¡AHORASÍ! Girardota para todos

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMILIANO GARCIA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ISO 9001 icontec SC4454 - 1

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE 1	**Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 26, desarrollo 0,6 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.**	**ML**

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 26.150	0,05	$ 1.307
Equipo de soldadura eléctrica Lincoln AC-225 GLM 110 v. Incluye transporte	día	$ 23.072	0,05	$ 1.154
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				**$ 2.461**

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo hasta 1m.	ml	1,05	$ 62.000	$ 65.100
Pintura anticorrosiva	gal	0,07	$ 59.900	$ 4.193
Embudo galvanizado Calibre 22	und	0,2	$ 25.200	$ 5.040
Codo Galvanizado Calibre 26, para canoas.	un	0,2	$ 10.001	$ 2.000
SUB TOTAL MATERIALES ($)				**$ 76.333**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
				-	$ -	$ -
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	ANTIDA	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial soldador	1	$ 66.667	162%	$ 108.029	0,10000	$ 10.803
Ayudante entendido	2	$ 43.906	175%	$ 153.471	0,10000	$ 15.347
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						**$ 26.150**

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 104.944

CONTRATISTA: IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S
Rep. Legal: Juan Manuel Marquez

INTERVENTOR: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
Rep. Legal: Alexander Echavarría

¡AHORASÍ!
Girardota para todos

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MANTENIEMIENTO ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 2	Suministro, transporte y colocación de ruana en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo de 40 cm. Incluye faja de revoque impermeabilizado, pintura anticorrosiva base de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 12.955	0,05	$ 648
Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X ancho). Hasta 12 ml de altura	dia	$ 43.300	0,029	$ 1.256
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 1.903

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Lamina galvanizada	m	1	$ 18.000	$ 18.000
Mortero 1:4 en obra	m3	0,0063	$ 420.000	$ 2.646
Sika 1	kg	0,04763	$ 17.000	$ 810
Clavo comun 1"	lb	0,05	$ 5.000	$ 250
Pintura anticorrosiva	glon	0,02	$ 88.700	$ 1.774
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 23.480

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
materiales	global			-	$ 3.000	$ 3.000
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ 3.000

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	RESTACIONES (%	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	162%	$ 108.029	0,07000	$ 7.562
Ayudante	1	$ 43.354	178%	$ 77.046	0,07000	$ 5.393
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 12.955

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 41.338

CONTRATISTA: IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S
Rep. Legal: Juan Manuel Marquez

INTERVENTOR: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
Rep. Legal: Alexander Echavarría

¡AHORASÍ! Girardota para todos

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMILIANO GARCIA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE GIRARDOTA ALCALDÍA — ISO 9001 icontec SC4454 - 1 — CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE3	Reinstalación de teja de barro Española. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	M2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 18.305	0,05	$ 915
Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X	dia	$ 43.300	0,05	$ 2.165
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				**$ 3.080**

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Mortero 1:5 en obra	m3	0,02271	$ 290.591	$ 6.599
			$ -	$ -
SUB TOTAL MATERIALES ($)				**$ 6.599**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Transporte de material	m3-Ton*km	0,00449	5,00	0,02	$ 4.200	$ 94
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						**$ 94**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 66.667	162%	$ 108.029	0,07000	$ 7.562
Ayudante entendido	2	$ 43.906	175%	$ 153.471	0,07000	$ 10.743
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						**$ 18.305**

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 28.079

CONTRATISTA: IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S
Rep. Legal: Juan Manuel Marquez

INTERVENTOR: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
Rep. Legal: Alexander Echavarría

LOS CASTORES CONSTRUCTORES
INGENIERIA & CONSTRUCCION

Girardota; 6 de marzo de 2023

Señores:

GIRACOM - EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Arley García Cataño.supervisor
E-mail: arleygarciac.0993@gmail.com
Girardota- Antioquia

Referencia: CONTRATO 018 de 2022 "*Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento de la infraestructura física de la I.E EMILIANO GARCIA – SEDE I.E EMILIANO GARCIA (sede principal) en el municipio de Girardota departamento de Antioquia.*"

Asunto: Solicitud de ampliación N°2 al contrato.

Respetuoso saludo Ingeniero García Cataño.

Por medio del presente me permito solicitar la ampliación del plazo del contrato de referencia, motivado por las siguientes consideraciones:

- La empresa contratista envía solicitud de prorroga por las actividades de obra extra y adicionales que han surgido en la ejecución del proyecto y por la disminución de los rendimientos en actividades especificas como las de cubierta, los cuales han sido afectados por temas climáticos y por trabajos simultáneos con las jornadas educativas de la institución.
-

Se solicita ampliar el plazo del contrato por 11 días calendario, a partir del siete 07 de marzo de 2023 hasta el 17 de marzo de 2023.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos atentos a sus comentarios y observaciones al respecto

.

Quedamos atentos a cualquier solicitud o requerimiento adicional

Cordialmente,

Alexander Echavarría Jaramillo
Representante legal.
Los castores constructores S.A.S

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 028 DEL 21/11/2022
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN CON ÚNICA OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 DE NOVIEMBRE DE 2022
OBJETO	"EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E. EMILIANO GARCÍA - SEDE IE. EMILIANO GARCÍA (SEDE PRINCIPAL) EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".
LOCALIZACIÓN	GIRARDOTA – ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT: 900.488.012-8
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	ARLEY GARCÍA CATAÑO
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIESTE PESOS M/L ($299.999.997)
VALOR A ADICIONAR	N/A
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIESTE PESOS M/L ($299.999.997)
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA	ONCE (11) DÍAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	NOVENTA (90) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE ACTA DE INICIO	6 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	5 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°1	6 DE MARZO DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA N°2	17 DE MARZO DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 255 DEL 15/11/2022 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 286 DEL 21/11/2022

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	La entidad GIRACOM firmó un contrato de Obra Nro. 028 del 21 de noviembre de 2022, con IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S, cuyo objeto es el "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E. EMILIANO GARCÍA - SEDE IE. EMILIANO GARCÍA (SEDE PRINCIPAL) EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NRO. 035 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022", el cual se viene ejecutando de la mejor manera, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y tiene como fecha de finalización el día 6 de marzo de 2023. El día 6 de marzo de 2023, se recibió oficio por parte de IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S, solicitando ampliación en plazo, la cual se les concede por ONCE (11) días más, es decir hasta el 17 de marzo de 2023, al contrato de obra N°028, dado que este se ha visto afectado por actividades no contempladas en el contrato inicial, siendo estas necesarias para cumplir con el objeto del mismo. Sustentado en las obras extras y adicionales que se han encontrado en el transcurso del proyecto, las cuales se han puesto en evidencia en los comités de obra realizados y en el acta de mayores y menores entregada, adicionalmente los rendimientos en actividades de cubierta se han visto afectados por las lluvias continuas en la zona en hora de la tarde, y por trabajos simultáneos en las jornadas de la institución. Las obras extras del proyecto son actividades en alturas, para lo cual se hace necesario contar con andamios multidireccionales y por el difícil acceso a los lugares de aplicación se debe de tener un continuo monte y desmonte de los mismos, por este motivo los rendimientos de estas actividades son bajos, aumentando el tiempo de su ejecución considerablemente.

	Por lo anteriormente expuesto, y debido a la situación presentada en el desarrollo del proyecto, los cuáles no han permitido cumplir a cabalidad el objeto contractual, por lo que se requiere prorrogar el contrato por ONCE (11) días más, es decir hasta el 17/03/2023. Hace parte integral de la presente justificación la solicitud por parte del contratista.
¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar al contrato de Obra Nro. 028 del 21 de noviembre de 2022, en razón a la justificación antes señalada, se hace necesario prorrogar el contrato por ONCE (11) días más, al tiempo estipulado en el plazo de ejecución inicial.

Dado en el municipio de Girardota, a los SEIS (6) días del mes de marzo del año 2023.

ARLEY GARCÍA CATAÑO
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO - GIRACOM

Ideas & Soluciones Civiles de Colombia S.A.S.

Medellín, 06 de marzo de 2023 Oficio No 3

Señores

Alexander Echavarría.
Representante Legal - Interventoría
Los Castores Constructores S.A.S

Arley García Cataño
Giracom.
Municipio de Girardota Antioquia.

Referencia: CONTRATO No. 028 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA No 2 AL CONTRATO DE REFERENCIA.

Reciban un cordial saludo.

Luego de hacer una revisión al avance del proyecto en referencia y teniendo en cuenta que el plazo contractual vence el próximo 06 de marzo de 2023, vemos la necesidad de solicitar la ampliación al contrato del asunto, hasta el próximo 17 de marzo de 2023, motivado por las obras extras y adicionales que se han presentado en el transcurso del proyecto.

Los motivos por los cuales enviamos está solicitud son los siguientes:

1. Solicitud de prorroga en tiempo por actividades no contempladas en el contrato inicial, siendo estas necesarias para cumplir con el objeto del mismo. Sustentado en las obras extras y adicionales que se han encontrado en el transcurso del proyecto, las cuales son de conocimiento de la interventoría y la supervisión.

2. Los rendimientos en actividades de cubierta se han visto afectados por las lluvias continuas en la zona en hora de la tarde, y por trabajos simultáneos con las jornadas de la institución.

Teléfono: 322 0492 / E-mail: isciviles@isciviles.com.co
Carrera 82A #37B-05 Barrio Simón Bolívar/Medellín - Antioquia

Ideas & Soluciones Civiles de Colombia S.A.S.

Con los anteriores argumentos solicitamos sea evaluada la solicitud de ampliar el plazo hasta el día siete (17) de marzo de 2023, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato.

Ideas y Soluciones civiles de Colombia S.A.S, cuenta con los materiales y el personal demandado en las actividades que se están ejecutando en el proyecto.

Las obras extras y adicionales presentadas en el proyecto, han sido comunicadas a la interventoría, se entregaron los APU's correspondientes y estamos a la espera de su aprobación para continuar con las actividades y aumentar el personal requerido para su ejecución.

Atentamente,

Juan M M.

JUAN MANUEL MARQUEZ

Representante Legal

IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 2

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: NRO 028 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

FECHA DEL CONTRATO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 299.999.997)

PARTES: - EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

- IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S

PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.

OBJETO DEL CONTRATO: "EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E. EMILIANO GARCÍA - SEDE I.E. EMILIANO GARCÍA (SEDE PRINCIPAL) EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA";

ACTA DE INICIO: 06 DE DICIEMBRE DE 2022

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 05 DE FEBRERO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 06 DE MARZO DE 2023.

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 299.999.997).

PRÓRROGA: ONCE (11) DÍAS.

PLAZO TOTAL: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.

RESUMEN:

FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No.1:	05 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	03 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:	13 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN No. 2:	15 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE OTROSÍ No. 1:	15 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN OTROSÍ No. 1:	06 DE MARZO DE 2023
FECHA DE OTROSÍ No. 2:	06 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN OTROSÍ No. 2:	17 DE MARZO DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM,** y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE y **IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S**, bajo el NIT 900.488.012-8, representada legalmente por **JUAN MANUEL MARQUEZ AGUDELO**, y quien en adelante se denominara EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 2 al contrato de obra Nro. 028 del 21 de noviembre de 2022, previa la siguiente:

CONSIDERACIÓN

1. Que el pasado 08 de noviembre de 2022 la entidad **"GIRACOM"** firmó un contrato Interadministrativo de administración delegada Nro. 035 de 2022 con el Municipio de Girardota, cuyo objeto es "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E. EMILIANO GARCÍA - SEDE I.E. EMILIANO GARCÍA (SEDE PRINCIPAL) EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ".

2. Que en el marco del contrato antes mencionado, se celebró el contrato de obra Nro. 028 entre "GIRACOM" e IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S, cuyo objeto es "EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E. EMILIANO GARCÍA - SEDE I.E. EMILIANO GARCÍA (SEDE PRINCIPAL) EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"; el cual se viene ejecutando de manera eficiente, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

3. Que, el 03 de febrero de 2023, se suscribió acta de suspensión Nº 001 debido a la complejidad de los trabajos de obra, toda vez que generan alto riesgo durante la ejecución por encontrarse desarrollando dichas actividades de manera simultánea con las jornadas escolares.

4. Que, una vez superadas las causas que dieron lugar a la suspensión, el 13 de febrero de 2023 se llevó a cabo acta de reanudación, con el fin de dar continuidad a las actividades establecidas en el contrato, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de febrero de febrero de 2023.

5. Que, el 06 de marzo de 2023, la empresa LOS CASTORES CONSTRUCTURES S.A.S encargada de la interventoría del contrato de la referencia, recibió y revisó oficio por parte del contratista IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S, con asunto "SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE REFERENCIA", expuso las justificaciones pertinentes para ampliar el plazo del contrato.

6. Que, por otro lado, el 06 de marzo de 2023, la empresa LOS CASTORES CONSTRUCTURES S.A.S encargada de la interventoría, remitió a GIRACOM, documento formal, otorgando concepto favorable a la solicitud de ampliación de plazo del contrato Nro. 028 de 2022.

7. Que la interventoría del contrato de obra fundamenta en dicha solicitud, la siguiente justificación "Que la ejecución del mismo se ha visto afectada por actividades de obra extra y adicionales que han surgido durante la ejecución del proyecto y por la disminución de los rendimientos en actividades especificas como las de cubierta, los cuales han sido afectadas por temas climáticos y por trabajos simultáneos con las jornadas educativas de la institución".

8. Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones, una vez verificado el avance físico en obra; y contando con el aval por parte de la interventoría y supervisor del contrato, se hace necesario prorrogar el contrato de obra Nro. 028 del 21 de noviembre de 2022, por ONCE (11) DÍAS; en razón a la continuidad de las actividades contempladas en el mismo.

De conformidad con lo anterior, el presente Otrosí, se regirá por las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: Ampliar y modificar la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: El contrato de obra Nro. 028 del 21 de noviembre de 2022, En **ONCE (11) DÍAS MÁS** más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: **OCTAVA DURACION DEL CONTRATO:** Tendrá una duración de **TRES (3) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el lleno y verificación de los requisitos legales correspondientes.

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra Nro. NRO 028 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

CLÁUSULA TERCERA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA NRO 028 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S.**

CLÁUSULA QUINTA: Hace parte integral de la presente adición y prorroga, la ficha técnica e informe del supervisor.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los seis (6) días del mes marzo de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE

IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA S.A.S
NIT 900.488.012-8
Representada legalmente por JUAN MANUEL MARQUEZ AGUDELO.
Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.017.142.710
EL CONTRATISTA

OTROSÍ NÚMERO 2 DEL CONTRATO DE OBRA 028 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia