ACTA DE RECIBO PARCIAL
IMPREVISTOS DE OBRA

ACTA No. 13

TIPO DE CONTRAT(OBRA **CONTRATO No.** 696 DE 2022
OBJETO: MEJORAMIENTO DEL PARQUE EL PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA
CONTRATISTA : ELKIN DAVID RAMOS MOSQUERA
INTERVENTOR: ETICARQ S.A.S. - RL Ing. FERNANDO LOZANO CALDERÓN

DEFUNCIÓN DE IMPREVISTOS:

La Agencia Nacional de Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, quien actualmente ostenta, en virtud de la figura de delegación, la potestad reglamentaria en contratación estatal, emitió respuesta a la consulta No. 416130004192, la cual le fue formulada en cuanto al porcentaje máximo del AIU y el equilibrio económico en el contrato de obra pública. En lo que concierne al asunto de imprevistos precisó:

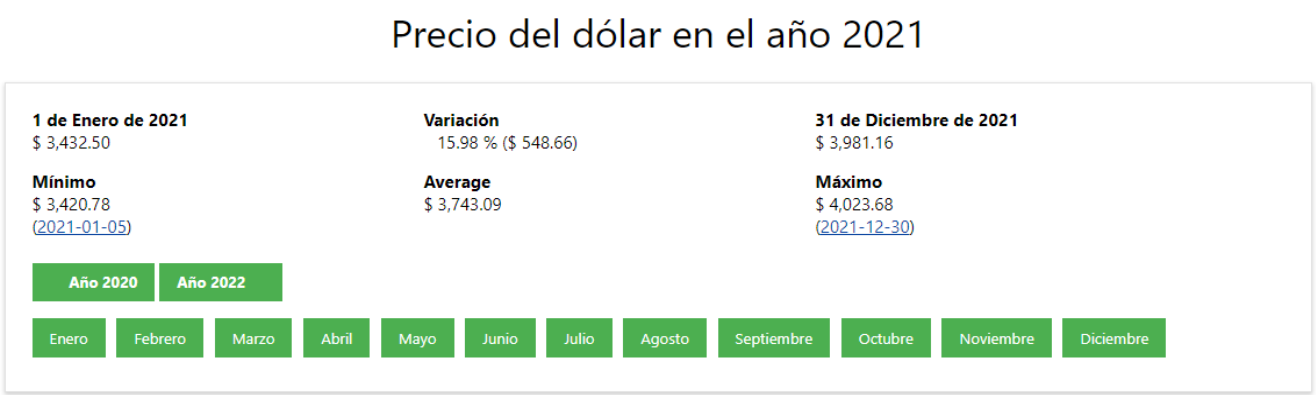
"4. El porcentaje de imprevistos incluido dentro del AIU consiste en una forma de asignar y tratar un Riesgo que la Entidad Estatal le traslada al contratista con el fin de que en caso de que surjan gastos que no fueron previstos por él, el mismo pueda asumirlos haciendo uso de ese porcentaje. Es un valor que la Entidad Estatal le paga al contratista para que éste asuma el Riesgo en la ocurrencia de imprevistos."

VALOR DE IMPREVISTOS DEL ACTA No.		13
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 272.682.005,22
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 81.804.601,56
ADMINISTRACIÓN	23,0%	$ 62.716.861,20
IMPREVISTOS	**2,0%**	**$ 5.453.640,10**
UTILIDAD	5,0%	$ 13.634.100,26
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	16,0%	$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 354.486.606,78

DETALLE IMPREVISTO DE LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	VALORES	DESCRIPCIÓN DEL IMPREVISTO
		PRESENTE MES	PRESENTE MES	
Contenedores de 20 pies adecuados para aulas modulares según especificación técnica.	Un	3,65	$ 144.703.385,38	Incremento del costo del insumo por incremento en la TRM del Dólar

JUSTIFICACIÓN IMPREVISTO
El incremento en el precio del dólar del año 2021 tubo una variación positiva del 15,98%





Fuente: https://www.dolar-colombia.com/ano/2021

En lo que va corrido el año 2002, el incremento en el precio del dólar del año 2022 tiene una variación positiva del 25,92%, un incremento nunca antes visto en la economía colombiana.

Precio del dólar en el año 2022

Advertencia: Muestra el avance hasta la fecha del año en curso.

1 de Enero de 2022
$ 3,981.16

Variación
25.92 % ($ 1,032.04)

9 de Noviembre de 2022
$ 5,013.20

Mínimo
$ 3,706.95
(2022-04-05)

Average
$ 4,160.38

Máximo
$ 5,061.21
(2022-11-08)

Año 2021

Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre



Fuente: https://www.dolar-colombia.com/ano/2021

ACTA DE RECIBO PARCIAL
IMPREVISTOS DE OBRA

ACTA No. 13

Para el caso particular del proceso de selección LP 005-2022 el cual da origen al contrato de obra 696 de 2022, el incremento en el precio del dólar desde la publicación del proceso a la fecha tiene una variación positiva del 29,36% , lo que lo convierte en un suceso imprevisible, no contemplado por el contratista al momento de presentar su oferta económica.

FECHA	TRM	%
04/06/22	$ 3.771,63	
31/10/22	$ 4.878,94	29,36%

Todo lo anterior para demostrar que el ítem "Contenedores de 20 pies adecuados para aulas modulares según especificación técnica" ha sido afectado por el incremento de la divisa norteamericana, ya que el insumo principal (contenedor) se adquiere en Dólares a la fecha de compra.

La cotización realizada el 10/sept/2022 una vez impartida la orden de inicio (ver anexo) comparada con la cotización del 02/noviembre/2022, evidencia un incremento en el valor equivalente al 12,75%

FECHA	VALOR	%	VALOR INCREMENTO	VALOR + IVA	VALOR x 3 CONTENEDORES
04/06/22	$ 14.190.000,00				
02/11/22	$ 15.999.000,00	12,75%	$ 1.809.000,00	$ 2.152.710,00	**$ 6.458.130,00**

Ya que a la fecha se han adquirido 3 contenedores (anexo factura), el valor de imprevisto asciende a la suma de $5,453,640,10, valor que supera el facturado en el Acta #12

Atentamente;

ELKIN DAVID RAMOS MOSQUERA
Contratista

ACTA DE RECIBO PARCIAL
IMPREVISTOS DE OBRA

ACTA No. 13

ANEXOS

Cotización RC2- No.657 22
10/09/2022

SEÑOR
Atn, Elkin D. Ramos M
M: (+57) 311 475 52 82
Tel: (+601)
elkinramos@gmail.com

Somos una empresa dedicada a la reparación, adecuación, alquiler y venta de todo tipo de contenedores marítimos, con más de 30 años en el medio y con certificación en calidad ISO 9001 versión 2015.

A continuación, nos permitimos presentar nuestra propuesta para la venta de contenedores adecuados según tus requerimientos y especificaciones. Esperamos que éstas cumplan con tus expectativas y representen una solución práctica, ágil y cómoda para tus necesidades.

Muchas gracias!

Oferta Económica – Venta y Transporte

CONCEPTO	VAL UNITARIO + IVA
Contenedor 20' Tipo Bodega (Contenedor NACIONALIZADO)	$14.190.000+IVA
Montacargas en patio R&S despacho (Valor por movimiento, por contenedor)	$40.000 +IVA
Flete 20' Bogotá - Chia (Valor por contenedor)	$360.000 +IVA

Forma de pago: De contado para despacho.
Tiempo de entrega: Inmediato.

*Valor +IVA: 19%
*El transporte de los contenedores de 20' se realiza en camión grúa que se inclina y descarga/carga el contenedor en piso, sin necesidad de montacargas, siempre y cuando el espacio, el terreno y las políticas de la obra/sitio, lo permitan.

ACTA DE RECIBO PARCIAL
IMPREVISTOS DE OBRA

ACTA No. 13

SEÑOR
Atn, Elkin D. Ramos M
M: (+57) 311 475 52 82
Tel: (+601)
elkinramos@gmail.com

Cotización RC 1 No. 930-22
Noviembre 02 de 2022

Somos una empresa dedicada a la reparación, adecuación, alquiler y venta de todo tipo de contenedores marítimos, con más de 31 años en el medio y con certificación ISO 9001 versión 2015.

A continuación, nos permitirnos presentar nuestra propuesta para la venta y/o alquiler de contenedores de adecuados según sus requerimientos y especificaciones. Esperamos que éstos cumplan con sus expectativas y representen una solución práctica, ágil y cómoda para sus necesidades.

Muchas gracias por su colaboración y atención

R&S CONTENEDORES REPAIR & SERVICES

R&S Contenedores - Repair and Services Sas
Nit. 800.135.171-3
Tel. (1) 4114754 - 3173001344
Av. Ciudad de Cali No 13A - 81, Bogotá – Colombia
www.rascontenedores.com

Oferta Económica – Venta

CONCEPTO	VAL UN VENTA
Contenedor Marítimo Usado Nacionalizado Usado 20' Tipo oficina bodega estándar	$15.999.000+ IVA

Oferta Económica – Transporte

CONCEPTO	ENTREGA + IVA	DEVOLUCION + IVA
Cargue/Descargue de contenedores en patio R&S para despacho	$40.000	NA
Transporte equipos de 20' desde Bogota a Chia	$360.000	NA