Informe de Supervisión No:	3
Contrato No:	CONTRATO DE ADHESIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CD-57-2021-2989 SUSCRITO ENTRE EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A. Y OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CD-57-2021-2989

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.
Identificación:	NIT. 800.091.140-4
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE ADHESIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CD-57-2021-2989
Nombre del Supervisor:	**NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS**
Objeto del Contrato:	EL DEPARTAMENTO SE ADHIERA AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO.CD-57-2021-2989 SUSCRITO ENTRE EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A. CUYO OBJETO CONSISTE EN LA "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA", UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN LO QUE COMPETE A LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE DENOMINADO "INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN O CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SEGUROS PARA LA GENTE – LA PLAZA DEL GRAN BAZAR".
Plazo de Ejecución:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
Valor del Contrato	**Contrato Inicial** $29.172.000.000 **Adición 1** $ **Adición 2** $ **Adición 3** $ **Total** $29.172.000.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2021/05/12	2023/12/31	N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCIÓN AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101110373		Calidad del servicio	2021-05-03	2024-04-30
			Cumplimiento	2021-05-03	2024-04-30
			Anticipo	N/A	N/A
			Pago anticipado	N/A	N/A
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A
			Salarios y prestaciones	2021-05-03	2026-12-31
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101048428		Responsabilidad Civil Extracontractual	2021-05-03	2023-12-31
N/A	N/A	N/A	Otros	N/A	N/A

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE ADHESIÓN

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 29.172.000.000.00
Adición No. 1		N/A
Adición No. 2		N/A
Adición No. 3		N/A
Valor Total del contrato		$ 29.172.000.000.00
Porcentaje del Anticipo	%	N/A
Porcentaje del Pago anticipado	%	N/A
Valor Ejecutado del Contrato		$7.123.703.521,33
Retención por Garantías	%	N/A
Total Acumulado Retención por Garantías		N/A
Valor Amortizado del Anticipo		N/A
Total Anticipo Amortizado		N/A
Valor por ejecutar		$ 18.183.282.263.89
Valor a pagar en el presente Informe		$7.123.703.521,33
No. Factura o Cuenta de Cobro		

4. INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 11 DE FEBRERO DE 2023

Las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2022 y el 11 de febrero de 2023, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

En el cuadro siguiente, se relacionan las actividades ejecutadas dentro del marco del contrato **EDU-846-2021** el cual tiene por objeto la **CONSTRUCCIÓN DE MERCADO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA,** en el periodo del presente informe:

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
1		Capítulo - OBRAS PRELIMINARES										
1.01	4792	Prvc. Campamento De Obra, Contenedores Metalicos Para Oficinas Del Contratista E Interventor Y Almacen.	ME	12.00	$6,153,027.00	$73,836,324.00	12.00	$73,836,324.00	2.00	$12,306,054.00	12.00	$73,836,324.00
1.02	1.02	Alquiler De Baños Portátiles 4 Unidades	ME	12.00	$1,631,520.00	$19,578,240.00	12.00	$19,578,240.00	2.00	$3,263,040.00	12.00	$19,578,240.00
1.03	1.03	Localización Y Replanteo	M2	25947.00	$2,454.00	$63,673,938.00	25,947.00	$63,673,938.00		$-	14,282.64	$35,049,598.56
1.04	1069	Cerramiento En Tela Verde, O Malla De Lona, (Polisombra), Con Altura De 2.00 Metros, Base Para Fijacion De Estacones 0.20 X 0.20 X 0.50 Metros En Concreto De 1500 Psi, Estacones De Madera De 2" X 2", Apuntillada Y Amarrada A Los Postes Con Alambre Negro Para Rigidizacion.	ML	633.00	$22,305.00	$14,119,065.00	633.00	$14,119,065.00	54.40	$1,213,392.00	100.40	$2,239,422.00
1.05	2526	Descapote Y Limpieza A Máquina Y Adecuación Con Compactación Del Terreno Existente, Incluye Retiro De Material E= 0.25	M2	11032.00	$11,473.00	$126,570,136.00	11,032.00	$126,570,136.00		$-	9,702.00	$111,311,046.00

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
1.06	129	Demolición De Muros De Mampostería E = 0.12 Y Retiro De Material	M2	2289.00	$16,683.00	$38,187,387.00	21,059.19	$351,330,466.77	14,431.44	$240,759,713.52	16,720.43	$278,946,933.69
1.08	167	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material	M2	4330.00	$64,014.00	$277,180,620.00	2,939.42	$188,164,031.88	226.8	$14,518,375.20	2,865.940	$183,460,283.16
1.09	1.09	Desmonte De Cubierta	M2	5141.00	$20,481.00	$105,292,821.00	1,141.00	$23,366,821.00		$-	772.49	$15,821,367.69
1.11	6661	Pih. Tala De Arboles Medianos	UN	15.00	$326,083.00	$4,891,245.00	15.00	$4,891,245.00		$-	15.00	$4,891,245.00
1.12	3819	Suministro E Instalación De Valla Informativa Metálica De 4.00X2.50M.	UN	2.00	$3,180,834.00	$6,361,668.00	2.00	$6,361,668.00		$-	1.00	$3,180,834.00
1.15	1648	Desmonte De Cercha En Estructura Metálica En Mal Estado Y Retiro De Material	ML	103.00	$35,201.00	$3,625,703.00	103.00	$3,625,703.00		$-	100.00	$3,520,100.00
1.18	264	Desmonte De Aparato Sanitario Y Retiro De Material	UN	23.00	$27,770.00	$638,710.00	23.00	$638,710.00		$-	1.00	$27,770.00
1.24	4070	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 2.00 Metros (Ver Diseño)	ML	103.00	$47,165.00	$4,857,995.00	103.00	$4,857,995.00	-	$-	8.00	$377,320.00
2		Capitulo - CIMENTACION										
2.01	7115	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material	M3	6228.33	$34,934.00	$217,580,480.22	6,228.33	$217,580,480.22	2,430.73	$84,915,121.82	6,043.65	$211,128,869.10
2.02	377	Excavación A Mano Y Retiro De Material Sobrante En Volqueta	M3	1171.67	$34,403.00	$40,308,963.01	1,171.67	$40,308,963.01		$-	791.60	$27,233,414.80
2.04	198	Relleno En Material Seleccionado Compactado	M3	17846.31	$84,543.00	$1,508,780,586.33	19,112.75	$1,615,849,392.34	4,961.35	$419,447,413.05	19,112.750	$1,615,849,223.25
2.07	3013	Relleno En Material De Subbase Granular Compactado	M3	146.97	$108,346.00	$15,923,611.62	4,537.43	$491,612,390.78	833.07	$90,259,802.22	833.07	$90,259,802.22
2.09	667	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts	M2	3030.91	$36,837.00	$111,649,631.67	3,030.91	$111,649,631.67	196.94	$7,254,678.78	1,475.28	$54,344,889.36
2.10	2.1	Concreto Pilotes Pre-Excavados Y Fundidos En Sitio De 60Cm De Diámetro, Concreto Treme 3/4" 28Mpa Asentamiento 8 "	ML	1015.44	$539,804.00	$548,138,573.76	1,104.00	$595,943,616.00		$-	1,104.00	$595,943,616.00

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
2.11	4608	Concreto De F´C = 28 Mpa, Para Dados	M3	191.17	$803,203.00	$153,548,317.51	333.93	$268,213,577.79	21.25	$17,068,063.75	301.73	$242,350,441.19
2.18	78	Acero De Refuerzo Figurado	KG	60647.62	$7,392.00	$448,307,207.04	60,647.62	$448,307,207.04		$-	59,962.13	$443,240,064.96
3		Capitulo - ESTRUCTURAS										
3.07	8197	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	M2	5564.00	$89,277.00	$496,737,228.00	5,564.00	$496,737,228.00	3,370.73	$300,928,662.21	3,857.29	$344,367,279.33
3.09	4745	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	38.85	$747,704.00	$29,048,300.40	38.85	$29,048,300.40		$-	33.08	$24,734,048.32
3.10	4745	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	199.80	$747,704.00	$149,391,259.20	199.80	$149,391,259.20	-	$-	161.67	$120,881,305.68
3.11	8605	Concreto De 4000 Psi Para Muros Y Placas, No Incluye Acero, Incluye Formaleteria	M3	71.22	$916,400.00	$65,266,008.00	71.22	$65,266,008.00	7.08	$6,488,112.00	53.49	$49,018,236.00
3.12	3.12	Viga Aérea En Concreto 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9 ", A La Vista Color Gris Claro, Acabado En Formaleta Metálica Lisa	M3	169.27	$1,035,293.00	$175,244,046.11	491.27	$508,608,392.11	21.34	$22,093,152.62	301.84	$312,492,839.12
3.14	8746	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	M3	162.80	$988,280.00	$160,891,984.00	229.71	$227,017,798.80	23.84	$23,560,595.20	190.35	$188,119,098.00
3.15	3.15	Concreto Para Viguetas, Riostras Y Aleros De 28 Mpa,3/4" Asentamiento 9, A La Vista Color Gris Claro, Acabado En Formaleta Metálica Lisa	M3	93.43	$1,024,753.00	$95,742,672.79	136.90	$140,288,685.70	11.98	$12,276,540.94	103.53	$106,092,678.09
3.17	7202	Edu. Rampa En Concreto Premezclado Visto F'C 28 Mpa. Conjunto Estructural Viga + Losa Maciza + Descanso (Secciones Según Planos) Incluye Malla Electrosoldada Con Acabado Estriado Horizontal, Junta E= 0,10 Mts.	M2	29.60	$251,339.00	$7,439,634.40	247.64	$62,241,569.96	-	$-	247.23	$62,138,540.97
3.18	7232	Edu. Construcion De Tanque De Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Impermeabilizacion Integral Incluye Pasantes Para Tuberias, Tanque	M3	32.37	$724,516.00	$23,452,582.92	55.00	$39,848,380.00	-	$-	54.27	$39,319,483.32

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
		Contraincendio Y Tanque De Agua Potable										
3.19	3.19	Concreto Impermeabilizado Para Cubierta Aligerada De Locales De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9" Con Aire, A La Vista, Color Gris Claro, Acabado Con Formaleta En Listones De Madera De 5Cm Y Bordes Achaflanados A 1Cm. Incluye Torta Superior E Inferior	M3	1084.09	$1,437,484.00	$1,558,362,029.56	1,622.41	$2,332,188,416.44	1,319.65	$1,896,975,760.60	1,319.65	$1,896,975,760.60
3.20	3.20	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	M3	440.30	$672,931.00	$296,291,519.30	440.30	$296,291,519.30	56.38	$37,939,849.78	293.29	$197,363,932.99
3.21	3.21	Concreto Para Placa Maciza Cubierta De Baños Y Restaurante De 28 Mpa, Acabado En Formaleta Metálica Lisa Y Bordes Achaflanados	M3	130.42	$962,601.00	$125,542,422.42	130.42	$125,542,422.42	34.39	$33,103,848.39	34.39	$33,103,848.39
3.24	5901	Edu. Concreto De 4000 Psi Para Escalera (Ver Diseño)	M3	86.02	$1,236,554.00	$106,368,375.08	86.02	$106,368,375.08		$-	2.93	$3,625,731.61
3.26	78	Acero De Refuerzo Figurado	KG	474114.71	$7,392.00	$3,504,655,936.32	822,395.32	$6,079,146,193.09	179,801.25	$1,329,090,840.00	736,189.95	$5,441,916,110.40
3.27	3.27	Suminsitro e instalacion de Caseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	M3	1246.90	$184,766.00	$230,384,725.40	810.15	$149,688,174.90	-	$-	654.40	$120,910,870.40
4		Capítulo - MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS										
4.02	218	Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado De 0.10 X 0.20 X 0.40 Mts, Mortero De Pega 1:4	M2	4372.00	$46,696.00	$204,154,912.00	4,372.00	$204,154,912.00	1,938.15	$90,503,852.40	1,938.15	$90,503,852.40
4.11	7203	Edu. Concreto Grout F'C 28 Mpa Relleno Una Celda Vertical Reforzada En Muros E:0.12 M De Ladrillo.	ML	26.00	$16,959.00	$440,934.00	3,650.00	$61,900,350.00	1,636.25	$27,749,163.75	2,648.57	$44,917,098.63
4.12	3357	Dovelas En Levante De Bloques.	ML	24304.00	$13,066.00	$317,556,064.00	24,304.00	$317,556,064.00	1,636.25	$21,379,242.50	2,700.25	$35,281,466.50
4.13	4.13	Grafiles De 5 Mm	KG	330.00	$5,244.00	$1,730,520.00	3,326.15	$17,442,330.60	1,125.01	$5,899,573.94	1,554.37	$8,151,137.78

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
13		CAPITULO - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
13.005	13.005	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 9 De 1/2"	M	1723	$16,089.00	$27,721,347.00	1,723.00	$27,721,347.00	90.77	$1,460,398.53	90.77	$1,460,398.53
13.006	13.006	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 11 De 3/4"	M	315	$17,784.00	$5,601,960.00	315.00	$5,601,960.00	12.40	$220,521.60	12.40	$220,521.60
13.007	13.007	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1"	M	274	$17,465.00	$4,785,410.00	274.00	$4,785,410.00	21.00	$366,765.00	21.00	$366,765.00
13.012	13.012	Suministro E Instalación De Codo 90° Pvc A.P. 1/2"	UN	787	$1,382.00	$1,087,634.00	787.00	$1,087,634.00	69.00	$95,358.00	69.00	$95,358.00
13.013	13.013	Suministro E Instalación De Codo 90° Pvc A.P. 3/4"	UN	130	$1,778.00	$231,140.00	130.00	$231,140.00	11.00	$19,558.00	11.00	$19,558.00
13.014	13.014	Suministro E Instalación De Codo 90° Pvc A.P. 1"	UN	99	$2,784.00	$275,616.00	99.00	$275,616.00	7.00	$19,488.00	7.00	$19,488.00
13.02	13.02	Suministro E Instalación De Tee Pvc A.P. 1/2"	UN	133	$1,646.00	$218,918.00	133.00	$218,918.00	16.00	$26,336.00	16.00	$26,336.00
13.021	13.021	Suministro E Instalación De Tee Pvc A.P. 3/4"	UN	135	$2,245.00	$303,075.00	135.00	$303,075.00	7.00	$15,715.00	7.00	$15,715.00
13.022	13.022	Suministro E Instalación De Tee Pvc A.P. 1"	UN	59	$3,648.00	$215,232.00	59.00	$215,232.00	23.00	$83,904.00	23.00	$83,904.00
13.027	13.027	Suministro E Instalación De Tee Reducida Pvc A.P. 1" X 3/4"	UN	38	$5,048.00	$191,824.00	38.00	$191,824.00	4.00	$20,192.00	4.00	$20,192.00
13.028	13.028	Suministro E Instalación De Tee Reducida Pvc A.P. 1" X 1/2"	UN	18	$5,048.00	$90,864.00	18.00	$90,864.00	18.00	$90,864.00	18.00	$90,864.00
13.029	13.029	Suministro E Instalación De Tee Reducida Pvc A.P. 3/4" X 1/2"	UN	107	$2,942.00	$314,794.00	107.00	$314,794.00	13.00	$38,246.00	13.00	$38,246.00
13.086	13.086	Suministro E Instalación De Tubería Sanitaria Pvc 4"	M	331	$43,074.00	$14,257,494.00	266.78	$11,491,281.72		$-	262.83	$11,321,139.42
13.087	13.087	Suministro E Instalación De Tubería Sanitaria Pvc 3"	M	305	$24,880.00	$7,588,400.00	282.78	$7,035,566.40		$-	77.27	$1,922,477.60
13.088	13.088	Suministro E Instalación De Tubería Sanitaria Pvc 2"	M	666	$35,933.00	$23,931,378.00	344.54	$12,380,355.82	31.56	$1,134,045.48	194.29	$6,981,422.57
13.089	13.089	Suministro E Instalación De Tubería Sanitaria Pvc 1 1/2"	M	30	$33,539.00	$1,006,170.00	30.00	$1,006,170.00		$-	26.47	$887,777.33

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
13.091	13.091	Suministro E Instalación De Codo Sanit. 90° X 4" Cxc	UN	29	$15,129.00	$438,741.00	41.00	$620,289.00			29.00	$438,741.00
13.093	13.093	Suministro E Instalación De Codo Sanit. 90° X 2" Cxc	UN	638	$4,412.00	$2,814,856.00	638.00	$2,814,856.00	6.00	$26,472.00	175.00	$772,100.00
13.096	13.096	Suministro E Instalación Decodo Sanit. 45° X 4" Cxc	UN	16	$16,244.00	$259,904.00	44.00	$714,736.00			16.00	$259,904.00
13.097	13.097	Suministro E Instalación De Codo Sanit. 45° X 2" Cxc	UN	85	$5,082.00	$431,970.00	85.00	$431,970.00			32.00	$162,624.00
13.100	13.1	Suministro E Instalación De Yee Sanit. Pvc 2"	UN	122	$8,800.00	$1,073,600.00	122.00	$1,073,600.00	3.00	$26,400.00	34.00	$299,200.00
13.101	13.101	Suministro E Instalación De Yee Sanit. Pvc 3"	UN	18	$16,997.00	$305,946.00	18.00	$305,946.00			14.00	$237,958.00
13.102	13.102	Suministro E Instalación De Yee Sanit. Pvc 4"	UN	27	$28,566.00	$771,282.00	36.00	$1,028,376.00			25.00	$714,150.00
13.103	13.103	Suministro E Instalación De Yee Sanit. Reducida Pvc 3" X 2"	UN	7	$16,111.00	$112,777.00	38.00	$612,218.00			7.00	$112,777.00
13.104	13.104	Suministro E Instalación De Yee Sanit. Reducida Pvc 4" X 2"	UN	22	$24,666.00	$542,652.00	23.00	$567,318.00			22.00	$542,652.00
13.105	13.105	Suministro E Instalación De Unión Sanit. Pvc 4"	UN	56	$8,905.00	$498,680.00	56.00	$498,680.00			16.00	$142,480.00
13.109	13.109	Suministro E Instalación De Buje Soldado Sanit. Pvc 4" X 2"	UN	19	$11,073.00	$210,387.00	19.00	$210,387.00			11.00	$121,803.00
13.110	13.11	Suministro E Instalación De Buje Soldado Sanit. Pvc 2" X 1 1/2"	UN	7	$3,675.00	$25,725.00	9.00	$33,075.00			7.00	$25,725.00
13.112	13.112	Suministro E Instalación De Adaptador De Limpieza Sanit. Pvc 4"	UN	15	$23,479.00	$352,185.00	15.00	$352,185.00			11.00	$258,269.00
13.113	13.113	Suministro E Instalación De Sifón Pvc D=2"	UN	245	$6,633.00	$1,625,085.00	245.00	$1,625,085.00			10.00	$66,330.00
13.114	13.114	Suministro E Instalación De Sifón Pvc D=3"	UN	67	$12,341.00	$826,847.00	67.00	$826,847.00			21.00	$259,161.00
13.115	5042	Prvc. Excavacion Manual	M3	328	$21,352.00	$7,003,456.00	328.00	$7,003,456.00			91.24	$1,948,156.48
13.118	13.118	0,30X 0,30 M H< 1,00 M.	UN	34	$261,315.00	$8,884,710.00	34.00	$8,884,710.00	15.00	$3,919,725.00	15.00	$3,919,725.00

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
13.119	13.119	0,60X 0,60 M H<= 1,40 M.	UN	21	$491,795.00	$10,327,695.00	21.00	$10,327,695.00	14.00	$6,885,130.00	14.00	$6,885,130.00
13.12	13.12	Suministro E Instalación De Trampa De Grasas Cuadradra 95 Lts	UN	18	$693,569.00	$12,484,242.00	18.00	$12,484,242.00	18.00	$12,484,242.00	18.00	$12,484,242.00
13.133	13.133	Tubería Alcantarillado Pvc 3"	M	1591	$21,537.00	$34,265,367.00	1,591.00	$34,265,367.00	160.00	$3,445,920.00	160.00	$3,445,920.00
13.137	13.092	Codo Sanit. 90º X 3" Cxc	UN	51	$8,874.00	$452,574.00	51.00	$452,574.00	40.00	$354,960.00	40.00	$354,960.00
13.148	5042	Prvc. Excavacion Manual	M3	328	$21,352.00	$7,003,456.00	328.00	$7,003,456.00	18.00	$384,336.00	18.00	$384,336.00
13.149	1290	Cimentacion De Tuberia Con Arena Compactada Al 70% De La Densidad Relativa Maxima	M3	106	$51,524.00	$5,461,544.00	106.00	$5,461,544.00	3.60	$185,486.40	3.60	$185,486.40
13.15	1291	Relleno De Zanja Y Obras De Mamposteria Con Material Seleccionado, De Sitio, Compactado Al 90% Del Proctor Modificado	M3	284	$18,754.00	$5,326,136.00	284.00	$5,326,136.00	13.64	$255,804.56	13.64	$255,804.56
15		CAPITULO - INSTALACIONES ELECTRICAS										
15.032	15.032	Suministro E Instalacion Canalizacion Locales Carnes : Tuberia Pvc 1" - Locales . Incluye Excavacion.	ML	6523	$12,852.00	$83,833,596.00	6,523.00	$83,833,596.00	-	$-	117.50	$1,510,110.00
15.033	15.033	Suministro E Instalacion Canalizacion Locales Granos : Tuberia Pvc 1" - Locales . Incluye Excavacion.	ML	8125	$12,852.00	$104,422,500.00	8,125.00	$104,422,500.00	544.14	$6,993,287.28	544.14	$6,993,287.28
15.035	15.035	Suministro E Instalacion Canalizacion Pp-Ref : Tuberia Pvc 2". Incluye Excavacion.	ML	30	$27,575.00	$827,250.00	30.00	$827,250.00	-	$-	19.00	$523,925.00
15.036	15.036	Suministro E Instalacion Canalizacion Cp Locales : Tuberia Pvc 2". Incluye Excavacion	ML	1486	$27,575.00	$40,976,450.00	1,486.00	$40,976,450.00	116.40	$3,209,730.00	480.10	$13,238,757.50
15.037	15.037	Suministro E Instalacion Canalizacion Cp Locales : Tuberia Pvc 3". Incluye Excavacion.	ML	163	$41,581.00	$6,777,703.00	1,830.00	$76,093,230.00	295.90	$12,303,817.90	458.80	$19,077,362.80
15.040	15.040	Suministro E Instalacion Canalizacion Pp-Ac3 : Tuberia Pvc 3". Incluye Excavacion	ML	1407	$41,581.00	$58,504,467.00	86.00	$3,575,966.00	-	$-	76.50	$3,180,946.50

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
15.047	15.047	Suministro E Instalacion Canalizacion Transformador 225Kva (208 Vac): Tuberia 2Xpvc 3". Incluye Excavacion	ML	136	$66,293.00	$9,015,848.00	136.00	$9,015,848.00		$-	115.00	$7,623,695.00
15.061	15.061	Suministro E Instalacion De Salida Electrica Iluminacion 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tuberia Pvc Sch 40 1/2"	UND	1083	$58,943.00	$63,835,269.00	1,083.00	$63,835,269.00	238.00	$14,028,434.00	238.00	$14,028,434.00
15.133	15.133	Suministro E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Disposición Rectangular De 10X5M De Ancho. Incluye Cable De Cobre N. 2/0 Awg, (6) Electrodos De 5/8" X 2,4M, Soldadura Exotérmica Y Registro De Inspección.	UND	5	$3,378,995.00	$16,894,975.00	5.00	$16,894,975.00	-	$-	1.00	$3,378,995.00
15.134	15.134	Suministro E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Disposición Rectangular De 5X5M De Ancho. Incluye Cable De Cobre N. 2/0 Awg, (4) Electrodos De 5/8" X 2,4M, Soldadura Exotérmica Y Registro De Inspección.	UND	5	$2,183,958.00	$10,919,790.00	5.00	$10,919,790.00	1.00	$2,183,958.00	1.00	$2,183,958.00
15.135	15.135	Suministro E Instalación De Barraje Equipotencial De 1000A. Incluye Aisladores Y Conexión A Malla Por Medio De Cable N. 2/0 Awg Y Soldadura Exotérmica.	UND	13	$646,890.00	$8,409,570.00	13.00	$8,409,570.00	-	$-	2.00	$1,293,780.00
NP		CAPITULO - ITEM NO PREVISTOS										
NP-01		Suministro e instalación de geotextil T2400.	M2		$13,334.40		9,023.87	$120,327,898.80	718.15	$9,576,099.36	4,814.37	$64,196,735.33
NP-02		Viga De Cimiento En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo.	M3		$568,606.64		471.75	$268,240,182.42	24.75	$14,073,014.34	250.50	$142,435,963.32
NP-03		Demolición de elementos en concreto. (Incluye Estr. Enterradas tipo cárcamos, tanques de concreto, rampas entre otros, incluye demolición de columnas, ménsulas y vigas)	M3		$302,580.2500		159.73	$48,331,143.33	50.87	$15,392,257.32	159.73	$48,331,143.33
NP-04		Concreto Pilotes Pre-Excavados Y Fundidos En Sitio De 40 Cm De Diámetro, Concreto Treme 3/4" 28Mpa Asentamiento 8 "	ML		$372,694.08		840.00	$313,063,027.20	100.80	$37,567,563.26	638.40	$237,927,900.67

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICIATVIVA No.4		PRESENTE ACTA No. 07		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL
NP-05		Concreto Pilotes Pre-Excavados Y Fundidos En Sitio De 50 Cm De Diámetro, Concreto Tremé 3/4" 28Mpa Asentamiento 8 "	ML		$444,495.48		1,411.20	$627,272,021.38	212.80	$94,588,638.14	1,052.80	$467,964,841.34
NP-06		Excavacion a Maquina con presencia de agua (Incluye Retiro)	M3		$42,850.00		1,697.73	$72,747,833.97	396.26	$16,979,741.00	1,565.25	$67,070,962.50
NP-07		Suministro e instalacion de mezcla triturado mas arena santotomas 2:1	M3		$148,088.40		2,213.05	$327,727,372.01	597.60	$88,497,627.24	1,559.70	$230,973,476.88
NP-08		Descabece de Pilotes	ML		$137,764.16		357.00	$49,181,805.12		$-	277.00	$38,160,672.32
NP-09		Levante De Muro En Bloque de concreto a la vista, 10 Mpa Color Arena De 0.12 X 0.19 X 0.40 Mts , Mortero De Pega 1:4 Junta retrocedida 1 cm	M2		$87,681.35		2,483.93	$217,794,335.71	2,018.33	$176,969,899.15	2,018.33	$176,969,899.15
			COSTO DIRECTO			$ 11,925,490,868.06		$18,718,674,002.37		$5,222,918,783.23		$14,737,416,766.93
			A.I.U			$ 3,577,647,260.42		$5,615,672,200.71		$1,566,875,634.97		$4,421,225,030.08
			COSTO TOTAL OBRA			$ 15,503,138,128.48		$24,334,146,203.08		$6,789,794,418.20		$19,158,641,797.01
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL	GL	1	$50,522,361.00	$50,522,361.00		$50,522,361.00	0.50	$25,261,180.50	0.50	$25,261,180.50
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	1	$23,095,440.00	$23,095,440.00		$23,095,440.00	0.50	$11,547,720.00	0.50	$11,547,720.00
					COSTODIRECTO	$126,497,037.00		$126,497,037.00		$36,808,900.50		$36,808,900.50
				IVA	19%	$24,034,437.03		$24,034,437.03		$6,993,691.10		$6,993,691.10
				COSTO TOTAL OBRA		$150,531,474.03		$150,531,474.03		$43,802,591.60		$43,802,591.60
				COSTOTOTALPROYECTO		$15,653,669,602.51		$24,484,677,677.11		$6,833,597,009.80		$19,202,444,388.61

El costo correspondiente al contrato de obra No. 846-2021 el cual tiene por objeto la **CONSTRUCCIÓN DE MERCADO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**, corresponde a **SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NUEVE PESOS, CON OCHENTA CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($6.833.597.009.80)**

Además, para el presente informe se cuenta con los siguientes avances:

AVANCE FÍSICO	
PROGRAMADO	EJECUTADO
59.39	46.81

AVANCE FINANCIERO	
PROGRAMADO	EJECUTADO
59.39	52.6

Así mismo, teniendo en cuenta las actividades ejecutadas por parte del contratista y las mismas fueron supervisadas dentro del marco del contrato de Interventoría No. **EDU-225-2022**, el cual tiene por objeto: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA,** se establece que los costos de la interventoría relacionados con las actividades ejecutadas corresponden a **DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($ 290.106.511.53)**

Por lo anterior, el valor total correspondiente al presente informe se relaciona en el cuadro siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No.7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009.80
Acta Parcial de Interventoría No.7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511.53
Valor Total a pagar en el presente informe	**$ 7.123.703.521,33**
Valor Total Acumulado con Recursos de la Gobernación	**$ 7.123.703.521,33**

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

La Supervisión y la interventoría realizaron actividades administrativas orientadas de manera general a la supervisión y control de planes de trabajo, cronogramas e información asociada al balance del presupuesto contractual.

En la parte técnica se realizó la supervisión general de las actividades de excavaciones, demoliciones (incluidas las cimentaciones antiguas encontradas), retiros, colocación de aceros, colocación de concreto, estructuras prefabricadas (vigas y cubiertas), levante de muros, instalaciones hidro-sanitarias, instalaciones eléctricas y placas de contrapiso, así como también reparación de superficies de concreto y mesas de trabajo para la validación de ajustes de diseños sanitarios, ALL, CI y eléctrico presentado por el contratista.

Durante el periodo, desde el punto de vista administrativo se llevaron a cabo los respectivos comités de obra, así como las tareas de seguimiento documental en relación con soportes de ensayos de laboratorio, procesos constructivos y requerimientos perentorios relacionados con la implementación de planes de contingencia en lo que tiene que ver con la gestión del cronograma del proyecto.

Desde el punto de vista de SSTA, de Gestión Ambiental y gestión Social se adelantó según programación el plan de comités de seguimiento, así como la supervisión de los compromisos relacionados con gestión de RCD, calidad del ambiente de trabajo entre otros.

Además de lo anterior, se realizaron las siguientes actividades:

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS, Secretaria de Infraestructura del departamento quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

- Anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 22 días del mes de **marzo** de **2023**

ANGELLY CRIALES ANIBAL
Gerente General
EDUBAR S.A
Contratista

NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS
Secretaria de Infraestructura
Departamento del Atlántico
Supervisora

HÉCTOR A. CRUZ ÁLVAREZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERBAZAR
Interventor