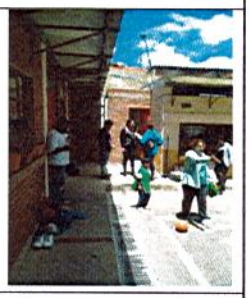

**IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)**









**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 8**

| | | | | | | | 17 AL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | INFORME 8 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO DAIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustin Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 12,00% | 52.336.857,63 |
| 2 | Agustin Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 82,00% | 11.247.117,99 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 15,00% | 22.766.625,87 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 62,00% | 42.240.691,76 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamc | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonic | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 155.588.321,82 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 22,40% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 18,20% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 4,20% | |

1. Se realiza la entrega del frente No 6 Union Colombia Sede A y frente No 7 Union Colombia Sede B a la rectora de las instituciones el dia Septiembre 19 de 2018 dejando Acta de Entrega, entrega de llaves y manual de mantenimiento. Asi mismo se realiza la subsanación de observaciones emitidas y correjidas el mismo dia por parte del contratista.

2. Por la parte del Apoyo de Supervsión de la SED se confirma realizar cierre de Balance de Obra bajo el valor contractual $694.565.040. Con lo anterior se recomienda generar ajuste de presupuesto con el Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A.

3. Se realizan apiques en Placa Contrapiso en la zona de aulas prefabricadas en Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A, para revisión por parte de los asesores estructurales y asi determinar el alcance en esta actividad. Actualmente se encuentra en estudio.

4. Se programa entrega de Frente No 2 Agustin Fernandez Sede C para el dia Septiembre 24 de 2018

5. A la fecha se tiene el siguiente resumen de facturación:
- Acta Parcial de Obra No 1 $ 53.480.098 correspondiente al 7,7 % de avance
- Acta Parcial de Interventoria No 1 $ 5.408.487 correspondiente al cobro mensual del primer periodo
- Acta Parcial de Interventoria No 2 $ 3.165.046 equivalente al avance de Obra

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

El dia Lunes, septiembre 17 de 2018 se presento lluvias torrencial en la ciudad de bogota afectando las actiiadades programadas en el Frente No 4 Divino Maestro y Frente No 3 Simon Rodriguez. Asi mismo se presentaron lluvias moderadas bajando rendimiento en los mismos frentes.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | SEPTIEMBRE 23 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>Pág. 1 de 4<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 9 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | SEPTIEMBRE 24 DE 2018 | Hasta: | SEPTIEMBRE 30 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 3549 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 1 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 1 |
| | Tablón de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 1 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 4 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 6** | |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | **FRENTE No 7** | |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | TOTAL | 16 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 22,40% | 18,20% | **4,20%** |
| Durante el periodo | 3,63% | 1,85% | **1,78%** |
| Acumulado Actual | 26,03% | 20,05% | **5,98%** |

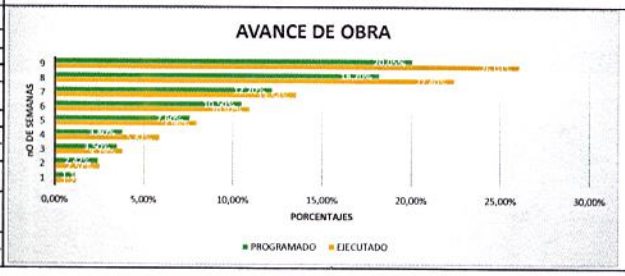
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 66 | 86 |
| TOTAL | 152 | 66 | 86 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 66 | 25-dic-18 | 43,4% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




202

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Terminación de instalacion de enchape de piso y muros | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminacion el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Terminacion de instalaciones electricas e hidrosanitarias | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Aplicaciòn de pintura | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **Cuarto de Refrijerio** |
| Demoliciones y desmontes existentes | Salidas para alumbrado y tomas |
| Adecuaciones a actal espacio de coordinaciòn | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Se inicia la intervenciòn para oficina de coordinaciòn | Demoliciones, desmontes y retiros |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Impermeabilizacion de cubierta | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| Instalacion de cielo raso | **Frente de Casona** |
| Ingreso de teja de barro | Desmonte de canales existentes |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | Desmonte de teja de barro |
| Instalacion de tablon de gres | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| Aplicación de gravilla lavada como dilataciòn | En programacion de Obra esta actividad se tiene la finalización el dia Octubre 06 de 2018 |
| | Instalación de tragantes |
| | Instalación de rejilla de piso carcamo con marco en angulo |
| | Aseo y limpieza |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Relleno en recebo comun |
| | Instalacion de refuerzo para estructura de cimentación |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |
| | |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 180.795.279,91 | 26,03% | $ 139.260.290,52 | 20,05% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 180.795.279,91 | 26,03% | $ 139.260.290,52 | 20,05% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

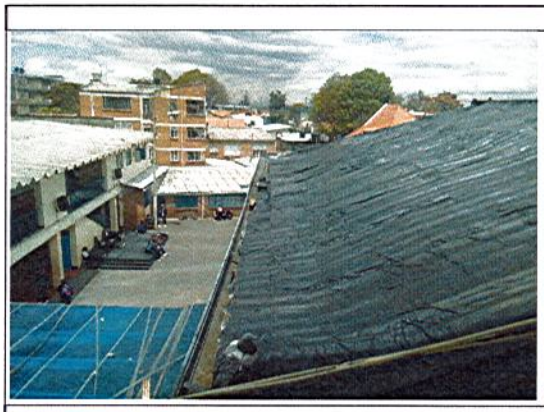
**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**

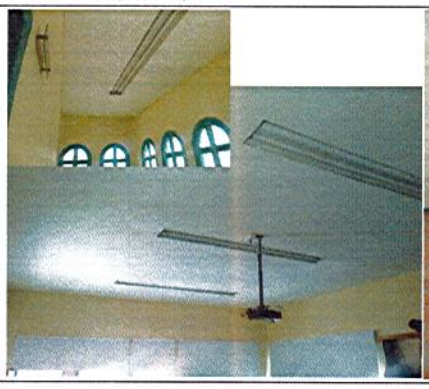


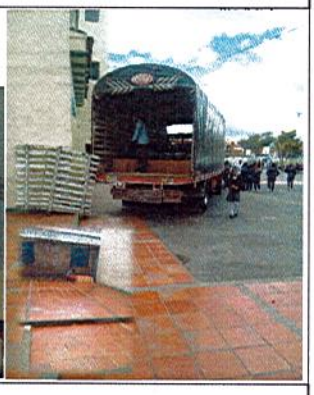
**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**



IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)







IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 9**

COMITÉ DE OBRA No 5 SEPT 27 DE 2018
24 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
INFORME 9

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | % | VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustin Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | 15,00% | 65.421.072,03 |
| 2 | Agustin Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | 20,00% | 30.355.501,16 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | 65,00% | 44.284.596,20 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santama | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | | 180.774.195,51 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 26,03% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | 20,05% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | 5,98% | |

1. Se realiza la entrega del frente No 2 **Agustin Fernandez Sede A** al rector de la institucion el dia Septiembre 24 de 2018 dejando Acta de Entrega, entrega de llaves y manual de mantenimiento.

2. En el Frente No 2 **Agustin Fernnadez Sede A** se modifica el uso del espacio Cuarto de Refrijerio a intervenir por la Coordinación del Colegio. Asi mismo se realizan adecuaciones a la actual Coordinación para espacio de bodega. Lo anterior de acuerdo a solicitud realizada por la directivas de la Institución por la necesidad de poner el funcionamiento el restaturante. Lo anterior fue avalado por el apoyo de supervisón de la SED.

3. En visita realizada por Asesor Estructural por parte de la Interventoria Ing Adalberto Echeverri al Frente No 2 **Agustin Fernandez Sede A** - Mejoramiento de aulas prefabricadas; para revisión de placa contrapiso existente se conceptuo que la zona donde se van a instalar las casetas la podemos dividir en tres partes, las dos primeras partes tienen un contrapiso con medidas aproximadas de (espesor placa de concreto 0.10 m., espesor recebo compactado 0.12 m y acero de refuerzo de placa de 3/8" cada 0.25 m), en esta parte es pertinente hacer una placa adicional delgada y reforzada con una malla sin necesidad de demoler nada y sería suficiente para sostener las casetas prefabricadas puesto que el terreno ya está consolidado y las cargas son pequeñas y muy distribuidas. En la tercera parte faltante, el contrapiso está muy pobre y además está por encima del nivel de las otras dos, por lo cual es ncesario demoler y hacer un diseño nuevo para la placa de cimentación

4. El dia Septiembre 27 de 2018 en comité de obra No 5 se realiza presentación de visita de inspección del Frente No 8 **Saludcoop Norte,** donde se determnina la instalacion de un equipo eyector y valvulas chapaleta para subsanar la problemática actual de la Institución. De acuerdo a lo manifestado por los asesores de la SED los actuales equipos tiene la capacidad electrica para la instalación y la conexión al tablero se propone en tuberia EMT expuesta por techo. Con lo anterior se programa visita para le dia Lunes Septiembre 30 de 2018 para verificación de cajas y asi dar inicio a este frente de trabajo.
Por otro la coordinación de actividades ya que actualmente se encuentran realizando obras de exteriores independiente al contrato.

5. El frente No 5 **Domingo Faustino Sarmiento** actualmente se encuentra pendiente la autorizacion por parte de la Alcaldia Local para la intervención, gestion que esta realizando la SED.

6. En frente No 2 **Agustin Fernandez Sede A** en la adecaución de cuarto de deposito presenta alto grado de humedad, el cual el contratista manifiesta realizar un control en el tiempo de ejecución de mejoramiento de las aulas prefabricadas.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

En el actual periodo no afectaron las lluvias en ningun frente de trabajo

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | SEPTIEMBRE 30 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA |  | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18 Pág. 1 de 3<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 10 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | OCTUBRE 01 DE 2018 | Hasta: | OCTUBRE 07 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A. Se realiza una modificacion al area de las aulas aprobada por le rector. | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |
| Lo anterior no afecta las actividades programadas | |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | Canguro | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 3 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 6 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Elerboard | | *Ayudante* | 3 |
| | | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 6** | |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | **FRENTE No 7** | |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 26,03% | 20,05% | **5,98%** |
| Durante el periodo | 2,92% | 12,60% | **-9,68%** |
| Acumulado Actual | 28,95% | 32,65% | **-3,70%** |

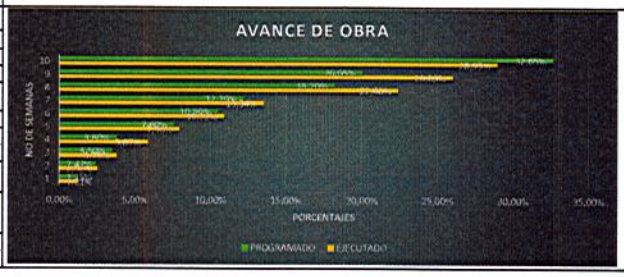
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 73 | 79 |
| TOTAL | 152 | 73 | 79 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 73 | 25-dic-18 | 48,0% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




204

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Se encuentran realizando arreglos generales | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminacion el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| **Mejoramiento aulas prefabricadas** | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Demoliciòn placa de contrapiso | **Cuarto de Refrijerio** |
| Rellenos y compactaciòn | Salidas para alumbrado y tomas |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalacion de teja de barro | Demoliciones, desmontes y retiros |
| Instalaciòn de cielo raso en interiores | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Cerramiento en madera burra | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | **Frente de Casona** |
| Instalacion de tablon de gres | Instalacion de teja de barro |
| Aplicación de gravilla lavada como dilataciòn | Instalacion de cielo raso |
| Instalacion de rejilla para carcamo | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| **IE SALUDCOOP (FRENTE No 8)** | En programacion de Obra esta actividad se tiene la finalización el dia Octubre 06 de 2018 |
| Visita de Inspecciòn | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Cimentacion muro |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 201.076.579,08 | 28,95% | $ 226.775.485,56 | 32,65% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 201.076.579,08 | 28,95% | $ 226.775.485,56 | 32,65% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁPICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**





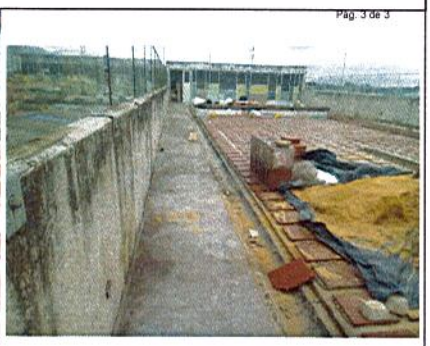
**IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)**



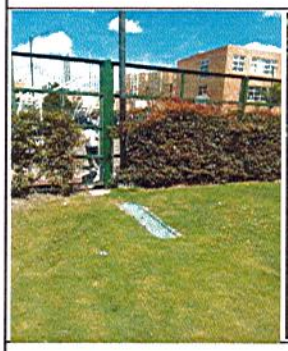


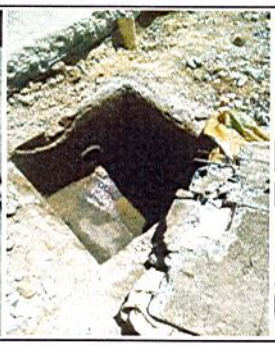
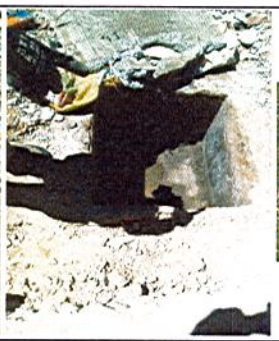

**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**





**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**




**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 10**

| | | | | | | | 01 AL 07 DE OCTUBRE DE 2018 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | INFORME 10 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustin Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 16,00% | 69.782.476,83 |
| 2 | Agustin Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 26,00% | 39.462.151,51 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 75,00% | 51.097.611,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santama | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.665.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 201.055.265,46 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 28,95% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 32,65% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | -3,70% | |

1. Se realiza arreglo de cuarto de bodega al lado del restaurante en Frente No 1 **Agustin Fernnadez Sede A**

2. El Asesor Estructural de Interventoria emite lo siguiente al respecto al talud que hay en la parte oriental de las aulas. La idea es tener cuidado de no arrimarse a la zarpa del muro de cerramiento existente, es decir sólo intervenir la parte de abajo, lo más cercana a la canal que pasa por el borde de las aulas. Se debe "tender " un poco el talud para quitar esa parte vertical que existe, ya que el talud en general, casi tiene la caída natural del terreno. Así mismo empradizar el talud, para dejarlo protegido y hacerle mantenimiento a la canal y a los desagües existentes. Frente No 1 **Agustin Fernnadez Sede A**

3. El dia Octubre 04 de 2018 se realiza visita en Frente No 8 **I.E. Saludcoop Norte** para verifiaciòn y estado de cajas existentes y planificaciòn de actividades programadas para este frente

4. Actualmente la programaciòn de obra presenta un atraso del 3,70% por la ejecucion de actividades en Frente No 8 Saluccoop Norte y Frente No 5 Domingo Faustino por falta del permiso de intervenciòn de la Alcaldia Local

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Se presentaron lluvias en horas de la tarde parcialmente afcetando las actividades de instalaciòn de teja de barro en Frente No 3 Simòn Rodriguez.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | OCTUBRE 07 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>Pág. 1 de 3<br>VERSIÓN 01<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 11 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | OCTUBRE 08 DE 2018 | Hasta: | OCTUBRE 14 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 6** | |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | **FRENTE No 7** | |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | TOTAL | 16 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 28,95% | 32,65% | **-3,70%** |
| Durante el periodo | 5,91% | 7,15% | **-1,24%** |
| Acumulado Actual | 34,86% | 39,80% | **-4,94%** |

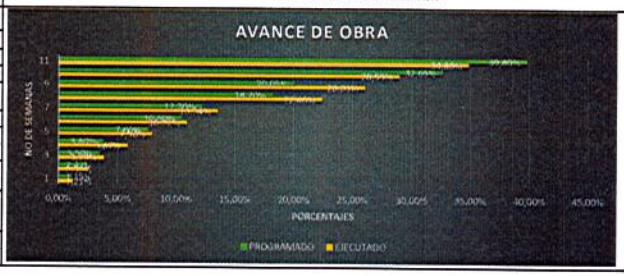
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 80 | 72 |
| TOTAL | 152 | 80 | 72 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 80 | 25-dic-18 | 52,6% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




206

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalaciòn de malla electrosoldada para la placa contrapiso | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminacion el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalaciòn de tuberia para redes | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Fundida de placa de contrapiso con concreto premezclado | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **I.E. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | **Cuarto de Refrijerio** |
| Instalaciòn de teja de barro en cubierta | Aplicaciòn de pintura, instalaciòn de piso y media cañas |
| Instalaciòn de caballete | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalaciòn de Eterboard en cielo raso espacios internos | Fundida de placa contrapiso, instalaciones hidrosanitarias |
| **I.E. DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalaciòn de tablon de gress en aleros | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| Istalaciòn de gravilla lavada | **Frente de Casona** |
| Limpieza y aseo | Instalacion de teja de barro |
| | Instalacion de cielo raso |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | De acuerdo a programaciòn de Obra se tiene fecha final para el dia 26 Octubre de 2018 |
| | Cimentacion muro |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

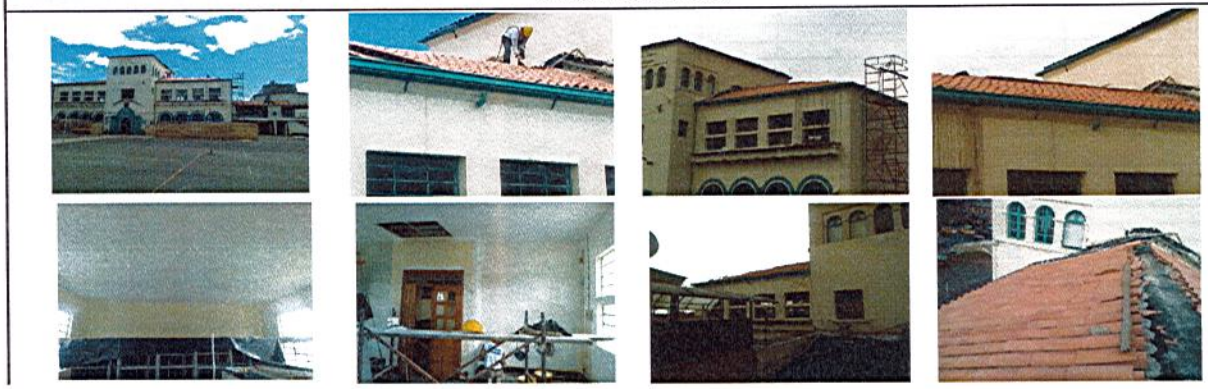
| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 242.125.372,94 | 34,86% | $ 276.436.885,92 | 39,80% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 242.125.372,94 | 34,86% | $ 276.436.885,92 | 39,80% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**



**IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)**



**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 11**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 6 OCT 11 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 01 AL 07 DE OCTUBRE DE 2018 | | 08 AL 14 DE OCTUBRE DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 10 | | INFORME 11 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO DIRECTO PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 16,00% | 69.782.476,83 | 23,00% | 100.312.310,45 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.057.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.560,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 26,00% | 39.462.151,51 | 28,00% | 42.497.701,62 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 75,00% | 51.097.611,00 | 86,00% | 58.591.927,28 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaría | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 0,00% | - | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 201.055.265,46 | | 242.114.965,47 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 28,95% | | 34,86% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 32,65% | | 39,80% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | -3,70% | | -4,94% | |

1. De acuerdo a control de programaciòn se tiene un porcentaje de programado de 39,80 % y un porcentaje ejecutado de 34,86% con una atraso a la fecha de 4,94%por los siguientes aspectos
- Por factor climàtico en frente No 4 Divino Maestro ya que debio terminar el dia Octubre 06 de 2018 y por las constantes lluvias que se han presentado se tiene que hacer paro de actividades ya que se estan realizando en una terraza al aire libre.
- El frente No 5 Domingo Faustino ya que debio iniciar el dia Agosto 18 de 2018 y tèrmima el dia Octubre 26 de 2018. A la fecha no se ha iniciado la ejecuciòn de actividades contractuales por falta de permiso de intervenciòn por parte de la Alcaldia Local.
- El frente No 8 Saludcoop actualmente no ha iniciado actividades. Este frente tiene fecha de terminaciòn de acuerdo a programaciòn de Obra el dia Septiembre 28 de 2018

2. El comitè de Obra No 6 con fecha Octubre 11 de 2018 se solicita al contratista mejorar la calidad en la instalaciòn de la teja de barro en el Frente No 3 Simòn Rodriguez ya que el visitas de obra se evidencia que los elementos no estan alineados y el flanche esta mal instalado. Con lo anterior se responde se realizaran las medidas correctivas y asi aclara que la actividad esta en proceso de ejecuciòn la cual sera entregada en cumplimiento de los paramentros de calidad en la terminaciòn y entrega del frente. Por otro lado el contratista manifiesta la afectaciòn de las constantes lluvias, teniendo que cambiar la especificaciòn tècnica del manto impermeabilizado para mitigar los atrasos generados por el clima. Lo anterior no afecta el presupuesto contractual y cumplimimiento de espeficaciones tècnicas

3. Con respecto al Frente No 1 Agustin Fernandez aulas prefabricadas el contratista manifiesta que el dia Martes 16 de Octubre de 2018 ingresa personal para realizar activiadades de estructura metàlica y iniciar actividades en la coordinaciòn del colegio. Asi mismo estudiar y replantear el manejo de agua lluvias ya que las conexiones de bajantes con cajas tiene una interferencia elèctrica. Se programa visita el obra para definir el tema.

4. El dia Martes Octubre 16 de 2018 el contratista inicia actividades elèctricas en el Frente No 8 SaludCoop. De acuerdo visita realizada en las instalaciones se aclara que el alcance contractual determinado subsana la problemática actual, en zona sur oriental Bloque de prescolar exclusivamente.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Las fuertes lluvias afectaron los frentes de Agustin Fernandez Sede A en la actividad de fundida de placa contrapiso, frente Simon Rodriguez en la instalaciòn de la teja de barro y frente de Divino Maestro en la instalacion de tablon de gress e instalaciòn en gravilla lavada al ser estar ubicada en la terraza al aire libre.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | OCTUBRE 14 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>Pág. 1 de 3<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 12 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | OCTUBRE 15 DE 2018 | Hasta: | OCTUBRE 21 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 34,86% | 39,80% | **-4,94%** |
| Durante el periodo | 1,20% | 8,40% | **-7,20%** |
| Acumulado Actual | 36,06% | 48,20% | **-12,14%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 87 | 65 |
| TOTAL | 152 | 87 | 65 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 87 | 25-dic-18 | 57,2% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




208

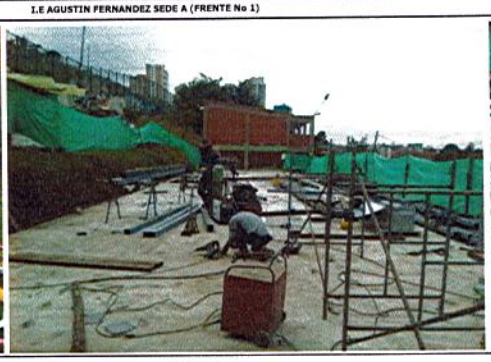
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Fundida de placa contrapiso | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminacion el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Fabricación de estructura metálica en terreno | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Instalación de luminarias en cielo raso | **Cuarto de Refrijerio** |
| Instalacion de cielo raso | Iluminación, instalacion de rejilla y taparegistros |
| Instalacion de teja de barro en cubierta | Aplicación de hidrofujo |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | Aplicación de pintura epóxica |
| Instalación de tablon de gress y gravilla lavada terraza | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalación de tablon de gress y gravilla laterales | Fundida de placa contrapiso, instalaciones hidrosanitarias |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalaciones eléctricas - Conexiones externas | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| | **Frente de Casona** |
| | Desmonte de canales |
| | Instalación de ladrillo a la vista |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | De acuerdo a programaciòn de Obra se tiene fecha final para el dia 26 Octubre de 2018 |
| | Instalación de elementos de mampostería y metálicos |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4, CONTROL DE COSTOS**

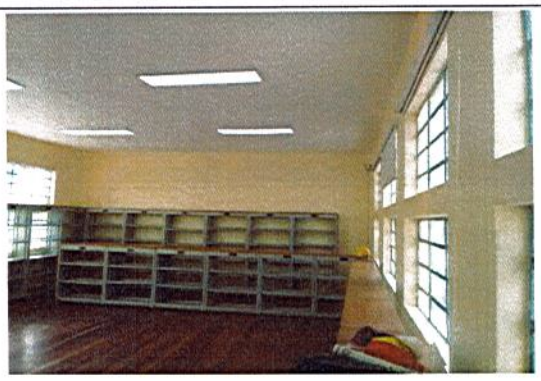
| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 250.460.153,42 | 36,06% | $ 334.780.349,28 | 48,20% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 250.460.153,42 | 36,06% | $ 334.780.349,28 | 48,20% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**


**IE SIMON RODRIGUEZ (FRENTE No 3)**




**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**





**IE SALUDCOOP (FRENTE No 8)**





**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana Nº 12**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 6 OCT 11 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 08 AL 14 DE OCTUBRE DE 2018 | | 15 AL 21 DE OCTUBRE DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 11 | | INFORME 12 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO DAIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 23,00% | 100.312.310,45 | 23,60% | 102.929.153,33 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 28,00% | 42.497.701,62 | 30,00% | 45.533.251,74 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 86,00% | 58.591.927,28 | 90,00% | 61.317.133,20 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaria | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.054,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 0,00% | - | 0,00% | - |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 242.114.965,47 | | 250.492.564,39 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | | 1,18 | 34,86% | | 36,06% |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | | 39,80% | | 48,20% |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | | -4,94% | | -12,14% |

1. De acuerdo a control de programaciòn se tiene un porcentaje de programado de 48,20 % y un porcentaje ejecutado de 36,06% con una atraso a la fecha de 12,14%por los siguientes aspectos
- Por factor climàtico en frente No 4 Divino Maestro ya que debio terminar el dia Octubre 06 de 2018 y por las constantes lluvias que se han presentado se tiene que hacer paro de actividades ya que se estan realizando en una terraza al aire libre.
- El frente No 5 Domingo Faustino ya que debio iniciar el dìa Agosto 18 de 2018 y tèrmima el dìa Octubre 26 de 2018. A la fecha no se ha iniciado la ejecución de actividades contractuales por falta de permiso de intervenciòn por parte de la Alcaldìa Local.
- El frente No 8 Saludcoop. Este frente tiene fecha de terminaciòn de acuerdo a programaciòn de Obra el dia Septiembre 28 de 2018

2. A la fecha estan proceso de revisión por parte de la Intervnetoria y subsanación de observaciones de las siguientes obras no previstas para la respectiva legalización ante la entidad contratante SED:
- Rejilla de piso para carcamo
- Instalación y suministro de cabellete para la teja de barro
- Instalacion y suministro muro doble el superboard de 10mm
- Equipo eyector desagues agua lluvias
- Desmonte madera TECA

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Las fuertes lluvias afectaron los frentes de Agustin Fernandez Sede A en la actividad fabricacion y emsamble de estructura métalica, frente Simon Rodriguez en la instalaciòn de la teja de barro y frente de Divino Maestro en la instalacion de tablon de gress e instalaciòn en gravilla lavada al ser estar ubicada en la terraza al aire libre.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | OCTUBRE 21 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>~~Pág. 1 de 4~~<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 13 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | OCTUBRE 22 DE 2018 | Hasta: | OCTUBRE 28 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 36,06% | 48,20% | **-12,14%** |
| Durante el periodo | 2,14% | -7,70% | **9,84%** |
| Acumulado Actual | 38,20% | 40,50% | **-2,30%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 94 | 58 |
| TOTAL | 152 | 94 | 58 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 94 | 25-dic-18 | 61,8% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




210

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| |  |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Fabricaciòn e instalaciòn de estructura mètalica para aulas educativas | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Se realizaron los arreglos solicitados por el Rector de Colegio correspondiente a las actividad de gravilla lavada | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3) - Casona** | **Cuarto de Refrijerio** |
| Aplicaciòn de pintura en culata | De acuerdo a programaciòn de Obra este frente tiene como fecha de terminaciòn Octubre 29 de 2018 |
| Instalaciòn de teja de barro en cubierta | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalaciòn de caballete en cubierta | Cimentaciòn |
| Instalaciòn de cielo raso | Fundida de Placa Contrapiso |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalaciòn de tablòn de gress en aleros | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| Instalaciòn de gravilla lavada en aleros | **Frente de Casona** |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | Instalaciòn de teja de barro |
| Instalaciòn de tuberia EMT hacia tablero existente | Instalacion de caballetes |
| Fabricaciòn de tablero electrico para bombas | Instalaciòn de cielo raso |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamaciòn de Obra con fecha de Inicio Noviembre 28 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSIÓN PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 265.323.845,28 | 38,20% | $ 281.298.841,20 | 40,50% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 265.323.845,28 | 38,20% | $ 281.298.841,20 | 40,50% |

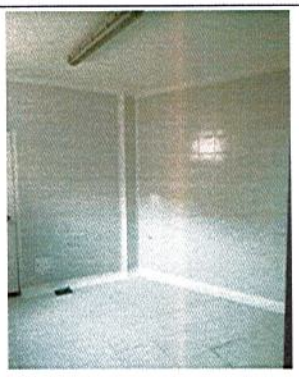
**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)**



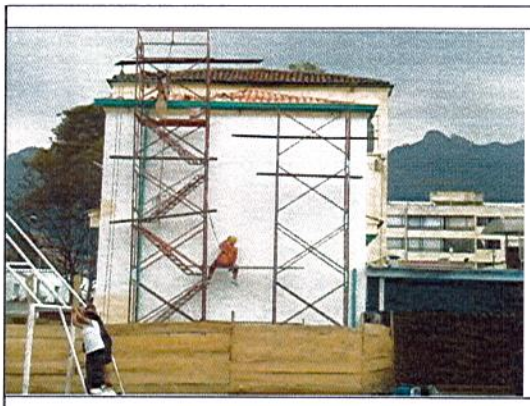
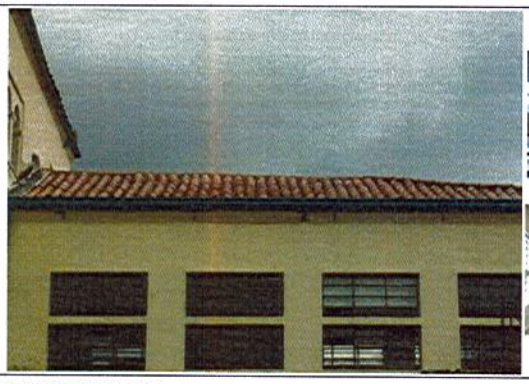



**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**

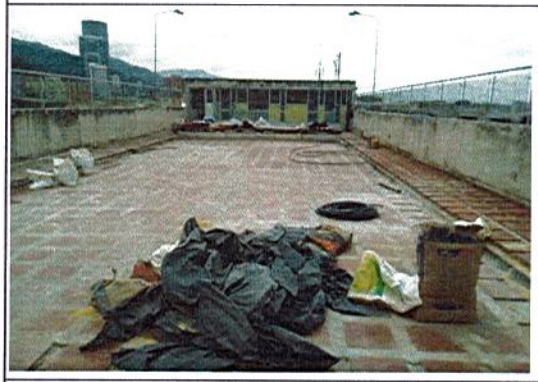
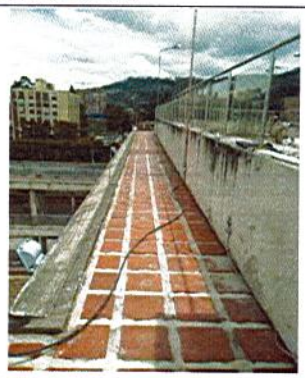


**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**



**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**


**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**






**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 13**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 7 OCT 25 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 15 AL 21 DE OCTUBRE DE 2018 | | 22 AL 28 DE OCTUBRE DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 12 | | INFORME 13 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+A+U PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustín Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 23,60% | 102.929.153,33 | 23,80% | 103.801.434,29 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigeros | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 30,00% | 45.533.251,74 | 35,00% | 53.122.127,03 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 90,00% | 61.317.133,20 | 95,00% | 64.723.640,60 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santama | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 0,00% | - | 10,00% | 2.985.651,09 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 250.492.564,39 | | 265.345.879,13 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 36,06% | | 38,20% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 48,20% | | 40,50% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | -12,14% | | -2,30% | |

En comité de Obra No 9 se determinan los siguientes aspectos:

1. El Consorcio AEA EMA SED 2018 se compromete a entregar el Frente No 4 IE Divino Maestro el dia Octubre 30 de 2018 para programar Acta de Entega Parcial a los directos de colegio la la segunda semana de Noviembre. Asi mismo solicita indicaciones para dispocisiòn final de madera retirada en terraza
2. En la semana registrada en el actual informe se evidenciò en el Frente No 4 IE Divino Maestro daños en la red de suministro de agua, aclarando que lo anterior es pos factores externos a la obra, lo cual fue verificado por la Interventoria y Supervisòn de la SED.
3. En frente No 1 IE Agustìn Fernnadez Sede A - Aulas prefabricadas se determina que el color de la estructura metàlica se pinta de color GRIS. Lo anterior de acuerdo a socializacion con el Rector de la Institución.

211

4. De acuerdo al alcance del contrato con Respecto al Frente No 1 IE Agustìn Fernandez Sede A - Aulas Prefabricadas la conexiòn de red electrica en medio tensiòn estaba a cargo de la Institución Educativa, donde en socializaciòn con el rector manifesta que dicha actividad no esta definida a la fecha. Con lo anterior se procede a consultar el Proyecto Elèctrico por parte de la SED - Secciòn de servicios públicos para determinar la ejecuciòn de la actividad.
5. En frente No 1 IE Agustìn Fernandez Sede A - Coordinaciòn por solicitud del Rector de la Institución se determina aumentar el àrea de intervenciòn donde se realizara el ajuste en el presupuesto.
6. Se realiza Reprogramaciòn de Obra en el Frente No 5 IE Domingo Faustino ya que a la fecha no se tiene legalizada la intervenciòn del muro de cerramiento porque no se tiene respuesta de la Alcaldia Local. Se determina fecha de inicio Nviembre 28 de 2018 con fecha de terminaciòn Diciembre 25 de 2018.

En Balance de obra a la fecha se tiene establecido de acuerdo al siguiente cuadro:

| FRENTE DE TRABAJO | VALOR |
|---|---|
| I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) | $ 390.273.974 |
| I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2) | $ 10.360.240 |
| IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3) | $ 141.828.600 |
| IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4) | $ 66.430.368 |
| IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5) | $ 31.855.202 |
| IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6) | $ 7.922.249 |
| I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7) | $ 14.962.344 |
| IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8) | $ 30.931.778 |
| | **$ 694.564.755,5** |

Actualmente esta en proceso de legalizaciòn los APU de las obras No previstas.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Es la actual semana se presentaron dias con lluvias moderadas afectando las actividades de instalaciòn de tablòn de gress y gravilla lavada en Frente No 4 IE Divino Maestro, ya que la zona de intervenciòn esta localizada en terraza descubierta; en actividades de estructura mètalica en Frente No 1 Agustìn Fernandez Sede A - Aulas prefabricadas e instalaciòn de teja de barro en Frente No 3 IE Simon Rodriguez, lo anterior porque las areas en ejecuciòn estàn al aire libre.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | OCTUBRE 28 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. 1 de 3<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 14 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | OCTUBRE 29 DE 2018 | Hasta: | NOVIEMBRE 04 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0,5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| A la fecha no aplica | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 38,20% | 40,50% | **-2,30%** |
| Durante el periodo | 16,96% | 13,17% | **3,79%** |
| Acumulado Actual | 55,16% | 53,67% | **1,49%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 101 | 51 |
| TOTAL | 152 | 101 | 51 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 101 | 25-dic-18 | 66,4% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




212

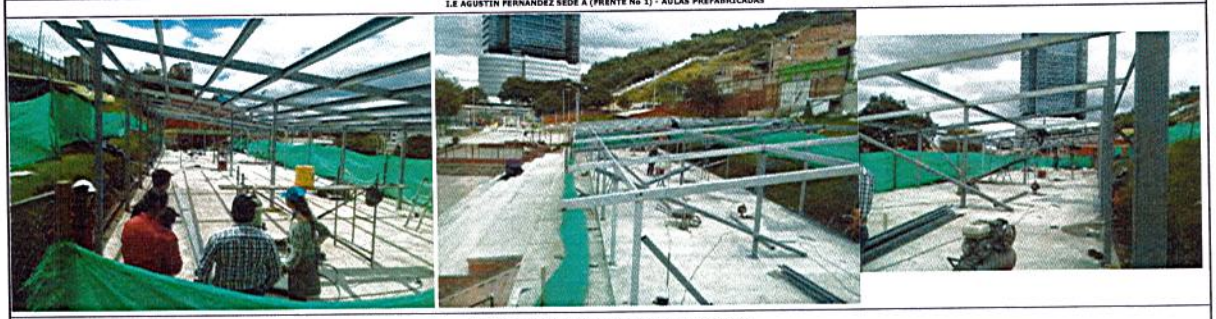
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| |  |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalación de anclajes estructura metálica | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalación de perfiles metálicos | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Demolición de placa existente | **Cuarto de Refrijerio** |
| Fundida de placa en concreto reforzada | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| Instalación de refuerzos metálicos | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalación de ladrillo a la vista reforzado | Concreto vigas de cimentación |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | Concreto placas de contrapiso |
| Retiro de teja de barro | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Impermeabilización de cubierta | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | **Frente de Casona** |
| Terminación de instalación de tablón de gress y gravilla lavada en dilataciones | Desmonte de teja de barro |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | Desmonte de canales y caballetes |
| Instalación de tuberia EMT y cableado para equipos de presión | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Noviembre 28 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 383.122.076,06 | 55,16% | $ 372.773.056,97 | 53,67% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 383.122.076,06 | 55,16% | $ 372.773.056,97 | 53,67% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**



**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**



**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**



**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**






**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**






**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 14**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 7 OCT 25 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 22 AL 28 DE OCTUBRE DE 2018 | | OCTUBRE 29 - NOVIEMBRE 04 DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 13 | | INFORME 14 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO DIAIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustin Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 23,80% | 103.801.434,29 | 41,20% | 179.689.877,85 |
| 2 | Agustin Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.560,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 35,00% | 53.122.127,03 | 60,80% | 91.921.836,00 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 95,00% | 64.723.640,60 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaria | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.654,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 10,00% | 2.985.651,09 | 10,20% | 3.045.364,11 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 265.345.879,13 | | 383.100.252,07 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 38,20% | | 55,16% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 40,50% | | 53,67% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | -2,30% | | 1,49% | |

1. Actualmente se legalizando las obras no previstas teniendo en cuenta el alcance del APU
2. A la fecha se esta revisando para su respectiva legalización el Acta Parcial No 3 del contrato de Obra No 1977 de 2018

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Es la actual semana se presentaron dias con lluvias moderadas afectando las actividades de instalaciòn de tablòn de gress y gravilla lavada en Frente No 4 IE Divino Maestro, ya que la zona de intervenciòn esta localizada en terraza descubierta; en actividades de estructura mètalica en Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A - Aulas prefabricadas e instalaciòn de teja de barro en Frente No 3 IE Simon Rodriguez, lo anterior porque las areas en ejecuciòn estàn al aire libre.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | NOVIEMBRE 04 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 15 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | NOVIEMBRE 05 DE 2018 | Hasta: | NOVIEMBRE 11 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gresa | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 55,16% | 53,67% | **1,49%** |
| Durante el periodo | 0,69% | 0,53% | **0,16%** |
| Acumulado Actual | 55,85% | 54,20% | **1,65%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 108 | 44 |
| TOTAL | 152 | 108 | 44 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 108 | 25-dic-18 | 71,1% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




214

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)**  |
| Instalación de teja tipo sadwich | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalación de estructura metálica | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Instalación de mamposteria a la vista con su respectivo reforzamiento | **Cuarto de Refrijerio** |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| Retiro de teja de barro | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalación de impermeabilización en cubierta | Concreto vigas de cimentación |
| Instalación de flanche para cabellete | Concreto placas de contrapiso |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Aseo y limpieza | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| Instalación de rejilla para carcamo | **Frente de Casona** |
| Acopio madera teca | Desmonte de teja de barro |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | Desmonte de canales y caballetes |
| Instalación de cableado tubería eléctrica | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| Conexión al tablero existente de la Institución | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Noviembre 28 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 387.914.574,84 | 55,85% | $ 376.454.251,68 | 54,20% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 387.914.574,84 | 55,85% | $ 376.454.251,68 | 54,20% |

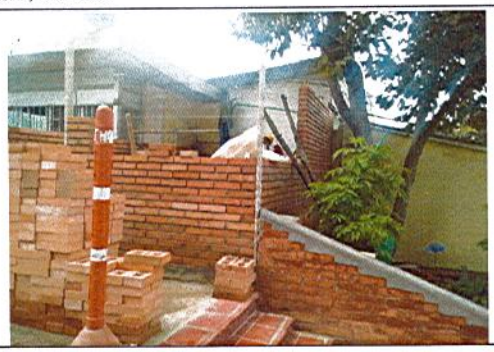
**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**

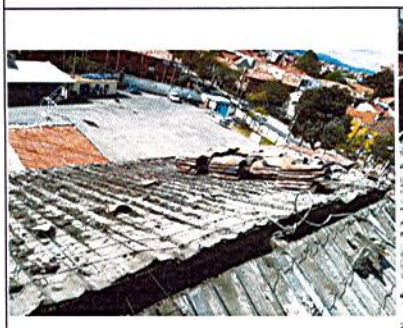


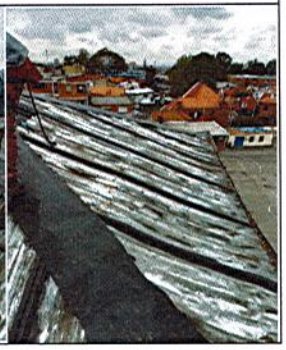


**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**

**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**



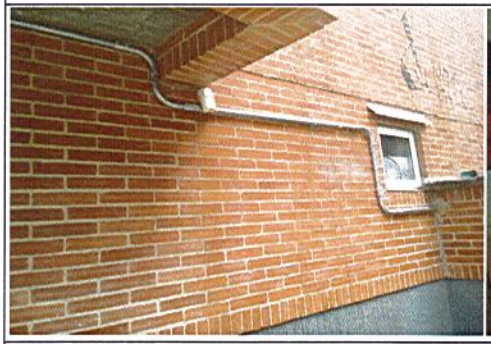



**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**

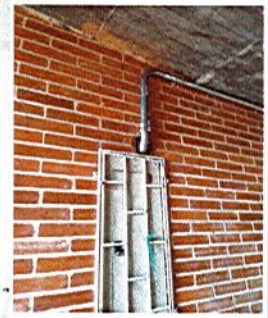




**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**







**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 15**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 8 NOV 11 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | OCTUBRE 29 - NOVIEMBRE 04 DE 2018 | | OCTUBRE 29 - NOVIEMBRE 04 DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 14 | | INFORME 14 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+A+U PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustin Fernandez sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 58,80% | $ 436.140.480,21 | 41,20% | 179.689.877,85 | 41,80% | 182.306.720,73 |
| 2 | Agustin Fernandez sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.563,00 | 23,27% | $ 151.777.505,60 | 60,30% | 91.521.836,00 | 60,80% | 92.280.723,53 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaı | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | | 0,00% | |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonic | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 10,20% | 3.045.364,11 | 15,00% | 4.478.476,63 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 383.100.252,07 | | 387.909.095,00 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 55,16% | | 55,85% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 53,67% | | 54,20% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 1,49% | | 1,65% | |

En comité de obra No 8 con fecha Noviembre 07 de 2018 se definieron los siguientes temas:
1. Por parte de la Supervisón del Contrato se manifiesta que no existe proyecto eléctrico en el Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A - Aulas prefabricadas para la conexión red de media tensión. Con lo anterior se exponen dos propuestas la primera realizar la conexión aérea como existia o la segunda la conexión subterranea, viendo más viable para realizar la primera por factor financiero. De lo anterior el contratista se compromete a presentar una propuesta para ser estudiada por la Interventoria y socializada con el rector de la Institución Educativa.
2. Se solicita a la SED definir fachada principal y posterior en Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A - Aulas prefábricadas, quedando el compromiso para el día Noviembre 14 de 2018 en las instalaciones del colegio para socializar el tema con el rector. Asi mismo de define suprimir la bodega de acuerdo al solicitud del Rector.
3. En Frente No 5 Domingo Faustino se manifiesta que por parte de la Alcaldía Local esta demorado el permiso. Por lo anterior se solicita realizar la reparación de la sección más fracturada. Con lo anterior no se interviene estructura en concreto del muro. El contratista solicita socializar el tema con el rector de la Institución.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Es la actual semana se presentaron dias con lluvias moderadas principalmente en horas de la tarde, afectando las actividades de instalación de tablón de gress y gravilla lavada en Frente No 4 IE Divino Maestro, ya que la zona de intervenciòn esta localizada en terraza descubierta; en actividades de estructura mètalica en Frente No 1 Agustin Fernandez Sede A - Aulas prefabricadas e instalación de teja de barro en Frente No 3 IE Simon Rodriguez, lo anterior porque las areas en ejecución estàn al aire libre.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | NOVIEMBRE 11 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pag.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 16 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | NOVIEMBRE 12 DE 2018 | Hasta: | NOVIEMBRE 18 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 4** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 55,85% | 54,20% | **1,65%** |
| Durante el periodo | 0,28% | 0,90% | **-0,62%** |
| Acumulado Actual | 56,13% | 55,10% | **1,03%** |

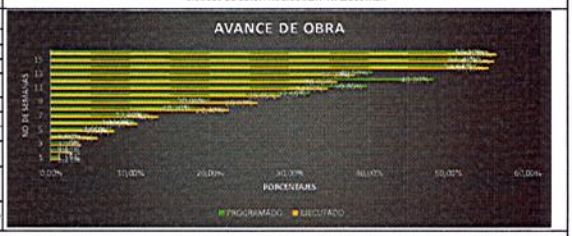
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 115 | 37 |
| TOTAL | 152 | 115 | 37 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 115 | 25-dic-18 | 75,7% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




216

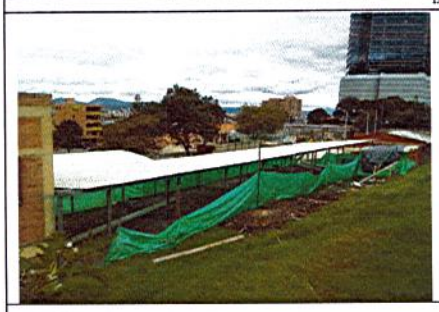
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalación de teja tipó sadwich | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Instalación de ladrillo a la vista con su respectivo reforzamiento | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | **Cuarto de Refrijerio** |
| **Frente de Casona** | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| Instalación de cielo raso en interiores | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Impermeabilización cubierta | Cuneta en concreto con su respectiva impermeabiliación |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | Instalación de cubierta |
| Aseo y Limpieza | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Impermeabilización cúnetas | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 y Comedor el dia Noviembre 11 de 2018 |
| Instalación de rejillas | **Frente de Casona** |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | Desmonte de teja de barro |
| Conexión a tablero principal del colegio | Desmonte de canales y caballetes |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Noviembre 28 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 389.859.356,95 | 56,13% | $ 382.705.337,04 | 55,10% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 389.859.356,95 | 56,13% | $ 382.705.337,04 | 55,10% |

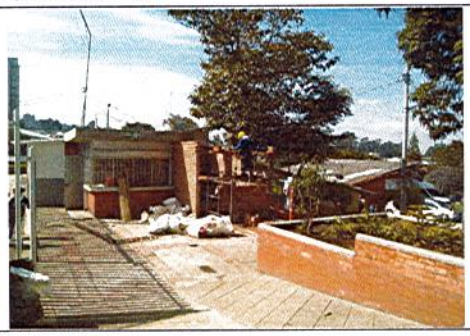
**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**

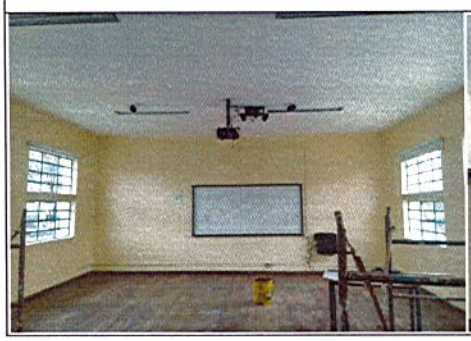
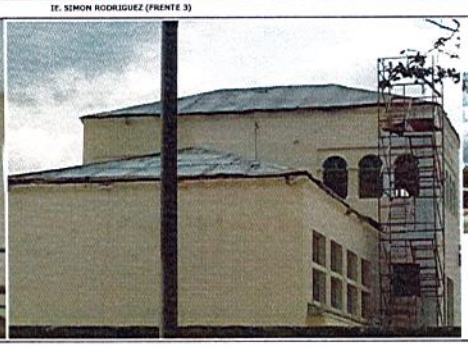




**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**

**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**


**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**





**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**




**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana Nº 16**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 8 NOV 11 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | OCTUBRE 29 - NOVIEMBRE 04 DE 2018 | | NOVIEMBRE 11 A 18 DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 15 | | INFORME 16 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustín Fernández | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 41,80% | 182.306.720,73 | 42,20% | 184.051.282,65 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 60,80% | 92.280.723,53 | 60,90% | 92.432.501,03 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.480,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaría | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.656.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 15,00% | 4.478.476,63 | 15,20% | 4.538.189,65 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 387.909.095,00 | | 389.865.147,45 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 55,85% | | 56,13% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 54,20% | | 55,10% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 1,65% | | 1,03% | |

1. Por parte del Rector de la IE Divino Maestro solicita el retiro de la madera por parte del Contratista para realizar la entrega del frente de trabajo
2. A la fecha la parte financiera se resumen de la siguiente manera:

| PACTURADO CONTRATO No 413945 | | | AMORTIZADO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA DE CORTE | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE | PAGO | RADICACIÓN | FECHA DE RADICACIÓN |
| | 0 | FIJO(%) | $/(%) | MIXTO( ) | | | |
| Acta Parcial No 1 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | 27/09/2018 | IR-SED3945-2018-003 | 07-09-18 |
| Acta Parcial No 2 | $ 3.163.046 | 3,08% | N/A | N/A | 27/09/2018 | IR-SED3945-2018-004 | 07-09-18 |
| Acta Parcial No 3 | $ 5.408.487 | 5,26% | | | 24/10/2018 | IR-SED413945-2018-008 | 28-09-18 |
| Acta Parcial No 4 | $ 7.341.264 | 7,14% | | | 23/10/2018 | RL-SED413945-2018-010 | 04-10-18 |
| Acta Parcial No 5 | $ 5.408.487 | 5,26% | | | NO PAGO | RL-SED413945-2018-011 | 31-10-18 |
| TOTAL FACTURADO | $ 26.731.771 | 26,01% | | | | | |
| SALDO POR FACTURAR | $ 76.029.489 | 73,99% | | | | | |

| PACTURADO CONTRATO No 1977 DE 2018 | | | AMORTIZADO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA DE CORTE | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE | PAGO | RADICACIÓN | FECHA DE RADICACIÓN |
| | 0 | FIJO(%) | $/(%) | MIXTO( ) | | | |
| Acta Parcial No 1 | $ 52.480.098 | 7,70% | N/A | N/A | 27/09/2018 | IR-SED3945-2018-002 | 07-09-18 |
| Acta Parcial No 2 | $ 124.852.900 | 17,98% | | | 28/10/2018 | RL-SED3949-2018-009 | 04-10-18 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTAL FACTURADO | $ 177.332.998 | 25,54% | | | | | |
| SALDO POR FACTURAR | $ 517.232.042 | 74,46% | | | | | |

Se realiza radicación de las siguientes obras no previstas para su respectiva revision y legalización por parte de la Secretaría de Educación Distrital

1 **REJILLA DE PISO PARA CARCAMO CON MARCO EN ANGULO DE 1/8*1.1/2", CONTRAMARCO EN ANGULO 1/8*1.1/4" Y PLATINA 1/8 * 1" CADA 2,5 CM - ANCHO = 30 CM - INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO** ML. Se realizaron cunetas necesarias para recoger las aguas lluvias en cuarto de refrigerios y terrazas. Por lo anterior se requiere la rejillas como protección acceso a espacios de intervención.

2 **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA DE BARRO**
En Frente de Simón Rodríguez intervención de cubierta se requiere de este elemento para evitar filtraciones y cierre o remate de instalación de teja de barro.

3 **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LAMINA SUPERBOARD 10 MM. (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, FRESCASA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PIN TURA).** Esta actividad está contemplada para los muros del frente de Agustín Fernández Sede A – Aulas Prefabricadas. En presupuesto inicial esta con una mayor especificación en el grosor del muro, la cual técnicamente se puede manejar en la establecida en el ítem y así se bajan costos.

4 **EQUIPO EYECTOR DESAGUE AGUAS LLUVIAS INC. 2 ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS SUMERGIBLES DE 3" DE DESCARGA MOTORES ELECTRICOS TRIFASICOS DE 2 HP, 1,750 RPM 220 VOLTIOS TRES FASES 60HZ. INC. TABLERO ELECTRICO.** Equipos establecidos para solucionar el problema de aguas que actualmente se presente en Frente de Saludcoop Norte.

6 **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ANTIRREFLUJO TIPO CHARNELA.** Equipos establecidos para solucionar el problema de aguas que actualmente se presente en Frente de Saludcoop Norte. Estas válvulas evitan el reflujo de agua que sale al canal de recolección.

7 **ENCHAPE CONCHA VENTANAS FACHADA.** Protección de ventanas y evitar la filtración de aguas

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

| HORA | LUNES | MARTES | MIERCOLES | JUEVES | VIERNES |
|---|---|---|---|---|---|
| 5:00-7:00 (AM) | Soleado | Soleado | Nublado | Soleado | Soleado |
| 7:00-9:00 (AM) | Soleado | Soleado | Nublado | Nublado | Soleado |
| 9:00-11:00 (AM) | Soleado | Soleado | Soleado | Soleado | Soleado |
| 11:00-13:00 (AM) | Soleado | Soleado | Soleado | Soleado | Nublado |
| 13:00-15:00 (PM) | Soleado | Soleado | Soleado | Soleado | |
| 15:00-17:00 (PM) | Soleado | Nublado | Nublado | Soleado | |
| 17:00-19:00 (PM) | Soleado | Nublado | Nublado | Nublado | Lluvioso |
| 19:00-21:00 (PM) | Soleado | Nublado | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso |
| 21:00-23:00 (PM) | Soleado | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso |
| 23:00-1:00 (PM) | Nublado | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso |
| 1:00-3:00 (PM) | Nublado | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso |
| 3:00-5:00 (PM) | Nublado | Lluvioso | Lluvioso | Lluvioso | |

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | NOVIEMBRE 18 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|



| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 17 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | NOVIEMBRE 19 DE 2018 | Hasta: | NOVIEMBRE 25 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metalica | | **FRENTE No 4** | |
| | Superborad de 10 mm | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 56,13% | 55,10% | **1,03%** |
| Durante el periodo | 24,08% | 16,35% | **7,73%** |
| Acumulado Actual | 80,21% | 71,45% | **8,76%** |

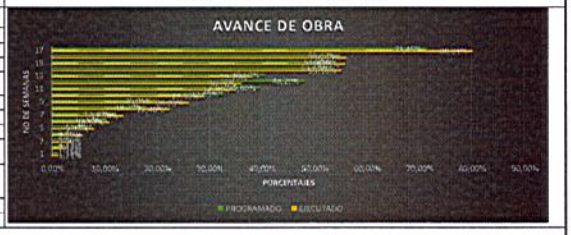
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 122 | 30 |
| TOTAL | 152 | 122 | 30 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 122 | 25-dic-18 | 80,3% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




218

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalación de cubierta | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalación de estructura para muros divisorios | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Ingreso de material para muros divisorios | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | **Cuarto de Refrijerio** |
| Terminación de ladrillo a la vista estructural | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| Fundida de vigas de confinamiento | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Aplicación de pañete muros internos | Cuneta en concreto con su respectiva impermeabiliación |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | Instalación de cubierta |
| Terminación de manto impermeabilizado | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalación de teja de barro | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 de 2018 |
| Reparaciones de muros internos | **Frente de Casona** |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | Desmonte de teja de barro |
| Terminación de instalación rejilla para cuneta | Desmonte de canales y caballetes |
| Aseo y limpieza | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| Instalación de equipos | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Noviembre 28 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 557.110.618,58 | 80,21% | $ 496.266.721,08 | 71,45% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 557.110.618,58 | 80,21% | $ 496.266.721,08 | 71,45% |

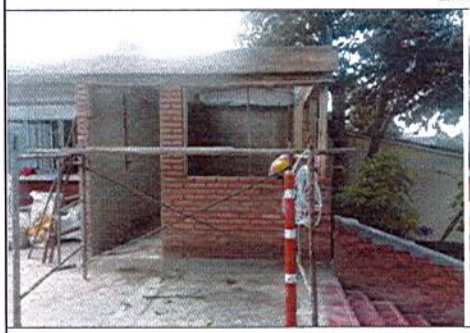
**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**



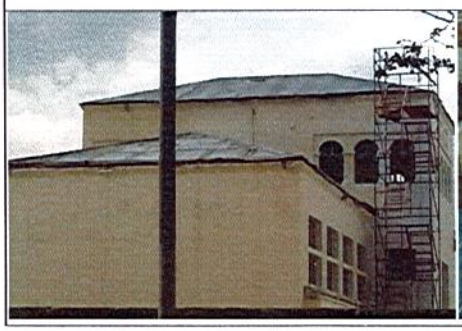
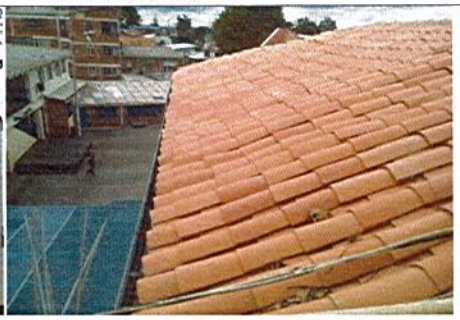


**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**





**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**



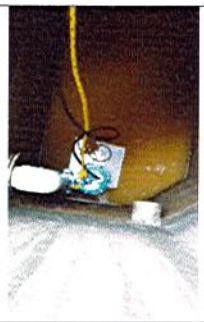
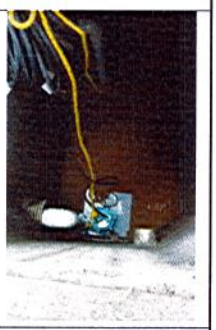
**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**





**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 17**

| | | | | | | | COMITE DE OBRA No 9 NOV 22 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | NOVIEMBRE 11 A 18 DE 2018 | | NOVIEMBRE 19 A 25 DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 16 | | INFORME 17 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO DIRECTO PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustin Fernandez sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 384.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 42,20% | 184.051.282,65 | 75,00% | 327.105.360,16 |
| 2 | Agustin Fernandez sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.583,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 60,90% | 92.432.901,03 | 70,00% | 106.244.254,06 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaría | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | | 0,00% | |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumatico para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 15,20% | 4.538.189,65 | 50,00% | 14.928.255,43 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 369.865.147,45 | | 557.121.043,77 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 56,13% | | 80,21% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 55,10% | | 71,45% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 1,09% | | 8,76% | |

En Acta de Comité No 9 con fecha Noviembre 22 de 2018 se definen los siguientes aspectos:
1. El Contratista evalua en lugar de la obra la conexión electrica para suministro en las aulas prefabricadas frente Agustin Fernandez Sede A, donde esta en proceso de revisión técnica y presupuestal para la entrega de la propuesta para ser revisada por la Interventoria, asi mismo en este mismo frente se realiza la socialización y aprobación por parte del Rector las fachadas frontal y posterior.
2. El dia Noviembre 27 de 2018 se programa socialización en el Frente Domingo Faustino para definir el alcance con el Rector de la Institución ya que se tiene programado inicio el dia Noviembre 28 de 2018.
3. Para el dia martes Noviembre 27 de 2018 se tiene programado el retiro de la madera teca en Frente de Divino Maestro y asi proceder a la entrega fisica con el Rector de la Institución.
4. Se legaliza APU SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LAMINA SUPERBOARD 10 MM. (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, FRESCASA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PIN TURA). Está actividad está contemplada para los muros del frente de Agustín Fernández Sede A – Aulas Prefabricadas. Por parte de estudios previos bajo el valor $ 109,344 M2 y con memorando No de Ref I-2018-79642.
5. En el Frente No 3 Simon Rodriguez de acuerdo a balance establecido a la fecha no tiene realiza la intervención del sector de la Cocina.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

El dia Jueves Noviembre 22 de 2018 se presento lluvias con granizo en horas de la tarde afectando las Frente No 3 Simón Rodriguez y Frente No 1 Agustin Fernandez

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | NOVIEMBRE 25 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F.18<br>VERSIÓN 01<br>Pág.__ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 18 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | NOVIEMBRE 26 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 02 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% , a los 14 dias tiene un porcentaje de 91,21% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metalica | | **FRENTE No 4** | |
| | Superborad de 10 mm | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 18 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 80,21% | 71,45% | **8,76%** |
| Durante el periodo | 7,63% | 6,95% | **0,68%** |
| Acumulado Actual | 87,84% | 78,40% | **9,44%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 129 | 23 |
| TOTAL | 152 | 129 | 23 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 129 | 25-dic-18 | 84,9% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**



| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalación de estructura para muros divisorios | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalación de laminas en superborad y frescasa | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| Aplicación de pañete | **Cuarto de Refrijerio** |
| Instalación de redes electricas | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Instalación de teja de barro | Cuneta en concreto con su respectiva impermeabiliación |
| Aplicación de pintura | Instalación de cubierta |
| **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Se realiza Entrega Fisica de Obra el dia Noviembre 29 de 2018. | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 de 2018 |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | **Frente de Casona** |
| Instalación de equipos y pruebas | Desmonte de teja de barro |
| | Desmonte de canales y caballetes |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018. Se realiza Entrega Fisica de Obra el dia Noviembre 29 de 2018. |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Noviembre 28 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4. CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 610.105.931,14 | 87,84% | $ 544.538.991,36 | 78,40% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 610.105.931,14 | 87,84% | $ 544.538.991,36 | 78,40% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

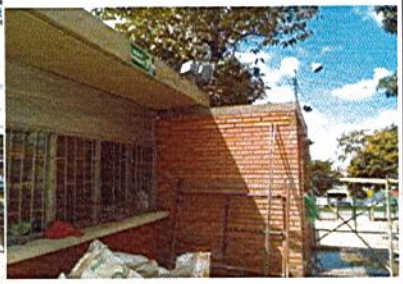
**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**



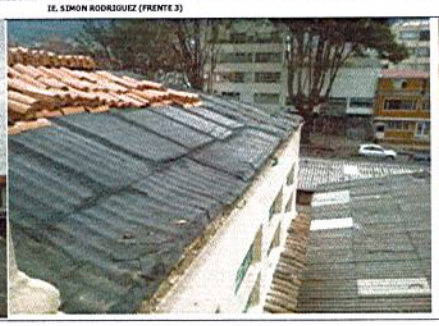


**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**





**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**

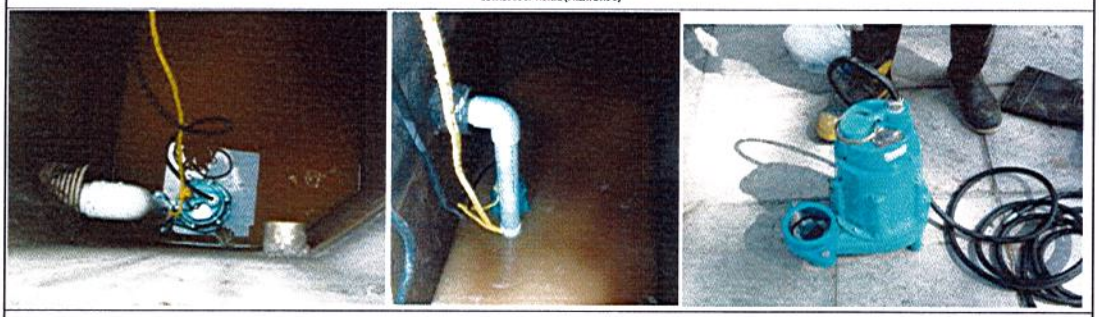





**IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)**



**IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 18**

| | | | | | | | COMITÉ DE OBRA No 9 NOV 22 DE 2018 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | NOVIEMBRE 19 A 25 DE 2018 | | NOVIEMBRE 26 A DICIEMBRE 2 DE 2018 | |
| | | | | | | | INFORME 17 | | INFORME 17 | |
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO DIRECTO PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustín Fernández | Mejoramiento aulas prefabricadas | 384.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 75,00% | 327.105.360,16 | 82,30% | 358.943.615,22 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigertos | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.905,80 | 70,00% | 106.244.254,06 | 80,00% | 121.422.004,64 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de tamizas | 21.479.460,65 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santama | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | | 0,00% | - |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigertos | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigertos | 20.361.611,67 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 50,00% | 14.928.255,43 | 70,00% | 20.899.557,60 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 847.603.761,87 | | 557.121.043,77 | | 610.108.351,58 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,18 | 80,21% | | 87,84% | |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 71,45% | | 78,40% | |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 8,76% | | 9,44% | |

1. Se realiza Entrega Fisica del Frente No 4 Simon Rodriguez - Terraza el dia Noviembre 29 de 2018 al Rector de la Institución
2. El dia Noviembre 27 de 2018 se realiza visita en compañía de los especialistas estructurales de la SED e Interventoria en el Frente Domingo Faustino para determinar el alcance del contrato el cual a la fecha esta en radicación de conceptos.
3. Se legaliza Actas Parciales resumidas de la siguiente manera

| No. | FACTURADO CONTRATO No 1977 DE 2018 ACTA DE CORTE | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| | | D | F=(D/A) |
| 1 | Acta Parcial No 1 | $ 53.480.098 | 7,70% |
| 2 | Acta Parcial No 2 | $ 124.052.900 | 17,86% |
| 3 | Acta Parcial No 3 | $ 209.480.306 | 30,16% |
| 4 | Acta Parcial No 4 | $ 226.153.865 | 32,56% |
| | | | |
| | TOTAL FACTURADO | $ 613.167.169 | 88,3% |
| | SALDO POR FACTURAR | $ 81.397.871 | 11,72% |

| No. | FACTURADO CONTRATO No 413945 ACTA DE CORTE | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| | | D | F=(D/A) |
| 1 | Acta Parcial No 1 | $ 5.408.487 | 5,26% |
| 2 | Acta Parcial No 2 | $ 3.165.046 | 3,08% |
| 3 | Acta Parcial No 3 | $ 5.408.487 | 5,26% |
| 4 | Acta Parcial No 4 | $ 7.341.264 | 7,14% |
| 5 | Acta Parcial No 5 | $ 5.408.487 | 5,26% |
| 6 | Acta Parcial No 6 | $ 12.413.560 | 12,08% |
| 7 | Acta Parcial No 7 | $ 5.408.487 | 5,26% |
| 8 | Acta Parcial No 8 | $ 13.400.068 | 13,04% |
| | TOTAL FACTURADO | $ 44.553.818 | 56,40% |
| | SALDO POR FACTURAR | $ 58.307.443 | 43,60% |

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Se presentaron lluvias en horas de la tarde afectando los frentes de Agustin Fernandez - Coordinación y Simon Rodriguez

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | DICIEMBRE 02 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | FI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 19 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | DICIEMBRE 3 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 9 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% , a los 14 dias tiene un porcentaje de 91,21%, a los 28 dias del 99,99% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 6 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 4** | |
| | Superborad de 10 mm | | *Maestro* | 0 |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | **FRENTE No 8** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | TOTAL | 16 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 87,84% | 78,40% | **9,44%** |
| Durante el periodo | 6,43% | 7,52% | |
| Acumulado Actual | 94,27% | 85,92% | **8,35%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 136 | 16 |
| TOTAL | 152 | 136 | 16 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 136 | 25-dic-18 | 89,5% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




222

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalación de estructura para muros divisorios | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalación acabado de pisos | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Ingreso de material para pisos | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | **Cuarto de Refrijerio** |
| Terminación de ladrillo a la vista estructural | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| Fundida de vigas de confinamiento | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| Aplicación de pañete muros internos | Instalaciones eléctricas |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | Pintura; AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4; ACABADO EN DURO-PISO |
| Instalación de teja de barro | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Pintura corredores | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 de 2018 |
| pintura exterior | **Frente de Casona** |
| **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** | terminación pintura exterior |
| prueba de equipos | instalación de canales |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Diciembre 12 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 654.741.658,34 | 94,27% | $ 596.753.153,98 | 85,92% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 654.741.658,34 | 94,27% | $ 596.753.153,98 | 85,92% |

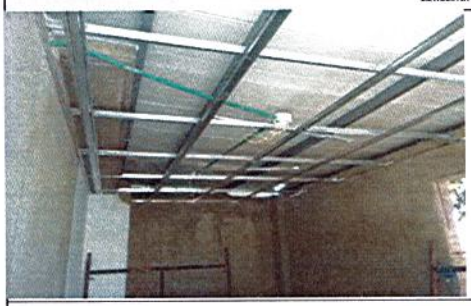
**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**

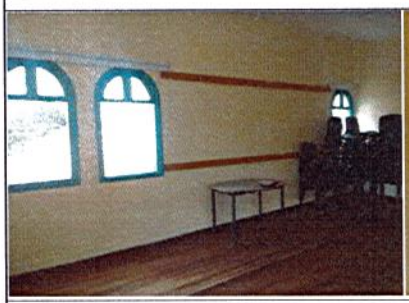


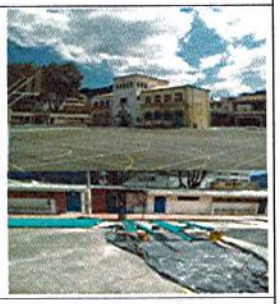


**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**




**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**





**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 19**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO BASE/ PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | NOVIEMBRE 26 A DICIEMBRE 2 DE 2018 INFORME 18 % | NOVIEMBRE 26 A DICIEMBRE 2 DE 2018 INFORME 18 VALOR EJECUTADO | DICIEMBRE 3 DE 2018 A DICIEMBRE 9 DE 2018 INFORME 19 % | DICIEMBRE 3 DE 2018 A DICIEMBRE 9 DE 2018 INFORME 19 VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustin Fernández sede A | Sede A - Agustin Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 82,30% | 358.943.615,22 | 87,00% | 379.442.217,79 |
| 2 | Agustin Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodriguez | Sede A - Simón Rodriguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 80,00% | 121.422.004,64 | 90,00% | 136.599.755,22 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaria | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | | 0,00% | |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 70,00% | 20.899.557,60 | 100,00% | 29.856.510,86 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 917.603.761,87 | | 610.108.351,58 | | 654.741.657,99 |
| | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | | 1,18 | 87,84% | | 94,27% | |
| | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | | 78,40% | | 85,92% | |
| | | | ATRASO-ADELANTO | | | | 9,44% | | 8,35% | |

En Acta de Comité No 10 con fecha Diciembre 6 de 2018 se definen los siguientes aspectos:
1. El Contratista no ha entregado el presupuesto electrico para la energización de las aulas ya que el rector no ha cual subestación se sacara.
2. Para la intervención del muro del Domingo faustino la interventoría presenta concepto del especialisra estructural, pero se debe realizar laaclaración del metodo constructivo de esta intervención.
3. Del frente Divino Maestro ya se retiró la madera.
4. Del frente Simón Rodriguez se terminó con la instalación de la teja de barro, faltando la instalación de las canales y pintura de fachada, se tiene proyectado terminación para el día 16 de Diciembre.
5. En el frente Saludcoop ya se instalaron las bombas y falta hacer la acometida para la alimentación de las mismas.
6. En el Frente Agustin Fernandez se esta en la instalación de los pisos y carpinteria de puertas y ventanas en taller, en el cuarto de coordinación falta la instalación de lka teja e instalación de pisos; este frente será entregado el día 25 de Diciembre.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Durante el periodo no se presentaron lluvias por lo que el avance de obra no se vio afectado.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | DICIEMBRE 9 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 20 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | DICIEMBRE 10 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 16 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% , a los 14 dias tiene un porcentaje de 91,21%, a los 28 dias del 99,99% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 5 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchepa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 3 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 4** | |
| | Superborad de 10 mm | | *Maestro* | 0 |
| | | | *Ayudante* | 0 |
| | | | **FRENTE No 5** | |
| | | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | TOTAL | 16 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 94,27% | 85,92% | **8,35%** |
| Durante el periodo | 2,42% | 8,25% | |
| Acumulado Actual | 96,69% | 94,17% | **2,52%** |

**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 143 | 9 |
| TOTAL | 152 | 143 | 9 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 143 | 25-dic-18 | 94,1% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




224

| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Instalación acabado de pisos | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizo Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| instalaciones eléctricas | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Fabricación de carpintería metálica en taller | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inicio Septiembre 10 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | **Cuarto de Refrijerio** |
| Aplicación de pañete muros internos | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| instalaciones eléctricas | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| | Instalaciones eléctricas |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | Pintura; AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4; ACABADO EN DURO-PISO |
| Instalación lamparas corredores | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Pintura corredores | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 de 2018 |
| pintura exterior | **Frente de Casona** |
| **IE. DOMINGO FAUSTINO (FRENTE 5)** | terminación pintura exterior |
| Extracción de la raiz del arbol para poder iniciar con el arreglo del muro curvo, | instalación de canales |
| | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| | Se realiza Reprogamación de Obra con fecha de Inicio Diciembre 12 de 2018 |
| | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | En programación de obra se tiene como fecha de finalización Septiembre 28 de 2018 |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 671.544.882,41 | 96,69% | $ 654.058.951,73 | 94,17% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.565.040,00 | $ - | 0,00% | $ 671.544.882,41 | 96,69% | $ 654.058.951,73 | 94,17% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

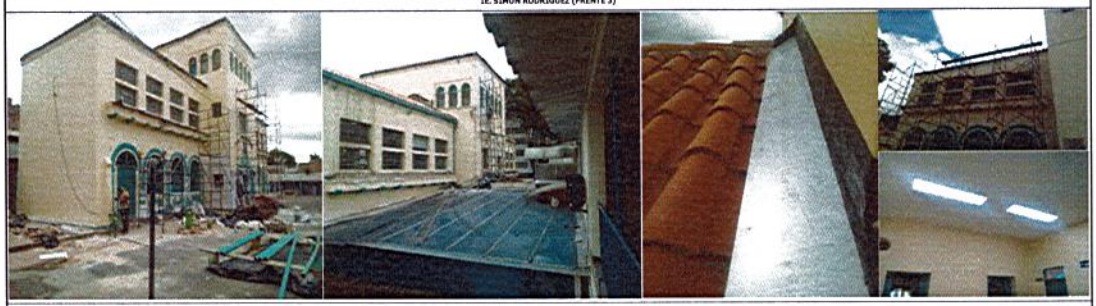
**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**



**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**



**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**



**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 19**

| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | DICIEMBRE 1 DE 2018 A DICIEMBRE 9 DE 2018 INFORME 19 % | DICIEMBRE 1 DE 2018 A DICIEMBRE 9 DE 2018 INFORME 19 VALOR EJECUTADO | DICIEMBRE 10 DE 2018 A DICIEMBRE 16 DE 2018 INFORME 20 % | DICIEMBRE 10 DE 2018 A DICIEMBRE 16 DE 2018 INFORME 20 VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustín Fernández | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 436.140.480,21 | 87,00% | 379.442.217,79 | 88,00% | 383.803.622,59 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 | 100,00% | 13.715.997,55 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 151.777.505,80 | 90,00% | 136.599.755,22 | 93,00% | 141.153.080,39 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 | 100,00% | 68.130.148,00 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamar | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 90.986.090,88 | 0,00% | - | 8,67% | 7.888.494,08 |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 | 100,00% | 10.145.727,10 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 | 100,00% | 16.851.301,47 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 29.856.510,86 | 100,00% | 29.856.510,86 | 100,00% | 29.856.510,86 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 817.603.761,87 | | 654.743.657,99 | | 671.544.882,04 |
| | | | PORCENTAJE TOTAL | | 100,00% | 1,18 | 94,27% | | 96,99% | |
| | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | | 85,92% | | 94,17% | |
| | | | ATRASO-ADELANTO | | | | 8,35% | | 2,52% | |

1. El Contratista no ha entregado el presupuesto eléctrico para la energización de las aulas.
2. Para la intervención del muro del Domingo faustino el contratista inicia con la extracción de la raíz.
3. Del frente Simón Rodriguez se inicio con la instalación de las canales y pintura de fachada, se tiene proyectado terminación para el día 23 de Diciembre.
4. En el Frente Agustín Fernandez se esta realizando la instalación de los pisos y carpintería de puertas y ventanas en taller, en el cuarto de coordinación falta la instalación de la teja e instalación de pisos; este frente será entregado el día 25 de Diciembre.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Durante el periodo no se presentaron lluvias por lo que el avance de obra no se vio afectado.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | DICIEMBRE 16 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 01 |
| | | Pág.__ de __ |



| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | DICIEMBRE 17 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 25 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**1, ESTADO DEL CONTRATO**

| PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES DEFINIDOS EN EL PERIODO | DISEÑO Y/O ESPECIFICACIONES CRÍTICOS PENDIENTES DE DEFINICIÓN |
|---|---|
| A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES | A LA FECHA SE MANTIENEN LAS PROPUESTAS INICIALES |

**2. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS | MATERIALES EN OBRA | EQUIPOS EN OBRA | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|
| Se realizaron ensayos de resistencia de concreto en placa de contrapiso aulas prefabricadas Frente No 1 Agustin Fernandez Sede reportando a los siete dias un porcentaje de 74,1% , a los 14 dias tiene un porcentaje de 91,21%; a los 28 dias del 99,99% | Polisombra | Herramienta Menor | Director de Obra | 1 |
| | Cemento | Mezcladora | Residente de Obra | 1 |
| | Gravilla | | **Frente No 1** | |
| | Arena | | *Maestro* | 2 |
| | Teja Tipo Sadwich | | *Ayudante* | 6 |
| | Tablon de gress | | **FRENTE No 2** | |
| | Enchapa Corona | | *Maestro* | 0 |
| | Accesorios electricos e hidrosanitarios | | *Ayudante* | 0 |
| | Carpinteria Metalica | | **Frente No 3** | |
| | Teja de Barro | | *Maestro* | 1 |
| | Eterboard | | *Ayudante* | 4 |
| | Estructura Metálica | | **FRENTE No 8** | |
| | Superborad de 10 mm | | *Maestro* | 1 |
| | | | *Ayudante* | 1 |
| | | | **FRENTE No 5** | |
| | | | *Maestro* | 0 |
| | | | *Ayudante* | 2 |
| | | | TOTAL | 19 |

**3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| CONCEPTO | EJECUTADO | PROGRAMADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 96,69% | 94,17% | **2,52%** |
| Durante el periodo | 3,31% | 5,83% | |
| Acumulado Actual | 100,00% | 100,00% | **0,00%** |

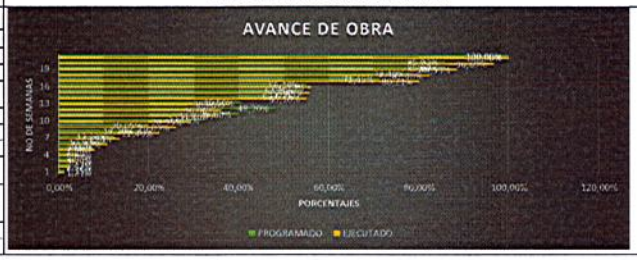
**PLAZO (DÍAS)**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 152 | 0 |
| TOTAL | 152 | 152 | 0 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| ATRASO() ADELANTO | Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Contractual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |
| Actual | 152 | 25-dic-18 | 100,0% |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA**




Z 626

| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | DICIEMBRE 17 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 25 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 |

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $694.565.040,00 |

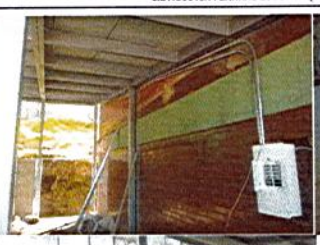
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PERIODO SIGUIENTE |
|---|---|
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS** | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C (FRENTE No 2)** |
| Pintura de paredes y retoque de pintura estructura metálica | En programacion de Obra se tiene como fecha de terminación el dia Septiembre 14 de 2018. Se realizó Acta de Entrega el dia Septiembre 24 de 2018. |
| Instalaciones eléctricas | **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1)** |
| Instalación de vidrios de puertas y ventanas. | En programacion de Obra se inicia el dia Septiembre 14 de 2018 y en frente de trabajo se inició Septiembre 10 de 2018. |
| **I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION** | **Cuarto de Refrigerio** |
| Pintura de muros | De acuerdo a programación de Obra este frente tiene como fecha de terminación Octubre 29 de 2018 |
| instalaciones eléctricas | **Mejoramiento aulas prefabricadas** |
| instalación de puerta y ventanas | Las actividades en obra se terminaros el dia 24 de dociembre de 2018 |
| **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** | |
| Pintura exterior | **IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)** |
| Instalación de canales y bajantes | En programacion de Obra se tiene el inicio del frente de la Casona el dia Septiembre 24 de 2018 |
| Limpieza | **Frente de Casona** |
| **IE. DOMINGO FAUSTINO (FRENTE 5)** | Las actividades en obra se terminaron el dia 24 de diciembre de 2018 |
| Refuerzo del muro curvo del cerramiento | |
| Placa de contrapiso | **IE DIVINO MAESTRO (FRENTE No 4)** |
| Enchape de piso | En programacion de Obra esta actividad se tiene la fecha final el dia Octubre 06 de 2018 |
| Medias cañas | **IE DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO (FRENTE No 5)** |
| Pintura de muros | Las actividades en obra se terminaros el dia 24 de diciembre de 2018 |
| Instalación de puerta | **IE UNION COLOMBIA SEDE A (FRENTE No 6)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminacion de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **I.E UNION COLOMBIA SEDE B (FRENTE No 7)** |
| | En programacion de obra se tiene la culminación de proyecto el dia septiembre 14 de 2018. Se genero acta de entrega parcial el dia septiembre 19 de 2018 |
| | **IE SALUCOOP NORTE (FRENTE No 8)** |
| | Las actividades en obra se terminaros el dia 24 de dociembre de 2018 |

**4, CONTROL DE COSTOS**

| ÍTEM | PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | INVERSIÓN A LA FECHA | | INVERSION PROGRAMADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ VALOR | % | $ VALOR | % | $ VALOR | % |
| DIRECTOS +AIU+IVA | $ 694.565.040,00 | $ 694.564.848,40 | -$ 191,60 | 0,00% | $ 694.564.848,40 | 100,00% | $ 694.564.848,40 | 100,00% |
| TOTAL | $ 694.565.040,00 | $ 694.564.848,40 | -$ 191,60 | 0,00% | $ 694.564.848,40 | 100,00% | $ 694.564.848,40 | 100,00% |

**5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - AULAS PREFABRICADAS**





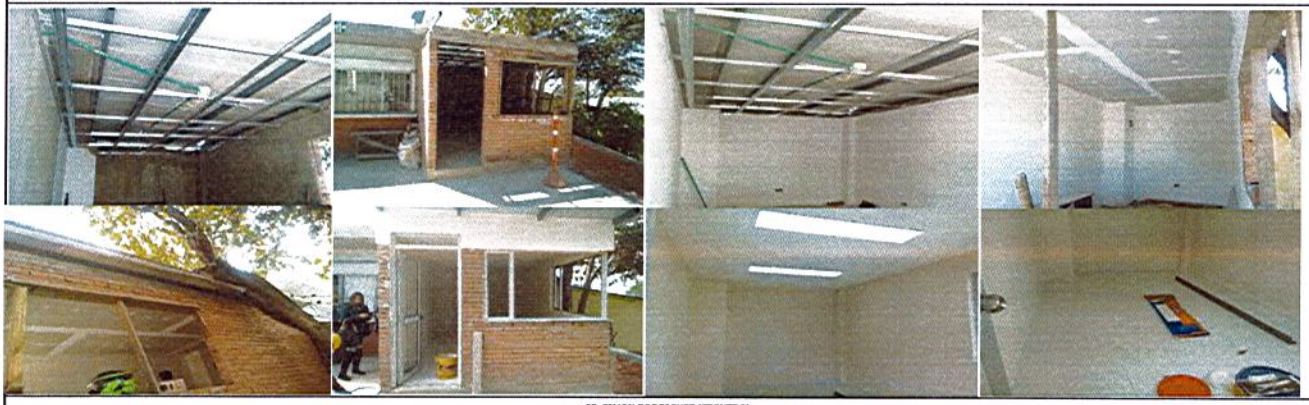
| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | DICIEMBRE 17 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 25 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

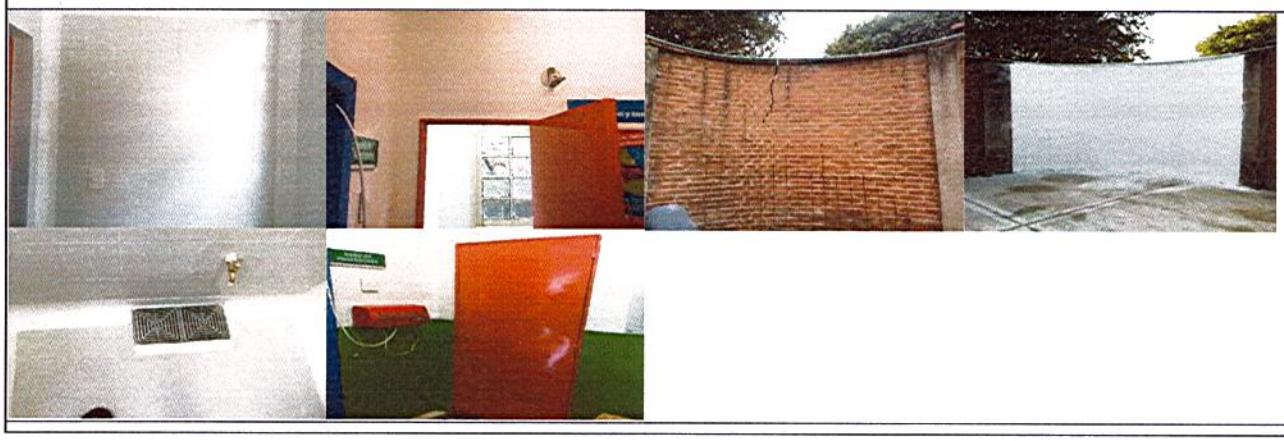
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**I.E AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A (FRENTE No 1) - COORDINACION**



**IE. SIMON RODRIGUEZ (FRENTE 3)**





| INVERMOHES S.A.S | INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEMANAL | PI - IN - F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. __ de __ |
|---|---|---|



| | |
|---|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | INVERMOHES S.A.S |
| CONTRATISTA | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| Informe No. | 21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo evaluado | Desde: | DICIEMBRE 17 DE 2018 | Hasta: | DICIEMBRE 25 DE 2018 |

**1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|---|---|
| Contrato No . | 413945 DE 2018 | Contrato No . | 1977 DE 2018 |
| Fecha de Inicio | JULIO 12 DE 2018 | Fecha de Inicio | JULIO 26 DE 2018 |
| Fecha de Terminación Inicial | ABRIL 26 DE 2019 | Fecha de Terminación Inicial | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| Plazo Inicial | NUEVE (9) MESES Y MEDIO (0.5 ) | Plazo Inicial | CINCO (5) MESES |
| Valor Inicial | $102.761.260,00 | Valor Inicial | $694.565.040,00 |

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**AVANCES: Para este periodo se evidencian los avances que se tienen en cada sede y el porcentaje programado y ejecutado ponderado de todo el contrato, para la semana N° 21**

| | | | | | | | DICIEMBRE 10 DE 2018 A DICIEMBRE 16 DE 2018 INFORME 20 | | DICIEMBRE 17 DE 2018 A DICIEMBRE 25 DE 201 INFORME 21 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | COLEGIO | SEDE | ALCANCE | COSTO D+AIU PROYECTADO | % FRENTE | VALORES AJUSTADOS | % | VALOR EJECUTADO | % | VALOR EJECUTADO |
| 1 | Agustín Fernández sede A | Sede A - Agustín Fernandez | Mejoramiento aulas prefabricadas | 394.542.144,00 | 56,80% | $ 403.649.415,35 | 88,00% | 355.211.485,51 | 100,00% | 403.649.415,35 |
| 2 | Agustín Fernández sede C | Sede C - Santa Cecilia alta | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 17.657.714,24 | 2,54% | $ 10.272.132,40 | 100,00% | 10.272.132,40 | 100,00% | 10.272.132,40 |
| 3 | Simón Rodríguez | Sede A - Simón Rodríguez | Mejoramiento de cubiertas | 161.612.593,00 | 23,27% | $ 150.717.220,33 | 93,00% | 139.697.364,91 | 100,00% | 150.212.220,33 |
| 4 | Divino Maestro | Sede B - Divino Maestro | Mejoramiento de terrazas | 21.479.490,95 | 3,09% | $ 68.897.542,04 | 100,00% | 68.897.542,04 | 100,00% | 68.897.542,04 |
| 5 | Domingo Faustino Sarmiento | Sede C - Carlos Sanz de Santamaria | Mejoramiento de cerramiento | 34.938.133,07 | 5,03% | $ 12.204.617,80 | 8,67% | 1.058.140,36 | 100,00% | 12.204.617,80 |
| 6 | Unión Colombia sede A | Sede A - E.N.P. De Aplicación | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 14.116.954,24 | 2,03% | $ 8.063.943,72 | 100,00% | 8.063.943,72 | 100,00% | 8.063.943,72 |
| 7 | Unión Colombia sede B | Sede B - Santa Claudia | Mejoramiento cuarto de refrigerios | 20.361.611,87 | 2,93% | $ 14.510.062,02 | 100,00% | 14.510.062,02 | 100,00% | 14.510.062,02 |
| 8 | Saludcoop Norte | Sede A - Saludcoop - San Antonio | Mejoramiento equipo hidroneumático para control de inundaciones | 29.856.398,25 | 4,30% | $ 26.754.914,74 | 100,00% | 26.754.914,74 | 100,00% | 26.754.914,74 |
| | | | | $ 694.565.040 | 100,00% | $ 694.664.848,40 | | 624.465.585,70 | | 694.564.848,40 |
| | | | | PORCENTAJE TOTAL | 100,00% | 1,00 | 96,69% | | 100,00% | 100% |
| | | | | PORCENTAJE PROGRAMADO | | | 94,17% | | 100,00% | 100% |
| | | | | ATRASO-ADELANTO | | | 2,52% | | 0,00% | 0,00% |

1. El contratista cumplio con la entrega de las obras en el tiempo contractual, es por eso que se hace recibo de las obras el día 24 de diciembre de 2018.

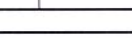
2. El contratista cumplio con las especificaciones técnicas y de acuerdo con lo requerido por la Secretaria de Educación Distrital – SED-.

3. Se legalizaron las obras no previstas de acuerdo a justificación presentada por el contratista.

4. El contratista entrego lo manuales de operación y mantenimiento de todas las obras, a la interventoria, a la supervisión y a los rectores de todos los frentes en que se intervinieron.

**COMPORTAMIENTO DEL CLIMA**

Durante el periodo no se presentaron lluvias por lo que el avance de obra no se vio afectado.

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | ARQ OMAR CAMPOS | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA |  | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

INVERMOHES S.A.S

# ANEXO No 3

## CONTROL DE CORRESPONDENCIA

| INVERMOHES S.A.S | CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA | PI IN F 17 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 00 |
| | | Pág. __ de ___ |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No. / NOMBRE DEL PROYECTO** | CONTRATO No 413945 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| **INTERVENTOR** | INVERMOHES S.A.S |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| **PERIODO EVALUADO** | **DESDE** | NOVIEMBRE 26 DE 2018 | **HASTA** | ABRIL 27 DE 2019 |
|---|---|---|---|---|

| FECHA DE RECIBO DEL DOCUMENTO | PERSONA Y ENTIDAD QUIEN ENVIA | DIRIGIDO A | ASUNTO | RESPUESTA | | FECHA DE RESPUESTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SI | NO | |
| 28/05/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | REMISION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA (S-2018-98145) | X | | AGOSTO 01 DE 2018 |
| 26/06/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A RADICADO E-2018-95408 OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA (S-2018-110374) | X | | JUNIO 08 DE 2018 |
| 29/06/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME PRELIMAR CONTRATO DE OBRA | X | | JULIO 19 DE 2018 |
| 12/07/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO E-2018-107255 Y E-2018-109316 APROBACION DE HOJAS VIDAS (S-2018-122169) | | X | N/A |
| 24/07/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DOCUMENTACION DEL PIN AMBIENTAL | X | | SEPTIEMBRE 07 DE 2018 |
| 24/07/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA AOFICIO RL-SED3549-2018-003 | | X | N/A |
| 31/07/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | X | N/A |
| 31/07/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | X | N/A |
| 01/08/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | X | N/A |
| 02/08/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE PROGRAMAS, FRENTE DE TRABAJOS, CERTIFICADO DE ESCOMBRERA | | X | N/A |
| 21/08/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD DE INFORME DETALLADO (S-2018-141775) | X | | AGOSTO 31 DE 2018 |
| 05/09/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA RADICADO E-2018-133686 (S-2018-150827) | X | | SEPTIEMBRE 07 DE 2018 |
| 25/09/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO IR-SED3549-2018-001 | X | | OCTUBRE 04 DE 2018 |
| 27/09/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO IR-SED3549-2018-006 | X | | OCTUBRE 04 DE 2019 |
| 27/09/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO IR-SED3549-2018-007 | | X | N/A |
| 02/10/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ASIGNACION PIN AMBIENTAL CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 02/10/2018 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | APROBACION DE PMA Y SOLICITUD PRESENTACION PSST | X | | OCTUBRE 04 DE 2018 |
| 28/09/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No 2 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 03/10/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No 2 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 04/10/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No 2 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 22/10/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE APU OBRAS NO PREVISTAS | X | | OCTUBRE 23 DE 2018 |
| 23/10/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME DE ATRASO DE OBRA | | X | N/A |
| 24/10/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL DE OBRA No 3 CONTRATO 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 31/10/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2019 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No 3 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 08/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2020 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | FICHA TECNICA BOMBAS COLEGIO SALUDCOOP | | X | N/A |
| 09/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2021 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A |
| 21/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2022 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL DE OBRA No 4 CONTRATO 1977 DE 2018 | | X | N/A |
| 21/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2023 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A |
| 22/11/20185 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | COTIZACIONES APU OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22/11/20185 | CAROL NIETO - APOYO DE SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO RAD E-2018-175077 OBRAS NO PREVISTAS | X | | NOVIEMBRE 23 DE 2018 |
| 26/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE DOCUMENTOS | | X | N/A |
| 28/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN DE ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4, DOCUEMNTOS SOPORTE | | X | N/A |
| 29/11/2018 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN FACTURA No. A6, ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4, DOCUEMNTO DE SOPORTE | | X | N/A |
| 05/12/2018 | ARQ. JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA SUPERVISOR CONTRATO 413945 DE 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA OFICIO RADICADO E-2018-178325 - HOJA DE VIDA REDIDENTE DE INTERVENTORÍA | | X | N/A |
| 05/12/2018 | ARQ. JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA SUPERVISOR CONTRATO 413945 DE 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RSPUESTA OFICIO E-2018-180220 - APU OBRAS NO PREVISTAS CONTRAO DE OBRA No. 1977-2018 | | X | N/A |
| 13/12/2018 | ARQ. JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA SUPERVISOR CONTRATO 413945 DE 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RSPUESTA OFICIO E-2018-180216 - APU OBRAS NO PREVISTAS CONTRAO DE OBRA No. 1977-2018 | | X | N/A |
| 28/01/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORME AMBIENTAL RL-SED413945-2018-026 | | | N/A |
| 29/01/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA DE TERMINACIÓN | | | N/A |
| 05/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL DE OBRA, DICIEMBRE | | | N/A |
| 05/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA DE TERMINACIÓN | | | N/A |
| 07/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | COPIA PLANILLA DE PAGO DE APORTES CONSORCIO AEA MEA SED 2018 | | | N/A |
| 07/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS | | | N/A |
| 07/02/2019 | ARQ. JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA SUPERVISOR CONTRATO 413945 DE 2018 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN | | | N/A |
| 07/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD DE PAZ Y SALVO DE SERVICIOS PÚBLICOS | | | N/A |
| 07/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORME AMBIENTAL RL-SED413945-2018-026 | | | N/A |
| 12/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | CORRECIÓN INFORME AMBIENTAL | | | N/A |
| 13/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ACTA FINAL DE OBRA No. 5, MEMORIAS DE CALCULO FINALES, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | N/A |
| 20/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA PRELIMINAR DE PAQUETES 1, 2 Y ACTA FINAL PARA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO | | | N/A |
| 22/02/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DEL DOCUEMNTOS DE PAZ Y SALVO DE SERVICIOS PÚBLICOS | | | N/A |
| 21/03/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | DOCUMENTOS DE CORRECCIÓN DE LIQUIDACIÓN | | | N/A |
| 29/03/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME FINAL DE OBRA | | | N/A |
| 05/04/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | CORRECIÓN ACTA | | | N/A |
| 08/04/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | CORRECIÓN ACTA | | | N/A |
| 09/04/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | DOCUEMNTOS CORREGIDOS | | | N/A |
| 26/04/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | INFORME FINAL AMBIENTAL. FORESTAL-SST | | | N/A |
| 27/04/2019 | EDILBERTO MATEUS - DIRECTOR DE OBRA - CONSORCIO AEA EMASED 2024 | SERGIO GOMEZ - REPRESENTANTE LEGAL - INVERMOHES S.A.S | CERTIFICADO DE ÁREAS | | | N/A |

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NOMBRE | OMAR CAMPOS | ABRIL 27 DE 2019 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA.

| INVERMOHES S.A.S | CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA | PI IN F 16 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 00 |
| | | Pág. __ de ___ |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No. / NOMBRE DEL PROYECTO** | CONTRATO No 413945 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| **INTERVENTOR** | INVERMOHES S.A.S |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO AEA EMA SED 2018 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL |

| FECHA RADICACIÓN | No. CONSECUTIVO | PERSONA Y ENTIDAD A QUIEN SE ENVIA | ELABORADO POR | ASUNTO | RESPUESTA | | FEHA DE RESPUESTA | CONTENIDO RESPUESTA | SATISFACTORIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SI | NO | | | SI | NO |
| REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR DE INTERVENTORIA | | | | | | | | | | |
| 18/05/2018 | | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | REMISION HOJAS DE VIDA CONTRATO DE INTERVENTORIA (Radicado Entidad E-2018-83024) | X | | | | | |
| 08/06/2018 | | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-98037 HOJAS DE VIDA (Radicado Entidad E-2018-95408) | X | | 26/06/2018 | COMPLETAR INFORMACION HOJAS DE VIDA (Radicado Entidad S-2018-110374) | | X |
| 06/07/2018 | | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-110374 HOJAS DE VIDA (Radicado entidad E-2018-107255) | X | | 12/07/2018 | APROBACION HOJAS DE VIDA PERSONAL DE INTERVENTORIA | X | |
| 11/07/2018 | | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESRTA A OFICIO S-2018-11374 HOJAS DE VIDA (Radicado Entidad E-2018-109316) | X | | 12/07/2018 | APROBACION HOJAS DE VIDA PERSONAL DE INTERVENTORIA | X | |
| 13/07/2018 | RL-SED3549-2018-001 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME PRELIMINAR VISITAS FRENTES DE TRABAJO (Radicado Entidad E-2018-11072) | | X | N/A | N/A | X | |
| 19/07/2018 | RL-SED3549-2018-002 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | OBSERVACIONES INFORME PRELIMINAR CONTRATO DE OBRA No 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | X |
| 19/07/2018 | RL-SED3549-2018-003 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO No CONS-AEA-EMA-SEDF-1977-18-02 SOLICITUD INFORMACION INFORME PRELIMINAR | X | | 24/07/2018 | ENTREGA DE INFORMACION | X | |
| 01/08/2018 | RL-SED3549-2018-004 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | PERSONAL LEGALIZADO CONTRATO DE OBRA No 1977 de 2018 (Radicado Entidad E-20185-119526) | | X | N/A | N/A | X | |
| 01/08/2018 | RL-SED3549-2018-005 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | PERSONAL AVALADO CONTRATO DE OBRA No 1977 de 2019 | | X | N/A | N/A | X | |
| 31/08/2018 | RL-SED3549-2018-006 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-141775 ENTREGA INFORMACION INFORME PRELIMINAR CONTRATO No 1977 de 2018 (Radicado Entidad E-2018-133686) | X | | 05/09/2018 | SOLICITUD DE COMPLETAR INFORMACION DE ACUERDO A PLIEGOS DE CONDICIONES | | X |
| 06/09/2018 | RL-SED3549-2018-007 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-150827 ENTREGA INFORMACION INFORME PRELIMINAR CONTRATO No 1977 de 2018 (Radicado Entidad E-2018-137553) | | X | N/A | N/A | X | |
| 25/09/2018 | RL-SED3549-2018-008 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD DE INICIO FRENTE No 8 SALUDCOOP NORTE | | X | N/A | N/A | X | |

230

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04/10/2018 | RL-SED3549-2018-009 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No 2 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 04/10/2018 | RL-SED3549-2018-010 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 4 CONTRATO No 413945 | | X | N/A | N/A | X | |
| 22/10/20189 | RL-SED3549-2018-011 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 5 CONTRATO No 413946 | | X | N/A | N/A | X | |
| 04/10/2018 | RL-SED3549-2018-012A | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | ADALBERTO ECHEVERRI<br>ESPECIALISTA ESTRUCTURAL<br>INVERMOHES S.A.S | CONCEPTO ESTRUCTURAL FRENTE No 1 AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - MEJORAMIENTO AULAS PREFABRICADAS | | X | N/A | N/A | X | |
| 08/11/2018 | RL-SED3549-2018-012 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No 3 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 08/11/2018 | RL-SED3549-2018-013 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 6 CONTRATO No 413945 DE 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 08/11/2018 | RL-SED3549-2018-014 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL DE OBRA No 3 CONTRATO No 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 09/11/2018 | RL-SED3549-2018-015 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL DE OBRA No 3 CONTRATO No 413945 DE 2019 | | X | N/A | N/A | X | |
| 13/11/2018 | RL-SED3549-2018-016 | OFICINA DE CONTRATOS - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | POLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No 413945 - INVERMOHES SAS | | X | N/A | N/A | X | |
| 15/11/2018 | RL-SED3549-2018-017 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | APU - OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A | N/A | | |
| 15/11/2018 | RL-SED3549-2018-018 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 7 CONTRATO No 413945 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 21/11/2018 | RL-SED3549-2018-019 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA | | X | N/A | N/A | | |
| 23/11/2018 | RL-SED3549-2018-020 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-196423 OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A | N/A | X | |
| 23/11/2018 | RL-SED3549-2018-021 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-196423 OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A | N/A | X | |
| 28/11/2018 | RL-SED3549-2018-022 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL DE OBRA No 4 CONTRATO No 1977 de 2018 | | x | N/A | N/A | | |
| 28/11/2018 | RL-SED3549-2018-023 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL No. 4 CONTRATO No. 413945 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 28/11/2018 | RL-SED3549-2018-024 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 CONTRATO No. 1977 DE 2018 | X | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28/11/2018 | RL-SED3549-2018-025 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No. 8 CONTRATO 413945 DE 2018 | X | | | | | |
| 28/11/2018 | RL-SED3549-2018-026 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD INFORME AMBIENTAL | X | | | | | |
| 04/12/2018 | RL-SED3549-2018-027A | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | CONCEPTO ESTRUCTURAL FRENTE DOMINGO FAUSTINO | | X | N/A | N/A | | |
| 07/12/2018 | RL-SED413945-2018-028 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | ACLARACIÓN CONCEPTO ESTRUCTURAL FRENTE DOMIUNGO FAUSTINO | | X | N/A | N/A | | |
| 06/02/2019 | RL-SED3549-2018-027 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 21/02/2019 | RL-SED413945-2018-028 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN PÓLIZA ACTUALIZADA AL ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 27/03/2019 | RL-SED413945-2018-029 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN INFORME MENSUAL No. 5 CONTRATO 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 27/04/2019 | RL-SED413945-2018-030 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN INFORMA MENSUAL No. 5 CONTRATO 413945 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 12/03/2019 | RL-SED413945-2018-031 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | APROBACIÓN PLANOS RECORD CONTRATO 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 28/03/2019 | RL-SED413945-2018-032 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD DE PRESENTACIÓN INFORME FINAL DE OBRA | X | | 29-mar | INFORME FINAL DE OBRA | X | |
| 04/04/2019 | RL-SED413945-2018-033 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN INFORME FINAL DE OBRA | | X | N/A | N/A | | |
| 10/04/2019 | RL-SED413945-2018-034 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN DOCUMENTOS PARA LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRTA 1977 DE 2018 | | X | N/A | N/A | | |
| 10/04/2019 | RL-SED413945-2018-035 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION - SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL | SERGIO GOMEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>INVERMOHES S.A.S | RADICACIÓN ACTAS DE INTERVENTORÍA DE LA 9 A LA 13 | | X | N/A | N/A | | |

| RESIDENTE DE INTERVENTORIA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07/09/2018 | IR-SED3549-2018-001 | JANIE AMANDA COLMENARES<br>ASESOR AMBIENTAL<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO CONS-AEA-EMA-SED-2018-1977-18-04 CORRECIONES PIN AMBIENTAL | | X | N/A | N/A | | X |
| 07/09/2018 | IR-SED3549-2018-002 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 1 CONTRATO No 1977 de 2018 (Radicado Entidad E-2018-137560) | | X | N/A | N/A | X | |
| 07/09/2018 | IR-SED3549-2018-003 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 1 CONTRATO No 3549 de 2018 (Radicado Entidad E-2018-137545) | | X | N/A | N/A | X | |
| 07/09/2018 | IR-SED3549-2018-004 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 2 CONTRATO No 3549 de 2018 (Radicado Entidad E-2018-137548) | | X | N/A | N/A | X | |
| 07/09/2018 | IR-SED3549-2018-005 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL No 1 CONTRATO No 3549 de 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 25/09/2018 | IR-SED3549-2018-006 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTACION TECNICA | | X | N/A | N/A | X | |
| 27/09/2018 | IR-SED3549-2018-007 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | ENTREGA DE PIN AMBIENTAL Y PROGRAMA MANEJO AMBIENTAL | X | | OCTUBRE 02 DE 2018 | ASIGNACION Y APROBACION DEL PIN AMBIENTAL PAGINA SDA | X | |
| 28/09/2018 | IR-SED3549-2018-008 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | ACTA PARCIAL No 3 CONTRATO No 413945 DE 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 28/09/2018 | IR-SED3549-2018-009 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | INFORME MENSUAL No 2 CONTRATO No 413945 DE 2018 | | X | N/A | N/A | X | |
| 04/10/2018 | IR-SED3549-2018-010 | CAROL NIETO<br>APOYO A LA SUPERVISION -<br>SECRETARIA DE EDUCACION<br>DISTRITAL | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO S-2018-166381 | | X | N/A | N/A | X | |
| 04/10/2018 | IR-SED3549-2018-011 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | APROBACION Y ASIGNACION DE PIN AMBIENTAL | | X | N/A | N/A | X | |
| 23/10/2018 | IR-SED3549-2018-012 | EDILBERTO MATEUS<br>DIRECTOR DE OBRA<br>CONSORCIO AEA EMA SED 2018 | OMAR ANDRES CAMPOS<br>RESIDENTE DE OBRA<br>INVERMOHES S.A.S | RESPUESTA A OFICIO CONS AEA EMA 2018 19787-18-18 APU OBRAS NO PREVISTAS | | X | N/A | N/A | | X |
| | | | | | | | | | | |

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NONBRE | OMAR CAMPOS | ABRIL 10 DE 2019 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

NOTA: AL IMPRIMIR SIEMPRE USE AMBOS DE LA HOJA

INVERMOHES S.A.S

# ANEXO No 4

## CONTROL DE FACTURACION

| INVERMOHES S.A.S | CONTROL DE FACTURACIÓN | PI - IN - F10 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 02 |
| | | 01/02/2012 |

| | |
|---|---|
| CONTRATO No./ NOMBRE DEL PROYECTO | CONTRATO No 413945 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | **INVERMOHES S.A.S** |
| CONTRATISTA | **CONSORCIO AEA EMA SED 2018** |
| ENTIDAD CONTRATANTE | **SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL** |

| PERIODO EVALUADO | DESDE | JULIO 12 DE 2018 | HASTA | ABRIL 27 DE 2019 |
|---|---|---|---|---|

| No. | CONTRATO / ADICIONALES | VALOR | FECHA | ANTICIPO A AMORTIZAR | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | VALOR | PORCENTAJE | |
| | | A | | B | C=(B/A) | |
| 1 | 413945 DE 2018 | $ 102.761.260 | MAYO 31 DE 2018 | N/A | N/A | NINGUNA |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL A FACTURAR | | $ 102.761.260 | | | | |

| No. | FACTURADO | | | AMORTIZADO | | PAGO | RADICACIÓN | FECHA DE RADICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTA DE CORTE | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE | | | |
| | | D | F=(D/A) | G=(D*C) | H=(G/D) | | | |
| 1 | Acta Parcial No 1 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | 27/09/2018 | IR-SED3945-2018-003 | 07-09-18 |
| 2 | Acta Parcial No 2 | $ 3.165.046 | 3,08% | N/A | N/A | 27/09/2018 | IR-SED3945-2018-004 | 07-09-18 |
| 3 | Acta Parcial No 3 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | 24/10/2018 | IR-SED413945-2018-008 | 28-09-18 |
| 4 | Acta Parcial No 4 | $ 7.152.183 | 6,96% | N/A | N/A | 25/10/2018 | RL-SED413945-2018-010 | 04-10-18 |
| 5 | Acta Parcial No 5 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | 23/11/2018 | RL-SED413945-2018-011 | 31-10-18 |
| 6 | Acta Parcial No 6 | $ 12.413.560 | 12,08% | N/A | N/A | 26/11/2018 | RL-SED413945-2018-012 | 08-11-18 |
| 7 | Acta Parcial No 7 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | 12/12/2018 | RL-SED413945-2018-018 | 18-11-18 |
| 8 | Acta Parcial No 8 | $ 13.400.068 | 13,04% | N/A | N/A | 21/12/2018 | RL-SED413945-2018-025 | 28-11-18 |
| 9 | Acta Parcial No 9 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | EN TRAMITE | RL-SED413945-2018-035 | 12-04-19 |
| 10 | Acta Parcial No 10 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | EN TRAMITE | RL-SED413945-2018-035 | 12-04-19 |
| 11 | Acta Parcial No 11 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | EN TRAMITE | RL-SED413945-2018-035 | 12-04-19 |
| 12 | Acta Parcial No 12 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | EN TRAMITE | RL-SED413945-2018-035 | 12-04-19 |
| 13 | Acta Parcial No 13 | $ 5.408.487 | 5,26% | N/A | N/A | EN TRAMITE | RL-SED413945-2018-035 | 12-04-19 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL FACTURADO | | $ 57.764.805 | 82,53% | | | | | |
| SALDO POR FACTURAR | | $ 44.996.455 | 17,47% | | | | | |

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NONBRE | OMAR ANDRES CAMPOS | ABRIL 27 DE 2019 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

234

| INVERMOHES S.A.S | CONTROL DE FACTURACIÓN OBRA | PI - IN - F10 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 02 |
| | | 01/02/2012 |

| | |
|---|---|
| CONTRATO No./ NOMBRE DEL PROYECTO | CONTRATO No 413945 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO PARA EL GRUPO 1 |
| INTERVENTOR | **INVERMOHES S.A.S** |
| CONTRATISTA | **CONSORCIO AEA EMA SED 2018** |
| ENTIDAD CONTRATANTE | **SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL** |

| PERIODO EVALUADO | DESDE | JULIO 12 DE 2018 | HASTA | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
|---|---|---|---|---|

| No. | CONTRATO / ADICIONALES | VALOR | FECHA | ANTICIPO A AMORTIZAR | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | VALOR | PORCENTAJE | |
| | | A | | B | C=(B/A) | |
| 1 | 1977 DE 2018 | $ 694.565.040 | MAYO 30 DE 2018 | N/A | N/A | NINGUNA |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL A FACTURAR** | | **$ 694.565.040** | | | | |

| No. | FACTURADO | | | AMORTIZADO | | PAGO | RADICACIÓN | FECHA DE RADICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTA DE CORTE | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE | | | |
| | | D | F=(D/A) | G=(D*C) | H=(G/D) | | | |
| 1 | Acta Parcial No 1 | $ 53.480.098 | 7,70% | N/A | N/A | 27/09/2018 | IR-SED3945-2018-002 | 07-09-18 |
| 2 | Acta Parcial No 2 | $ 121.109.422 | 17,44% | N/A | N/A | 28/10/2018 | RL-SED3549-2018-009 | 04-10-18 |
| 3 | Acta Parcial No 3 | $ 209.284.403 | 30,13% | N/A | N/A | 23/11/2018 | RL-SED3549-2018-012 | 08-11-18 |
| 4 | Acta Parcial No 4 | $ 226.660.813 | 32,63% | N/A | N/A | | RL-SED413945-2018-024 | 28-11-18 |
| | | | | | | | | |
| **TOTAL FACTURADO** | | **$ 610.534.736** | **87,90%** | | | | | |
| **SALDO POR FACTURAR** | | **$ 84.030.304** | **12,10%** | | | | | |

| RESPONSABLE | | FECHA |
|---|---|---|
| NONBRE | OMAR ANDRES CAMPOS | DICIEMBRE 25 DE 2018 |
| CARGO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | |
| FIRMA | | |

# ANEXO No 5

## PARAFISCALES

INVERMOHES S.A.S.

## 3. CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

**EL SUSCRITO REPRESENTATE LEGAL**

**CERTIFICA QUE:**

La Empresa **INVERMOHES SAS**. Identificada con **Nit No.830.038.959-3**, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., ha efectuado los pagos por concepto de aportes a los Sistemas de Salud, Pensión, Riesgos Laborales y Caja de Compensación Familiar, se encuentra a Paz y salvo a la fecha.

De conformidad con lo establecido en la ley 1607 de 2.012 y decreto 862 de 2.013, **INVERMOHES SAS** es exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Lo anterior, en cumplimiento de los dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Dado en Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de Abril de 2019.

SERGIO GOMEZ HERRERA
C.C. 79.427.475
Representante Legal

INGRID DEL PILAR MORALES BRICEÑO
T.P. 218800 -T
C.C. 1.010.170.960
Revisor Fiscal