

GER-00376



Barranquilla D.E.I.P., 11 abril de 2023

Doctor

RAFAEL LAFONT DE SALES

Secretario Distrital de Obras Públicas

Supervisor del contrato.

Ciudad

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-12-2020-2435. GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Asunto: Solicitud de prórroga No. 3 para el contrato de la referencia.

Reciban un cordial saludo,

Teniendo en cuenta el alcance del contrato de la referencia, nos permitimos solicitar una prórroga y adición teniendo en cuenta los siguientes aspectos de los contratos derivados:

1. Proyecto de Ecoparque UF1 Distrito Familiar:

- 1.1. Los rendimientos del proyecto se han visto afectados por la dificultad asociada a los permisos de intervención de la vía de la circunvalar de la prosperidad, debido a que no se pueden iniciar los trabajos del carril de desaceleración y anden sin dichos permisos.
- 1.2. Los equipos correspondientes al sistema de bombeo de la red contraincendios del proyecto no son de fabricación nacional, por lo tanto, deben ser adquiridos por fuera del país. De acuerdo con lo cotizado por el Contratista, los procesos de compra e importación de dichos equipos están tardando entre 90 a 120 días.
- 1.3. Ante el hecho que nos encontramos a la próxima finalización del plazo establecido, se hace necesario prorrogar el plazo contractual por el tiempo solicitado de cuatro (04) meses con el fin de prevenir la paralización del proyecto y poder así cumplir con el objeto contractual, para lo cual el contratista presenta la reprogramación del cronograma de obra y del programa de inversiones ajustada a este nuevo plazo.
- 1.4. La prórroga de cuatro (04) meses permitirá que el contratista pueda tener una programación acorde a las entregas de los insumos y a los rendimientos de la obra por ejecutar.

2. Proyecto Tren-Tajamar:

- 2.1. **Existencia de asociaciones de Trencitos sobre el área de obra:** Desde el mes de abril del año 2021 se atendieron solicitudes de las asociaciones de los trencitos, las cuales desarrollaban su actividad económica de transporte de turistas a lo largo del tajamar. Se

DPA



lograron acuerdos entre las mencionadas asociaciones y las partes implicadas (contratista de obra, interventoría, Distrito y EDUBAR) que consistieron en el mantenimiento y mejoramiento de la vía existente, concertación de horarios de trabajo, actividades de señalización de tránsito y otras actividades ambientales. A pesar de todo, estas medidas no lograron satisfacer las necesidades y las expectativas de estas asociaciones, impidiendo el normal desarrollo tanto de su actividad económica como la del contratista de obra.

En el mes de octubre del 2022, para poder continuar con el adecuado proceso de construcción del proyecto, se hizo absolutamente necesario suspender la actividad económica de los trencitos mediante la compensación social realizada.

2.2. Liberación de postes de energía: Es necesario realizar el desplazamiento de los postes de energía que actualmente obstaculizan la libre ejecución del proyecto, en especial la construcción de la vía en placa sobre la que circulará el tranvía. Estos elementos condicionarán la finalización del proyecto.

2.3. Cambio de diseño: Se realizaron cambios en los diseños geométricos, en los diseños de la infraestructura y superestructura férrea e incluso en los diseños hidráulicos, entre otros, para garantizar la funcionalidad completa del proyecto. Hasta el mes de mayo de 2022 no fue posible consensuar con el diseñador original la cota final del proyecto para evitar inundaciones (+1.31 m), así como las modificaciones arquitectónicas necesarias entre el K1+400 y el K2+539 por no caber el diseño arquitectónico dentro de los anchos reales disponibles sobre el tajamar.

El consenso de las modificaciones de la superestructura férrea entre los distintos especialistas no permitió realizar las compras internacionales de rieles (Luxemburgo) y sujeciones (Alemania) hasta final de 2022.

2.4. Suministro de operador de cambiavías: El consenso de las modificaciones de la superestructura férrea entre los distintos especialistas no permitió realizar las compras internacionales de los cambiavías (Bilbao-España) hasta final de 2022. En el caso particular del operador automático del cambiavía, el cual procede de Alemania. El cual tendrá un plazo de instalación de quince (15) días después de recibido en obra. El cambiavía podrá funcionar de forma manual hasta el momento en que lleguen y sean instalados los operadores automáticos.

Expuesto todo lo anterior, el contrato de obra e interventoría del proyecto Tren Tajamar requiere una prórroga hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2023.

Por último, se anexan las solicitudes de cada contrato derivado con el concepto de sus respectivas interventorías las cuales avalan esta solicitud.

La solicitud anterior se realizó teniendo en cuenta la cláusula segunda del contrato donde se establece el alcance en los numerales 1 y 2 donde reza que "...EDUBAR deberá liderar el proceso de contratación, su interventoría y todo lo demás que garantice la correcta ejecución y entrega de las obras de infraestructura y de espacio público...". Además, la cláusula séptima donde se establecen las obligaciones de EDUBAR en el numeral 17 estipula

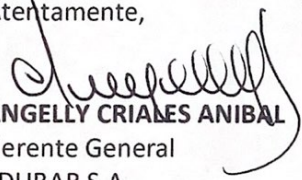
Dra

GER-00376



que "...En relación con la ejecución de las obras deberá mantener informado al Supervisor del contrato interadministrativo, sobre los detalles de ejecución de los contratos, como: dificultades durante la construcción de obras, solicitudes de adiciones, ampliaciones, modificaciones y en general, deberá informarle de cualquier aspecto relacionado con los contratos...". Por lo anterior se requiere de este plazo para cumplir con el objeto del contrato.

Ateratamente,


ANGELLY CRIALES ANIBAL
Gerente General
EDUBAR S.A.

Proyectó: Ing. Diego Rada Altahona

Anexo: 1. Solicitud de prórroga No. 3 al contrato No. EDU-561-2021 y aval de la interventoría.
2. Solicitud de prórroga No. 3 al contrato No. EDU-783-2021 y aval de la interventoría.

Barranquilla, 16 de marzo de 2023

CINP-504-204-1038

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

El pasado 10 de febrero de 2023 esta Interventoría recibió el comunicado JCO-113-2023 del Contratista Consorcio JCO Mallorquín, cuyo asunto es "*Solicitud de Prórroga No. 3 al Contrato de Obra*".

Una vez revisado el comunicado, así como los documentos adjuntos, esta Interventoría se permite precisar lo siguiente:

1. La Interventoría realizó observaciones a la solicitud presentada por el Contratista mediante oficio CINP-504-198-0722 de fecha 28 febrero/23.
2. El Contratista mediante oficio JCO-122-2023 de fecha 11 de marzo de 2023, realiza los ajustes solicitados por la Interventoría y remite el programa de inversiones correspondiente.
3. Que los rendimientos del proyecto se han visto afectados por la dificultad asociada a los permisos de intervención de la vía circunvalar de la prosperidad, debido a que no se pueden iniciar los trabajos del carril de desaceleración y el andén sin dichos permisos.
4. Que los equipos correspondientes al sistema de bombeo de la red contraincendios del proyecto, no son de fabricación nacional, por lo tanto, deben ser adquiridos por fuera del país. De acuerdo con lo cotizado por el Contratista, los procesos de compra e importación de dichos equipos están tardando entre 90 a 120 días.
5. Que ante lo descrito por el Contratista y ante el hecho que nos encontramos a cuarenta y siete (47) días de vencerse el plazo contractual vigente, se



20230300807

Fecha: 22/03/2023 - 2:37 PM

EDUBAR
S.A.
Calle 77B No. 57-103 Of. 907 Ed. Green Towers
Barranquilla, Atlántico
C.R. Edubar S.A.

NOTAS:

- Para Cualquier información cite el Número del Radicado.
- El recibido de la correspondencia NO significa la Aceptación, sino para su revisión.



hace necesario prorrogar el plazo contractual por el tiempo solicitado de cuatro (4) meses) con el fin de prevenir la paralización del proyecto y poder así cumplir con el objeto contractual, para lo cual el Contratista presenta la reprogramación del Cronograma de Obra y del Programa de Inversiones ajustada a este nuevo plazo.

6. Que la prórroga de cuatro (4) meses permitirá que el Contratista pueda tener una programación acorde a las entregas de los insumos y a los rendimientos de la obra por ejecutar.
7. Que al ampliarse el plazo al Contrato de Obra No. EDU-561-2021, se requiere ampliar el plazo del Contrato de Interventoría No. EDU-566-2021, con el fin que se garantice la supervisión de las obras ejecutadas por el Contratista en estos cuatro (4) meses.

Por lo anterior, esta Interventoría recomienda a la Entidad Contratante realizar el trámite correspondiente para que se pueda ampliar el plazo del Contrato de Obra No. EDU-561-2021 y así mismos se dé la ampliación del plazo del Contrato de Interventoría No. EDU-566-2021, teniendo en cuenta los hechos que se han dado en lo que va del proyecto y que han afectado su normal desarrollo.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

PEDRO GUTIERREZ VISBAL
Representante Legal

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: CVA
Aprobó: FSH



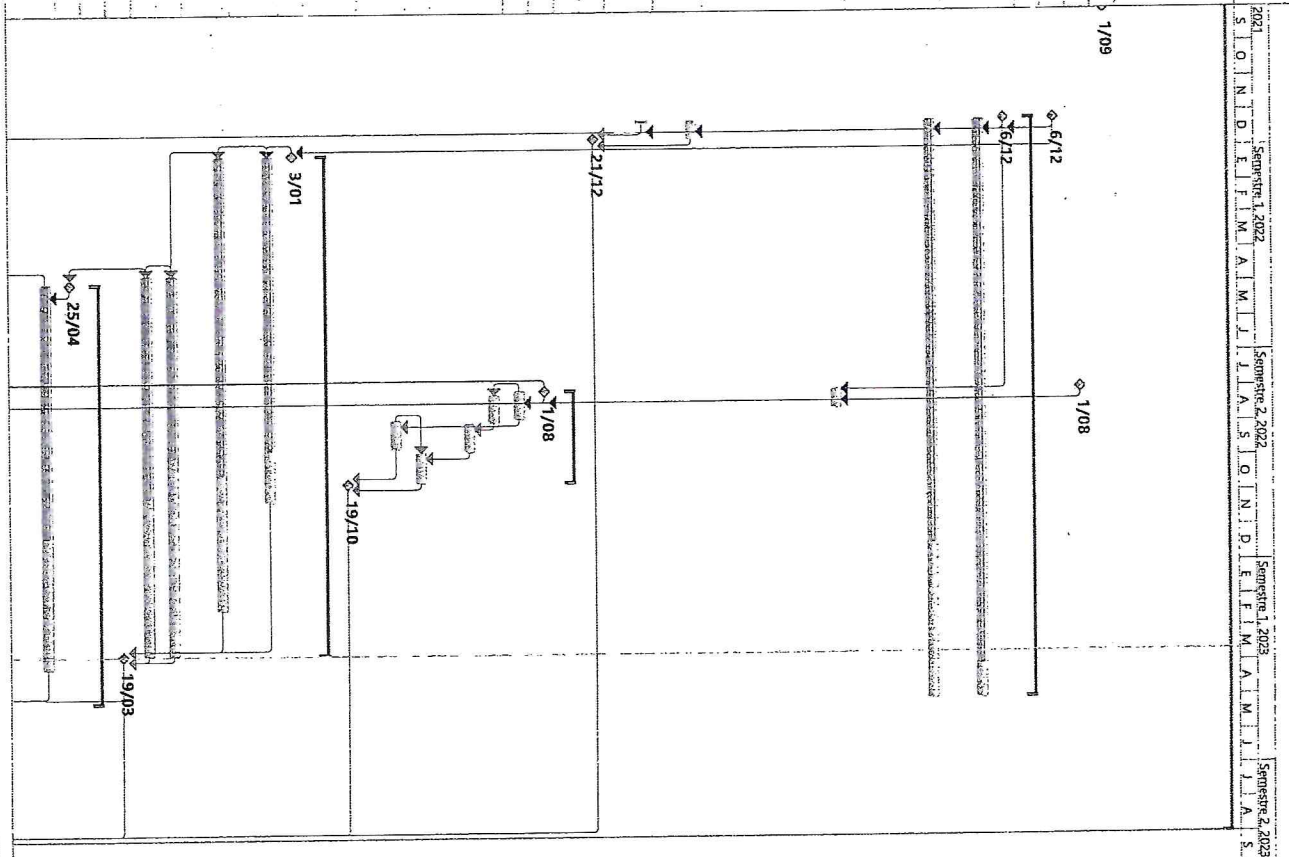
PROGRAMA DE INVERSION

CONTRATO N°	EDU-56-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARBANGUILLA Y EL CANIBE SA. (EUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUIN
INTERVENITOR	CONSORCIO UFI MALLOQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MANCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARBANGUILLA
VALOR DEL CONTRATO	\$ 82.464.264.420,00
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA N° 1	180 DIAS
FECHA DE TERMINACION SEGUN PRORROGA 1	30 DE JUNIO DE 2023
PRORROGA N° 2	10 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE ABRIL DE 2023
PRORROGA N° 3 (EN TRAMITE)	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023

ITEM	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL	Acumulado a 31 de enero de 2022	FEBRERO DE 2023	MARZO DE 2023	ABRIL DE 2023	MAYO DE 2023	JUNIO DE 2023	JULIO DE 2023	AGOSTO DE 2023
01	OBRAS PRELIMINARES	\$ 623.482.532,00	\$ 362.187.000,56	\$ 17.837.870,00	\$ 29.340.961,00	\$ 29.340.961,00	\$ 29.340.961,00	\$ 23.375.224,27	\$ 23.375.224,27	\$ 109.084.379,91
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$ 1.548.404.815,61	\$ 1.548.404.815,61	\$ 778.754.264,60	\$ 216.060.053,91	\$ 216.060.053,91	\$ 216.060.053,91	\$ 216.060.053,91	\$ 216.060.053,91	\$ 3.240.750.808,62
03	PROYECTE EN MADERA	\$ 26.835.425.558,48	\$ 21.735.370.215,52	\$ 614.123.770,00	\$ 447.397.769,18	\$ 393.605.576,61	\$ 2.239.686.346,90	\$ 2.239.686.346,90	\$ 2.239.686.346,90	\$ 1.472.081.729,90
04	PLATIFORMAS Y PASARELAS EN MADERA	\$ 18.505.304.491,05	\$ 11.492.076.875,63	\$ 339.219.089,28	\$ 105.503.185,13	\$ 100.502.185,13	\$ 201.006.370,27	\$ 1.008.050.462,13	\$ 1.008.050.462,13	\$ 1.472.081.729,90
05	BARRANDAS EN MADERA	\$ 4.642.070.433,62	\$ 2.297.787.515,68	\$ 820.310.380,00	\$ 105.212.281,42	\$ 175.354.959,04	\$ 66.381.418,09	\$ 175.354.959,04	\$ 175.354.959,04	\$ 430.594.830,55
06	EDIFICACIONES EN MADERA	\$ 7.053.059.690,30	\$ 2.725.649.228,69	\$ 820.310.380,00	\$ 114.825.288,15	\$ 175.354.959,04	\$ 66.381.418,09	\$ 175.354.959,04	\$ 175.354.959,04	\$ 430.594.830,55
07	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$ 956.477.401,22	\$ 209.438.887,96	\$ 20.914.284,80	\$ 41.825.977,59	\$ 41.825.977,59	\$ 38.095.844,08	\$ 77.591.088,16	\$ 116.987.582,25	\$ 116.987.582,25
08	MAMPUESTILLA Y ACABADOS	\$ 389.358.440,92	\$ 11.095.435,78	\$ 38.995.844,08	\$ 38.995.844,08	\$ 38.995.844,08	\$ 38.995.844,08	\$ 38.995.844,08	\$ 38.995.844,08	\$ 11.095.435,78
09	PISOS Y ENCILLAPES	\$ 891.013.299,60	\$ 98.919.170,16	\$ 221.000.000,00	\$ 221.000.000,00	\$ 221.000.000,00	\$ 221.000.000,00	\$ 221.000.000,00	\$ 221.000.000,00	\$ 663.000.000,00
10	PAVIMENTOS Y ANDENES	\$ 98.919.170,16	\$ 33.386.619,00	\$ 621.022.038,21	\$ 776.277.547,76	\$ 776.277.547,76	\$ 776.277.547,76	\$ 776.277.547,76	\$ 776.277.547,76	\$ 2.328.832.649,28
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	\$ 33.386.619,00	\$ 155.255.509,55	\$ 214.500.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 4.290.000.000,00
12	URBANISMO Y EXTERIORES	\$ 2.410.000.000,00	\$ 7.162.775.477,69	\$ 214.500.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 4.290.000.000,00
13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI	\$ 7.162.775.477,69	\$ 4.290.000.000,00	\$ 214.500.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 4.290.000.000,00
14	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 4.290.000.000,00	\$ 12.312.300,00	\$ 214.500.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 4.290.000.000,00
15	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	\$ 4.290.000.000,00	\$ 12.312.300,00	\$ 214.500.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 4.290.000.000,00
16	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	\$ 4.290.000.000,00	\$ 12.312.300,00	\$ 214.500.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 429.000.000,00	\$ 4.290.000.000,00
17	PRESUPUESTO SERIALIZACION	\$ 12.312.300,00	\$ 158.039.651,96	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 84.605.480,34
18	PROVISIONES	\$ 860.768.500,00	\$ 85.410.787,80	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44
19	PRPA	\$ 860.768.500,00	\$ 85.410.787,80	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44
20	CERTIFICACIONES RETE Y RETILAP (TIAMANTES ANTE OPERACION DE RED)	\$ 29.146.480,00	\$ 112.591.000,00	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 112.591.000,00
21	TOTEMES DE INGENIERIA	\$ 112.591.000,00	\$ 520.000.000,00	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 520.000.000,00
22	PROVISION PUERTAS Y VENTANAS	\$ 520.000.000,00	\$ 67.290.819,20	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 44.917.777.691,69	\$ 67.290.819,20
23	SISTEMA DE RIEGO	\$ 67.290.819,20	\$ 158.039.651,96	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 21.081.685,44	\$ 84.605.480,34

INVERSION MENSUAL		\$ 2.570.245.380,78	\$ 1.275.112.961,03	\$ 2.295.308.181,83	\$ 3.978.301.865,97	\$ 8.545.561.791,16	\$ 8.571.640.650,77	\$ 16.154.982.630,42
% DE INVERSION MENSUAL		3,12%	1,55%	2,78%	4,83%	10,56%	10,76%	19,39%
INVERSION ACUMULADA		\$ 38.771.111.208,04	\$ 41.341.386.538,82	\$ 42.616.466.499,35	\$ 44.917.777.691,69	\$ 48.891.671.547,66	\$ 57.457.641.338,81	\$ 82.464.264.620,00
% DE INVERSION ACUMULADA		47,02%	50,13%	51,68%	54,68%	59,20%	69,41%	100,00%

Id	Modi	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Cronograma											
						S O N D E F M A M J J A S O N D											
0		CRONOGRAMA PROYECTO INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARBACILLA PRORROGA 3	728 días	mié 1/09/21	jue 31/08/23												
1		INICIO PROYECTO	0 días	mié 1/09/21	mié 1/09/21												
2		PERMISOS POR PARTE DE ANI	0 días	lun 1/08/22	lun 1/08/22												
3		LLEGADA PILOTES MADERA	0 días	lun 6/12/21	lun 6/12/21												
4		OBRAS PRELIMINARES	510 días	lun 6/12/21	dom 30/04/23												
5		Inicio Preliminares	0 días	lun 6/12/21	lun 6/12/21												
6		EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	510 días	lun 6/12/21	dom 30/04/23												
7		COMISION TOPOGRAFICA MENSUAL. INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFIA, 1 TOPOGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHAS PARA REPLANTEO EN AGUA, ESTACION TOTAL Y NIVEL.	510 días	lun 6/12/21	dom 30/04/23												
8		CERRAMIENTO EN TEJA VERDE, O MALLA DE LONA, (POLISOMBRA), CON ALTURA DE 2.00 METROS, BASE PARA FILACION DE ESTACIONES 0.20 X 0.20 X 0.50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACIONES DE MADERA DE 2" X 2", APUNTILLADA Y AMARADA A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO P	17 días	lun 1/08/22	mié 17/08/22												
9		DESMONTE Y DESCAROTE MECANICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0.25 M, INCLUYE RETIRO	15 días	lun 6/12/21	mar 21/12/21												
10		SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 4.00X2.50M.	1 día	lun 6/12/21	lun 6/12/21												
11		Fin Preliminares	0 días	mar 21/12/21	mar 21/12/21												
12		MOVIMIENTOS DE TIERRA	80 días	lun 1/08/22	mié 19/10/22												
13		Inicio Movimiento de Tierra	0 días	lun 1/08/22	lun 1/08/22												
14		EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	25 días	lun 1/08/22	jue 25/08/22												
15		RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO. COMPACTADO	25 días	jue 4/08/22	dom 28/08/22												
16		RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	25 días	lun 29/08/22	jue 22/09/22												
17		RELLENO EN MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO	27 días	jue 23/09/22	mié 19/10/22												
18		MURO EN TIERRA ARMADA REFORZADO, INCLUYE GEOMALLAS Y COLCHONETAS	25 días	jue 26/08/22	lun 19/09/22												
19		Fin Movimientos de Tierra	0 días	mié 19/10/22	mié 19/10/22												
20		PILOTAJE EN MADERA	440 días	lun 3/01/22	dom 19/03/23												
21		Inicio Piloteaje en madera	0 días	lun 3/01/22	lun 3/01/22												
22		SUMINISTRO E INSTALACION PILOTE DIAMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	305 días	mar 4/01/22	jue 4/11/22												
23		SUMINISTRO E INSTALACION PILOTE DIAMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	400 días	mar 4/01/22	mar 7/02/23												
24		SUMINISTRO E INSTALACION ARRIOSTRAMIENTOS D15	335 días	mar 19/04/22	dom 19/03/23												
25		SUMINISTRO E INSTALACION ARRIOSTRAMIENTOS D17	335 días	mar 19/04/22	dom 19/03/23												
26		Fin Piloteaje en Madera	0 días	dom 19/03/23	dom 19/03/23												
27		PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA	370 días	lun 25/04/22	dom 30/04/23												
28		Inicio Plataformas y Pasarelas en Madera	0 días	lun 25/04/22	lun 25/04/22												
29		SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA CCA DBX30, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	340 días	mar 26/04/22	jue 31/03/23												



Id	Mod	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
30		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA CCA 08X36, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	340 días	mar 26/04/22	vie 31/03/23
31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO - SECCIÓN CURVA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	312 días	jue 23/06/22	dom 30/04/23
32		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO - SECCIÓN RECTA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	312 días	jue 23/06/22	dom 30/04/23
33		Fin Plataformas y Pasarelas en Madera	0 días	dom 30/04/23	dom 30/04/23
34		BARANDAS EN MADERA	248 días	mié 14/09/22	sáb 20/05/23
35		Inicio Barandas de Madera	0 días	mié 14/09/22	mié 14/09/22
36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA - SECCIÓN CURVA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	248 días	jue 15/09/22	sáb 20/05/23
37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA - SECCIÓN RECTA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	248 días	jue 15/09/22	sáb 20/05/23
38		Fin Barandas de Madera	0 días	sáb 20/05/23	sáb 20/05/23
39		EDIFICACIONES EN MADERA	309 días	jun 3/10/22	mar 8/08/23
40		Inicio Edificaciones en Madera	0 días	jun 3/10/22	jun 3/10/22
41		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EXTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	80 días	mar 22/11/22	sáb 20/05/23
42		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DINTEL MURO EXTERIOR	71 días	mar 22/11/22	sáb 20/05/23
43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 4X18 -PENDIENTE VARIABLE, INCLUYE VIGUETA EN L, FRISOS Y ANCLAJE A VIGAS	60,2 días	jue 17/11/22	vie 26/05/23
44		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO ESTRUCTURAL MURO INTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	55 días	jue 26/01/23	sáb 3/06/23
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DINTEL MURO INTERIOR	30 días	mar 14/03/23	dom 4/06/23
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD EN ACRILURETANO, INCLUYE SELLANTE DE JUNTAS EN POLIURETANO	22 días	jue 22/12/22	jue 27/07/23
47		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD 20 MM	35 días	jue 17/11/22	mar 18/07/23
48		SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN CRUZ PÓRTICO 45X45, INCLUYE ANCLAJE AL PILOTE	40 días	mar 4/10/22	mié 19/04/23
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA PÓRTICO - 13X50, INCLUYE ANCLAJE A COLUMNA	40 días	dom 9/10/22	jun 1/05/23
50		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 6X36, INCLUYE ANCLAJE A VIGA	50 días	dom 9/10/22	jue 25/05/23
51		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTES DE 12 CMS DE DIÁMETRO, AMARRE INFERIOR Y SUPERIOR, FLANCHES, HEREALES Y FIACIONES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PINTURA LASUR.	45 días	jue 16/03/23	mar 8/08/23
52		ESTRUCTURAS EN CONCRETO	367 días	sáb 20/08/22	mar 22/08/23
53		CIMENTACIONES	290 días	sáb 20/08/22	mar 6/06/23
54		Inicio Cimentaciones	0 días	sáb 20/08/22	sáb 20/08/22
55		EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRAANTE EN VOLQUETA	10 días	dom 21/08/22	mar 4/04/23
56		RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	10 días	mar 2/05/23	jue 11/05/23
57		COLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI F=0.10 METROS	10 días	mié 5/04/23	vie 14/04/23

2021

S

O

N

D

E

F

M

A

M

J

J

A

S

O

N

D

E

F

M

A

M

J

J

A

S

Semana 1, 2022

Semana 2, 2022

Semana 1, 2023

Semana 2, 2023

Semester 1, 2022	Semester 2, 2022
E	E
F	F
M	M
A	A
M	M
J	J
J	J
A	A
S	S

The floor plan shows a building layout with the following features:

- Rooms and Areas:**
 - Room 16/11 (top left)
 - Room 21/03 (middle left)
 - Room 21/08 (bottom left)
 - Room 21/12 (top right)
 - Room 30/06 (middle right)
 - Room 31/12 (bottom right)
 - Room 17/0 (bottom center)
 - Room 12/08 (middle center)
- Corridors and Halls:**
 - Central corridor (top center)
 - Central corridor (middle center)
 - Central corridor (bottom center)
- Service Areas:**
 - Kitchen (top right)
 - Dining area (middle right)
 - Library (bottom right)
- Orientation:** North (N) is indicated at the top.

ID	Modulo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
115	115	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDEN EN LOSETAS PREPULIDA LISA, TACTIL Y GUIA DE 0.40X0.40X0.06 METROS, INCLUYE CENEFA EN CONCRETO DE 3000 PSI (VER DISEÑO)	45 dias	mar 11/07/23	jue 24/08/23
116	116	LOSETA TACTIL GUIA TIPO A 58. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CM.	45 dias	mar 11/07/23	jue 24/08/23
117	117	LOSETA TACTIL ALERIA. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CM.	45 dias	mar 11/07/23	jue 24/08/23
118	118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS DEMARCAÇION CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRAFICO O PARQUEO	8 dias	mié 17/08/22	mié 24/08/22
119	119	BORILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.30 MTS	45 dias	mar 11/07/23	jue 24/08/23
120	120	Fin Pavimentos y Andenes	0 dias	mié 24/08/22	mié 24/08/22
121	121	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	128 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
122	122	Inicio Aparatos Sanitarios y Accesorios	0 dias	vie 24/03/23	vie 24/03/23
123	123	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL, DE SOBREPONER A LA PARED. EN ACERO INOXIDABLE SATINADO 304, CAPACIDAD 300 TOALLAS O DOS (2) PAQUETES, CERRADURA CON LLAVE	10 dias	vie 24/03/23	mié 19/07/23
124	124	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED. EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO PARA ROLLO DE 200/400 METROS, CERRADURA CON LLAVE	20 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
125	125	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR PARA JABÓN LIQUIDO PARA INSTALAR EN PARED, CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, BOTÓN PULSADOR EN ABS RESISTENTE, CAPACIDAD 1.2 LTS, VENTANILLA DE DESCARGA SUPERIOR CON LLAVE, NIVEL DE JABÓN	20 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
126	126	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANO ELÉCTRICO 1AA ECO SRA TURBO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON SENSOR	5 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
127	127	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN MONTAJE PARED	10 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
128	128	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO. INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	10 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
129	129	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO DE 1 1/4". INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	10 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
130	130	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL, EN POLIPROPILENO COLOR GRIS, DE SOBREPONER EN LA PARED.	10 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
131	131	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL SANTA FE O SIMILAR PARA FLUXOMETRO, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDALICA	20 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23
132	132	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANTUARIO INSTITUCIONAL DE CORONA, CON GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICA. COLOR BLANCO	20 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23

Id	Modulo de	Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
133	de	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL ALONGADO PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES, ALTA EFICIENCIA 4.8 LITROS O SIMILAR Y FLUXÓMETRO PARA SANITARIO, MANOS LIBRES CON SENSOR, INCRUSTADO EN LA PARED	20 dias	vie 24/03/23	sáb 29/07/23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

ID	Modo de tarea	Duración	Comienzo	Fin
153	Suministro e instalación de salida para iluminación interior ubicada en cielo raso en tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, grapa perpend	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
154	Suministro e instalación de salida para iluminación exterior ubicada en fachada de edificaciones en tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel,	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
155	Suministro e instalación de salida para iluminación exterior ubicada en pisos de edificaciones en tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, g	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
156	Suministro e instalación de salida para iluminación en pasarelas en tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", incluye caja pvc 15x15 cm, conectores tipo gel, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, grapa perpendicular, p	130 días	jue 16/02/23	dom 25/06/23
157	Suministro e instalación de circuito ramal para iluminación en pasarelas en tubería SCH 40 Kraiboy 1", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 6 Aluminio Serie 8000 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, grap	130 días	jue 16/02/23	dom 25/06/23
158	Suministro e instalación de circuito ramal para iluminación en pasarelas en tubería SCH 40 Kraiboy 1 1/2", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 2 Aluminio Serie 8000 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel,	30 días	mar 25/07/23	mié 23/08/23
159	Suministro e instalación de salida para iluminación tipo poste, incluye cable encauchado de 3x10 AWG, empalme de derivación GHFCT de 3M	56 días	jun 1/05/23	dom 25/06/23
160	Suministro e instalación de circuito ramal para iluminación de postes en tubería PVC A 3/4", incluye curvas, cable N. 10 AWG (F-F-T) y excavación, tape y compactación.	56 días	jun 1/05/23	dom 25/06/23
161	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, incluye tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", caja 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-T), conectores de resorte e interruptor sencillo. (Tubería empotrada). Nota: Todos los accesorios deben ser	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
162	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", caja 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-T), conectores de resorte e interruptor doble. (Tubería empotrada). Nota: Todos los accesorios deben ser SCH	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
163	Suministro e instalación de salida para sensor en tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, derivado	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
164	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20cm, incluye contactor de 20A-AC1, tubería SCH 40 Kraiboy 3/4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23

Id	Mod	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
177	1	Suministro e instalación de circuito ramal para alimentación de equipos de aire en tubería PVC SCH 40 3/4", conectores, curvas, cable N. 10 AWG (F-N-T), soportería por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deb	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
178	1	Suministro e instalación de salida para ventilador en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportería por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, deriv	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
179	1	Suministro e instalación de circuito ramal para alimentación de EBAH en tubería PVC SCH 40 3/4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), soportería por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 4	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
180	1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportería por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, Tomacorrie	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
181	1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportería por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, Tomacorrie	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
182	1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportería por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, Tomacorrie	113 días	dom 5/03/23	dom 25/06/23
183	1	PANELES DE DISTRIBUCION E INTERRUPTORES	86 días	lun 27/03/23	mar 20/06/23
184	1	Suministro e instalación de panel parcial de distribución con espacio para 12 circuitos, 5 hilos : 3F+N+T, Corriente de corto :10KA. Encerramiento IP20. Tension Nominal 240VAC. Debe contar con certificación RETIE	sáb 27/05/23	dom 28/05/23	
185	1	Suministro e instalación de panel parcial de distribución con espacio para 42 circuitos, 5 hilos : 3F+N+T, Corriente de corto :10KA. Encerramiento IP20. Tension Nominal 240VAC. Debe contar con certificación RETIE	lun 27/03/23	mar 28/03/23	
186	1	Suministro e instalación de panel parcial de distribución con espacio para 12 circuitos, 3 hilos : F+N+T, Corriente de corto :10KA. Encerramiento IP20. Tension Nominal 240VAC. Debe contar con certificación RETIE	jue 27/04/23	vie 28/04/23	
187	1	Suministro e instalación de panel parcial de distribución con espacio para 12 circuitos, 4 hilos : 2F+N+T, Corriente de corto :10KA. Encerramiento IP20. Tension Nominal 240VAC. Debe contar con certificación RETIE	jue 27/04/23	vie 28/04/23	
188	1	Suministro e instalación de cortacircuitos termomagnéticos automáticos monopoles (enchufables) capacidad nominal 20A, 10KA. Debe contar con certificación RETIE	mié 12/04/23	lun 12/06/23	
189	1	Suministro e instalación de cortacircuitos termomagnéticos automáticos monopoles (enchufables) capacidad nominal 30A, 10KA. Debe contar con certificación RETIE	mié 12/04/23	lun 12/06/23	
190	1	Suministro e instalación de cortacircuitos termomagnéticos automáticos bipolares (enchufables) capacidad nominal 20A, 10KA. Debe contar con certificación RETIE	mié 12/04/23	lun 12/06/23	

ID	Modulo de tarea	Duración	Comienzo	Fin
216	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 1/0F+N, 1/0N+1N, 8T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2. Alimentador para recorrido desde CGD-3 - Transformador 30 KVA (OUT/208VAC) hasta Tablero de Distribución	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
217	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 8F+N, 8N+1N, 10T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribución CGD-3 hasta PP-LOCAL-1	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
218	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 8F+N, 8N+1N, 10T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribución CGD-3 hasta PP-LOCAL-2	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
219	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 8F+N, 8N+1N, 10T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribución CGD-3 hasta PP-GRP	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
220	Suministro e instalación de alimentador en 2X(3N, 500F+2N, 500H+N, 5T). Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de aluminio para fases y neutro, cobre para tierra, aislamiento THHMW. Alimentador para recorrido desde CGD-3 hasta Tablero de Distribución	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
221	Transformador 45 KVA (OUT). CGD-4. Suministro e instalación de alimentador en 3N, 1/0F+N, 1/0N+1N, 8T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THMN-2. Alimentador para recorrido desde CGD-4 hasta Tablero de Distribución	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
222	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 8F+N, 6N+1N, 10T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THMN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribución CGD-4 hasta PP-LOCAL-3	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
223	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 8F+N, 6N+1N, 10T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THMN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribución CGD-4 hasta PP-LOCAL-4	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
224	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 8F+N, 6N+1N, 10T. Incluye terminales de compresión. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THMN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribución CGD-4 hasta PP-EQ-D	29 días	sáb 1/07/23	sáb 29/07/23
225	Suministro e instalación de tubería PVC A de 1", incluye excavación tape y compactación.	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23
226	Suministro e instalación de tubería PVC A de 2", incluye excavación tape y compactación.	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23
227	Suministro e instalación de tubería PVC A de 3", incluye excavación tape y compactación.	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23

Id	Modi	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Semana											
						S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A
228	13	Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 Kraloy de 1" incluye soportaría por medio de perfil estructural galvanizado en caliente, grapa perpendicular galvanizada en caliente y varillas roscadas galvanizadas en caliente.	97 días	dom 26/03/23	vie 30/06/23												
229	13	Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 Kraloy de 3", incluye soportaría por medio de perfil estructural galvanizado en caliente, grapa perpendicular galvanizada en caliente y varillas roscadas galvanizadas en caliente.	97 días	dom 26/03/23	vie 30/06/23												
230	13	Suministro e instalación de caja de paso de fabricación especial en acero inoxidable de 100x60x40cm, incluye soportaría por medio de perfil estructural galvanizado en caliente y varillas roscadas galvanizadas en caliente.	97 días	dom 26/03/23	vie 30/06/23												
231	13	Suministro e instalación de tubería PVC A de 1-1/2", incluye excavación tape y compactación.	97 días	dom 26/03/23	vie 30/06/23												
232	13	Construcción de caja de inspección SB325: Medidas 0.72 m X 0.86 m X 0.9 m (profundidad) en concreto impermeable de 3500PSI con espesor de pared 15cm. Tapa en marco metálico 2 1/2 x 2 1/2 x 3/16". Con drenaje en tubería PVC 4"	30 días	jue 1/06/23	vie 30/06/23												
233	13	Suministro e instalación de alimentador en 3N, 500F+HN, 500N+HN, 4T, 30 días Incluye terminales de compresión, NOTA: Conductores de aluminio con aislamiento THHN THWN-2 Alimentador para recorrido desde transformador hasta 1 abombasContratincendio Alimentador para recorri	30 días	jue 1/06/23	vie 30/06/23												
234	13	PUNTO DE CONEXIÓN MEDIA TENSION	121 días	sáb 1/04/23	dom 30/07/23												
235	13	Suministro e instalación de apoyo de homignon 12m x1050kg. Incluye transporte y cimentación.	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
236	13	Suministro e instalación de crucetas, herrajes y aisladores para vesida de apoyo en disposición de alineación.	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
237	13	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para punto de conexión (electrodo de 5/8" x 2.4m, Cable de cobre N. 2 AWG, Soldadura exotermica)	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
238	13	Suministro e instalación de sistema de equipo de medida Nivel II Homologado por Air-e, capacidades de equipos según diagrama unifilar, incluye crucetas, herrajes, cable de cobre N. 2 AWG para interconexiones, puentes en caliente, elementos de derivación y	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
239	13	Suministro e instalación de protecciones de media tensión (Contactos 15KV con fusibles 10Amp, DPS 15 KV, Cruceta metálica, herrajes)	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
240	13	Suministro e instalación de canalización IMC de 3" (bajante en poste de homignon)	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
241	13	Suministro e instalación de canalización PVC de 2 x 3" (Tubería de Reserve). Incluye excavación y compactación del terreno	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												
242	13	Servicio de topo de con equipo de perforación horizontal para tubería PVC de 2x3" - Cruce de vía. Incluye permisos requeridos. El cruce debe ser realizado con un equipo de perforación horizontal y detección de sondas, para evitar complicaciones en la toru	30 días	sáb 1/04/23	dom 30/04/23												

Id	Mod/Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin																												
					2021				Semestre 1, 2022				Semestre 2, 2022				Semestre 1, 2023				Semestre 2, 2023											
					S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S			
243	Construccion de caja de Inspeccion SB300: Medidas 1.13 m X 1.13 m X 1.43 m (profundidad) en concreto impermeable de 3500PSI con espesor de pared 15cm. Tapa en marco metalico 2 1/2 x 2 1/2 x 3/16". Con drenaje en tubería PVC 4"	30 dias	sáb 1/04/23	dom 30/04/23																												
244	Suministro e instalacion de alimentador en 3N, 2 AWG, aislamiento XLPE al 133% (Recorrido desde punto de conexión hasta Subestacion Principal)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
245	Suministro e instalacion de terminales premoldeados para uso exterior (Instalacion en punto de conexión)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
246	Suministro e instalacion de terminales premoldeados para uso interior (Instalacion en celda de seccionador y transformador)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
247	Suministro e instalacion de puentes en cable N. 2 AWG, aislamiento XLPE al 133%	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
248	EQUIPOS SUBESTACION ELECTRICA : CELDAS MEDIA TENSION, TABLEROS DE DISTRIBUCION, ENTRE OTROS	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
249	Suministro e instalacion de celda de remonte autosoportada 15 KV, 30 dias Fabricada en lamina galvanizada calibre 16, acabado en pintura electrolitica. Grado Proteccion IP 20. Incluye barra de tierra. Debe contar con certificacion RETIE (Ubicado en Subestacion P	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
250	Suministro e instalacion de celda para seccionador de operacion bajo carga 630Amp en SF6, Incluye base portafusibles, fusibles HH de 10 amperios, juego de barras tripolar para conexión superior 630Amp, indicador de presencia de tension, varillaje para dis	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
251	Suministro e instalacion de celda metálica para transformador de 150 KVA. Fabricada en lamina galvanizada calibre 16. Grado Proteccion IP20. Debe contar con certificacion RETIE (Ubicado en Subestacion Principal)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
252	Suministro e instalacion de transformador seco de 150 KVA encapsulado en resina epoxica clase F. 13200/480V, ncluye DPS 15 KV, sistema de ventilacion forzada, ruedas orientables. Debe contar con certificacion RETIE (Ubicado en Subestacion Principal)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
253	Suministro e instalacion de cuadro general de distribución N. 1 en lamina galvanizada calibre 2+ y pintura electrolitica (CGD-1), equipamiento según diagrama unifilar. Debe contar con certificacion RETIE (Ubicado en Subestacion Principal)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
254	Suministro e instalacion de cuadro general de distribución N. 2 en lamina galvanizada y pintura electrolitica (CGD-2), equipamiento según diagrama unifilar. Debe contar con certificacion RETIE (Ubicado en Subestacion Principal)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												
255	Suministro e instalacion de cuadro general de distribución N. 3 en lamina galvanizada y pintura electrolitica (CGD-3), equipamiento según diagrama unifilar. Debe contar con certificacion RETIE (Ubicado en Graderías Playe)	30 dias	sáb 1/07/23	dom 30/07/23																												

2021	Semester 1, 2022	Semester 2, 2022	Semester 1, 2023	Semester 2, 2023
S	A	A	A	A
O	S	S	M	M
N	O	O	I	I
D	N	N	J	J
	D	D	A	A
	E	E	M	M
	F	F		
	M	M		
	A	A		
	M	M		
	J	J		
	J	J		
	A	A		
	S	S		



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

Barranquilla, 11 de marzo de 2023

JCO-122-2023

Señores

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

Atn. Fabian Suarez Herrera

Calle 77B Nª 57-103 Of 907 Ed. Green Towers

Barranquilla, Atlántico

REF: CONTRATO DE OBRA Nª EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Estimados señores:

Dando alcance al comunicado CINP-504-198-0722, se hace remisión del cronograma de obra ajustado según las observaciones realizadas y el flujo de inversiones correspondiente.

Atentamente,

CONSORCIO JCO MALLORQUIN

ADALBERTO VIVERO CORONEL

Gerente de Proyectos



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

Barranquilla, 10 de febrero de 2023.

JCO-113-2023

Señores

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

Atn. Fabian Suarez Herrera

Calle 77B N° 57-103 Of 907 Ed. Green Towers

Barranquilla, Atlántico

REF: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Solicitud de prórroga N° 3 al contrato de obra en referencia.

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito nos dirigimos a usted en su calidad de Interventor del Contrato No. EDU-561-2021, para solicitarle de manera respetuosa, **PRÓRROGA de cuatro (4) meses** al plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera contractual, debido al impacto que ha sufrido el cronograma de la obra con ocasión al acaecimiento de circunstancias irresistibles y exógenas al Contratista como se expondrá a continuación.

(i) **Justificación técnica: Las circunstancias de hecho que motivan la solicitud de prórroga al plazo contractual.**

El objetivo de la presente solicitud es prorrogar por cuatro (4) meses el plazo contractual, y que, en consecuencia, se modifiquen los tiempos máximos de ejecución de las actividades contractuales en los términos previstos en el cronograma anexo al presente documento, con el fin de poder culminar la ejecución y entrega de la totalidad de las actividades objeto del contrato en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el Contrato, en virtud de los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades Contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación.

Tal y como lo hemos mencionado en los diferentes comités de obra y reuniones con la Entidad contratante y la interventoría, el Consorcio reitera sobre la subsistencia de las dificultades que se han venido presentando para la culminación de las obras que hacen parte de este proyecto en los plazos inicialmente proyectados; dificultades que son las causas que pone de presente el contratista



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

para demostrar la afectación en el cronograma de ejecución del Contrato y en consecuencia, la necesidad de ampliación del plazo contractual para la terminación de las obras relacionadas con el contrato de la referencia.

Como se indicó al inicio del presente documento, se debe al acaecimiento de circunstancias irresistibles al contratista que han generado impacto negativo en el avance del proyecto en los rendimientos inicialmente proyectados, nos referimos, específicamente, a: (i) la problemática asociada a la ejecución paralela de las obras en el corredor vial de circunvalar de la prosperidad lo cual intercede de manera indirecta en el parámetro objeto de intervención de las obras del Contrato de obra N° EDU-561-2021 que nos convoca, y (ii) la dificultad en la adquisición de insumos debido a la escasez de materia prima requerida para algunas actividades del contrato, como lo son, específicamente, la instalación y puesta en funcionamiento del sistema de bombeo de la red contra incendio.

Teniendo en cuenta el anterior escenario, como es de su conocimiento, el proveedor de los materiales requeridos para el sistema de red contra incendio del proyecto Ciénaga de Mallorca manifestó su preocupación por la demora en la entrega de los insumos en campo, advirtiendo que podrá realizarse solo hasta los primeros cinco (5) días del mes de agosto del año en curso, y que, en consecuencia, para su instalación y puesta en marcha se requiere de, aproximadamente, conforme a rendimientos proyectados, veinticinco (25) días posteriores, lo que nos arroja como **fecha de terminación el 31 de agosto del año 2023**.

(ii) Justificación jurídica.

Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén, por ejemplo, los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993 (aplicables al contrato en referencia), los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la Sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación– pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.¹ Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del

¹ Corte Constitucional, Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012, Magistrado ponente: Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

Contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.” (Negrilla y subrayado propio)

Al amparo de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Al respecto, advierte el Consejo de Estado en su jurisprudencia que:

“La contratación estatal, como actividad administrativa, constituye un instrumento facilitador del cumplimiento de los fines y funciones del Estado y la satisfacción de las necesidades e intereses colectivos, mediante el cual las diversas entidades que lo componen pueden recurrir a los particulares o a otras entidades estatales, que cuenten con los elementos o la idoneidad requerida para el cumplimiento de algunas de sus tareas, cuando éstas no puedan satisfacer tales necesidades de manera directa.

Por ello, la actividad contractual de la Administración debe sujetarse a una serie de directrices que logren mantenerla encausada hacia el cumplimiento de los fines y funciones señalados en la Constitución y en la ley y hacia la satisfacción del interés general, directrices que, por la magnitud y diversidad de las situaciones que han de cobijar, deben estar dotadas de un elevado nivel de abstracción y generalidad, constituyendo así verdaderos principios regentes de la actividad administrativa del Estado en materia contractual.”²

En tratándose del plazo del contrato, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública no impone límites para su ampliación. Para el caso en concreto, la prórroga de cuatro (4) meses al plazo contractual, permitirá la culminación del proyecto Ecoparque UF1 Distrito Familiar, en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorca en la ciudad de Barranquilla. Ello, también resulta conveniente para el beneficio de las comunidades aledañas al proyecto, así como, para el país, teniendo en cuenta que, la naturaleza de los recursos destinados para el proyecto, es pública.

En efecto, si bien el Contratista tiene obligaciones a su cargo para la consecución del objeto contratado, en este caso, a EDUBAR S.A. le asiste la obligación mayor de carácter constitucional que es, precisamente, materializar una obra para la consecución de los objetivos Estatales, el desarrollo de sus funciones como entidad y la misión que le ha sido confiada, con la colaboración o contribución del Consorcio contratista.

En mérito de lo expuesto, y con el fin de garantizar el total cumplimiento de la ejecución del proyecto, resulta necesario y procedente **prorrogar cuatro (4) meses calendario** el plazo vigente para la ejecución del Contrato de obra N° EDU-561-2021, a partir de la fecha de finalización del contrato citado para dar cumplimiento en tiempo a la totalidad de la ejecución. Esta, sería la medida contractual necesaria para evitar la paralización de la ejecución del contrato o una grave afectación en la consecución del alcance físico del contrato y lograr su finalidad.

² Sentencia 39005 de 2013, Consejo de Estado, Consejo Jaime Orlando Santofimio.



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

Así las cosas y considerando el total conocimiento de los pormenores de obra por las partes, solicitamos a ustedes de manera respetuosa se estudie y apruebe nuestra solicitud, teniendo en cuenta que las causas que la motivan obedecen a circunstancias exógenas al contratista y sobre las cuales no tenemos control alguno. Lo anterior, debiendo anotar la importancia y urgencia que representa la definición del plazo adicional requerido, teniendo en cuenta que el plazo vigente del Contrato de obra N° EDU-561-2021 está próximo a cumplirse.

ANEXOS

- Cronogramas de trabajo en cumplimiento del deber de planeación contractual.

Finalmente, el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN, le reitera su voluntad y compromiso con cumplir con las obligaciones contractuales a su cargo, en la que procuraremos adelantar todas las medidas para mitigar los efectos adversos en los plazos de ejecución del Contrato.

Atentamente,

ADALBERTO VIVERO CORONEL
Gerente de Proyectos.
CONSORCIO JCO MALLORQUIN

Barranquilla, 16 de marzo de 2023

CINP-504-205-1039

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Esta Interventoría en respuesta a la solicitud realizada con el comunicado JCO-122-2023 de fecha 11 de marzo de 2023 por parte del Contratista de Obra Consorcio JCO Mallorcaín, recomendó mediante oficio CINP-504-204-1039 realizar el trámite correspondiente para la ampliación del plazo del Contrato de Obra No. EDU-561-2021.

Toda vez que el Contrato de la Referencia vence el 30 de abril de 2023 y con el fin de poder garantizar la supervisión de las obras, se hace necesario que la Entidad realice el trámite correspondiente para prorrogar también el plazo contractual al Contrato de la Referencia por cuatro (4) meses.

Esta ampliación del plazo del Contrato de la Referencia, supera el plazo previsto inicialmente para la ejecución de las labores de Interventoría y los costos estimados durante la estructuración del proyecto, es por esto que la Interventoría realizó un análisis del impacto que genera esta ampliación de plazo, por lo que, la prórroga de cuatro meses (4) requiere una adición de recursos por SETECIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS \$714.606.900 para garantizar la mayor permanencia de la Interventoría para la supervisión de las obras hasta su finalización.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


PEDRO GUTIERREZ VISBAL

Representante Legal

Anexo: Presupuesto Interventoría para prórroga No 3

Elaboró: CVA
Aprobó: FSH



20230300808

Fecha: 22/03/2023 - 2:40 PM



NOTAS:

- Para Cualquier información cite el Número del Radicado.
- El recibido de la correspondencia NO significa la Aceptación, sino para su revisión.



PRESUPUESTO PARA INTERVENTORIA PRORROGA No 3 - PLAZO 4 MESES

OBJETO:

INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CUENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

PROPUESTA ECONOMICA

Cantidad	Descripción	Dedicación h-mes	Meses	Honorario mensual	Costo total
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de Interventoría	50%	2,00	\$ 12.500.000	\$ 12.500.000
1	Residentes de Interventoría	100%	4,00	\$ 4.800.000	\$ 19.200.000
1	Ingeniero Especialista Ambiental	100%	4,00	\$ 7.500.000	\$ 30.000.000
2	Residente Ambiental	100%	4,00	\$ 4.500.000	\$ 36.000.000
1	Ingeniero Especialista Estructural	50%	4,00	\$ 6.000.000	\$ 16.000.000
1	Ingeniero Especialista Eléctrico	40%	4,00	\$ 7.500.000	\$ 12.000.000
1	Arquitecto Especialista Urbanismo o paisajismo	50%	4,00	\$ 8.000.000	\$ 16.000.000
1	Profesional en Gestión Social	50%	4,00	\$ 3.500.000	\$ 7.000.000
1	Profesional en Control de calidad	25%	4,00	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO					
1	Conductor	100%	4,00	\$ 1.300.000	\$ 5.200.000
5	Inspectores	100%	4,00	\$ 2.200.000	\$ 44.000.000
1	Mensajero	25%	4,00	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000
1	Secretaría	50%	4,00	\$ 1.300.000	\$ 2.600.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 205.800.000
FACTOR MULTIPLICADOR					2,3
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 473.340.000

Cantidad	Descripción	Unidad	Tarifa mensual	Costo total
COSTOS INDIRECTOS				
1	Comisión topográfica y batimétrica (Incluye personal, Equipos).	Mes	\$ 34.520.000	\$ 69.040.000
1	Vuelos de drone seguimiento de obra (4 vuelos/mes)	Mes	\$ 6.000.000	\$ 24.000.000
1	Comunicaciones, planes de telefonía, Internet	Mes	\$ 1.040.000	\$ 4.160.000
5	Equipos de Computo	Mes	\$ 250.000	\$ 5.000.000
1	Vehículo de mas de 2000cc (Incluye combustible, sin conductor)	Mes	\$ 6.000.000	\$ 32.000.000
1	Edición de Informes y papelería. (Semanales, mensuales y final, incluye ploteo de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	Mes	\$ 1.405.000	\$ 5.620.000
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 139.820.000

SUBTOTAL			\$	613.160.000
IVA 18%			\$	116.500.400
COSTO TOTAL			\$	729.660.400

FIRMA PEDRO GUTIERREZ VISBAL

PROponente: CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

CONSORCIO MALLORQUÍN



Barranquilla, abril 10 de 2023

CM-EDU-784-197

Señores
EDUBAR S.A.
Atn, Dra. ANGELLY CRIALES ANIBAL
Representante Legal

Ref.: Contrato EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las Intervenciones Necesarias para la Construcción del Proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el Marco de la Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla

Asunto: Solicitud Prórroga No. 3 y adición No. 1 contrato de obra No. EDU-783-2021

Respetada Doctora:

El contratista mediante oficio CTM-233-23 del 10 de abril de 2023 solicita la prórroga del Contrato de obra No. EDU-783-2021, por 6 meses, hasta el 31 de octubre de 2023, teniendo en cuenta que, se han presentado algunas circunstancias que no permitieron iniciar las actividades de los tres frentes de trabajo de acuerdo con el programa de obra aprobado, para cumplir con el plazo contractual al 30 de abril de 2023, situaciones que se encuentran detalladas en el oficio CTM-233-22, que se adjunta a este comunicado.

Adicionalmente, solicitan la adición presupuestal por un valor de seis mil doscientos ochenta y nueve millones ciento setenta y siete mil ciento setenta y siete pesos (\$6.289.177.177), sustentado en el balance presentado y acordado con la Entidad, el cual fue llegado con la revisión y ajuste a los diseños.

Por lo anterior y de acuerdo con la revisión realizada por la Interventoría consideramos procedente la solicitud del contratista para la ampliación y adición del Contrato de Obra EDU-783-2021.

Atentamente,


BLANCA LILLYAM TABARES MESA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MALLORQUÍN

Anexo: Oficio CTM-233-23 (5 folios)
Copia: Archivo

20230400974
Fecha: 10/04/2023 - 4:39 PM



NOTAS:

- Para Cualquier información cite el Número del Radicado.
- El recibido de la correspondencia NO significa la Aceptación, sino para su revisión.



Barranquilla D.E.I.P. 31 de marzo de 2023

CTM-233-23

Ingeniera
BLANCA LILLYAM TABARES MESA
Representante Legal
CONSORCIO MALLORQUIN
La Ciudad

Recibido: Willem Serra C.
10/04/2023; 8:40 Am
Consorcio Mallorquin

Ref: Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construccion del proyecto tren turistico-Paseo peatonal en el marco de la recuperacion integral de la ciénaga de mallorquin en la ciudad de Barranquilla.

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION PRESUPUESTAL

Cordial Saludo,

En calidad de representante legal del CONSORCIO TREN MALLORQUIN, atendiendo nuestros compromisos con la entidad y estando próximos a la terminación del plazo de ejecución del contrato EDU-783-2021, el cual está previsto para el 30 de abril de 2023, me permito solicitar la prórroga del mismo por un término de seis (6) meses hasta el 31 de octubre de 2023. Dicho plazo se solicita considerando los siguientes aspectos técnicos, ajenos a la responsabilidad del contratista, que se presentaron en el año 2022 en el marco del desarrollo del contrato:

1. Existencia de asociaciones de Trencitos sobre el área de obra

Desde el mes de abril del año 2021 se atendieron solicitudes de las asociaciones de los trencitos, las cuales desarrollaban su actividad económica de transporte de turistas a lo largo del tajamar. Se algunos lograron acuerdos entre las mencionadas asociaciones y las partes implicadas, contratista de obra, interventoría, Distrito y EDUBAR, que consistieron entre otros, en mantenimiento y mejoramiento de la vía existente, concertación de horarios de trabajo, actividades de señalización de tránsito y otras actividades ambientales. A pesar de todo, estas medidas no lograron satisfacer las necesidades y las expectativas de estas asociaciones, impidiendo el normal desarrollo tanto de su actividad económica como la del contratista de obra.

Copia: Ingeniera Katina „Interventoria	Fecha documento: 03/04/2023
CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUIN	Página 1 de 5
Contacto para comunicaciones: Cra. 10 # 978-13 Of. 604 Torre B - (W) 7448546 - direcciontrenmallorquin@obrasgmc.com - jrodriguez@gmcc.com.co - admintrenmallorquin@gmail.com	

En el mes de octubre del 2022, para poder continuar con el adecuado proceso de construcción del proyecto, se hizo absolutamente necesario suspender la actividad económica de los trencitos, máxime aún con la coexistencia de otro contratista que tenía que suministrar arena las puertas de Puerto Mocho, entre otros materiales. Los espacios disponibles en el tajamar eran incompatibles con la coexistencia física de las asociaciones de los trencitos, el contratista de Puerto Mocho y nuestra propia ejecución.

Las actividades de las Asociaciones de Trencitos Artesanales, cesaron a mediados de diciembre de 2022 pero hasta el 16 de enero de 2023 se pudo realizar el retiro de los rieles existentes, incluso con acompañamiento policivo y militar. Hasta dicho momento no se pudo trabajar por nuestra parte en el tajamar. La única actividad que pudo realizarse sobre el tajamar en todo el año 2022 fue la instalación de la canalización de acueducto que transportará agua potable hasta las playas de Puerto Mocho.

2. Liberación de predios: Hasta la presente fecha no se tienen liberados por parte de Edubar los predios que interfieren con el área de ejecución del proyecto. En particular las viviendas ubicadas entre el PR 0 y el PR 80 y las viviendas ubicadas entre el PR 2+400 y el PR 2+500. Se requiere contar con estas liberaciones antes del 30 de abril de 2023 para no afectar el normal desarrollo de las obras.

3. Liberación de postes de energía: Es necesario que Edubar contrate el desplazamiento de los postes de energía que actualmente obstaculizan la libre ejecución del proyecto, en especial la construcción de la vía en placa sobre la que circulará el tranvía. Estos elementos condicionarán la finalización del proyecto.

4. Cambio de diseño: La necesidad de permitir el tráfico de vehículos ligeros sobre el tajamar para abastecer de insumos a las futuras instalaciones turísticas de Puerto Mocho, permitir el acceso de vehículos de emergencia, realización de actividades de mantenimiento y acceso a propietarios de varios lotes de la zona de influencia, obligó a modificar el diseño de la infraestructura y superestructura férrea. El diseño original con una vía férrea ordinaria con traviesas sobre balasto era incompatible con la necesidad de circulación de vehículos ligeros y por tanto tuvo que realizarse un nuevo diseño como tranvía urbano.

Copia: Ingeniera Katina „Interventoría	Fecha documento: 03/04/2023
CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUIN	Página 2 de 5
Contacto para comunicaciones: Cta. 10 # 978-13 Of. 604 Torre B - (t) 7448548 - direcciontrenmallorquin@obrasgmc.com - jrodriguez@gmcc.com.co - admintrenmallorquin@gmail.com	

Se realizaron cambios en los diseños geométricos, en los diseños de la infraestructura y superestructura férrea e incluso en los diseños hidráulicos, entre otros, para garantizar la funcionalidad completa del proyecto. Hasta el mes de mayo de 2022 no fue posible consensuar con el diseñador original la cota final del proyecto para evitar inundaciones (+1.31 m), así como las modificaciones arquitectónicas necesarias entre el K1+400 y el K2+539 por no caber el diseño arquitectónico dentro de los anchos reales disponibles sobre el tajamar.

El consenso de las modificaciones de la superestructura férrea entre los distintos especialistas no permitió realizar las compras internacionales de rieles (Luxemburgo) y sujeciones (Alemania) hasta final de 2022.

5) Imposibilidad de levantamiento de actas de vecindad en el tajamar:

En el mes de enero de 2022 se inició el registro fotográfico del estado de los inmuebles que se encontraban en el área de influencia, actividad plasmada dentro del Plan de Gestión social. En todo el 2022 y 2023 no ha sido posible realizar dicha actividad en algunos predios. Un caso puntual es el de la Sociedad Portuaria RIOMAR, la cual manifiesta que no va a permitir la realización del levantamiento fotográfico de sus instalaciones hasta que desde Edubar o Puerta de Oro no se les informe cómo se les va a garantizar el acceso a sus predios concesionados.

6) Imposibilidad de levantamiento de actas de vecindad en calles:

Hasta la fecha se han ejecutado las actas de vecindad de los inmuebles ubicados sobre la calle 106 con carrera 90, y se ha intentado continuar con las viviendas y establecimientos ubicados sobre la carrera 90 entre calle 106 y calle 109a.

Los habitantes del sector (carrera 90 entre calle 106 y calle 109a y calle 109a hasta la vía 40) manifestaron al contratista en varias ocasiones que no iban a permitir ni elaborar las actas de vecindad ni ningún tipo de obra en sus calles, hasta que no se les diera solución a la problemática que arrastran desde las obras realizadas por la alcaldía, "Barrios a la obra" en el año 2015.

Con acompañamiento de Edubar se realizó el debido análisis técnico para cambiar el trazado de la red de acueducto sobre la carrera 84. Sin embargo, la comunidad presentó nuevamente inconformidad y manifestaron oponerse

Copia: Ingeniera Katina „Interventoria	Fecha documento 03/04/2023
CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUIN	Página 3 de 5
Contacto para comunicaciones: Cra. 10 # 678-13 Of. 604 Torre B - tlf 7448545 - direcciontrenmallorquin@obrassgmcc.com - jrodriguez@gmcc.com.co - adm trenmallorquin@gmail.com	

radicalmente a las obras hasta que no se diera una solución definitiva por parte del Distrito.

7. Suministro de operador de cambiavías: El consenso de las modificaciones de la superestructura férrea entre los distintos especialistas no permitió realizar las compras internacionales de los cambiavías (Bilbao-España) hasta final de 2022. En el caso particular del operador automático del cambiavía, el cual procede de Alemania, estará llegando a Colombia a finales del mes de noviembre de 2023, como confirmó en varias ocasiones el fabricante del cambiavía y tendrá un plazo de instalación de unos 15 días después de recibido en obra (tras todos los procesos aduaneros). La instalación completa se estima que quede para mediados del mes de diciembre de 2023. El cambiavías podrá funcionar de forma manual hasta el momento en que lleguen y sean instalados los operadores automáticos. En términos temporales, el proyecto quedaría funcional para el 31 de octubre de 2023, a expensas de la automatización del mencionado operador automatizado para cambiavías.

8. Aprobación de APU NP de concreto en vía en placa con sistema especial de formaleta top-down: Para la ejecución de la vía en placa para el tranvía, se requiere de un sistema de formaletas especiales, conocido como top-down, el cual deja suspendidos los rieles en el aire, con sus sujeciones, previa a la fundida de concreto. La fabricación de estas formaletas especiales para una longitud de fundida continua de unos 400 ml, se demora 1,5 meses desde la orden de fabricación. Se requiere de la aprobación urgente del mencionado APU ya que las estimaciones de ejecución para dar cumplimiento a la fecha del 31 de octubre de 2023 exigen contar en obra con estos elementos a más tardar el día 1 de mayo de 2023.

Expuesto todo lo anterior, el contratista manifiesta y ratifica que el contrato requiere de una prórroga mínima hasta el 31 de octubre de 2023, siempre y cuando se resuelvan todas las cuestiones redactadas en el presente documento.

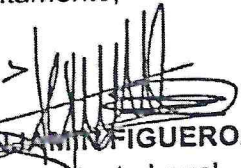
Teniendo en cuenta lo anterior, y sustentado en el balance presupuestal, aterrizado a los diseños definitivos de la infraestructura y superestructura ferrea, existe la necesidad de realizar una adición presupuestal de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6.289.177.177,00), adicional al valor contractual de TREINTA Y CUATRO MIL

Copie: Ingeniera Katina Interventoría	Fecha documento 03/04/2023
CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUÍN	Página 4 de 5
Contacto para comunicaciones: Cra. 10 # 978-13 Of. 604 Torre B - (t) 7448546 - direcciontrenmallorquin@obrasgmic.com - jrodriguez@gmic.com.co - admintrenmallorquin@gmail.com	



OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS (\$34.080.465.796), para un valor total de CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$40.369.642.975).

Atentamente,


BENJAMÍN FIGUEROA MOLINA
Representante Legal
Consorcio Tren Mallorquín

Copia: Ingeniera Katina „Interventoría	Fecha documento: 03/04/2023
CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUÍN Contacto para comunicaciones: Cra. 10 # 572-13 Of. 604 Torre B - (t) 7448546 - direccionentrenmallorquin@obrasgmc.com - jrodriguez@gmdc.com.co - admtrenmallorquin@gmail.com	Página 5 de 5

CONSORCIO MALLORQUÍN



Barranquilla, abril 10 de 2023

CM-EDU-784-198

Señores
EDUBAR S.A.
Atn, Dra. ANGELLY CRIALES ANIBAL
Representante Legal

Ref.: Contrato EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las Intervenciones Necesarias para la Construcción del Proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el Marco de la Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla

Asunto: Solicitud ampliación y adición contrato de Interventoría No. EDU-784-2021.

Respetada Doctora:

Basados en la necesidad de la ampliación del contrato de obra No. EDU-783-2021, por seis (6) meses más, debido a las circunstancias expuestas por el Contratista en su comunicado CTM-233-23 del 10 de abril de 2023 y teniendo en cuenta la proximidad en la fecha de terminación del contrato, 30 de abril de 2023, para la culminación de las actividades del proyecto, solicitamos, de igual manera, la ampliación de plazo y adición en valor del Contrato de Interventoría EDU-784-2021 por el mismo tiempo requerido por el contratista para la finalización del contrato de obra y un mes más para su liquidación; y adicionar el contrato por un valor de Mil ciento sesenta y cinco millones ochocientos noventa y seis mil quinientos cincuenta pesos (\$1.165.896.550), correspondiente a los meses para verificación, control y seguimiento de la ejecución del proyecto y el recibo y liquidación de este.

Atentamente,


BLANCA LILLYAM TABARES MESA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MALLORQUÍN

Anexo: Presupuesto para Interventoría
Copia: Archivo

20230400975
Fecha: 10/04/2023 - 4:43 PM

EDUBAR S.A.
CI CRIALES ANIBAL

NOTAS:
• Para Cualquier información cte el Número del Radicado.
• ☒ recibo de la correspondencia NO significa la Aceptación, sino para su revisión.