ACTA DE RECIBO PARCIAL No.19
CONTRATO CD-57- 2021-2989

CONTRATO DE OBRA [ ] DE INTERVENTORÍA [ ] CONTRATO INTERADMINISTRATIVO [X]

CONTRATO No:	CD-57-2021-2989
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO NIT. T 890.102.006-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO Supervisor: ALEXANDER ÁVILA AHUMADA SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Supervisor: GERARDO BERMÚDEZ PONCE
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL DE HONORARIOS:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA LEGAL ($6.700.000.000)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:	TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:	CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No 3	DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL ($17.060.105.567)
ADICIÓN No.1	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA No. 1	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	2 DE MARZO DE 2023

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día dos (2) de marzo de 2023, se reunieron el señor **GERARDO ALFONSO BERMÚDEZ**, Asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS**, en calidad de **SUPERVISOR**, el señor **ALEXANDER ÁVILA AHUMADA** asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO**, en calidad de **SUPERVISOR,** quienes en conjunto actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y **ANGELLY CRIALES ANÍBAL**, en su condición de representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.19.

Dentro del contrato Interadministrativo CD-57-2021-2989 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

Concepto	Valor	Valor
Valor contrato inicial	**$ 6.700.000.000.00**	
Valor Adición No. 1	**$ 3.223.878.904.18**	
Acta de cobro parcial No.1		$ 2.680.000.000.00
Acta de cobro parcial No.2		$ 3.350.000.000.00
Valor acumulado Actas parciales		**$ 6.030.000.000.00**
Saldo del Contrato por ejecutar	**$ 3.893.878.904.18**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		60.76%

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 36.506.105.153.07**	
Acta Parcial de Obra No.1 (Recursos Distrito)		$ 2.830.249.747.21
Acta Parcial de Obra No.2 (Recursos Distrito)		$ 1.495.676.608.87
Acta Parcial de Obra No.3 (Recursos Distrito)		$ 2.531.859.185.01
Acta Parcial de Obra No.4 (Recursos Distrito)		$ 1.185.045.808.87
Acta Parcial de Obra No.5 (Recursos Gobernación)		$ 894.328.399.00
Acta Parcial de Obra No.6 (Recursos Gobernación)		$ 3.431.687.629.83
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 12.368.847.378.79**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 24.137.257.774.28**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		33.88%

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 55.341.499.275.00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 10.538.745.000.00
Acta Parcial de Obra No.2		$ 979.922.160.00
Acta Parcial de Obra No.3		$ 1.386.276.396.80
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 12.904.943.556.80**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 42.436.555.718.20**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		23.32%

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 1.549.714.271.00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 120.102.856.00
Acta Parcial de Obra No.2		$ 63.538.285.11
Acta Parcial de Obra No.3		$ 107.860.113.26
Acta Parcial de Obra No.4		$ 50.520.685.23
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 342.021.939.60
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 1.207.692.331.40**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		22.07%

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098.00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1		$ 44.368.751.00
Acta Parcial de Interventoría No.2		$ 62.667.727.45
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 107.036.478.45**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 2.399.672.619.55**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		2.50%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		4.27%

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 17.060.105.567.00**	
Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar)		$ 5.166.558.461.05
Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma)		$ 11.893.547.105.95
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 17.060.105.567.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0.00**	
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100.00%

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 19 CORRESPONDE A **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($62.667.727.45),** de acuerdo con la **CLÁUSULA CUARTA.- COSTO DE LAS ACTIVIDADES DE GERENCIA INTEGRAL PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** en la cual se cita que: **"(...)** y en cuanto corresponde a caja, se transferirán por parte de **EL DISTRITO** a medida que vayan siendo solicitados por **EDUBAR**, conforme a la ejecución del proyecto. Lo anterior implica que **EL DISTRITO** está obligado a transferir a **EDUBAR** los recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como su interventoría, objeto de la presente gerencia integral, para que así **EDUBAR** proceda a realizar los correspondientes pagos.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$123.674.468.906.18**
Valor Contrato Gerencia	$ 6.700.000.000
Adición No. 1	$ 3.223.878.904
Incorporación de recursos No1.	$ 38.760.604.260
Incorporación de recursos No2.	$ 57.929.880.175
Incorporación de recursos No3.	$ 17.060.105.567

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Avance Financiero – Total Contrato	**$ 48.995.976.176.05**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 6.030.000.000.00
Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	$ 12.368.847.378.79
Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	$ 12.904.943.556.80
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	$ 525.043.195.01
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	$ 107.036.478.45
Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	$ 17.060.105.567.00
Saldo del Contrato (Incluido IVA)	**$ 74.678.492.730.13**

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Contrato ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato)	**39.62%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	60.76%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	33.88%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	23.32%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	33.88%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	4.27%
Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	100.00%

NOTAS:

1: EDUBAR S.A. y la Supervisión, certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en el Acta de obra, soporte de la presente acta, son responsabilidad del EDUBAR S.A., y del interventor.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- Acta de obra No. 3 del contrato de obra No. EDU-868-2021

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los dos (2) días del mes de marzo de 2023.

ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla

GERARDO BERMUDEZ PONCE
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ANGELLY CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista