ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID**

Bogotá D.C., 21 de febrero de 2023

N° 5

Señor (a):
**Luz Nelly Ortiz Moya**
**Subdirectora Administrativa**
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 5 al Contrato de interventoría 1010 de 2022 - Grupo 3 (Cto. de obra 993 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 31 de Enero de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: S&C INGENIERIA SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación: 15 de abril de 2023
Plazo de Ejecución Inicial: Cinco (5) meses
Plazo de Ejecución con prórroga: Siete (7) meses y Quince (15) dias
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo Supervisor: Subdirectora de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

| Valor inicial del contrato | $ 431.990.875,00 |
|---|---|
| Adición 1 (15/12/2022) | $ 194.400.000 |
| Adición 2 | |
| Adición 3 | |
| Reducción | |
| **Valor total del contrato** | $ 626.390.875 |

| Prórrogas | Días |
|---|---|
| Prórroga 1(15/12/2022) | 75 |
| Prórroga 2 | |
| Prórroga 3 | |
| Prórroga 4 | |
| Prórroga 5 | |

| Suspensiones | Días |
|---|---|
| Suspensión 1 | |
| Suspensión 2 | |
| Suspensión 3 | |
| Suspensión 4 | |
| Suspensión 5 | |

| 1. Bienes y/o Servicios Contratados | | | Recibido | | Pendientes por Recepción | | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?**

SI.__X__

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

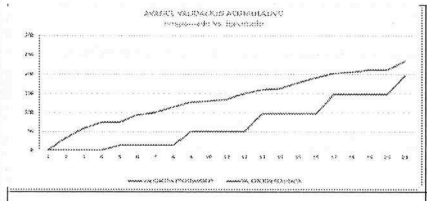
En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

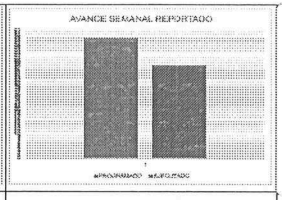
**3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)**

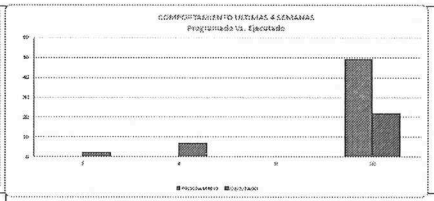
El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe semanal No. 5 presentado a la Entidad radicado a la entidad mediante oficio N° 1-2023-6437 comprendido para el periodo del 1 al 31 de enero de 2023, correspondiente al avance en la fase de validacion, ejecucion y entregas y mediante informes semanales 18 con radicado 1-2023-5517, Informe semanal 19 con radicado 1-2023-5518, informe semanal 20 con radicado 1-2023-5523 e informe semanal 21 con radicado 1-2023-5519.

En el desarrollo de las actividades en el mes de ENERO de 2023, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución. Así mismo, durante el periodo transcurrido del presente informe se evidencia que aunque en el acumulativo hay un avance en este periodo del presente mes.

AVANCE FÍSICO DE VALIDACIONES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)



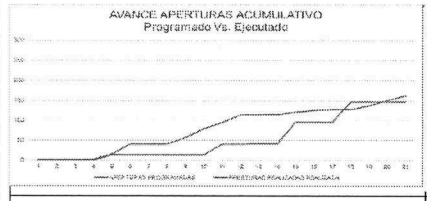



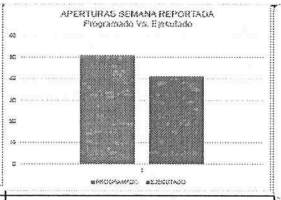



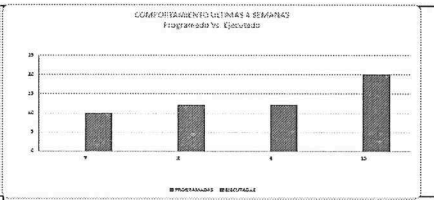

| Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado) | | | | Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad Validaciones | Programado | % | Ejecutado | % | Adelanto | Retraso | Programado | Ejecutado | Adelanto | Retraso | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado |
| | 240 | 8,28 | 240 | 82,8 | 0 | 0 | 49 | 38 | 0 | 11 | 18 | 0 | 2 | 19 | 0 | 7 | 20 | 0 | 0 | 21 | 49 | 22 |

Durante la etapa de ejecución se presenta el siguiente avance en el mes de Enero de 2023.

AVANCE FÍSICO APERTURA DE VIVIENDAS (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

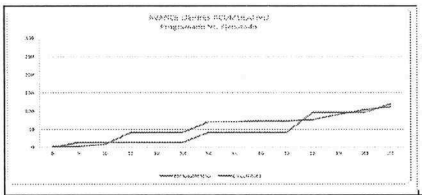


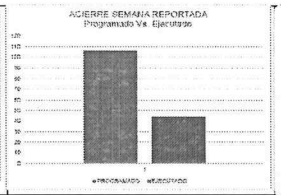



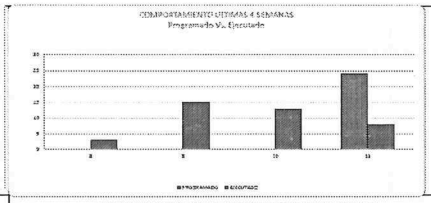




| Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado) | | | | Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad de Aperturas | Programado | % | Ejecutado | % | Adelanto | Retraso | Programado | Ejecutado | Adelanto | Retraso | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado |
| | 148 | 51% | 117 | 40% | 0 | 31 | 61 | 41 | 0 | 19 | 18 | 0 | 18 | 19 | 0 | 12 | 20 | 0 | 12 | 21 | 0 | 29 |

AVANCE CIERRES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)






| Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado) | | | | Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad de Aperturas | Programado | % | Ejecutado | % | Adelanto | Retraso | Programado | Ejecutado | Adelanto | Retraso | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado | SEMANA | Prog. | Ejecutado |
| | 148 | 51% | 117 | 59% | 0 | 31 | 106 | 44 | 0 | 62 | 18 | 0 | 3 | 19 | 0 | 15 | 20 | 0 | 13 | 21 | 24 | 8 |

**2.3.1. RESUMEN POR TECNICO**

| Fase 1: Validación de la información entregada por el la SDHT | | | | | | | Fase 2: Ejecución de obras | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Territorio o barrio a intervenir | USME - CIUDAD BOLIVAR | Barrios | Predios | Total Predios | Validación | | Ejecución | | | | | |
| | | | | | Validada | Por validar | En ejecución | Terminadas | RENUNCIAS O NO EJECUCION | Por Ejecutar | % de Avance | Acta de Entrega a Satisfacción |
| Arq. o Ing. Responsable | Ing. Álvaro Solano | USME - CIUDAD BOLIVAR | 49 | 203 | 23 | 26 | 13 | 12 | | 24 | 47% | 12 |
| | Arq. Maritza Vega | | 39 | | 9 | 30 | 9 | 21 | | 9 | 14% | 21 |
| | Arq. José Pobayo | | 53 | | 11 | 42 | 17 | 25 | | 11 | 17% | 25 |
| | Ing. Erick Veloza | | 62 | | 32 | 30 | 15 | 15 | | 32 | 19% | 14 |
| subtotal | | | | 203 | 75 | 128 | 54 | 73 | 6 | 76 | 49,33% | 73 |

La interventoría S&C INGENIERIA SAS entrego bajo el informe SST la lista de capacitaciones realizadas de la siguiente manera: 1. Inducciones con 12 trabajadores, 2. Autocuidado 32 trabajadores 3. Trabajo en alturas 50 trabajadores 4. Ergonomía 46 participantes. se realiza las inspecciones: de Pulidora y su uso 01 al 31 de enero-2023, Inspección de Taladro y su uso 24 -01 -2023, Inspección andamio tubular 11 al 12 de 01 -2023 y 16 - 01 -2023, se evidencia soportes de planillas de la seguridad social dentro de los anexos, entrega lista de indicadores reportando 0 accidentes laborales. El contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS realizo la entrega de la seguridad social de sus trabajadores con los respectivos soportes, también realiza el informe de las siguientes capacitaciones en el area ambiental, 1. Importancia de la clasificacion de los residuos, enfermedades causadas por las particulas, adicional entrego soporte de recolección de residuos de construcción y demolición (RCD), por Cemex - Tunjuelito, que cuenta con resolución 1480 del 04 de diciembre de 2014 - ANLA, por un total de 35m3 fueron sacados en 5 fechas diferentes, el 04, 05, 11, 21 y 26 de enero recorrido realizado por el vehículo con placa SGH-284 este vehículo está autorizado por la SDA, cada viaje se realizó con un total de 7m3, su disposición final fue a cargo de CEMEX, entregan la matriz de impactos y riesgos ambientales actualizada, entrega control de inspeccion de orden y aseo y la matriz de seguimiento ambiental.

**4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato**

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Se han realizado las respectivas revisiones de la documentación enviada por parte de esta.

**5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato**

Se acepto en el SECOP II la Adición y Prórroga No. 1 a los contratos de obra e interventoría en el mes de diciembre de 2022.

**6. Recomendaciones y/o Observaciones**

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

**7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)**

| Ítem y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

**8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales**

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al mes de Diciembre de 2022, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

**9. Requerimientos (cuando aplique)**

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

**10. Garantías**

| Cumplimiento (endoso 2) | Calidad del Servicio (endoso 2) | | |
|---|---|---|---|
| Numero de póliza: 142221<br>Entidad emisora: CESCE<br>Vigencia desde: 01/09/2022 - 09/11/2023 | Numero de póliza:142221<br>Entidad emisora: CESCE<br>Vigencia desde: 01/09/2022-28-05-2025 | | |
| **Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (endoso 2)** | **Responsabilidad Civil Extracontractual (endoso 2)** | | |
| Numero de póliza: 142221<br>Entidad emisora: CESCE<br>Vigencia desde: 19/08/2022- 22/05/2026 | Numero de póliza: 10649<br>Entidad emisora: CESCE<br>Vigencia desde:01/09/2022-07/05/2023 | | |

**11. Aspectos Financieros**

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR S&C INGENIERIA SAS con contrato N° 1010 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 31 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha se han efectuado los siguientes pagos en el contrato de interventoría.

Se realizo pago No. 1 correspondiente al corte No. 01 del contratista de obra del contrato 993 de 2022 (Grupo 3) por valor de $85.109.049; equivalente al 13,59% de avance del contrato de interventoría.

Se realizo pago No. 2 correspondiente al corte No. 02 del contratista de obra del contrato 993 de 2022 (Grupo 3) por valor de $63.991.872; equivalente al 10,22% de avance del contrato de interventoría.

11.3 Anticipo ( cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado a este último en el mes de septiembre de 2022 por un valor de $ 1.080.000.000 M/Cte.

Se ha amortizado en los pagos generados al contratista de obra la suma de $372.760.177 quedando un saldo pendiente de amortizar por valor de $707.239.823 el cual será amortizado en las siguientes actas parciales de obra.

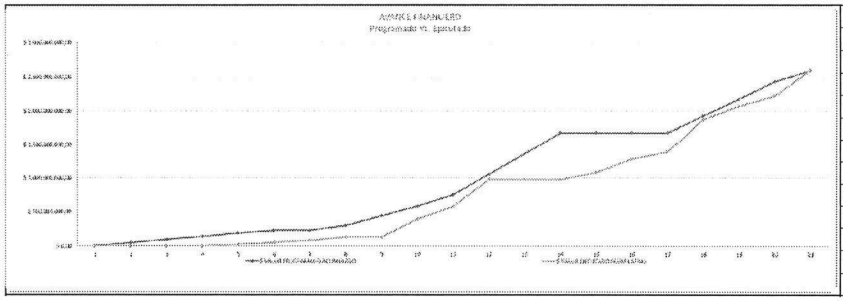
11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

**12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)**

12.1 Avance Técnico

En el desarrollo de las actividades en el mes de ENERO de 2023, se presentaron los siguientes indicadores financieros que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución. Así mismo, durante el periodo transcurrido del presente informe se evidencia un avance por parte del contratista de obra GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ el cual no es posible su comparación vs con la programación debido a que la misma se encuentra en elaboración y ajuste por parte del contratista de obra conforme a la adición y prórroga No. 1.




| VALOR INVERSIÓN SEGÚN FLUJO DE CAJA | | |
|---|---|---|
| INVERSIÓN MENSUAL | | |
| PROGRAMADA | VS | EJECUTADA |
| $ 932.293.000,00 | | $ 783.685.000,00 |
| % AVANCE PROGRAMADO | VS | % AVANCE EJECUTADO |
| 17,69% | | 14,83% |
| INVERSION ACUMULADA | | |
| PROGRAMADA | VS | EJECUTADA |
| $ 2.610.622.000,00 | | $ 2.648.926.000,00 |
| % AVANCE PROGRAMADO | VS | % AVANCE EJECUTADO |
| 50% | | 46,83% |
| ATRASO O ADELANTO EN PESOS ($) | | ATRASO |
| ATRASO ADELANTE EN PRCENTAJE (%) | | ATRASO |

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Se acepto en el SECOP II la Adición y Prórroga No. 1 a los contratos de obra e interventoría en el mes de diciembre de 2022, por consiguiente se generó la reprogramación de obra por parte del contratista de obra.

**13. Anexos**

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio físico.

Radicado 1-2023-6437 Informe Mensual de Interventoría No. 5 mes de enero sde 2023 - Grupo 3. (En medio físico + 1 CD).

Radicado 1-2023-5517 Informe Semana 18 - grupo 3. (En medio físico).

Radicado 1-2023-5518 Informe Semana 19 - grupo 3. (En medio físico).

Radicado 1-2023-5523 Informe Semana 20 - grupo 3. (En medio físico).

Radicado 1-2023-5519 Informe Semana 21 - grupo 3. (En medio físico).

Radicado 1-2023-2721 Remisión Plan de Gestión Social de Obra para la Adición y Prórroga No. 1 (En físico)

Radicado 1-2023-2722 Remisión Plan de Acompañamiento de Gestión Social de Interventoría para la Adición y Prórroga No. 1 (En físico)

Radicado 1-2023-3980 Remisión Plan SST para la Adición y Prórroga No. 1 (En físico)

Radicado 1-2023-3976 Remisión Plan de Manejo Ambiental de interventoría para la Adición y Prórroga No. 1 (En físico)

Radicado 1-2023-3978 Remisión Plan de Manejo Ambiental de Obra para la Adición y Prórroga No. 1 (En físico)

**14. Firma**

| | |
|---|---|
| **Firma** | |
| **Nombre** | CAMILA CORTÉS DAZA |
| **Cargo** | SUBDIRECTORA DE BARRIOS |
| **Dependencia** | SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS |

Elaboró componente técnico: Edwin Ariel Ulloa- Contratista SB
Elaboró componente social: María Isabel Serrano P - Contratista SB
Elaboró componente SST y Ambiental: Káren Ramírez - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Diana Carolina Martínez Gonzalez- Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB