Villavicencio; 11 de abril de 2023

Doctora:
MARTHA ISABEL SERRANO GARCÍA
SUPERVISORA
Gobernación del Meta

INFORME MENSUAL

PERIODO No. 2 DEL 09 DE MARZO DE 2023 AL 08 DE ABRIL DE 2023

OBJETIVO DEL INFORME: El presente informe tiene la finalidad de poner al tanto a la Gobernación del Meta sobre las actividades ejecutadas y realizadas

INFORMACION CONTRATO 0564 DE 2023

Contrato No. y Fecha:	0564 del 08 de febrero de 2023		
Clase de Contrato:	Prestación de Servicios		
Registro Presupuestal No. y Fecha:	1247 del 09 de febrero de 2023		
Contratista:	Johan Felipe Jiménez Castro	Nit./c.c.	1.122.137 .084
Representante Legal:	N/A	c.c.	N/A
Supervisor:	Martha Isabel Serrano García	c.c.	1.121.818 .342
Acto administrativo de designación supervisor: No. y Fecha	N/A	N/A	
Objeto:			
"FORTALECER LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS DE FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META"			
Valor inicial del contrato: (Letras y Números)	**Dieciocho millones seiscientos mil pesos ($ 18.600.000,00) mcte.**		
Término Inicial de Ejecución:	Tres (03) meses		
Fecha de Inicio según Acta de Inicio:	09 de febrero de 2023	Fecha Finalización según Acta de Inicio:	08 de mayo de 2023

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligaciones especificas:
Las actividades ejecutadas durante el periodo del informe fueron las que se relacionan a continuación (según el contrato):

1. **Descripción de la obligación:** *Fortalecer los procesos administrativos y técnicos para la formulación, presentación, aprobación, ajustes y actualizaciones de proyectos y programas que por competencia requiera la Secretaría de Vivienda del*

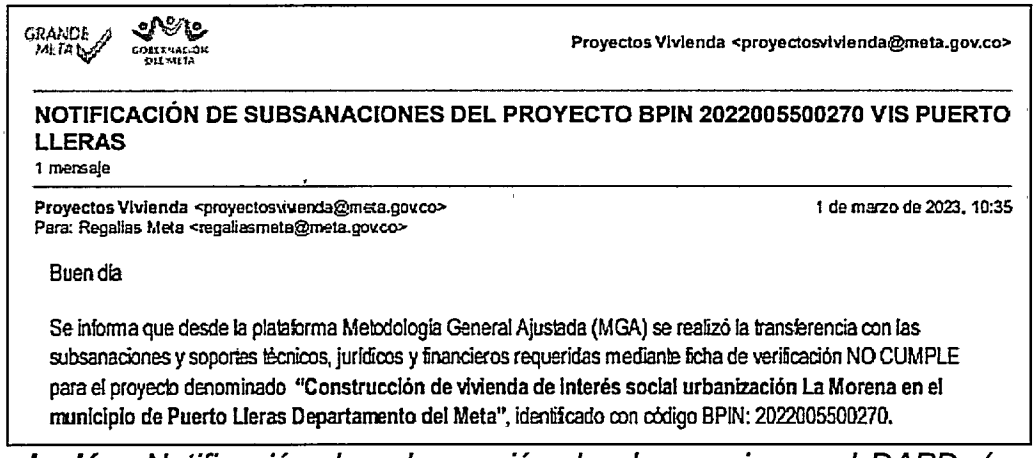
Meta, atendiendo las diferentes políticas y lineamientos en materia de vivienda de orden Nacional y Territorial.

Para el presente periodo continué la verificación de los insumos subsanados por parte de los consultores acorde a los requerimientos solicitados para los siguientes proyectos presentados ante el Departamento Administrativo de Planeación Departamental:

- Construcción de vivienda de interés social urbanización La Morena en el municipio de Puerto Lleras, Departamento del Meta, identificado con código BPIN: 2022005500270.
- Construcción de vivienda de interés social urbanización La Morena para la población del municipio de San Martín, identificado con código BPIN: 2022005500090.

Las observaciones atendidas corresponden a los siguientes temas:

- Actualización de precios a la vigencia 2023, según los insumos que requieren estudio de mercado.
- Anexo de la aprobación de diseños por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos.
- Anexo de certificados expedidos por los representantes legales de la entidad que presenta el proyecto (Gobernador del Meta) y representante legal de la entidad Territorial (Alcaldía municipal según corresponda.
- Anexo de licencias reglamentarias.



GRANDE META — GOBERNACIÓN DEL META

Proyectos Vivienda <proyectosvivienda@meta.gov.co>

NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIONES DEL PROYECTO BPIN 2022005500270 VIS PUERTO LLERAS

1 mensaje

Proyectos Vivienda <proyectosvivienda@meta.gov.co> 1 de marzo de 2023, 10:35
Para: Regalias Meta <regaliasmeta@meta.gov.co>

Buen día

Se informa que desde la plataforma Metodología General Ajustada (MGA) se realizó la transferencia con las subsanaciones y soportes técnicos, jurídicos y financieros requeridas mediante ficha de verificación NO CUMPLE para el proyecto denominado **"Construcción de vivienda de interés social urbanización La Morena en el municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta"**, identificado con código BPIN: 2022005500270.

Descripción: *Notificación de subsanación de observaciones al DAPD. (proyecto Puerto Lleras)*

Proyectos Vivienda <proyectosvivienda@meta.gov.co>

NOTIFICACIÓN DE SUBSANACIONES DEL PROYECTO BPIN 2022005500090 VIS SAN MARTÍN

1 mensaje

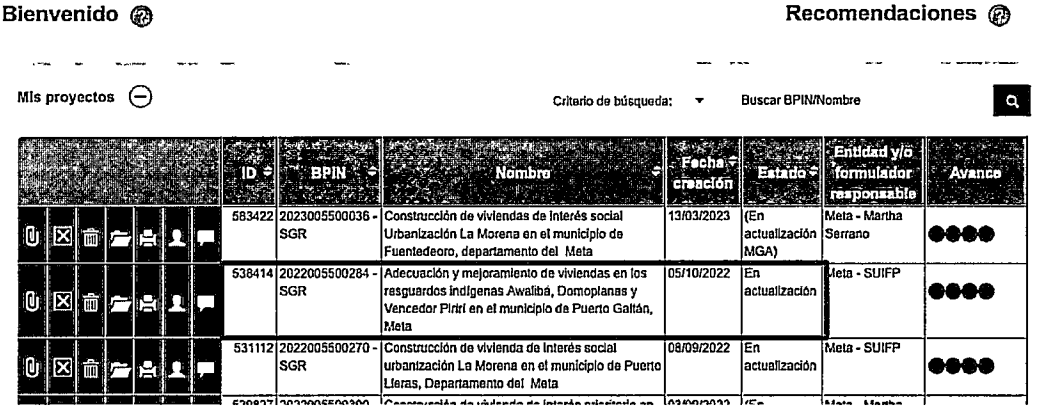
Proyectos Vivienda <proyectosvivienda@meta.gov.co> 16 de febrero de 2023, 19:54
Para: Regalias Meta <regaliasmeta@meta.gov.co>

Buen día

Se informa que desde la plataforma Metodología General Ajustada (MGA) se realizó la transferencia con las subsanaciones y soportes técnicos, jurídicos y financieros requeridas mediante ficha de verificación NO CUMPLE para el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN"**, identificado con código BPIN: 2022005500090.

Descripción: *Notificación de subsanación de observaciones al DAPD. (proyecto San Martín)*

Por otra parte, elaboré parte de los soporte técnicos que respaldan el proyecto denominado "Adecuación y mejoramiento de viviendas en los resguardos indígenas Awalibá, Domoplanas y Vencedor Pirirí en el municipio de Puerto Gaitán, Meta" identificado con BPIN: 2022005500284; el cual fue transferido al Departamento Administrativo de Planeación Departamental con el fin de lograr materializar la aprobación de este.



ID	BPIN	Nombre	Fecha creación	Estado	Entidad y/o formulador responsable	Avance
583422	2023005500036 - SGR	Construcción de viviendas de interés social Urbanización La Morena en el municipio de Fuentedeoro, departamento del Meta	13/03/2023	(En actualización MGA)	Meta - Martha Serrano	
538414	2022005500284 - SGR	Adecuación y mejoramiento de viviendas en los resguardos indígenas Awalibá, Domoplanas y Vencedor Pirirí en el municipio de Puerto Gaitán, Meta	05/10/2022	En actualización	Meta - SUIFP	
531112	2022005500270 - SGR	Construcción de vivienda de interés social urbanización La Morena en el municipio de Puerto Lleras, Departamento del Meta	08/09/2022	En actualización	Meta - SUIFP	

Descripción: *Estado actual del proyecto con BPIN: 2022005500284.*

2. **Descripción de la obligación:** *Revisar y brindar asesoría a los municipios en la formulación, presentación y financiación de proyectos de vivienda que sean radicados ante la Secretaría de Vivienda del Meta.*

Para el presente periodo el apoyé a través de asistencia técnica al municipio de Barranca de Upía, teniendo en cuenta el proyecto Mejoramiento y/o adecuación de vivienda y/o saneamiento básico en el área urbana y rural del municipio Barranca de Upía identificado con BPIN: 2022501100027; el cual fue estructurado por la administración municipal y contempla el mejoramiento de 52 unidades de vivienda de este municipio.

Dicha asistencia fue atendida desde las instalaciones de la Secretaría de Vivienda, realizando el aprovechamiento de las diferentes plataformas digitales.

Nombre del proyecto	OCAD/ENTIDAD	CodigoBPIN	Estado Homologado	Estado del Proyecto	Estado de la Solicitud
Mejoramiento yo adecuacion de vivienda yo saneamiento basico en el area urbana y rural del municipio Barranca De Upia	BARRANCA DE UPIA	2022501100027	Ajustes Ley 2056	Registrado Actualizado Priorizado - Aprobado Ejecutor: MUNICIPIO DE BARRANCA DE UPIA - META Fecha de Cargue: 2022-08-23 07:57:39 Proyecto Tipo Propuesto: No Proyecto Tipo Emitido por Estructuradores: Pendiente Fecha: Jan 11 2023 7:08PM Usuario: juan eduardo martinez turriago	Ajuste proyecto aprobado No. 2034302 Ajustes Nueva Ley enviado por: jmartinez turriago con el rol: Creación de ajustes 2023-04-09 00:37:48

Descripción: *Estado actual del proyecto con BPIN: 2022501100027.*

3. **Descripción de la obligación:** *Proyectar y/o revisar informes, actos administrativos, respuestas a las peticiones y/o requerimientos de entes de control, de conformidad con la normatividad aplicable y vigente que le sean asignados por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.*

Para el presente periodo adelanté la revisión los insumos que garanticen el cumplimiento de requisitos para la presentación de proyectos de inversión, correspondiente a los productos entregados por parte del CONSORCIO VIVIENDAS SAN CARLOS teniendo en cuenta el contrato de consultoría N°1736 de 2022.

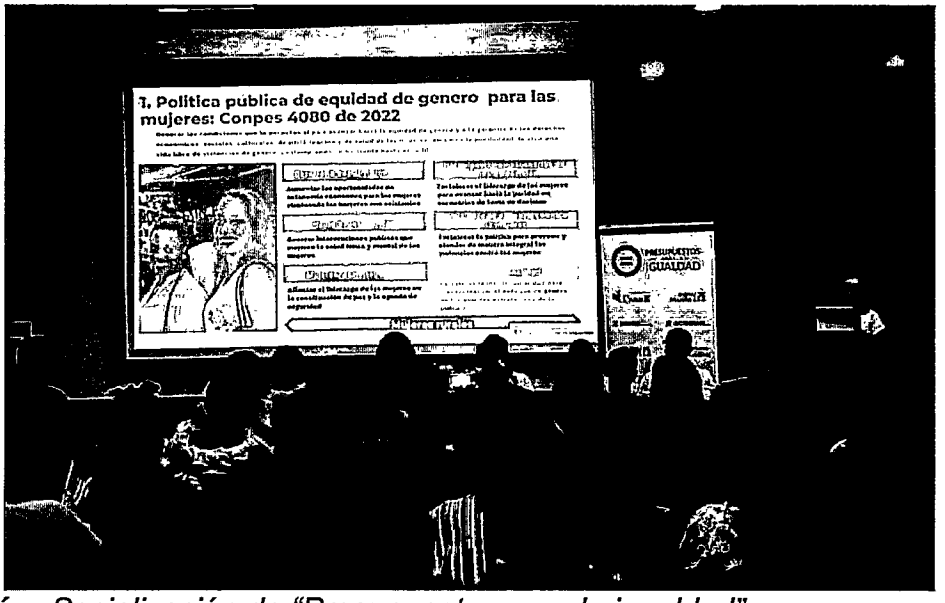
Para el presente periodo adelanté la verificación de la información entregada de manera digital da cumplimiento a lo establecido en la minuta contractual; sin embargo, se está a la espera de que el contratista realice la entrega física (2 copias) para lograr materializar la terminación y recibo final del contrato de consultoría N°1736 de 2022.

Anexo al presente informe se relaciona el listado de los entregables a través del diligenciamiento de la ficha de verificación de cumplimiento de requisitos para la presentación de proyectos de inversión de la Secretaría de Vivienda del Meta.

4. **Descripción de la obligación:** *Asistir y brindar acompañamiento a los diferentes comités a los que sea convocado por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.*

Para el presente periodo participé en las siguientes mesas técnicas:

- Seguimiento técnico con el área de Formulación de la Secretaría de Vivienda, a fin de establecer los compromisos pendientes y asignaciones de cada uno de los funcionarios. Además, establecer un cronograma estratégico para dar cumplimiento a las metas propuestas para el periodo 2023.
- Mesa de trabajo con el equipo evaluador del Departamento Administrativo de Planeación Departamental, teniendo en cuenta los proyectos presentados ante esa dependencia, con el fin de atender los requerimientos socializados y lograr concretar la aprobación de cada uno de ellos.
- Mesa técnica de trabajo con la empresa operadora de servicios públicos en Villavicencio EDESA S.A. E.S.P.; a fin de obtener la aprobación de los diseños de redes de alcantarillado sanitario y acueducto, elaborados para la estructuración del proyecto cuyo objeto es: Construcción de vivienda de interés social urbanización La Morena en el municipio de Puerto Lleras, Departamento del Meta, identificado con código BPIN: 2022005500270.
- Mesa de trabajo con el CONSORCIO VIVIENDAS SAN CARLOS, con el fin de adelantar la verificación en la entrega de los productos correspondientes al contrato de consultoría N°1736 de 2022, el cual contempla los estudios y diseños para la construcción de vivienda de interés social en el municipio de San Carlos de Guaroa.
- Mesa de trabajo con el área de formulación de proyectos de la Secretaría de Vivienda con el fin de conocer el estado actual del proyecto Adecuación y mejoramiento de viviendas en los resguardos indígenas Awalibá, Domoplanas y Vencedor Pirirí en el municipio de Puerto Gaitán, Meta identificado con BPIN: 2022005500284 e iniciar el apoyo respectivo hasta lograr materializar la aprobación del proyecto.
- Participación de la socialización de "Presupuestos para la igualdad", adelantada por la Secretaría de la Mujer y Equidad de Género de la Gobernación del Meta, en compañía de ONU mujeres y el Departamento Nacional de Planeación (DNP), correspondiente a la estructuración de proyectos con enfoque de genero.



Descripción: *Socialización de "Presupuestos para la igualdad"*

5. **Descripción de la obligación:** *Realizar acompañamiento a las visitas programadas a los diferentes municipios por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, cuando se requiera.*

Para el presente periodo no se me asignaron funciones que requieran el desplazamiento a municipios.

6. **Descripción de la obligación:** *Presentar al supervisor (a) dentro de los cinco (05) días habiles al vencimiento de cada periodo de ejecución, informes mensuales escritos de las actividades desarrolladas en atención al desarrollo de sus obligaciones contractuales y hacer entrega en medio magnético de todos los documentos proyectados en el mencionado periodo.*

Para el presente periodo realicé la entrega del informe N°2, donde describe las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 09 de marzo de 2023 al 08 de abril de 2023, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en la minuta contractual. Igualmente adjunto de manera digital los productos elaborados durante el mismo periodo con el fin de que reposen en el archivo contractual de la Secretaría de Vivienda del Meta.

7. **Descripción de la obligación:** *Las demás que, por la naturaleza del contrato le sean asignadas por la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.*

FELIPE JIMENEZ
INGENIERO CIVIL

Para el presente periodo se me asignó asistir la revisión de actas parciales correspondientes a los contratos de obra, interventoría y consultoría que adelanta la secretaría de vivienda; con el fin de apoyar la verificación de los soportes técnicos de estas.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO: 66,66%

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL:

Certifico que realicé el pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo del presente informe como se relaciona a continuación:

Pago de Seguridad Social (Persona Natural)	**Datos**	**Datos**
Periodo Cotizado	**Marzo 2023**	**Marzo 2023**
Número de Planilla	**7877215271**	**7878594616**
IBC (Ingreso Base de Cotización)	**$ 1.160.000**	**$ 1.320.000**
Valor pagado a SALUD	**$ 145.000**	**$ 165.000**
Valor pagado a PENSIÓN	**$ 185.600**	**$ 211.200**
Valor pagado a ARL	**$ 12.200**	**$ 13.700**
Valor pagado a FSP	**N/A**	**N/A**

2. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

Balance Financiero de Ejecución del Contrato Inicial				
Concepto	**Valor** (Números máximo 2 Decimales)	**Periodo de Pago** DD/MM/AAAA		**% Ejecución Financiera**
		Del	**Al**	
Primer pago	$ 6.200.000,00	09/02/2023	08/03/2023	33,33%
Pago Autorizado en el Presente Informe	$ 6.200.000,00	09/03/2023	08/04/2023	33,33%
Saldo del Contrato Pendiente por Ejecutar	$ 6.200.000,00	09/04/2023	08/05/2023	33,34%
Valor Total del Contrato Inicial	$ 18.600.000,00	09/02/2023	08/05/2023	100%

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
CONTRATISTA

Revisó:
Claudia Patricia Gutiérrez
Coordinadora Formulación SVM

NIT: 1 122 137 084 TEL: 320 452 8353 DIRECCION: CARRERA 15 No. 21ª 17
JJIMENEZC@META.GOV.CO